



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ОБУХОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 09.10.2018 г.
с. Обуховское

№ 233

О внесении изменений в постановление главы МО «Обуховское сельское поселение» № 86 от 20.04.2017 года «О межведомственной комиссии по признанию жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории муниципального образования Обуховское сельское поселение»

В соответствии со статьей 14 Жилищного кодекса Российской Федерации,

Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 (в ред. Постановления Правительства РФ от 02.08.2007 г. № 494), в целях проведения оценки соответствия жилых помещений необходимым требованиям и руководствуясь статьей 6 Устава муниципального образования Обуховское сельское поселение,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить новый состав комиссии по признанию жилого помещения (пригодным) непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (прилагается).
2. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы муниципального образования.

Глава МО
"Обуховское сельское поселение"

В.И. Верхорубов

СОСТАВ

межведомственной комиссии по признанию жилого помещения (пригодным) непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

1. Председатель комиссии - Чистяков А.П., заместитель главы муниципального образования Обуховское сельское поселение.

2. Секретарь комиссии - Мальцева Ю.В. – специалист 1 категории МО "Обуховское сельское поселение"

Члены комиссии:

1. Артемьева М.С. – директор МКУ ОСП «ЭХО»,
2. Калугина Н.С. – специалист 1 категории МО "Обуховское сельское поселение",
3. Галяева П.В. – специалист 1 категории МО "Обуховское сельское поселение",
4. Семенова А.С. - специалист 1 категории МО "Обуховское сельское поселение",
5. Байнова А.А. – специалист 1 категории МО "Обуховское сельское поселение",
6. Большева Н.А. – специалист 1 категории МО "Обуховское сельское поселение".

ПОЛОЖЕНИЕ

О комиссии по признанию жилого помещения (пригодным) непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

1. Общие положения

1.1. Комиссия по признанию жилого помещения (пригодным) непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (далее – Комиссия) создается Главой администрации МО "Обуховское сельское поселение" в целях осуществления оценки соответствия жилых помещений муниципального жилищного фонда требованиям жилого помещения, признания жилого помещения (пригодным) непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

1.2. Комиссия в своей работе руководствуется Жилищным кодексом РФ, Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащем сносу или реконструкции, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 28 января 2006 года № 47.

1.3. Комиссия вправе осуществлять полномочия по оценке соответствия частных жилых помещений, находящихся на территории муниципального образования, требованиям жилого помещения и по принятию решения о признании этих помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан.

2. Порядок формирования Комиссии

2.1. Состав Комиссии утверждается Постановлением Главы муниципального образования Обуховское сельское поселение.

2.2. Председателем Комиссии назначается заместитель Главы администрации муниципального образования Обуховское сельское поселение.

2.3. В состав комиссии включаются:

- специалист администрации по управлению имуществом ;
- специалисты администрации МО "Обуховское сельское поселение" (по согласованию);
- представитель жилищно-коммунального хозяйства (по согласованию);
- представитель отдела архитектуры и градостроительства администрации МО Камышловский муниципальный район (по согласованию);
- представитель органа государственного пожарного надзора (по согласованию);
- представитель Бюро технической инвентаризации (по согласованию);

2.4. К работе комиссии привлекается с правом совещательного голоса собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо), а в необходимых случаях – квалифицированные эксперты проектно-изыскательских организаций с правом решающего голоса.

3. Основные функции и порядок работы Комиссии .

3.1. Комиссия на основании заявления собственника помещения или заявления гражданина (нанимателя) либо на основании заключения органов, уполномоченных на проведение государственного контроля и надзора, по вопросам, отнесенным к их компетенции, проводит оценку соответствия помещения установленным требованиям.

3.2. Принимает и рассматривает заявления с прилагаемыми к нему обосновывающими документами. В случае если заявителем выступает орган, уполномоченный на проведение государственного контроля и надзора, комиссия после рассмотрения заключение этого органа, предлагает собственнику помещения представить соответствующие документы.

3.2. Определяет перечень дополнительных документов (заключения соответствующих органов государственного контроля и надзора, заключение проектно-изыскательской организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения, акт государственной жилищной инспекции субъекта Российской Федерации о результатах проведенных в отношении жилого помещения мероприятий по контролю), необходимых для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным требованиям;

3.3. Определяет состав привлекаемых экспертов проектно-изыскательских организаций исходя из причин, по которым жилое помещение может быть признано нежилым, либо для оценки возможности признания пригодным для проживания реконструированного ранее нежилого помещения;

3.4. Комиссия принимает решение о необходимости проведения обследования жилого помещения, многоквартирного дома.

3.5. В случае принятия решения о необходимости проведения обследования Комиссия обследует и составляет в трех экземплярах акт обследования помещения по форме согласно Приложения № 1.

3.6. По результатам работы Комиссия составляет в 3-х экземплярах заключение о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным требованиям и пригодным (непригодным) для проживания и признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции по форме согласно Приложения № 2.

3.7. Передает заключение Главе муниципального образования Обуховское сельское поселение для принятия решения по итогам работы Комиссии.

3.8. Комиссия в 5- дневный срок направляет по 1 экземпляру распоряжение и заключение комиссии заявителю и собственнику жилья. В случае признания жилого помещения непригодным для проживания вследствие наличия вредного воздействия факторов среды обитания,

представляющих особую опасность для жизни и здоровья человека, либо представляющих угрозу разрушения здания по причине его аварийного состояния, решение (в виде заключения) направляется Главе муниципального образования Камышловский муниципальный район, собственнику жилья и заявителю не позднее рабочего дня, следующего за днем оформления решения.

4. Регламент работы комиссии

4.1. Комиссия работает в порядке заседаний, созываемых председателем Комиссии по мере поступления обращений. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее чем пятьдесят процентов от общего числа её членов.

4.2. Комиссия рассматривает поступившее заявление или заключение органа, уполномоченного на проведение государственного контроля и надзора, в течение 30 дней с даты регистрации и принимает одно из решений, указанных в пункте 4.3., либо решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения.

4.3. По результатам работы комиссия принимает одно из следующих решений:

- о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;

- о необходимости и возможности проведения капитального ремонта, реконструкции или перепланировки (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными в настоящем Положении требованиями и после их завершения - о продолжении процедуры оценки;

- о несоответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, с указанием оснований, по которым помещение признается непригодным для проживания;

- о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;

- о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции.

4.4. Решение принимается большинством голосов членов комиссии и оформляется в виде заключения. Если число голосов "за" и "против" при принятии решения равно, решающим является голос председателя комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.

4.5. Решение Комиссии оформляется в форме заключения.

4.6. В случае проведения капитального ремонта, реконструкции или перепланировки жилого помещения в соответствии с решением, принятым на основании указанного в пункте 47 настоящего Положения заключения, комиссия в месячный срок после уведомления собственником жилого помещения или уполномоченным им лицом об их завершении проводит осмотр жилого помещения, составляет акт обследования и принимает соответствующее решение, которое доводит до заинтересованных лиц.

АКТ
обследования помещения

№ _____ (дата) _____

_____ (месторасположение помещения, в том числе наименования населенного пункта и улицы, номера дома и квартиры)

Межведомственная комиссия, назначенная _____,
(кем назначена, дата, номер решения о создании комиссии)
в составе председателя _____ (ф.и.о., занимаемая должность)
и членов комиссии _____ (ф.и.о., занимаемая должность и место работы)
при участии приглашенных экспертов _____

_____ (ф.и.о., занимаемая должность и место работы)
и приглашенного собственника помещения или уполномоченного им лица _____

_____ (ф.и.о., занимаемая должность и место работы)
произвела обследование помещения по заявлению _____

_____ (реквизиты заявителя: ф.и.о. и адрес – для физического лица, наименование организации и занимаемая должность – для юридического лица)
и составила настоящий акт обследования помещения _____

_____ (адрес, принадлежность помещения, кадастровый номер, год ввода в эксплуатацию)

Краткое описание состояния жилого помещения, инженерных систем здания, оборудования и механизмов и прилегающей к зданию территории _____

Сведения о несоответствиях установленным требованиям с указанием фактических значений показателя или описанием конкретного несоответствия _____

Оценка результатов проведенного инструментального контроля и других видов контроля и исследований _____

_____ (кем проведен контроль (испытание), по каким показателям, какие фактические значения получены)

Рекомендации межведомственной комиссии и предлагаемые меры, которые необходимо принять для обеспечения безопасности или создания нормальных условий для постоянного проживания _____

Заключение межведомственной комиссии по результатам обследования помещения _____

_____.

- Приложение к акту:
- а) результаты инструментального контроля;
 - б) результаты лабораторных испытаний;
 - в) результаты исследований;
 - г) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
 - д) другие материалы по решению межведомственной комиссии.

Председатель межведомственной комиссии

_____ (подпись)	_____ (ф.и.о.)
--------------------	-------------------

Члены межведомственной комиссии

_____ (подпись)	_____ (ф.и.о.)
_____ (подпись)	_____ (ф.и.о.)
_____ (подпись)	_____ (ф.и.о.)
_____ (подпись)	_____ (ф.и.о.)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о признании жилого помещения пригодным (непригодным)
для постоянного проживания

№ _____ (дата)

(месторасположение помещения, в том числе наименования
населенного пункта и улицы, номера дома и квартиры)

Межведомственная комиссия, назначенная
_____,
(кем назначена, дата, номер решения о созыве комиссии)
в составе председателя _____

(ф.и.о., занимаемая должность и место работы)
и членов комиссии _____

(ф.и.о., занимаемая должность и место работы)
при участии приглашенных экспертов _____

(ф.и.о., занимаемая должность и место работы)
и приглашенного собственника помещения или уполномоченного им лица

(ф.и.о., занимаемая должность и место работы)
по результатам рассмотренных документов _____

(приводится перечень документов)
и на основании акта межведомственной комиссии, составленного по
результатам обследования, _____

(приводится заключение, взятое из акта обследования (в случае
проведения обследования), или указывается, что на основании
решения межведомственной комиссии обследование не проводилось)
приняла заключение о _____

(приводится обоснование принятого межведомственной комиссией
заключения об оценке соответствия помещения требованиям,
предъявляемым к жилому помещению, и о его пригодности
(непригодности) для постоянного проживания)

Приложение к заключению:

- а) перечень рассмотренных документов;
- б) акт обследования помещения (в случае проведения обследования);
- в) перечень других материалов, запрошенных межведомственной комиссией;
- г) особое мнение членов межведомственной комиссии:

Председатель межведомственной комиссии

(подпись)

(ф.и.о.)

Члены межведомственной комиссии