



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ОБУХОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 12.02.2020 г.

№ 30

с. Обуховское

О внесении изменений в постановление Главы МО «Обуховское сельское поселение» от 16.04.2019 №111» Об утверждении Условий размещения нестационарных торговых объектов на территории МО "Обуховское сельское поселение" (изм. от 05.09.19г №234)

В соответствии Федеральным законом от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Законом Свердловской области от 21 марта 2012 года № 24-ОЗ «О торговой деятельности на территории Свердловской области»

ПО С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Внести в Условия размещения нестационарных торговых объектов на территории МО "Обуховское сельское поселение", утвержденный Постановлением от 16.04.2019 №111 «Об утверждении Условий размещения нестационарных торговых объектов на территории МО «Обуховское сельское поселение» следующие изменения:
 - в подпункт 2 пункта 3 главы 1 слова «торговую деятельность» заменить словами «деятельность, приносящую доход»;
 - в подпункт 1 пункта 53 главы 4 слова «, не превышающий 6 месяцев с даты утверждения настоящих Условий» заменить словами «до 01.07.2022»;
 - в подпункт 2 пункта 53 главы 4 слова «, не превышающий 9 месяцев с даты вступления в силу настоящих Условий» заменить словами «до 01.07.2020»
2. Разместить настоящее Постановление на официальном сайте МО "Обуховское сельское поселение" в сети интернет.
3. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы муниципального образования Чистякова А.П.

Глава муниципального образования
"Обуховское сельское поселение"

В.И. Верхорубов

Условия размещения нестационарных торговых объектов на территории МО «Обуховское сельское поселение»

Глава 1. Общее положение

1. Настоящие Условия разработаны во исполнение Федерального закона от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Закона Свердловской области от 21 марта 2012 года № 24-ОЗ «О торговой деятельности на территории Свердловской области», Постановления Правительства Свердловской области от 14 марта 2019 № 164-ПП «Об утверждении Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории Свердловской области».

2. Требования настоящих Условий не распространяются на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов:

- 1) находящихся на территориях розничных рынков;
- 2) при проведении ярмарок, имеющих временный характер, выставок-ярмарок;
- 3) при проведении праздничных, общественно-политических, культурно-массовых и спортивных мероприятий, имеющих временный характер;
- 4) находящихся в стационарных торговых объектах, иных зданиях, строениях, сооружениях или на земельных участках, находящихся в собственности Российской Федерации и частной собственности;
- 5) при осуществлении развозной и разносной торговли.

3. Термины и понятия, используемые для целей настоящих Условий:

- 1) нестационарный торговый объект (далее-НТО) - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, который не связан прочно с земельным участком, вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;
- 2) хозяйствующий субъект - коммерческая организация, некоммерческая организация, индивидуальный предприниматель, осуществляющие деятельность, приносящую доход;
- 3) участники торгов на право заключения договора, предусматривающего размещение нестационарного торгового объекта - хозяйствующие субъекты, подавшие заявки на участие в торгах;
- 4) договор, предусматривающий размещение нестационарного торгового объекта,- договор, заключаемый с хозяйствующим субъектом по результатам проведения торгов или без проведения торгов отдельно на каждый

нестационарный торговый объект, в котором указаны место (адресный ориентир) нестационарного торгового объекта, площадь места, предоставляемого под размещение нестационарного торгового объекта, срок размещения нестационарного торгового объекта, категория хозяйствующих субъектов, размер, сроки и условия платы за размещение нестационарного торгового объекта (далее-договор);

5) объект - земельные участки, здания, строения, сооружения, находящиеся в муниципальной собственности.

6) лот - одно место или несколько мест размещения нестационарных торговых объектов в соответствии с извещением о проведении аукциона;

7) открытый аукцион - аукцион, победителем которого признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за право заключить договор;

8) заявитель - хозяйствующий субъект, имеющий намерение участвовать в аукционе;

9) заявка на участие в аукционе - письменное подтверждение согласия заявителя принять участие в аукционе;

10) участник аукциона - заявитель, подавший заявку на участие в аукционе и допущенный к участию в аукционе;

11) победитель аукциона - участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену за право заключить договор и не уклонившийся от его подписания.

4. Размещение нестационарного торгового объекта осуществляется в местах, определенных схемой размещения нестационарных торговых объектов в муниципальном образовании, утвержденной Постановлением Главы муниципального образования «Обуховское сельское поселение».

5. Размещение нестационарного торгового объекта осуществляется на основании договора, предусматривающего размещение нестационарного торгового объекта в определенном схемой месте, заключаемого в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Свердловской области.

6. Договор заключается в случаях, предусмотренных настоящими Условиями, хозяйствующим субъектом по результатам проведения торгов или без проведения торгов с органом местного самоуправления, расположенным на территории муниципального образования «Обуховское сельское поселение», на объектах, находящихся в муниципальной собственности.

7. Срок размещения нестационарного торгового объекта определяется договором в соответствии со схемой и составляет 7 лет, если иное не предусмотрено настоящим Порядком.

8. Договоры, заключенные для целей размещения нестационарного торгового объекта до утверждения настоящих Условий, действуют до истечения срока, предусмотренного договором, за исключением случаев, указанных в пункте 16 настоящих Условий.

Глава 2. Заключение договора по результатам торгов

9. Решение о проведении торгов на право заключения договора принимается муниципальным образованием в полномочия которого входит проведение данных мероприятий на основании заявок хозяйствующих субъектов о проведении торгов, либо по собственной инициативе. Торги на право заключения договора должны быть объявлены не позднее чем за 30 дней до даты окончания действия договора и проведены до истечения срока действия такого договора.

Договор заключается по результатам торгов после прекращения действия ранее заключенного договора.

10. Торги на право заключения договора проводятся в форме аукциона. Заключение договора осуществляется по результатам торгов в форме аукциона за исключением случаев, указанных в пункте 53 настоящих Условий.

Порядок и сроки проведения аукциона на право заключения договора устанавливаются в соответствии с настоящими Условиями.

Глава 3. Порядок организации и проведения аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта

11. Предметом аукциона является право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «Обуховское сельское поселение» по договору.

12. В качестве организатора аукциона выступает муниципальное образование в полномочия которого входит проведение данных мероприятий

13. Организатор выполняет следующие функции:

- 1) определяет начальный размер годовой платы по договору;
- 2) определяет размер задатка и "шаг аукциона";
- 3) осуществляет регистрацию заявок на участие в аукционе;
- 4) направляет заявителям уведомления о допуске к участию в аукционе или об отказе в допуске;
- 5) размещает на своем официальном сайте извещение о проведении аукциона, о внесении изменения в извещение о проведении аукциона, извещение об отказе в проведении аукциона, протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, протокол о результатах аукциона, информацию об отказе или уклонении победителя аукциона от заключения договора;

- б) заключает договор с победителем аукциона;
- 7) выступает заказчиком работ по подготовке схемы границ места размещения нестационарного торгового объекта.

14. Для проведения аукциона организатором формируется аукционная комиссия (далее - комиссия).

15. В состав комиссии входят представители муниципального образования в полномочия которого входит проведение данных мероприятий. Состав комиссии не может быть менее трех человек и должен включать председателя, секретаря комиссии.

16. Решения комиссии принимаются простым большинством голосов.

17. Комиссия утверждает извещение о проведении аукциона; принимает решение о допуске заявителей к участию в аукционе или об отказе в допуске к участию в аукционе; принимает решение об отказе в проведении аукциона, о внесении изменений в извещение о проведении аукциона; принимает решение о признании аукциона несостоявшимся в случаях: подачи только одной заявки заявителем, если для участия в аукционе не подано ни одной заявки либо ни один из заявителей не был допущен к участию в аукционе; определяет победителя аукциона.

18. Все решения комиссии оформляются протоколом.

19. Заседание комиссии считается правомочным, если на заседании присутствуют все члены комиссии (либо лица, их замещающие).

20. Решение о проведении открытого аукциона и формировании аукционной комиссии оформляется Постановлением Главы муниципального образования в полномочия которого входит проведение данных мероприятий.

21. Начальный размер годовой платы по договору, заключаемому по итогам аукциона, устанавливается в размере рыночной стоимости платы за размещение нестационарного торгового объекта в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

22. Задаток определяется из расчета не менее 50 процентов от начального размера годовой платы за право размещения нестационарного торгового объекта.

23. "Шаг аукциона" - не менее 5 процентов от начального размера годовой платы за право размещения нестационарного торгового объекта.

24. Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте организатора не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты проведения аукциона и должно содержать:

- 1) наименование, местонахождение, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора;
- 2) место, дату и время проведения аукциона;
- 3) информацию о предмете аукциона, в том числе местоположение и размер площади места размещения нестационарного торгового объекта, вид размещаемого нестационарного торгового объекта;
- 4) начальную цену предмета аукциона;
- 5) "шаг аукциона";
- 6) форму заявки на участие в аукционе (далее - заявка), порядок приема, адрес места приема, дату и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе;
- 7) размер задатка, порядок его внесения и возврата, банковские реквизиты для перечисления задатка;
- 8) срок, в течение которого победитель аукциона должен подписать договор;
- 9) требования к участникам аукциона;
- 10) типовую форму договора (согласно приложению);
- 11) схему границ места размещения нестационарного торгового объекта.

25. Комиссия вправе принять решение об отказе в проведении аукциона не позднее чем за 10 (десять) рабочих дней до дня его проведения. Извещение об отказе в проведении аукциона должно быть опубликовано организатором на своем официальном сайте в течение 1 (одного) рабочего дня со дня принятия соответствующего решения.

26. Комиссия вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее чем за 10 (десять) рабочих дней до даты окончания приема заявок. Извещение о внесении изменений должно быть

опубликовано организатором на своем официальном сайте в течение 1 (одного) рабочего дня со дня принятия соответствующего решения.

27. Для участия в аукционе заявитель представляет организатору в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы, которые должны быть прошиты и пронумерованы:

1) заявку, которая должна содержать дату проведения аукциона, номер заявленного лота, сведения о заявителе, в том числе наименование юридического лица либо фамилию, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, адрес регистрации (места жительства), ИНН, ОГРН, номер контактного телефона, реквизиты счета для возврата задатка;

2) доверенность, подтверждающую полномочия лица на осуществление действий от имени участника аукциона, в случае, если заявку подает представитель;

3) копию документа, удостоверяющего личность индивидуального предпринимателя, полномочного представителя на подачу заявки;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или юридических лиц организатор запрашивает самостоятельно.

28. По каждому лоту заявитель имеет право подать только одну заявку.

29. Заявка регистрируется в журнале приема заявок с указанием даты и времени приема заявки. Заявителю после регистрации выдается копия заявки с указанием даты и времени ее регистрации и фамилии должностного лица, принявшего заявку.

30. Заявитель может отозвать заявку путем письменного уведомления организатора не позднее дня окончания приема заявок.

31. Заявки на участие в аукционе, поступившие по истечении срока приема заявок, не принимаются.

32. Все зарегистрированные заявки передаются на рассмотрение комиссии не позднее 2 (двух) рабочих дней со дня окончания приема заявок.

33. Заявки рассматриваются комиссией в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня их получения.

34. По результатам рассмотрения заявок комиссия принимает решение о допуске заявителей к участию в аукционе или об отказе в допуске к участию в аукционе.

35. Решение комиссии направляется организатору в течение 2 (двух) рабочих дней со дня принятия решения.

36. Организатор уведомляет о принятом решении заявителя или его полномочного представителя лично или по почте заказным письмом не позднее 2 (двух) рабочих дней, следующих за днем получения протокола комиссии.

37. Основаниями для отказа в допуске заявителя к участию в аукционе являются:

- 1) представление заявки, не соответствующей требованиям, установленным подпунктом 1 пункта 27 настоящего Порядка;
- 2) прекращение или приостановление деятельности заявителя;
- 3) отсутствие информации у организатора о поступлении задатка на дату рассмотрения заявок.

38. В течение 5 (пяти) рабочих дней после дня рассмотрения заявок заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор обязан вернуть поступившие от них задатки.

39. В случае подачи только одной заявки заявителем, признанным участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся. Участник аукциона, подавший такую заявку, имеет право на заключение договора без проведения аукциона. Размер годовой платы по договору определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

40. В случае если для участия в аукционе не подано ни одной заявки либо ни один из заявителей не был допущен к участию в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Предмет аукциона подлежит повторному выставлению на аукцион в срок, не превышающий 40 (сорок) календарных дней.

41. Аукцион проводится в день, время и в месте, указанном в извещении о проведении аукциона.

42. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной платы за предмет аукциона.

43. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора.

44. В протоколе указываются:

- 1) номер лота;
- 2) предмет аукциона с указанием места размещения нестационарного торгового объекта, типа, площади места, предоставляемого под размещение нестационарного торгового объекта, вид размещаемого нестационарного торгового объекта;
- 3) предпоследнее и последнее предложение участников аукциона;
- 4) наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, юридического лица;
- 5) размер годовой платы по договору по итогам аукциона.

Протокол о результатах аукциона подписывается председателем комиссии.

45. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте организатора в течение 3 (трех) рабочих дней со дня его подписания.

46. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

47. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения договора с победителем аукциона.

48. В течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона победитель аукциона обязан заключить договор.

49. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания договора победитель аукциона обязан оплатить годовой размер платы, предложенный им на аукционе.

50. В случае не поступления в адрес организатора документа об оплате в соответствии со статьей 22 настоящего Порядка победитель аукциона считается уклонившимся от заключения договора. Задатки, внесенные

лицами, признанными победителями аукциона и не заключившими в установленном порядке договор, не возвращаются.

51. Организатор размещает информацию об отказе или уклонении победителя аукциона от заключения договора на своем официальном сайте.

52. В случае отказа или уклонения победителя аукциона от заключения договора он заключается с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение. В случае согласия такого участника заключить договор этот участник признается победителем аукциона и договор составляется организатором путем включения в него размера годовой платы по договору, предложенной этим участником, увеличенной на 50 процентов от шага аукциона. Если победитель аукциона уклонился от заключения договора, аукцион признается несостоявшимся. Предмет аукциона подлежит повторному выставлению на аукцион в срок, не превышающий 40 (сорок) календарных дней.

Глава 4. Заключение договора без торгов

53. Без проведения торгов договор заключается на основании заявления хозяйствующего субъекта о заключении договора в следующих случаях:

1) обращение хозяйствующего субъекта в срок до 01.07.2020 в муниципальное образование, в полномочия которого входит проведение данных мероприятий, с которым заключен договор для целей размещения нестационарного торгового объекта либо договор аренды земельного участка, предусматривающий размещение нестационарного торгового объекта в месте, включенном в схему, срок действия которого не истек.

В данном случае договор заключается на срок:

-от одного года до трех лет, в случае если на дату обращения хозяйствующего субъекта с заявлением на заключение договора осталось менее трех лет до истечения срока действия ранее заключенного договора для целей размещения нестационарного торгового объекта либо договора аренды земельного участка, предусматривающего размещение нестационарного торгового объекта в месте, включенном в схему;

-от одного года до трех лет, в случае если ранее заключенный договор для целей размещения нестационарного торгового объекта либо договора аренды земельного участка, предусматривающий размещение нестационарного торгового объекта в месте, включенном в схему, заключен на неопределенный срок;

-равный сроку, оставшемуся до окончания действия договора, в случае, если на дату обращения хозяйствующего субъекта с заявлением на заключение договора осталось более трех лет до истечения срока действия ранее заключенного договора для целей размещения нестационарного торгового объекта либо договора аренды земельного участка, предусматривающего

размещение нестационарного торгового объекта в месте, включенном в схему;

2) обращение в срок до 01.07.2020 в муниципальное образование в полномочия которого входит проведение данных мероприятий, при подтверждении добросовестного внесения платы и (или) отсутствии задолженности за размещение нестационарного торгового объекта в месте, включенном в схему, в отсутствие заключенного договора на размещение нестационарного торгового объекта либо договора аренды земельного участка, предусматривающего размещение нестационарного торгового объекта.

Договор заключается сроком от одного года до трех лет.

В данном случае муниципальное образование в полномочия которого входит проведение данных мероприятий, письменно уведомляет в течение 3 месяцев с даты утверждения настоящих Условий лиц, указанных в подпункте 1 и абзаце первом подпункта 2 настоящего пункта, о возможности переоформить (заключить) договор без торгов;

3) предоставление компенсационного места размещения нестационарного торгового объекта на срок, оставшийся до окончания действия договора для целей размещения нестационарного торгового объекта. При отсутствии договора для целей размещения нестационарного торгового объекта применению подлежат положения подпункта 2 настоящего пункта;

4) размещение временных сооружений, предназначенных для размещения летних кафе, предприятием общественного питания на срок до 180 календарных дней в течение календарного года в случае их размещения на земельном участке:

- смежном с земельным участком под зданием, строением или сооружением, в помещениях которого располагается указанное предприятие общественного питания;

- на котором предприятием общественного питания в установленном законодательством Свердловской области порядке, размещен павильон, палатка или киоск, относящиеся к нестационарным торговым объектам в сфере общественного питания;

5) признание торгов несостоявшимися по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя с хозяйствующим субъектом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также хозяйствующим субъектом, признанным единственным участником аукциона;

6) в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

54. Срок рассмотрения заявления хозяйствующего субъекта на заключение договора не может превышать 30 календарных дней со дня регистрации такого заявления.

55. Перечень документов, прилагаемых к заявлению о заключении договора:

1) копии документа, удостоверяющего личность хозяйствующего субъекта - индивидуального предпринимателя или его представителя, представителя юридического лица;

2) документ, удостоверяющий полномочия представителя хозяйствующего субъекта, в случае подачи заявления представителем хозяйствующего субъекта (в случае, если от имени юридического лица, действует лицо, имеющее право действовать без доверенности, предоставление такого документа не требуется);

3) эскизный проект предлагаемого к размещению нестационарного торгового объекта.

56. Договор заключается отдельно на каждое место для размещения нестационарного торгового объекта, указанное в заявлении и предусмотренное схемой.

57. Основания для отказа в заключении договора:

1) с заявлением о заключении договора обратилось лицо, которое в соответствии с действующим законодательством Свердловской области не имеет права на заключение договора;

2) указанное в заявлении место размещения нестационарного торгового объекта отсутствует в схеме;

3) указанное в заявлении место размещения нестационарного торгового объекта является предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено на официальном сайте муниципального образования в полномочия которого входит проведение данных мероприятий;

4) отсутствие в Едином государственном реестре юридических лиц, Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей сведений о хозяйствующем субъекте;

5) исключение юридического лица, прекратившего свою деятельность, из Единого государственного реестра юридических лиц;

6) исключение сведений об индивидуальном предпринимателе из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей в связи с прекращением гражданином деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

7) возведение и эксплуатация нестационарного торгового объекта в нарушение целевого (функционального) назначения, предусмотренного в схеме, несоблюдение требований к параметрам, внешнему виду нестационарного торгового объекта, установленного на территории муниципального образования «Обуховское сельское поселение»;

8) указанное в заявлении место размещения нестационарного торгового объекта входит в границы земельного участка, предоставленного иному юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю, гражданину в порядке, предусмотренном Земельным кодексом РФ, либо в отношении указанного в заявлении места размещения нестационарного торгового

объекта имеется действующий договор, предусматривающий размещение нестационарного торгового объекта, заключенный с иным лицом.

58. Основания для расторжения договора:

Право на размещение нестационарного торгового объекта прекращается в случаях:

- 1) предусмотренных Договором;
- 2) прекращения субъектом торговли в установленном федеральным законодательством порядке своей деятельности;
- 3) возведение и эксплуатация нестационарного торгового объекта в нарушение целевого (функционального) назначения, предусмотренного в схеме, несоблюдение требований к параметрам, внешнему виду нестационарного торгового объекта, установленных на территории муниципального образования «Обуховское сельское поселение»;
- 4) исключение места размещения нестационарного торгового объекта из Схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Обуховское сельское поселение».

Глава 5. Требования к размещению и внешнему виду нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Обуховское сельское поселение».

59. Общие требования к размещению нестационарных торговых объектов:

1) размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Обуховское сельское поселение» должно соответствовать действующим градостроительным, строительным, архитектурным, пожарным, санитарным и иным нормам, правилам и нормативам.

2) при размещении НТО должен быть предусмотрен удобный подъезд автотранспорта, не создающий помех для прохода пешеходов.

3) размещение НТО должно обеспечивать свободное движение пешеходов и доступ потребителей к торговым объектам, в том числе обеспечение безбарьерной среды жизнедеятельности для инвалидов и иных маломобильных групп населения, беспрепятственный подъезд спецтранспорта при чрезвычайных ситуациях.

60. Не допускается размещение у НТО (кроме передвижных средств развозной и разносной уличной торговли) холодильного оборудования, столиков, зонтиков и других объектов, за исключением случаев, когда размещение подобных объектов предусмотрено архитектурным решением.

61. Техническая оснащённость НТО должна отвечать санитарным, противопожарным, экологическим правилам, правилам продажи отдельных видов товаров, соответствовать требованиям безопасности для жизни и здоровья людей, условиям приёма, хранения и реализации товара, а также обеспечивать условия труда работников.

62. Не допускается складирование товара, упаковок, мусора на элементах благоустройства, прилегающей территории и кровлях.

63. Не допускается размещение НТО в местах, не включенных в Схему размещения НТО (за исключением зон осуществления развозной и разносной торговли);

64. Размещение НТО должно соответствовать требованиям строительных, санитарно-гигиенических норм, существующих градостроительных ограничений, требований по охране окружающей среды, рационального использования территорий, охраны историко-культурного наследия, земельно-хозяйственного устройства.

65. Требования к внешнему виду нестационарного торгового объекта:

1) каркас нестационарных торговых объектов должен изготавливаться из несущих сварных металлических (стальных) конструкций заводского изготовления.

Конструкция модуля должна обеспечивать возможность его перемещения и транспортировки путем установки в верхней части рым-болтов (рым-гаек) или специальных кронштейнов.

Фасадное и боковое остекление предусматривать из алюминиевых конструкций со стеклопакетами из витринного стекла (простого или тонированного) с защитным антивандальным покрытием (пленкой);

2) все внешние поверхности модуля, включая корпус, фриз, декоративные колонны, рекламные и информационные поверхности, нижние ограждающие элементы должны быть облицованы композитными панелями с различной текстурной и фактурной алюминиевой поверхностью (толщина панелей не менее 3 мм).

Для защиты от атмосферных осадков конструкция модуля должна предусматривать козырек с покрытием из светопрозрачного или тонированного материала (монолитного поликарбоната) толщиной не менее 10 мм;

3) для изготовления объекта и его отделки должны применяться современные сертифицированные (в т. ч. по пожаробезопасности) материалы, имеющие качественную и прочную окраску, отделку и не изменяющие своих эстетических и эксплуатационных качеств в течение всего срока эксплуатации торгового модуля (не менее 7 лет). При этом не допускается применения кирпича, блоков, бетона, сайдинга, рулонной и шиферной кровли, металлочерепицы, древесины.

Архитектурно-художественное решение объекта не должно противоречить существующей стилистике окружающей застройки и должно соответствовать маркировке типов объектов мелкорозничной торговли.

Рекламно-информационное оформление объектов должно соответствовать типовому архитектурно-дизайнерскому решению;

4) не допускается при оформлении НТО:
-использование контрастных цветовых пар (красный-зеленый, желтый-синий и пр.);

- использование вывесок, фирменных цветов и логотипов, диссонирующих с цветовым решением фасада;
- использование черного цвета для фона и массивных элементов вывесок;
- не допускается размещение рекламно-информационного оформления (включая самоклеящуюся пленку) на внешних поверхностях объекта, за исключением предусмотренного проектом места для размещения логотипа, торговой марки в рамках рекламного поля.

Глава 6. Определение размера платы по договору, заключаемому без проведения торгов на территории муниципального образования «Обуховское сельское поселение».

66. Порядок определения размера платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «Обуховское сельское поселение» осуществляется:

1) на основании законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности независимым оценщиком, определяемым в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд и (или) исходя из расчета стоимости права на заключение такого договора;

2) путем нормативного установления базовой ставки поправочных коэффициентов для самостоятельного расчета платы за право заключения договора, при этом формула расчета может быть предоставлена в следующем виде:

$$C = \text{БТ} * S * \text{П} * K1 * K2 * K3 \dots K_n,$$

C-размер платы по договору (рублей в месяц);

БТ-базовый тариф одного квадратного метра площади НТО;

S-площадь НТО (кв. м);

П-период возведения и эксплуатации НТО (единица измерения- месяц);

K1, K2, K3 и т.д.- поправочные коэффициенты, учитывающие отдельные особенности как самих НТО, так и мест их размещения.

Глава 7. Демонтаж нестационарного торгового объекта.

67. Нестационарный торговый объект подлежит демонтажу

собственником нестационарного торгового объекта за свой счет по следующим основаниям:

1) установка нестационарного торгового объекта в нарушение требований, предусмотренных настоящим порядком, в том числе в случае самовольного размещения нестационарного торгового объекта в нарушение требований, установленных законодательством Российской Федерации и законодательством Свердловской области;

2) досрочное расторжение договора;

3) истечение срока действия договора.

68. В случае если собственник нестационарного торгового объекта добровольно не выполнит требования, указанные в пункте 1 главы 7 настоящих Условий, меры по освобождению мест, занятого нестационарным торговым объектом, принимаются муниципальным образованием «Обуховское сельское поселение».

69. Предоставление компенсационного места для размещения нестационарного торгового объекта осуществляется в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Свердловской области от 27.04.2017 №295 -ПП «Об утверждении Порядка разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов в муниципальных образованиях, расположенных на территории Свердловской области».