



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ОБУХОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

06.05.2019 г.
с. Обуховское

№ 131

**Об итогах отопительного периода 2018-2019 года и
подготовке жилищно-коммунального хозяйства
поселения к работе в осенне-зимний период 2019-2020
года на территории муниципального образования
«Обуховское сельское поселение»**

В соответствии со ст.14 ФЗ -131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» № 131 от 06.10.2003 года, в целях стабилизации работы жилищно-коммунального комплекса поселения и эффективной реализации мероприятий по подготовке жилищного фонда объектов коммунального хозяйства к работе в осенне-зимний период 2019-2020 года, руководствуясь ст.6 Устава МО "Обуховское сельское поселение"

ПО С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Принять к сведению информацию ООО «Комфорт» об итогах отопительного сезона 2018-2019 года (Приложение № 1)

2. Утвердить план мероприятий по подготовке ЖКХ муниципального образования Обуховское сельское поселение к работе в осенне-зимний период 2019-2020 года (Приложение № 2)

3. Создать штаб по контролю за ходом подготовки и готовности объектов жилищного фонда, инженерной инфраструктуры и работе их в осенне-зимний период 2019-2020 года, утвердить его состав (Приложение № 3)

4. Создать комиссию по приемке объектов теплоснабжения муниципальной собственности на предмет определения готовности к работе осенне-зимний период 2019-2020 года утвердить её состав (Приложение № 4)

5. Директору МКУ ОСП «ЭХО» Артемьевой М.С.

5.1. – обеспечить выполнение в полном объеме мероприятий по подготовке объектов ЖКХ и эксплуатации в зимних условиях

5.2. – совместно с ТСЖ «Обуховский», «Шипицинский» и ООО «ОРК», решить вопрос об организации работ по содержанию и ремонту жилого фонда п. Октябрьский, с. Захаровское, д. Шипицина, с. Обуховское в летний период для подготовки к зиме.

6. Рекомендовать предприятиям ЖКХ:

6.1. – в срок до 25.05.2019 г. разработать и представить в администрацию МО "Обуховское сельское поселение" сетевой график работ по подготовке объектов к зиме.

6.2. – в срок до 25.05.2019 г. представить графики по погашению сложившейся задолженности перед поставщиками топливно-энергетических ресурсов.

6.3. – создать к началу отопительного сезона на котельных поселения нормативный запас топлива, рекомендовать ООО «Комфорт» пролонгировать договор на поставку угля с ГУПСО «Управление снабжения и сбыта» в отопительный сезон 2019-2020 г.г.

6.4. – принять действенные меры по обеспечению взыскания суммы дебиторской задолженности с населения, юридических лиц.

6.5. – обеспечить своевременное предоставление данных для статистической отчетности по форме 1-ЖКХ (зима);

6.6. – в полном объеме выполнить ремонтные работы в летний период по подготовке объектов ЖКХ к зиме.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава МО
"Обуховское сельское поселение"

В.И. Верхорубов

Информационная справка «Об итогах отопительного периода 2018-2019 года»

Проведение подготовительных работ к отопительному периоду 2018-2019 года осуществлялось по полномочиям в соответствии с постановлением главы МО "Обуховское сельское поселение" от 03.05.2018 г. № 114 «Об итогах отопительного сезона 2017-2018 года и подготовке ЖКХ к работе в осенне-зимний период 2018-2019 года на территории МО "Обуховское сельское поселение"»

В ходе подготовки к отопительному сезону, исходя из нормативных средств заложенных в бюджет поселения, основное внимание было уделено решению следующих направлений:

- Текущий ремонт котельных – 7 ед.;
- Произведена замена котла отопления с. Захаровское, ул. Советская, д. 11;
- Произведена замена котла отопления в п. Октябрьский, ул. Свободы, д. 7А;
- Произведен ремонт водозаборных скважин в с. Захаровское и п. Октябрьский.

Данные мероприятия позволили:

- Снизить потери тепловой энергии при производстве, транспортировке, улучшить теплоснабжение потребителей – население.
- Не допустить в течение отопительного сезона практически ни одной аварии и длительных остановок на системах тепло и водоснабжения.
- В течение всей зимы обеспечить бесперебойно потребителей водой.

В положенный срок пуск тепла осуществили все 7 котельных, в т.ч. на объекты социальной сферы.

Производство и транспортировку тепловой энергии на котельных в отопительный сезон организовывало ООО «Комфорт».

В основном отопительный сезон прошел без замечаний – однако имелись следующие проблемы:

1. Необходима установка автоматики (перевод на безоперативное управление) котельной в с. Обуховское, Санаторий, 18-а;
2. Реконструкция тепловых сетей в д. Шипицына, ул. Пролетарская, ул. Советская;
3. Замена котла отопления в п. Октябрьский, ул. Свободы, д. 7А;

4. Недостаточное финансирование бюджета поселения по статье жилищно-коммунальное хозяйство, в части организации аварийно - восстановительных работ во время отопительного сезона.

Крупных аварий на сетях электро-газо-водо-теплоснабжения не произошло. В плане положительных моментов хотелось бы отметить:

1. Положительную динамику производства и передачи тепловой энергии ООО «Комфорт» при организации договора на поставку угля с ГУП СО «Управление снабжения и сбыта», слаженную организационную работу.
2. Значительное снижение жалоб населения на качество предоставляемой услуги по причине организации силами ООО «Комфорт» (Ген.директор Исмаилов С.Д.) круглосуточных аварийно - восстановительных работ на котельных, теплосетях и объектах, сетях водоснабжения.
3. Мобильность, высокая степень ответственности руководителей обслуживающих и подрядных организаций при решении текущих проблем, четкое понимание недостаточного финансирования бюджета поселения на ремонт и модернизацию объектов сферы ЖКХ, низкую оплату жилищно-коммунальных услуг населением.

**Состав штаба
по контролю за ходом подготовки и готовности объектов жилищного
фонда, инженерной инфраструктуры к работе
в осенне-зимний период 2019-2020 г.**

Руководитель штаба: Верхорубов В.И., Глава администрации МО
"Обуховское сельское поселение"

Члены штаба:

Представитель Уральского Управления Ростехнадзора - по согласованию

Чистяков А.П. заместитель Главы МО "Обуховское сельское
поселение"

Мальцева Ю.В. ведущий специалист администрации МО
"Обуховское сельское поселение"

Калугина Н.С. специалист I категории администрации МО
"Обуховское сельское поселение"

Королева С.А. специалист I категории администрации МО
"Обуховское сельское поселение"

Семенова А.С. специалист I категории администрации МО
"Обуховское сельское поселение"

Байнова А.А. специалист I категории администрации МО
"Обуховское сельское поселение"

Большева Н.А. специалист I категории администрации МО
"Обуховское сельское поселение"

Артемьева М.С. директор МКУ ОСП «ЭХО»

ПЛАН
мероприятий по подготовке жилищно-коммунального хозяйства
МО Обуховское сельское поселение
к работе в осенне-зимний период 2019-2020 г.г.

№	Наименование работ	Срок окончания выполненных работ	Источник финансирования, тыс. руб.			
			Всего Тыс.руб.	в том числе		
			Средства бюджета МО Камышловский муниципальный район	Средства бюджета МО «Обуховское сельское поселение»	Средства предприятия	
1	2	3	4	5	6	7
1	Замена котла отопления в пос. Октябрьский, ул. Свободы, д. 7А	01.09.2019 г.	1 350,0	850,0	0,0	500,0
	Разработка проекта газораспределительных сетей п. Октябрьский	31.12.2019 г.	459,096	434,936	24,160	0,0
	Реконструкция тепловых сетей в д. Шипицына, ул. Советская, ул. Пролетарская;	15.09.2019 г.	1 100,0	0,0	0,0	1 100,0
	Установка автоматики (перевод на безоперативное управление) котельной в с. Обуховское, Санаторий, 18-а	15.09.2019 г.	750,0	0,0	0,0	750,0
	Итого по МО "Обуховское сельское поселение"		3 659,096	1 284,936	24,160	2 350,0