**Договор**

о подключении к системе теплоснабжения

|  |  |
| --- | --- |
| с. Обуховское  | «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года  |

**Общество с ограниченной ответственностью «Комфорт»**, именуемое в дальнейшем "Ресурсоснабжающая организация" (далее – РСО), в лице генерального директора Исмаилова Серика Джолдасовича, действующего на основании устава с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (свидетельство о госрегистрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор о подключении к системе теплоснабжения (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет договора.**

1. Настоящий договор регулирует имущественные и иные отношения, возникающие между сторонами при осуществлении работ по подключению к системе теплоснабжения РСО (далее «СТ») новых тепловых энергетических установок (далее – «ТЭУ») и (или) увеличению разрешенной к использованию тепловой мощности существующих ТЭУ на объекте Заказчика: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенном по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

с общей тепловой нагрузкой \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Гкал/ч,

в т.ч. существующей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Гкал/ч,

вновь подключаемой (дополнительной) тепловой нагрузкой: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Гкал/час.[[1]](#footnote-1)\*\*\*

При этом стороны обязуются выполнить необходимые для подключения условия, предусмотренные действующим законодательством РФ и настоящим договором.

Строительство (реконструкция) подключаемого объекта производится Заказчиком на земельном участке, принадлежащем Заказчику на праве\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*кадастровый номер земельного участка\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)*

1. Настоящий договор заключен на основании Заявки Заказчика о подключении к СТ (Приложение № 1 к настоящему договору, являющееся его неотъемлемой частью) и в соответствии с Условиями подключения (Приложение № 2 к настоящему договору, являющееся его неотъемлемой частью) (далее «УП») к СТ РСО теплоустановок Заказчика и подтверждает согласие РСО обеспечить техническую возможность для подключения к СТ РСО теплоустановок Заказчика и (или) увеличения разрешенной к использованию тепловой мощности существующих теплоустановок Заказчика.
2. Местоположение точек подключения к СТ указано в Приложении № 2 к настоящему договору.
3. Работы по присоединению внутриплощадочных или внутридомовых сетей построенного (реконструированного) объекта капитального строительства в точке подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, не включаются в состав работ, осуществляемых РСО в соответствии с настоящим договором.
4. Настоящим договором подтверждается безусловное согласие Заказчика оплатить Исполнителю стоимость подключения теплоустановок Заказчика к СТ, в соответствии с тепловыми нагрузками, указанными в п.1.1, в сроки и в размере, установленные настоящим договором.

**2. Обязанности сторон.**

1. РСО обязан:
2. осуществить следующие мероприятия по подготовке СТ к подключению теплоустановок Заказчика, не позднее 12 месяцев[[2]](#footnote-2)\*\*\*\* с даты заключения настоящего договора:

2.1.1.1. мероприятия до границ земельного участка Заказчика (указаны в Приложении № 2 к настоящему договору);

2.1.1.2. мероприятия по увеличению пропускной способности (увеличению мощности) СТ ( указаны в Приложении № 2 к настоящему договору);

2.1.1.3. мероприятия по фактическому присоединению к СТ (указаны в Приложении № 2 к настоящему договору);

1. подготовить и подписать Справку о выполнении Заказчиком УП (далее – Справка выполнении УП) (по форме Приложения № 3 (1) ( 3(2))[[3]](#footnote-3)\*\*\*\*\* к настоящему договору) в срок не позднее 05 календарных дней со дня получения от Заказчика уведомления о готовности теплоустановок Заказчика к приему ресурсов.
2. после письменного запроса Заказчика, при условии выполнения Заказчиком УП и п.п. 3.2.1, 3.2.2. настоящего договора, подготовить, подписать и направить в адрес Заказчика Акт о подключении теплоустановок Заказчика к СТ РСО (далее – Акт о подключении) (по форме Приложения № 4 к настоящему договору).
3. в срок не позднее 05 дней с момента подписания сторонами Акта о подключении указанного в п. 2.1.3. настоящего договора, выставить Заказчику счет-фактуру, оформленный в соответствии с ч. 5 и 6 ст. 169 НК РФ, а также в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 26.12.2011 г. № 1137 (далее по тексту налоговый счет-фактура).
4. РСО имеет право:
5. участвовать в приемке скрытых работ по укладке сети от теплоустановок Заказчика до точки подключения.
6. изменить дату подключения теплоустановок Заказчика к СТ на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение, если Заказчик не предоставил РСО в установленные договором сроки возможность осуществить следующие действия:
* проверка готовности теплоустановок Заказчика к подключению и приему ресурсов;
* опломбирование установленных приборов (узлов) учета ресурсов, а также запорной арматуры;
* а также если Заказчик не соблюдает установленные договором сроки внесения платы за подключение.
1. Заказчик обязан:
2. выполнить установленные УП мероприятия по подключению
3. представить РСО раздел утвержденной в установленном порядке проектной документации, в котором содержатся сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений;
4. в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства, влекущих изменение указанной в настоящем договоре нагрузки не позднее 10 календарных дней с момента внесения таких изменений, направить РСО предложение о внесении соответствующих изменений в договор о подключении.

 Отступления от УП, необходимость которых выявлена в ходе проектирования, подлежат обязательному согласованию с РСО.

При этом изменение заявленной нагрузки не может превышать величину, определенную техническими условиями на подключение (если в соответствии с законодательством Российской Федерации требуется получение таких условий);

1. до заключения договора теплоснабжения и выполнения иных условий подачи ресурсов оплатить стоимость подключения к СТ РСО в размере, порядке и сроки, установленные п.3.2 настоящего договора;
2. направить в адрес РСО письменный запрос на выдачу Акта о подключении;
3. в срок не позднее 05 календарных дней с момента получения от РСО подписать и направить в адрес РСО Акт о подключении, либо направить мотивированный отказ от его подписания.
4. До начала подачи ресурсов выполнить УП, а именно:
* за свой счет установить приборы (узлы) учета тепловой энергии и теплоносителя в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 N 261-ФЗ (в ред. от 12.12.2011) "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и пунктом 3.1.5 «Правил Учета тепловой энергии и теплоносителя», утвержденных Минтопэнерго РФ 12.09.1995 № ВК-4936 (Зарегистрировано в Минюсте РФ 25.09.1995 № 954);
* заключить договор теплоснабжения объекта капитального строительства;
* обеспечить промывку, опрессовку и дезинфекцию теплопотребляющих установок;
* предоставить РСО копию разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию;
* предъявить устройства и сооружения, созданные для присоединения к системам теплоснабжения для осмотра и допуска к эксплуатации федеральным органам исполнительной власти, уполномоченным осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический надзор и государственный технический надзор.
1. обеспечить беспрепятственный доступ уполномоченных представителей РСО для проверки выполнения УП и установления пломб на приборах (узлах) учета ресурсов и запорной арматуре;
2. При передаче Заказчиком своих обязательств по настоящему договору в полном объеме третьим лицам, в связи с переходом прав на земельный участок или права собственности на объект, Заказчик обязан письменно предупредить о своем намерении РСО и произвести передачу обязательств третьим лицам посредством заключения дополнительного соглашения к настоящему договору.
3. Передача стороной своих обязательств по настоящему договору, не вызванная переходом имущественных прав на объект от Заказчика к третьему лицу, без согласия другой стороны не допускается.
4. В случае если в процессе строительства (реконструкции) подключаемого объекта превышен срок действия условий подключения, указанный срок продлевается по согласованию с РСО на основании письменного обращения Заказчика.

Согласование отступления от условий подключения, а также продление срока действия условий подключения осуществляется РСО в течение 15 дней с даты получения обращения Заказчика путем внесения изменений в настоящий договор о подключении.

**3. Цена договора и порядок расчетов.**

* 1. Размер платы за подключение теплоустановок Заказчика к СТ РСО определяется на основании Постановления РЭК Свердловской области от 10.04.2013г. №28-ПК «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системам теплоснабжения на территории Свердловской области», вступившему в силу 18.04.2013 г.
1. Плата за подключение к СТ устанавливается органом регулирования в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки.
	1. За подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения при тепловой нагрузке, не превышающей 0,1 Гкал/час, утверждена плата в размере 550 руб. (с НДС). Общая стоимость подключения теплоустановок Заказчика к СТ РСО (общая цена договора) определяется как произведение платы за подключение на единицу мощности, установленной Постановлением (наименование постановления) и общей тепловой нагрузки объекта (либо вновь подключаемой (дополнительной) тепловой нагрузки\*), указанной п. 1.1 договора, и составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-**Оплата стоимости подключения производится в рублях путем перечисления Заказчиком денежных средств, указанных в п. 3.2., на расчетный счет РСО, на основании выставляемых РСО счетов.
	2. В случае, если на момент оплаты стоимости подключения действие платы за подключение на единицу мощности, по которой была определена общая стоимость подключения по настоящему договору, утрачивает свою силу и вступает в силу действие новой платы за подключение на единицу мощности, то общая стоимость подключения по настоящему договору осуществляется по вновь утвержденной плате за подключение на единицу мощности.

Пересчет общей стоимости подключения по настоящему договору производится после запроса Заказчиком Акта о подключении и оформляется посредством заключения дополнительного соглашения к настоящему договору.

**4. Ответственность сторон.**

* 1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством РФ.
	2. В случае нарушения одной из сторон сроков исполнения обязательств, указанных в договоре, другая сторона имеет право в одностороннем порядке расторгнуть договор о подключении, без обращения в суд.
	3. В случае расторжения договора по инициативе одной стороны, другая сторона направляет письменное уведомление о намерении расторгнуть договор не позднее, чем за 15 дней до предполагаемой даты расторжения договора, при этом договор считается расторгнутым по истечении 15 дней с даты направления одной стороной другой стороне письменного уведомления.
	4. В случае расторжения настоящего договора по инициативе Заказчика, он (Заказчик) обязан возместить РСО фактически понесенные им расходы, связанные с выполнением обязательств по настоящему договору.
	5. В случае расторжения договора по инициативе Заказчика при частичной оплате, РСО возвращает денежные средства Заказчику, за вычетом фактически понесенных РСО расходов на момент расторжения договора.
	6. Заказчик несет ответственность за бездоговорное (самовольное) потребление ресурсов до выполнения условий их подачи, установленных п. 2.3.7. настоящего договора, в соответствии с действующим законодательством.
	7. В случае не получения РСО от Заказчика подписанного исполнителем проекта договора в 45-тидневный срок с даты его направления Заказчику, подписанный со стороны РСО договор считается не заключенным, заявка (приложение № 1 к договору) аннулирована.

**5. Разрешение споров.**

 5.1. Все споры, разногласия и требования, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, в том числе связанные с его заключением, изменением, исполнением, нарушением, расторжением, прекращением и действительностью, подлежат разрешению в Арбитражном суде в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**6. Форс-мажорные обстоятельства.**

1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы.
2. Под непреодолимой силой понимаются обстоятельства, наступившие после заключения настоящего договора, которые стороны не могли предвидеть или избежать разумным образом, в частности, под обстоятельствами непреодолимой силы понимаются стихийные бедствия, военные действия, массовые беспорядки и другие аналогичные обстоятельства.

**7. Срок действия договора.**

 7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до исполнения сторонами обязательств по договору.

 **8. Особые условия.**

1. После выполнения Заказчиком УП объекта к СТ РСО выдает разрешение на осуществление Заказчиком присоединения указанного объекта к СТ.

 Присоединение теплоустановок Заказчика к СТ РСО осуществляется с участием представителей обеих сторон договора.

1. Подача ресурсов РСО Заказчику осуществляется при наличии:
* подписанного сторонами Акта о подключении теплоустановок Заказчика к СТ РСО;
* заключенного между сторонами договора энергоснабжения;

 **9. Изменения и дополнения договора.**

* 1. 9.1. Изменения и дополнения к договору совершаются только в письменной форме в виде единого документа и подлежат подписанию полномочными представителями обеих сторон, за исключением случаев, предусмотренных настоящим договором.

**10. Заключительные положения.**

1. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу - по одному для каждой из сторон.
2. В случае изменения у какой-либо из сторон адреса, названия, банковских реквизитов и прочего она обязана в течение 10 (десяти) дней письменно известить об этом другую сторону. Указанное письменное извещение становится неотъемлемой частью настоящего договора. В случае неполучения стороной извещения адреса, названия, банковские реквизиты сторон, указанные в договоре, считаются правильными.
3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.
4. Приложения к настоящему договору являются неотъемлемыми частями настоящего договора и в обязательном порядке содержат ссылку на порядковый номер Приложения, номер и дату заключения данного договора:
	* 1. Приложение № 1 – Заявка на подключение к СТ № \_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.
		2. Приложение № 2 – Условия подключения № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.
		3. Приложение № 3 (1),(2) – форма Справки о выполнении Заказчиком условий подключения
		4. Приложение № 4 – форма Акта о подключении теплоустановок Заказчика к СТ Исполнителя.
5. **Адреса, банковские реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Ресурсоснабжающая организация:ООО «Комфорт»Юр.адрес: 624852, Свердловская обл, Камышловский район, с. Обуховское, ул. Мира, д. 114АФакт.адрес 624860, Свердловская обл, г. Камышлов ул. Урицкого д 11 оф 5 Тел 8 (912) 230-89-98, эл.почта 89122308998@mail.ruИНН / КПП 6613006531/661301001 р\с 40702810616190078236 в Уральский банк «ПАО Сбербанк России», г. Екатеринбург,к\с 30101810500000000674БИК 046577674; ОГРН 1056600777210ОКВЭД 40.30.14; 45.21; 70.32.1 ; 40.30.4; 40.30.2; 40.30.3;  | Заказчик: |

1. \*\*\* *в случае увеличения разрешенной к использованию тепловой мощности существующих теплоустановок на объекте Заявителя* [↑](#footnote-ref-1)
2. \*\*\*\* *если более длительные сроки не указаны в заявке Заявителя.* [↑](#footnote-ref-2)
3. \*\*\*\*\* *формы приложения 3: (1) или (2) выбираются в зависимости от подключаемой нагрузки объекта в соответствии с п.1.1. При общей нагрузке - форма 3(1),при дополнительной нагрузке - форма 3(2)* [↑](#footnote-ref-3)