

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №1
к концессионному соглашению в отношении объектов теплоснабжения,
находящихся в собственности муниципального образования
«Обуховское сельское поселение» от 18.12.2018 года

с. Обуховское

« 26 » августа 2019 г.

Муниципальное образование «Обуховское сельское поселение», от имени которого выступает Глава Верхорубов Владимир Иванович, действующий на основании Устава в дальнейшем «Концедент», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Комфорт», в лице генерального директора Исмаилова Серика Джолдасовича, действующий на основании Устава, именуемый в дальнейшем Концессионер, с другой стороны, именуемые Стороны, в соответствии с Постановлением Концедента Муниципального образования «Обуховское сельское поселение» № 90к от 30 марта 2018 года, заключили настоящее соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем:

1. п. 5.17. изложить в следующей редакции: «Предельный размер расходов на создание и реконструкцию объектов имущества в составе Объекта Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения Концессионером совместно с Концедентом равен **12 886 900** (Двенадцать миллионов восемьсот восемьдесят шесть тысяч девятьсот) рублей.

2. в приложение №1 Сведения о составе и описании объектов имущества в составе объекта соглашения включить:

Котельная по ул. Мира, 306Б, с. Обуховское

Котельная год постройки 1977; площадь 107,8 м², этажность: 1.

Общая мощность котельной 0,516 Гкал/ч.; котлы: водогрейные КВСрд-0,3, мощностью 0,3 МВт - 2шт, основной вид топлива – уголь.

Резервный вид топлива – отсутствует.

Котельная предназначена для теплоснабжения населения и прочих потребителей.

Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исполнении – 0,935 км.

3. в приложение №2 Перечень объектов теплоснабжения концессионного соглашения включить:

№ п/п	Наименование имущества	Описание имущества	Адрес	Год ввода (приобретение)	Срок службы	Примечание
1	Здание с установкой котельной и котельным оборудованием	котел стальной КВСрд-0,3 (2 шт.) оборудование котельной	с.Обуховское, ул.Мира,306Б	1977	42	66 АД 797848 от 27.04.2011г
2	Тепловая сеть протяж. 935,3 м.	Стальные трубы д = 100,208 Прокладка - надземная и подземная. Изоляция минвата, стекловолокно. Глубина прокладки подземной трассы до 1,5 м. В состав сети входят колодцы в количестве 3 штук.	с.Обуховское, ул.Мира, 247-320Б			66 АД 797846 от 27.04.2011г.

Земельные участки

№ п/п	Адрес	Кадастровый номер	Площадь, м ²
1	с. Обуховское, Мира, 306Б	66:13:2201001:38	22600

4. в приложение №4 Задание и минимально допустимые плановые значения показателей деятельности концессионера включить:

7. Котельная №7 (с. Обуховское, ул. Мира, 306б)

Основные мероприятия

№ п/п	Наименование объекта концессионного соглашения	Величина необходимой тепловой мощности в определенных точках поставки	Перечень мероприятий по объектам	Срок ввода мощности в эксплуатацию
1	2	3	4	5
1.	Здание с установкой котельной и котельным оборудованием КВСрд-0,3 (2 шт), насос КМ - 50-32-125 (1 шт.), подпиточный насос КМ - 8-18 (1 шт.), вентилятор тип Ц4-70 № 3,15 (1 шт), емкость для воды 25 м. куб. (1 шт.) ТКУ - 0,5 МВт.	Установленная максимальная мощность 0,516 Гкал/час Удельный расход топлива на производство одной Гкал, 163,0 кгут/Гкал Максимальная присоединенная нагрузка, 0,432 Гкал/ч	Ежегодная подготовка объекта к эксплуатации в отопительный период, устранение замечаний, выявленных в ходе проведения технического обследования объекта	Ежегодно, в течение периода действия концессионного соглашения
2	Сеть тепловая магистральная протяж. 935,3 м. Надземная, сталь, диаметр 100 мм.	Установленная максимальная мощность 0,516 Гкал/час Удельный расход топлива на производство одной Гкал, 170,3 кгут/Гкал Максимальная присоединенная нагрузка, 0,432 Гкал/ч	Замена теплосети ул.Мира- ДУ-40,50,76,89 (двутрубном исполнении) Ежегодная подготовка объекта к эксплуатации в отопительный период, устранение замечаний, выявленных в ходе проведения технического обследования объекта	2019 Ежегодно, в течение периода действия концессионного соглашения

	2019 г.	2020 г.	2021-2023	ИТОГО:
--	---------	---------	-----------	--------

			г.	
Предельный размер инвестиций, тыс. руб.	2 476,9			2 476,9

Плановые показатели после осуществления инвестиционных мероприятий, включая показатели надёжности и энергетической эффективности

№ п/п	Наименование показателя	Минимально допустимые плановые значения
1.1.	Величины необходимой тепловой мощности, Гкал/час	0,516
1.2.	Сроки ввода мощностей в эксплуатацию, год	2019
1.3.	Удельное потребление энергетических ресурсов на 1 Гкал отпущенной теплоты:	-
1.3.1.	Удельный расход топлива, кг/Гкал	170,3
1.3.2.	Удельное потребление электрической энергии, кВтч/Гкал	141,47
1.3.3.	Удельный расход воды, м ³ /Гкал	0,3
1.3.4.	Потери тепловой энергии, Гкал	3,5
1.4.	Плановое значение показателя надёжности на объекте концессионного соглашения (плановое значение сокращения количества инцидентов на теплоисточниках)	за отопительный сезон не более 2 инцидента

1. в приложение №6 Основные инвестиционные мероприятия в рамках концессионного соглашения добавить:

№ п/п	Наименование имущества	Адрес	Год ввода (приобретение)	Срок службы	Техническое состояние имущества	Балансовая стоимость	Амортизация	Остаточная стоимость (на 26.08.2019 г.)	наименование мероприятия	сроки выполнения мероприятия	Источники финансирования	Стоимость по проекту
Здания, помещения, сооружения												
10	Сеть тепловая протяж. 935,3 м. Стальные трубы д = 100,208. Прокладка - надземная и подземная. Изоляция минвата, стекловолокно. Глубина прокладки подземной трассы до 1,5 м. В состав сети входят колодцы в количестве 3 штук.	с. Обуховское, Мира, 306Б			удовлетворительное	1 088 223,94	59 780,19		Реконструкция тепловых сетей	2019	2 476 878	2 476 878

6. в приложение № 9 Плановые и фактические значения показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, расположенных на территории муниципального образования «Обуховское сельское поселение» на 2017-2023 годы

Но мер стро ки	Наименование показателей Перечень показателей	Единица измерения	Значения показателей по годам						
			фактическое		плановые				
1	2	3	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
1.			4	5	6	7	8	9	10
Централизованная система теплоснабжения от угольной котельной, расположенной по адресу: 624852, Свердловская область, Камышловский район, с. Обуховское, ул. Мира, д. 306Б									
Показатели надежности									
3.	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых и паровых сетях на 1 км тепловых и паровых сетей	ед./км	0	0	0	0	0	0	0
4.	Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении	км	0,935	0,935	0,935	0,935	0,935	0,935	0,935
5.	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности	ед./ Гкал/ час	0	0	0	0	0	0	0

6.	Установленная мощность источников тепловой энергии	Гкал/	0,516	0,516	0,516	0,516	0,516	0,516	0,516	0,516	0,516
7.	Показатели энергетической эффективности										
8.	Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг у.т./	170,3	170,3	170,3	170,3	170,3	170,3	170,3	170,3	170,3
9.	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым и паровым сетям	Гкал	0,544	0,544	0,544	0,544	0,544	0,544	0,544	0,544	0,544
10.	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым и паровым сетям	тыс. Гкал/год	0,593	0,593	0,593	0,593	0,593	0,593	0,593	0,593	0,593
11.	Материальная характеристика тепловой сети	тыс. куб. м	0,442	0,442	0,442	0,442	0,442	0,442	0,442	0,442	0,442
12.	Отношение величин технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	(Гкал/год)/ кв. м	1,23	1,23	1,23	1,23	1,23	1,23	1,23	1,23	1,23

13.	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	(куб. м/год)/ кв. м	1,34	1,34	1,34	1,34	1,34	1,34	1,34
-----	---	---------------------	------	------	------	------	------	------	------

Адреса и реквизиты Сторон:

КОНЦЕДЕНТ:

**Муниципальное образование
«Обуховское сельское поселение»**
624852, Свердловская область,
Камышловский район, с. Обуховское,
ул. Мира, 114а
ИНН/КПП 6613006764/661301001,
Р/счет 40204810100000826213,
Уральское ГУ Банка России г.
Екатеринбург
БИК046577001

Глава муниципального образования
«Обуховского сельского поселения»



/В.И. Верхорубов/

М.П.

КОНЦЕССИОНЕР:

**Общество с ограниченной
ответственностью «Комфорт»**
Юридический адрес: 624852,
Свердловская область,
Камышловский район, с. Обуховское,
ул. Мира, 114а.
Фактический адрес: Свердловская
область, г. Камышлов, ул. Урицкого,
д.11, оф.2.
ИНН 6613006531 КПП 661301001
ОГРН 1056600777210
р/с40702810416190078236 Уральский
банк «ПАО Сбербанк России» г.
Екатеринбург
БИК04657767

Генеральный директор



/С.Д. Исмаилов/

М.П.



Пролито глицеризиано
и спирлично печенко
(объем) 2 листа
Листья № 06/05/2010 от 05/05/2010
Верхоуфова В.И.