

Доходы от сдачи имущества в аренду облагаются НДФЛ

Межрайонная инспекция ФНС России №29 по Свердловской области напоминает, что с доходов от сдачи в аренду недвижимого имущества необходимо уплатить налог на доходы физических лиц (НДФЛ) за налоговый период, в котором получены указанные доходы.

Уплатить налоги от сдачи имущества в аренду можно, направив в налоговый орган декларацию по форме 3-НДФЛ по итогам года, в котором сдавалось имущество. Задекларировать полученный в 2023 году доход нужно в срок не позднее 02.05.2024 года, оплатить налог – не позднее 15.07.2024 года. Размер НДФЛ составляет 13% от общего дохода, полученного за аренду в течение года. Уплачивая НДФЛ, арендодатель может воспользоваться правом на налоговый вычет, например, за лечение или обучение и другие расходы. Удобнее заполнить и направить декларацию в налоговый орган через Личный кабинет налогоплательщика.

Еще один способ - зарегистрироваться в качестве самозанятого. В этом случае арендодатель самостоятельно регистрируется онлайн в приложении «Мой налог». Ставка налогообложения составляет 4% при расчетах с физическими лицами или 6% при расчетах с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями. Налог рассчитывается автоматически через приложение «Мой налог» на основании сформированных чеков за полученные услуги. Оплатить налог необходимо до 25 числа по итогам прошедшего месяца. Однако применять такой способ можно при сдаче жилой недвижимости. Предоставлять офисные помещения в аренду можно исключительно в статусе предпринимателя.

При оформлении предпринимательства можно сдавать не только жилую недвижимость, но и нежилые коммерческие помещения, а также вести деятельность по предоставлению услуг в гостиницах.