



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ОБУХОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 22.12.2020 г.
с. Обуховское

№ 226

Об установлении базового размера платы за наём жилого помещения, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Обуховское сельское поселение» на 2021 год

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.12.2014 № 1356 «О порядке установления, изменения и ежегодной индексации платы за наем жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования», Приказом Минстроя России от 27.09.2016 № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», Единой межведомственной информационно-статистической системы (ЕМИСС), руководствуясь статьей 26 Устава муниципального образования «Обуховского сельского поселения»,

ПО С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Установить базовый размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) находящихся в собственности муниципального образования «Обуховское сельское поселение», в размере 50 рублей 25 копеек за один квадратный метр общей площади жилого помещения согласно расчета, приложению №1.
2. Настоящее Постановление вступает в силу с 01 февраля 2020 года.
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Камышловские известия», на официальном сайте муниципального образования «Обуховское сельское поселение» www.obukhovskoe.rф
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы муниципального образования
«Обуховское сельское поселение»

А.П. Чистяков

Расчет базового размера платы за наём жилого помещения, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Обуховское сельское поселение» на 2021 год

Базовый размер платы за наем жилого помещения определяется по формуле:

$$H_b = CP_c * 0,001, \text{ где}$$

H_b - базовый размер платы за наем жилого помещения;

CP_c - средняя цена 1 кв. м. общей площади квартир на вторичном рынке жилья в субъекте Российской Федерации, в котором находится жилое помещение государственного или муниципального жилищного фонда, предоставляемое по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений.

Средняя цена 1 кв. м. на вторичном рынке жилья по Свердловской области, определяется по последним данным на текущую дату Федеральной службы государственной статистики, которые размещаются в свободном доступе в Единой межведомственной информационно-статистической системе (ЕМИСС) на III квартал 2020 года и составляет 50 255,23 рублей.

$H_b = 50\,255,23 * 0,001 = 50$ рублей 25 копеек за 1 кв. м. общей площади жилого помещения.