



**Программа комплексного развития
систем коммунальной инфраструктуры
муниципального образования
«Обуховское сельское поселение»
до 2025 года**

Содержание

1. Перспективные показатели развития муниципального образования «Обуховское сельское поселение» для разработки программы.....	3
<i>1.1. Характеристика муниципального образования</i>	<i>3</i>
<i>1.2. Климатические особенности, геологические условия, экологическая обстановка.....</i>	<i>4</i>
<i>1.3. Экономическое и промышленное развитие</i>	<i>6</i>
<i>1.4. Характеристика жилищного фонда и демографический прогноз</i>	<i>8</i>
2. Обоснование прогнозируемого спроса на коммунальные ресурсы.....	15
<i>2.1. Прогноз экономического развития муниципального образования «Обуховское сельское поселение».....</i>	<i>15</i>
<i>2.2. Расчет объемов нового жилищного строительства</i>	<i>15</i>
3. Обоснование целевых показателей комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры с учетом плана застройки муниципального образования «Обуховское сельское поселение»	24
4. Характеристика состояния и проблем коммунальной инфраструктуры ...	26
<i>4.1. Система теплоснабжения</i>	<i>26</i>
<i>4.2. Система водоснабжения.....</i>	<i>52</i>
<i>4.3. Система водоотведения.....</i>	<i>66</i>
<i>4.4. Система электроснабжения.....</i>	<i>67</i>
<i>4.5. Система газоснабжения</i>	<i>68</i>
<i>4.6. Система обращения с твердыми бытовыми отходами.....</i>	<i>69</i>
<i>4.7. Общие сведения о тарифах на коммунальные услуги для населения</i>	<i>71</i>
5. Оценка реализации мероприятий в области энерго- и ресурсосбережения, мероприятий по сбору и учету информации об использовании энергетических ресурсов в целях выявления возможностей энергосбережения и повышения энергетической эффективности.....	72
6. Перечень инвестиционных проектов по соответствующим системам коммунальной инфраструктуры	75
7. Предложения по организации реализации инвестиционных проектов	94
8. Обоснование использования источников финансирования инвестиционных проектов.....	96
9. Результат оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности.....	109
10. Модель для расчета программы	115

1. Перспективные показатели развития муниципального образования «Обуховское сельское поселение» для разработки программы.

1.1. Характеристика муниципального образования.

Территория Обуховского сельского поселения входит в состав Камышловского муниципального района Свердловской области. На территории муниципального образования расположено 15 населенных пунктов: д. Борисова, д. Куваева, д. Козонкова, д. Кокшарова, д. Котюрова, д. Колясникова, д. Мостовая, д. Шипицына, п. Кокшаровский, п. Маяк, п. Октябрьский, с. Володинское, с. Захаровское, с. Обуховское и с. Шилкинское.

Административным центром поселения по уставу является с. Обуховское.

Внутреннее административно-территориальное устройство сельского поселения построено по принципу закрепления каждого населенного пункта за соответствующим территориальным отделом. На территории сельского поселения сформировано 4 территориальных отдела по управлению населенными пунктами.

Численность населения муниципального образования на 2014 г. составляет 5115 человек.

По площади, территория МО «Обуховское сельское поселение» составляет 54 501,8 Га.

1.2. Климатические особенности, геологические условия, экологическая обстановка.

Климат муниципального образования «Обуховское сельское поселение» относится к IV климатическому району в Свердловской области - Юго-восточный лесостепной предгорно-равнинный район. Средняя температура воздуха в январе минус 16,1 °С, в июле плюс 18,3 °С. Максимальная температура воздуха составляет плюс 38,0 °С, минимальная минус 47,0 °С. Количество осадков за год составляет 300-400 миллиметров. Почвы промерзают до 0,9-1,5 метров.

Снеговой покров устанавливается в конце октября, сходит в апреле.

Атмосферное давление составляет 748-750 миллиметров ртутного столба. Суммарная солнечная радиация составляет 95 ккал/кв. см в год.

Анализ геологических условий.

Территория МО «Обуховское сельское поселение» представляет собой холмистую равнину, повышенные места – водоразделы рек, а пониженные – их долины. По абсолютным высотам преобладают низменные равнины: на междуречьях их высота составляет 50-150 м, а в долинах крупных рек – около 50 м. Самая высокая точка в Камышловском районе (абсолютная высота – 161 м) расположена на северо-востоке от с. Кочневское. Встречается и такая форма микрорельефа как овраги и балки.

Реки Обуховского сельского поселения принадлежат к бассейну реки Пышма, которая является главной водной артерией района. Река Пышма протекает в широтном направлении в широкой ассиметричной долине на северо-востоке сельского поселения. Общая протяженность реки по поселению составляет 8,5 км. Левый берег реки низкий и пологий, правый высокий и более крутой. Русло реки извилистое, отчего пойма изобилует многочисленными старицами, меандрами, большинство которых заняты неглубокими озерами.

Основными водотоками на территории сельского поселения являются:

- река Большая Калиновка, протекает на севере поселения с запада на северо-восток, протяженность в границе поселения 18,5 км, правый приток реки Пышма;

- река Малая Калиновка, протекает по северо-восточной части сельского поселения, с северо-запада на юго-восток, протяженностью 14,0 км, впадает в р. Большая Калиновка;

- река Реутинка, протекает по центральной части поселения с юга на север, протяженность в границе поселения 17,5 км, правый приток реки Пышма;

- река Мостовка, протекает по западной части поселения с севера на юг, протяженность в границе поселения 9,0 км, левый приток реки Пышма.

Характер течения рек равнинный. Питание рек смешанное (атмосферные осадки, подземные воды, болота). Летом и осенью это дождевое питание, с участием грунтового, зимой – грунтовое, весной – снеговое.

Весеннее половодье приходится на апрель, оно бурное и непродолжительное. Летом реки становятся маловодными. Ледостав на реках устанавливается с конца октября, первой половины ноября до середины, конца апреля. Реки покрываются льдом на 5-6 месяцев.

Река Пышма, которая пересекает район с запада на восток и, имеющая наиболее крупные протоки Большая и Малая Калиновка, играет большую роль в жизни местного населения. В долине реки находятся наиболее ценные в хозяйственном отношении земли.

Вода рек слабоминерализованная. Многие реки загрязнены сточными водами.

Дренирующее действие рек незначительное, вследствие чего междуречные пространства заболочены. Наиболее крупные болота в сельском поселении - Останкино, Горелое, Хоряцкое, расположенные на западе территории.

1.3. Экономическое развитие.

Основной специализацией Обуховского сельского поселения является сельское хозяйство.

Агропромышленный комплекс представлен Обуховского сельского поселения представлен 8 предприятиями:

1. СПК «Захаровский» (в стадии ликвидации);
2. ООО «СПП «Надежда»;
3. СПК «Октябрьский»;
4. СПК «Обуховский»;
5. ООО «СПП «Октябрьское»;
6. ООО «Уральское подворье»;
7. СПК «Агросервис»;
8. Свинокомплекс «Уральский».

Также, на территории Обуховского сельского поселения имеются личные подсобные хозяйства.

Основное направление агропромышленного комплекса - мясомолочное производство и производство зерновых культур.

Развитие агропромышленного комплекса Обуховского сельского поселения с 2006 года осуществляется в рамках приоритетного национального проекта «Развитие АПК» и с 2008 года в рамках реализации комплексной Программы социально - экономического развития сельских населенных пунктов Камышловского района «Уральская деревня».

Площадь под сельскохозяйственными культурами составляет 11,03 тыс. Га.

В таблицах 1 и 2 приведены показатели деятельности сельскохозяйственных предприятий сельского поселения.

Таблица 1. Показатели деятельности сельскохозяйственных предприятий
Обуховского сельского поселения в 2014 году.

Категории хозяйств, полное наименование организации	Местонахождение	Доля с/х произ- водства, %	Средне списочная численность работников, человек	Стоимость товарной продукции, тыс. руб.	Площадь пашни, га
Сельскохозяйственные организации, всего, в том числе:					
СПК "Захаровский"	с. Захаровское	16,4	66	12 805	561
ПСК "Октябрьский"	с. Володинское	9,1	28	7084	1580
ООО СПП "Надежда"	д. Шилкина, д. Колясниково, д. Калиновка	52,9	87	41430	4604
СПК "Обуховский"	с. Обуховское	7,4	33	5826	1160
ООО «СПП «Октябрьское»	-	-	-	-	-
ООО «Уральское подворье»	-	-	-	-	-
СПК «Агросервис»	-	-	-	-	-
Свинокомплекс «Уральский»	-	-	-	-	-
Итого по организациям		85,8	214	67 147	7905
Крестьянские (фермерские) хозяйства					
КХ Алехино	с. Володинское	12,2	11	9564	603
КХ Харланово	д. Шипицына	1,8	1	1378	295
КХ Григорьево	д. Шипицына	-	2	-	60
КХ ИП Зайцев	д. Котюрова	-	3	-	38
КХ ИП Фучижи	с. Захаровское	0,2	-	160	-
Итого по хозяйствам		14,2	17	11 102	996
ИТОГО		100,0	231	78 247	8901

Таблица 2. Производство сельскохозяйственной продукции.

Категории хозяйств, полное наименование организации	Место нахождение, юридический адрес	Уборочная площадь, Га	Производство зерна, тонн	Производство молока, тонн	Выращивание скота, тонн
Сельскохозяйственные организации, всего, в том числе:					
СПК "Захаровский"	с. Захаровское	225	276	728	23,8
ПСК "Октябрьский"	с. Володинское	479	532	263	8,7
ООО СПП "Надежда"	с. Шилкинское, д. Колясниково, д. Калиновка	1990	3968	1697	103,2
СПК "Обуховский"	с. Обуховское	687	742	220	19,3
Крестьянские (фермерские) хозяйства	с. Володинское, д. Шипицына, д. Котюрова, с. Захаровское	621	904	255	76,5
ИТОГО		4002	6422	3163	231,5

За последнее десятилетие в сельском хозяйстве поселения наблюдается уменьшение посевных площадей и уменьшение поголовья скота и птицы, что отрицательно влияет на экономическое состояние сельского поселения.

1.4. Характеристика жилищного фонда и демографический прогноз.

Суммарная общая площадь жилищного фонда на 01.01.2014 г. составляет 123500 м².

При численности населения 5115 человек (на 01.01.2014 г.) средняя обеспеченность общей площадью жилищного фонда составляет 24,14 м² на 1 человека.

Преобладающим типом застройки в Обуховском сельском поселении являются многоквартирные жилые дома.

Ввод жилищного фонда за последние 11 лет приведен в таблице 3.

Таблица 3. Ввод жилищного фонда в Обуховском сельском поселении.

Года	Ввод жилищного фонда	Количество домов
2000	438,3	7
2001	463,7	6
2002	459,7	9
2003	904,5	5
2004	730,7	6
2005	513,2	6
2006	356,3	4
2007	941,3	5
2008	1326,7	13
2009	2133,3	14
2010	1861,9	Нет данных
Всего	10 129,6	

Среднегодовой ввод в эксплуатацию за последние 11 лет составил 920,9 кв. м общей площади. Ввод жилищного фонда представлен индивидуальными малоэтажными жилыми домами с приусадебным участком.

Уровень инженерного обслуживания жилого фонда поселения характеризуется как низкий, представлен в таблице 4.

«Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры
муниципального образования «Обуховское сельское поселение» до 2025 года»

Таблица 4. Уровень инженерного обслуживания жилого фонда Обуховского сельского поселения.

Наименование населенного пункта	с. Обуховское	д. Кокшарова	п. Кокшаровский	с. Шилкинское	д. Коляеникова	д. Шипицина	с. Захаровское	д. Куваева	д. Когюрова	д. Козонкова	п. Октябрьский	с. Володинское	д. Борисова	п. Маяк	д. Мостовая
Обеспеченность электроэнергией, %	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	-
Централизованное водоснабжение, %	38,5	-	-	13	-	70,2	64	-	-	-	46,4	-	-	-	-
Канализация, %	37,4	-	-	-	-	62,3	62	-	-	-	43	-	-	-	-
Центральное отопление, %	45	-	-	-	-	24,7	64	-	-	-	41,2	-	-	-	-
Горячее водоснабжение, %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Обустройство родников, колодцев, скважин, шт.	2 колодца	5 колодцев	2 колодца	-	-	-	1 родник	-	-	-	-	-	-	-	-

Общая площадь жилых помещений в ветхих и аварийных жилых домах на 01.01.2014 г. составила 7200 кв. м.

Демографический прогноз.

Характеристика существующей демографической ситуации Обуховского сельского поселения определена на основе данных администрации Обуховского сельского поселения на 1 января 2010 г.

Численность населения Обуховского сельского поселения на 1 января 2014 г. составляет 5115 человек. Плотность населения составляет 10,9 чел./кв. км. Динамика численности постоянно проживающего населения за последние 4 года представлена в таблице 5 и на рисунке 1.

Таблица 5. Динамика численности постоянно проживающего населения на территории Обуховского сельского поселения.

Год	2010	2011	2012	2013	2014
Численность населения, чел	5262	5272	5212	5099	5115



Рис. 1. Динамика численности населения на территории Обуховского сельского поселения.

2. Обоснование прогнозируемого спроса на коммунальные ресурсы.

На период 2015-2025 годы спрос на коммунальные ресурсы в МО «Обуховское сельское поселение» может быть спрогнозирован на основании прогноза экономического развития на данный период и на основании расчета объемов нового жилищного строительства.

2.1. Прогноз экономического развития МО «Обуховское сельское поселение».

Согласно программе социально - экономического развития сельских населенных пунктов Камышловского района «Уральская деревня» приоритетным направлением развития МО «Обуховское сельское поселение» является развитие агропромышленного комплекса, основное направление которого это мясомолочное производство и производство зерновых культур.

2.2. Расчет объемов нового жилищного строительства.

Развитие жилищного строительства на территориях сельских поселений Камышловского муниципального района является одной из основных составляющих закрепления трудовых кадров в аграрном производстве и привлечения специалистов для работы в учреждениях и организациях сельской местности.

Потребность в жилье привлекаемых трудовых кадров, в том числе молодых специалистов, оценивается как первоочередная.

По состоянию на 1 января 2007 г. обеспеченность жильем населения, проживающего в сельских населенных пунктах Камышловского муниципального района, составляла 15,7 кв. м общей площади на одного жителя.

На территории муниципального образования доля ветхого жилищного фонда составляет 6%.

В целях улучшения жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, мероприятия ориентированы на предоставление государственной поддержки индивидуальным застройщикам и обеспечение жильем молодых семей и молодых специалистов на условиях, определенных федеральными и областными нормативными правовыми актами: постановление Правительства Российской Федерации от 28 апреля 2006 г. № 250 «О порядке предоставления за счет средств федерального бюджета субсидий бюджетам субъектов Российской Федерации на проведение мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности», постановление Правительства Свердловской области от 24 мая 2007 г. № 453-ПП «О порядке предоставления государственной поддержки за счет средств областного бюджета на проведение мероприятий по улучшению жилищных условий граждан Российской Федерации, проживающих в сельской местности, и внесении изменений в постановление Правительства Свердловской области от 21 ноября 2006 г. № 985ПП «О Порядке формирования списков получателей государственной поддержки за счет средств федерального бюджета на проведение мероприятий по улучшению жилищных условий, выдачи именных свидетельств и порядке формирования и утверждения списков молодых семей и молодых специалистов - участников мероприятий по обеспечению их доступным жильем.

Предусматривается реализация муниципальных программ по отселению граждан, проживающих в ветхом, аварийном жилищном фонде, а также обеспечение жильем малоимущих граждан в соответствии с жилищным законодательством.

Средства бюджета муниципального образования в приоритетном порядке будут направляться на формирование комплексной малоэтажной застройки в сельских населенных пунктах с применением комплектов конструкций и деталей домостроения, преимущественно деревянных и оснащенных автономными системами инженерного обеспечения.

Результатами реализации программных мероприятий станут ввод общей площади жилья в сельских поселениях к 2015 г. не менее 4,3 тыс. кв. метров, улучшение в 2008-2015 г. жилищных условий порядка 0,3 тыс. семей, рост обеспеченности жильем сельского населения Камышловского района с достижением к 2015 г. 16,7 кв. м общей площади на одного жителя.

Развитие жилого фонда.

В соответствии с национальным проектом «Доступное и комфортное жильё» развитие жилищного строительства в муниципальном образовании «Обуховское сельское поселение» будет происходить по трем направлениям:

1. Сохранение имеющегося жилищного фонда, поддержанием жилищного хозяйства путем уравнивания выбывших и вновь вводимых фондов. В этом случае инвестиционная политика должна быть переориентирована на первоочередное обеспечение сохранности и поддержание на необходимом эксплуатационном уровне существующего жилищного фонда, объектов жизнеобеспечения, социальной инфраструктуры и дорог (комплексная реконструкция существующей застройки).

2. Улучшение жилищных условий (увеличение квадратных метров на душу населения), то есть, стремление к определенному установленному нормативу обеспеченности населения жильем.

3. Вовлечение в хозяйственный оборот объектов жилищного строительства, находящихся в незавершенном строительстве.

Основными направлениями государственной политики в области жилищного строительства в округе определены:

1). Организация процесса строительства жилья с участием собственных средств населения на основе долгосрочного кредитования граждан за счет средств областного бюджета, бюджетов муниципальных образований и внебюджетных источников;

- 2). Прогнозирование жилищного строительства;
- 3). Организация инженерного, транспортного и социального освоения площадок застройки жилья;
- 4). Привлечение средств инвесторов на строительство жилья и объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры;
- 5). Обеспечение доступности строительства жилья для граждан по стоимости;
- 6). Обеспечение застройщиков земельными участками для индивидуального жилищного строительства;
- 7). Государственная поддержка участников процесса жилищного строительства.

Учитывая реальные темпы ввода жилья в Обуховском сельском поселении ввод жилья на 1 человека на 2030 год составит 0,9 кв. м.

На расчетный срок население сельского поселения увеличится до 6,641 тыс. человек.

Объем нового жилищного строительства к 2030 г. составит 120,0 тыс. кв. м общей площади.

Проектом предлагается к строительству малоэтажный жилищный фонд.

В основном, к строительству предлагается индивидуальный жилищный фонд с приусадебным участком. Блокированная застройка предлагается в с. Обуховском, д. Шипицына, с. Захаровское, п. Октябрьский.

Обеспеченность в существующем сохраняемом жилом фонде на расчетный срок составит 30,1 кв. м/чел.

Средняя обеспеченность жилым фондом в целом по Обуховскому сельскому поселению на расчетный срок составит 34,3 кв. м/чел.

Данные по жилищному фонду к 2030 году приведены в таблицах 6, 7.

«Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры
муниципального образования «Обуховское сельское поселение» до 2025 года»

Таблица 6. Структура жилого фонда к концу расчетного срока.

Показатели, единицы измерения	Всего	В том числе по этажности				
		5- этажная секцион- ная	3- этажная секцион- ная	2- этажная секцион- ная	Блоки- рованная застрой- ка	Усадеб- ная застрой- ка
1. Жилой фонд, тыс. кв. м общей площади	227.7	5.6	2.1	24.7	36.0	159.3
2. Новое жилищное строительство, тыс. кв. м общ. площади	120.0	-	-	-	36.0	84.0
3. Новое жилищное строительство, Га	177.5	-	-	-	9.5	168.0
4. Количество участков в новой малоэтажной застройке	1020	-	-	-	180	840
5. Существующий сохраняемый жилой фонд, тыс. кв. м общей площади	107.7	5.6	2.1	24.7	-	75.3
6. Убыль жилого фонда в период до 2015 года, тыс. кв. м общей площади	7.2	-	-	-	-	7.2
7. Жилой фонд на исходный год, тыс. кв. м общей площади	114.9	5.6	2.1	24.7	-	82.5

«Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры
муниципального образования «Обуховское сельское поселение» до 2025 года»

Таблица 7. Жилищный фонд на расчетный срок.

Населенные пункты	Жилой фонд на 01.01.10, кв. м.	Убыль на расчетный срок (индивидуальный жилой фонд), кв. м.	Сущ. сохраняемый жилой фонд на расчетный срок, кв. м.	Сущ. сохраняемый 5-этажный жилой фонд на расчетный срок, кв. м.	Сущ. сохраняемый 3-этажный жилой фонд на расчетный срок, кв. м.	Сущ. сохраняемый 2-этажный жилой фонд на расчетный срок, кв. м.	Сущ. сохраняемый индивидуальный жилой фонд на расчетный срок, кв. м.	Ввод жилого фонда на расчетный срок, всего, кв. м.	Ввод блокированного жилого фонда на расчетный срок, кв. м.	Ввод индивидуального жилого фонда на расчетный срок, кв. м.	Ввод жилого фонда на расчетный срок, всего, га	Ввод блокированного жилого фонда на расчетный срок, га	Ввод индивидуального жилого фонда на расчетный срок, га	Жилой фонд на расчетный срок, всего, кв. м.	5-этажный жилой фонд на расчетный срок, всего, кв. м.	3-этажный жилой фонд на расчетный срок, всего, кв. м.	2-этажный жилой фонд на расчетный срок, всего, кв. м.	Блокированный жилой фонд на расчетный срок, всего, кв. м.	Индивидуальный жилой фонд на расчетный срок, всего, кв. м.	
Обуховский сельсовет	62232,7	3900,3	58332,4	5623,7	2055,9	11315,3	39337,5	50652,8	15000,0	39300,0	82,5	3,9	78,6	112632,4	5623,7	2055,9	11315,3	15000,0	78637,5	
с. Обуховское	55801,5	3497,2	52304,3	5623,7	2055,9	11315,3	33309,4	44624,7	15000,0	32000,0	67,9	3,9	64,0	99304,3	5623,7	2055,9	11315,3	15000,0	65309,4	
д. Кокшарова	5066,1	317,5	4748,6				4748,6	4748,6		5800,0	11,6		11,6	10548,6					10548,6	
п. Кокшаровский	1365,1	85,6	1279,5				1279,5	1279,5		1500,0	3,0		3,0	2779,5					2779,5	
д. Мостовая																				
Шилкинский сельсовет	14776,5	926,1	13850,4			1634,8	12215,6	13850,4	2000,0	12100,0	24,7	0,5	24,2	27950,4				1634,8	2000,0	24315,6
д. Шипицына	9109,1	570,9	8538,2			1634,8	6903,4	8538,2	2000,0	6500,0	13,5	0,5	13,0	17038,2				1634,8	2000,0	13403,4
с. Шилкинское	2678,5	167,9	2510,6				2510,6	2510,6		3000,0	6,0		6,0	5510,6						5510,6
д. Колясникова	2988,9	187,3	2801,6				2801,6	2801,6		2600,0	5,2		5,2	5401,6						5401,6
Захаровский сельсовет	19974,0	1251,8	18722,2			6643,7	12078,5	18430,0	10000,0	17927,4	38,5	2,6	35,9	46649,6				6643,7	10000,0	30005,9
с. Захаровское	15628,6	979,5	14649,1			6643,7	8005,4	14649,1	10000,0	11427,4	25,5	2,6	22,9	36076,5				6643,7	10000,0	19432,8
д. Куваева	2416,9	151,5	2265,4				2265,4	2265,4		5000,0	10,0		10,0	7265,4						7265,4
д. Котгорова	1616,8	101,3	1515,5				1515,5	1515,5		1500,0	3,0		3,0	3015,5						3015,5
д. Козонкова	311,7	19,5	292,2				292,2	292,2						292,2						292,2

«Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры
муниципального образования «Обуховское сельское поселение» до 2025 года»

Октябрьский сельсовет	17899,1	1121,8	16777,3			5095,5	11681,8	16777,3	9000,0	14672,6	31,7	2,4	29,3	40449,9			5095,5	9000,0	26354,4
п. Октябрьский	12094,2	758,0	11336,2			5095,5	6240,7	11336,2	9000,0	8843,1	20,1	2,4	17,7	29179,3			5095,5	9000,0	15083,8
с. Володинское	3080,8	193,1	2887,7				2887,7	2887,7		3208,9	6,4		6,4	6096,6					6096,6
д. Борисова	848,8	53,2	795,6				795,6	795,6		620,6	1,2		1,2	1416,2					1416,2
п. Маяк	1875,3	117,5	1757,8				1757,8	1757,8		2000,0	4,0		4,0	3757,8					3757,8
Всего по сельскому поселению	114882,3	7200,0	107682,3	5623,7	2055,9	24689,3	75313,4	99710,5	36000,0	84000,0	177,5	9,5	168,0	227682,3	5623,7	2055,9	24689,3	36000,0	159313,4

«Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры
муниципального образования «Обуховское сельское поселение» до 2025 года»

Обеспеченность в существующем сохраняемом жилом фонде на первую очередь составит 20,2 кв. м/чел.

Средняя обеспеченность жилым фондом в целом по Обуховскому сельскому поселению на первую очередь составит 22,7 кв. м/чел.

В таблицах 8, 9 приведены данные по жилищному фонду к концу первой очереди.

Таблица 8. Структура жилого фонда к концу первой очереди.

Показатели, единицы измерения	Всего	В том числе по этажности				
		5-этажная секцион- ная	3-этажная секцион- ная	2-этажная секцион- ная	Блоки- рованная заст- ройка	Усадеб- ная заст- ройка
1. Жилой фонд, тыс. кв. м общей площади	143,3	5,6	2,1	24,7	9,6	101,3
2. Новое жилищное строительство, тыс. кв. м общей площади	32,0	-	-	-	9,6	22,4
3. Новое жилищное строительство, Га	47,3	-	-	-	2,5	44,8
4. Количество участков в новой малоэтажной застройке	272	-	-	-	48	224
5. Существующий сохраняемый жилой фонд, тыс. кв. м общей площади	111,3	5,6	2,1	24,7	-	78,9
6. Убыль жилого фонда в период до 2015 года, тыс. кв. м общей площади	3,6	-	-	-	-	3,6
7. Жилой фонд на исходный год, тыс. кв. м общей площади	114,9	5,6	2,1	24,7	-	82,5

«Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры
муниципального образования «Обуховское сельское поселение» до 2025 года»

Таблица 9. Жилищный фонд на расчетный срок.

Населенные пункты	Жилой фонд на 01.01.10, кв. м.	Убыль на расчетный срок (индивидуальный жилой фонд), кв. м.	Сущ. сохраняемый жилой фонд на расчетный срок, кв. м.	Сущ. сохраняемый 5-этажный жилой фонд на расчетный срок, кв. м.	Сущ. сохраняемый 3-этажный жилой фонд на расчетный срок, кв. м.	Сущ. сохраняемый 2-этажный жилой фонд на расчетный срок, кв. м.	Сущ. сохраняемый индивидуальный жилой фонд на расчетный срок, кв. м.	Ввод жилого фонда на расчетный срок, всего, кв. м.	Ввод блокированного жилого фонда на расчетный срок, кв. м.	Ввод индивидуального жилого фонда на расчетный срок, кв. м.	Ввод жилого фонда на расчетный срок, всего, га	Ввод блокированного жилого фонда на расчетный срок, га	Ввод индивидуального жилого фонда на расчетный срок, га	Жилой фонд на расчетный срок, всего, кв. м.	5-этажный жилой фонд на расчетный срок, всего, кв. м.	3-этажный жилой фонд на расчетный срок, всего, кв. м.	2-этажный жилой фонд на расчетный срок, всего, кв. м.	Блокированный жилой фонд на расчетный срок, всего, кв. м.	Индивидуальный жилой фонд на расчетный срок, всего, кв. м.
Обуховский сельсовет	62232,7	1950,2	60282,5	5623,7	2055,9	11315,3	41287,6	17050,0	4000,0	13050,0	27,2	1,1	26,1	77332,5	5623,7	2055,9	11315,3	4000,0	54337,6
с. Обуховское	55801,5	1748,6	54052,9	5623,7	2055,9	11315,3	35058,0	16000,0	4000,0	12000,0	25,1	1,1	24,0	70052,9	5623,7	2055,9	11315,3	4000,0	47058,0
д. Кокшарова	5066,1	158,8	4907,3				4907,3	900,0		900,0	1,8		1,8	5807,3					5807,3
п. Кокшаровский	1365,1	42,8	1322,3				1322,3	150,0		150,0	0,3		0,3	1472,3					1472,3
д. Мостовая																			
Шилкинский сельсовет	14776,5	463,0	14313,5			1634,8	12678,7	2824,0	800,0	2024,0	4,3	0,2	4,0	17137,5			1634,8	800,0	14702,7
д. Шипицына	9109,1	285,4	8823,7			1634,8	7188,9	1800,0	800,0	1000,0	2,2	0,2	2,0	10623,7			1634,8	800,0	8188,9
с. Шилкинское	2678,5	83,9	2594,6				2594,6	524,0		524,0	1,0		1,0	3118,6					3118,6
д. Колясникова	2988,9	93,7	2895,2				2895,2	500,0		500,0	1,0		1,0	3395,2					3395,2
Захаровский сельсовет	19974,0	625,9	19348,1			6643,7	12704,4	7150,0	3000,0	4150,0	9,1	0,8	8,3	26498,1			6643,7	3000,0	16854,4
с. Захаровское	15628,6	489,7	15138,9			6643,7	8495,2	5000,0	3000,0	2000,0	4,8	0,8	4,0	20138,9			6643,7	3000,0	10495,2
д. Куваева	2416,9	75,7	2341,2				2341,2	1850,0		1850,0	3,7		3,7	4191,2					4191,2
д. Котюрова	1616,8	50,7	1566,1				1566,1	300,0		300,0	0,6		0,6	1866,1					1866,1
д. Козонкова	311,7	9,8	301,9				301,9							301,9					301,9
Октябрьский сельсовет	17899,1	560,9	17338,2			5095,5	12242,7	4976,0	1800,0	3176,0	6,8	0,5	6,4	22314,2			5095,5	1800,0	15418,7
п. Октябрьский	12094,2	379,0	11715,2			5095,5	6619,7	3900,0	1800,0	2100,0	4,7	0,5	4,2	15615,2			5095,5	1800,0	8719,7
с. Володинское	3080,8	96,5	2984,3				2984,3	610,0		610,0	1,2		1,2	3594,3					3594,3
д. Борисова	848,8	26,6	822,2				822,2	100,0		100,0	0,2		0,2	922,2					922,2
п. Маяк	1875,3	58,8	1816,5				1816,5	366,0		366,0	0,7		0,7	2182,5					2182,5
Всего по сельскому поселению	114882,3	3600,0	111282,3	5623,7	2055,9	24689,3	78913,4	32000,0	9600,0	22400,0	47,3	2,5	44,8	143282,3	5623,7	2055,9	24689,3	9600,0	101313,4

3. Обоснование целевых показателей комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры с учетом плана застройки муниципального образования «Обуховское сельское поселение».

Критерии доступности коммунальных услуг для населения в среднем по МО «Обуховское сельское поселение» представлены в таблице 10.

Таблица 10. Уровни доступности коммунальных услуг для населения.

№	Наименование критерия	Уровень доступности:
1.	Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи, %	8,1
2.	Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума, %	12,0
3.	Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги, %	95,0
4.	Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения, %	14,0

Вышеуказанные данные представлены по всем видам коммунальных услуг. Значение критериев позволяет сказать, что уровень доступности коммунальных услуг на территории МО «Обуховское сельское поселение» можно охарактеризовать как «средний».

Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры, достижение которых планируется при реализации программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, представлены в таблице 11.

Таблица 11. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Обуховское сельское поселение».

№	Целевой индикатор	Единицы измерения	Значение индикатора до реализации программы	Изменение
1.	Надежность (бесперебойность) и качество снабжения потребителей услугой теплоснабжения			
1.1	Аварийность системы теплоснабжения	ед./км	0,40	уменьшение не менее чем на 10%
1.2	Уровень потерь	%	14,70	уменьшение не менее чем на 25%
1.3	Износ системы теплоснабжения	%	70,00	уменьшение не менее чем на 10%
1.4	Удельный вес сетей, нуждающихся в замене	%	87,40	уменьшение не менее чем на 20%
2.	Надежность (бесперебойность) и качество снабжения потребителей услугой водоснабжения			
2.1	Аварийность системы водоснабжения	ед./км	0,15	уменьшение не менее чем на 10%

«Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры
муниципального образования «Обуховское сельское поселение» до 2025 года»

№	Целевой индикатор	Единицы измерения	Значение индикатора до реализации программы	Изменение
2.2	Уровень потерь	%	28,90	уменьшение не менее чем на 25%
2.3	Износ системы водоснабжения	%	75,00	уменьшение не менее чем на 10%
2.4	Удельный вес сетей, нуждающихся в замене	%	68,50	уменьшение не менее чем на 20%
3.	Надежность (бесперебойность) и качество снабжения потребителей услугой водоотведения			
3.1	Аварийность системы водоотведения	ед./км	0,10	уменьшение не менее чем на 10%
3.2	Износ системы водоотведения	%	65,00	уменьшение не менее чем на 10%
3.3	Удельный вес сетей, нуждающихся в замене	%	56,00	уменьшение не менее чем на 20%
4.	Надежность (бесперебойность) и качество снабжения потребителей услугой электроснабжения			
4.1	Аварийность системы электроснабжения	ед./км	0,028	уменьшение не менее чем на 10%
4.2	Износ сетей электроснабжения	%	38,67	уменьшение не менее чем на 10%
4.3	Удельный вес сетей, нуждающихся в замене	%	10,84	уменьшение не менее чем на 20%
5.	Надежность (бесперебойность) и качество снабжения потребителей услугой газоснабжения			
5.1	Аварийность системы газоснабжения	ед./км	0,00	сохранение на прежнем уровне
5.2	Износ сетей газоснабжения	%	35,00	уменьшение не менее чем на 10%
6.	Надежность (бесперебойность) и качество снабжения потребителей услугой утилизации ТБО			
6.1	Количество несанкционированных свалок	ед.	1	сокращение до 0

Реализация мероприятий, предусмотренных данной программой, позволит достичь указанных целевых мероприятий, и повысить качество предоставляемых услуг, сократить потери в сетях.

4. Характеристика состояния и проблем коммунальной инфраструктуры.

4.1. Система теплоснабжения.

На территории муниципального образования «Обуховское сельское поселение» источниками тепловой энергии являются котельные, использующие в качестве топлива газ и уголь. Суммарная выработка котельных составляет 17578,10 Гкал/год.

Таблица 12. Характеристика котельных.

№	Наименование теплоисточника	Вид топлива	Установленная мощность, Гкал/час	Способ прокладки трубопровода	Расчетный температурный график
1.	Котельная п. Октябрьский, ул. Свободы, 7 а	уголь	1,6	Двухтрубная	95/70
2.	Котельная с. Обуховское, ул. Школьная, 10 б	газ	2,4	Двухтрубная	95/70
3.	Котельная с. Захаровское, ул. Советская, 11 а	уголь	3,4	Двухтрубная	95/70
4.	Котельная д. Шипицына, ул. Советская, 15 а	уголь	1,0	Двухтрубная	95/70
5.	Котельная, с. Обуховское, ул. Санаторий, 18 а	газ	1,3	Двухтрубная	95/70
6.	Котельная, с. Обуховское, ул. Курортная, 7 а	уголь	0,6	Двухтрубная	95/70

Общая протяженность трубопроводов – 10,9 км, диаметр труб составляет 50,0 – 150,0 мм. Прокладка теплосетей подземная и наземная, выполненная с изоляцией. Степень износа сетей составляет 70,0%.

Услуги теплоснабжения на территории муниципального образования «Обуховское сельское поселение» оказываются организациями ООО «Комфорт», Сухоложское ДРСУ.

Текущее состояние системы теплоснабжения в МО «Обуховское сельское поселение».

**Существующее положение системы теплоснабжения котельной
п. Октябрьский.**

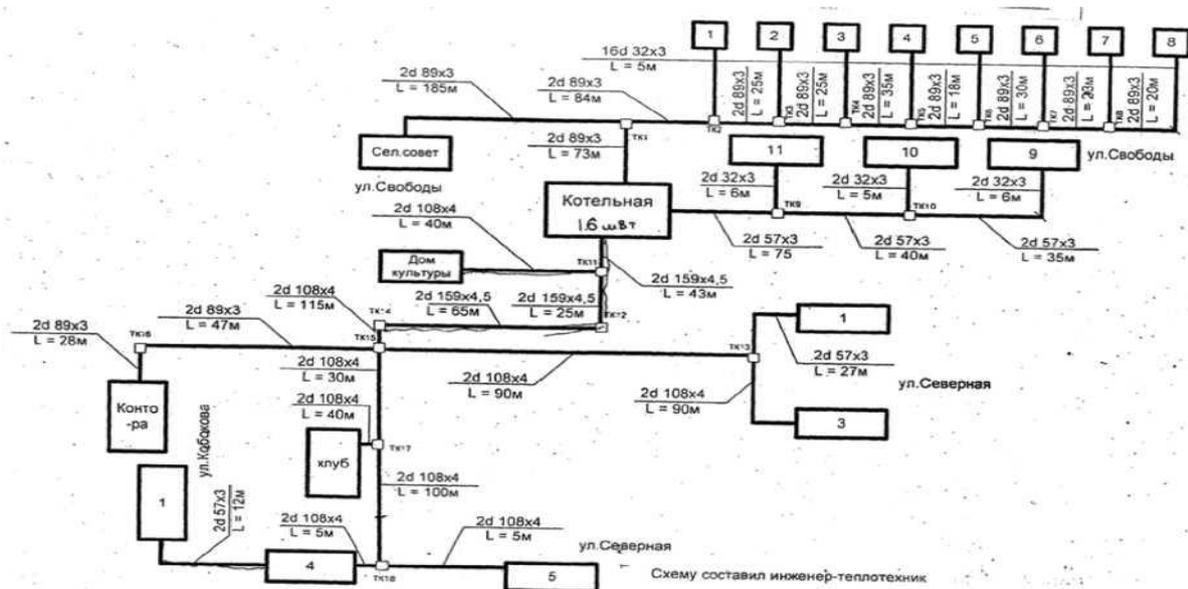


Рис. 2. Общий вид системы теплоснабжения котельной «п. Октябрьский».

Централизованное теплоснабжение потребителей расчетного элемента котельная «п. Октябрьский» муниципального образования «Обуховское сельское поселение» осуществляется угольной котельной Обществом с ограниченной ответственностью «Комфорт», расположенной в поселке Октябрьский, ул. Свободы, 7а. Потребителями котельной являются жилой фонд (0,586 Гкал/ч), объекты СКБ (0,058 Гкал/ч) и прочие объекты (0,019 Гкал/ч). Установленная мощность котельной составляет 1,6 Гкал/ч. Существует жилой фонд с печным (дрова) и индивидуальным газовым отоплением. Тепловая сеть котельной двухтрубная, протяженность 1396 м. Изоляция - минерализованные маты, износ более 70 %. Температурный график 95/70.

Существующее положение системы теплоснабжения котельной ул. Школьная, 10 б.

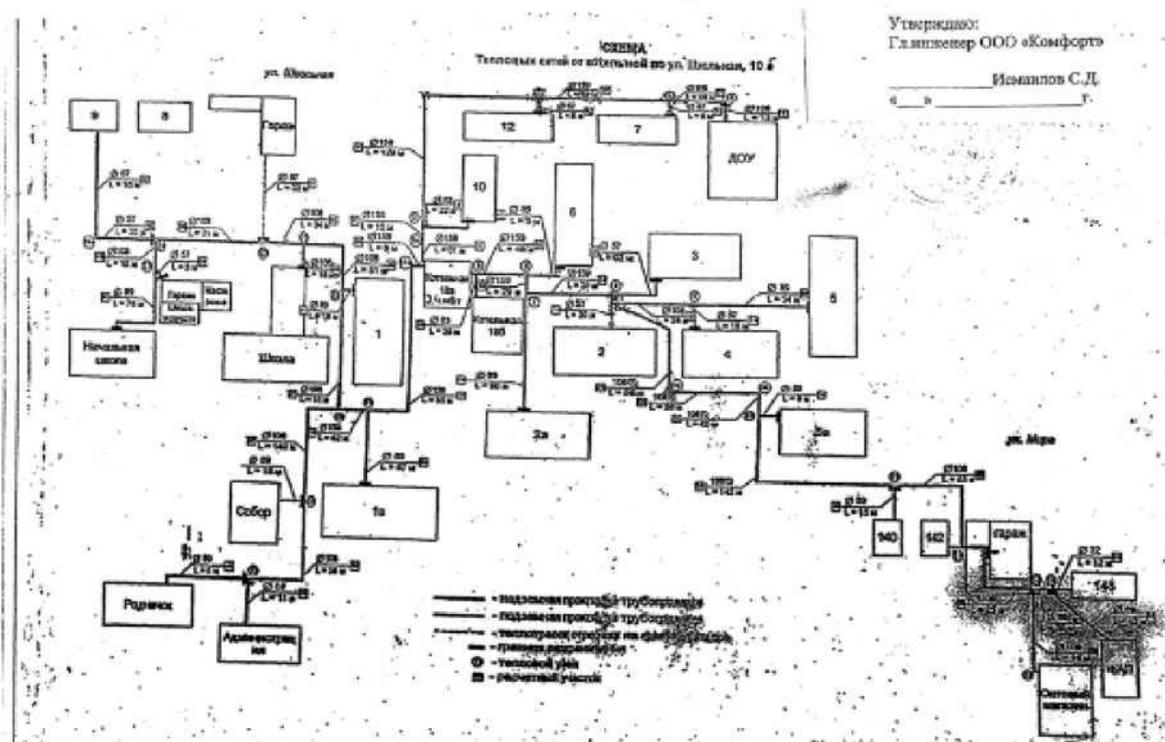


Рис. 3. Общий вид теплоснабжения котельной ул. Школьная, 10 б.

Централизованное теплоснабжение потребителей расчетного элемента котельная «ул. Школьная, 10б» муниципального образования «Обуховское сельское поселение» осуществляется газовой котельной Обществом с ограниченной ответственностью «Комфорт», расположенной в селе Обухово, ул. Школьная, 10б. Потребителями котельной являются жилой фонд (2,010 Гкал/ч), объекты СКБ (0,477 Гкал/ч) и прочие объекты (0,123 Гкал/ч). Установленная мощность котельной составляет 2,4 Гкал/ч. Существует жилой фонд с печным (дрова) и индивидуальным газовым отоплением. Тепловая сеть котельной двухтрубная, протяженность 1984 м. Изоляция - минерализованные маты, износ более 80 %. Температурный график 95/70.

Существующее положение системы теплоснабжения котельной с. Захаровское.

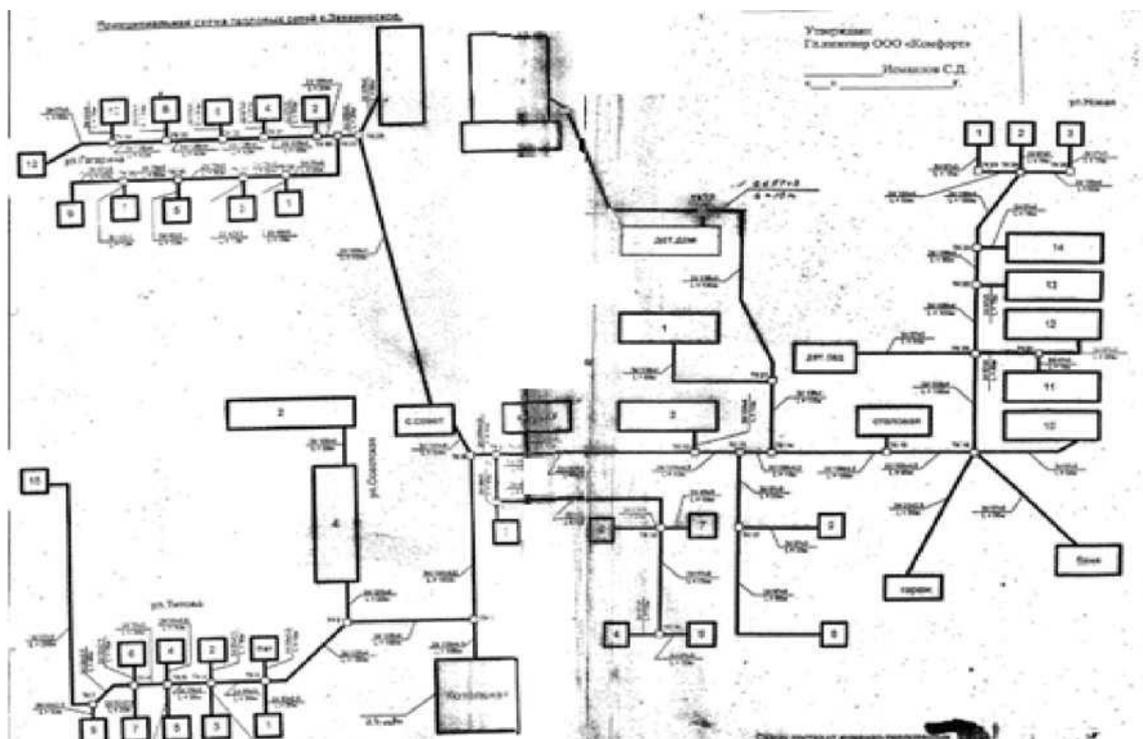


Рис. 4. Общий вид системы теплоснабжения котельной с. Захаровское.

Централизованное теплоснабжение потребителей расчетного элемента котельная «с. Захаровское» муниципального образования «Обуховское сельское поселение» осуществляется от угольной котельной, расположенной по адресу село Захаровское, ул. Советская, 11а, Обществом с ограниченной ответственностью «Комфорт». Потребителями котельной являются жилой фонд (1,026 Гкал/ч), объекты СКБ (0,528 Гкал/ч), и прочие объекты (0,123 Гкал/ч). Существует жилой фонд с печным (дрова) и индивидуальным газовым отоплением. Тепловая сеть котельной двухтрубная, протяженность 3510 м. Изоляция - минерализованные маты, износ более 70 %. Температурный график 95/70.

Существующее положение системы теплоснабжения котельной

д. Шипицына.

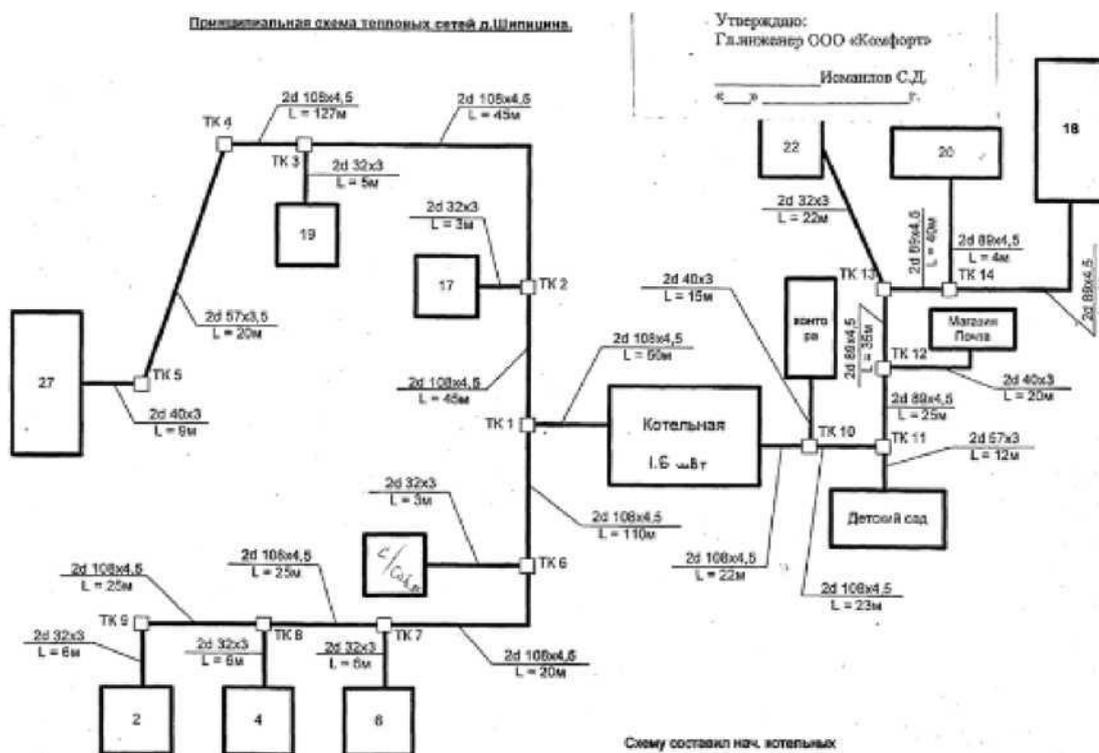


Рис. 5. Общий вид системы теплоснабжения котельной д. Шипицына.

Централизованное теплоснабжение потребителей расчетного элемента котельная «д. Шипицына» муниципального образования «Обуховское сельское поселение» осуществляется угольной котельной, расположенной в деревне Шипицына, ул. Советская, 15 а. Потребителями котельной являются жилой фонд (0,242 Гкал/ч), объекты СКБ (0,073 Гкал/ч) и прочие объекты (0,070 Гкал/ч). Существует жилой фонд с печным (дрова) и индивидуальным газовым отоплением. Тепловая сеть котельной двухтрубная, выполнена двумя способами - подземная в непроходных каналах и надземная. Протяженность 756 м. Изоляция - минеральная вата на синтетическом связующем марки 75 и 125, в качестве защитного слоя фольга алюминиевая ТУ36-1177-77. Износ более 70 %. Температурный график 95/70.

Существующее положение системы теплоснабжения котельной «Санаторий».

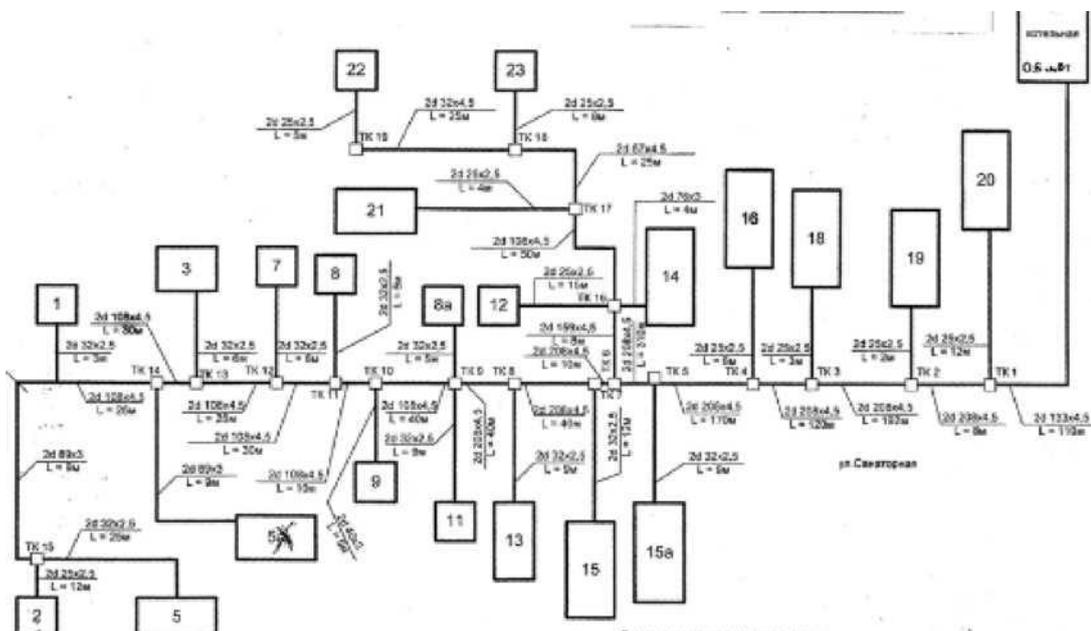


Рис. 6. Общий вид системы теплоснабжения котельной «Санаторий».

Централизованное теплоснабжение потребителей расчетного элемента котельная «Санаторий» муниципального образования «Обуховское сельское поселение» осуществляется газовой котельной Обществом с ограниченной ответственностью «Комфорт», расположенной в селе Обуховское, ул. Санаторий, 18а. Потребителями котельной является жилой фонд (0,309 Гкал/ч). Установленная мощность котельной составляет 1,3 Гкал/ч. Существует жилой фонд с печным (дрова) и индивидуальным газовым отоплением. Тепловая сеть котельной двухтрубная, протяженность 1650 м. Изоляция - минерализованные маты, износ более 70 %. Температурный график 95/70.

Существующее положение системы теплоснабжения котельной «Курортная».

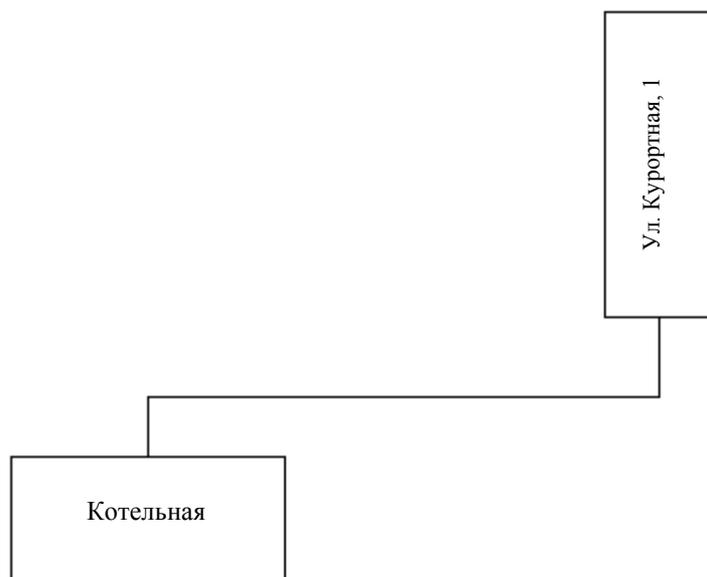


Рис. 7. Общий вид системы теплоснабжения котельной «Курортная».

Централизованное теплоснабжение потребителей расчетного элемента котельная «Курортная» муниципального образования «Обуховское сельское поселение» осуществляется от угольной котельной Обществом с ограниченной ответственностью «Комфорт», расположенной в селе Обуховское, ул. Курортная, 7а. Потребителями котельной является жилой дом (0,407 Гкал/ч). Тепловая сеть котельной двухтрубная, протяженность 178м. Изоляция - минерализованные маты, износ более 70 %. Температурный график 95/70.

Проблемы в системе теплоснабжения.

Высокая степень изношенности существующих тепловых сетей и большие потери тепловой энергии требуют замены изношенных трубопроводов в соответствии с современными требованиями к трубопроводам тепловых сетей и качеству тепловой изоляции. С целью снижения непроизводительных расходов на котельных необходимо применять энергосберегающие технологии и устанавливать оборудование, отвечающее современным требованиям.

Климатический подрайон для строительства		І В
Нормативная глубина промерзания грунтов:		
- открытых участков	м	1.9
- защищенных участков	м	0.8

Расчетное теплотребление по основным категориям потребителей.

Сводные показатели динамики застройки расчетного элемента котельная п. Октябрьский муниципального образования «Обуховское сельское поселение» представлены в таблицах 14, 15, 16.

Таблица 14. Сводные показатели динамики застройки.

		2011	2012	2013	2014	2015	2016 - 2030	2011- 2030
Сохраняемые строения	площадь, тыс. м ²	6,2	6,2	6,2	6,2	6,2	6,2	6,2
	нагрузка, Гкал/ч	0,662	0,662	0,662	0,662	0,662	0,662	0,662
Сносимые строения	площадь, тыс. м ²	0	0	0	0	0	0	0
	нагрузка, Гкал/ч	0	0	0	0	0	0	0
Проектируемые строения	площадь, тыс. м ²	0	0	0	0	0	16,7	16,7
	нагрузка, Гкал/ч	0	0	0	0	0	6,63	6,63
Всего	площадь, тыс. м ²	6,2	6,2	6,2	6,2	6,2	22,9	22,9
	нагрузка, Гкал/ч	0,662	0,662	0,662	0,662	0,662	7,293	7,293

«Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры
муниципального образования «Обуховское сельское поселение» до 2025 года»

Таблица 15. Характеристика жилого фонда.

Наименование объекта	Отопительная характеристика здания, ккал/м ³	Количество часов в сутки	Количество дней отопительного сезона	Объем здания по наружным обмерам, м ³	Температура воздуха внутри помещения, °С	Средняя температура наружного воздуха за отопительный сезон, °С	Общая потребность тепла, Гкал/год	Максимальная часовая нагрузка, Гкал/час
Жилой фонд								
Свободы, 9	0,72	24	230	462	20	-6,4	46,05	0,012
Свободы, 7	0,53	24	230	2165	20	-6,4	158,85	0,054
Северная, 1	0,47	24	230	3845	20	-6,4	250,18	0,096
Северная, 3	0,51	24	230	2805	20	-6,4	198,05	0,070
Северная, 4	0,47	24	230	4059	20	-6,4	264,11	0,102
Северная, 5	0,53	24	230	2178	20	-6,4	159,81	0,055
ПРУ	0,7	24	230	571	20	-6,4	55,34	0,014
Новая, 1	0,76	24	230	356	20	-6,4	37,46	0,009
Новая, 3	0,76	24	230	356	20	-6,4	37,46	0,009
Новая, 7	0,76	24	230	356	20	-6,4	37,46	0,009
Новая, 9	0,76	24	230	356	20	-6,4	37,46	0,009
Новая, 11	0,76	24	230	356	20	-6,4	37,46	0,009
Новая, 15	0,71	24	230	482	20	-6,4	47,38	0,012
Новая, 2	0,81	24	230	238	20	-6,4	26,69	0,006
Новая, 4	0,74	24	230	416	20	-6,4	42,62	0,010
Новая, 6	0,71	24	230	528	20	-6,4	51,9	0,013
Новая, 8	0,81	24	230	231	20	-6,4	25,9	0,006
Кабакова, 1	0,5	24	230	2998	20	-6,4	207,52	0,075
ПРУ	0,69	24	230	592	20	-6,4	56,55	0,015
Всего по жилому фонду				23350			1778,25	0,586

«Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры
муниципального образования «Обуховское сельское поселение» до 2025 года»

Таблица 16. Характеристика нежилого фонда.

Наименование объекта	Отопительная характеристика здания, ккал/м ³	Количество часов в сутки	Количество дней отопительного сезона	Объем здания по наружным обмерам, м ³	Температура воздуха внутри помещения, °С	Средняя температура наружного воздуха за отопительный сезон, °С	Общая потребность тепла, Гкал/год	Максимальная часовая нагрузка, Гкал/час
Социальная сфера								
Дом культуры	0,51	24	230	2390	16	-6,4	143,18	0,051
Сельский совет	0,78	24	230	299	20	-6,4	32,29	0,007
Всего по объектам социальной сферы				2689			175,47	0,058
Прочие потребители								
ПСК Октябрьский	0,73	24	230	426	20	-6,4	43,05	0,011
РУПС	0,82	24	230	183	20	-6,4	20,77	0,005
АТС	0,88	24	230	129	20	-6,4	15,72	0,003
Всего по прочим потребителям				738			79,54	0,019

Сводные показатели динамики застройки расчетного элемента котельная, ул. Школьная, 10 б муниципального образования «Обуховское сельское поселение», с. Обуховское представлены в таблицах 17, 18, 19.

Таблица 17. Сводные показатели динамики застройки.

		<i>2011</i>	<i>2012</i>	<i>2013</i>	<i>2014</i>	<i>2015</i>	<i>2016 - 2030</i>	<i>2011 - 2030</i>
Сохраняемые строения	площадь, тыс.м ²	29,31	29,31	29,31	29,31	29,31	29,31	29,31
	нагрузка, Гкал/ч	2,487	2,487	2,487	2,487	2,487	2,487	2,487
Сносимые строения	площадь, тыс.м ²	0	0	0	0	0	8,426	8,426
	нагрузка, Гкал/ч	0	0	0	0	0	0	0
Проектируемые строения	площадь, тыс.м ²	0	0	0	0	0	47	47
	нагрузка, Гкал/ч	0	0	0	0	0	21,12	21,12
Всего	площадь, тыс.м ²	29,31	29,31	29,31	29,31	29,31	76,31	76,31
	нагрузка, Гкал/ч	2,487	2,487	2,487	2,487	2,487	23.61	23.61

«Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры
муниципального образования «Обуховское сельское поселение» до 2025 года»

Таблица 18. Характеристика жилого фонда.

Наименование объекта	Отопительная характеристика здания, ккал/м ³	Количество часов в сутки	Количество дней отопительного сезона	Объем здания по наружным обмерам, м ³	Температура воздуха внутри помещения, °С	Средняя температура наружного воздуха за отопительный сезон, °С	Общая потребность тепла, Гкал/год	Максимальная часовая нагрузка, Гкал/час
Жилой фонд								
Школьная, 1	0,1371	-	-	-	-	-	97,97	0,129
Школьная, 1а	0,1371	-	-	-	-	-	281,86	0,372
Школьная, 2	0,1371	-	-	-	-	-	98,59	0,130
Школьная, 2а	0,1371	-	-	-	-	-	120,65	0,159
Школьная, 3	0,1371	-	-	-	-	-	123,86	0,164
Школьная, 4	0,1371	-	-	-	-	-	118,86	0,157
Школьная, 5	0,1371	-	-	-	-	-	113,81	0,150
Школьная, 5а	0,1371	-	-	-	-	-	135,03	0,178
Школьная, 6	0,1371	-	-	-	-	-	125,5	0,166
Школьная, 7	0,1371	-	-	-	-	-	110,78	0,146
Школьная, 10	0,1371	-	-	-	-	-	115,96	0,153
Школьная, 12	0,1371	-	-	-	-	-	78,06	0,103
Всего по жилому фонду							1520,93	2,010

«Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры
муниципального образования «Обуховское сельское поселение» до 2025 года»

Таблица 19. Характеристика нежилого фонда.

Наименование объекта	Отопительная характеристика здания, ккал/м ³	Количество часов в сутки	Количество дней отопительного сезона	Объем здания по наружным обмерам, м ³	Температура воздуха внутри помещения, °С	Средняя температура наружного воздуха за отопительный сезон, °С	Общая потребность тепла, Гкал/год	Максимальная часовая нагрузка, Гкал/час
Социальная сфера								
Дом культуры	0,37	24	230	103,5	16	-6,4	4,5	0,002
ФАП	0,7	24	230	548	20	-6,4	53,11	0,014
Школа здание	0,33	24	230	11576	16	-6,4	448,73	0,246
Школа мастерская	0,5	24	230	1798	15	-6,4	100,89	0,037
Школа гараж	0,7	24	230	1293	10	-6,4	77,84	0,020
Сельский совет	0,43	24	230	763,5	20	-6,4	45,45	0,019
Школа искусств	0,39	24	230	763,21	16	-6,4	34,96	0,016
Детский сад	0,38	24	230	4893	20	-6,4	257,41	0,123
Всего по объектам социальной сферы				21738,21			1022,89	0,477
Прочие потребители								
Потребобщество	0,7	24	230	540	10	-6,4	32,51	0,008
ТП Толстова	0,35	24	230	1756,67	16	-6,4	72,22	0,037
ИП Бадрудинов	0,55	24	230	1807,65	15	-6,4	111,57	0,037
АТС	0,8	24	230	235,1	20	-6,4	26,04	0,006
РУПС	0,92	24	230	94,5	20	-6,4	12,04	0,002
Отделение Сбербанка	0,92	24	230	45,84	20	-6,4	5,84	0,001
Всего по прочим потребителям				4479,76			260,22	0,092

Сводные показатели динамики застройки расчетного элемента котельная с. Захаровское муниципального образования «Обуховское сельское поселение» приведены в таблицах 20, 21, 22.

Таблица 20. Сводные показатели динамики застройки.

		<i>2011</i>	<i>2012</i>	<i>2013</i>	<i>2014</i>	<i>2015</i>	<i>2016 - 2030</i>	<i>2011 - 2030</i>
Сохраняемые строения	площадь, тыс. м ²	10,63	10,63	10,63	10,63	10,63	10,63	10,63
	нагрузка, Гкал/ч	0,662	0,662	0,662	0,662	0,662	0,662	0,662
Сносимые строения	площадь, тыс. м ²	0	0	0	0	0	0	0
	нагрузка, Гкал/ч	0	0	0	0	0	0	0
Проектируемые строения	площадь, тыс. м ²	0	0	0	0	0	34,37	34,37
	нагрузка, Гкал/ч	0	0	0	0	0	7,9	7,9
Всего	площадь, тыс. м ²	10,71	10,71	10,71	10,71	10,71	45	45
	нагрузка, Гкал/ч	0,662	0,662	0,662	0,662	0,662	8,60	8,60

«Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры
муниципального образования «Обуховское сельское поселение» до 2025 года»

Таблица 21. Характеристика жилого фонда.

Наименование объекта	Отопительная характеристика здания, ккал/м ³	Количество часов в сутки	Количество дней отопительного сезона	Объем здания по наружным обмерам, м ³	Температура воздуха внутри помещения, °С	Средняя температура наружного воздуха за отопительный сезон, °С	Общая потребность тепла, Гкал/год	Максимальная часовая нагрузка, Гкал/час
Жилой фонд								
Советская, 2	0,48	24	230	3460	20	-6,4	229,92	0,087
Советская, 4	0,48	24	230	3658	20	-6,4	243,08	0,092
Бачурина, 1	0,47	24	230	4141	20	-6,4	269,44	0,104
Бачурина, 2	0,47	24	230	4140	20	-6,4	269,38	0,104
Бачурина, 3	0,82	24	230	215	20	-6,4	24,41	0,005
Бачурина, 4	0,81	24	230	224	20	-6,4	25,12	0,006
Бачурина, 5	0,81	24	230	224	20	-6,4	25,12	0,006
Бачурина, 6	0,82	24	230	214	20	-6,4	24,29	0,005
Бачурина, 7	0,82	24	230	214	20	-6,4	24,29	0,005
Бачурина, 8	0,82	24	230	195	20	-6,4	22,14	0,005
Бачурина, 9	0,82	24	230	218	20	-6,4	24,75	0,005
Бачурина, 10	0,53	24	230	2122	20	-6,4	155,7	0,053
Бачурина, 11	0,53	24	230	2097	20	-6,4	153,87	0,053
Бачурина, 12	0,52	24	230	2290	20	-6,4	164,86	0,057
Бачурина, 13	0,48	24	230	3252	20	-6,4	216,1	0,082
ПРУ	0,73	24	230	432	20	-6,4	43,66	0,011
Бачурина, 14	0,49	24	230	3240	20	-6,4	219,79	0,081
Гагарина, 1	0,74	24	230	410	20	-6,4	42	0,010
Гагарина, 2	0,67	24	230	845	20	-6,4	78,38	0,021
Гагарина, 5	0,81	24	230	222	20	-6,4	24,89	0,006
Гагарина, 6	0,76	24	230	339	20	-6,4	35,67	0,009
Гагарина, 9	0,71	24	230	506	20	-6,4	49,74	0,013
Гагарина, 12	0,67	24	230	774	20	-6,4	71,79	0,019
Гагарина, 13	0,71	24	230	502	20	-6,4	49,34	0,013
Гагарина, 14	0,73	24	230	444	20	-6,4	44,87	0,011
Гагарина, 17	0,74	24	230	403	20	-6,4	41,29	0,010
Гагарина, 18	0,67	24	230	790	20	-6,4	73,28	0,020

«Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры
муниципального образования «Обуховское сельское поселение» до 2025 года»

Гагарина, 20	0,68	24	230	676	20	-6,4	63,64	0,017
Титова, 1	0,8	24	230	223	20	-6,4	24,7	0,006
Титова, 2	0,73	24	230	441	20	-6,4	44,57	0,011
Титова, 3	0,75	24	230	385	20	-6,4	39,98	0,010
Титова, 5	0,74	24	230	400	20	-6,4	40,98	0,010
Титова, 6	0,74	24	230	403	20	-6,4	41,29	0,010
Титова, 7	0,78	24	230	305	20	-6,4	32,94	0,008
Титова, 9	0,73	24	230	436	20	-6,4	44,06	0,011
Титова, 10	0,77	24	230	313	20	-6,4	33,37	0,008
Титова, 13	0,78	24	230	291	20	-6,4	31,42	0,007
Титова, 15	0,71	24	230	498	20	-6,4	48,95	0,012
Новая, 1	0,8	24	230	240	20	-6,4	26,58	0,006
Новая, 2	0,8	24	230	245	20	-6,4	27,13	0,006
Новая, 3	0,72	24	230	472	20	-6,4	47,05	0,012
Всего по жилому				40899			3193,83	1,026

Таблица 22. Характеристика нежилого фонда.

Наименование объекта	Отопительная характеристика здания, ккал/м3 ч °С	Количество часов в сутки	Количество дней отопительного сезона	Объем здания по наружным обмерам, м3	Температура воздуха внутри помещения, °С	Средняя температура наружного воздуха за отопительный сезон, °С	Общая потребность тепла, Гкал/год	Максимальная часовая нагрузка, Гкал/час
Социальная сфера								
Дом культуры	0,38	24	230	5141	16	-6,4	229,48	0,109
ФАП	0,7	24	230	548	20	-6,4	53,11	0,014
Средняя школа	0,31	24	230	11808	16	-6,4	429,98	0,251
Детский дом	0,48	24	230	3687	16	-6,4	207,89	0,078
Детский сад	0,52	24	230	2502	20	-6,4	180,12	0,063
Сельский совет	0,71	24	230	485	20	-6,4	47,67	0,012
Всего по объектам социальной сферы				24171			1148,25	0,528
Прочие потребители								

«Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры
муниципального образования «Обуховское сельское поселение» до 2025 года»

Контора СПК	0,51	24	230	2788	20	-6,4	196,85	0,070
Столовая СПК	0,57	24	230	1499	16	-6,4	100,37	0,032
Магазин СПК	0,71	24	230	492	15	-6,4	39,2	0,010
АТС	0,86	24	230	174	20	-6,4	20,72	0,004
РУПС	0,87	24	230	153	20	-6,4	18,43	0,004
Отделение Сбербанка	0,91	24	230	111	20	-6,4	13,98	0,003
Всего по прочим потребителям				5217			389,55	0,123
Всего по теплоисточнику				70287			4731,63	1,68

Расчетный элемент административно-территориального деления
муниципального образования «Обуховское сельское поселение» котельная
д. Шипицына представлен в таблицах 23, 24 , 25.

Таблица 23. Сводные показатели динамики застройки.

		<i>2011</i>	<i>2012</i>	<i>2013</i>	<i>2014</i>	<i>2015</i>	<i>2023 - 2030</i>	<i>2011 - 2030</i>
Сохраняемые строения	площадь тыс. м ²	6,25	6,25	6,25	6,25	6,25	6,25	6,25
	нагрузка, Гкал/ч	0,386	0,386	0,386	0,386	0,386	0,386	0,386
Сносимые строения	площадь, тыс. м ²	0	0	0	0	0	0,57	0,57
	нагрузка, Гкал/ч	0	0	0	0	0	0	0
Проектируемые строения	площадь, тыс. м ²	0	0	0	0	0	16,28	16,28
	нагрузка, Гкал/ч	0	0	0	0	0	4,15	4,15
Всего	площадь, тыс. м ²	10,71	10,71	10,71	10,71	10,71	22,53	22,53
	нагрузка, Гкал/ч	0,662	0,662	0,662	0,662	0,662	4,537	4,537

«Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры
муниципального образования «Обуховское сельское поселение» до 2025 года»

Таблица 24. Характеристика жилого фонда.

Наименование объекта	Отопительная характеристика здания, ккал/м ³	Количество часов в сутки	Количество дней отопительного сезона	Объем здания по наружным обмерам, м ³	Температура воздуха внутри помещения, °С	Средняя температура наружного воздуха за отопительный сезон, °С	Общая потребность тепла, Гкал/год	Максимальная часовая нагрузка, Гкал/час
Жилой фонд								
Советская, 18	0,48	24	230	3509	20	-6,4	233,18	0,088
ПРУ	0,7	24	230	571	20	-6,4	55,34	0,014
Советская, 20	0,47	24	230	3650	20	-6,4	237,5	0,092
ПРУ	0,7	24	230	571	20	-6,4	55,34	0,014
Советская, 22	0,87	24	230	148	20	-6,4	17,83	0,004
Советская, 19	0,69	24	230	596	20	-6,4	56,93	0,015
Советская, 17	0,92	24	230	103	20	-6,4	13,12	0,003
Пролетарская, 11	0,92	24	230	81	20	-6,4	10,32	0,002
Пролетарская, 6	0,81	24	230	212	20	-6,4	23,77	0,005
Пролетарская, 2	0,81	24	230	216	20	-6,4	24,22	0,005
Всего по жилому фонду				9657			727,55	0,242

«Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры
муниципального образования «Обуховское сельское поселение» до 2025 года»

Таблица 25. Характеристика нежилого фонда.

Наименование объекта	Отопительная характеристика здания, ккал/м ³	Количество часов в сутки	Количество дней отопительного сезона	Объем здания по наружным обмерам, м ³	Температура воздуха внутри помещения, °С	Средняя температура наружного воздуха за отопительный сезон, °С	Общая потребность тепла, Гкал/год	Максимальная часовая нагрузка, Гкал/час
Социальная сфера								
ФАП	0,78	24	230	303	20	-6,4	32,72	0,008
Детский сад	0,51	24	230	2613	20	-6,4	184,49	0,066
Всего по объектам социальной сферы				2916			217,21	0,073
Прочие потребители								
ООО СПП "Надежда"	0,56	24	230	1694	20	-6,4	131,33	0,042
АТС	0,88	24	230	127	20	-6,4	15,47	0,003
РУПС	0,87	24	230	152	20	-6,4	18,31	0,004
ЧП Кузнецова	0,92	24	230	101	15	-6,4	10,43	0,002
Гараж и мастерские	0,6	24	230	1212	10	-6,4	62,54	0,019
Всего по прочим потребителям				3286			238,08	0,070

«Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры
муниципального образования «Обуховское сельское поселение» до 2025 года»

Расчетный элемент административно-территориального деления муниципального образования «Обуховское сельское поселение» котельная «Санаторий» представлен в таблицах 26, 27.

Таблица 26. Сводные показатели динамики застройки.

		<i>2011</i>	<i>2012</i>	<i>2013</i>	<i>2014</i>	<i>2015</i>	<i>2016 - 2030</i>	<i>2011 - 2030</i>
Сохраняемые строения	площадь, тыс. м ²	29,31	29,31	29,31	29,31	29,31	29,31	29,31
	нагрузка, Гкал/ч	2,487	2,487	2,487	2,487	2,487	2,487	2,487
Сносимые строения	площадь, тыс. м ²	0	0	0	0	0	8,426	8,426
	нагрузка, Гкал/ч	0	0	0	0	0	0	0
Проектируемые строения	площадь, тыс. м ²	0	0	0	0	0	47	47
	нагрузка, Гкал/ч	0	0	0	0	0	21,12	21,12
Всего	площадь, тыс. м ²	29,31	29,31	29,31	29,31	29,31	76,31	76,31
	нагрузка, Гкал/ч	2,487	2,487	2,487	2,487	2,487	23,61	23,61

«Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры
муниципального образования «Обуховское сельское поселение» до 2025 года»

Таблица 27. Характеристика жилого фонда.

Наименование объекта	Отопительная характеристика здания, ккал/м ³	Количество часов в сутки	Количество дней отопительного сезона	Объем здания по наружным обмерам, м ³	Температура воздуха внутри помещения, °С	Средняя температура наружного воздуха за отопительный сезон, °С	Общая потребность тепла, Гкал/год	Максимальная часовая нагрузка, Гкал/час
Жилой фонд								
Санаторий, 1	0,88	24	230	123	20	-6,4	14,98	0,0030838
Санаторий, 2	0,82	24	230	203	20	-6,4	23,04	0,0050901
Санаторий, 3	0,87	24	230	154	20	-6,4	18,55	0,0038627
Санаторий, 5	0,7	24	230	539	20	-6,4	52,23	0,0135171
Санаторий, 5а	0,45	24	230	5054	20	-6,4	314,86	0,1267552
Санаторий, 7	0,81	24	230	228	20	-6,4	25,57	0,0057188
Санаторий, 8	0,8	24	230	265	20	-6,4	29,35	0,0066463
Санаторий, 8а	0,76	24	230	349	20	-6,4	36,72	0,0087529
Санаторий, 9	0,74	24	230	393	20	-6,4	40,26	0,0098561
Санаторий, 11	0,78	24	230	300	20	-6,4	32,4	0,0075251
Санаторий, 12	0,72	24	230	470	20	-6,4	46,85	0,0117879
Санаторий, 13	0,81	24	230	223	20	-6,4	25,01	0,0055936
Санаторий, 14	0,7	24	230	569	20	-6,4	55,14	0,0142702
Санаторий, 15	0,8	24	230	254	20	-6,4	28,13	0,00637
Санаторий, 15а	0,8	24	230	257	20	-6,4	28,46	0,0064447
Санаторий, 16	0,69	24	230	600	20	-6,4	57,31	0,0150467
Санаторий, 18	0,68	24	230	718	20	-6,4	67,59	0,0180067
Санаторий, 19	0,75	24	230	380	20	-6,4	39,46	0,0095314
Санаторий, 20	0,73	24	230	420	20	-6,4	42,45	0,0105345
Санаторий, 21	0,78	24	230	309	20	-6,4	33,37	0,0077504
Санаторий, 21а	0,82	24	230	202	20	-6,4	22,93	0,0050658
Санаторий, 22	0,77	24	230	310	20	-6,4	33,05	0,0077757
Всего по жилому фонду				12320			1067,71	0,309

«Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры
муниципального образования «Обуховское сельское поселение» до 2025 года»

Расчетный элемент административно-территориального деления муниципального образования «Обуховское сельское поселение» котельная «Курортная» представлен в таблицах 28, 29.

Таблица 28. Сводные показатели динамики застройки.

		<i>2011</i>	<i>2012</i>	<i>2013</i>	<i>2014</i>	<i>2015</i>	<i>2016 - 2030</i>	<i>2011 - 2030</i>
Сохраняемые строения	площадь, тыс. м ²	29,31	29,31	29,31	29,31	29,31	29,31	29,31
	нагрузка, Гкал/ч	2,487	2,487	2,487	2,487	2,487	2,487	2,487
Сносимые строения	площадь, тыс. м ²	0	0	0	0	0	8,426	8,426
	нагрузка, Гкал/ч	0	0	0	0	0	0	0
Проектируемые строения	площадь, тыс. м ²	0	0	0	0	0	47	47
	нагрузка, Гкал/ч	0	0	0	0	0	21,12	21,12
Всего	площадь, тыс. м ²	29,31	29,31	29,31	29,31	29,31	76,31	76,31
	нагрузка, Гкал/ч	2,487	2,487	2,487	2,487	2,487	23,61	23,61

«Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры
муниципального образования «Обуховское сельское поселение» до 2025 года»

Таблица 29. Характеристика жилого фонда.

Наименование объекта	Отопительная характеристика здания, ккал/м ³	Количество часов в сутки	Количество дней отопительного сезона	Объем здания по наружным обмерам, м ³	Температура воздуха внутри помещения, °С	Средняя температура наружного воздуха за отопительный сезон, °С	Общая потребность тепла, Гкал/год	Максимальная часовая нагрузка, Гкал/час
Жилой фонд								
Курортная, 1	0,37	24	230	16244	20	-6,4	832,07	0,407398
Всего по жилому фонду				16244			832	0,407
Всего по теплоисточнику				16244			832	0,407

Мероприятия по развитию системы теплоснабжения:

- реконструкция существующих источников централизованного теплоснабжения Обуховского сельского поселения с переводом на газовое топливо;
- реконструкция тепловых сетей, внедрение новых теплоизоляционных материалов, энергосберегающих устройств и технологий;
- строительство блочных газовых котельных в сельских населенных пунктах для теплоснабжения многоквартирной жилой застройки и общественных зданий;
- предусмотреть теплоснабжение существующей и проектируемой малоэтажной жилой застройки от индивидуальных источников тепла (газовых водонагревателей и отопительных установок).

4.2. Система водоснабжения.

На территории МО «Обуховское сельское поселение» расположено 42 скважины (23 скважины, обеспечивающие хозяйственно-питьевое водоснабжение и 19 скважин, обеспечивающих водоснабжение предприятий):

Таблица 30. Источники Обуховского сельского поселения.

№	Населенный пункт	Хозяйственно – питьевая скважина	Промышленная скважина
1.	с. Обуховское	5	6
2.	д. Кокшарова	1	-
3.	д. Шипицына	3	2
4.	с. Шилкинское	3	1
5.	д. Колясникова	1	2
6.	п. Октябрьский	2	2
7.	с. Володинское	2	1
8.	д. Борисова	-	1
9.	п. Маяк	3	1
10.	с. Захаровское	1	1
11.	д. Куваева	1	1
12.	д. Котюрова	1	1

Из вышеперечисленных скважин 19 - официально зарегистрированные:

- 8 скважин, обеспечивающих централизованное хозяйственно-питьевое

Водоснабжение: с. Обуховское, д. Шипицына, п. Октябрьский, с. Захаровское;

- 11 скважин, обеспечивающих водоснабжение предприятий: с. Обуховское, д. Шипицына, д. Колясникова, п. Октябрьский, с. Володинское, д. Борисова, п. Маяк, д. Куваева и д. Котюрова.

В остальных населенных пунктах водоснабжение осуществляется из колодцев и индивидуальных скважин.

Общее водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды из централизованной сети МО «Обуховское сельское поселение» за 2014 г. составило 68,88 тыс. куб. м. Средний уровень обеспечения водой жилого сектора в населенных пунктах, обеспеченных централизованным водоснабжением, составляет 34,6%.

Насосная станция II подъема и станции подкачки находится на территории с. Обуховское, ул. Курортная, 7 а.

Общая протяженность водопроводной сети в населенных пунктах на 2014 г. составляет 25,2 км. Сети в с. Захаровское и п. Октябрьский изношены на 75 % и требуют реконструкции.

Очистка воды на территории Обуховского сельского поселения осуществляется на водоочистных сооружениях.

Согласно заключению (сведения об отсутствии (наличии) месторождений подземных вод и участков недр, предоставленных в пользование) департамента по недропользованию по Уральскому федеральному округу (далее УРАЛНЕДРА) в пределах сельского поселения выявлены: месторождения (участки) с утвержденными и неутвержденными запасами подземных вод, представленные в таблицах 31, 32, 33.

Услуги водоснабжения на территории муниципального образования «Обуховское сельское поселение» оказываются организацией ООО «Комфорт».

«Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры
муниципального образования «Обуховское сельское поселение» до 2025 года»

Таблица 31. Месторождения (участки) с утвержденными запасами пресных подземных вод Обуховского сельского поселения.

Наименование месторождений, их местоположение, (номер по ГУВ)	Наименование водозабора (количество действующих скважин)	Запасы подземных вод, тыс. куб. м/сут.					Организация недропользователь	Целевое назначение	Примечание
		А	В	С ₁	С ₂	Всего			
Камышловское, Солодиловский участок, г. Камышлов, 3,0 км северо-западнее, на междуречье рек Мостовка и Туровка	Солодиловский (3 скважины)	5,0	2,7	-	-	7,7	ООО «Гидросила»	ХПВ г. Камышлов	Со времени утверждения запасов подземных вод, структура водозабора изменилась: в эксплуатации находятся 4 скважины (№№ 2э, 3э, 4э, 5э), а запасы утверждены по 3 скважинам
Елунинское, д. Ялунина, в долине реки Пышма	-	6,2	3,4	-	21,0	30,6	-	ХПВ г. Камышлов	-
Камышловское, Ново - Солодиловский участок, д. Мостовая, в 3 км северо- восточнее	-	-	-	2,0	-	2,0	-	ХПВ г. Камышлов	Запасы утверждены при условии обезжелезивания, деманганации и обескремнивания воды перед подачей потребителю
Восточно - Елунинское, 1,5 км от санатория «Обуховский», придолинная зона правобережья реки Пышма	-	-	0,2	-	-	0,2	-	ХПВ санатория «Обуховский» и жилого поселка	-

«Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры
муниципального образования «Обуховское сельское поселение» до 2025 года»

Таблица 32. Месторождения (участки) с утвержденными запасами минеральных подземных вод Обуховского сельского поселения.

Наименование месторождений, их местоположение, (номер по ГУВ)	Наименование водозабора	Скважины, обосновывающие запасы подземных вод	Запасы подземных вод, тыс. куб. м/сут.						Организация водо-пользователь	Целевое назначение
			А	В	С ₁	С ₂	Всего	в т. ч. для промышленного освоения		
Щипицинский участок, северная окраина д. Шипицына	-	скважина 7808	-	-	50	-	50	50	-	для промышленного розлива воды
Обуховское, Мостовской участок, с. Обуховское, восточная окраина, долина реки Пышма	Мостовской (1 скважина)	скважина 11Э	30	30	-	68	716	314	ООО «Обуховские минеральные воды»	для промышленного розлива воды и ее реализации в качестве лечебно-столовой
		скважина 10Д	50	35	-				ОГУП «Санаторий	для ХБВ, использования в
Обуховское, Санаторный участок, с. Обуховское, санаторий «Обуховский»	Санаторный (3 скважины)	скважины 2434,	-	-						
Обуховское, Центральный участок, с. Обуховское, в 1,1 км юго-западнее	Центральный (1 скважина)	скважина 1Э	40	30	-				АООТ «Тонус»	для промышленного розлива воды

«Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры
муниципального образования «Обуховское сельское поселение» до 2025 года»

Наименование месторождений, их местоположение, (номер по ГУВ)	Наименование водозабора	Скважины, обосновывающие запасы подземных вод	Запасы подземных вод, тыс. куб. м/сут.						Организация водо-пользователь	Целевое назначение
			А	В	С ₁	С ₂	Всего	в т. ч. для промышленного освоения		
Обуховское, Северный участок, с. Обуховское, северная окраина	Северный (2 скважины)	скважина 13Э	20	40	-				ЗАО «Урал- стар-Обухово»	для промышленного розлива воды
		скважина 14Э	-	-	30					
Обуховское, Южный участок, с. Обуховское, в 1,25 км южнее	Южный (1 скважина)	скважина 12Э	20	19	-				МУП «Камышловские минеральные воды»	для промышленного розлива воды

В таблице 33 приводятся краткие данные о водозаборных участках с неутвержденными запасами, но на которые водопользователями получены лицензий на добычу подземных вод.

«Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры
муниципального образования «Обуховское сельское поселение» до 2025 года»

Таблица 33. Водозаборные участки без утвержденного запаса подземных вод Обуховского сельского поселения, предоставленных в пользование.

Наименование водозаборных участков, их местоположение, (номер по ГУВ)	Наименование водозабора (количество действующих скважин)	Данные лицензирования			
		Организация недропользователь	Дата окончания	Разрешенная добыча, тыс. куб. м/сут	Целевое назначение
В/У Еланский КЭЧ, п. Еланский, северная и южная окраины и 1,0 км южнее поселка	Группа скважин (9 скважин)	ФГЭКУ «Еланская КЭЧ района»	31.03.2030	4,629	ХПВ, ПТВ Еланской КЭЧ
В/У ж/д ст. Пышминская, восточная окраина ст. Пышминская, правобережье реки Пышма	Группа скважин (2 скважин)	ОАО «РЖД», Тюменский производственный участок	31.12.2025	0,150	ПТВ ж/д станции Пышминская
В/У ж/д ст. Еланский, 10 км южнее юго-западной границы г. Камышлов	Водозаборная скважина (1 скважина)	ОАО «РЖД», Тюменский производственный участок	31.08.2029	0,020	ПТВ ж/д станции Еланский и населения пристанционного поселка
В/У Свердловскнефтепродукт (Камышловская нефтебаза), ж/д разъезд Кокшаровский, водораздел рек Пышма и Мостовка (796)	Водозаборная скважина (1 скважина)	ОАО «Свердловскнефтепродукт»	31.03.2030	0,001	ПТВ Камышловской нефтебазы

«Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры
муниципального образования «Обуховское сельское поселение» до 2025 года»

Наименование водозаборных участков, их местоположение, (номер по ГУВ)	Наименование водозабора (количество действующих скважин)	Данные лицензирования			
		Организация недропользователь	Дата окончания	Разрешенная добыча, тыс. куб. м/сут	Целевое назначение
В/У «Урал-стар- Обухово», северная окраина с. Обуховское, в пределах Обуховское ММПВ, участок Северный (1093)	Группа скважин (1 скважин)	ЗАО «Урал-стар- Обухово»	30.06.2033	0,034	ХПВ, ПТВ предприятия и розлива воды
В/У свинокомплекса «Уральский», свиноферма № 1, с. Октябрьское, 1.3 км - 1.8 км юго- западнее и восточнее (3 цеха по 2 скважины в каждом) (1159)	Группа скважин (6 скважин)	ЗАО «Свинокомплекс «Уральский»	31.03.2034	0,480	ХПВ, ПТВ, СХВ объектов свинофермы № 1
В/У СПП Надежда, с. Калиновкое, с. Шилкинское, д. Колясникова	Группа скважин (3 скважин)	ООО «СПП «Надежда»	30.09.2035	0,048	СХВ животноводческих ферм

«Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры
муниципального образования «Обуховское сельское поселение» до 2025 года»

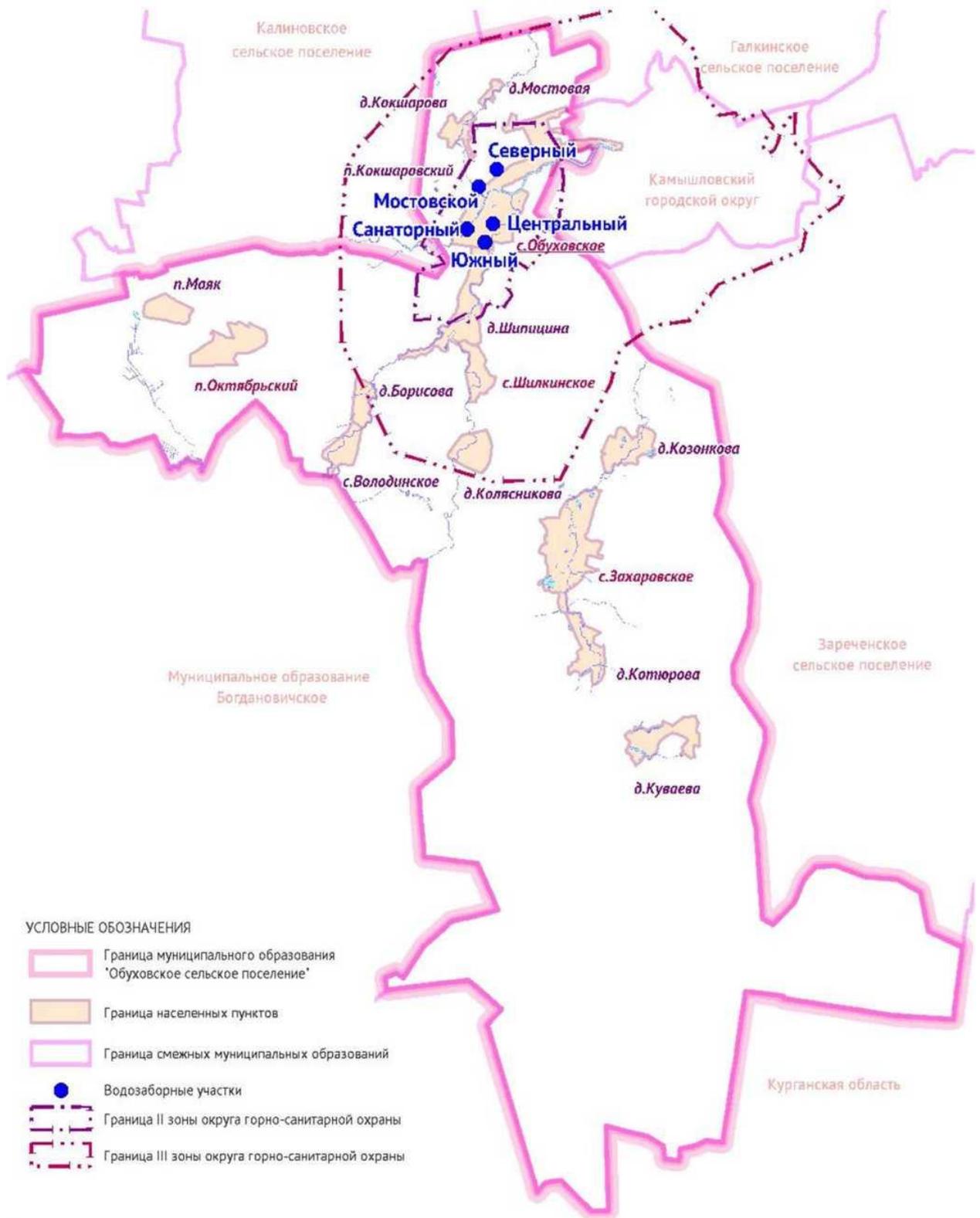


Рис. 9. Схема расположения месторождений с утвержденными запасами и без утвержденных запасов подземных вод в границах Обуховского сельского поселения.

Елунинское, Восточно-Елунинское месторождения подземных вод и Ново-Солодиловский участки Камышловского месторождения подземных вод в эксплуатацию не введены и находятся в нераспределенном фонде недр. Целесообразность их освоения будет решена по результатам работ по оценке состояния нераспределенного фонда, выполняемых в настоящее время.

Дислокация водоисточников для пожаротушения на территории Обуховского сельского поселения представлена в таблице 34.

Таблица 34. Водоисточники для пожаротушения Обуховского сельского поселения.

Наименование водоисточника	Балансовая принадлежность	Место расположения	Примечание
ТСП «Обуховский сельсовет»			
с. Обуховское			
Водонапорная башня	Администрация	ул. Мира, 294а - 296а	ПК* исправен
Газовая котельная	Администрация	ул. Школьная, 10б	ПК* исправен
Пожарный водоем (V=100 куб. м)	Администрация	ул. Школьная, 2а (слева от дома)	исправен
Пожарный водоем (V=100 куб. м)	Администрация	ул. Школьная, 2а (справа от дома)	исправен
Пожарный водоем (V=100 куб. м)	Администрация	ул. Школьная, 10	исправен
Насосная станция II подъема	Администрация	ул. Курортная, 7г	ПГ исправен
Магистраль водовода	Администрация	ул. Санаторий, 5а (слева у дома)	ПК исправен
река Мостовка	Администрация	ул. Мира (Грязнушка) заправка со спуска в воду	подъезд есть
Естественный водоем	ООО «Каспий»	ул. Мира, 193 во дворе	подъезд есть
Пожарный водоем открытого типа	ООО «Урал-стар-Обухово»	территория ООО «УСО»	подъезд есть
Пожарный гидрант ПГ-3	ООО «Айсидора»	ул. Курортная, 7, на территории завода	исправный
Водонапорная башня	Администрация	ул. Свободы, 1	ПК исправен
Пожарный водоем (V=100 куб. м)	Администрация	за пожарным депо	ПВ исправен

«Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры
муниципального образования «Обуховское сельское поселение» до 2025 года»

Наименование водоисточника	Балансовая принадлежность	Место расположения	Примечание
Водонапорная башня	Администрация	ул. Советская	ПК исправен
Пожарный водоем (V=100 куб. м)	Дом-интернат	ул. Свободы	исправный
Пожарный водоем	с/х предприятие	ул. Кабакова на территории МТМ у гаража	
Копанец	с/х предприятие	ул. Кабакова	исправный, подъезд есть
Пожарный водоем (V=50 куб. м)	МО «Камышловский МР»	пер. Первомайский во дворе школы	
с. Володинское			
р. Калиновка	Администрация	у моста	подъезд есть
Водонапорная башня	с/х предприятие «Алехино»	на МТФ	
Пожарный водоем (V=50 куб. м)	с/х предприятие «Алехино»	на МТФ	
д. Кокшарова			
река Мостовка, пожарный пирс	Администрация	слева у моста	подъезд есть
ТСП «Шилкинский сельсовет»			
д. Шипицына			
Водонапорная башня	Администрация	ул. Пролетарская, 16	ПК исправен
Водопровод	Администрация	ул. Школьная, 6	ПГ исправен
Водопровод	Администрация	ул. Школьная, 2	ПК исправен
река Калиновка	Администрация	съезд у моста	подъезд есть
Пожарный водоем (V=50 куб. м)	Администрация	ул. Советская, 2а	исправный
Пожарный водоем	с/х предприятие	зерносклад	
Пожарный водоем	с/х предприятие	слева от проходной МТМ	
с. Шилкинское			
река Калиновка	Администрация	съезд с ул. Ленина	подъезд есть
д. Колясникова			
река Калиновка	Администрация	справа у моста пешеходного на левый берег	подъезд есть
ТСП «Октябрьский сельсовет»			
п. Маяк			
Естественный водоем	Администрация	ул. Мира	

«Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры
муниципального образования «Обуховское сельское поселение» до 2025 года»

Наименование вод источника	Балансовая принадлежность	Место расположения	Примечание
Пожарный водоем	с/х предприятие	на свиноферме	
Водонапорная башня	с/х предприятие	на свиноферме	
ТСП «Захаровский сельсовет»			
с. Захаровское			
река Реутинка	Администрация	ул. Новая, 2	
Естественный водоем	Администрация	ул. Школьная	подъезд есть
Водонапорная башня	Администрация	ул. Новая, 2	ПК исправен
Центральная котельная (емкость 60 куб. м)	Администрация	ул. Советская	исправна
Пожарный водоем (V=50 куб. м)	МО «Камышловский МР»	ул. Бачурина, 14	
д. Куваева			
Естественный водоем	Администрация	на въезде в деревню	подъезд есть
Естественный водоем	Администрация	слева от МТМ	подъезд есть
Водонапорная башня	с/х предприятие	вправо не доезжая МТМ	
д. Котюрова			
Естественный водоем	Администрация	ул. Ленина	подъезд есть
д. Козонкова			
река Реутинка	Администрация	у моста	подъезд есть

Проблемы в системе водоснабжения.

Так как существующие системы водоснабжения не обеспечивают потребности в воде населенных как по количеству, так и по качеству воды, то для повышения качества предоставления услуг водоснабжения необходимо обеспечить масштабную реализацию проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры. Для развития системы водоснабжения необходимо:

-обеспечить централизованным водоснабжением территории перспективных населенных пунктов сельского поселения;

- улучшить качественные показатели питьевой воды;
- обеспечить бесперебойное водоснабжение всех потребителей.

Мероприятия для развития систем водоснабжения.

- организация системы централизованного водоснабжения с привлечением новых источников для покрытия возрастающих потребностей населенных пунктов;

- проведение инженерных изысканий для определения мест заложения скважин на перспективных площадях по данным гидрогеологических заключений. По результатам изысканий должны быть оценены эксплуатационные запасы подземных вод, рекомендован тип водозабора и размеры ЗСО II-III поясов;

- получение заключения органов санитарного надзора по качеству подземных вод и возможности использования для целей питьевого водоснабжения на соответствие СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества». При несоответствии качества воды нормативным требованиям, необходимо использование методов обработки воды и устройство сооружений водоподготовки;

- размещение площадок водопроводных сооружений в составе:
- сооружений водоподготовки (при необходимости),
- насосной станции II подъема,
- резервуаров чистой воды для хранения неприкосновенного пожарного и регулирующего объемов воды;
- подключение всей существующей и проектируемой жилой и общественной застройки к централизованной системе водоснабжения;
- постоянный контроль за качеством воды нецентрализованных источников на соответствие СанПиН 2.1.4.1175-02 Питьевая вода и водоснабжение

населенных мест. Гигиенические требования к качеству воды
нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников.

4.3. Система водоотведения.

Водоотведение в МО «Обуховское сельское поселение».

Централизованное водоотведение осуществляется только в с. Обуховское.

На очистных сооружениях:

- Санатория «Обуховский»;
- Завода «Тонус» (мощностью 9,00 м³/сут.);
- села Обуховское, ул. Школьная, 13 (мощностью 37,5 м³/сут.).

В с. Захаровское, д. Шипицына и п. Октябрьский вывоз хозяйственно-бытовых отходов осуществляется ассенизационными машинами на очистные сооружения в с. Обуховское и г. Камышлов. Жидкие бытовые отходы в остальных населенных пунктах утилизируются в пределах придомовых участков.

Износ сетей водоотведения составляет 65,0%.

Проблемы системы водоотведения.

- износ и несоответствие насосного оборудования современным требованиям по надежности и электропотреблению;
- высокий процент износа, недостаточная протяженность и недостаточная пропускная способность канализационных сетей;
- отсутствие централизованной системы канализации в сельских населенных пунктах.

Мероприятия по развитию системы водоотведения.

- развитие системы водоотведения Обуховского сельского поселения, в т.ч.
- строительство очистных сооружений;
- реконструкция и строительство канализационных насосных станций, самотечных и напорных коллекторов;
- модернизация трубопроводов системы водоотведения.

4.4. Система электроснабжения.

Электроснабжение в населенных пунктах Обуховского сельского поселения осуществляется от источников, представленных в таблице 35.

Таблица 35. Источники электроснабжения Обуховского сельского поселения.

Источник электроснабжения	Населенные пункты
Электростанция, расположенная в северо-западной части Обуховского сельского поселения	п. Маяк, д. Борисова, д. Колясникова, д. Шипицына, с. Володинское, с. Обуховское, с. Шилкинское, п. Октябрьский, п. Кокшаровский
Электростанция, расположенная в с. Захаровское	д. Козонкова, д. Котюрова, д. Куваева, с. Захаровское, (д. Борисова, д. Колясникова, д. Шипицына, с. Володинское, с. Обуховское, с. Шилкинское могут быть также запитаны)
Электростанция, расположенная в г. Камышлов	д. Кокшарова и д. Мостовая

Протяженность воздушных линий электропередачи 110 кВ составляет 104,5 км, 10 кВ составляет 78,5 км. Воздушные линии в перекладке не нуждаются.

Основным потребителем электроэнергии является жилищно-коммунальный сектор.

Услуги электроснабжения на территории муниципального образования «Обуховское сельское поселение» оказываются организацией «Восточные электрические сети», филиала «Свердловэнерго» ОАО «МРСК Урал».

Перспективы развития системы электроснабжения.

- реконструкция сетей;
- строительство новых объектов и сетей электроснабжения.

4.5. Система газоснабжения.

Источником газоснабжения с. Обуховское является газораспределительная станция (далее ГРС) г. Сухой Лог. От газопровода высокого давления 1,2 МПа газ поступает в газорегуляторный пункт (далее ГРП-45) свинокомплекса «Уральский», от которого по газопроводу высокого давления (0,3 МПа) газ поступает в котельные свинокомплекса.

От газопровода высокого давления 1,2 МПа газ также поступает в головной газорегуляторный пункт (далее ГГРП-2), расположенный в с. Обуховское. От ГГРП-2 по газопроводу высокого давления (0,6 МПа) газ поступает в шкафные газорегуляторные пункты (далее ШГРП) от которых подается к потребителям. Перечень ШГРП и шкафных распределительных пунктов (далее ШРП) представлен в таблице 36.

Таблица 36. Шкафные газорегуляторные пункты и распределительные пункты.

Номер ШГРП	Местоположение ШГРП
ШГРП	с. Обуховское, ул. Заречная (на въезде с дороги регионального значения – г. Екатеринбург-г. Камышлов-г. Тюмень со стороны г. Екатеринбург)
ШРП-22	с. Обуховское, ул. Заречная
ШРП-21	с. Обуховское, ул. Мира, 49
ШРП-19	с. Обуховское, ул. Мира, 37
ШРП-42	с. Обуховское, ул. Мира, 32
ШГРП	с. Обуховское, ул. Мира, 33
ШРП-7	с. Обуховское, санаторий «Обуховский»
ШРП-6	с. Обуховское, ул. Курортная, 1
ШГРП	с. Обуховское, «Тонус»
ШГРП-38	с. Обуховское, ул. Школьная, 8
ШГРП-47	с. Обуховское, ул. Школьная, 5
ШГРП-39	с. Обуховское, ул. Школьная, 5б
ШГРП-35	с. Обуховское, ул. Школьная, 13
ШГРП	с. Обуховское, ул. Школьная, «Урал-стар-Обухово»
ШГРП	с. Обуховское, ул. Школьная
ШГРП	участок Сухоложского ДРСУ
ШГРП	с. Обуховское, «Асфальтовый завод»

Данные по годовому расходу газа не были предоставлены.

В остальных населенных пунктах газоснабжение природным газом не

осуществляется. В реконструкции газопроводы не нуждаются.

Перспективы развития системы газоснабжения.

Перспективы развития системы газоснабжения МО «Обуховское сельское поселение» представлены с учетом Генерального плана данной территории.

На проектный срок предусматривается подача газа в существующую и проектируемую застройку.

Использование газа предусматривается на:

- индивидуально-бытовые нужды населения;
- нужды теплоснабжения жилой, общественной застройки;
- производственные нужды и теплоснабжение предприятий.

Мероприятия по развитию системы газоснабжения.

- разработка схемы газификации территории Обуховского сельского поселения;
- строительство газопроводов и узлов.

4.6. Система обращения с твердыми бытовыми отходами.

Система санитарной очистки сельского населенного пункта включает системы сбора, удаления и утилизации твердых бытовых отходов (ТБО), жидких бытовых отходов (ЖБО) от зон не канализованной застройки, захоронения усопших и другие мероприятия.

Услуги вывоза ТБО на территории муниципального образования «Обуховское сельское поселение» оказывают организации:

- ООО «Чистый город»;
- МУП «Калиновское сельское поселение».

Организации осуществляют вывоз ТБО от жилищного сектора и объектов социально-бытового назначения и прочих потребителей на полигон ТБО д. Фадюшино, Камышловского муниципального района (Зареченское сельское поселение).

Основной системой сбора ТБО является система несменяемых контейнеров.

Сбор и транспортировка на полигон отходов предприятий торговли, общественного питания, рынков, лечебных учреждений, детских дошкольных учреждений, учебных заведений и т.д., производится в соответствии с маршрутными графиками, согласно заключенным договорам.

Перспективы развития системы обращения с твердыми бытовыми отходами.

Перспективы развития системы обращения с ТБО МО «Обуховское сельское поселение» представлены с учетом Генерального плана данной территории.

На территории городского округа требуются следующие мероприятия:

- закрытие несанкционированных свалок ТБО;
- строительство площадки временного хранения ТБО.

4.7. Общие сведения о тарифах на коммунальные услуги для населения.

В таблице 37 представлена информация о стоимости коммунальных услуг для населения по утвержденным тарифам, действующим по состоянию на 1 июля 2014 года.

Таблица 37. Тарифы и нормативы на коммунальные услуги для населения, проживающего в полностью благоустроенном жилье на территории МО «Обуховское сельское поселение».

№ п/п	Показатель	Значение показателей	
1.	Отопление		
1.1.	Тариф за тепловую энергию с НДС:		
1.1.1.	Общество с ограниченной ответственностью "Комфорт", г. Камышлов (ул. Курортная (с. Обуховское), д. Шипицина, п. Октябрьский, с. Захаровское)	Руб./Гкал	2012,86
1.1.2.	Общество с ограниченной ответственностью "Комфорт", г. Камышлов (с. Обуховское (за исключением ул. Курортная))	Руб./Гкал	1641,09
1.2.	Норматив потребления	Гкал/м ² в мес.	0,03
2.	Холодное водоснабжение		
2.1.	Тариф на воду с НДС:		
2.1.1.	Общество с ограниченной ответственностью «Комфорт» (город Камышлов)	Руб./м ³	20,49
2.2.	Норматив потребления	м ³ /чел. в мес.	4,85
3.	Водоотведение		
3.1.	Областное государственное унитарное предприятие Санаторий «Обуховский» (село Обуховское)	Руб./м ³	52,26
3.2.	Норматив потребления	м ³ /чел. в мес.	8,86
3.3.	Вывоз ЖБО		
3.3.1.	с. Обуховское	Руб./м ³	94,00
3.3.2.	п. Октябрьский, с. Захаровское, д. Шипицина	Руб./м ³	55,15
4.	Электроэнергия		
4.1.	Тариф для населения с НДС:		
4.1.1.	Дома не оборудованные стационарными электроплитами	Руб./кВтч	3,07
4.1.2.	Дома оборудованные стационарными электроплитами	Руб./кВтч	2,15
4.2.	Норматив потребления	кВтч/чел. в мес.	54
5.	Газоснабжение		
5.1.	Тариф для населения с НДС:	Руб./м ³	4,65
5.2.	Норматив потребления	м ³ /чел в мес.	10,2

5. Оценка реализации мероприятий в области энерго- и ресурсосбережения, мероприятий по сбору и учету информации об использовании энергетических ресурсов в целях выявления возможностей энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

Оснащенность общедомовыми приборами учета на территории МО «Обуховское сельское поселение» составляет 100 %.

В Обуховском сельском поселении разработана и реализуется «Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности МО «Обуховское сельское поселение» Свердловской области на 2010 - 2015 годы».

Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности представлены в таблице 38.

Таблица 38. Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

№	Наименование мероприятия	Годы реализации мероприятия	Сумма, тыс. руб.	Источник финансирования
1.	Замена, поверка общедомовых приборов учета в с. Обуховское, п. Октябрьский, д. Шипицына, с. Захаровское	2015 - 2019	3160	Местный бюджет
2.	Внедрение системы дистанционного снятия показаний приборов учета, используемых энергетических ресурсов	2016 - 2017	350	Местный бюджет
3.	Проведение энергетических обследований МКД в с. Обуховское, д. Шипицына, п. Октябрьский, с. Захаровское	2016	300	Местный бюджет
4.	Установка датчиков движения, замена ламп накаливания на энергоосветительные устройства в МКД	2017	180	Местный бюджет, внебюджетные средства
5.	Замена отопительных котлов в МКД с индивидуальными системами отопления на энергоэффективные котлы в с. Обуховское	2016 - 2019	1800	Внебюджетные средства
6.	Тепловая изоляция разводящих трубопроводов отопления МКД	2018	480	Внебюджетные средства

«Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры
муниципального образования «Обуховское сельское поселение» до 2025 года»

№	Наименование мероприятия	Годы реализации мероприятия	Сумма, тыс. руб.	Источник финансирования
7.	Перекладка электрических сетей для снижения потерь электрической энергии	2016 - 2017	360	Внебюджетные средства, местный бюджет в долевом финансировании муниципальных квартир
8.	Вывод из эксплуатации муниципального оборудования (котельные, водозаборы, насосные), выработавших ресурс, или имеющее избыточные мощности	2018 - 2019	660	Местный бюджет
9.	Модернизация котельных с использованием энергоэффективного оборудования с высоким КПД (с. Захаровское, п. Октябрьский, д. Шипицына)	2020 - 2022	2400	Местный бюджет
10.	Строительство котельных с использованием энергоэффективных технологий с высоким КПД	2017 - 2018	1000	Местный бюджет
11.	Снижение электропотребления на собственные нужды котельных	2019	300	Местный бюджет
12.	Замена тепловых сетей с использованием энергоэффективного оборудования, применение эффективных технологий по тепловой изоляции вновь строящихся тепловых сетей, при восстановлении разрушенной тепловой изоляции (с. Обуховское, с. Захаровское, п. Октябрьский, д. Шипицына)	2016 - 2020	2620	Местный бюджет
13.	Замена светильников уличного освещения на энергоэффективные, неизолированных проводов на самонесущие изолированные провода, установка светодиодных ламп	2016 - 2017	660	Местный бюджет
14.	Установка частотно-регулируемого привода в системах водоснабжения (на водоподъемных скважинах с. Обуховское, с. Захаровское, д. Шипицына, п. Октябрьский)	2020	300	Местный бюджет

«Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры
муниципального образования «Обуховское сельское поселение» до 2025 года»

№	Наименование мероприятия	Годы реализации мероприятия	Сумма, тыс. руб.	Источник финансирования
15.	Выявление бесхозных объектов и постановка в установленном порядке таких объектов на учет	2021	240	Местный бюджет
16.	Повышение энергетической эффективности систем освещения зданий	2023	250	Местный бюджет
17.	Закупка энергопотребляющего оборудования высоких классов энергетической эффективности	2022	300	Местный бюджет
18.	Тепловая изоляция трубопроводов и оборудования в зданиях	2016	90	Местный бюджет
19.	Перевод транспортных средств, находящихся на балансе муниципальных учреждений, на газ	2016	240	Местный бюджет

6. Перечень инвестиционных проектов по соответствующим системам коммунальной инфраструктуры.

Совокупная программа проектов с детализацией по годам представлена в таблице 39.

Таблица 39. Мероприятия по всем системам коммунальной инфраструктуры.

№	Наименование мероприятий	Количество	Сроки выполнения работ, гг.	Всего, тыс. руб.	В том числе по годам, тыс. руб.										
					2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
СИСТЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ															
	<i>Требуемый объем финансирования</i>			56350	3600	9272	16952	12653	8873	5000	0	0	0	0	0
ТЕПЛОИСТОЧНИКИ															
	<i>Итого</i>			23100	2000	1100	5000	5000	5000	5000	0	0	0	0	0
1.	Реконструкция газовой котельной с. Обуховское	1	2015-2016	3100	2000	1100									
1.1.	замена котлов DL-WH-1200			2600	2000	600									
1.2.	замена теплообменников			500		500									
2.	Реконструкция и перевод котельной на газ с. Обуховское, ул. Курортная, 7 а		2017	5000			5000								
3.	Реконструкция и перевод котельной на газ д. Шипицына		2018	5000				5000							
4.	Реконструкция и перевод котельной на газ п. Октябрьский, ул. Свободы, 7 а		2019	5000					5000						

«Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры
муниципального образования «Обуховское сельское поселение» до 2025 года»

№	Наименование мероприятий	Количество	Сроки выполнения работ, гг.	Всего, тыс. руб.	В том числе по годам, тыс. руб.										
					2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
5.	Реконструкция и перевод котельной на газ с. Захаровское, ул. Советская, 11 а		2020	5000							5000				
ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ															
<i>Итого</i>				33250	1600	8172	11952	7653	3873	0	0	0	0	0	0
1.	Строительство тепловых сетей с. Обуховское		2016-2017	12744		6372	6372								
2.	Строительство тепловых сетей с. Октябрьский		2017-2018	7560			3780	3780							
3.	Строительство тепловых сетей д. Кокшарова		2018-2019	7746				3873	3873						
4.	Реконструкция тепловых сетей д. Шипицына		2015	1600	1600										
5.	Реконструкция тепловых сетей п. Октябрьский		2016	1800		1800									
6.	Реконструкция тепловых сетей с. Захаровское		2017	1800			1800								
СИСТЕМА ВОДОСНАБЖЕНИЯ															
<i>Требуемый объем финансирования</i>				152710	13646	28262	33948	42948	36448	31208	10500	0	0	0	0
ОБЪЕКТЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ															
<i>Итого</i>				99450	1646	8262	22948	36948	33448	29948	10500	0	0	0	0
1.	Корректировка схемы водоснабжения МО "Обуховское сельское поселение"	1	2015	1450	1450										

«Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры
муниципального образования «Обуховское сельское поселение» до 2025 года»

№	Наименование мероприятий	Количество	Сроки выполнения работ, гг.	Всего, тыс. руб.	В том числе по годам, тыс. руб.										
					2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
2.	Проведение работ по изысканию месторождений подземных вод в населенных пунктах Обуховского сельского поселения	14	2017 - 2021	98000			14000	28000	24500	21000	10500				
2.1.	с. Обуховское		2017 - 2018	7000			3500	3500							
2.2.	д. Кокшарова		2018 - 2019	7000				3500	3500						
2.3.	п. Кокшаровский		2019 - 2020	7000					3500	3500					
2.4.	д. Шипицына		2020 - 2021	7000						3500	3500				
2.5.	с. Шилкинское		2017 - 2018	7000			3500	3500							
2.6.	д. Колясникова		2018 - 2019	7000				3500	3500						
2.7.	п. Октябрьский		2019 - 2020	7000					3500	3500					
2.8.	с. Володинское		2020 - 2021	7000						3500	3500				
2.9.	д. Борисова		2017 - 2018	7000			3500	3500							
2.10.	п. Маяк		2018 - 2019	7000				3500	3500						
2.11.	с. Захаровское		2019 - 2020	7000					3500	3500					
2.12.	д. Куваева		2020 - 2021	7000						3500	3500				
2.13.	д. Котюрова		2017 - 2018	7000			3500	3500							
2.14.	д. Козонкова		2018 - 2019	7000				3500	3500						
3.	Подготовка материалов по оформлению земельных участков под водозаборными скважинами и насосными станциями в населенных пунктах Обуховского сельского поселения	14	2015	196	196										

«Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры
муниципального образования «Обуховское сельское поселение» до 2025 года»

№	Наименование мероприятий	Количество	Сроки выполнения работ, гг.	Всего, тыс. руб.	В том числе по годам, тыс. руб.										
					2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
4.	Строительство здания насосной станции 1-го подъема в населенных пунктах Обуховского сельского поселения	14	2016 - 2020	28000		5600	5600	5600	5600	5600					
5.	Установка насосного оборудования на станции 1 – го подъема в населенных пунктах Обуховского сельского поселения	28	2016 - 2020	9780		1956	1956	1956	1956	1956					
	Насосы Grundfos, мощностью 20 м ³ /час			3080		616	616	616	616	616					
	Пусконаладочные работы			4200		840	840	840	840	840					
	Строительство резервуаров, емкостью 200 м ³			2500		500	500	500	500	500					
6.	Строительство санитарно – защитной зоны	14	2016 - 2020	1400		280	280	280	280	280					
7.	Установка ультрафиолетового обеззараживания на введенных в эксплуатацию скважинах в населенных пунктах Обуховского сельского поселения	14	2017 - 2020	2744			686	686	686	686					
	Ультрафиолетовый стерилизатор	2		1344			336	336	336	336					
	Пульт управления УФ с сигнализирующим устройством неисправностей	2		812			203	203	203	203					

«Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры
муниципального образования «Обуховское сельское поселение» до 2025 года»

№	Наименование мероприятий	Количество	Сроки выполнения работ, гг.	Всего, тыс. руб.	В том числе по годам, тыс. руб.										
					2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
	Строительно-монтажные работы, установка оборудования			588			147	147	147	147					
8.	Установка счетчиков нового поколения с дистанционным снятием показаний путем передачи данных через интернет/GSM со скважин введенных в эксплуатацию в населенных пунктах Обуховского сельского поселения	14	2016 - 2020	2130		426	426	426	426	426					
	Модем для передачи сигнала			160		32	32	32	32	32					
	Прибор учета энергетических ресурсов			1000		200	200	200	200	200					
	Строительно - монтажные работы, установка оборудования			970		194	194	194	194	194					
СЕТИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ															
	<i>Итого</i>			53260	12000	20000	11000	6000	3000	1260	0	0	0	0	0
1.	Закольцовка сетей водоснабжения	D=100 мм L=800 м	2015 - 2018	40000	12000	20000	8000								
1.1.	с. Обуховское		2015 - 2016	8000	4000	4000									
1.2.	п. Кокшаровский		2017 - 2018	8000		4000	4000								
1.3.	д. Шипицына		2015 - 2016	8000	4000	4000									
1.4.	п. Октябрьский		2017 - 2018	8000		4000	4000								
1.5.	с. Захаровское		2015 - 2016	8000	4000	4000									

«Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры
муниципального образования «Обуховское сельское поселение» до 2025 года»

№	Наименование мероприятий	Количество	Сроки выполнения работ, гг.	Всего, тыс. руб.	В том числе по годам, тыс. руб.										
					2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
2.	Реконструкция сетей хозяйственно - питьевого водоснабжения	D=50 мм L=500 м	2018 - 2020	12000			3000	6000	3000						
2.1.	п. Октябрьский		2018 - 2019	6000			3000	3000							
2.2.	с. Захаровское		2019 - 2020	6000				3000	3000						
3.	Строительство и модернизация распределительных колодцев в населенных пунктах Обуховского сельского поселения	14	2021	1260						1260					
	Колодец			1050						1050					
	Строительно - монтажные работы, установка оборудования			210						210					
СИСТЕМА ВОДООТВЕДЕНИЯ															
	<i>Требуемый объем финансирования</i>			<i>102196</i>	<i>3000</i>	<i>11518</i>	<i>13739</i>	<i>13739</i>	<i>13739</i>	<i>2899</i>	<i>11648</i>	<i>10970</i>	<i>10970</i>	<i>5665</i>	<i>5665</i>
1.	Строительство очистных сооружений с. Обуховское, мощностью 500 м ³ /сут.		2021 - 2025	28325							5665	5665	5665	5665	5665
1.1.	Строительство песколовков	1		4745							949	949	949	949	949
1.2.	Строительство двухъярусного отстойника и совмещение с аноксидным биореактором	2		3090							618	618	618	618	618
1.3.	Аэрофильтр доочистки с нитрификацией и денитрификацией	2		1455							291	291	291	291	291

«Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры
муниципального образования «Обуховское сельское поселение» до 2025 года»

№	Наименование мероприятий	Количество	Сроки выполнения работ, гг.	Всего, тыс. руб.	В том числе по годам, тыс. руб.										
					2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
1.4.	Установка ультрафиолетовой дезинфекции фирмы Siemens Barrier	2		665							133	133	133	133	133
1.5.	Насос перекачки очищенных стоков Grundfos	2		135							27	27	27	27	27
1.6.	Насос перекачки осадка	3		100							20	20	20	20	20
1.7.	Аэробный стабилизатор	1		1375							275	275	275	275	275
1.8.	Установка приготовления реагента для дефосфатизации	1		1450							290	290	290	290	290
1.9.	Автоматизация очистных сооружений КРУГ-2000	1		1435							287	287	287	287	287
1.10.	Дозирующее оборудования фирмы Aldos	1		1035							207	207	207	207	207
1.11.	Прочее оборудование			4305							861	861	861	861	861
1.12.	Строительно - монтажные работы и пуско - наладочные работы			2535							507	507	507	507	507
1.13.	Строительство участка трубопровода, км	1		6000							1200	1200	1200	1200	1200
2.	Строительство канализационной насосной станции в с. Обуховское		2021-2023	15915							5305	5305	5305		

«Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры
муниципального образования «Обуховское сельское поселение» до 2025 года»

№	Наименование мероприятий	Количество	Сроки выполнения работ, гг.	Всего, тыс. руб.	В том числе по годам, тыс. руб.										
					2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
2.1.	Монтаж оборудования на открытой площадке. Производственное здание механического обезвоживания осадка (модульный контейнер)	1		1317							439	439	439		
2.2.	Монтаж воздуходувки RSS-125AA	2		417							139	139	139		
2.3.	Монтаж центробежных насосов Pedrollo F50/200C	2		267							89	89	89		
2.4.	Монтаж автоматического фильтра Arkal 5x2	1		2823							941	941	941		
2.5.	Обезвоживатель осадка Amkon ES 70	1		1275							425	425	425		
2.6.	Монтаж насосов SEV 80.80.75.2 Grundfos	2		282							94	94	94		
2.7.	Монтаж насоса подачи осадка Vigicog	2		282							94	94	94		
2.8.	Монтаж мешалки Wilo TR 14.145	1		1914							638	638	638		
2.9.	Монтаж расходомера Elkora C-30	1		48							16	16	16		
2.10.	Монтаж вентилятора СК-100С	2		69							23	23	23		
2.11.	Прочее оборудование			459							153	153	153		
2.12.	Итого по оборудованию			5445							1815	1815	1815		
2.13.	Строительно монтажные работы и установка оборудования			1317							439	439	439		

«Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры
муниципального образования «Обуховское сельское поселение» до 2025 года»

№	Наименование мероприятий	Количество	Сроки выполнения работ, гг.	Всего, тыс. руб.	В том числе по годам, тыс. руб.										
					2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
3.	Создание централизованной хозяйственно - бытовой канализации		2016 - 2019	38000		9500	9500	9500	9500						
3.1.	с. Обуховское		2016 - 2017	25000		6250	6250	6250	6250						
3.2.	п. Кокшаровский		2017 - 2018	3000		750	750	750	750						
3.3.	д. Шипицына		2019	10000		2500	2500	2500	2500						
4.	Реконструкция изношенных сетей водоотведения		2015	3000	3000										
4.1.	с. Обуховское			3000	3000										
5.	Строительство участка трубопровода системы водоотведения в с. Обуховское	D=200 мм L=1000 м	2017 - 2020	8884			2221	2221	2221	2221					
	Подготовительные работы для бестраншейной прокладки трубопровода с диаметром до 550 мм методом горизонтального направленного бурения установкой с тяговым усилием от 12 до 25 тс (от 118,0 до 245,0 кН)			904			226	226	226	226					
	Демонтаж комплекса установки ГНБ после прокладки трубопроводов с тяговым усилием от 12 до 25 тс (от 118,0 до 245,0 кН)			796			199	199	199	199					
	Разработка котлована			1700			425	425	425	425					

«Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры
муниципального образования «Обуховское сельское поселение» до 2025 года»

№	Наименование мероприятий	Количество	Сроки выполнения работ, гг.	Всего, тыс. руб.	В том числе по годам, тыс. руб.										
					2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
	Сантехнические работы			1364			341	341	341	341					
	Бестраншейная замена труб полиэтиленовыми трубами с изменением диаметра ДУ 200 мм			1332			333	333	333	333					
	Трубы дренажные U-Liner DN 200			1940			485	485	485	485					
	Дополнительные комплектующие			496			124	124	124	124					
	Прочие расходы			352			88	88	88	88					
6.	Строительство участка трубопровода системы водоотведения в с. Обуховское	D=150 мм L=1000 м	2016 - 2019	8072		2018	2018	2018	2018						
	Подготовительные работы для бестраншейной прокладки трубопровода с диаметром до 550 мм методом горизонтального направленного бурения установкой с тяговым усилием от 12 до 25 тс (от 118,0 до 245,0 кН)			804		201	201	201	201						
	Демонтаж комплекса установки ГНБ после прокладки трубопроводов с тяговым усилием от 12 до 25 тс (от 118,0 до 245,0 кН)			596		149	149	149	149						
	Разработка котлована			1452		363	363	363	363						

«Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры
муниципального образования «Обуховское сельское поселение» до 2025 года»

№	Наименование мероприятий	Количество	Сроки выполнения работ, гг.	Всего, тыс. руб.	В том числе по годам, тыс. руб.										
					2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
	Сантехнические работы			940		235	235	235	235						
	Бестраншейная замена труб полиэтиленовыми трубами с изменением диаметра ДУ 150 мм			1132		283	283	283	283						
	Трубы дренажные U-Liner DN 150			1940		485	485	485	485						
	Дополнительные комплектующие			756		189	189	189	189						
	Прочие расходы			452		113	113	113	113						
7.	Строительство локальных очистных сооружений в населенных пунктах Обуховского сельского поселения		2020 - 2021	1356						678	678				
	Приемная камера														
	Фильтр крупных фракций	1		196						98	98				
	Аэротенк														
	Эрлифт, главный насос	1		156						78	78				
	Эрлифт рециркуляции	1		80						40	40				
	Устройство сбора неперерабатываемых частиц	1		92						46	46				
	Вторичный отстойник														
	Фильтр тонкой очистки	1		140						70	70				
	Стабилизатор активного ила	1		72						36	36				
	Эрлифт стабилизированного ила	1		72						36	36				

«Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры
муниципального образования «Обуховское сельское поселение» до 2025 года»

№	Наименование мероприятий	Количество	Сроки выполнения работ, гг.	Всего, тыс. руб.	В том числе по годам, тыс. руб.										
					2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
	Компрессоры	2		300							150	150			
	Автоматизационный шкаф	1		20							10	10			
	Прочее оборудование			104							52	52			
	Строительно-монтажные работы и установка оборудования			124							62	62			
СИСТЕМА ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ															
	<i>Требуемый объем финансирования</i>			44800	6400	6400	6400	3200							
1.	Прокладка новых воздушных линий для застройки, предлагаемой к размещению	1	2015 - 2025	44800	6400	6400	6400	3200							
1.1.	с. Обуховское		2015	3200	3200										
1.2.	д. Кокшарова		2016	3200		3200									
1.3.	п. Кокшаровский		2017	3200			3200								
1.4.	д. Шипицына		2018	3200				3200							
1.5.	с. Шилкинское		2019	3200					3200						
1.6.	д. Колясникова		2020	3200						3200					
1.7.	п. Октябрьский		2021	3200							3200				
1.8.	с. Володинское		2022	3200								3200			
1.9.	д. Борисова		2023	3200									3200		
1.10.	п. Маяк		2024	3200										3200	
1.11.	с. Захаровское		2025	3200											3200
1.12.	д. Куваева		2015	3200	3200										
1.13.	д. Котюрова		2016	3200		3200									
1.14.	д. Козонкова		2017	3200			3200								
СИСТЕМА ГАЗОСНАБЖЕНИЯ															

«Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры
муниципального образования «Обуховское сельское поселение» до 2025 года»

№	Наименование мероприятий	Количество	Сроки выполнения работ, гг.	Всего, тыс. руб.	В том числе по годам, тыс. руб.										
					2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
<i>Требуемый объем финансирования</i>				<i>7000</i>		<i>3500</i>	<i>3500</i>								
1.	Разработка схемы газоснабжения поселков	14	2015 - 2016	7000											
1.1.	с. Обуховское		2015	500		500									
1.2.	д. Кокшарова		2016	500			500								
1.3.	п. Кокшаровский		2015	500		500									
1.4.	д. Шипицына		2016	500			500								
1.5.	с. Шилкинское		2015	500		500									
1.6.	д. Колясникова		2016	500			500								
1.7.	п. Октябрьский		2015	500		500									
1.8.	с. Володинское		2016	500			500								
1.9.	д. Борисова		2015	500		500									
1.10.	п. Маяк		2016	500			500								
1.11.	с. Захаровское		2015	500		500									
1.12.	д. Куваева		2016	500			500								
1.13.	д. Котюрова		2015	500		500									
1.14.	д. Козонкова		2016	500			500								
СИСТЕМА ОБРАЩЕНИЯ С ТБО															
<i>Требуемый объем финансирования</i>				<i>10000</i>							<i>2000</i>	<i>2000</i>	<i>2000</i>	<i>2000</i>	<i>2000</i>
1.	Строительство площадки временного хранения ТБО		2021 - 2025	10000							2000	2000	2000	2000	2000
МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЮ И ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ															
<i>Требуемый объем финансирования</i>				<i>15690</i>	<i>632</i>	<i>2921</i>	<i>2971</i>	<i>2916</i>	<i>2236</i>	<i>1524</i>	<i>940</i>	<i>1000</i>	<i>250</i>		
1.	Замена, проверка общедомовых приборов учета в с. Обуховское, п. Октябрьский, д. Шипицына, с. Захаровское		2015 - 2019	3160	632	632	632	632	632						

«Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры
муниципального образования «Обуховское сельское поселение» до 2025 года»

№	Наименование мероприятий	Количество	Сроки выполнения работ, гг.	Всего, тыс. руб.	В том числе по годам, тыс. руб.										
					2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
2.	Внедрение системы дистанционного снятия показаний приборов учета, используемых энергетических ресурсов		2016 - 2017	350		175	175								
3.	Проведение энергетических обследований МКД в с. Обуховское, д. Шипицина, п. Октябрьский, с. Захаровское		2016	300		300									
4.	Установка датчиков движения, замена ламп накаливания на энергоосветительные устройства в МКД		2017	180			180								
5.	Замена отопительных котлов в МКД с индивидуальными системами отопления на энергоэффективные котлы в с. Обуховское		2016 - 2019	1800		450	450	450	450						
6.	Тепловая изоляция разводящих трубопроводов отопления МКД		2018	480				480							
7.	Перекладка электрических сетей для снижения потерь электрической энергии		2016 - 2017	360		180	180								

«Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры
муниципального образования «Обуховское сельское поселение» до 2025 года»

№	Наименование мероприятий	Количество	Сроки выполнения работ, гг.	Всего, тыс. руб.	В том числе по годам, тыс. руб.										
					2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
8.	Вывод из эксплуатации муниципального оборудования (котельные, водозаборы, насосные), выработавших ресурс, или имеющее избыточные мощности		2018 - 2019	660				330	330						
9.	Модернизация котельных с использованием энергоэффективного оборудования с высоким КПД (с. Захаровское, п. Октябрьский, д. Шипицына)		2020 - 2022	2400						800	800	800			
10.	Строительство котельных с использованием энергоэффективных технологий с высоким КПД		2017 - 2018	1000			500	500							
11.	Снижение электропотребления на собственные нужды котельных		2019	300					300						

«Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры
муниципального образования «Обуховское сельское поселение» до 2025 года»

№	Наименование мероприятий	Количество	Сроки выполнения работ, гг.	Всего, тыс. руб.	В том числе по годам, тыс. руб.										
					2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
12.	Замена тепловых сетей с использованием энергоэффективного оборудования, применение эффективных технологий по тепловой изоляции вновь строящихся тепловых сетей, при восстановлении разрушенной тепловой изоляции (с. Обуховское, с. Захаровское, п. Октябрьский, д. Шипицына)		2016 - 2020	2620		524	524	524	524	524					
13.	Замена светильников уличного освещения на энергоэффективные неизолированных проводов на самонесущие изолированные провода, установка светодиодных ламп		2016 - 2017	660		330	330								
14.	Установка частотно-регулируемого привода в системах водоснабжения (на водоподъемных скважинах с. Обуховское, с. Захаровское, д. Шипицына, п. Октябрьский)		2020	300						300					

«Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры
муниципального образования «Обуховское сельское поселение» до 2025 года»

№	Наименование мероприятий	Количество	Сроки выполнения работ, гг.	Всего, тыс. руб.	В том числе по годам, тыс. руб.										
					2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
15.	Выявление бесхозных объектов и постановка в установленном порядке таких объектов на учет		2021	240								240			
16.	Повышение энергетической эффективности систем освещения зданий		2023	250									250		
17.	Закупка энергопотребляющего оборудования высоких классов энергетической эффективности		2022	300								300			
18.	Тепловая изоляция трубопроводов и оборудования в зданиях		2016	90		90									
19.	Перевод транспортных средств, находящихся на балансе муниципальных учреждений, на газ		2016	240		240									

Таким образом, совокупная потребность в капитальных вложениях на реализацию программы до 2025 года составляет 434352 тыс. руб.

В таблице 41 представлена совокупная потребность в капитальных вложениях для реализации всей программы инвестиционных проектов по системам коммунальной инфраструктуры.

«Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры
муниципального образования «Обуховское сельское поселение» до 2025 года»

Таблица 41. Совокупные вложения по системам коммунальной инфраструктуры.

№	Наименование системы	Всего, тыс. руб.	В том числе по годам, тыс. руб.										
			2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
	Итого	434352	30778	61873	74010	75456	64496	43931	28388	17270	16420	10865	10865
1.	Система теплоснабжения	56350	3600	9272	16952	12653	8873	5000					
2.	Система водоснабжения	196960	13646	28262	33948	42948	36448	31208	10500				
3.	Система водоотведения	103552	3000	11518	13739	13739	13739	2899	11648	10970	10970	5665	5665
4.	Система электроснабжения	44800	6400	6400	6400	3200	3200	3200	3200	3200	3200	3200	3200
5.	Система газоснабжения	7000		3500	3500								
6.	Система обращения с ТБО	10000							2000	2000	2000	2000	2000
7.	Мероприятия по энергосбережению и энергетической эффективности	15690	632	2921	2971	2916	2236	1624	1040	1100	250		

В таблице 41 представлен совокупный экономический эффект от реализации всей программы инвестиционных проектов по системам коммунальной инфраструктуры.

Таблица 42. Совокупный экономический эффект.

№	Наименование системы	Всего, тыс. руб.	В том числе по годам, тыс. руб.										
			2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
	Итого экономический эффект	22047	1332	2948	3727	3627	3113	2115	1367	809	809	543	543
1.	Система теплоснабжения	2818	180	464	848	633	444	250					
2.	Система водоснабжения	9848	682	1413	1697	2147	1822	1560	525				
3.	Система водоотведения	5178	150	576	687	687	687	145	582	549	549	283	283
4.	Система электроснабжения	2240	320	320	320	160	160	160	160	160	160	160	160
5.	Система газоснабжения	350		175	175								
6.	Система обращения с ТБО	500							100	100	100	100	100
7.	Мероприятия по энергосбережению и энергетической эффективности	1114	45	207	211	207	159	115	74	78	18		

Исходя из представленных выше данных, получается, что в 2025 году экономический эффект от реализации мероприятий программы составит 22047 тыс. рублей. Таким образом, общий срок окупаемости программы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Обуховское сельское поселение» до 2025 года» составляет 19,7 лет.

Реализация запланированных мероприятий повысит качество и надежность предоставляемых коммунальных услуг:

- Обеспечение жилищного фонда и объектов социального назначения Обуховского сельского поселения надежной, качественной и бесперебойной услугой теплоснабжения, сокращение потерь и непроизводительных расходов;

- Обеспечение жилищного фонда и объектов социального назначения Обуховского сельского поселения надежной, качественной и бесперебойной услугой водоснабжения, сокращение потерь и непроизводительных расходов;

- Обеспечение жилищного фонда и объектов социального назначения Обуховского сельского поселения надежной, качественной и бесперебойной услугой водоотведения и очистки сточных вод;

- Повышение надежности системы электроснабжения;

- Газоснабжение населения Обуховского сельского поселения природным газом;

- Энергосбережение и повышение энергетической эффективности;

Достижение указанных параметров развития территории возможно только при реализации всех мероприятий в комплексе.

В качестве возможных источников финансирования мероприятий могут рассматриваться: собственные средства предприятий, средства бюджетов (местного, областного и федерального), внебюджетные средства.

7. Предложения по организации реализации инвестиционных проектов.

Согласно «Методическим рекомендациям по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований», для организации проектов рассматриваются следующие варианты:

- проекты, реализуемые действующими на территории Обуховского сельского поселения организациями;
- проекты, выставляемые на конкурс для привлечения сторонних инвесторов (в том числе по договору концессии);
- проекты, для реализации которых создаются организации с участием МО;
- проекты, для реализации которых создаются организации с участием действующих ресурсоснабжающих организаций.

Для реализации программы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Обуховское сельское поселение» до 2025 года» целесообразнее всего будет применять две организационные формы:

- проекты, реализуемые действующими на территории МО организациями – для проектов в системе теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, обращения с ТБО, по энергосбережению – ввиду того, что использование инфраструктуры и персонала действующих на территории организаций позволит сократить время для подготовки к началу реализации мероприятий, тем самым сокращая затраты на организацию проектов;

В качестве недостатков данного варианта можно отнести негативное финансовое положение существующих организации, что влечет за собой дополнительные затраты времени и средств на нормализацию производственных процессов, также необходимость осуществлять текущую деятельность может негативно сказаться на скорости выполнения работ по программе;

- проекты, выставляемые на конкурс для привлечения сторонних инвесторов (в том числе по договору концессии) – для крупных инфраструктурных проектов с длительными сроками окупаемости. Осуществление мероприятий в данных системах потребует создания инфраструктуры «с нуля», для чего нужны компетентные специалисты с опытом осуществления данных работ. В случае привлечения инвестора, сразу после проведения конкурсных процедур, возможно начать осуществление мероприятий. Во всех остальных случаях, потребуется время для получения лицензий на ведение данных видов деятельности, обучение персонала, организационные процедуры, что замедлит процесс реализации мероприятий и приведет к отклонению от графика программы;

К недостатку данного варианта можно отнести низкую заинтересованность сторонних организаций к инвестициям в данную отрасль, что затрудняет процесс привлечения инвесторов. Кроме того, возможные сроки окупаемости проектов достаточно длительные, что также снижает привлекательность данного варианта реализации мероприятий.

8. Обоснование использования источников финансирования инвестиционных проектов.

В качестве источников финансирования в большинстве инвестиционных проектов приняты средства бюджетов всех уровней. В таблице 43 представлено распределение финансирования инвестиционных проектов по источникам:

Таблица 43. Совокупная программа проектов по источникам финансирования.

№	Наименование мероприятий	В том числе по годам, тыс. руб.											Всего, тыс. руб.	
		2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025		
СИСТЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ														
1.	Строительство газовых котельных с. Обуховское	2000	1100											3100
	собственные средства предприятия	2000	1100											3100
	местный бюджет													
	областной бюджет													
2.	Реконструкция и перевод котельной на газ с. Обуховское, ул. Курортная, 7 а			5000										5000
	собственные средства предприятия			2000										2000
	местный бюджет			3000										3000
	областной бюджет													
3.	Реконструкция и перевод котельной на газ д. Шипицына				5000									5000
	собственные средства предприятия				2000									2000
	местный бюджет				3000									3000
	областной бюджет													
4.	Реконструкция и перевод котельной на газ п. Октябрьский, ул. Свободы, 7 а					5000								5000
	собственные средства предприятия					2000								2000
	местный бюджет					3000								3000

«Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры
муниципального образования «Обуховское сельское поселение» до 2025 года»

№	Наименование мероприятий	В том числе по годам, тыс. руб.											Всего, тыс. руб.
		2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	
	областной бюджет												
5.	Реконструкция и перевод котельной на газ с. Захаровское, ул. Советская, 11 а						5000						5000
	собственные средства предприятия						2000						2000
	местный бюджет						3000						3000
	областной бюджет												
6.	Строительство разводящих сетей низкого давления с. Обуховское, км		6372	6372									12744
	собственные средства предприятия		2000	2000									4000
	местный бюджет		1572	1572									3144
	областной бюджет		2800	2800									5600
7.	Строительство разводящих сетей низкого давления с. Октябрьский, км			3780	3780								7560
	собственные средства предприятия			1780	1780								3560
	местный бюджет			2000	2000								4000
	областной бюджет												
8.	Строительство разводящих сетей низкого давления д. Кокшарова, км				3873	3873							7746
	собственные средства предприятия				1873	1873							3746
	местный бюджет				2000	2000							4000
	областной бюджет												
9.	Реконструкция тепловых сетей д. Шипицына, км	1600											1600
	собственные средства предприятия	1600											1600
	местный бюджет												
	областной бюджет												
10.	Реконструкция тепловых сетей п. Октябрьский, км		1800										1800
	собственные средства предприятия		1800										1800
	местный бюджет												

«Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры
муниципального образования «Обуховское сельское поселение» до 2025 года»

№	Наименование мероприятий	В том числе по годам, тыс. руб.											Всего, тыс. руб.
		2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	
	областной бюджет												
11.	Реконструкция тепловых сетей с. Захаровское, км			1800									1800
	собственные средства предприятия			1800									1800
	местный бюджет												
	областной бюджет												
	Итого по системе теплоснабжения:	3600	9272	16952	12653	8873	5000						56350
	в том числе												0
	собственные средства предприятия	3600	4900	7580	5653	3873	2000						27606
	местный бюджет		1572	6572	7000	5000	3000						23144
	областной бюджет		2800	2800									5600
СИСТЕМА ВОДОСНАБЖЕНИЯ													
1.	Корректировка схемы водоснабжения МО "Обуховское сельское поселение"	1450											1450
	собственные средства предприятия	1450											1450
	местный бюджет												
	областной бюджет												
2.	Проведение работ по изысканию месторождений подземных вод			14000	28000	24500	21000	10500					
	собственные средства предприятия			4000	4000	4500	1000	500					14000
	местный бюджет			3000	7200	6000	6000	3000					25200
	областной бюджет			7000	16800	14000	14000	7000					58800
3.	Подготовка материалов по оформлению земельных участков под водозаборными скважинами и насосными станциями, шт.	196											196
	собственные средства предприятия	196											196
	местный бюджет												
	областной бюджет												

«Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры
муниципального образования «Обуховское сельское поселение» до 2025 года»

№	Наименование мероприятий	В том числе по годам, тыс. руб.											Всего, тыс. руб.
		2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	
4.	Строительство здания насосной станции 1-го подъема		5600	5600	5600	5600	5600						28000
	собственные средства предприятия		1600	1600	1600	1600	1600						8000
	местный бюджет		4000	4000	4000	4000	4000						20000
	областной бюджет												
5.	Установка насосного оборудования на скважинах		1956	1956	1956	1956	1956						9780
	собственные средства предприятия		1956	1956	1956	1956	1956						9780
	местный бюджет												
	областной бюджет												
6.	Строительство зоны санитарной охраны		280	280	280	280	280						1400
	собственные средства предприятия		280	280	280	280	280						1400
	местный бюджет												
	областной бюджет												
7.	Установка ультрафиолетового обеззараживания на скважинах			686	686	686	686						2744
	собственные средства предприятия			686	686	686	686						2744
	местный бюджет												
	областной бюджет												
8.	Установка счетчиков нового поколения с дистанционным снятием показаний путем передачи данных через интернет/GSM и многоквартирных домах, объектах социально-культурной и промышленной сферы		426	426	426	426	426						2130
	собственные средства предприятия		426	426	426	426	426						2130
	местный бюджет												
	областной бюджет												

«Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры
муниципального образования «Обуховское сельское поселение» до 2025 года»

№	Наименование мероприятий	В том числе по годам, тыс. руб.											Всего, тыс. руб.
		2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	
9.	Создание кольцевой схемы хозяйственно - питьевого водоснабжения, км	12000	20000	8000									40000
	собственные средства предприятия	2000	2000	2000									6000
	местный бюджет	3000	5400	1800									10200
	областной бюджет	7000	12600	4200									23800
10.	Реконструкция сетей хозяйственно - питьевого водоснабжения			3000	6000	3000							12000
	собственные средства предприятия			2000	1000	1000							4000
	местный бюджет			1000	1500	2000							4500
	областной бюджет				3500								3500
11.	Строительство и модернизация распределительных колодцев						1260						1260
	собственные средства предприятия						1260						1260
	местный бюджет												
	областной бюджет												
	Итого по системе водоснабжения:	13646	28262	33948	42948	36448	31208	10500					98960
	в том числе												
	собственные средства предприятия	3646	6262	12948	9948	10448	7208	500					50960
	местный бюджет	3000	9400	9800	12700	12000	10000	3000					59900
	областной бюджет	7000	12600	11200	20300	14000	14000	7000					86100
СИСТЕМА ВОДООТВЕДЕНИЯ													
1.	Строительство очистных сооружений с. Обуховское, мощностью 500 м³/сут.							5665	5665	5665	5665	5665	28325
	собственные средства предприятия							2665	2665	2665	2665	2665	13325
	местный бюджет							3000	3000	3000	3000	3000	15000
	областной бюджет												
2.	Строительство канализационной насосной станции в с. Обуховское, шт.							5305	5305	5305			15915
	собственные средства предприятия							2305	2305	2305			6915

«Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры
муниципального образования «Обуховское сельское поселение» до 2025 года»

№	Наименование мероприятий	В том числе по годам, тыс. руб.											Всего, тыс. руб.	
		2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025		
	местный бюджет							3000	3000	3000				9000
	областной бюджет													
3.	Создание централизованной хозяйственно - бытовой канализации в с. Обуховское, п. Кокшаровский, д. Шипицына		9500	9500	9500	9500								38000
	собственные средства предприятия		1500	1500	1500	1500								6000
	местный бюджет		2400	2400	2400	2400								9600
	областной бюджет		5600	5600	5600	5600								22400
4.	Реконструкция изношенных сетей водоотведения в с. Обуховское	3000												
	собственные средства предприятия	2000												2000
	местный бюджет	1000												1000
	областной бюджет													
5.	Строительство участка трубопровода в с. Обуховское			2221	2221	2221	2221							8884
	собственные средства предприятия			2221	2221	2221	2221							8884
	местный бюджет													
	областной бюджет													
6.	Строительство участка трубопровода в с. Обуховское		2018	2018	2018	2018								8072
	собственные средства предприятия		2018	2018	2018	2018								8072
	местный бюджет													
	областной бюджет													
7.	Строительство локальных очистных сооружений в населенных пунктах Обуховского сельского поселения							678	678					1356
	собственные средства предприятия							678	678					1356
	местный бюджет													
	областной бюджет													
	Итого по системе водоотведения:	3000	11518	13739	13739	13739	2899	11648	10970	10970	5665	5665		103552
	в том числе													

«Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры
муниципального образования «Обуховское сельское поселение» до 2025 года»

№	Наименование мероприятий	В том числе по годам, тыс. руб.											Всего, тыс. руб.
		2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	
	собственные средства предприятия	2000	3518	5739	5739	5739	2899	5648	4970	4970	2665	2665	46552
	местный бюджет	1000	2400	2400	2400	2400		6000	6000	6000	3000	3000	34600
	областной бюджет		5600	5600	5600	5600							22400
СИСТЕМА ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ													
1.	Прокладка новых воздушных линий для существующей и новой застройки	6400	6400	6400	3200	3200	3200	3200	3200	3200	3200	3200	44800
	собственные средства предприятия	1400	1400	1400	1200	1200	1200	1200	1200	1200	1200	1200	13800
	местный бюджет	1500	1500	1500	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	20500
	областной бюджет	3500	3500	3500									10500
	Итого по системе электроснабжения:	6400	6400	6400	3200	3200	3200	3200	3200	3200	3200	3200	44800
	в том числе												
	собственные средства предприятия	1400	1400	1400	1200	1200	1200	1200	1200	1200	1200	1200	13800
	местный бюджет	1500	1500	1500	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	20500
	областной бюджет	3500	3500	3500									10500
СИСТЕМА ГАЗОСНАБЖЕНИЯ													
1.	Разработка схемы газоснабжения потребителей		3500	3500									7000
	собственные средства предприятия		3500	3500									7000
	местный бюджет												
	областной бюджет												
	Итого по системе газоснабжения:		3500	3500									7000
	в том числе												
	собственные средства предприятия		3500	3500									7000
	местный бюджет												
	областной бюджет												
СИСТЕМА ОБРАЩЕНИЯ С ТБО													
1.	Строительство площадки для складирования ТБО							2000	2000	2000	2000	2000	10000

«Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры
муниципального образования «Обуховское сельское поселение» до 2025 года»

№	Наименование мероприятий	В том числе по годам, тыс. руб.											Всего, тыс. руб.
		2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	
	собственные средства предприятия							2000	2000	2000	2000	2000	10000
	местный бюджет												
	областной бюджет												
	Итого по системе обращения с ТБО:							2000	2000	2000	2000	2000	10000
	в том числе												
	собственные средства предприятия							2000	2000	2000	2000	2000	10000
	местный бюджет												
	областной бюджет												
МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЮ И ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ													
1.	Замена, проверка общедомовых приборов учета в с. Обуховское, п. Октябрьский, д. Шипицына, с. Захаровское	632	632	632	632	632							3160
	собственные средства предприятия												
	местный бюджет	632	632	632	632	632							3160
	областной бюджет												
2.	Внедрение системы дистанционного снятия показаний приборов учета, используемых энергетических ресурсов		175	175									350
	собственные средства предприятия												
	местный бюджет		175	175									350
	областной бюджет												
3.	Проведение энергетических обследований МКД в с. Обуховское, д. Шипицына, п. Октябрьский, с. Захаровское		300										300
	собственные средства предприятия												
	местный бюджет		300										300
	областной бюджет												

«Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры
муниципального образования «Обуховское сельское поселение» до 2025 года»

№	Наименование мероприятий	В том числе по годам, тыс. руб.											Всего, тыс. руб.
		2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	
4.	Установка датчиков движения, замена ламп накаливания на энергоосветительные устройства в МКД			180									180
	собственные средства предприятия			90									90
	местный бюджет			90									90
	областной бюджет												
5.	Замена отопительных котлов в МКД с индивидуальными системами отопления на энергоэффективные котлы в с. Обуховское		450	450	450	450							1800
	собственные средства предприятия		450	450	450	450							1800
	местный бюджет												
	областной бюджет												
6.	Тепловая изоляция разводящих трубопроводов отопления МКД				480								480
	собственные средства предприятия				480								480
	местный бюджет												
	областной бюджет												
7.	Перекладка электрических сетей для снижения потерь электрической энергии		180	180									360
	собственные средства предприятия		90	90									180
	местный бюджет		90	90									180
	областной бюджет												
8.	Вывод из эксплуатации муниципального оборудования (котельные, водозаборы, насосные), выработавших ресурс, или имеющее избыточные мощности				330	330							660
	собственные средства предприятия												
	местный бюджет				330	330							660

«Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры
муниципального образования «Обуховское сельское поселение» до 2025 года»

№	Наименование мероприятий	В том числе по годам, тыс. руб.											Всего, тыс. руб.
		2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	
	областной бюджет												
9.	Модернизация котельных с использованием энергоэффективного оборудования с высоким КПД (с. Захаровское, п. Октябрьский, д. Шипицына)						800	800	800				2400
	собственные средства предприятия												
	местный бюджет						800	800	800				2400
	областной бюджет												
10.	Строительство котельных с использованием энергоэффективных технологий с высоким КПД			500	500								1000
	собственные средства предприятия												
	местный бюджет			500	500								1000
	областной бюджет												
11.	Снижение электропотребления на собственные нужды котельных					300							300
	собственные средства предприятия												
	местный бюджет					300							300
	областной бюджет												
12.	Замена тепловых сетей с использованием энергоэффективного оборудования, применение эффективных технологий по тепловой изоляции вновь строящихся тепловых сетей, при восстановлении разрушенной тепловой изоляции (с. Обуховское, с. Захаровское, п. Октябрьский, д. Шипицына)		524	524	524	524	524						2620
	собственные средства предприятия												
	местный бюджет		524	524	524	524	524						2620

«Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры
муниципального образования «Обуховское сельское поселение» до 2025 года»

№	Наименование мероприятий	В том числе по годам, тыс. руб.											Всего, тыс. руб.
		2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	
	областной бюджет												
13.	Замена светильников уличного освещения на энергоэффективные, неизолированных проводов на самонесущие изолированные провода, установка светодиодных ламп		330	330									660
	собственные средства предприятия												
	местный бюджет		330	330									660
	областной бюджет												
14.	Установка частотно-регулируемого привода в системах водоснабжения (на водоподъемных скважинах с. Обуховское, с. Захаровское, д. Шпицына, п. Октябрьский)						300						300
	собственные средства предприятия												
	местный бюджет						300						300
	областной бюджет												
15.	Выявление бесхозных объектов и постановка в установленном порядке таких объектов на учет							240					240
	собственные средства предприятия												
	местный бюджет							240					240
	областной бюджет												
16.	Повышение энергетической эффективности систем освещения зданий									250			250
	собственные средства предприятия												
	местный бюджет									250			250
	областной бюджет												
17.	Закупка энергопотребляющего оборудования высоких классов энергетической эффективности								300				300

«Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры
муниципального образования «Обуховское сельское поселение» до 2025 года»

№	Наименование мероприятий	В том числе по годам, тыс. руб.											Всего, тыс. руб.
		2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	
	собственные средства предприятия												
	местный бюджет								300				300
	областной бюджет												
18.	Тепловая изоляция трубопроводов и оборудования в зданиях		90										90
	собственные средства предприятия												
	местный бюджет		90										90
	областной бюджет												
19.	Перевод транспортных средств, находящихся на балансе муниципальных учреждений, на газ		240										240
	собственные средства предприятия												
	местный бюджет		240										240
	областной бюджет												
	Итого по мероприятиям по энергосбережению и энергетической эффективности:	632	2921	2971	2916	2236	1624	1040	1100	250			15690
	в том числе												
	собственные средства предприятия		540	630	930	450							2550
	местный бюджет	632	2381	2341	1986	1786	1624	1040	1100	250			13140
	областной бюджет												

«Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры
муниципального образования «Обуховское сельское поселение» до 2025 года»

В таблице 44 представлен сводный размер капитальных вложений.

Таблица 44. Сводный размер капитальных вложений по источникам финансирования.

№	Наименование мероприятий	В том числе по годам, тыс. руб.											Всего, тыс. руб.
		2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	
СВОДНЫЙ ОБЪЕМ ФИНАНСИРОВАНИЯ ПО ВСЕМ СИСТЕМАМ													
	Требуемый объем финансирования до 2025 года по источникам:	27278	61873	77510	75456	64496	43931	28388	17270	16420	10865	10865	434352
	собственные средства предприятия	10646	20120	31797	23470	21710	13307	9348	8170	8170	5865	5865	158468
	местный бюджет	6132	17253	22613	26086	23186	16624	12040	9100	8250	5000	5000	151284
	областной бюджет	10500	24500	23100	25900	19600	14000	7000	0	0	0	0	124600

9. Результат оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности.

При реализации мероприятий Программы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Обуховское сельское поселение» до 2025 года» тарифы на коммунальные услуги на территории Обуховского сельского поселения будут изменяться следующим образом:

Таблица 45. Изменение тарифов на коммунальные услуги по годам.

№	Показатель	Значение показателей		2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
1.	Отопление													
1.1	Тариф за тепловую энергию с НДС:													
1.1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Комфорт", г. Камышлов (ул. Курортная (с. Обуховское), д. Шипицына, п. Октябрьский, с. Захаровское)	Руб./Гкал	2012,86	2125,58	2336,01	2557,93	2785,59	3047,44	3311,65	3592,81	3898,55	4215,51	4550,22	4896,49
1.1.2	Общество с ограниченной ответственностью "Комфорт", г. Камышлов (с. Обуховское (за исключением ул. Курортная))	Руб./Гкал	1641,09	1732,99	1904,56	2085,49	2271,10	2484,58	2700,00	2929,22	3178,50	3436,91	3709,81	3992,12

«Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры
муниципального образования «Обуховское сельское поселение» до 2025 года»

№	Показатель	Значение показателей		2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
1.2	Норматив потребления	Гкал/м ² в месяц	0,03											
2.	Холодное водоснабжение													
2.1	Тариф на воду с НДС:													
2.1.1	Общество с ограниченной ответственностью «Комфорт» (город Камышлов)	Руб./м ³	20,49	21,64	23,78	26,04	28,36	31,02	33,71	36,57	39,69	42,91	46,32	49,84
2.2	Норматив потребления на жилое помещение	м ³ /чел в месяц	4,85											
3.	Децентрализованное водоотведение													
3.1	Тариф децентрализованное водоотведение с НДС:													
3.1.1.	с. Обуховское	Руб./м ⁵	94	99,26	104,82	110,69	116,89	123,44	130,35	137,65	145,36	153,50	162,09	171,17
3.1.2.	п. Октябрьский, с. Захаровское, д. Шипицына	Руб./м ⁵	55,15	58,24	61,50	64,94	68,58	72,42	76,48	80,76	85,28	90,06	95,10	100,43
3.2	Норматив потребления на жилое помещение	м ³ /чел в месяц	8,86											
4	Электроэнергия													
4.1	Тариф для населения с НДС:													
4.1.1	С электроплитами	Руб./кВтч	2,15	2,27	2,50	2,73	2,98	3,26	3,54	3,84	4,16	4,50	4,86	5,23
4.1.2	Без электроплит	Руб./кВтч	3,07	3,24	3,56	3,90	4,25	4,65	5,05	5,48	5,95	6,43	6,94	7,47

«Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры
муниципального образования «Обуховское сельское поселение» до 2025 года»

№	Показатель	Значение показателей		2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
4.2	Норматив потребления	кВтч/чел в месяц	54											
5	Газоснабжение													
5.1	Тариф для населения с НДС:	Руб./м ³	4,65	4,91	5,40	5,91	6,44	7,04	7,65	8,30	9,01	9,74	10,51	11,31
5.2	Норматив потребления	м ³ /чел в месяц	10,2											

Совокупный платеж за коммунальные услуги по нормативам потребления для двухкомнатной квартиры площадью 45 м², расположенной в многоквартирном доме, в которой проживает 3 человека, в доме оборудована газовая плита, отсутствует централизованное горячее водоснабжение, присутствует централизованное холодное водоснабжение и ванна длиной 1500 мм., составляет 3632,54 руб.

«Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры
муниципального образования «Обуховское сельское поселение» до 2025 года»

Таблица 46. Расчет величины платы за коммунальные услуги.

Показатель	Значение показателей	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	
Величина платы за коммунальные услуги в месяц по тарифам с учетом программы:	Руб.												
Теплоснабжение	Руб.	1644,28	1736,36	1908,26	2089,54	2275,51	2489,41	2705,24	2934,91	3184,68	3443,59	3717,01	3999,88
Холодное водоснабжение	Руб.	99,38	104,94	115,33	126,29	137,53	150,45	163,50	177,38	192,47	208,12	224,65	241,74
Децентрализованное водоотведение	Руб.	1249,26	1319,22	1393,09	1471,11	1553,49	1640,49	1732,35	1829,36	1931,81	2039,99	2154,23	2274,87
Электроснабжение	Руб.	497,34	525,19	577,18	632,02	688,27	752,96	818,25	887,72	963,26	1041,57	1124,27	1209,83
Газоснабжение	Руб.	142,29	150,26	165,13	180,82	196,91	215,42	234,10	253,98	275,59	298,00	321,66	346,14
Итого	Руб.	3632,54	3835,97	4159,00	4499,78	4851,71	5248,74	5653,44	6083,35	6547,81	7031,27	7541,82	8072,45

Сравним рост тарифов и индекс роста цен на платные услуги в течение периода реализации программы:

Таблица 47. Индексы роста цен на платные услуги населению и индексы роста тарифов на коммунальные услуги.

Показатель	2014/ 2013	2015/ 2014	2016/ 2015	2017/ 2016	2018/ 2017	2019/ 2018	2020/ 2019	2021/ 2020	2022/ 2021	2023/ 2022	2024/ 2023	2025/ 2024
Индекс роста	105,6	105,6	105,6	105,6	105,6	105,6	105,6	105,6	105,6	105,6	105,6	105,6
Рост тарифов к предыдущему периоду		105,6	109,9	109,5	108,9	109,4	108,7	108,5	108,5	108,1	107,9	107,6

«Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры
муниципального образования «Обуховское сельское поселение» до 2025 года»

Таким образом, можно сказать, что рост тарифов на коммунальные услуги не более чем на 3,9 процентных пункта превышает рост цен на платные услуги населению. Это позволяет сохранить доступность коммунальных услуг для населения на уровне «доступный». Изменение уровня доступности коммунальных услуг для населения в течение периода реализации программы отражено в таблице 48.

Таблица 48. Доступность коммунальных услуг в течение периода реализации программы.

№ п/п	Наименование критерия	Уровень доступности	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
1.	Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи, %	8,1	от 7,2 до 8,6	от 7,0 до 8,4									
2.	Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума, %	12,0	свыше 12,0	свыше 12,0	свыше 12,0	свыше 12,0	свыше 12,0	свыше 12,0	от 8,0 до 12,0				
3.	Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги, %	95,0	от 92,0 до 95,0	от 92,0 до 95,0	от 92,0 до 95,0	от 92,0 до 95,0	от 92,0 до 95,0	от 92,0 до 95,0	от 94,0 до 95,0	от 94,0 до 95,0	от 94,0 до 95,0	от 94,0 до 95,0	от 94,0 до 95,0
4.	Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения, %	14,0	от 10,0 до 15,0	не более 10,0	не более 10,0	не более 10,0	не более 10,0	не более 10,0					

10. Модель для расчета программы.

Моделью расчетов по Программе «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Обуховское сельское поселение» до 2025 года» были предусмотрены расчеты сроков окупаемости мероприятий программы, распределении затрат и возникающих экономических эффектов по годам. Для обеспечения сопоставимости вариантов все цены были приняты на уровне 2015 года.

Эффект от каждого мероприятия был учтен отдельно, при реализации мероприятий в совокупности возможен больший экономический эффект за счет «наложения» эффекта от одного мероприятия на эффект от другого. Также в модели был учтен временной лаг от времени реализации мероприятия до времени начала поступления экономического эффекта.