



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ОБУХОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

12.12.2019 г.

№ 305

с. Обуховское

Об утверждении Порядка выявления и учета мнения собственников помещений в многоквартирных домах в целях принятия решения о создании парковок общего пользования на территориях общего пользования в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 2 статьи 12 Федерального закона от 29.12.2017 № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», ст. 26 Устава муниципального образования «Обуховское сельское поселение»

ПО С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Утвердить Порядок выявления и учета мнения собственников помещений в многоквартирных домах в целях принятия решения о создании парковок общего пользования на территориях общего пользования в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в газете «Камышловские известия» и на официальном сайте www.obukhovskoe.rf.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального образования
«Обуховское сельское поселение»

В.И. Верховурбов

**ПОРЯДОК ВЫЯВЛЕНИЯ И УЧЕТА МНЕНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ В ЦЕЛЯХ
ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ О СОЗДАНИИ ПАРКОВОК ОБЩЕГО
ПОЛЬЗОВАНИЯ НА ТЕРРИТОРИЯХ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ В
ГРАНИЦАХ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ,
ЗАСТРОЕННОГО МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2017 № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и регулирует порядок выявления и учета мнения собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на земельных участках, прилегающих к территориям общего пользования в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами (далее - территория общего пользования), в целях принятия решений о создании парковок общего пользования на территориях общего пользования.

1.2. Понятия, используемые в настоящем Порядке, применяются в том же значении, что и в Градостроительном кодексе Российской Федерации и Федеральном законе от 29.12.2017 № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», а также для целей настоящего порядка используются понятия в следующих значениях:

- уполномоченный орган - администрация МО «Обуховское сельское поселение», в лице ее структурного подразделения, уполномоченного распоряжением администрации на выявление и учет мнения собственников помещений в многоквартирных домах при принятии решения о создании парковки общего пользования на территории общего пользования в МО «Обуховское сельское поселение»;

- участник опроса - физическое лицо, юридическое лицо, являющиеся собственниками помещений в многоквартирном доме, включенном в перечень многоквартирных домов, и принявшие участие в опросе;

- перечень многоквартирных домов - адресный список многоквартирных домов, расположенных на земельном участке, прилегающем к территории общего пользования, на которой планируется создание парковки общего пользования;

- схема размещения парковки общего пользования - документ, подготовленный на основании проектной документации и (или) технической

документации, выполненный в виде схемы с текстовым описанием, с нанесением границ парковки общего пользования на территории общего пользования, с указанием ее адресной привязки, площади, вместимости (количества машино-мест).

1.3. Положения настоящего Порядка не распространяются на правоотношения, связанные с созданием парковок общего пользования в границах земельного участка, относящегося к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме.

2. Выявление и учет мнения собственников помещений в многоквартирном доме

2.1. Выявление мнения собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на земельных участках, прилегающих к территории общего пользования, на которой планируется создание парковки общего пользования, осуществляется путем проведения уполномоченным органом опроса.

2.2. Право участвовать в опросе имеют собственники помещений в многоквартирных домах, расположенных на земельных участках, прилегающих к территории общего пользования, на которой планируется создание парковки общего пользования.

2.3. В целях проведения опроса уполномоченный орган не позднее 10 рабочих дней до даты начала опроса:

1) направляет информацию о проведении опроса для опубликования в официальных печатных средствах массовой информации, в которых публикуются акты администрации муниципального образования газета «Камышловские известия»;

2) размещает информацию о проведении опроса на странице на официальном сайте администрации МО «Обуховское сельское поселение» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

3) обеспечивает размещение информации о проведении опроса на информационных стендах в подъездах многоквартирных домов, включенных в перечень многоквартирных домов;

4) обеспечивает распространение информации о проведении опроса и формы опросного листа по почтовым ящикам в многоквартирных домах, включенных в перечень многоквартирных домов.

2.4. Информация о проведении опроса содержит:

1) сведения о дате и времени начала и окончания опроса, общий срок которого не может составлять менее 20 календарных дней;

2) перечень многоквартирных домов;

3) схему размещения парковки общего пользования;

4) опросный лист по форме согласно приложению № 1 к настоящему порядку для заполнения в письменной форме и направления (представления) участником опроса в уполномоченный орган;

5) адрес уполномоченного органа, ответственное лицо, контактный телефон, электронную почту для предоставления (направления) участниками опроса опросных листов.

2.5. Собственники помещений в многоквартирном доме принимают участие в опросе путем заполнения и направления (представления) в уполномоченный орган опросного листа на бумажном носителе либо в электронном виде по адресу, указанному в информации о проведении опроса в соответствии с подпунктом 5 пункта 2.4 настоящего Порядка.

2.6. Способ направления (представления) в уполномоченный орган опросного листа выбирается собственником помещения в многоквартирном доме самостоятельно.

2.7. Участник опроса направляет (представляет) в уполномоченный орган опросные листы лично либо через уполномоченного представителя, полномочия которого оформлены в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.8. В случае если участник опроса является собственником двух и более помещений в многоквартирном доме, указанном в перечне многоквартирных домов, участник опроса направляет (представляет) в уполномоченный орган опросные листы в количестве, равном количеству помещений, собственником которых он является (1 опросный лист равен 1 помещению).

2.9. Уполномоченный орган организует прием и регистрацию поступивших (представленных) опросных листов.

2.10. В течение 2 рабочих дней со дня истечения даты окончания опроса, указанной в информации о проведении опроса, уполномоченный орган осуществляет сортировку действительных и недействительных опросных листов. Недействительными признаются опросные листы:

- 1) не соответствующие утвержденной форме опросного листа;
- 2) в которых отсутствуют обязательные для заполнения сведения, указанные в форме опросного листа;
- 3) содержащие сведения об участии в опросе собственников помещений в многоквартирных домах, не указанных в перечне многоквартирных домов, предусмотренном подп. 2 пункта 2.4 настоящего Порядка;
- 4) поступившие по истечении даты и времени окончания приема опросных листов, указанных в информации о проведении опроса.

2.11. Уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней со дня завершения сортировки опросных листов осуществляет подсчет результатов опроса и оформляет их протоколом по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку, который утверждается руководителем уполномоченного органа, и размещается на официальном сайте администрации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

2.12. При принятии решения о создании парковки общего пользования на территории общего пользования уполномоченным органом учитывается

выраженное в действительных опросных листах мнение большинства от числа лиц, принявших участие в опросе.

В случае, если по итогам опроса большинством от числа лиц, принявших участие в опросе, выражено мнение о согласии с созданием парковки общего пользования на территории общего пользования, уполномоченный орган принимает решение о создании парковки общего пользования.

В случае, если по итогам опроса большинством от числа лиц, принявших участие в опросе, выражено мнение о несогласии с созданием парковки общего пользования на территории общего пользования, решение о создании парковки общего пользования уполномоченным органом не принимается.

В случае, если по итогам опроса мнение о согласии с созданием парковки общего пользования на территории общего пользования и мнение о несогласии с созданием парковки общего пользования на территории общего пользования выражено равным количеством от общего числа лиц, принявших участие в опросе, уполномоченным органом принимается решение о создании парковки общего пользования.

2.13. Решение о создании парковки общего пользования на территории общего пользования принимается уполномоченным органом в форме приказа руководителя уполномоченного органа.

Приказ должен содержать ссылку на протокол итогов опроса, а также схему размещения парковки общего пользования.

Приложение № 1
к Порядку выявления и учета мнения
собственников помещений в многоквартирных домах
в целях принятия решения о создании парковок
общего пользования на территориях общего
пользования в границах элемента планировочной
структуры, застроенного многоквартирными домами

Форма

ОПРОСНЫЙ ЛИСТ

выявления мнения собственников помещений в многоквартирном
доме № _____ по ул. _____ в МО «Обуховское сельское
поселение», расположенном на земельном участке, прилегающем к территории общего
пользования, на которой планируется создание парковки общего пользования
Пожалуйста, заполните и направьте данную форму в уполномоченный орган по адресу:
_____ либо по _____ электронной
почте _____ не позднее " ____ " _____ 20__ г.

(Ф.И.О. <*> гражданина либо наименование юридического лица - собственника помещения)

являющийся(щаяся) собственником помещения _____,
(жилого/нежилого)

расположенного по адресу: _____
на основании _____
(сведения о правоустанавливающем документе)

выданного " ____ " _____ г. _____

(кем и когда выдан правоустанавливающий документ)

* Представитель собственника по доверенности N _____ от " ____ " 20__ г.

(Ф.И.О. <*> уполномоченного представителя)

Номер контактного телефона либо адрес электронной почты (при наличии)

Содержание вопроса	За	Против
1	2	3
1. Создание парковки общего пользования на территории общего пользования, прилегающей к земельному участку, на котором расположен многоквартирный дом № _____ по ул. _____ в МО «Обуховское сельское поселение»		

Подпись _____ " ____ " _____ 20__ г.

Я, _____
(Ф.И.О. <*> гражданина)

даю свое согласие на обработку моих персональных данных в целях проведения настоящего опроса в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Подпись _____ " ____ " _____ 20__ г.

Примечание: <*> - отчество указывается при наличии.

Приложение № 2
к Порядку выявления и учета мнения
собственников помещений в многоквартирных домах
в целях принятия решения о создании парковок
общего пользования на территориях общего
пользования в границах элемента планировочной
структуры, застроенного многоквартирными домами

Форма

УТВЕРЖДАЮ
Руководитель
уполномоченного органа

(Ф.И.О. <*>, должность)
" __ " _____ 20__ г.

ПРОТОКОЛ

результатов опроса собственников помещений в многоквартирных
домах, расположенных на земельных участках, прилегающих
к территории общего пользования в границах элемента
планировочной структуры, на которой планируется создание
парковки общего пользования

город " __ " _____ 20__ г.

В период с " __ " _____ г. по " __ " _____ г. проведен опрос о
создании парковки общего пользования на территории общего пользования в границах
элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами,
расположенными на земельных участках, прилегающих к территории общего пользования в МО
«Обуховское сельское поселение».

- | | |
|---|--------------------|
| 1. Перечень многоквартирных домов (число участников опроса) | цифрами |
| (прописью) | |
| 2. Число недействительных опросных листов | цифрами (прописью) |
| 3. Число действительных опросных листов | цифрами (прописью) |
| 4. Число участников, ответивших "за" | цифрами (прописью) |
| 5. Число участников, ответивших "против" | цифрами (прописью) |

Лицо, осуществившее подсчет
результатов опроса

(Ф.И.О. <*>) (подпись)

Протокол подписан " __ " _____ 20__ года в _____ часов _____ минут

Примечание: <*> - отчество указывается при наличии.
