



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ОБУХОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.07.2020

№ 127А

с. Обуховское

***Об утверждении размера платы
за содержание жилого помещения в многоквартирном доме для
собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе
способа управления этим домом и если собственники помещений в
многоквартирном доме на их общем собрании не приняли решение об
установлении размера платы за содержание жилого помещения***

В соответствии со статьями 154, 156 и 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290 «О минимальном перечне работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и порядке их оказания и выполнения», постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 г. № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 апреля 2018 г. N 213/пр «Об утверждении методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы», руководствуясь статьей 23 Устава МО «Обуховское сельское поселение», Дума МО «Обуховское сельское поселение»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить с 01 июля 2020 года по 01 июля 2021 года ставки платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления этим домом и если собственники помещений в многоквартирном доме на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения (приложение №1).
2. Утвердить структуру платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления этим домом и если собственники помещений в многоквартирном доме на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения (приложение №2).
3. Настоящее решение опубликовать в газете «Камышловские известия» и разместить на сайте МО «Обуховское сельское поселение»;
4. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава муниципального образования
Обуховское сельское поселение

В.И. Верхорубов

**СТАВКИ ПЛАТЫ
ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
ДЛЯ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, КОТОРЫЕ НЕ ПРИНЯЛИ
РЕШЕНИЕ О ВЫБОРЕ СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ ЭТИМ ДОМОМ И ЕСЛИ
СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ НА ИХ ОБЩЕМ
СОБРАНИИ НЕ ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА
СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ**

№ п/п	Степень благоустройства жилищного фонда	Стоимость услуг в месяц, руб./м ²
1	2	3
1.	В домах, оборудованных центральным отоплением, холодным водоснабжением, водоотведением: 1. в отдельных квартирах за 1 кв. м. общей площади жилого помещения в месяц; 2. в коммунальных квартирах, общежитиях за 1 кв. м. занимаемой площади жилого помещения в месяц.	с. Обуховское, ул. Санаторий, д.5а 25,99
2.	В домах, оборудованных центральным отоплением, холодным водоснабжением, с вывозом жидких бытовых отходов: 1. в отдельных квартирах за 1 кв. м. общей площади жилого помещения в месяц; 2. в коммунальных квартирах, общежитиях за 1 кв. м. занимаемой площади жилого помещения в месяц.	с. Обуховское 55,65 с. Захаровское 56,12 п. Октябрьский 66,71 д. Шипицына 57,43
3.	В домах, оборудованных центральным отоплением, холодным водоснабжением, с вывозом жидких бытовых отходов, газоснабжением: 1. в отдельных квартирах за 1 кв. м. общей площади жилого помещения в месяц; 2. в коммунальных квартирах, общежитиях за 1 кв. м. занимаемой площади жилого помещения в месяц.	с. Обуховское 55,65 с. Захаровское 56,12 п. Октябрьский 66,71 д. Шипицына 57,43
4.	В домах, оборудованных центральным холодным водоснабжением, с вывозом жидких бытовых отходов, индивидуальным газоснабжением: 1. в отдельных квартирах за 1 кв. м. общей площади жилого помещения в месяц; 2. в коммунальных квартирах, общежитиях за 1 кв. м. занимаемой площади жилого помещения в месяц.	с. Обуховское 55,65 с. Захаровское 56,12 п. Октябрьский 66,71 д. Шипицына 57,43
5.	В домах, не оборудованных центральным отоплением, холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, но имеющие печное отопление: 1. в отдельных квартирах за 1 кв. м. общей площади жилого помещения в месяц; 2. в коммунальных квартирах, общежитиях за 1 кв. м. занимаемой площади жилого помещения в месяц.	23,74

**СТРУКТУРА ПЛАТЫ
ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
ДЛЯ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, КОТОРЫЕ НЕ ПРИНЯЛИ
РЕШЕНИЕ О ВЫБОРЕ СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ ЭТИМ ДОМОМ И ЕСЛИ
СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ НА ИХ ОБЩЕМ
СОБРАНИИ НЕ ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА
СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ**

	Статьи затрат	Стоимость услуг в месяц, руб./м ²
1	Содержание жилья: в т.ч.	19,79
1.1.	Управление МКД,	8,31
	услуги РЦ	2,48
1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов жилых зданий	1,5
1.2.1.	Фундаменты, стены подвалов, фасады	0,50
1.2.2.	Крыши и водосточные системы	0,50
1.2.3.	Оконные и дверные заполнения	0,50
1.3.	Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	1,50
1.3.1.	Центральное отопление	0,50
1.3.2.	Водопровод и канализация	0,50
1.3.3.	Электроснабжение	0,50
1.4.	Специальные общедомовые технические устройства (Общедомовые узлы учета коммунальных ресурсов : тепла, холодной воды, электроэнергии)	2,00
1.5.	Содержание и техническое обслуживание, благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий - всего	1,50
1.5.1.	Внешнее благоустройство зданий и территорий	0,00
1.5.2.	Дератизация и дезинсекция общего имущества в многоквартирном доме, проверка дымо-вентиляционных каналов	1,50
1.5.3.	Уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	0,00
1.6.	Аварийное обслуживание	2,50
2	Текущий ремонт: в т.ч.	6,20
2.1.	Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий	3,00
2.1.1.	Фундаменты	0,50
2.1.2.	Стены и фасады	0,50
2.1.3.	Перекрытия	0,50
2.1.4.	Крыши	0,50
2.1.5.	Оконные и дверные заполнения	0,50
2.1.6.	Межквартирные перегородки	0,00
2.1.7.	Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	0,50

2.1.8.	Полы	0,00
2.1.9.	Внутренняя отделка	0,00
2.2.	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования и отдельных технических устройств жилых зданий	2,00
2.2.1.	Центральное отопление	0,50
2.2.2.	Внутренняя система водоснабжения, канализации, (не включая насосные установки в жилых домах)	0,50
2.2.3.	Электроснабжение и электротехнические устройства	0,50
2.2.4.	Вентиляция	0,25
2.2.5.	Специальные общедомовые технические устройства (Узлы учета) по договорам сервисного обслуживания	0,25
2.3.	Внешнее благоустройство	1,20
3.	Вывоз ЖБО (специализированным транспортом)	
3.1.	с. Обуховское	29,66
3.2.	с. Захаровское	30,13
3.3.	п. Октябрьский	40,72
3.4.	д. Шипицына	31,44
4.	СТОИМОСТЬ СОДЕРЖАНИЯ И РЕМОНТА ЖИЛЬЯ ВСЕГО	
4.1.	с. Обуховское	55,65
4.2.	с. Захаровское	56,12
4.3.	п. Октябрьский	66,71
4.4.	д. Шипицына	57,43