



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ОБУХОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.05.2016

№136

с. Обуховское

О создании комиссии по землепользованию и застройке территории муниципального образования «Обуховское сельское поселение»

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации № 131-ФЗ от 06.10.2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Обуховское сельское поселение», Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Обуховское сельское поселение», утвержденными решением Думы муниципального образования «Обуховское сельское поселение» № 360 от 05.12.2012 года

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать постоянно действующую комиссию по землепользованию и застройке территории муниципального образования «Обуховское сельское поселение» в составе: приложение №1.
2. Утвердить прилагаемое Положение о комиссии по землепользованию и застройке территории муниципального образования «Обуховское сельское поселение» (приложение №2).
3. Опубликовать настоящее постановление в печатном издании «Камышловские известия» и разместить на сайте муниципального образования «Обуховское сельское поселение».
4. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава муниципального образования
«Обуховское сельское поселение»

В.И.Верхорубов

Приложение №1
Утверждено постановлением
администрации муниципального образования
«Обуховское сельское поселение»
от 19.05.2016 г. № 136

Состав комиссии

Председатель комиссии	Артюшина О.Н.	Заместитель администрации образования «Обуховское поселение» главы муниципального сельского
Заместитель председателя комиссии	Артемьева М.С.	Директор «Эксплуатационно-хозяйственной организации».
Члены комиссии	Чистяков А.П.	Специалист 1 категории
	Клементьева М.В.	Специалист 1 категории
Секретарь комиссии	Скубко Э.В.	Специалист 1 категории

**Положение
о комиссии по землепользованию и застройке муниципального
образования «Обуховское сельское поселение»**

1. Основные положения

1.1. Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Обуховское сельское поселение» (далее Комиссия) является постоянно действующим консультативно-координационным органом администрации муниципального образования «Обуховское сельское поселение» и действует на основании Положения, утвержденного постановлением главы муниципального образования.

1.2. Комиссия осуществляет свою деятельность во взаимодействии с органами государственной власти Российской Федерации, Свердловской области и местного самоуправления Камышловского муниципального района и муниципального образования «Обуховское сельское поселение», а также заинтересованными юридическими и физическими лицами.

1.3. Комиссия в своей работе руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральным и региональным законодательством, иными нормативно-правовыми актами Правительства Российской Федерации и Свердловской области, а также нормативно-правовыми актами органов муниципального образования «Обуховское сельское поселение».

2. Цели и задачи комиссии

2.1. Целью деятельности Комиссии является рассмотрение вопросов, связанных с выполнением работ по внесению изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Обуховское сельское поселение».

3. Организация работы комиссии

3.1. Работу Комиссии организует и ведет ее заседания председатель Комиссии. Работа Комиссии осуществляется путем личного участия ее членов в рассмотрении вопросов. Комиссия имеет право рассматривать вопросы, если на ее заседании присутствуют не менее трех ее членов. Члены Комиссии участвуют в ее работе с правом решающего голоса. Лица, приглашенные для участия в заседаниях, принимают участие в работе Комиссии с правом совещательного голоса. Комиссия осуществляет прием

предложений и замечаний от заинтересованных лиц по проектам Правил землепользования и застройки еженедельно, по понедельникам, с 13-00 до 14-00.

3.2. Комиссия по землепользованию и застройке:

1) подготавливает в установленном порядке к рассмотрению и утверждению проекты Правил землепользования и застройки муниципального образования «Обуховское сельское поселение»;

2) обеспечивает в установленном порядке взаимодействие федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти Свердловской области, местного самоуправления и исполнителей работ в организации сбора исходных данных для разработки проектов Правил землепользования и застройки муниципального образования «Обуховское сельское поселение»;

3) проводит сбор предложений и замечаний от заинтересованных лиц по проектам Правил землепользования и застройки; Комиссия в течение тридцати дней со дня поступления первого предложения о внесении изменений и дополнений в Правила осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившими предложениями изменений и дополнений в Правила или об отклонении таких предложений с указанием причин отклонения, и направляет это заключение Главе муниципального образования «Обуховское сельское поселение».

4) рассматривает заявления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, предприятий, муниципальных унитарных предприятий, физических и юридических лиц расположенных на территории муниципального образования «Обуховское сельское поселение». Результаты рассмотрения вопросов на заседании Комиссии оформляются протоколом. Протокол заседания направляется членам Комиссии и лицам, приглашенным на заседание.

5) участвует в проведении публичных слушаний по проектам Правил, по внесению изменений в Правила и при предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования, разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в порядке, установленном Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Обуховское

сельское поселение» и настоящими Правилами.

6) подготавливает заключения по результатам публичных слушаний и рекомендаций Главе муниципального образования «Обуховское сельское поселение» по внесению изменений в Правила и при предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования, разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или отказ в предоставлении таких разрешений с указанием причин.

7) готовит проект изменений и дополнений в Правила на утверждение Думой муниципального образования. Обязательным приложением к решению Думы являются протоколы публичных слушаний по указанному проекту изменений и заключение о результатах публичных слушаний.

8) Публикует изменения в Правила после утверждения Думой в печатном издании «Камышловские известия».

Состав комиссии

4.1. Утверждается Главой муниципального образования «Обуховское сельское поселение»;

4.2. Количественный состав 5 человек.

5. Права и обязанности комиссии:

5.1. Комиссия имеет право:

1) запрашивать в установленном порядке у федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти и должностных лиц Свердловской области, органов и должностных лиц местного самоуправления Камышловского муниципального района и муниципального образования «Обуховское сельское поселение», юридических и физических лиц необходимую информацию для выполнения своих целей;

5.2 Комиссия обязана осуществлять свою деятельность в соответствии с действующим законодательством.

6. Ликвидация Комиссии

6.1. Ликвидация Комиссии осуществляется на основании постановления Главы муниципального образования «Обуховское сельское поселение».