



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ОБУХОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 05.11.2014г.

№ 233

с. Обуховское

О межведомственной комиссии по выявлению неучтенных объектов индивидуального жилищного строительства и земельных участков на территории муниципального образования Обуховское сельское поселение

В целях обеспечения дополнительных поступлений основных резервных источников доходной части местного бюджета по налогам на имущество (земельному налогу, налогу на имущество физических лиц) посредством выявления фактов использования без оформленных надлежащим образом документов, возведенных и неучтенных объектов недвижимости, земельных участков:

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать комиссию по выявлению неучтенных объектов индивидуального жилищного строительства и земельных участков, расположенных на территории МО "Обуховское сельское поселение"

2. Утвердить Положение о Межведомственной комиссии по выявлению неучтенных объектов индивидуального жилищного строительства и земельных участков, расположенных на территории МО "Обуховское сельское поселение" (Приложение 1).

3. Утвердить План работы Межведомственной комиссии по выявлению неучтенных объектов индивидуального жилищного строительства и земельных участков, расположенных на территории МО "Обуховское сельское поселение" (Приложение 2).

4. Утвердить состав комиссии по выявлению неучтенных объектов индивидуального жилищного строительства и земельных участков, расположенных на территории МО "Обуховское сельское поселение" (Приложение 3).

5. Настоящее постановление опубликовать в газете «Камышловские известия» и разместить на официальном сайте администрации МО "Обуховское сельское поселение".

6. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава МО
"Обуховское сельское поселение"

В.И. Верхорубов

ПОЛОЖЕНИЕ

О комиссии по выявлению неучтенных объектов индивидуального жилищного строительства и земельных участков на территории муниципального образования Обуховское сельское поселение

1. Общие положения

1.1. Комиссия по выявлению неучтенных объектов недвижимости и земельных участков, расположенных на территории МО «Обуховское сельское поселение» (далее - Комиссия) создается для координации деятельности федеральных служб, государственных, правоохранительных органов, при проверке достоверности учета объектов индивидуального жилищного строительства и земельных участков, расположенных на территории МО «Обуховское сельское поселение» и последующей регистрации в установленном порядке данных объектов, выявленных в ходе проверки.

1.2. Комиссия руководствуется в своей деятельности Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, нормативными правовыми актами Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, законами Свердловской области, постановлениями и распоряжениями Губернатора Свердловской области, другими правовыми актами, в том числе муниципальными, а также настоящим Положением.

1.3. Комиссия осуществляет свою деятельность во взаимодействии с территориальными государственными и административными органами, государственными учреждениями.

2. Задачи и полномочия комиссии

2.2. Основными задачами Комиссии являются:

2.2.1. создание условий для приведения с фактическими обстоятельствами сведений соответствующих органов и организаций, на основании которых формируется налоговая база по земельному налогу и налогу на имущество физических лиц;

2.2.3. проведение разъяснительной работы с гражданами в части, касающейся порядка оформления документов, необходимых для проведения, технического учета объектов индивидуального жилищного строительства, а также государственной регистрации прав на указанные объекты, государственного кадастрового учета земельных участков;

2.2.4. выявление случаев самовольного строительства, самовольного занятия земельных участков, а также несоблюдения установленного порядка строительства, капитального ремонта объектов капитального строительства, ввода

их в эксплуатацию в целях определения потенциальных доходов бюджета от вовлечения подобных объектов в гражданский оборот;

2.2.5. выявление причин, препятствующие надлежащему оформлению документов, необходимых для проведения технического учета объектов индивидуального жилищного строительства, а также государственной регистрации прав на указанные объекты, государственного кадастрового учета земельных участков;

2.2.6. составление перечня строений, помещений, сооружений, принадлежащих гражданам на праве собственности, расположенных на территории МО «Обуховское сельское поселение» и не прошедших техническую инвентаризацию и технический учет, для проведения их оценки в целях налогообложения в установленном порядке.

2.3 Для реализации поставленных задач Комиссия имеет право:

2.3.1. осуществлять дворовой обход;

2.3.2. привлекать в установленном порядке к работе Комиссии правоохранительные и налоговые органы;

2.3.3. передавать материалы о выявленных нарушениях в Федеральные органы государственной власти, органы государственной власти Свердловской области для привлечения виновных к ответственности;

2.3.4. информировать главу МО «Обуховское сельское поселение» об итогах работы комиссии, а также вносить в установленном порядке предложения в пределах своей компетенции;

2.3.5. запрашивать в соответствии с законодательством Российской Федерации от Федеральных органов государственной власти, органов государственной власти Свердловской области, руководителей организаций всех форм собственности информацию по вопросам, относящимся к сфере деятельности комиссии.

3. Организация работы

3.1. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с планами работы, утверждаемыми администрацией МО «Обуховское сельское поселение», с соблюдением прав и законных интересов граждан.

3.2. Дворовой обход проводится мобильной группой, создаваемой Комиссией и осуществляется в соответствии с планом работы Комиссии, не реже двух раз в квартал, преимущественно в вечернее время и в выходные дни с учетом особенностей присутствия фактических собственников (пользователей) объектов индивидуального жилищного строительства, земельных участков и иного недвижимого имущества.

3.3 До проведения дворового обхода Комиссией проводится предварительный анализ имеющейся исходной информации об объектах, подлежащих обследованию (поадресных списков объектов, подомовых списков, адресных реестров, адресных планов и других документов, позволяющих определить неучтенные объекты налогообложения), в том числе информации, полученной в установленном порядке из налоговых органов, органов, осуществляющих государственный кадастровый учет и регистрацию прав на недвижимое имущество, организаций технической инвентаризации.

3.4. При проведении дворового обхода, лицам осуществляющим фактическую эксплуатацию объектов индивидуального жилищного строительства, землепользователям, землевладельцам и собственникам земельных

участков, предлагается представить документы, подтверждающие права владения (пользования) недвижимым имуществом, земельными участками.

3.5. При выявлении неучтенных объектов недвижимого имущества, а также при отсутствии правоустанавливающих документов с собственником (пользователем) членами мобильной группы проводится информационно-разъяснительная работа по вопросу регистрации права собственности на соответствующее недвижимое имущество, необходимости оформления арендных отношений, правил постановки на технический учет объектов капитального строительства, а также разъясняются последствия отсутствия оформления прав владения, пользования, собственности в установленном действующим законодательством порядке, в том числе в части возможного применения мер административного воздействия.

3.6. В случае выявления Комиссией строений, помещений и сооружений, принадлежащих гражданам (юридическим лицам) на праве собственности и не прошедших техническую инвентаризацию и технический учет, которые могут быть в установленном порядке отнесены к объектам налогообложения, составляется отдельный перечень таких объектов (с указанием необходимых для оценки параметров) для последующего проведения их оценки в целях налогообложения в соответствии с действующим законодательством.

3.7. Информация о результатах проведенного дворового обхода рассматривается на заседании Комиссии, в случае выявления в ходе работы Комиссии фактов, требующих принятия государственными органами административных мер, соответствующая информация передается Комиссией данным органам для рассмотрения в рамках их компетенции.

3.8. Заседание считается правомочным при участии не менее половины членов Комиссии.

3.9. Председатель Комиссии ежеквартально информирует Главу МО «Обуховское сельское поселение» о результатах деятельности Комиссии.

ПЛАН РАБОТЫ
межведомственной комиссии по выявлению неучтенных объектов
индивидуального жилищного строительства и земельных участков на
территории муниципального образования Обуховское сельское поселение

№№ п/п	Наименование мероприятий	Срок исполнения	Ответственное лицо
1.	Запрос кадастровых планов территорий по МО "Обуховское сельское поселение"	до 31.12.2014г..	Шмелева О.М.
2.	Запрос в БТИ и РН информации о зарегистрированных объектах недвижимости: - с.Обуховское, д. Кокшарова, пос. Кокшаровский, - д. Шипицина, с.Шилкинское д. Колясникова, - с. Захаровское, д. Котюрово, д. Куваева, - пос. Октябрьский, с. Володинское, д. Борисова, п.Маяк.	до 31.12.2014г. до 31.12.2014г. до 31.12.2014г. до 31.12.2014г.	Шмелева О.М.
3.	Подворовый обход: - с.Обуховское, д. Кокшарова, пос. Кокшаровский, - д. Шипицина, с.Шилкинское д. Колясникова, - с. Захаровское, д. Котюрово, д. Куваева, - пос. Октябрьский, с. Володинское, д. Борисова, п.Маяк.	3-4 кв. 2015г. 4 кв. 2015г. 1 кв. 2015г. 2 кв. 2015г.	Комиссия
4.	Проведение анализа и составление отчета по проведенной Комиссией работе	В течение 30 дней после дворового обхода	Комиссия
5.	Проведение разъяснительной работы среди населения	Постоянно, во время подворного обхода	Комиссия
5.	Составление сводки о проделанной работе для главы МО "Обуховское сельское поселение"	ежеквартально	Комиссия

СОСТАВ

межведомственной комиссии по выявлению неучтенных объектов индивидуального жилищного строительства и земельных участков на территории муниципального образования Обуховское сельское поселение

1. Председатель комиссии – Шмелева О.М., специалист 1 категории муниципального образования Обуховское сельское поселение.

2. Секретарь комиссии - Зонтаг В.И., специалист 1 категории МО "Обуховское сельское поселение".

3. Члены комиссии:

Артюшина О.Н. – заместитель главы МО «Обуховское сельское поселение»,

Скубко Э.В. - специалист 1 категории муниципального образования Обуховское сельское поселение.

Артемьева М.С. – старший инспектор МО "Обуховское сельское поселение",

Руководители соответствующего территориально – структурного подразделения:

Куваева В.К. – специалист 1 категории, руководитель ТСП «Захаровский сельсовет»,

Ширикалова Т.Г. – специалист 1 категории, руководитель ТСП «Шилкинский сельсовет»,

Большева Н.Н. – специалист 1 категории, руководитель ТСП «Октябрьский сельсовет».