



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ОБУХОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.04.2020 г.
с. Обуховское

№ 84

Об утверждении порядка формирования перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещения не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация на территории муниципального образования «Обуховское сельское поселение»

В целях реализации части 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 N 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», глава муниципального образования «Обуховское сельское поселение»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Утвердить Порядок формирования перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация на территории муниципального образования «Обуховское сельское поселение» (далее - Порядок).

2. Обеспечить формирование перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, на территории муниципального образования «Обуховское сельское поселение» в соответствии с требованиями, установленными Порядком.

3. Настоящее постановление разместить на официальном сайте администрации МО «Обуховское сельское поселение» обуховское.рф.

4. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на директора МКУ ОСП «ЭХО» Артемьеву М.С.

Глава муниципального образования
«Обуховское сельское поселение»



В.И. Верхорубов

УТВЕРЖДЕН
постановлением Главы МО
«Обуховское сельское поселение»
от 10.04.2020 N 84

Порядок формирования перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещения не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация на территории муниципального образования «Обуховское сельское поселение»

1. Настоящий Порядок устанавливает требования к формированию перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, на территории муниципального образования «Обуховское сельское поселение».

2. Перечень организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация (далее - Перечень организаций), на территории муниципального образования «Обуховское сельское поселение» формируется по форме, согласно приложению № 1 к настоящему Порядку.

3. В Перечень организаций включаются управляющие организации, представившие в администрацию МО «Обуховское сельское поселение» заявление о включении в Перечень организаций по форме, согласно приложению № 2 к настоящему Порядку, и (или) управляющие организации, признанные участниками открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории муниципального образования «Обуховское сельское поселение», в соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, предусмотренным Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 N 75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом".

4. Управляющие организации включаются в Перечень организаций в соответствии с датой подачи управляющими организациями заявлений о включении их в Перечень организаций или датой составления протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе (в хронологическом порядке).

5. Перечень организаций подлежит актуализации отделом ЖКХ не реже

чем один раз в 5 лет, а также в срок, установленный законом со дня наступления следующих событий:

1) аннулирование лицензии управляющей организации, включенной в Перечень организаций, на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами;

2) истечение срока действия лицензии управляющей организации, включенной в Перечень организаций, на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами при отсутствии решения о продлении срока действия лицензии, принятого лицензирующим органом в соответствии с пунктом 17 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 N 1110 "О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами";

3) поступление заявления управляющей организации о включении ее в Перечень организаций;

4) составление протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе;

5) поступление заявления управляющей организации об исключении ее из Перечня организаций.

6. Заявление об исключении из Перечня организаций, на основании которого управляющая организация подлежит исключению из Перечня организаций, вправе подать управляющая организация, определенная решением об определении управляющей организации для управления хотя бы одним многоквартирным домом.

7. Перечень организаций в установленном порядке в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Приложение № 1
к Порядку формирования перечня
организаций для управления
многоквартирным домом,
в отношении которого
собственниками помещений
в многоквартирном доме
не выбран способ управления
таким домом или выбранный способ
управления не реализован,
не определена управляющая организация,
на территории МО «Обуховское сельское поселение»

Форма
перечня организаций для управления многоквартирным домом,
в отношении которого собственниками помещений
в многоквартирном доме не выбран способ управления
таким домом или выбранный способ управления
не реализован, не определена управляющая организация
на территории муниципального образования «Обуховское сельское поселение»

N	Наименование организации	ИНН	Адрес, телефон, e-mail	Номер лицензии
1				
2				

Приложение N 2
к Порядку формирования перечня
организаций для управления
многоквартирным домом,
в отношении которого
собственниками помещений
в многоквартирном доме
не выбран способ управления
таким домом или выбранный способ
управления не реализован,
не определена управляющая организация,
на территории МО «Обуховское сельское
поселение»

Главе МО «Обуховское сельское поселение»

от руководителя управляющей организации

Заявление

о включении в перечень организаций для управления
многоквартирным домом, в отношении которого
собственниками помещений в многоквартирном доме
не выбран способ управления таким домом или
выбранный способ управления не реализован,
не определена управляющая организация

Прошу включить в перечень организаций для управления
многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в
многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или
выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая
организация

(организационно-правовая форма, наименование/фирменное наименование организации)

(юридический адрес/фактический адрес)

(телефон, e-mail, сайт в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет")

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)

(подпись)

(ф.и.о.)

Приложение: копия лицензии на осуществление предпринимательской
деятельности по управлению многоквартирными домами.

"__" _____ 20__ г.

М.П.

Перечень организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация на территории муниципального образования «Обуховское сельское поселение»

№ п/п	Наименование организации	ИНН	Адрес, телефон, e-mail	Номер лицензии
1.	Общество с ограниченной ответственностью «Обслуживающая районная компания»	6613008634	624860, Свердловская область, г. Камышлов, ул. Пролетарская, 3 8-34375-2-43-84 oooork@list.ru	№197 от 13.05.2015
2.	Общество с ограниченной ответственностью «Камышловская управляющая компания»	6633027610	624860, Свердловская область, г. Камышлов, ул. Швельниса, д.40, офис 54 (фактический адрес – Свердловская область, г. Камышлов, ул. Карла Маркса, д.41 офис 5) 8-34375-2-50-68 Kamishlovskay.uk@gmail.com	№949 от 02.04.2019