



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ГЛАВА ОБУХОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КАМЫШЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.06.2021 г.
с. Обуховское

№ 133

О проведении открытого конкурса для заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения, находящихся в муниципальной собственности Обуховского сельского поселения Камышловского муниципального района Свердловской области

Руководствуясь ст. 39 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ (в ред. от 30.04.2021 г.) «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», ст.3 Федерального закона от 21.07.2005г. № 115-ФЗ (в ред. от 08.12.2020 г.) «О концессионных соглашениях», ст. 41.1 Федерального закона от 07.12.2011 г. № 416-ФЗ (в ред. от 01.04.2020 г.) «О водоснабжении и водоотведении», п/п 3,4, п. 1, ст.6 Устава Обуховского сельского поселения Камышловского муниципального района Свердловской области

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести открытый конкурс на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения, находящихся в муниципальной собственности Обуховского сельского поселения Камышловского муниципального района Свердловской области.
2. Утвердить:
 - 2.1. Условия концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения, находящихся в муниципальной собственности Обуховского сельского поселения Камышловского муниципального района Свердловской области.
 - 2.2. Конкурсную документацию о проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения, находящихся в муниципальной собственности Обуховского сельского поселения Камышловского муниципального района Свердловской области.

3. Обеспечить размещение сообщения о проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения, находящихся в муниципальной собственности Обуховского сельского поселения Камышловского муниципального района Свердловской области на официальном сайте Обуховского сельского поселения <http://обуховское.рф>, на официальном сайте Российской Федерации, определенном Правительством Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru> в телекоммуникационной сети Интернет, в печатном средстве массовой информации газете «Камышловские известия».

Глава
Обуховского сельского поселения

В.И. Верхорубов

Приложение №1
к Постановлению Главы
Обуховского сельского поселения
Камышловского муниципального района
Свердловской области
№ 133 от 16.06.2021 г.

Конкурсная документация

**по проведению открытого конкурса на право заключения
концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения
находящихся в муниципальной собственности Обуховского
сельского поселения Камышловского муниципального района
Свердловской области**

Общие положения

Настоящая конкурсная документация утверждена в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», главой 7.1 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 05.12.2006 № 748 «Об утверждении примерного концессионного соглашения в отношении систем коммунальной инфраструктуры и иных объектов коммунального хозяйства, в том числе объектов водо-, тепло-, газо- и энергоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод, объектов, на которых осуществляется обращение с отходами производства и потребления, объектов, предназначенных для освещения территорий городских и сельских поселений, объектов, предназначенных для благоустройства территорий, а также объектов социального обслуживания населения», а также иными нормативными правовыми актами, регламентирующими порядок заключения концессионных соглашений в отношении систем коммунальной инфраструктуры и иных объектов коммунального хозяйства.

Понятия и термины, используемые в Конкурсной документации:

Задаток – денежные средства, вносимые заявителем в срок, размере и порядке, установленном конкурсной документацией, в качестве обеспечения исполнения обязательства заявителя по заключению концессионного соглашения.

Закон о концессионных соглашениях – Федеральный закон от 21.07.2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

Заявитель – индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица.

Заявка – комплект документов, представленный заявителем для участия в конкурсе в соответствии с требованиями настоящей конкурсной документации.

Иное лицо, заключающее концессионное соглашение – иное лицо, в отношении которого принято решение о заключении концессионного соглашения в соответствии с положениями Закона о концессионных соглашениях.

Конкурс – открытый конкурс на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения, находящихся в муниципальной собственности Брединского муниципального района.

Конкурсная документация – комплект документов, определяющих условия и критерии конкурса, требования к заявителям и участникам конкурса, порядок проведения конкурса, а также другие положения и условия в соответствии с Законом «О концессионных соглашениях».

Конкурсная комиссия – конкурсная комиссия по проведению конкурса.

Конкурсное предложение – комплект документов, представленный на рассмотрение конкурсной комиссии участником конкурса, в соответствии с требованиями конкурсной документации.

Концедент – Обуховское сельское поселение Камышловского района Свердловской области.

Концессионер – индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица, признанное победителем конкурса или иным лицом, заключающим соглашение, и подписавшее концессионное соглашение.

Концессионное соглашение – заключаемое между концедентом и концессионером соглашение, проект которого указан в Приложении № 1 к конкурсной документации.

Критерии конкурса – установленные в конкурсной документации в соответствии с Законом о концессионных соглашениях, показатели и их значения, используемые для оценки конкурсных предложений участников конкурса.

Объект Соглашения - объекты водоснабжения, находящиеся в муниципальной собственности Обуховского сельского поселения Камышловского муниципального района Свердловской области.

Официальное издание – печатное издание «Камышловские известия».

Официальные сайты – официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.ru и официальный сайт концедента – официальный сайт Обуховского сельского поселения Камышловского муниципального района Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <http://обуховское.рф>

Победитель конкурса – участник конкурса, определенный решением конкурсной комиссии, как представивший в своем конкурсном предложении наилучшие условия в соответствии с критериями конкурса.

Решение о заключении концессионного соглашения – постановление Главы Обуховского сельского поселения Камышловского муниципального района Свердловской области от 16.06.2021 г. № 133 «О проведении открытого конкурса для заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения, находящихся в муниципальной собственности Обуховского сельского поселения Камышловского муниципального района Свердловской области».

Участник конкурса – заявитель, в отношении которого конкурсной комиссией по результатам проведения предварительного отбора принято решение о его допуске к дальнейшему участию в конкурсе и который вправе направить в конкурсную комиссию свое конкурсное предложение в сроки, установленные конкурсной документацией.

Термины, используемые в Конкурсной документации и не определенные в настоящем разделе, применяются в значениях, определенных законодательством Российской Федерации.

1. Условия Конкурса

1.1. Настоящая Конкурсная документация устанавливает условия проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения, находящихся в муниципальной собственности Обуховского сельского поселения Камышловского муниципального района Свердловской области (далее – объект концессионного соглашения).

1.2. Концедентом является Обуховское сельское поселение Камышловского муниципального района Свердловской области.

1.3. Организатором конкурса является Обуховское сельское поселение Камышловского муниципального района Свердловской области.

1.4. Объект концессионного соглашения предоставляется на срок 5 (пять) лет (период 2021-2025 г.г., включительно), в целях осуществления деятельности реконструкции (модернизации) объекта концессионного соглашения, а также подъема, бесперебойной подачи, распределения холодного водоснабжения в течение срока действия концессионного соглашения.

2. Состав и описание объекта Концессионного соглашения и иного имущества

2.1. Состав и описание, в том числе технико-экономические показатели, Объекта Соглашения, передаваемого Концедентом концессионеру по концессионному соглашению, приведены в Приложении № 2 к Конкурсной документации.

3. Порядок предоставления Концедентом информации об объекте концессионного соглашения, а также доступа на объект концессионного соглашения

3.1. Участник конкурса или заявитель имеет право запросить у Концедента дополнительные сведения об объекте соглашения или ином имуществе на основании запроса.

3.2. Информация об объекте концессионного соглашения предоставляется по адресу: 624852, Свердловская область, Камышловский район, с. Обуховское, ул. Мира, д. 114а.

Контактное лицо: ведущий специалист Королева Светлана Анатольевна.
Адрес электронной почты: admobuh@yandex.ru.

3.3. Концедент предоставляет доступ на объект концессионного соглашения по рабочим дням до окончания срока подачи конкурсных предложений.

4. Требования, в соответствии с которыми проводится предварительный отбор Участников конкурса

4.1. К Заявителю предъявляются следующие требования, в соответствии с которыми проводится предварительный отбор Участников конкурса:

4.1.1. Заявителем является индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица;

4.1.2. отсутствует решение о ликвидации юридического лица – Заявителя или о прекращении физическим лицом – Заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

4.1.3. отсутствует решение о признании Заявителя банкротом или об открытии в отношении него конкурсного производства;

4.1.4. деятельность участника не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

4.1.5. Отсутствует задолженность по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний заверченный отчетный период в размере свыше 25 процентов балансовой стоимости активов по данным бухгалтерской отчетности за последний заверченный отчетный период.

4.2. В случае, если Заявителем выступают действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более юридических лица, то требованиям, установленным настоящим разделом, должно соответствовать каждое юридическое лицо – участник указанного простого товарищества.

4.3. Уступка или иная передача прав и обязанностей Заявителя или Участника Конкурса другому лицу либо другому Заявителю или Участнику Конкурса не допускается.

5. Критерии Конкурса

5.1. В качестве критериев конкурса, руководствуясь ст. 47 Федерального закона от 21.07.2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» устанавливаются:

5.1.1. Предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения.

5.1.2. Долгосрочные параметры регулирования цен (тарифов), в том числе:
а) базовый уровень операционных расходов;

- б) показатели энергосбережения и энергетической эффективности;
- в) нормативный уровень прибыли.

5.1.3. Плановые значения показателей деятельности концессионера.

5.1.4. Принятие Концедентом на себя расходов на реконструкцию объекта концессионного соглашения, расходов на использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения.

5.2. Критерии конкурса указаны в Приложении № 3 к Конкурсной документации.

5.3. В соответствии с ч. 3 ст. 47 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» параметры критериев конкурса не устанавливаются.

6. Перечень документов и материалов, представляемых Заявителями и Участниками конкурса

6.1. Для участия в предварительном отборе Участников конкурса Заявитель представляет в Конкурсную комиссию следующие документы и материалы:

6.1.1. Заявка, составленная в соответствии с требованиями, указанными в разделе 8 Конкурсной документации;

6.1.2. Удостоверенные подписью и печатью Заявителя сведения о заявителе: организационно-правовая форма, наименование, адрес фактического местоположения, почтовый адрес, номер контактного телефона, реквизиты расчетного счета Заявителя;

6.1.3. Для российского юридического лица – оригинал или заверенная надлежащим образом копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (далее – ЕГРЮЛ), для индивидуального предпринимателя – оригинал или заверенная надлежащим образом копия выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (далее – ЕГРИП), для иностранного юридического лица – оригинал или копия документа, подтверждающего надлежащую регистрацию органом публичной власти создания, реорганизации указанного юридического лица, внесения изменений в его учредительные документы и иных подлежащих регистрации действий, надлежащим образом удостоверенный и имеющий в качестве приложения заверенный перевод на русский язык указанного документа. При этом дата выдачи выписки или иного документа, указанного в настоящем подпункте, должна быть не ранее чем за шесть месяцев до дня опубликования сообщения о проведении Конкурса;

6.1.4. Для юридического лица – оригиналы или заверенные надлежащим образом копии документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего Заявку, на осуществление им действий от имени Заявителя: решение о назначении на должность единоличного исполнительного органа, протокол (выписка из протокола) об избрании (назначении) на должность, договор о передаче полномочий единственного исполнительного органа, доверенность, выданная Заявителем, лицу, подписавшему заявку, и (или) иные документы;

6.1.5. Нотариально удостоверенные копии учредительных и регистрационных документов Заявителя: устав юридического лица, свидетельство о государственной регистрации, свидетельство о постановке на налоговый учет, свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ;

6.1.6. Оригиналы или заверенные надлежащим образом копии решений об одобрении сделок – Концессионного соглашения, если такое одобрение требуется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. Участник конкурса представляет в Конкурсную комиссию:

6.2.1. Конкурсное предложение в двух экземплярах (оригинал и копия) по

форме, согласно Приложению № 6 к Конкурсной документации;

6.2.2. Документы и материалы, подтверждающие возможность достижения Участником конкурса значений Критериев конкурса, указанных им в Конкурсном предложении:

а) участник, конкурса обязан указать в составе конкурсного предложения основные мероприятия, обеспечивающие достижение предусмотренных заданием целей и минимально допустимых плановых значений показателей деятельности концессионера, с описанием основных характеристик таких мероприятий;

6.2.3. Письменное подтверждение Участником конкурса того, что:

1) все документы и сведения, включенные им в состав представленной ранее Заявки, остались без изменения, и на момент подачи Конкурсного предложения соответствуют действительности, в случае, если указанные изменения произошли, подтверждение того, что Участник конкурса с учетом таких изменений по отношению к представленной ранее Заявке соответствует требованиям Конкурсной документации и что Конкурсная комиссия была предварительно уведомлена о таких изменениях, соответствующее Уведомление о замене рассмотрено и такие изменения согласованы Конкурсной комиссией;

6.2.4. Удостоверенную подписью и печатью Участника конкурса опись документов и материалов, представленных им для участия в Конкурсе, в двух экземплярах (оригинал и копия);

6.3. В случае, если Заявителем или Участником конкурса выступают действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) двух и более юридических лица, то документы и материалы, указанные в пунктах 6.1.2-6.1.6., 6.2.4., Конкурсной документации, представляет каждое из указанных юридических лиц, а документы, указанные в пунктах 6.1.1., 6.2.1., 6.2.2. Конкурсной документации – одно из указанных юридических лиц.

7. Сообщение о проведении Конкурса

7.1. В соответствии с решением о заключении концессионного соглашения сообщение о проведении Конкурса подлежит размещению на официальном сайте, а также в официальном издании не позднее 22 июня 2021 года.

8. Порядок представления Заявок и предъявляемые к ним требования

8.1. Заявки должны отвечать требованиям, установленным к таким Заявкам Конкурсной документацией, и содержать документы и материалы, предусмотренные Конкурсной документацией и подтверждающие соответствие Заявителей требованиям, предъявляемым к Участникам конкурса.

Заявка оформляется на русском языке в письменной произвольной форме в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью Заявителя, и представляется в Конкурсную комиссию в отдельном запечатанном конверте лично Заявителем либо его представителем по доверенности на осуществление действий от имени участника конкурса, заверенной печатью участника конкурса (при наличии печати) и подписанной руководителем (для юридического лица) или уполномоченным руководителем лицом. Рекомендуемая форма заявки содержится в Приложении № 5 к Конкурсной документации.

8.2. Копия Заявки должна соответствовать оригиналу Заявки по составу документов и материалов. В случае расхождений Конкурсная комиссия и Концедент следуют оригиналу.

8.3. Документы представляются в прошитом, скрепленном печатью (при ее наличии) и подписью уполномоченного представителя Заявителя виде с

указанием на обороте последнего листа Заявки количества страниц.

8.4. К Заявке прилагается удостоверенная подписью Заявителя опись представленных им документов и материалов, оригинал которой остается в Конкурсной комиссии, копия - у Заявителя. Опись документов и материалов Заявки не сброшюровывается с материалами и документами Заявки. Опись документов и материалов Заявки также представляется в количестве двух экземпляров (оригинал и копия). Опись представленных документов вложению в конверт не подлежит и представляется отдельным документом.

8.5. Документы, для которых в приложениях к Конкурсной документации содержатся рекомендуемые формы, могут быть составлены в соответствии с этими формами. При этом Заявитель вправе использовать иные формы представления требуемой информации, но их содержание должно соответствовать содержательной части рекомендуемых форм.

8.6. Заявки представляются в Конкурсную комиссию в запечатанных конвертах с пометкой «ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ, НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ОБУХОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КАМЫШЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ». На конверте с Заявкой также указывается наименование и адрес Заявителя.

8.7. Конверт на местах склейки должен быть подписан уполномоченным лицом Заявителя и пропечатан печатью Заявителя (при ее наличии).

8.8. При поступлении Заявок без указанных в настоящем пункте пометок на конвертах они не считаются Заявкой и не подлежат рассмотрению Конкурсной комиссией.

8.9. Представленная в Конкурсную комиссию Заявка подлежит регистрации в журнале заявок под порядковым номером с указанием даты и точного времени ее представления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени с временем представления других Заявок. На копии описи представленных Заявителем документов и материалов делается отметка о дате и времени регистрации Заявки в журнале заявок с указанием номера этой Заявки.

8.10. Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в конкурсе в любое время до истечения срока представления в конкурсную комиссию заявок на участие в конкурсе.

8.11. Заявка на участие в конкурсе должна содержать сведения о лицах:

8.11.1. Которые имеют право прямо или косвенно распоряжаться (в том числе на основании договора доверительного управления имуществом, договора простого товарищества, договора поручения или в результате других сделок либо по иным основаниям) более чем пятьюдесятью процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал хозяйственного общества, либо более чем пятьюдесятью процентами общего количества голосов общего числа членов кооператива или участников хозяйственного товарищества;

8.11.2. Которые на основании договора или по иным основаниям получили право или полномочие определять решения, принимаемые заявителем, в том числе определять условия осуществления заявителем предпринимательской деятельности;

8.11.3. Которые имеют право назначать единоличный исполнительный орган и (или) более чем пятьдесят процентов состава коллегиального исполнительного органа заявителя и (или) имеют безусловную возможность избирать более чем пятьдесят процентов состава совета директоров (наблюдательного совета) или иного коллегиального органа управления заявителя;

8.11.4. Которые осуществляют полномочия управляющей компании заявителя;

8.11.5. В интересах, которых прямо или косвенно осуществляется владение более чем двадцатью пятью процентами акций (долей) заявителя их номинальными держателями, а также о лицах, учрежденных в иностранном государстве, которое предоставляет льготный налоговый режим и (или) законодательством которого не предусматриваются раскрытие и предоставление информации о юридическом лице (офшорные зоны).

9. Место и срок предоставления Заявок

9.1. Заявка должна быть представлена в Конкурсную комиссию по адресу: 624852, Свердловская область, Камышловский район, с. Обуховское, ул. Мира, д. 114а, каб. №6 в рабочие дни с 08 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин., кроме перерыва на обед с 12 час. 00 мин. по 13 час. 00 мин., по местному времени с «22» июня 2021 года до «03» августа 2021 года.

9.2. Срок поступления Заявки определяется по дате и времени регистрации конверта с Заявкой в журнале регистрации Заявок.

9.3. Конверт с Заявкой, представленной в Конкурсную комиссию по истечении срока представления Заявок, установленного в пункте 9.1. Конкурсной документации, не вскрывается и возвращается представившему ее Заявителю вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Заявки.

9.4. В случае поступления такой Заявки по почте конверт с Заявкой не вскрывается и возвращается представившему ее Заявителю вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Заявки, по адресу Заявителя, указанному на конверте.

10. Порядок, место и срок предоставления Конкурсной документации

10.1. Конкурсная документация предоставляется в письменной форме на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица в течение двух рабочих дней со дня получения соответствующего заявления.

10.2. Конкурсная документация доступна для ознакомления на официальных сайтах без взимания платы.

11. Порядок предоставления разъяснений положений Конкурсной документации

11.1. Заявитель вправе обратиться в Конкурсную комиссию за разъяснениями положений Конкурсной документации, оформив запрос письменно или в электронном виде.

11.2. Конкурсная комиссия обязана предоставлять в письменной форме разъяснения положений Конкурсной документации по запросу Заявителя, если такой запрос поступил в Конкурсную комиссию не позднее, чем за 10 рабочих дней до дня истечения срока представления Заявок.

11.3. Разъяснения положений Конкурсной документации направляются Конкурсной комиссией каждому Заявителю не позднее, чем за 5 рабочих дней до дня истечения срока представления Заявок, с приложением содержания запроса без указания Заявителя, от которого поступил запрос.

11.4. Разъяснения положений Конкурсной документации с приложением содержания запроса без указания Заявителя, от которого поступил запрос, одновременно с направлением Заявителям размещаются на официальных сайтах.

11.5. Конкурсная комиссия настоящим уведомляет, что разъяснения положений Конкурсной документации не должны и не будут изменять ее суть.

12. Способ обеспечения исполнения Концессионером обязательств по Концессионному соглашению

12.1. Способом обеспечения исполнения Концессионером обязательств по Концессионному соглашению является предоставление непередаваемой безотзывной банковской гарантии, соответствующей утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 19.12.2013 г. № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем» требованиям к таким гарантиям.

12.2. Размер банковской гарантии равен 1 (одному) % от предельного размера расходов на реконструкцию Объекта Соглашения, осуществляемого в течение всего срока действия концессионного соглашения.

12.3. Срок предоставления банковской гарантии – не позднее даты заключения концессионного соглашения.

13. Размер, порядок, срок внесения Задатка

13.1. Размер задатка: равен 0 (нулю) рублей.

13.2. Срок и порядок внесения задатка: не установлено.

14. Концессионная плата

14.1. Концессионная плата по Концессионному соглашению не устанавливается.

15. Порядок, место и срок представления Конкурсных предложений

15.1. Конкурсное предложение должно быть оформлено Участниками конкурса в соответствии с требованиями Конкурсной документации и представлено по адресу: 624852, Свердловская область, Камышловский район, с. Обуховское, ул. Мира, д. 114а, каб. №6 в рабочие дни с 08 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин., кроме перерыва на обед с 12 час. 00 мин. по 13 час. 00 мин., по местному времени с «05» августа 2021 года до «29» октября 2021 года.

15.2. Конкурсное предложение оформляется на русском языке в письменной форме в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью Участника конкурса, и представляется в конкурсную комиссию в установленном конкурсной документацией порядке в отдельном запечатанном конверте с приложением электронной версии Конкурсного предложения на электронных носителях (CD/DVD). К Конкурсному предложению прилагается удостоверенная подписью Участника конкурса опись представленных им документов и материалов в двух экземплярах, оригинал которой остается в конкурсной комиссии, копия - у Участника конкурса.

15.3. Все страницы оригинала Конкурсного предложения должны быть четко помечены надписью «ОРИГИНАЛ». Все страницы копии Конкурсного предложения должны быть помечены надписью «КОПИЯ». При этом копия Конкурсного предложения должна соответствовать оригиналу Конкурсного предложения по содержанию и составу документов и материалов. В случае расхождений между оригиналом и копией преимущественную силу имеет оригинал Конкурсного предложения.

15.4. Документы представляются в прошитом, скрепленном печатью (при ее наличии) и подписью Участника конкурса или его полномочного представителя в виде с указанием на обороте последней страницы Конкурсного предложения количества страниц.

15.5. Опись документов и материалов Конкурсного предложения не

брошюруется с материалами и документами Конкурсного предложения. Опись документов и материалов Конкурсного предложения также представляется в количестве двух экземпляров (оригинал и копия).

15.6. Конкурсное предложение, предоставленное с нарушением требований, установленных Конкурсной документацией, не рассматривается Конкурсной комиссией и по решению Конкурсной комиссии признается несоответствующим требованиям Конкурсной документации.

15.7. На конверте с Конкурсным предложением должно быть указано: «КОНКУРСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ УЧАСТНИКА ОТКРЫТОГО КОНКУРСА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ, НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ОБУХОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КАМЫШЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ». Кроме того, на конверте с Конкурсным предложением указывается наименование и местонахождение (почтовый адрес) или фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуальных предпринимателей) Участника конкурса, представляющего Конкурсное предложение.

15.8. Конверт на местах склейки должен быть подписан Участником конкурса или его уполномоченным лицом и скреплен печатью (при ее наличии).

15.9. При поступлении конвертов с Конкурсными предложениями без указанных в настоящем пункте пометок на конвертах они не считаются Конкурсными предложениями и не подлежат рассмотрению Конкурсной комиссией.

15.10. Представление Конкурсного предложения осуществляется Участником конкурса путем подачи в Конкурсную комиссию запечатанного конверта, содержащего оригинал и копию Конкурсного предложения и 2 (два) экземпляра (оригинал и копия) описи документов и материалов в составе Конкурсного предложения.

15.11. Представленное в Конкурсную комиссию Конкурсное предложение подлежит регистрации в журнале регистрации конкурсных предложений под порядковым номером с указанием даты и точного времени его представления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени с временем представления других конкурсных предложений. На копии описи представленных Участником конкурса документов и материалов делается отметка о дате и времени представления конкурсного предложения с указанием номера этого конкурсного предложения.

15.12. Участник конкурса вправе представить Конкурсное предложение на заседании Конкурсной комиссии в момент вскрытия конвертов с конкурсными предложениями, который является моментом истечения срока представления конкурсных предложений. После истечения установленного в настоящем разделе срока Конкурсные предложения не принимаются.

15.13. Конверт с Конкурсным предложением, представленным в Конкурсную комиссию после истечения срока представления Конкурсных предложений, не вскрывается и возвращается представившему ее Участнику Конкурса вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Конкурсного предложения.

15.14. В случае поступления такого Конкурсного предложения по почте конверт с Конкурсным предложением не вскрывается и возвращается представившему ее Участнику конкурса вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Конкурсного предложения, по адресу Участника конкурса, указанному на конверте.

16. Порядок и срок изменения и (или) отзыва Заявок и Конкурсных предложений

16.1. Заявитель вправе изменить или отозвать свою Заявку в любое время до истечения срока представления в Конкурсную комиссию Заявок. Изменение Заявки или уведомление о ее отзыве считается действительным, если такое изменение или такое уведомление поступило в Конкурсную комиссию до истечения срока представления Заявок.

16.2. Изменение в Заявку должно быть подготовлено, запечатано, маркировано и доставлено в соответствии с требованиями раздела 8 Конкурсной документации. Конверты дополнительно маркируются словом «ИЗМЕНЕНИЕ ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ, НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ОБУХОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КАМЫШЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ».

16.3. Регистрация изменений и уведомлений об отзыве Заявки производится в том же порядке, что и регистрация Заявки в соответствии с требованиями Конкурсной документации.

16.4. Участник конкурса вправе изменить или отозвать свое Конкурсное предложение в любое время до истечения срока представления в Конкурсную комиссию конкурсных предложений. Изменение Конкурсного предложения или уведомление о его отзыве считается действительным, если такое изменение или такое уведомление поступило в конкурсную комиссию до истечения срока представления конкурсных предложений.

16.5. Изменение Конкурсного предложения должно быть составлено, оформлено, запечатано, маркировано и представлено в соответствии с разделом 15 Конкурсной документации.

16.6. Конверты с изменениями Конкурсных предложений маркируются «ИЗМЕНЕНИЕ КОНКУРСНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ УЧАСТНИКА ОТКРЫТОГО КОНКУРСА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ, НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ОБУХОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КАМЫШЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ». На конвертах с изменениями также указывается наименование и местонахождение (почтовый адрес) или фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуальных предпринимателей) Участника конкурса, направившего изменение Конкурсного предложения.

16.7. В случае, если изменение Конкурсного предложения влечет за собой также изменение ранее предоставленных в составе Конкурсного предложения документов и (или) материалов, Участник конкурса обязан предоставить в составе изменений Конкурсного предложения новые документы и материалы (документы и материалы в новой редакции) и перечень документов и материалов, ранее предоставленных Участником конкурса, но не подлежащих рассмотрению Конкурсной комиссией в связи с их изменением и утратой их актуальности.

16.8. Регистрация изменений Конкурсного предложения и уведомления об отзыве Конкурсного предложения производится в том же порядке, что и регистрация Конкурсного предложения в соответствии с Конкурсной документацией.

17. Порядок и время вскрытия конвертов с Заявками

17.1. Конверты с Заявками вскрываются на заседании Конкурсной комиссии по адресу: 624852, Свердловская область, Камышловский район, с. Обуховское, ул. Мира, д. 114а, кабинет Главы, в 11 час. 00 мин. по местному

времени «04» августа 2021 года.

17.2. При этом объявляются и заносятся в протокол о вскрытии конвертов с заявками наименование (фамилия, имя, отчество) и место нахождения (место жительства) каждого Заявителя, конверт с Заявкой которого вскрывается, а также сведения о наличии в этой Заявке документов и материалов, представление которых Заявителем предусмотрено Конкурсной документацией.

17.3. Заявители или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с заявками. Заявители или их представители вправе осуществлять аудиозапись, видеозапись, фотографирование.

17.4. Вскрытию подлежат все конверты с Заявками, представленными в Конкурсную комиссию до истечения установленного Конкурсной документацией срока представления Заявок.

18. Порядок и срок проведения предварительного отбора Участников конкурса.

Дата подписания протокола о проведении предварительного отбора

18.1. Конкурсная комиссия по адресу: 624852, Свердловская область, Камышловский район, с. Обуховское, ул. Мира, д. 114а, кабинет Главы, в 11:00 по местному времени «04» августа 2021 года определяет:

– соответствие Заявки требованиям, содержащимся в Конкурсной документации. При этом Конкурсная комиссия вправе потребовать от Заявителя письменные и (или) устные разъяснения положений представленной им Заявки;

– соответствие Заявителя требованиям, предъявленным к концессионеру на основании пункта 2 части 1 статьи 5 Закона о концессионных соглашениях;

– отсутствие решения о ликвидации юридического лица - Заявителя или о прекращении физическим лицом - Заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

– отсутствие решения о признании Заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении него;

– деятельность участника не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

– отсутствие задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний заверченный отчетный период в размере свыше 25 процентов балансовой стоимости активов по данным бухгалтерской отчетности за последний заверченный отчетный период. Деятельность участника не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

18.2. Конкурсная комиссия на основании результатов проведения предварительного отбора Участников конкурса принимает решение о допуске Заявителя к участию в Конкурсе или об отказе в допуске Заявителя к участию в Конкурсе и оформляет это решение протоколом проведения предварительного отбора Участников конкурса, включающим в себя наименование (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) Заявителя, прошедшего предварительный отбор Участников конкурса и допущенного к участию в конкурсе, а также наименование (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) Заявителя, не прошедшего предварительного отбора Участников конкурса и не допущенного к участию в Конкурсе, с обоснованием принятого Конкурсной комиссией решения. Протокол подписывается членами Конкурсной комиссии в день принятия решения, указанного в настоящем пункте, в отношении всех Заявителей.

18.3. Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в Конкурсе принимается Конкурсной комиссией в случае, если:

- Заявитель не соответствует требованиям, предъявляемым к Участникам конкурса и установленным разделом 3 Конкурсной документации;
- Заявка не соответствует требованиям, предъявляемым к Заявкам и установленным Конкурсной документацией;
- представленные Заявителем документы и материалы неполны и (или) недостоверны;

18.4. Конкурсная комиссия в течение трех рабочих дней со дня подписания членами Конкурсной комиссии протокола проведения предварительного отбора Участников конкурса направляет Участникам конкурса уведомление с предложением представить Конкурсные предложения.

Заявителям, не допущенным к участию в Конкурсе, направляется уведомление об отказе в допуске к участию в Конкурсе с приложением копии указанного протокола.

18.5. Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в Конкурсе может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

18.6. В случае, если Конкурс объявлен несостоявшимся в соответствии с Конкурсной документацией, по решению Концедента, принимаемому в порядке и сроки, установленные Законом о концессионных соглашениях Конкурсная комиссия вправе вскрыть конверт с единственной представленной Заявкой и рассмотреть эту заявку в порядке, установленном настоящим разделом, в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся.

В случае, если Заявитель и представленная им Заявка соответствуют требованиям, установленным Конкурсной документацией, Концедент в течение десяти рабочих дней со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся вправе предложить такому Заявителю представить предложение о заключении Концессионного соглашения на условиях, соответствующих Конкурсной документации. Срок представления Заявителем этого предложения составляет не более чем шестьдесят рабочих дней со дня получения Заявителем предложения Концедента. Срок рассмотрения Концедентом представленного таким Заявителем предложения составляет пятнадцать рабочих дней со дня его представления. По результатам рассмотрения представленного Заявителем предложения Концедент в случае, если это предложение соответствует требованиям Конкурсной документации, в том числе критериям Конкурса, принимает решение о заключении Концессионного соглашения с таким Заявителем.

19. Порядок, время вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями

19.1. Конверты с Конкурсными предложениями вскрываются на заседании Конкурсной комиссии по адресу: 624852, Свердловская область, Камышловский район, с. Обуховское, ул. Мира, д. 114а, кабинет Главы, в 15 час. 00 мин. по местному времени «29» октября 2021 года.

19.2. При вскрытии конвертов с Конкурсными предложениями объявляются и заносятся в протокол наименование и место нахождения (для юридического лица) или фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуального предпринимателя) каждого Участника конкурса, сведения о наличии в Конкурсном предложении документов и материалов, требование о представлении которых Участниками конкурса содержится в Конкурсной документации.

19.3. Участники конкурса, представившие Конкурсные предложения в Конкурсную комиссию, или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с Конкурсными предложениями. Участники конкурса, представившие

Конкурсные предложения в Конкурсную комиссию, или их представители вправе осуществлять аудиозапись, видеозапись, фотографирование.

19.4. Вскрытию подлежат все конверты с Конкурсными предложениями, представленными Участниками конкурса в Конкурсную комиссию до истечения срока представления Конкурсных предложений.

19.5. Конверт с Конкурсным предложением, представленным в Конкурсную комиссию по истечении срока представления Конкурсных предложений, не вскрывается и возвращается представившему его Участнику конкурса вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Конкурсного предложения.

20. Порядок рассмотрения и оценки Конкурсных предложений

20.1. Рассмотрение и оценка Конкурсных предложений осуществляются Конкурсной комиссией путем:

–определения соответствия Конкурсного предложения требованиям Конкурсной документации,

–проведения оценки Конкурсных предложений, в отношении которых принято решение об их соответствии требованиям Конкурсной документации, в целях определения Победителя конкурса.

20.2. Конкурсная комиссия на основании результатов рассмотрения Конкурсных предложений принимает решение о:

–соответствии Конкурсного предложения требованиям Конкурсной документации,

–несоответствии Конкурсного предложения требованиям Конкурсной документации.

20.3. Решение о несоответствии Конкурсного предложения требованиям Конкурсной документации принимается Конкурсной комиссией в случае, если:

– Участником конкурса не представлены документы и материалы, предусмотренные Конкурсной документацией, подтверждающие соответствие Конкурсного предложения требованиям, установленным Конкурсной документацией,

– условие, содержащееся в конкурсном предложении, не соответствует установленным предельным значениям критериев конкурса;

– представленные участником конкурса документы и материалы не достоверны.

20.4. Конкурсное предложение должно содержать условия, предлагаемые Участником конкурса по каждому критерию Конкурса, выраженные в числовых значениях на каждый год срока действия концессионного соглашения.

20.5. Оценка Конкурсных предложений осуществляется Конкурсной комиссией в соответствии с критериями Конкурса посредством сравнения содержащихся в Конкурсных предложениях условий.

20.6. Наилучшие содержащиеся в Конкурсных предложениях условия соответствуют:

–дисконтированной выручке Участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, в случае, если дисконтированная выручка Участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, отличается от дисконтированной выручки другого Участника конкурса, для которого определено следующее по величине значение дисконтированной выручки после ее минимального значения, более чем на два процента превышающее минимальное значение дисконтированной выручки;

–наибольшему количеству содержащихся в Конкурсном предложении наилучших плановых значений показателей деятельности Концессионера по сравнению с соответствующими значениями, содержащимися в Конкурсных

предложениях иных Участников конкурса, дисконтированные выручки которых превышают менее чем на два процента минимальное значение дисконтированной выручки, определенное на основании всех Конкурсных предложений, или равны ему, в случае, если дисконтированная выручка Участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, отличается от дисконтированной выручки другого Участника конкурса, для которого определено следующее по величине значение дисконтированной выручки после ее минимального значения, менее чем на два процента превышающее минимальное значение дисконтированной выручки или равное ему.

20.7. Дисконтированная выручка Участника конкурса определяется с применением вычислительной программы, размещенной на официальном сайте в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru.

20.8. В случае, если при оценке Конкурсных предложений предполагаемое изменение необходимой валовой выручки Участника конкурса, определяемой в соответствии с Конкурсной документацией на каждый год предполагаемого срока действия Концессионного соглашения, в каком-либо году по отношению к предыдущему году превысит установленный в пункте 26.3. Конкурсной документации предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки Концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения, Участник конкурса отстраняется от участия в Конкурсе.

20.9. Конкурс по решению Концедента объявляется несостоявшимся в случае, если в Конкурсную комиссию представлено менее двух Конкурсных предложений или Конкурсной комиссией признано соответствующими требованиям Конкурсной документации, в том числе критериям Конкурса, менее двух Конкурсных предложений. Концедент вправе рассмотреть представленное только одним Участником конкурса Конкурсное предложение и в случае его соответствия требованиям Конкурсной документации, в том числе критериям Конкурса, принять решение о заключении с этим Участником конкурса Концессионного соглашения в соответствии с условиями, содержащимися в представленном им Конкурсном предложении, в тридцатидневный срок со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся.

В случае, если по решению Концедента Конкурс объявлен не состоявшимся либо в результате рассмотрения представленного только одним Участником конкурса Конкурсного предложения Концедентом не принято решение о заключении с этим Участником конкурса Концессионного соглашения, решение о заключении Концессионного соглашения подлежит отмене или изменению в части срока передачи Концессионеру объекта Концессионного соглашения и при необходимости в части иных условий Концессионного соглашения.

21. Порядок определения Победителя конкурса

21.1. Победителем конкурса признается Участник конкурса, предложивший наилучшие условия, определяемые в порядке, предусмотренном в разделе 20 Конкурсной документации. В случае, если два и более Конкурсных предложения содержат равные наилучшие условия, Победителем конкурса признается Участник конкурса, раньше других указанных Участников конкурса представивший в Конкурсную комиссию Конкурсное предложение.

21.2. Решение об определении Победителя конкурса оформляется протоколом рассмотрения и оценки конкурсных предложений, в котором указываются:

- критерии Конкурса;
- условия, содержащиеся в Конкурсных предложениях;

–результаты рассмотрения Конкурсных предложений с указанием Конкурсных предложений, в отношении которых принято решение об их несоответствии требованиям Конкурсной документации;

–результаты оценки Конкурсных предложений в соответствии с Конкурсной документацией;

–наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуального предпринимателя) Победителя конкурса, обоснование принятого Конкурсной комиссией решения о признании Участника конкурса Победителем конкурса.

21.3. Решение о признании Участника конкурса Победителем конкурса может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

22. Протокол о результатах проведения Конкурса

22.1. Конкурсной комиссией в срок до «03» ноября 2021 года подписывается протокол о результатах проведения Конкурса, в который включаются:

–решение о заключении Концессионного соглашения с указанием вида Конкурса;

–сообщение о проведении Конкурса;

–Конкурсная документация и внесенные в нее изменения;

–запросы Участников конкурса о разъяснении положений Конкурсной документации и соответствующие разъяснения Концедента или Конкурсной комиссии;

–протокол вскрытия конвертов с Заявками;

–оригиналы Заявок, представленные в Конкурсную комиссию;

–протокол проведения предварительного отбора Участников конкурса;

–перечень Участников конкурса, которым были направлены уведомления с предложением представить Конкурсные предложения;

–протокол вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями;

–протокол рассмотрения и оценки Конкурсных предложений.

Протокол о результатах проведения конкурса хранится у Концедента в течение срока действия Концессионного соглашения.

23. Срок подписания Концессионного соглашения

23.1. Концедент в течение пяти рабочих дней со дня подписания членами Конкурсной комиссии протокола о результатах проведения Конкурса направляет Победителю конкурса экземпляр указанного протокола, проект Концессионного соглашения, включающий в себя условия этого соглашения, определенные решением о заключении Концессионного соглашения, Конкурсной документацией и представленным Победителем конкурса Конкурсным предложением. Концессионное соглашение должно быть подписано не ранее 10 рабочих дней и не позднее 30 рабочих дней со дня опубликования протокола о результатах проведения Конкурса. Не позднее даты подписания Концессионного соглашения Победитель конкурса обязан предоставить в Конкурсную комиссию банковскую гарантию, подтверждающую обеспечение исполнения обязательств по Концессионному соглашению.

23.2. В случае, если в срок 30 рабочих дней Победитель конкурса отказался от подписания Концессионного соглашения либо в Конкурсную комиссию не поступил проект подписанного Победителем конкурса Концессионного соглашения и (или) Победитель конкурса не представил Концеденту банковскую гарантию, подтверждающую обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению, Концедент принимает решение об

отказе в заключении Концессионного соглашения с указанным лицом.

23.3. В случае отказа или уклонения Победителя конкурса от подписания в установленный срок Концессионного соглашения Концедент вправе предложить заключить Концессионное соглашение Участнику конкурса, Конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки Конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных Победителем конкурса. Концедент направляет такому Участнику конкурса проект Концессионного соглашения, включающий в себя условия соглашения, определенные решением о заключении Концессионного соглашения, Конкурсной документацией и представленным таким Участником конкурса Конкурсным предложением. Концессионное соглашение должно быть подписано в срок не позднее 10 рабочих дней со дня направления такому Участнику конкурса проекта Концессионного соглашения.

23.4. В случае, если до установленного Конкурсной документацией дня подписания Концессионного соглашения Участник конкурса, которому в соответствии с настоящим пунктом Концедент предложил заключить Концессионное соглашение, не представил Концеденту банковскую гарантию, подтверждающую обеспечение исполнения обязательств по Концессионному соглашению, Концедент принимает решение об отказе в заключении Концессионного соглашения с таким Участником конкурса и об объявлении конкурса несостоявшимся.

23.5. В случае заключения Концессионного соглашения в соответствии с частью 6 статьи 29 Закона о концессионных соглашениях не позднее чем через 5 рабочих дней со дня принятия Концедентом решения о заключении концессионного соглашения с Заявителем, представившим единственную Заявку, Концедент направляет такому Заявителю проект Концессионного соглашения, включающий в себя условия этого соглашения, определенные решением о заключении Концессионного соглашения, конкурсной документацией, а также иные предусмотренные Законом о концессионных соглашениях, другими федеральными законами условия.

23.6. В случае заключения Концессионного соглашения в соответствии с частью 7 статьи 32 Закона о концессионных соглашениях не позднее чем через 5 рабочих дней со дня принятия Концедентом решения о заключении Концессионного соглашения с единственным Участником конкурса Концедент направляет такому Участнику конкурса проект Концессионного соглашения, включающий в себя его условия, определенные решением о заключении Концессионного соглашения, Конкурсной документацией и представленным таким Участником конкурса Конкурсным предложением, а также иные предусмотренные Законом о концессионных соглашениях, другими федеральными законами условия. В этих случаях Концессионное соглашение должно быть подписано в срок 30 рабочих дней со дня направления такому Участнику конкурса проекта Концессионного соглашения. В случае, если до установленного Конкурсной документацией дня подписания Концессионного соглашения такой Заявитель или такой Участник конкурса не представил Концеденту банковскую гарантию, подтверждающую обеспечение исполнения обязательств по Концессионному соглашению, Концедент принимает решение об отказе в заключении Концессионного соглашения с таким Заявителем или таким Участником конкурса.

23.7. В случае, если после направления Концедентом Победителю конкурса, Иному лицу, заключающему Концессионное соглашение, документов для заключения Концессионного соглашения установлено, что в отношении такого лица принято решение о его ликвидации или о прекращении им деятельности в качестве индивидуального предпринимателя либо арбитражным судом принято решение о признании такого лица банкротом и об открытии конкурсного

производства в отношении его, Концедент принимает решение об отказе в заключении Концессионного соглашения с таким лицом и в пятидневный срок со дня принятия этого решения направляет его такому лицу. В тридцатидневный срок со дня получения таким лицом этого решения оно может быть оспорено таким лицом в судебном порядке.

23.8. В случае принятия в отношении Победителя конкурса решения об отказе в заключении с ним Концессионного соглашения Концедент вправе предложить заключить Концессионное соглашение Участнику конкурса, Конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных Победителем конкурса.

24. Отказ от проведения Конкурса. Внесение изменений в Конкурсную документацию

24.1. Концедент вправе отказаться от проведения Конкурса, но не позднее, чем за три рабочих дня до установленной даты вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями. При этом Концедент не несет ответственности за или в связи с совершением указанных действий по отказу от проведения Конкурса.

24.2. Сообщение об отказе от проведения Конкурса размещается на официальных сайтах в течение одного рабочего дня от даты принятия решения об отказе от проведения Конкурса.

24.3. Концедент вправе вносить изменения в конкурсную документацию при условии обязательного продления срока представления заявок на участие в конкурсе или конкурсных предложений не менее чем на тридцать рабочих дней со дня внесения таких изменений. Сообщение о внесении изменений в конкурсную документацию в течение трех рабочих дней со дня их внесения публикуется конкурсной комиссией в определяемом концедентом официальном издании, размещается на официальных сайтах.

24.4. При поступлении предложений об изменении конкурсной документации, в том числе об изменении проекта концессионного соглашения, к концеденту или в конкурсную комиссию они размещают на Официальных сайтах в течение трех рабочих дней со дня поступления указанных предложений информацию о принятии или об отклонении представленных предложений об изменении конкурсной документации с указанием причин их принятия или отклонения.

24.5. В случае принятия концедентом представленных предложений он вносит в конкурсную документацию соответствующие изменения. В течение трех рабочих дней со дня внесения соответствующих изменений сообщение об их внесении публикуется конкурсной комиссией в официальном издании и размещается на официальных сайтах. При этом срок представления заявок на участие в конкурсе или конкурсных предложений продлевается не менее чем на тридцать рабочих дней со дня внесения соответствующих изменений.

25. Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Концессионного соглашения

25.1. Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Концессионного соглашения – в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания Концессионного соглашения.

26. Метод регулирования тарифов, долгосрочные и иные параметры регулирования деятельности концессионера

26.1. Метод регулирования тарифов Концессионера в сфере холодного водоснабжения - метод индексации.

26.2. Цены, величины, значения, параметры, которые будут учитываться при расчете дисконтированной валовой выручки участников конкурса на услуги Концессионера:

–объем отпуска холодной воды, в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения, а также прогноз объема отпуска воды на срок действия Концессионного соглашения указан в Приложении № 4 к Конкурсной документации.

–цены на энергетические ресурсы в году, предшествующем первому году действия Концессионного соглашения, и прогноз цен на энергетические ресурсы на срок действия Концессионного соглашения, а также иные цены, величины, значения, параметры, использование которых для расчета тарифов предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации указаны в Приложении № 4 к Конкурсной документации.

–потери и удельное потребление энергетических ресурсов на единицу объема отпуска холодной воды, в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения (по каждому виду используемого энергетического ресурса) указаны в Приложении № 4 к Конкурсной документации.

–величина неподконтрольных расходов, определяемая в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере холодного водоснабжения указаны в Приложении № 4 к Конкурсной документации.

–предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки от осуществления регулируемых видов деятельности, предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере холодного водоснабжения указаны в Приложении № 4 к Конкурсной документации.

–минимально допустимые плановые значения показателей деятельности Концессионера, предельные (минимальные и (или) максимальные) значения критериев конкурса указаны в Приложении № 3 к Конкурсной документации.

27. Перечень приложений к Конкурсной документации

27.1. Конкурсная документация содержит следующие приложения:

–Приложение № 1: Проект Концессионного соглашения;

–Приложение № 2: Состав и описание Объекта Соглашения, в том числе технико-экономические показатели;

–Приложение № 3: Критерии Конкурса и предельные (минимальные и (или) максимальные) значения критериев Конкурса;

–Приложение № 4: Объем отпуска холодной воды, предшествующем первому году действия концессионного соглашения, а также прогноз объема отпуска воды на срок действия Концессионного соглашения.

Цены на энергетические ресурсы в году, предшествующем первому году действия Концессионного соглашения, и прогноз цен на энергетические ресурсы на срок действия Концессионного соглашения.

Потери и удельное потребление энергетических ресурсов на единицу объема отпуска холодной воды в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения (по каждому виду используемого энергетического ресурса).

Неподконтрольные расходы, и иные цены, значения, параметры, использование которых для расчета тарифов предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения.

Предельный рост необходимой валовой выручки от осуществления регулируемых видов деятельности, предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации.

–Приложение № 5: Форма заявки на участие в конкурсе;

–Приложение № 6: Форма конкурсного предложения;

–Приложение № 7: Задание концессионера.

Концессионное соглашение № _____ ПРОЕКТ
в отношении объектов водоснабжения, находящихся в муниципальной собственности
Обуховского сельского поселения Камышловского муниципального района
Свердловской области

с. Обуховское

«___» _____ года

Обуховское сельское поселение в лице Главы Верхорубова Владимира Ивановича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Концедент»**, с одной стороны, и _____

_____,
(наименование индивидуального предпринимателя, российского или иностранного юридического лица либо действующего без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица)

в лице _____,
(наименование должности уполномоченного лица, Ф.И.О.)

действующего(-ей) на основании _____,
(наименование и реквизиты документа, устанавливающего полномочия лица)

именуемый в дальнейшем **«Концессионер»**, и **Субъект Российской Федерации - Свердловская область**, в лице Губернатора Свердловской области Куйвашева Евгения Владимировича, действующего на основании Устава Свердловской области, в дальнейшем именуемый **«Субъект РФ»**, в соответствии с протоколом конкурсной комиссии о результатах проведения конкурса № _____ от _____ г., заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

1. Предмет Соглашения

1.1. Концессионер обязуется за свой счет реконструировать имущество, состав и описание которого приведены в **разделе 2** настоящего Соглашения (далее – Объект Соглашения), право собственности, на которое принадлежит Концеденту, и осуществлять деятельность по подъему, передаче и распределению холодного водоснабжения, с использованием (эксплуатацией) Объекта Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования Объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

1.2. К реконструкции Объекта настоящего Соглашения относятся мероприятия по его переустройству на основе внедрения новых технологий, механизации и автоматизации производства, модернизации и замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием, изменению технологического или функционального назначения Объекта настоящего Соглашения или его отдельных частей, иные мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств Объекта настоящего Соглашения.

2. Объект Соглашения

2.1. Объектом Соглашения являются объекты водоснабжения, расположенные на территории Обуховского сельского поселения, технологически связанные между собой и предназначенные для осуществления деятельности, указанной в **пункте 1.1** настоящего Соглашения.

2.2. Объект Соглашения, подлежащий реконструкции, принадлежит Концеденту на праве собственности.

2.3. Сведения об Объекте Соглашения, составе, описании, в том числе о технико-экономических показателях, реквизитах документов, удостоверяющих право собственности на передаваемый Объект Соглашения, приведены в **Приложении № 1** к настоящему

Соглашению.

2.4. Концедент гарантирует, что на момент заключения настоящего Соглашения Объект Соглашения свободен от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанный объект.

3. Порядок передачи Концедентом имущества Концессионеру

3.1. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять Объект Соглашения, а также права владения и пользования указанным объектом в срок, установленный **пунктом 10.3** настоящего Соглашения.

3.2. Передача Концедентом Концессионеру Объекта Соглашения осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Концедентом и Концессионером.

Обязанность Концедента по передаче Объекта Соглашения считается исполненной после принятия Объекта Соглашения Концессионером и подписания Концедентом и Концессионером акта приема-передачи.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования объектами недвижимого имущества, входящими в состав Объекта Соглашения, считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования движимым имуществом, входящим в состав Объекта Соглашения, считается исполненной после принятия этого имущества Концессионером и подписания Концедентом и Концессионером акта приема-передачи.

3.3. Концедент передает Концессионеру по перечню согласно **Приложению № 1** к настоящему Соглашению копии документов, относящиеся к передаваемому Объекту Соглашения, необходимые для исполнения настоящего Соглашения, одновременно с передачей соответствующего объекта.

3.4. Права Концессионера на владение и пользование объектами недвижимого имущества, входящими в состав Объекта Соглашения, подлежат государственной регистрации в качестве обременения права собственности Концедента в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

Концедент и Концессионер обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в состав Объекта Соглашения, в течение **30 (тридцати) календарных дней** с момента заключения настоящего Соглашения.

3.5. Государственная регистрация прав, указанных в пункте 3.4 настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концессионера.

3.6. Выявленное в течение одного года с момента подписания Концедентом и Концессионером акта приема-передачи Объекта Соглашения Концессионеру несоответствие показателей Объекта Соглашения технико-экономическим показателям, установленным в решении Концедента о заключении настоящего Соглашения, является основанием для предъявления Концессионером Концеденту требования о безвозмездном устранении выявленных недостатков, либо для изменения условий настоящего Соглашения, либо для его расторжения в судебном порядке.

3.7. В случае, если права на недвижимое имущество, переданное Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением, не зарегистрированы в установленном законодательством порядке, Концессионер обязан в течение **1 (одного) года** с момента заключения настоящего Соглашения за счет собственных средств обеспечить осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации права собственности Концедента на такое имущество, в том числе при необходимости выполнение кадастровых работ в отношении такого имущества, а также государственной регистрации обременения данного права.

Доверенность без права передоверия сроком на **1 (один) год** на право представления от имени Концедента заявлений о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации права собственности на незарегистрированное недвижимое

имущество предоставляется Концедентом по запросу Концессионера в течение **30 (тридцати) календарных дней** со дня получения такого запроса. Если по истечении **1 (одного) года** с момента заключения настоящего Соглашения права на незарегистрированное недвижимое имущество не были зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, незарегистрированное недвижимое имущество, передача которого Концессионеру предусмотрена настоящим Соглашением, считается возвращенным во владение и в пользование Концедента, а с Концессионером в отношении такого незарегистрированного недвижимого имущества заключается договор аренды на срок действия настоящего Соглашения без проведения конкурса в порядке и на условиях, определенных Правительством Российской Федерации. При заключении такого договора аренды обязательства Концессионера, установленные ранее настоящим Соглашением в отношении передаваемого в аренду незарегистрированного недвижимого имущества, сохраняются. В случае одностороннего отказа Концедента от исполнения настоящего Соглашения Концедент также имеет право расторгнуть в одностороннем порядке договор аренды, предметом которого является незарегистрированное недвижимое имущество, переданное Концессионеру ранее в соответствии с настоящим Соглашением.

3.8. Расходы Концессионера в связи с государственной регистрацией права собственности Концедента на незарегистрированное недвижимое имущество, в том числе в связи с выполнением кадастровых работ, подлежат учету в тарифах Концессионера в порядке и размере, предусмотренных нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации в сфере государственного регулирования тарифов.

4. Реконструкция Объекта Соглашения

4.1. Концессионер обязан за свой счет реконструировать Объект Соглашения, технико-экономические показатели которого установлены в **Приложении № 1** к настоящему Соглашению, в сроки, установленные **Приложением № 2** к настоящему Соглашению.

4.2. Задание и основные мероприятия, предлагаемые к реализации в рамках настоящего Соглашения, с описанием основных характеристик таких мероприятий приведены в **Приложении № 2** к настоящему Соглашению.

4.3. Концессионер обязан достигнуть плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в **Приложении № 3** к настоящему Соглашению.

4.4. Перечень реконструируемых в течение срока действия настоящего Соглашения объектов, входящих в Объект Соглашения, объем и источники инвестиций, привлекаемых для реконструкции этих объектов, подлежит включению в инвестиционные программы Концессионера, утверждаемые в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

4.5. Утвержденные в соответствии с законодательством Российской Федерации инвестиционные программы Концессионера должны содержать мероприятия, включенные в настоящее Соглашение, в соответствии с **Приложением № 2** к настоящему Соглашению.

4.6. Концедент и Концессионер обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации права собственности Концедента на объект, входящий в состав Объекта Соглашения, а также прав Концессионера на владение и пользование указанным имуществом в течение **30 (тридцати) календарных дней** с даты ввода данного объекта в эксплуатацию.

4.7. Государственная регистрация прав, указанных в **пункте 4.6** настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концессионера.

4.8. Концессионер вправе с согласия Концедента привлекать к выполнению работ по реконструкции Объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает как за свои собственные.

4.9. Концессионер в случае необходимости обязан за свой счет разработать и согласовать с Концедентом проектную документацию, необходимую для реконструкции Объекта соглашения.

Проектная документация должна соответствовать требованиям, предъявляемым к

Объекту Соглашения в соответствии с решением Концедента о заключении настоящего Соглашения.

4.10. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по реконструкции Объекта Соглашения, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к Объекту Соглашения.

4.11. Концедент и Концессионер обязуются осуществить действия по подготовке территории, необходимой для реконструкции Объекта Соглашения, в том числе:

4.11.1. обеспечить снос или перенос самовольных построек, расположенных в зоне реконструкции Объекта Соглашения, препятствующих реализации мероприятий по реконструкции;

4.11.2. если на земельных участках под сетями расположены объекты движимого и недвижимого имущества, принадлежащие на законных основаниях третьим лицам, согласовать с третьими лицами их перенос или изъять земельные участки для муниципальных нужд;

4.11.3. если Объект Соглашения расположен на участке, принадлежащем третьим лицам, согласовать с собственниками порядок проведения работ реконструкции Объекта Соглашения.

4.12. Концессионером осуществляется ввод в эксплуатацию реконструированного Объекта Соглашения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4.13. При обнаружении Концессионером независящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным реконструкцию и ввод в эксплуатацию Объекта Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) Объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению обязательств по настоящему Соглашению и внесения в него изменений.

4.14. Концессионер обязан осуществить инвестиции в реконструкцию Объекта Соглашения в объемах, указанных в **Приложении № 2** к настоящему Соглашению.

4.15. Концессионер вправе по согласованию с Концедентом осуществить мероприятия реконструкции Объекта Соглашения ранее срока, предусмотренного **Приложением № 2** к настоящему Соглашению.

4.16. Предельный размер расходов на реконструкцию Объекта Соглашения, осуществляемых Концессионером в течение всего срока действия настоящего Соглашения равен **1524000 (Пятнадцать миллионов двести сорок тысяч) рублей 00 копеек (с учетом НДС).**

4.17. Объем и источники инвестиций, привлекаемых Концессионером в рамках реализации настоящего соглашения, устанавливаются **Приложением № 4** к настоящему Соглашению.

4.18. Завершение Концессионером работ реконструкции Объекта Соглашения оформляется подписываемым Концедентом и Концессионером документом об исполнении Концессионером своих обязательств по реконструкции Объекта Соглашения.

4.19. Завершение Концессионером работ модернизации, замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, мероприятий по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств оборудования оформляется подписываемым Концедентом и Концессионером документом об исполнении Концессионером своих обязательств по модернизации, замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, мероприятий по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств оборудования.

4.20. Концессионер ежегодно не позднее 1 июня года, следующего за отчетным годом, направляет Концеденту для рассмотрения и подписания отчет об исполнении Концессионером обязательств по Соглашению (далее – Отчет Концессионера) с приложением копий документов, подтверждающих исполнение обязательств,

предусмотренных **пунктами 4.1 и 4.3** настоящего Соглашения.

4.21. Отчет Концессионера должен содержать следующие сведения по состоянию на 31 декабря отчетного года:

4.21.1. сведения о перечне выполненных Концессионером мероприятий по реконструкции Объекта Соглашения;

4.21.2. сведения о размере расходов Концессионера на реконструкцию Объекта Соглашения;

4.21.3. сведения о достижении плановых значений показателей деятельности Концессионера.

5. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков

5.1. Концедент обязуется заключить с Концессионером договор о предоставлении земельного участка (участков) на праве аренды (субаренды), который необходим для реконструкции Объекта Соглашения и (или) для осуществления Концессионером деятельности, указанной в **пункте 1.1** настоящего Соглашения, в течение **60 (шестидесяти) рабочих дней** со дня подписания настоящего Соглашения и (или) после проведения государственного кадастрового учета земельного участка.

Договор аренды земельного участка (участков) заключается на срок действия настоящего Соглашения.

Перечень, описание (кадастровый номер, местонахождение, площадь и иные сведения) таких участков и перечень документов, удостоверяющих право собственности Концедента на них, указаны в **Приложении № 5** к настоящему Соглашению.

5.2. Передаваемые земельные участки принадлежат Концеденту на праве собственности.

5.3. При нарушении сроков предоставления земельных участков, срок реконструкции, ввода в эксплуатацию Объекта Соглашения увеличивается соразмерно просрочке Концедента, что не является в этом случае существенным нарушением Концессионером условий настоящего Соглашения.

5.4. Договор аренды (субаренды) подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступает в силу с момента такой регистрации. Государственная регистрация указанного договора осуществляется за счет Концедента.

5.5. Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды (субаренды) земельного участка (участков) третьим лицам и сдавать земельный участок в субаренду, если иное не предусмотрено договором аренды (субаренды) земельного участка.

5.6. Концессионер вправе с согласия Концедента возводить на земельном участке, находящемся в собственности Концедента, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав Объекта Соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.

5.7. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договора аренды (субаренды) земельного участка.

6. Владение, пользование и распоряжение имуществом, предоставляемым Концессионеру

6.1. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) Объект Соглашения в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в **пункте 1.1** настоящего Соглашения.

6.2. Концессионер обязан поддерживать Объект Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание Объекта Соглашения в объеме, предусмотренном производственной программой Концессионера, утверждаемой в установленном законодательством Российской Федерации порядке, и в пределах установленных долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, определенных в соответствии с

нормативными правовыми актами Российской Федерации.

6.3. Концедент вправе принимать на себя расходы по реконструкции (модернизации) и капитальному ремонту объектов Соглашения, не предусмотренные в тарифе Концессионера и не предусмотренные Заданием и основными мероприятиями, указанными в Приложении 2, в объемах и формах, включенных в бюджет Обуховского сельского поселения, в областные и федеральные программы по реконструкции (модернизации) и развитию объектов водоснабжения, являющихся объектами настоящего Соглашения, самостоятельно, а также с привлечением других подразделений Администрации Обуховского сельского поселения, но не более 1 500 000,00 (одного миллиона пятьсот тысяч) рублей в год.

6.4. Изменение целевого назначения реконструируемых объектов Соглашения не допускается.

6.5. Концессионер не вправе передавать права владения и (или) пользования объектом Соглашения третьим лицам, в том числе передавать в субаренду.

6.6. Передача Концессионером в залог или отчуждение Объекта Соглашения не допускается.

6.7. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

6.8. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, и не относящееся к Объекту Соглашения, является собственностью Концессионера.

6.9. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, и не относящееся к Объекту Соглашения, является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества Концедентом возмещению не подлежит.

6.10. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, является собственностью Концессионера.

6.11. Концессионер обязан учитывать Объект Соглашения на своем балансе отдельно от своего имущества.

6.12. Концессионер обязан вести самостоятельный учет в отношении Объекта Соглашения в связи с исполнением обязательств по настоящему Соглашению и производить начисление амортизации таких объектов и имущества.

6.13. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта Соглашения несет Концессионер с момента передачи указанного имущества Концессионеру до момента возврата Объекта Соглашения Концеденту.

Концессионер вправе за свой счет осуществить страхование риска гибели или случайного повреждения Объекта Соглашения.

6.14. Концессионер обязан осуществлять охрану объекта Соглашения и обеспечивать его антитеррористическую защищенность.

6.15. Соблюдать установленные на территории Российской Федерации требования технических регламентов, правила пожарной безопасности и нести ответственность за обеспечение пожарной безопасности объекта Соглашения. Иметь исправные, находящиеся в работоспособном состоянии технические системы противопожарной защиты, первичные средства пожаротушения в соответствии с требованиями действующих правил пожарной безопасности.

6.16. Обращение взыскания по долгам Концессионера на его права в отношении Объекта Соглашения не допускается.

7. Порядок осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

7.1. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в **пункте 1.1** настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

7.2. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) Объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

7.3. Концессионер обязан предоставлять потребителям льготы по оплате за оказываемые Концессионером услуги, если такие льготы установлены Федеральными законами, законами Субъекта РФ, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

7.4. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в **пункте 1.1** Соглашения, обеспечивать возможность получения потребителями оказываемых Концессионером услуг и осуществлять реализацию оказываемых Концессионером услуг по регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам).

7.5. Концессионер обязан заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении настоящего Соглашения, а также оплачивать указанные энергетические ресурсы в соответствии с условиями таких договоров.

7.6. Концессионер обязан осуществлять действия по обеспечению пожарной безопасности, в том числе по выполнению требований пожарной безопасности в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

7.7. Регулирование тарифов на оказываемые Концессионером услуги осуществляется методом индексации тарифов.

7.8. Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера на оказываемые Концессионером услуги, согласованные с органами исполнительной власти и (или) органами местного самоуправления, осуществляющими регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), указаны в **Приложении № 6** к настоящему Соглашению.

7.9. Минимальный объем необходимой валовой выручки Концессионера (дохода от реализации оказываемых Концессионером услуг по регулируемым ценам (тарифам) (далее – валовая выручка), получаемый при осуществлении деятельности, предусмотренной **пунктом 1.1** настоящего Соглашения, в течение всего срока действия Соглашения указан в **Приложении № 7** к настоящему Соглашению.

7.10. Недополученные доходы и экономически обоснованные расходы Концессионера, возникшие при осуществлении деятельности, предусмотренной **пунктом 1.1** настоящего Соглашения, подлежат возмещению Концессионеру в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Соглашения.

7.11. По настоящему Соглашению не допускается:

7.11.1. передача Концессионером прав владения и (или) пользования объектами, передаваемыми Концессионеру по Соглашению, в том числе передача таких объектов в субаренду;

7.11.2. уступка права требования, перевод долга по Соглашению в пользу иностранных физических и юридических лиц и иностранных структур без образования юридического лица, передача прав по Соглашению в доверительное управление;

7.11.3. передача Объекта Соглашения в собственность Концессионера и (или) иных третьих лиц, в том числе в порядке реализации преимущественного права на выкуп имущества, переданного в соответствии с Соглашением;

7.11.4. нарушение иных установленных Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – Федеральный закон «О

концессионных соглашениях») запретов.

8. Права и обязанности Субъекта РФ по Соглашению

8.1. Субъект РФ несет следующие обязанности по настоящему Соглашению:

8.1.1. установление тарифов в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности Концессионера и методом регулирования тарифов, установленных настоящим Соглашением, за исключением случаев, если соответствующими полномочиями в области регулирования цен (тарифов) наделен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и законом Субъекта РФ, орган местного самоуправления Обуховского сельского поселения (далее – орган местного самоуправления);

8.1.2. утверждение инвестиционных программ Концессионера в соответствии с установленными настоящим Соглашением заданием и мероприятиями, плановыми показателями деятельности концессионера, предельным уровнем расходов на реконструкцию Объекта Соглашения, за исключением случаев, если соответствующими полномочиями наделен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и законом Субъекта РФ орган местного самоуправления;

8.1.3. возмещение недополученных доходов, экономически обоснованных расходов Концессионера, подлежащих возмещению за счет средств бюджета Субъекта РФ в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе в случае принятия органом исполнительной власти Субъекта РФ в области государственного регулирования тарифов решения об изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки Концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера и предусмотренных настоящим Соглашением в соответствии с основами ценообразования в сфере водоснабжения, и (или) долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, установленных органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов Субъекта РФ и (или) решения об установлении тарифов Концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, отличных от долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных либо согласованных органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов Субъекта РФ в соответствии с Федеральным законом «О концессионных соглашениях».

Согласование долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «О концессионных соглашениях»;

8.1.4. иные обязанности, устанавливаемые нормативными правовыми актами Субъекта РФ.

8.2. Субъект РФ имеет следующие права по настоящему Соглашению:

8.2.1. предоставление концессионеру государственных гарантий Субъекта РФ;

8.2.2. иные права, устанавливаемые нормативными правовыми актами Субъекта РФ.

9. Порядок передачи Концессионером Концеденту Объекта Соглашения

9.1. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять Объект Соглашения в срок, указанный в **пункте 10.4** настоящего Соглашения.

Передаваемый Концессионером Объект Соглашения должен находиться в состоянии, установленном в **Приложении № 1** к настоящему Соглашению, пригодном для осуществления деятельности, указанной в **пункте 1.1** настоящего Соглашения, и не должен быть обременен правами третьих лиц.

9.2. Передача Концессионером Концеденту Объекта Соглашения осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Концедентом и Концессионером.

9.3. Концессионер передает Концеденту копии документов, относящиеся к передаваемому Объекту Соглашения, проектную документацию на Объект Соглашения,

если подготовка такой документации Концессионером предусмотрена условиями настоящего Соглашения, одновременно с передачей Объекта Соглашения Концеденту.

9.4. Обязанность Концессионера по передаче Объекта Соглашения считается исполненной с момента подписания Концедентом и Концессионером акта приема-передачи.

9.5. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектами недвижимого имущества, входящими в состав Объекта Соглашения подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

Концедент и Концессионер обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в состав Объекта Соглашения, в течение **30 (тридцати) календарных дней** с момента окончания срока действия настоящего Соглашения.

9.6. Государственная регистрация прекращения прав, указанных в **пункте 9.5** настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концедента.

9.7. Уклонение Концедента или Концессионера от подписания акта-приема передачи имущества, либо от совершения необходимых действий по прекращению прав Концессионера, признается отказом от исполнения обязанности, предусмотренной в **пункте 9.1** настоящего Соглашения.

9.8. При неправомерном уклонении Концедента от подписания акта приема-передачи и (или) действий, необходимых по регистрации прекращения прав Концессионера, обязанность Концессионера по передаче Объекта Соглашения и оборудования считается исполненной, если Концессионер направил в адрес Концедента уведомление о готовности передать имущество и акт приема-передачи имущества, подписанный со стороны Концессионера.

10. Сроки, предусмотренные Соглашением

10.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует до 31 декабря 2025 года включительно.

10.2. Срок реконструкции Объекта Соглашения и (или) модернизации, замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, мероприятий по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств в **Приложении № 2** к настоящему Соглашению.

Срок реконструкции Объекта Соглашения продлевается на срок просрочки выполнения обязанности Концедента по передаче земельных участков и (или) на период осуществления Концедентом действий по подготовке территории, если реконструкция не может быть проведена без предоставления таких земельных участков или соответствующей подготовки территории.

10.3. Срок передачи Концедентом Концессионеру Объекта Соглашения – в течение **30 (тридцати) календарных дней** с момента подписания Соглашения.

10.4. Срок передачи Концессионером Концеденту Объекта Соглашения – в течение **30 (тридцати) календарных дней** с момента окончания срока действия Соглашения.

10.5. Срок использования (эксплуатации) Концессионером Объекта Соглашения и осуществления Концессионером деятельности, указанной в **пункте 1.1** настоящего Соглашения, до 31 декабря 2025 года включительно.

11. Плата по Соглашению

11.1. Концессионная плата по настоящему Соглашению не устанавливается на весь срок действия Соглашения.

12. Гарантии осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением, и

гарантии прав Концессионера

12.1. В случае, если принятые федеральные законы и (или) иные нормативные правовые акты Российской Федерации, Свердловской области, Камышловского муниципального района, Обуховского сельского поселения приводят к увеличению совокупной налоговой нагрузки на Концессионера или ухудшению положения Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего Соглашения, в том числе устанавливаются режим запретов и ограничений в отношении Концессионера, ухудшающих его положение по сравнению с режимом, действовавшим в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Свердловской области, Камышловского муниципального района, Обуховского сельского поселения, Концедент обязан принять меры, обеспечивающие окупаемость инвестиций Концессионера и получение им валовой выручки в объеме не менее объема, изначально определенного Соглашением (далее – меры, обеспечивающие окупаемость инвестиций Концессионера и получение им валовой выручки).

В качестве мер, обеспечивающих окупаемость инвестиций Концессионера и получение им валовой выручки, Концедент вправе установить плату Концедента по настоящему Соглашению, срок настоящего Соглашения с согласия Концессионера, размер принимаемых на себя Концедентом расходов на реконструкцию Объекта Соглашения, а также предоставить Концессионеру дополнительные государственные или муниципальные гарантии. Требования к качеству и потребительским свойствам Объекта Соглашения изменению не подлежат. Предусмотренные положениями настоящего пункта обязательства Концедента по принятию мер, обеспечивающих получение Концессионером валовой выручки, не распространяются на случаи изменения, корректировки цен (тарифов) Концессионера за недостижение Концессионером установленных настоящим Соглашением плановых значений показателей деятельности Концессионера.

В случае, если в течение срока действия настоящего Соглашения, в соответствии с которым Концессионер предоставляет потребителям товары, работы, услуги по регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учетом регулируемых надбавок к ценам (тарифам), устанавливаются нормы или вносятся изменения, предусмотренные абзацем вторым настоящего пункта, условия настоящего Соглашения должны быть изменены по требованию Концессионера.

12.2. В соответствии с законодательством о концессионных соглашениях орган исполнительной власти Субъекта РФ или орган местного самоуправления, наделенный соответствующими полномочиями в области регулирования цен (тарифов), надбавок к ценам (тарифам) в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и законом Субъекта РФ, устанавливает цены (тарифы) и (или) надбавки к ценам (тарифам) на оказываемые Концессионером услуги исходя из объема инвестиций на реконструкцию Объекта Соглашения и замену морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, мероприятий по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств оборудования, сроков их осуществления, а также долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, определенных настоящим Соглашением.

12.3. Установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на оказываемые Концессионером услуги осуществляются по правилам, действовавшим на момент заключения Соглашения и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Свердловской области, Камышловского муниципального района, Обуховского сельского поселения.

12.4. По соглашению Сторон и по согласованию с Министерством энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области, установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на оказываемые Концессионером услуги может осуществляться до конца срока действия Соглашения по правилам, действующим на момент соответственно установления, изменения, корректировки цен (тарифов) и

предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Свердловской области, Камышловского муниципального района, Обуховского сельского поселения. Порядок указанного согласования и его критерии определяются нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения.

12.5. В случаях, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях» и настоящим Соглашением, Концессионер вправе обратиться к Концеденту с требованием принять меры, обеспечивающие окупаемость инвестиций Концессионера и получение им валовой выручки, в том числе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

12.6. Концедент обязан рассмотреть требование Концессионера в течение **20 (двадцати) календарных дней** с момента получения требования Концессионера и сообщить о мерах, которые будут приняты Концедентом.

12.7. В случае, если для реализации указанных в **пункте 12.5** настоящего Соглашения мер необходимо внесение изменений в условия настоящего Соглашения, определенные решением Концедента о заключении Соглашения, Концедент принимает решение об изменении условий Соглашения в течение **10 (десяти) рабочих дней** с момента направления Концессионеру информации о мерах, которые будут приняты Концедентом в целях обеспечения окупаемости инвестиций Концессионера и получения им валовой выручки в объеме не менее объема, изначально определенного Соглашением.

12.8. Концедент обязан принять меры, обеспечивающие окупаемость инвестиций Концессионера и получение им валовой выручки, а также по внесению изменений в условия Соглашения, в течение **60 (шестидесяти) календарных дней** с момента получения требования Концессионера.

12.9. В случае, если в течение срока действия настоящего Соглашения, в соответствии с которым Концессионер предоставляет потребителям услуги по регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учетом регулируемых надбавок к ценам (тарифам), регулируемые цены (тарифы), надбавки к ценам (тарифам) устанавливаются с применением долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, которые не соответствуют таким параметрам, предусмотренным Соглашением, условия Соглашения должны быть изменены Концедентом по требованию Концессионера.

12.10. Концедент обязан рассматривать требования Концессионера по изменению существенных условий настоящего Соглашения в случае, если реализация настоящего Соглашения стала невозможной в установленные в нем сроки в результате возникновения обстоятельств непреодолимой силы, в случаях существенного изменения обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении настоящего Соглашения, а также в случае, если вступившими в законную силу решениями суда или федерального антимонопольного органа установлена невозможность исполнения Концессионером или Концедентом установленных настоящим Соглашением обязательств вследствие решений, действий (бездействия) государственных органов, органов местного самоуправления и (или) их должностных лиц.

12.11. Решение об изменении существенных условий настоящего Соглашения принимается Концедентом в течение **30 (тридцати) календарных дней** после поступления требований Концессионера на основании решения Администрации Брединского муниципального района.

12.12. Решение об изменении настоящего Соглашения, приводящее к изменению доходов (расходов) бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, принимается с учетом требований, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации. При этом Концедент в течение **30 (тридцати) календарных дней** после поступления требований Концессионера обязан уведомить Концессионера о начале рассмотрения вопроса в рамках подготовки проекта закона (решения) о соответствующем бюджете на очередной финансовый год (очередной финансовый год и плановый период) либо представить Концессионеру мотивированный отказ.

12.13. В случае, если в течение **30 (тридцати) календарных дней** после поступления требований Концессионера Концедент не принял решение об изменении существенных условий настоящего Соглашения, не уведомил Концессионера о начале рассмотрения вопроса в рамках подготовки проекта закона (решения) о соответствующем бюджете на очередной финансовый год (очередной финансовый год и плановый период) или не предоставил Концессионеру мотивированный отказ, Концессионер вправе приостановить исполнение настоящего Соглашения до принятия Концедентом решения об изменении существенных условий настоящего Соглашения либо предоставления мотивированного отказа.

12.14. Концессионер имеет право на возмещение убытков, причиненных ему в результате незаконных действий (бездействия) государственных органов, органов местного самоуправления или должностных лиц этих органов, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

13. Обеспечение Концессионером исполнения обязательств по Соглашению

13.1. Концессионер обязан предоставить Концеденту обеспечение исполнения обязательств, предусмотренных **пунктом 4.16** настоящего Соглашения.

Исполнение Концессионером обязательств по Соглашению обеспечивается предоставлением безотзывной банковской гарантией (далее – банковская гарантия).

13.2. Банковская гарантия должны быть непередаваемой и соответствовать утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации требованиям к таким гарантиям, в том числе к определению величины такой гарантии.

Концедент вправе направить запрос Концессионеру о предоставлении документов, подтверждающих соответствие банковских гарантий требованиям законодательства Российской Федерации, на который Концессионер обязан направить ответ Концеденту в течение **10 (десяти) рабочих дней**.

13.3. Банковская гарантия предоставляется Концессионером Концеденту до момента подписания настоящего Соглашения в сроки, установленные решением Концедента о заключении настоящего Соглашения и (или) конкурсной документации на право заключения концессионного соглашения.

13.4. Размер банковской гарантии равен **1 (одному) %** от суммы обязательств Концессионера по его расходам на реконструкцию Объекта Соглашения, осуществляемого в течение всего срока действия настоящего Соглашения и указанного в **пункте 4.16** настоящего Соглашения.

14. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий Соглашения

14.1. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе за исполнением обязательств по соблюдению сроков реконструкции Объекта Соглашения, осуществлению инвестиций в его реконструкцию, обеспечению соответствия технико-экономических показателей Объекта Соглашения установленным настоящим Соглашением технико-экономическим показателям, осуществлению деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, использованию (эксплуатации) Объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением.

14.2. Права и обязанности Концедента по осуществлению контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения осуществляются уполномоченными им органами и юридическими лицами в лице их представителей в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Свердловской области, Камышловского муниципального района, Обуховского сельского поселения.

14.3. Концедент уведомляет Концессионера об органах и юридических лицах, уполномоченных осуществлять от его имени контроль за соблюдением Концессионером условий Соглашения в разумный срок, но не позднее **10 (десяти) календарных дней**, до

начала осуществления указанными органами (юридическими лицами) возложенных на них полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением.

14.4. Представители указанных органов или лиц не вправе:

14.4.1. вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера;

14.4.2. разглашать сведения, отнесенные к сведениям конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной.

14.5. Концедент вправе предпринимать следующие действия с целью контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения:

14.5.1. проводить плановые осмотры Объекта Соглашения и оборудования;

14.5.2. запрашивать у Концессионера любую информацию и документы, связанные с исполнением Концессионером своих обязательств по настоящему Соглашению.

14.6. Концедент обязан предоставить Концессионеру возможность присутствия его представителей при проведении осмотров путем направления Концессионеру предварительного уведомления (содержащего информацию о времени, месте, сроках проведения, а также лицах, осуществляющих контрольные мероприятия) не позднее, чем за **3 (три) рабочих дня** до начала осмотра. Результаты контрольных мероприятий, проведенных с нарушением порядка уведомления, являются недействительными.

14.7. Концессионер обязан обеспечить указанным в уведомлении Концедента представителям уполномоченных Концедентом лиц, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий Соглашения, беспрепятственный доступ на Объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в **пункте 1.1** настоящего Соглашения.

14.8. При обнаружении в ходе осуществления Концедентом контрольных мероприятий нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение **3 (трех) рабочих дней** со дня обнаружения указанных нарушений.

14.9. Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения оформляются актом о результатах контроля.

14.10. Акт о результатах контроля должен быть подписан представителями Концедента и Концессионера.

14.11. Концедент направляет акт о результатах контроля Концессионеру на подпись в течение **5 (пяти) рабочих дней** с момента составления акта.

14.12. В случае выявления при осуществлении мероприятий по контролю фактов нарушения условий настоящего Соглашения (неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером условий настоящего Соглашения) акт о результатах контроля должен содержать ссылки на конкретные пункты настоящего Соглашения, нарушенные Концессионером, а также указание на причины таких нарушений.

14.13. Концессионер вправе указать свои возражения в акте о результатах контроля или отказаться от подписания данного акта и предоставить свои письменные возражения Концеденту в течение **10 (десяти) рабочих дней** с даты получения Концессионером экземпляра указанного акта о результатах контроля.

14.14. Концедент обязан рассмотреть возражения Концессионера, указанные в **пункте 14.13** настоящего Соглашения и в случае несогласия с заявленными Концессионером возражениями, указать в акте соответствующие доводы.

14.15. В случае не предоставления Концессионером возражений на акт о результатах контроля в срок, установленный **пунктом 14.13** настоящего Соглашения, акт о результатах контроля подписывается Концедентом в одностороннем порядке с указанием причин подписания акта в одностороннем порядке и незамедлительно предоставляется Концессионеру.

14.16. Если Концессионер не оспаривает результаты проверки, проведенной Концедентом, он обязан устранить нарушения, выявленные в результате проверки, в

разумный срок и уведомить Концедента об окончании работ по устранению указанных нарушений.

14.17. Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение **5 (пяти) рабочих дней** с даты составления данного акта на официальном сайте Концедента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия настоящего Соглашения и после окончания его срока действия в течение **3 (трех) лет**.

14.18. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

15. Ответственность Сторон

15.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут имущественную ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

15.2. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при реконструкции Объекта Соглашения нарушение требований, установленных Соглашением, и (или) требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству реконструированного объекта Соглашения.

15.3. В случае нарушения требований, указанных в **пункте 15.2** настоящего Соглашения, Концедент в течение **10 (десяти) календарных дней**, прошедших с даты обнаружения нарушения, направляет Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены с указанием срока для устранения нарушения.

Срок для устранения нарушения должен быть разумным и достаточным для устранения нарушения с учетом всех требований и процедур, установленных законодательством Российской Федерации, в том числе сроков, предусмотренных законодательством Российской Федерации для проведения закупок, корректировки и утверждения инвестиционной программы, а также с учетом сезонности проведения работ. Концессионер вправе предложить иной срок устранения нарушений с обоснованием причин.

15.4. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в **пункте 15.2** настоящего Соглашения, если нарушение этих требований не было устранено в установленный Концедентом разумный срок или является существенным.

15.5. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по реконструкции Объекта Соглашения в течение **срока действия настоящего** Соглашения.

15.6. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств (в том числе уклонения Концессионера от подписания актов приема-передачи Объекта Соглашения), предусмотренных настоящим Соглашением.

15.7. Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств (в том числе уклонения Концедента от подписания актов приема-передачи Объекта Соглашения), предусмотренных настоящим Соглашением.

15.8. Концессионер обязан уплатить Концеденту в соответствующий бюджет неустойку в виде штрафа за каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, установленных настоящим Соглашением, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств, в размере **1000,00 (одна**

тысяча) рублей 00 копеек.

15.9. Концедент обязан уплатить Концессионеру неустойку в виде штрафа за каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, установленных настоящим Соглашением, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств, размере **1000,00 (одна тысяча) рублей 00 копеек.**

15.10. Возмещение Концедентом и Концессионером убытков и уплата неустойки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождают Концедента и Концессионера от исполнения этого обязательства в натуре.

15.11. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные Соглашением, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

16. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы

16.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему Соглашению, если такое неисполнение явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, носящих чрезвычайный и непредотвратимый в данных конкретных условиях характер, которые соответствующая Сторона по объективным причинам не могла предвидеть, предотвратить, либо контролировать.

Если обстоятельства непреодолимой силы длятся свыше **1 (одного) месяца**, Стороны обязуются провести переговоры с целью урегулирования вопроса об исполнении условий настоящего Соглашения приемлемым для всех Сторон образом.

16.2. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы обязана:

16.2.1. в письменной форме уведомить другие Стороны о наступлении указанных обстоятельств не позднее **20 (двадцати) календарных дней** со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

16.2.2. в письменной форме уведомить другие Стороны о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

16.3. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

До устранения этих последствий, в целях обеспечения надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в **пункте 1.1** настоящего Соглашения, Стороны обязаны в течение **10 (десяти) календарных дней** создать комиссию с участием представителей Сторон, которая рассматривает вопросы о возможности или невозможности дальнейшего осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением, и исполнения Сторонами обязательств по настоящему Соглашению, и принимает решения рекомендовать Концеденту принять решение, в том числе:

16.3.1. о приостановлении действия настоящего Соглашения до устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, продлении срока действия настоящего Соглашения, изменении существенных условий настоящего Соглашения;

16.3.2. о досрочном расторжении настоящего Соглашения.

16.4. В случае принятия Концедентом решения, указанного в **подпункте 16.3.1 пункта 16.3** настоящего Соглашения, Стороны разрабатывают и утверждают совместный план мероприятий по устранению последствий, причиненных наступлением обстоятельств

непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, определяют источники финансирования плана мероприятий, и разрабатывают проект дополнительного соглашения об изменении условий настоящего Соглашения.

17. Изменение Соглашения

17.1. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению его Сторон. Условия Соглашения, определенные на основании решения Концедента о заключении Соглашения и (или) конкурсного предложения, могут быть изменены по соглашению Сторон Соглашения на основании решения органа местного самоуправления, а также в иных случаях, предусмотренных Федеральным законом от 21.07.2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

17.2. Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных Соглашениях». Согласие антимонопольного органа получается в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации.

17.3. Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в **Приложении № 6** настоящего Соглашения, осуществляется по предварительному согласованию с органом исполнительной власти и (или) органом местного самоуправления, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), получаемому в порядке, установленном нормативными правовыми актами Российской Федерации в области регулирования тарифов.

17.4. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет Сторонам соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.

17.5. Концедент, получивший предложение об изменении Соглашения, в течение **30 (тридцати) календарных дней** со дня получения указанного предложения рассматривает его, принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия Соглашения и направляет Стороне, направившей предложение, а также третьей Стороне Соглашения, уведомление о принятом решении.

17.6. В случае, если предложение Концессионера об изменении условий настоящего Соглашения поступило Концеденту в рамках условий, предусмотренных **разделом 12** настоящего Соглашения, применяется порядок рассмотрения такого предложения, установленный **разделом 12** настоящего Соглашения.

17.7. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

17.8. В случае принятия Правительством Российской Федерации соответствующего решения, предусмотренного Федеральным законом от 30.12.2012 г. № 291-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования тарифов в сфере электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения», в связи с существенным ухудшением экономической конъюнктуры возможен перенос сроков реализации инвестиционных обязательств Концессионера путем внесения изменений в настоящее Соглашение.

17.9. Стороны в течение срока действия Соглашения могут вносить изменения в состав и описание Объекта Соглашения, в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, в том числе в следующих случаях:

17.9.1. передача Концедентом Концессионеру выявленных в ходе реализации Соглашения бесхозных объектов централизованных систем холодного водоснабжения, предназначенных для осуществления Концессионером деятельности, указанной в **пункте**

1.1 настоящего Соглашения, и технологически связанных с Объектом Соглашения либо являющихся его частью (далее – бесхозьяное имущество), после оформления на данные объекты в установленном действующим законодательством Российской Федерации и правовыми актами Концедента порядке прав муниципальной собственности;

17.9.2. исключение имущества из состава Объекта Соглашения в связи со сносом (демонтажем), консервацией, гибелью имущества, с возвратом Концессионером Концеденту имущества, не планируемого к дальнейшему использованию Концессионером в процессе деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, списания морально устаревшего и (или) физически изношенного имущества, использование которого становится нецелесообразным для осуществления деятельности, указанной в **пункте 1.1** настоящего Соглашения;

17.10. В целях исключения имущества из состава Объекта Соглашения в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, Концессионер направляет в адрес Концедента подтверждающие документы, предусмотренные требованиями нормативных правовых актов органа местного самоуправления.

Концедент обязан в течение **30 (тридцати) календарных дней** рассмотреть вышеуказанные документы и направить Концессионеру распоряжение о списании имущества, либо направить мотивированный отказ.

17.11. Внесение изменений в состав Объекта Соглашения и (или) их описание осуществляется путем подписания Сторонами дополнительных соглашений к настоящему Соглашению в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

18. Прекращение соглашения

18.1. Соглашение прекращается:

18.1.1 по истечении срока действия;

18.1.2. по соглашению Сторон;

18.1.3. на основании судебного решения о его досрочном расторжении;

18.1.4. на основании решения органа местного самоуправления, если неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по настоящему Соглашению повлекло за собой причинение вреда жизни или здоровью людей либо имеется угроза причинения такого вреда.

18.2. Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и Соглашением.

18.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Стороной настоящего Соглашения своего обязательства по настоящему Соглашению другая Сторона настоящего Соглашения направляет ей предупреждение в письменной форме о необходимости исполнения такого обязательства в разумный срок. Требование об изменении или о досрочном расторжении настоящего Соглашения может быть заявлено в суд другой Стороной настоящего Соглашения только в случае, если в указанный срок такое обязательство не было исполнено надлежащим образом.

18.4. К существенным нарушениям условий Соглашения Концессионером относятся:

18.4.1. нарушение сроков реконструкции Объекта Соглашения по вине Концессионера;

18.4.2. использование (эксплуатация) Объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением, нарушение порядка использования (эксплуатации) Объекта Соглашения;

18.4.3. приводящее к причинению значительного ущерба Концеденту неисполнение Концессионером обязательств по осуществлению деятельности, предусмотренной

настоящим Соглашением;

18.4.4. прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, без согласия Концедента, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

18.4.5. неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером установленных настоящим Соглашением обязательств по предоставлению гражданам и другим потребителям услуг в сфере водоснабжения.

18.5. К существенным нарушениям условий Соглашения Концедентом относятся:

18.5.1. невыполнение в предусмотренный настоящим Соглашением срок обязанности по передаче Концессионеру Объекта Соглашения;

18.5.2. передача Концессионеру Объекта Соглашения по описанию, технико-экономическим показателям, назначению и в состоянии, не соответствующем указанному в **Приложении № 1** к настоящему Соглашению, в случае, если такое несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания Концедентом и Концессионером акта приема-передачи Объекта Соглашения и не могло быть выявлено при его передаче Концессионеру и возникло по вине Концедента;

18.6. В случае досрочного расторжения Соглашения Концедент обязан возместить Концессионеру расходы на реконструкцию Объекта Соглашения, за исключением понесенных Концедентом расходов на реконструкцию Объекта Соглашения.

Возмещение расходов Концессионера осуществляется исходя из размера расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) и не возмещенных ему на момент расторжения Соглашения, в порядке и сроки, приведенные в **Приложении № 8** к Соглашению.

18.7. Расходы Концессионера, подлежащие возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения, и не возмещенные ему на момент окончания срока действия настоящего Соглашения, подлежат возмещению Концедентом путем продления срока действия Соглашения на срок, достаточный для возмещения указанных расходов Концессионера, но не более чем на **5 (пять) лет**, при условии возмещения указанных расходов с учетом нормы доходности инвестированного капитала.

Порядок возмещения расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия настоящего Соглашения, приведен в **Приложении № 9** к настоящему Соглашению.

19. Разрешение споров

19.4. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.

19.5. В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение **20 (двадцати) календарных дней** со дня ее получения.

Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения.

19.6. В случае недостижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Свердловской области.

20. Заключительные положения

20.1. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другим Сторонам в течение **10 (десяти) календарных дней** со дня этого изменения.

20.2. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в **4 (четырёх)** подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них **1 (один)** экземпляр для Концедента, **1 (один)** экземпляр для Концессионера, **1 (один)** экземпляр для Субъекта РФ и **1 (один)** экземпляр для регистрирующего органа.

20.3. Все Приложения и дополнительные соглашения к Соглашению, заключенные как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные Приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

21. Приложения к Соглашению

- 21.1. Приложение № 1 – Перечень имущества, входящего в состав Объекта Соглашения (описание, технико-экономические показатели, реквизиты документов, удостоверяющие право собственности на имущество).
- 21.2. Приложение № 2 – Задание Концессионера и основные мероприятия с описанием основных характеристик таких мероприятий.
- 21.3. Приложение № 3 – Минимально допустимые плановые значения показателей деятельности Концессионера.
- 21.4. Приложение № 4 – Объем и источники инвестиций, привлекаемых Концессионером в рамках реализации Соглашения
- 21.5. Приложение № 5 – Перечень земельных участков.
- 21.6. Приложение № 6 – Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера.
- 21.7. Приложение № 7 – Минимальный объем необходимой валовой выручки Концессионера.
- 21.8. Приложение № 8 – Порядок возмещения расходов Концессионера в случае досрочного расторжения Соглашения.
- 21.9. Приложение № 9 – Порядок возмещения расходов, не возмещенных Концессионеру на момент окончания срока действия Соглашения.

22. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

22.1. Концедент

**Обуховское сельское поселение Камышловского муниципального района
Свердловской области**

Адрес: 624852, Свердловская область, Камышловский район, село Обуховское, улица
Мира, 114а

л/счет 03623000200 в Финансовом управлении администрации
МО «Камышловский муниципальный район»

р/счет 03231643656234556200 в Уральское ГУ Банка России // УФК по Свердловской
области г. Екатеринбург

БИК 016577551

к/счет 40102810645370000054

ИНН 6613006764

КПП 663301001

ОКТМО 65623455

ОГРН 1056600782633

Тел. (34375) 32-5-48, (34375) 32-8-55 (бух.)

Адрес электронной почты: admobuh@yandex.ru

Глава Обуховского сельского поселения

_____ (подпись)

В. И. Верхорубов

М.П.

22.2.Концессионер

(наименование)

Месторасположение: _____

Почтовый адрес: _____

Телефон: _____

Электронная почта: _____

ИНН _____ КПП _____

Банк: _____

р/с _____

к/с _____

БИК _____

ОГРН _____

ОКТМО _____

(наименование должности уполномоченного лица)

(подпись)

(Ф.И.О.)

М.П.

22.3.Субъект РФ

Субъект Российской Федерации – Свердловская область

Адрес:, г. Екатеринбург, пл. Октябрьская, д. 1

(подпись)

М.П.

Перечень имущества, входящего в состав Объекта Соглашения (описание, технико-экономические показатели, реквизиты документов, удостоверяющие право собственности на имущество)

1. Недвижимое имущество, входящее в состав Объекта Соглашения

№ п/п	Местонахождение имущества	Наименование имущества	Описание имущества	Год ввода
с. Обуховское				
1.	на правобережном склоне долины реки Бол. Калиновка, за территорией бывшего пионерского лагеря «Восток-2», в 550 м. восточнее русло реки	Скважина водозаборная 3 – РЭ	Скважина водозаборная 3 – РЭ Надкаптажное здание Насос ЭЦВ - 1шт. Пульт управления	2003
2.	ул. Курортная,1	Станция очистки в подвальном помещении дома № 1	Фильтр-грязевик D 25, Genebre -1 шт. Водосчетчик с имп. выходом Zenner MTK I-N D32 № 11669709 -1 шт. Компрессор Air Pump AP 2 -1 шт. Аэрационная колонна АК 14 -1 шт. Фильтр BF-1465-V1TC-BTZ -2шт Фильтр CF-1465-V1TC-BTZ -1шт Фильтр SF-1865-V15CIDMF Манометр Genebre 3820010 -5 шт. Частотный преобразователь ERMAN E9G-5R5T4X -1 шт.	2013
3.	ул. Лесная	Скважина водозаборная 88/13 (12-РЭ)	Скважина водозаборная 88/13 (12-РЭ) Надкаптажное здание Насос ЭЦВ - 1шт. Пульт управления	2013
4.	ул. Лесная	Водонапорная башня	Водонапорная башня	2017

5.	ул. Школьная, 9в	Скважина водозаборная № 5891	Скважина водозаборная № 5891 (№ 1) Надкаптажное здание Насос ЭЦВ - 1шт. Пульт управления	1972
6.	ул. Школьная, расположение 800 м. на север относительно реки Пышма	Скважина водозаборная № 2	Скважина водозаборная № 2 Надкаптажное здание Насос ЭЦВ - 1шт. Пульт управления	2013
7.	ул. Школьная, № 9б	Водонапорная башня	Водонапорная башня, протяж. - 17 м.	1993
8.	ул. Школьная, 9в	Водонапорная башня	Водонапорная башня системы «Рожновского»	2020
9.	ул. Мира, № 296 б	Скважина водозаборная № 4008	Скважина водозаборная № 4008 Надкаптажное здание Насос «Водолей» - 1 шт. Пульт управления	1970
10.	ул. Мира, № 296 б	Станция очистки на скважине № 4008	Фильтр-грязевик D 25, Genebre -1 шт. Водосчетчик с имп. выходом Zenner MTK I-N D32 № 1169702 -1 шт. Компрессор Air Pump AP 2 -1 шт. Аэрационная колонна АК 10 -1шт. Фильтр BF-1252-V1TC-BTZ -1 шт. Фильтр CF-1054-V1TC-BTZ -1 шт. Фильтр SF-0844-V1CIDMF -1 шт. Уф-установка UV6 - 1 шт. Манометр Genebre 3820010 - 5 шт. Частотный преобразователь ERMAN E9G-5R5T4X -1 шт.	2013
11.	ул. Мира, № 24 б	Скважина «Чистая»	Скважина «Чистая» Насос «Водолей» - 1 шт. Пульт управления	2013
12.	ул. Мира, № 233 а	Колодец «Мирный»	Колодец «Мирный»	
13.	ул. Мира, д. 78а	Водопровод	Водопровод (12 4527351) в том числе: водопровод хозяйственно-питьевой – 466м, водопровод для пожаротушения 106 м.	2015
14.	ул. Школьная	Водопровод	Водопровод протяженностью 6,1 км.	1979
15.	ул. Мира	Водопровод	Водопровод протяженностью 245,0 м.	1977

16.	ул. Санаторий	Водопровод	Водопровод протяженностью 1340 м.	1986
17.	ул. Курортная	Водопровод	Водопровод протяженностью 1,4 км.	2003
п. Октябрьский				
1.	ул. Свободы, 1А	Скважина водозаборная № 5646	Скважина водозаборная № 5646 Надкаптажное здание Насос ЭВЦ - 1шт. Пульт управления	1977
2.	ул. Свободы, 1А	Станция очистки на скважине № 5465	Фильтр-грязевик D 40, Genebre -1 шт. Водосчетчик с имп. выходом Zenner MTK I-N D 40 № 1210040796 1210040797 - 2 шт. Компрессор Air Pump AP 2 -1 шт. Аэрационная колонна АК 24 -1 шт. Фильтр CF-1865-V1TC-BTZ -1шт Фильтр SF-2162-V1CIDMF -2 шт. Уф-установка UV36 -1 шт. Манометр Genebre 3820010 -4 шт. Частотный преобразователь ERMAN E9G-5R5T4X -1 шт.	2013
3.	ул. 50 лет Октября, пер. Первомайский, ул. Советская, ул. Кабакова, ул. Строителей, ул. Новая, ул. Северная, ул. Свободы.	Водопровод	Водопровод протяженностью 4,4 км.	1955
с. Захаровское				
1.	ул. Новая. № 2А	Скважина водозаборная № 5675	Скважина водозаборная № 5675 Надкаптажное здание Насос ЭЦВ - 1шт.	1977
2.	ул. Новая. № 2А	Станция очистки на скважине № 5675	Фильтр-грязевик D 40, Genebre -1 шт. Водосчетчик с имп. выходом Zenner MTK I-N D40 №1166970532 -1 шт. Компрессор Air Pump AP 2 -1 шт. Аэрационная колонна АК 18 -1 шт. Фильтр BF-1865-V15TC-BTZ -1 шт	2013

			Фильтр CF-1665-V1TC-BTZ -2 шт. Уф-установка UV24 -1 шт. Манометр Genebre 3820010 - 3 шт. Частотный преобразователь ERMAN E9G-5R5Y4X -1 шт.	
3.	ул. Мира, № 49а	Родник «Барабинский»	Родник «Барабинский»	
4.	ул. Бачурина, ул. Гагарина, ул. Новая, ул. Титова	Водопровод протяженностью 3,1 км.	Водопровод протяженностью 3,1 км.	1968
д. Шипицына				
1.	ул. Пролетарская, №15а	Скважина водозаборная № 4041	Скважина водозаборная № 4041 Надкаптажное здание Насос ЭЦВ - 1шт. Пульт управления	1970
2.	слева от автодороги Камышлов-Шипицына	Скважина водозаборная № 7831	Скважина водозаборная № 7831 Надкаптажное здание Насос «Водолей» - 1 шт. Пульт управления	1970
3.	ул. Советская, ул. Пролетарская, ул. Кондратьева, с. Шилкинское, ул. Ленина (от скважины № 4041)	Водопровод протяженностью 4,0 км.	Водопровод протяженностью 4,0 км.	1970
4.	ул. Надежды, ул. Школьная, ул. Механизаторов, ул. Северная от скважины № 7831.	Водопровод протяженностью 2,6 км.	Водопровод протяженностью 2,6 км.	1992
д. Куваева				
1.	ул. Свободы, № 11А	Скважина водозаборная № 5077	Скважина водозаборная № 5077 Надкаптажное здание Насос «Водолей» - 1 шт. Пульт управления	1985
2.	ул. Титова, 7а	Колодец «Куваевский»	Колодец «Куваевский»	
д. Котюрова				
1.	ул. Ленина, № 14А	Скважина водозаборная	Скважина водозаборная	1985

			Надкаптажное здание Насос «Водолей» - 1 шт. Пульт управления	
2.	ул. Ленина, № 14А	Водонапорная башня	Водонапорная башня (метал.)	1985
д. Кокшарова				
1.	ул. И. Семенова, 14А	Колодец	Колодец «Кокшаровский»	
2.	ул. М.Мальцева,6а	Скважина «Светлая»	Скважина «Светлая» Насос «Водолей» - 1 шт.	
д. Колясникова				
1.	ул. Центральная, № 19	Скважина «Водолей»	Скважина «Водолей» Насос «Водолей» - 1 шт.	2011
д. Борисова				
1.	ул. Набережная, 29	Скважина № 6	Скважина № 6 Насос «Водолей» - 1 шт.	
п. Маяк				
1.	ул. Комарова, №5а	Скважина «Лесная»	Скважина «Лесная» Насос «Водолей» - 1 шт.	
с. Володинское				
1.	ул. Заречная, 30а	Скважина «Заречная»	Скважина «Заречная» Насос «Водолей» - 1 шт.	

Подписи Сторон:

Концедент

Глава Обуховского сельского поселения

В. И. Верхорубов

(подпись) М.П.

Концессионер

(Наименование должности
уполномоченного лица)

(подпись) М.П.

Субъект РФ

(Ф.И.О.)

(подпись) М.П.

Задание Концессионера и основные мероприятия с описанием основных характеристик таких мероприятий

№ п/п	Наименование мероприятия	Источник финансирования	Финансовые потребности, всего, тыс. руб.	График ввода объектов централизованных систем водоснабжения в эксплуатацию по годам				
				2021	2022	2023	2024	2025
1	Перевод водоснабжения ул. Санаторий с. Обуховское на скважину 12-РЭ	Средства Концессионера	800,0	500,0	300,0			
2	Строительство центрального водопровода протяженностью 3070 м.п. д. Кокшарова	Средства Концедента	4000,0		1000,0	1000,0	1000,0	1000,0
3	Строительство центрального водопровода протяженностью 680 м.п. с. Обуховское, ул. Спортивная	Средства Концедента	500,0		500,0			
4	Монтаж станции очистки воды в надкаптажном помещении скважины 3-РЭ с. Обуховское	Средства Концедента	1000,0	1000,0				
5	Монтаж станции очистки воды на водоподъемной скважине д. Куваева	Средства Концессионера	600,0				600,0	
6	Реконструкция водопроводной сети д. Котюрова	Средства Концессионера	1600,0		800,0	800,0		
7	Реконструкция скважины 3-РЭ	Средства	3050,0	3050,0				

	с. Обуховское, монтаж надкаптажного помещения	Концедента						
8	Реконструкция водопроводной сети диаметром 110 мм, протяженностью 1400 м.п. с. Обуховское, ул. Курортная	Средства Концедента	1590,0	1590,0				
9	Оборудование СОЗ водопроводных скважин: д. Шипицына №7831, п. Октябрьский № 3271, д. Куваева №5077, д. Котюрова, с. Обуховское № 3-РЭ, 12 РЭ, 4008	Средства Концессионера	2100,0	300,0	600,0	600,0	300,0	300,0

Подписи Сторон:

Концедент

Глава Обуховского сельского поселения

(подпись) М.П. В. И. Верхорубов

Концессионер

(Наименование должности
уполномоченного лица)

(подпись) М.П.

Субъект РФ

(Ф.И.О.)

(подпись) М.П.

1. **Минимально допустимые плановые значения показателей деятельности концессионера**
2. Повышения качества и надежности водоснабжения потребителей.
3. Уменьшение затрат, связанных с подъемом и транспортировкой воды.
4. Повышение эффективности подъема воды и поставки её потребителю.
5. Уменьшение себестоимости, продаваемой воды потребителям.
6. Выполнение мероприятий программы предназначено для решения следующих задач:
7. - достижения показателей эффективности подъема и транспортировки воды;
8. - сбалансированное перспективное строительство, реконструкция и модернизация системы водоснабжения Брединского сельского поселения в соответствии с потребностями в строительстве объектов капитального строительства;
9. - снижение негативного воздействия на окружающую среду и здоровье человека;
10. - достижение принципов энергетической безопасности.
11. Плановые показатели после осуществления инвестиционных мероприятий, включая показатели надёжности и энергетической эффективности:

№ п/п	Вид показателя	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя на каждый год срока действия Концессионного соглашения (срок достижения показателей – 31 декабря соответствующего года)				
				2021	2022	2023	2024	2025
1	Качество	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0	0	0	0	0
2		Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0	0	0	0	0
3	Надежность и бесперебойность	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год	ед./км	0,259	0,257	0,246	0,235	0,224

4	Энергетическая эффективность	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	15,0	14,5	14,0	13,5	13,0
5		Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	кВт *ч/к уб.м	0,636	0,616	0,586	0,536	0,486

*плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем холодного водоснабжения устанавливаются в соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 апреля 2014 года № 162/пр «Об утверждении перечня показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, порядка и правил определения плановых значений и фактических значений таких показателей».

Подписи Сторон:

Концедент

Концессионер

Субъект РФ

Глава Обуховского сельского
поселения

*(Наименование должности
уполномоченного лица)*

В. И. Верхорубов
(подпись) М.П.

(подпись) М.П.

(Ф.И.О.)

(подпись) М.П.

**Объем и источники инвестиций, привлекаемых Концессионером в рамках реализации
Соглашения**

Сфера деятельности	Источник инвестиций	Объем инвестиций по годам, тыс. рублей (с учетом НДС)					Итого, тыс. рублей
		2021	2022	2023	2024	2025	
Водоснабжение	Собственные средства организации	800,0	1700,0	1400,0	900,0	300,0	5100,0

Подписи Сторон:

Концедент

Концессионер

Субъект РФ

Глава Обуховского сельского поселения

*(Наименование должности
уполномоченного лица)*

В. И. Верхорубов
(подпись) М.П.

(подпись) М.П.

(Ф.И.О.)

(подпись) М.П.

Перечень земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер	Наименование	Адрес	Кадастровая стоимость (руб.)	Площадь (кв.м.)	Документ на право собственности
1	66:13:2201001:735	Земельный участок под скважиной №4008	с. Обуховское, Мира, 296-б	471 808,77	2487,00	свид-во 66 АЕ 604034 от 25.02.2013
2	66:13:2201002:1292	Земельный участок под скважиной №5891	с. Обуховское, Школьная, 9-в	325 162,94	1714,00	свид-во 66 АЕ 875862 от 17.06.2013
3	66:13:0701001:444	Земельный участок, для размещения объекта коммунального хозяйства (скважина «Светлая»)	д. Кокшарова, ул. М. Мальцева, д. 6. корп. а	6 639,85	35,00	66:13:0701001:444-66/020/2019-2, от 19.02.2019 г.
4	66:13:1603002:226	Земельный участок (недропользование)	д. Котюрова, ул. Ленина, 14А.	475 450,00	2500,00	66:13:1603002:226-66/020/2019-2, от 29.08.2019 г
5	66:13:1801001:262	Земельный участок, для размещения объекта коммунального хозяйства (скважина «Заречная»)	с. Володинское, ул. Заречная, 30-а	18 971,00	100,00	66:13:1801001:262-66/020/2019-2, от 19.02.2019 г.
6	66:13:1601003:89	Земельный участок, для размещения объекта коммунального хозяйства (скважина «Лесная»)	п. Маяк, ул. Комарова, 5-а	252 314,00	1330,00	66:13:1601003:89-66/020/2019-2, от 19.02.2019 г.

7	66:13:1901001:339	Земельный участок, для размещения объекта коммунального хозяйства (скважина «Водолей»)	д. Колясникова, ул. Центральная, 19.	18 971,00	100,00	66:13:1901001:339-66/020/2019-2, от 19.02.2019 г.
8	66:13:2301001:470	Земельный участок под скважиной 5675	с. Захаровское, ул. Новая, 2а	209 183,06	1082,00	свид-во 66 АД 797090 Т 29.03.2011
9	66:13:2301002:261	Земельный участок родник "Барабинский"	с. Захаровское, ул. Мира, 49-а	18 971,00	100,00	свид-во 66 АЕ 604035 от 25.02.2013
10	66:13:2101001:694	Земельный участок под скважиной №4041	д. Шипицына, Пролетарская, 15-а	261 230,67	1377,00	свид-во 66 АЕ 875863 от 17.06.2013
11	66:13:1601006:765	Земельный участок, под скважиной N 7831	д. Шипицына, слева от автодороги Камышлов - Шипицына	559152,33	2827,00	Выписка из ЕГРН от 17.03.2021 г., 66:13:1601006:765-66/113/2021-1 от 24.05.2021 г.

Подписи Сторон:

Концедент

Глава Обуховского сельского поселения

(подпись) М.П. В. И. Верхорубов

Концессионер

(Наименование должности уполномоченного лица)

(подпись) М.П.

Субъект РФ

(Ф.И.О.)

(подпись) М.П.

**Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера
в сфере холодного водоснабжения**

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	Величина показателя				
			2021	2022	2023	2024	2025
1.	Базовый уровень операционных расходов	тыс.руб	9634,35				
2.	Индекс эффективности операционных расходов	%	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
3.	Нормативный уровень прибыли	%	0,00	5	5	5	5
4.	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности						
4.1.	Удельное потребление электрической энергии на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	кВтч/куб. м	0,636	0,616	0,586	0,536	0,486
4.2.	уровень потерь воды в общем объеме воды, поданной в сеть	%	15,00	14,50	14,00	13,50	13,00

Подписи Сторон:

Концедент

Концессионер

Субъект РФ

Глава Обуховского сельского поселения

(Наименование должности уполномоченного лица)

В. И. Верхорубов
(подпись) М.П.

(подпись) М.П.

(Ф.И.О.)

(подпись) М.П.

Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности в сфере холодного водоснабжения, предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения, по отношению к каждому предыдущему году

Год 1	Рост необходимой валовой выручки в тарифах на питьевую воду, % 2
2021	0
2022	4,0
2023	4,0
2024	4,0
2025	4,0

Подписи Сторон:

Концедент

Концессионер

Субъект РФ

Глава Обуховского сельского поселения

*(Наименование должности
уполномоченного лица)*

В. И. Верхорубов
(подпись) М.П.

(подпись) М.П.

(Ф.И.О.)

(подпись) М.П.

Порядок возмещения расходов Концессионера в случае досрочного расторжения Соглашения

1. Настоящий порядок определяет условия возмещения расходов Концессионера в случае досрочного расторжения Соглашения на основании решения суда или по соглашению Сторон (далее – расходы Концессионера).

2. В случае досрочного расторжения Соглашения на основании решения суда Концедент обеспечивает Концессионеру возмещение расходов, понесенных Концессионером на реконструкцию Объекта Соглашения и не возмещенных ему на момент досрочного расторжения Соглашения (далее – расходов на реконструкцию, подлежащих возмещению). Концессионер вправе обратиться к Концеденту с таким требованием, в течении **2 (двух) лет** с момента расторжения Соглашения.

3. К требованию Концессионер прилагает пакет документов, подтверждающий сумму расходов на реконструкцию, подлежащих возмещению, в том числе:

3.1. расчет размера расходов на создание и (или) реконструкцию, подлежащих возмещению;

3.2. пояснительную записку к расчету размера расходов на реконструкцию, подлежащих возмещению, с приложением перечня подтверждающих документов;

3.3. подтверждающие документы в целях обоснования размера расходов на реконструкцию, подлежащих возмещению, за год, предшествующий последнему году действия Соглашения, и за период с начала последнего года действия Соглашения по день досрочного расторжения Соглашения включительно, в том числе первичные документы бухгалтерского учета и (или) формы статистической отчетности.

4. В случае досрочного расторжения Соглашения по соглашению Сторон, Концедент обеспечивает Концессионеру возмещение расходов, понесенных Концессионером и не возмещенных ему на момент досрочного расторжения Соглашения (далее – расходов, подлежащих возмещению). Концессионер вправе обратиться к Концеденту с таким требованием в течении **2 (двух) лет** с момента расторжения Соглашения.

5. К требованию Концессионер прилагает пакет документов, подтверждающий сумму расходов, подлежащих возмещению, в том числе:

5.1. расчет размера расходов, подлежащих возмещению за год, предшествующий последнему году действия Соглашения, и за период с начала последнего года действия Соглашения по день досрочного расторжения Соглашения включительно;

5.2. пояснительную записку к расчету размера расходов, подлежащих возмещению, с приложением перечня подтверждающих документов;

5.3. подтверждающие документы в целях обоснования размера расходов, подлежащих возмещению, в том числе первичные документы бухгалтерского учета и (или) формы статистической отчетности за год, предшествующий последнему году действия Соглашения, и за период с начала последнего года действия Соглашения по день досрочного расторжения Соглашения включительно.

Размер расходов, подлежащих возмещению, определяется на основании сведений, указанных в решениях регулирующего органа об установлении тарифов Концессионера в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), и иными документами дополнительно не подтверждается.

6. Концедент осуществляет проверку представленных Концессионером документов. Проверка осуществляется на предмет подтверждения суммы расходов, заявленных Концессионером к возмещению. В случае, если в процессе проверки будут выявлены суммы, не подтвержденные документально за год, предшествующий последнему году действия

Соглашения, и период с начала последнего года действия Соглашения по день досрочного расторжения Соглашения, Концедент запрашивает у Концессионера дополнительные подтверждающие документы и пояснения.

Концедент вправе запросить необходимую информацию в отношении рассматриваемого вопроса у иного круга лиц, официально располагающего и уполномоченного на предоставление такой информации.

7. Концедент принимает решение о возмещении расходов Концессионера в течение **3 (трех) месяцев** с момента получения требования.

О принятом решении Концедент письменно информирует Концессионера в течение **3 (трех) дней** с момента принятия решения.

8. Возмещение расходов Концессионера осуществляется Концедентом в течение **2 (двух) лет** с момента направления Концеденту требования Концессионера о возмещении расходов.

Подписи Сторон:

Концедент

Концессионер

Субъект РФ

Глава Обуховского сельского поселения

(Наименование должности уполномоченного лица)

В. И. Верхорубов
(подпись) М.П.

(подпись) М.П.

(Ф.И.О.)

(подпись) М.П.

Порядок возмещения расходов, не возмещенных Концессионеру на момент окончания срока действия Соглашения

1. Концессионер вправе обратиться к Концеденту с требованием о возмещении расходов (далее – требование), подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и не возмещенных ему на момент окончания срока действия Соглашения (далее – расходов, подлежащих возмещению) путем продления срока действия Соглашения на период не менее, чем на **1 (один) год** и не более **5 (пять) лет** с момента окончания срока действия Соглашения, указанного в **пункте 10.1** концессионного соглашения.

2. Концессионер вправе направлять требование ежегодно до полного возмещения расходов не позднее чем за **6 (шесть) месяцев** до окончания срока действия концессионного соглашения. Концессионер вправе отозвать требование до момента подписания соглашения о продлении срока действия концессионного соглашения.

3. К требованию Концессионер прилагает пакет документов, подтверждающий сумму расходов, подлежащих возмещению, в том числе:

3.1. расчет размера расходов, подлежащих возмещению;

3.2. пояснительную записку к расчету размера расходов, подлежащих возмещению, с приложением перечня подтверждающих документов;

3.3. подтверждающие документы в целях обоснования размера расходов, подлежащих возмещению, в том числе первичные документы бухгалтерского учета и (или) формы статистической отчетности.

Размер расходов, подлежащих возмещению, определяется на основании сведений, указанных в решениях регулирующего органа об установлении тарифов Концессионера в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), и иными документами дополнительно не подтверждается.

4. Концедент осуществляет проверку предоставленных Концессионером документов.

Концедент вправе запросить у Концессионера дополнительные подтверждающие документы и пояснения.

Концедент также вправе запросить необходимую информацию в отношении рассматриваемого вопроса у иного круга лиц, официально располагающего и уполномоченного на предоставление такой информации.

5. Концедент принимает решение о возмещении расходов Концессионера в течение **3 (трех) месяцев** с момента получения требования.

О принятом решении Концедент письменно информирует Концессионера в течение **3 (трех) дней** с момента принятия решения.

Подписи Сторон:

Концедент	Концессионер	Субъект РФ
Глава Обуховского сельского поселения	<i>(Наименование должности уполномоченного лица)</i>	
_____ В. И. Верхорубов <i>(подпись)</i> М.П.	_____ <i>(подпись)</i> М.П.	_____ <i>(Ф.И.О.)</i>
		_____ <i>(подпись)</i> М.П.

Перечень имущества, входящего в состав Объекта Соглашения (описание, технико-экономические показатели, реквизиты документов, удостоверяющие право собственности на имущество)

2. Недвижимое имущество, входящее в состав Объекта Соглашения

№ п/п	Местонахождение имущества	Наименование имущества	Описание имущества	Год ввода
с. Обуховское				
1.	на правобережном склоне долины реки Бол. Калиновка, за территорией бывшего пионерского лагеря «Восток-2», в 550 м. восточнее русло реки	Скважина водозаборная 3 – РЭ	Скважина водозаборная 3 – РЭ Надкаптажное здание Насос ЭЦВ - 1шт. Пульт управления	2003
2.	ул. Курортная,1	Станция очистки в подвальном помещении дома № 1	Фильтр-грязевик D 25, Genebre -1 шт. Водосчетчик с имп. выходом Zenner MTK I-N D32 № 11669709 -1 шт. Компрессор Air Pump AP 2 -1 шт. Аэрационная колонна АК 14 -1 шт. Фильтр BF-1465-V1TC-BTZ -2шт Фильтр CF-1465-V1TC-BTZ -1шт Фильтр SF-1865-V15CIDMF Манометр Genebre 3820010 -5 шт. Частотный преобразователь ERMAN E9G-5R5T4X -1 шт.	2013
3.	ул. Лесная	Скважина водозаборная 88/13 (12-РЭ)	Скважина водозаборная 88/13 (12-РЭ) Надкаптажное здание Насос ЭЦВ - 1шт. Пульт управления	2013
4.	ул. Лесная	Водонапорная башня	Водонапорная башня	2017
5.	ул. Школьная, 9в	Скважина водозаборная № 5891	Скважина водозаборная № 5891 (№ 1) Надкаптажное здание	1972

			Насос ЭЦВ - 1шт. Пульт управления	
6.	ул. Школьная, расположение 800 м. на север относительно реки Пышма	Скважина водозаборная № 2	Скважина водозаборная № 2 Надкаптажное здание Насос ЭЦВ - 1шт. Пульт управления	2013
7.	ул. Школьная, № 9б	Водонапорная башня	Водонапорная башня, протяж. - 17 м.	1993
8.	ул. Школьная, 9в	Водонапорная башня	Водонапорная башня системы «Рожновского»	2020
9.	ул. Мира, № 296 б	Скважина водозаборная № 4008	Скважина водозаборная № 4008 Надкаптажное здание Насос «Водолей» - 1 шт. Пульт управления	1970
10.	ул. Мира, № 296 б	Станция очистки на скважине № 4008	Фильтр-грязевик D 25, Genebre -1 шт. Водосчетчик с имп. выходом Zenner MTK I-N D32 № 1169702 -1 шт. Компрессор Air Pump AP 2 -1 шт. Аэрационная колонна АК 10 -1шт. Фильтр BF-1252-V1TC-BTZ -1 шт. Фильтр CF-1054-V1TC-BTZ -1 шт. Фильтр SF-0844-V1CIDMF -1 шт. Уф-установка UV6 - 1 шт. Манометр Genebre 3820010 - 5 шт. Частотный преобразователь ERMAN E9G-5R5T4X -1 шт.	2013
11.	ул. Мира, № 24 б	Скважина «Чистая»	Скважина «Чистая» Насос «Водолей» - 1 шт. Пульт управления	2013
12.	ул. Мира, № 233 а	Колодец «Мирный»	Колодец «Мирный»	
13.	ул. Мира, д. 78а	Водопровод	Водопровод (12 4527351) в том числе: водопровод хозяйственно-питьевой – 466м, водопровод для пожаротушения 106 м.	2015
14.	ул. Школьная	Водопровод	Водопровод протяженностью 6,1 км.	1979
15.	ул. Мира	Водопровод	Водопровод протяженностью 245,0 м.	1977
16.	ул. Санаторий	Водопровод	Водопровод протяженностью 1340 м.	1986

17.	ул. Курортная	Водопровод	Водопровод протяженностью 1,4 км.	2003
п. Октябрьский				
1.	ул. Свободы, 1А	Скважина водозаборная № 5646	Скважина водозаборная № 5646 Надкаптажное здание Насос ЭВЦ - 1шт. Пульт управления	1977
2.	ул. Свободы, 1А	Станция очистки на скважине № 5465	Фильтр-грязевик D 40, Genebre -1 шт. Водосчетчик с имп. выходом Zenner MTK I-N D 40 № 1210040796 1210040797 - 2 шт. Компрессор Air Pump AP 2 -1 шт. Аэрационная колонна АК 24 -1 шт. Фильтр CF-1865-V1TC-BTZ -1шт Фильтр SF-2162-V1CIDMF -2 шт. Уф-установка UV36 -1 шт. Манометр Genebre 3820010 -4 шт. Частотный преобразователь ERMAN E9G-5R5T4X -1 шт.	2013
3.	ул. 50 лет Октября, пер. Первомайский, ул. Советская, ул. Кабакова, ул. Строителей, ул. Новая, ул. Северная, ул. Свободы.	Водопровод	Водопровод протяженностью 4,4 км.	1955
с. Захаровское				
1.	ул. Новая. № 2А	Скважина водозаборная № 5675	Скважина водозаборная № 5675 Надкаптажное здание Насос ЭЦВ - 1шт.	1977
2.	ул. Новая. № 2А	Станция очистки на скважине № 5675	Фильтр-грязевик D 40, Genebre -1 шт. Водосчетчик с имп. выходом Zenner MTK I-N D40 №1166970532 -1 шт. Компрессор Air Pump AP 2 -1 шт. Аэрационная колонна АК 18 -1 шт. Фильтр BF-1865-V15TC-BTZ -1 шт Фильтр CF-1665-V1TC-BTZ -2 шт.	2013

			Уф-установка UV24 -1 шт. Манометр Genebre 3820010 - 3 шт. Частотный преобразователь ERMAN E9G-5R5Y4X -1 шт.	
3.	ул. Мира, № 49а	Родник «Барабинский»	Родник «Барабинский»	
4.	ул. Бачурина, ул. Гагарина, ул. Новая, ул. Титова	Водопровод протяженностью 3,1 км.	Водопровод протяженностью 3,1 км.	1968
д. Шипицына				
1.	ул. Пролетарская, №15а	Скважина водозаборная № 4041	Скважина водозаборная № 4041 Надкаптажное здание Насос ЭЦВ - 1шт. Пульт управления	1970
2.	слева от автодороги Камышлов-Шипицына	Скважина водозаборная № 7831	Скважина водозаборная № 7831 Надкаптажное здание Насос «Водолей» - 1 шт. Пульт управления	1970
3.	ул. Советская, ул. Пролетарская, ул. Кондратьева, с. Шилкинское, ул. Ленина (от скважины № 4041)	Водопровод протяженностью 4,0 км.	Водопровод протяженностью 4,0 км.	1970
4.	ул. Надежды, ул. Школьная, ул. Механизаторов, ул. Северная от скважины № 7831.	Водопровод протяженностью 2,6 км.	Водопровод протяженностью 2,6 км.	1992
д. Куваева				
1.	ул. Свободы, № 11А	Скважина водозаборная № 5077	Скважина водозаборная № 5077 Надкаптажное здание Насос «Водолей» - 1 шт. Пульт управления	1985
2.	ул. Титова, 7а	Колодец «Куваевский»	Колодец «Куваевский»	
д. Котюрова				
1.	ул. Ленина, № 14А	Скважина водозаборная	Скважина водозаборная	1985

			Надкаптажное здание Насос «Водолей» - 1 шт. Пульт управления	
2.	ул. Ленина, № 14А	Водонапорная башня	Водонапорная башня (метал.)	1985
д. Кокшарова				
1.	ул. И. Семенова, 14А	Колодец	Колодец «Кокшаровский»	
2.	ул. М.Мальцева,6а	Скважина «Светлая»	Скважина «Светлая» Насос «Водолей» - 1 шт.	
д. Колясникова				
1.	ул. Центральная, № 19	Скважина «Водолей»	Скважина «Водолей» Насос «Водолей» - 1 шт.	2011
д. Борисова				
1.	ул. Набережная, 29	Скважина № 6	Скважина № 6 Насос «Водолей» - 1 шт.	
п. Маяк				
1.	ул. Комарова, №5а	Скважина «Лесная»	Скважина «Лесная» Насос «Водолей» - 1 шт.	
с. Володинское				
1.	ул. Заречная, 30а	Скважина «Заречная»	Скважина «Заречная» Насос «Водолей» - 1 шт.	

3. Перечень земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер	Наименование	Адрес	Кадастровая стоимость (руб.)	Площадь (кв.м.)	Документ на право собственности
1	66:13:2201001:735	Земельный участок под скважиной №4008	с. Обуховское, Мира, 296-б	471 808,77	2487,00	свид-во 66 АЕ 604034 от 25.02.2013
2	66:13:2201002:1292	Земельный участок под скважиной №5891	с. Обуховское, Школьная, 9-в	325 162,94	1714,00	свид-во 66 АЕ 875862 от 17.06.2013
3	66:13:0701001:444	Земельный участок, для размещения объекта коммунального хозяйства (скважина «Светлая»)	д. Кокшарова, ул. М. Мальцева, д. 6. корп. а	6 639,85	35,00	66:13:0701001:444-66/020/2019-2, от 19.02.2019 г.
4	66:13:1603002:226	Земельный участок (недропользование)	д. Котюрова, ул. Ленина, 14А.	475 450,00	2500,00	66:13:1603002:226-66/020/2019-2, от 29.08.2019 г
5	66:13:1801001:262	Земельный участок, для размещения объекта коммунального хозяйства (скважина «Заречная»)	с. Володинское, ул. Заречная, 30-а	18 971,00	100,00	66:13:1801001:262-66/020/2019-2, от 19.02.2019 г.
6	66:13:1601003:89	Земельный участок, для размещения объекта коммунального хозяйства (скважина «Лесная»)	п. Маяк, ул. Комарова, 5-а	252 314,00	1330,00	66:13:1601003:89-66/020/2019-2, от 19.02.2019 г.

7	66:13:1901001:339	Земельный участок, для размещения объекта коммунального хозяйства (скважина «Водолей»)	д. Колясникова, ул. Центральная, 19.	18 971,00	100,00	66:13:1901001:339-66/020/2019-2, от 19.02.2019 г.
8	66:13:2301001:470	Земельный участок под скважиной 5675	с. Захаровское, ул. Новая, 2а	209 183,06	1082,00	свид-во 66 АД 797090 т 29.03.2011
9	66:13:2301002:261	Земельный участок родник "Барабинский"	с. Захаровское, ул. Мира, 49-а	18 971,00	100,00	свид-во 66 АЕ 604035 от 25.02.2013
10	66:13:2101001:694	Земельный участок под скважиной №4041	д. Шипицына, Пролетарская, 15-а	261 230,67	1377,00	свид-во 66 АЕ 875863 от 17.06.2013
11	66:13:1601006:765	Земельный участок, под скважиной N 7831	д. Шипицына, слева от автодороги Камышлов - Шипицына	559152,33	2827,00	Выписка из ЕГРН от 17.03.2021 г., 66:13:1601006:765-66/113/2021-1 от 24.05.2021 г.

Критерии Конкурса и предельные значения критериев Конкурса

1. Предельный размер расходов на реконструкцию Объекта Концессионного соглашения, которые предполагается осуществить Концессионером на каждый год срока действия Концессионного соглашения, тыс. руб.

Период	2021	2022	2023	2024	2025
Сфера деятельности водоснабжение	800,0	1700,0	1400,0	900,0	300,0

2. Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера в сфере холодного водоснабжения

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	Величина показателя				
			2021	2022	2023	2024	2025
1	Базовый уровень операционных расходов	тыс. руб.	9634,35				
2	Индекс эффективности операционных расходов	%	1	1	1	1	1
3	Нормативный уровень прибыли	%	0	5	5	5	5
4	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности						
4.1.	Удельное потребление электрической энергии на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	кВтч / куб.м.	0,636	0,616	0,586	0,536	0,486
4.2.	Уровень потерь воды в общем объеме воды, поданной в сеть	%	15,00	14,50	14,00	13,50	13,00

Объем отпуска холодной воды, предшествующем первому году действия концессионного соглашения, а также прогноз объема отпуска воды на срок действия Концессионного соглашения

Наименование параметра	Год, предшествующий первому году концессионного соглашения	Первый год концессионного соглашения	Второй год концессионного соглашения	Третий год концессионного соглашения	Четвертый год концессионного соглашения	Пятый год концессионного соглашения
Объем отпуска холодной воды (тыс. куб.м.)	150,8	150,8	150,8	150,8	150,8	150,8

Цены на энергетические ресурсы в году, предшествующем первому году действия Концессионного соглашения, и прогноз цен на энергетические ресурсы на срок действия Концессионного соглашения

Наименование параметра	Год, предшествующий первому году концессионного соглашения	Первый год концессионного соглашения	Второй год концессионного соглашения	Третий год концессионного соглашения	Четвертый год концессионного соглашения	Пятый год концессионного соглашения
Расходы на энергетические ресурсы (тыс. руб.)	64991,0	779,4	$P_1 * T_9$	$P_2 * T_9$	$P_3 * T_9$	$P_4 * T_9$

Где P = расход на энергетические ресурсы; индекс = год, предшествующий расчетному периоду; T_9 = тариф на энергетические ресурсы текущего периода.

Потери и удельное потребление энергетических ресурсов на единицу объема отпуска холодной воды в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения (по каждому виду используемого энергетического ресурса)

Наименование параметра	Год, предшествующий первому году концессионного соглашения	Первый год концессионного соглашения	Второй год концессионного соглашения	Третий год концессионного соглашения	Четвертый год концессионного соглашения	Пятый год концессионного соглашения
Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть (%)	15,50	15,00	14,50	14,00	13,50	13,00
Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть (кВт*ч/куб.м)	0,656	0,636	0,616	0,586	0,536	0,486

Неподконтрольные расходы

Наименование параметра	Год, предшествующий первому году концессионного соглашения	Первый год концессионного соглашения	Второй год концессионного соглашения	Третий год концессионного соглашения	Четвертый год концессионного соглашения	Пятый год концессионного соглашения
Водный налог (тыс. руб.)	165,88	165,88	165,88	165,88	165,88	165,88

Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности в сфере холодного водоснабжения, предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения, по отношению к каждому предыдущему году

Год	Рост необходимой валовой выручки в тарифах на питьевую воду, %
1	2
2021	0
2022	4,0
2023	4,0
2024	4,0
2025	4,0

5.2. Не приостановлена деятельность участника открытого конкурса в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях на день рассмотрения заявки на участие в открытом конкурсе.

5.3. Отсутствует задолженность по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает 25% балансовой стоимости активов участника открытого конкурса по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период.

6. Настоящим гарантируем достоверность предоставленной нами в заявке информации и подтверждаем право организатора конкурса запрашивать у нас, в уполномоченных органах власти информацию, уточняющую предоставленные нами в ней сведения.

7. Настоящая заявка действует до завершения процедуры проведения открытого конкурса.

8. Наш юридический и фактический адрес: _____

_____ ,
 телефон _____, факс _____

9. Банковские реквизиты: _____

10. Корреспонденцию в наш адрес просим направлять по адресу: _____

Руководитель организации _____ (_____)
 (подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

«__» _____ 20__ г.

Форма конкурсного предложения

На бланке организации
Дата, исх. номер

**КОНКУРСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ
УЧАСТНИКА ОТКРЫТОГО КОНКУРСА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО
СОГЛАШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ, НАХОДЯЩИХСЯ В
МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ОБУХОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КАМЫШЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. Изучив конкурсную документацию по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения, находящихся в муниципальной собственности Обуховского сельского поселения Камышловского муниципального района Свердловской области, а также проект концессионного соглашения,

_____ (полное наименование участника конкурса по учредительным документам)

В лице _____ (наименование должности руководителя, его фамилия, имя, отчество (полностью))

в случае признания победителем конкурса обязуется подписать концессионное соглашение и исполнить обязательства по такому соглашению в соответствии с требованиями действующего законодательства, конкурсной документацией и на условиях, представленных в настоящем предложении:

№ п/п	Критерии	Предложения участника конкурса
1.	Предельный размер расходов на реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения	
2.	Долгосрочные параметры регулирования цен (тарифов), в том числе: а) базовый уровень операционных расходов; б) показатели энергосбережения и энергетической эффективности; в) нормативный уровень прибыли	
3.	Плановые значения показателей деятельности концессионера	
4.	Принятие Концедентом на себя расходов на реконструкцию объекта концессионного соглашения, расходов на использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения	

Полное наименование организации (по учредительным документам) _____

Юридический адрес организации _____

Фактический адрес организации _____

Банковские реквизиты _____

Должность уководителя _____

Фамилия, имя, отчество руководителя (полностью) _____

Контактные телефоны, должности, фамилии и имена лиц (полностью), уполномоченных для контактов _____

Адрес электронной почты _____

Руководитель организации _____ (Ф.И.О.)

(подпись)

Главный бухгалтер _____ (Ф.И.О.)

(подпись)

М.П.

Задание Концессионера и основные мероприятия

№ п/п	Наименование мероприятия	Источник финансирования	Финансовые потребности, всего, тыс. руб.	График ввода объектов централизованных систем водоснабжения в эксплуатацию по годам				
				2021	2022	2023	2024	2025
1	Перевод водоснабжения ул. Санаторий с. Обуховское на скважину 12-РЭ	Средства Концессионера	800,0	500,0	300,0			
2	Строительство центрального водопровода протяженностью 3070 м.п. д. Кокшарова	Средства Концедента	4000,0		1000,0	1000,0	1000,0	1000,0
3	Строительство центрального водопровода протяженностью 680 м.п. с. Обуховское, ул. Спортивная	Средства Концедента	500,0		500,0			
4	Монтаж станции очистки воды в надкаптажном помещении скважины 3-РЭ с. Обуховское	Средства Концедента	1000,0	1000,0				
5	Монтаж станции очистки воды на водоподъемной скважине д. Куваева	Средства Концессионера	600,0				600,0	
6	Реконструкция водопроводной сети д. Котюрова	Средства Концессионера	1600,0		800,0	800,0		

7	Реконструкция скважины 3-РЭ с. Обуховское, монтаж надкаптажного помещения	Средства Концедента	3050,0	3050,0				
8	Реконструкция водопроводной сети диаметром 110 мм, протяженностью 1400 м.п. с. Обуховское, ул. Курортная	Средства Концедента	1590,0	1590,0				
9	Оборудование СОЗ водопроводных скважин: д. Шипицына №7831, п. Октябрьский № 3271, д. Куваева №5077, д. Котюрова, с. Обуховское № 3-РЭ, 12 РЭ, 4008	Средства Концессионера	2100,0	300,0	600,0	600,0	300,0	300,0