



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ОБУХОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.12.2020

№ 214

с. Обуховское

О внесении изменений в постановление Главы №127А от 01.07.2020 Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления этим домом и если собственники помещений в многоквартирном доме на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения

В соответствии с частью 3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в пункт 1 Постановления Главы муниципального образования «Обуховское сельское поселение» №127А от 01.07.2020 г., изложив в следующей редакции:

«Установить с 01 июля 2020 года по 30 июня 2021 года размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления этим домом и если собственники помещений в многоквартирном доме на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения (приложение №1)».

2. Внести изменения в пункт 2 Постановления Главы муниципального образования «Обуховское сельское поселение» №127А от 01.07.2020 г., изложив в следующей редакции:

«Утвердить структуру платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления этим

домом и если собственники помещений в многоквартирном доме на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения (приложение №2)».

3. Внести изменения в приложение № 1 к Постановлению Главы МО «Обуховское сельское поселение» от 01.07.2020 г. №127А, изложив в редакции, представленной в приложении №1.

4. Внести изменения в приложение № 2 к Постановлению Главы МО «Обуховское сельское поселение» от 01.07.2020 г. №127А, изложив в редакции, представленной в приложении №2

5. Настоящее постановление опубликовать в газете «Камышловские известия» и разместить на сайте МО «Обуховское сельское поселение» обуховское.рф.

6. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

И.о. Главы администрации
МО «Обуховское сельское поселение»

А.П. Чистяков

Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления этим домом и если собственники помещений в многоквартирном доме на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения

№ п/п	Степень благоустройства жилищного фонда	Стоимость услуг в месяц, руб./м ²
1	2	3
1.	В домах, оборудованных центральным отоплением, холодным водоснабжением, водоотведением: 1. в отдельных квартирах за 1 кв. м. общей площади жилого помещения в месяц; 2. в коммунальных квартирах, общежитиях за 1 кв. м. занимаемой площади жилого помещения в месяц.	с. Обуховское, ул. Санаторий, д.5а 25,99
2.	В домах, оборудованных центральным отоплением, холодным водоснабжением, с вывозом жидких бытовых отходов: 1. в отдельных квартирах за 1 кв. м. общей площади жилого помещения в месяц; 2. в коммунальных квартирах, общежитиях за 1 кв. м. занимаемой площади жилого помещения в месяц.	с. Обуховское 55,65 с. Захаровское 56,12 п. Октябрьский 66,71 д. Шипицына 57,43
3.	В домах, оборудованных центральным отоплением, холодным водоснабжением, с вывозом жидких бытовых отходов, газоснабжением: 1. в отдельных квартирах за 1 кв. м. общей площади жилого помещения в месяц; 2. в коммунальных квартирах, общежитиях за 1 кв. м. занимаемой площади жилого помещения в месяц.	с. Обуховское 55,65 с. Захаровское 56,12 п. Октябрьский 66,71 д. Шипицына 57,43
4.	В домах, оборудованных центральным холодным водоснабжением, с вывозом жидких бытовых отходов, индивидуальным газоснабжением: 1. в отдельных квартирах за 1 кв. м. общей площади жилого помещения в месяц; 2. в коммунальных квартирах, общежитиях за 1 кв. м. занимаемой площади жилого помещения в месяц.	с. Обуховское 55,65 с. Захаровское 56,12 п. Октябрьский 66,71 д. Шипицына 57,43
5.	В домах, не оборудованных центральным отоплением, холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, но имеющие печное отопление: 1. в отдельных квартирах за 1 кв. м. общей площади жилого помещения в месяц; 2. в коммунальных квартирах, общежитиях за 1 кв. м. занимаемой площади жилого помещения в месяц.	23,74

Структура платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления этим домом и если собственники помещений в многоквартирном доме на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения

	Статьи затрат	Стоимость услуг в месяц, руб./м ²
1	Содержание жилья: в т.ч.	19,79
1.1.	Управление МКД,	8,31
	услуги РЦ	2,48
1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов жилых зданий	1,5
1.2.1.	Фундаменты, стены подвалов, фасады	0,50
1.2.2.	Крыши и водосточные системы	0,50
1.2.3.	Оконные и дверные заполнения	0,50
1.3.	Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	1,50
1.3.1.	Центральное отопление	0,50
1.3.2.	Водопровод и канализация	0,50
1.3.3.	Электроснабжение	0,50
1.4.	Специальные общедомовые технические устройства (Общедомовые узлы учета коммунальных ресурсов : тепла, холодной воды, электроэнергии)	2,00
1.5.	Содержание и техническое обслуживание, благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий - всего	1,50
1.5.1.	Внешнее благоустройство зданий и территорий	0,00
1.5.2.	Дератизация и дезинсекция общего имущества в многоквартирном доме, проверка дымо-вентиляционных каналов	1,50
1.5.3.	Уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	0,00
1.6.	Аварийное обслуживание	2,50
2	Текущий ремонт: в т.ч.	6,20
2.1.	Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий	3,00
2.1.1.	Фундаменты	0,50
2.1.2.	Стены и фасады	0,50
2.1.3.	Перекрытия	0,50
2.1.4.	Крыши	0,50
2.1.5.	Оконные и дверные заполнения	0,50
2.1.6.	Межквартирные перегородки	0,00
2.1.7.	Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	0,50
2.1.8.	Полы	0,00

2.1.9.	Внутренняя отделка	0,00
2.2.	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования и отдельных технических устройств жилых зданий	2,00
2.2.1.	Центральное отопление	0,50
2.2.2.	Внутренняя система водоснабжения, канализации, (не включая насосные установки в жилых домах)	0,50
2.2.3.	Электроснабжение и электротехнические устройства	0,50
2.2.4.	Вентиляция	0,25
2.2.5.	Специальные общедомовые технические устройства (Узлы учета) по договорам сервисного обслуживания	0,25
2.3.	Внешнее благоустройство	1,20
3.	Вывоз ЖБО (специализированным транспортом)	
3.1.	с. Обуховское	29,66
3.2.	с. Захаровское	30,13
3.3.	п. Октябрьский	40,72
3.4.	д. Шипицына	31,44
4.	СТОИМОСТЬ СОДЕРЖАНИЯ И РЕМОНТА ЖИЛЬЯ ВСЕГО	
4.1.	с. Обуховское	55,65
4.2.	с. Захаровское	56,12
4.3.	п. Октябрьский	66,71
4.4.	д. Шипицына	57,43