РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ОБУХОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

От 18.02.2010 г. **№ 34**
с. Обуховское

Об утверждении Регламента предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма

В соответствии со ст. 14 - 16, 19, 49 - 59 Жилищного кодекса Российской Федерации, ст. 6 Федерального закона от 29.12.2004 N 189-ФЗ "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации", Областными законами от 22.07.2005 N 96-ОЗ "О признании граждан малоимущими в целях предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории Свердловской области" в редакции от 27.06.2008 N 48-ОЗ и от 22.07.2005 N 97-ОЗ "Об учете малоимущих граждан в качестве нуждающихся в предоставляемых по договорам социального найма жилых помещениях муниципального жилищного фонда на территории Свердловской области" и руководствуясь ст. 6 Устава МО "Обуховское сельское поселение"

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Регламент предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма (прилагается).
2. Опубликовать настоящее Постановление в газете "Камышловский известия".
3. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава МО "Обуховское сельское поселение"
Руководитель администрации Г.И. Юдина

Утвержден
Постановлением Главы
МО "Обуховское сельское поселение"
от 18.02.2010 № 34

РЕГЛАМЕНТ
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГРАЖДАНАМ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА

1. Жилые помещения муниципального жилищного фонда в МО "Обуховское сельское поселение" предоставляются по договорам социального найма гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в предоставляемых по договорам социального найма жилых помещениях, на основании постановления главы МО "Обуховское сельское поселение".

2. Ведение учета граждан в качестве нуждающихся в предоставляемых по договорам социального найма жилых помещениях муниципального жилищного фонда осуществляется в порядке, установленном жилищным законодательством Российской Федерации, должностными лицами администрации МО "Обуховское сельское поселение"

3. Право состоять на учете имеют граждане, признанные органами местного самоуправления МО "Обуховское сельское поселение" малоимущими (ст. 49 Жилищного кодекса Российской Федерации), условия проживания которых позволяют признать их нуждающимися в жилых помещениях (ст. 51 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Нуждающимися в жилых помещениях могут быть признаны также граждане, указанные в федеральном законе, указе Президента Российской Федерации или законе субъекта Российской Федерации.

Если один и тот же гражданин вправе претендовать на получение жилого помещения одновременно как малоимущий и как относящийся к категории, установленной федеральным законом или законом субъекта Российской Федерации, то такой гражданин в соответствии с п. 2 ст. 52 Жилищного кодекса Российской Федерации может встать на учет либо как малоимущий, либо как относящийся к категории, указанной в соответствующих законах, либо одновременно по обоим основаниям.

4. Граждане, принятые на учет до 1 марта 2005 года в целях последующего предоставления им жилых помещений по договорам социального найма, сохраняют право состоять на данном учете до получения ими жилых помещений по договорам социального найма. Указанные граждане снимаются с данного учета по основаниям, предусмотренным п. 1, 3 - 6 ч. 1 ст. 56 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также в случае утраты ими оснований, которые до введения в действие Жилищного кодекса Российской Федерации давали им право на получение жилых помещений по договорам социального найма. Указанным гражданам жилые помещения по договорам социального найма предоставляются в порядке, предусмотренном Жилищным кодексом Российской Федерации.

5. Жилые помещения предоставляются гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в порядке очередности исходя из времени принятия таких граждан на учет.

6. Преимущественное право предоставления жилых помещений имеют лица, принятые на учет до 1 марта 2005 года.

7. При рассмотрении вопроса о предоставлении гражданам по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда уполномоченное лицо администрации МО "Обуховское сельское поселение" проводит проверки наличия обстоятельств, служащих основанием для принятия решения о снятии граждан и (или) совместно проживающих с ними членов семьи, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилом помещении муниципального жилищного фонда, с учета.

8. В ходе указанных проверок производится расчет обеспеченности граждан, состоящих на учете, общей жилой площадью, а также расчеты, необходимые для признания граждан малоимущими в целях предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда.

9. Граждане, состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, обязаны в 20-дневный срок с момента получения соответствующего уведомления предоставить в администрацию МО "Обуховское сельское поселение" необходимые документы, подтверждающие право соответствующих граждан состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях. Гражданину выдается расписка в получении этих документов с указанием перечня и даты их получения.

10. В случае непредставления гражданином документов, подтверждающих право состоять на учете нуждающихся в жилых помещениях, в срок, установленный п. 9 настоящего Регламента, специалист администрации МО "Обуховское сельское поселение" вправе направить уведомление о запросе сведений для проверки наличия обстоятельств, служащих основанием для принятия решения о снятии граждан и (или) совместно проживающих с ними членов семьи, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилом помещении муниципального жилищного фонда, следующему по списку нуждающемуся в жилых помещениях, состоящему на учете.

Запрос сведений для проверки наличия обстоятельств, служащих основанием для принятия решения о снятии граждан и (или) совместно проживающих с ними членов семьи, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилом помещении муниципального жилищного фонда, производится только в отношении тех граждан, которые имеют право на предоставление жилого помещения муниципального жилищного фонда площадью, соответствующей площади свободного от прав третьих лиц жилого помещения муниципального жилищного фонда социального использования.

11. В течение тридцати рабочих дней со дня выявления обстоятельств, служащих основанием для принятия решения о снятии граждан и (или) совместно проживающих с ними членов семьи, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилом помещении муниципального жилищного фонда, с учета принимается решение в форме постановления главы МО "Обуховское сельское поселение" о снятии с учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

12. Постановление главы МО "Обуховское сельское поселение" о снятии с учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях должно содержать

основания снятия с такого учета с обязательной ссылкой на обстоятельства, предусмотренные ч. 1 ст. 56 Жилищного кодекса Российской Федерации. Постановления о снятии с учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях выдаются или направляются гражданам, в отношении которых приняты такие решения, не позднее чем через три рабочих дня со дня их принятия.

13. Жилое помещение муниципального жилищного фонда социального использования должно быть предоставлено в тридцатидневный срок со дня его освобождения (прекращения или расторжения договора найма с прежним нанимателем, по основаниям, предусмотренным Жилищным кодексом Российской Федерации) или с момента государственной регистрации муниципальной собственности на жилое помещение, приобретенное за счет средств местного бюджета, выделенных для осуществления органами местного самоуправления полномочий по обеспечению малоимущих граждан, проживающих на территории поселения и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями.

14. Заселение освободившегося непригодного для проживания жилого помещения не допускается.

15. Постановление главы МО "Обуховское сельское поселение" о предоставлении жилых помещений по договорам социального найма выдается или направляется гражданам, в отношении которых данные решения приняты, не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия данных решений.

16. Вселение в жилое помещение без заключения договора социального найма не допускается.

17. В случае если договор социального найма не заключен в месячный срок с момента вручения гражданину постановления главы МО "Обуховское сельское поселение" о предоставлении жилого помещения по договору социального найма, по его вине, постановление главы МО "Обуховское сельское поселение" о предоставлении жилого помещения по договору социального найма, принятое в отношении указанного гражданина, подлежит отмене, жилое помещение предоставляется следующему, состоящему на учете нуждающихся в предоставляемом по договору социального найма жилом помещении.

18. Малоимущим гражданам, жилые помещения которых признаны в установленном порядке непригодными для проживания и ремонту или реконструкции не подлежат, предоставляются жилые помещения, приобретенные за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, выделенных целевым назначением для переселения граждан из ветхого, аварийного жилья.