

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ОБУХОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 22.04.2019 г. № 116 с. Обуховское

О создании межведомственной комиссии по выявлению готовых, не введенных в эксплуатацию жилых домов на территории муниципального образования «Обуховское сельское поселение»

В связи вступлением в силу с 01.01.2017 Федерального закона от 03.07.2016 N 334-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", руководствуясь Уставом муниципального образования «Обуховское сельское поселение», в целях обеспечения дополнительных поступлений основных резервных источников доходной части областного и местного бюджетов по налогам на имущество (налогу на имущество физических лиц, налогу на имущество организаций) посредством выявления самовольного возведения и неучтенных объектов недвижимости, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Создать Межведомственную комиссию по выявлению неучтенных объектов недвижимости на территории муниципального образования «Обуховское сельское поселение».

2. Утвердить положение о Межведомственной комиссии по выявлению неучтенных объектов недвижимости на территории муниципального образования «Обуховское сельское поселение» (Приложение № 1).

3. Утвердить состав Межведомственной комиссии по выявлению неучтенных объектов недвижимости на территории муниципального образования «Обуховское сельское поселение» (Приложение № 2).

4. Разместить настоящее Постановление на официальном сайте муниципального образования «Обуховское сельское поселение» в информационно-коммуникационной сети Интернет.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава МО

«Обуховское сельское поселение» В.И. Верхорубов

Приложение №1.

к Постановлению Главы

МО «Обуховское сельское поселение»

от 22.04.2019 г. № 116

ПОЛОЖЕНИЕ

О МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ КОМИССИИ ПО ВЫЯВЛЕНИЮ

ГОТОВЫХ, НО НЕ ВВЕДЕННЫХ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ЖИЛЫХ ДОМОВ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ОБУХОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

1. **ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Настоящим Положением устанавливается порядок выявления готовых, но не введенных в эксплуатацию индивидуальных жилых домов.

1.2. Комиссия по выявлению неучтенных объектов недвижимости, на территории Муниципального образования «Обуховское сельское поселение» (далее - Комиссия) создается для координации деятельности федеральных служб, правоохранительных органов, структурных подразделений администрации муниципального образования при проверке достоверности учета объектов недвижимости, расположенных на территории «Обуховское сельское поселение» и последующей регистрации в установленном порядке неучтенных объектов, выявленных в ходе проверки.

1.3. Комиссия руководствуется в своей деятельности [Конституцией](consultantplus://offline/ref=5559AE808FA2ABB7E1328F48E5841892A4BB2180834C90B4EB5572y8ZBD) Российской Федерации, федеральными законами, нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, законами Свердловской области, постановлениями и распоряжениями Губернатора Свердловской области, другими нормативными актами, настоящим Положением.

1.4. Комиссия осуществляет свою деятельность во взаимодействии с территориальными федеральными, административными органами, государственными учреждениями.

1.5. Действие настоящего Положения распространяется на индивидуальных застройщиков, проживающих на территории муниципального образования «Обуховское сельское поселение».

**2. ЗАДАЧИ И ПОЛНОМОЧИЯ КОМИССИИ**

Основными задачами Комиссии являются:

2.1. Обеспечение координации деятельности федеральных служб, правоохранительных органов, структурных подразделений администрации по выявлению и учету на территории муниципального образования «Обуховское сельское поселение»:

неучтенных объектов недвижимости, в том числе объектов индивидуального жилищного фонда.

2.2. Для реализации поставленных задач Комиссия имеет право:

осуществлять дворовой обход;

обмениваться информацией, материалами в целях отбора объектов для проведения дворового обхода;

привлекать в установленном порядке к работе Комиссии правоохранительные и налоговые органы;

передавать материалы о выявленных нарушениях в правоохранительные органы для привлечения виновных к ответственности;

информировать главу муниципального образования Камышловский муниципальный район об итогах работы комиссии, а также вносить в установленном порядке предложения в пределах своей компетенции;

запрашивать в соответствии с законодательством Российской Федерации от территориальных органов, руководителей организаций всех форм собственности информацию по вопросам, относящимся к сфере деятельности комиссии.

**3. ОРГАНИЗАЦИЯ РАБОТЫ**

3.1. Комиссия осуществляет свою деятельность на постоянной основе и ежемесячно проводит заседание комиссии по организации плана работы на текущий месяц.

3.2. Дворовой обход Комиссии осуществляется еженедельно, преимущественно в вечернее время и в выходные дни с учетом особенностей присутствия фактических собственников (пользователей) земельных участков и иного недвижимого имущества.

3.5. Каждый участник Комиссии обеспечивает и несет ответственность за полноту и точность фактических данных об объектах, подлежащих инвентаризации.

3.6. В случае выявления в ходе дворового обхода фактов, требующих принятия государственными органами (не включенными в состав Комиссии) административных мер, соответствующая информация передается Комиссией данным органам для рассмотрения в рамках предусмотренной законодательством компетенции.

3.7. Материально-техническое оснащение и информационное обеспечение деятельности комиссии осуществляет администрация муниципального образования «Обуховское сельское поселение».

3.8. По результатам проделанной работы предоставлять отчет по утвержденной [форме](file:///C:\Users\1\Pictures\Положение%20к%20постановлению%20%20№211.docx#P132) (Приложение N 3).

Приложение №2.

к Постановлению Главы

МО «Обуховское сельское поселение»

от 22.04.2019 г. № 116

# СОСТАВ

**Межведомственной комиссии по выявлению неучтенных объектов недвижимости на территории муниципального образования**

**«Обуховское сельское поселение»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Ф.И.О. | Должность |
|  | **Председатель комиссии** |  |
| 1. | Верхорубов Владимир Иванович | Глава муниципального образования «Обуховское сельское поселение» |
|  | **Члены комиссии:** |  |
| 2. | Чистяков Александр Петрович | Заместитель главы муниципального образования «Обуховское сельское поселение» |
| 3. | Галяева Полина Витальевна | Ведущий специалист  администрации муниципального образования  «Обуховское сельское поселение» |
| 4. | Мальцева Юлия Владимировна | Ведущий специалист администрации муниципального образования  «Обуховское сельское поселение» |
| 4. | Калугина Наталья Сергеевна | Специалист 1 категории администрации муниципального образования «Обуховское сельское поселение» |
| 5. | Королева Светлана Анатольевна | Специалист 1 категории администрации муниципального образования «Обуховское сельское поселение» |

Приложение №3.

к Постановлению Главы

МО «Обуховское сельское поселение»

от 22.04.2019 г. № 116

О РАБОТЕ

МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ КОМИССИИ ПО ВЫЯВЛЕНИЮ ГОТОВЫХ, НО НЕ ВВЕДЕННЫХ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ЖИЛЫХ ДОМОВ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ОБУХОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Наименование МО*** | ***Информация муниципального образования о работе комиссии*** | | | | | | | | |
| ***Количество заседаний*** | ***Количество проверок*** | ***Количество выявленных домов*** | | | ***Принятые меры*** | | ***Введено домов из выявленных*** | |
| ***Ддома*** | ***Площадь, кв .м.*** | ***Количество выданных уведомлений*** | | ***Количество налоговых предупреждений*** | ***Ддома*** | ***Площадь, кв. м*** |
| **Муниципальное образование «Обуховское сельское поселение»** |  |  |  |  |  | |  |  |  |