



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ОБУХОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.12.2019 г.

№ 329

с. Обуховское

Об утверждении муниципальной программы по управлению муниципальным имуществом МО «Обуховское сельское поселение» по оказанию имущественной поддержки субъектам МСП

В соответствии со статьей 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее – Закон № 209-ФЗ), Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «Обуховское сельское поселение»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить муниципальную программу по управлению муниципальным имуществом муниципального образования «Обуховское сельское поселение» по оказанию имущественной поддержки субъектам МСП.
2. Настоящее постановление вступает в силу с момента размещения на официальном сайте администрации муниципального образования «Обуховское сельское поселение» в сети «Интернет».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального образования
«Обуховское сельское поселение»

В.И. Верхорубов

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

I. Введение

Имущественная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – МСП) является одним из приоритетных направлений деятельности органов государственной власти и органов местного самоуправления по развитию малого и среднего бизнеса. Статья 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее – Закон № 209-ФЗ) предусматривает утверждение указанными органами перечней государственного и муниципального имущества для предоставления субъектам МСП в долгосрочную аренду, в том числе на льготных условиях.

Имущественная поддержка востребована среди субъектов МСП в отношении таких видов имущества, как производственные и административные здания, помещения, земельные участки, в том числе из земель сельскохозяйственного назначения, транспортные средства, оборудование.

Оказание имущественной поддержки субъектам МСП будет способствовать вовлечению муниципального имущества в хозяйственный оборот, укреплению имущественной базы малого и среднего бизнеса, и в то же время повысит доходность бюджета за счет поступления арендных платежей, а также последующего выкупа имущества арендаторами.

II. Цели и задачи имущественной поддержки субъектов МСП

Паспорт Национального проекта «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы» предусматривает к 1 декабря 2024 года обеспечение доступа субъектов МСП к предоставляемому на льготных условиях имуществу за счет дополнения общего количества объектов, в том числе неиспользуемых, неэффективно используемых или используемых не по назначению в перечнях до 66000 объектов. Распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.01.2017 №147-р утверждена Целевая модель

«Поддержка малого и среднего предпринимательства», которая задает целевые значения показателей по направлению имущественной поддержки субъектов МСП до конца 2021 года, включая ежегодный рост на 10% количества объектов, включенных в перечни, и увеличение доли таких объектов, сданных в аренду субъектам МСП.

Целью настоящей Программы является стимулирование развития малого и среднего бизнеса на территории муниципального образования «Обуховское сельское поселение» за счет использования имущественного потенциала муниципального образования.

Задачами настоящей Программы являются:

1. Увеличение количества муниципального имущества МО «Обуховское сельское поселение», в перечне имущества, предназначенного для предоставления субъектам МСП (далее – Перечень).
2. Расширение состава имущества, включаемого в Перечень, улучшение его качества.
3. Увеличение количества имущества, предоставляемого субъектам МСП в долгосрочное владение (пользование) на основании договоров из Перечней.
4. Совершенствование льготного порядка предоставления имущества в аренду.
5. Упрощение и повышение прозрачности процедур предоставления имущества во владение (пользование).

III. Принципы и приоритеты управления и распоряжения муниципальным имуществом МО «Обуховское сельское поселение» при оказании имущественной поддержки субъектам МСП

Оказание имущественной поддержки субъектам МСП на территории муниципального образования «Обуховское сельское поселение» строится на следующих принципах:

- ✓ **Информационная открытость:** размещение на официальных сайтах в сети «Интернет» информации об имуществе, включенном в реестр муниципального имущества муниципального образования «Обуховское сельское поселение», об имуществе, включенном в Перечень, о правовых актах, регулирующих оказание имущественной поддержки и проектах таких

актов, о проведении рекламных и информационных кампаний по продвижению имущества для субъектов МСП;

- ✓ **Общий доступ** субъектов МСП к получению имущественной поддержки: соблюдение требований законодательства Российской Федерации о защите конкуренции в процессе подготовки, принятия и исполнения решений о предоставлении имущества во владение и (или) в пользование субъектам МСП;
- ✓ **Приоритетность включения в Перечень имущества, поступившего в муниципальную собственность**, вновь выявленного, а также неиспользуемого, неэффективно используемого или используемого не по назначению, за исключением случаев, если использование такого имущества необходимо для размещения органов государственной власти или государственных организаций (органов местного самоуправления или муниципальных организаций) для решения государственных задач (вопросов местного значения);
- ✓ **Ежегодное дополнение Перечня новыми объектами** с целью замещения имущества, в отношении которого реализовано преимущественное право субъектов МСП на выкуп арендуемого муниципального имущества;
- ✓ **Востребованность имущества, включенного в Перечень**: недопустимость включения в Перечень имущества, которое не может быть предоставлено субъектам МСП в долгосрочную аренду либо не может быть использовано ими для ведения предпринимательской деятельности;
- ✓ **Использование частной инициативы** для улучшения технического и санитарного состояния муниципального имущества за счет средств арендатора с возмещением ему понесенных расходов в одной из форм, разрешенной законодательством Российской Федерации и предусмотренной в нормативных правовых актах муниципального образования «Обуховское сельское поселение»;
- ✓ **Вовлечение в арендные отношения максимально возможного количества включенного в Перечень имущества** путем предложения его субъектам МСП на торгах на право заключения договора аренды, применения заявительного принципа при инициировании проведения таких

торгов, а также предоставления без проведения торгов в рамках государственных (муниципальных) преференций, предусмотренных программами (подпрограммами) субъекта МСП, содержащими мероприятия по развитию МСП или в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации.

IV. Выявление муниципального имущества, для дополнения Перечня

Выявление и подбор муниципального имущества для дополнения Перечня, проводится администрацией ежегодно на основе инвентаризации муниципального имущества, включая: имущество казны, имущество, закрепленное на праве оперативного управления и праве хозяйственного ведения за муниципальными учреждениями, земельные участки, в том числе государственная собственность на которые не разграничена, при этом будут рассмотрены следующие массивы данных:

- ✓ реестры муниципальной собственности;
- ✓ результаты работы по выявлению земельных участков, в том числе государственная собственность на которые не разграничена, по их формированию и постановке на кадастровый учет;
- ✓ результаты работы по выявлению бесхозяйных объектов недвижимости, по признанию права собственности на них;
- ✓ сведения о поступлении в муниципальную собственность выморочного имущества (за исключением жилых помещений и предметов, срок полезного использования которых составляет менее пяти лет).

V. Повышение доступности информации о муниципальном имуществе, совершенствование его учета

Согласно поручениям Президента Российской Федерации, данным на заседании Государственного совета Российской Федерации по вопросу развития конкуренции 5 апреля 2018 г. (перечень поручений от 15.05.2018 №Пр-817ГС) на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет» должна размещаться информация об объектах, находящихся в муниципальной собственности, в том числе наименования объектов, их местонахождение, характеристики и целевое назначение, ограничения использования и обременения правами третьих лиц. Сведения об объектах муниципального имущества подлежат

актуализации на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в семидневный срок с даты регистрации ограничения (обременения) прав на объект недвижимого имущества или прекращения права собственности на указанный объект.

VI. Дополнение Перечня новым имуществом, исключение невостребованного имущества

По мере выявления неиспользуемого или используемого не по назначению муниципального имущества, муниципальное имущество включаются в Перечень.

Одновременно исследуется Перечень на предмет наличия в нем имущества, не востребованного субъектами МСП. В случае, если по объекту на протяжении двух лет с даты включения в Перечень не поступило ни одной заявки от субъекта МСП и объявленные в этот период торги на право заключения договора аренды признаны несостоявшимися более двух раз, могут быть подготовлены предложения об исключении такого имущества из Перечня.

VII. Совершенствование работы по предоставлению муниципального имущества, включенного в Перечень

Целью работы по предоставлению муниципального имущества, включенного в Перечень, является заключение максимально возможного количества договоров аренды в срок не позднее года с даты включения имущества в Перечень. Для достижения этой цели будут реализованы следующие шаги:

- ✓ предоставление потенциальным арендаторам информации об имуществе, включая фотографии, техническую документацию, а также материалы рекламного характера;
- ✓ проведение ежегодных информационных кампаний для субъектов МСП по имуществу на сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;
- ✓ применение заявительного принципа при принятии решения о проведении торгов по предоставлению имущества в аренду;
- ✓ разработка и предоставление субъектам МСП методических материалов по участию в торгах и процедурах предоставления имущества без проведения торгов.

На официальном сайте муниципального образования «Обуховское сельское поселение» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» создан раздел по направлению «Имущественная поддержка субъектов МСП».

VIII. Целевые показатели по оказанию имущественной поддержки субъектам МСП

№ п/п	Целевой показатель	Базовое значение					
		2019	2020	2021	2022	2023	2024
1	Ежегодное увеличение не менее чем на 10% количества объектов имущества в перечнях муниципального имущества	6	7	8	8	9	10