



**ИНСТИТУТ
ГЕО**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«ОБУХОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
СЕЛО ЗАХАРОВСКОЕ**

КНИГА 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ОБУХОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ
СЕЛА ЗАХАРОВСКОЕ

Глава 4. Информация о современном состоянии
территории муниципального образования
«Обуховское сельское поселение»
применительно к территории села Захаровское
Глава 6. Предложения по территориальному
планированию муниципального образования
«Обуховское сельское поселение»
применительно к территории села Захаровское

Екатеринбург
2011

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«ОБУХОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
СЕЛО ЗАХАРОВСКОЕ

Заказчик: Администрация Камышловского муниципального района
Договор: Муниципальный контракт № 0162300012611000035/34
от 12 июля 2011 г
Исполнитель: ЗАО «Проектно-изыскательский институт ГЕО»

Генеральный директор
Начальник отдела
территориального планирования

Н. Р. Бекшенов
Н. П. Соколов

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

Архитектурно-планировочная часть:

Главный архитектор проекта	А.С. Полуэктова
Ведущий архитектор проекта	Л.С. Трушина
Архитектор	А.В. Носкова

Транспорт:

Инженер-проектировщик	Т.А. Ейсков
-----------------------	-------------

Инженерная инфраструктура:

Инженер-проектировщик	Н.В. Бусыгина
-----------------------	---------------

Охрана окружающей среды:

Инженер-эколог	Е.А. Белозерова
----------------	-----------------

ИТМ ГО ЧС:

Инженер-проектировщик	В.Н. Фомин
-----------------------	------------

Графическое оформление материалов:

Инженер-проектировщик	И.М. Савицкая
-----------------------	---------------

ОГЛАВЛЕНИЕ

ГЛАВА 4. ИНФОРМАЦИЯ О СОВРЕМЕННОМ СОСТОЯНИИ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ОБУХОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» ПРИМЕНительно К ТЕРРИТОРИИ СЕЛА ЗАХАРОВСКОЕ	5
Раздел 7. Комплексная оценка современного состояния территории муниципального образования «Обуховское сельское поселение» применительно к территории села Захаровское	5
Статья 3(13). Введение	5
Статья 4(13). Общие сведения.....	7
Статья 5(13). Информация о социально-экономическом состоянии развития территории села Захаровское.....	13
Статья 6(13). Информация о составе земель, их разграничении по категориям и по формам собственности на территориях, прилегающих к селу Захаровское.....	24
Статья 7(13). Информация об ограничениях развития территории села Захаровское.....	25
Статья 8(13). Информация о современном инженерно-геологическом состоянии территории села Захаровское.....	28
Статья 9(13). Информация об объектах капитального строительства федерального, регионального и местного значения на территории села Захаровское	28
Статья 10(13). Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории села Захаровское	28
Статья 11(13). Результаты комплексной оценки современного состояния развития территории села Захаровское.....	40
ГЛАВА 6. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ОБУХОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» ПРИМЕНительно К ТЕРРИТОРИИ СЕЛА ЗАХАРОВСКОЕ	42
Раздел 11. Пояснительная записка к предложениям по территориальному планированию муниципального образования «Обуховское сельское поселение» применительно к территории села Захаровское	42
Статья 12(13). Архитектурно-планировочная организация территории села Захаровское	42
Статья 13(13). Обоснование вариантов решения задач территориального планирования территории села Захаровское	43
Статья 14. (13). Перечень основных факторов риска возникновения на территории села Захаровское чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	47
Статья 15(13). Предложения по комплексному развитию территории села Захаровское.....	49
Статья 16(13). Мероприятия по территориальному планированию села Захаровское.....	77

ГЛАВА 4. ИНФОРМАЦИЯ О СОВРЕМЕННОМ СОСТОЯНИИ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ОБУХОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ СЕЛА ЗАХАРОВСКОЕ

Раздел 7. Комплексная оценка современного состояния территории муниципального образования «Обуховское сельское поселение» применительно к территории села Захаровское

Статья 3(13). Введение

Генеральный план села Захаровское разработан коллективом Отдела территориального планирования № 9 «Проектно-изыскательского института ГЕО» (г. Екатеринбург) на основании муниципального контракта № 0162300012611000035/34 от 12 июля 2011 года.

Ранее на территорию села документы территориального планирования не разрабатывались. В 2011 году ЗАО «Проектно-изыскательский институт ГЕО» был разработан проект генерального плана муниципального образования «Обуховское сельское поселение». В настоящее время проект не утвержден.

Разработка генерального плана села Захаровское вызвана новыми экономическими условиями, сложившимися за последние годы в стране и в Свердловской области, а также – с изменениями в Градостроительном законодательстве Российской Федерации.

Проект разрабатывался при организационном и авторском участии главы администрации муниципального образования «Обуховское сельское поселение», руководителя ТСП «Захаровский сельсовет», главного архитектора муниципального образования Камышловский муниципальный район.

Разработка генерального плана села Захаровское муниципального образования «Обуховское сельское поселение» Камышловского муниципального района выполнена в соответствии со следующими законодательными и нормативными документами:

1. Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ (изм. 06.12.2011).
2. Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ (изм. 12.12.2011).
3. Водный кодекс РФ от 03.07.2006 № 74-ФЗ (изм. 21.07.2011).
4. Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 № 200-ФЗ (изм. 18.07.2011).
5. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
6. Федеральный закон от 24.12.2004 № 172-ФЗ «О порядке перевода земель и земельных участков из одной категории в другую».
7. Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ».
8. Постановление Правительства РФ от 24.03.2007 № 178 «Об утверждении Положения о согласовании проектов схем территориального планирования субъектов РФ и проектов документов территориального планирования муниципальных образований».

9. Закон Свердловской области от 19.10.2007 № 100-ОЗ «О документах территориального планирования муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области».
10. Постановление Правительства Свердловской области от 28.04.2008 № 388-ПП «Об утверждении положения о порядке рассмотрения проектов документов территориального планирования субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с территорией Свердловской области, и муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, и подготовки заключений».
11. «Методические указания по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов» (утв. приказом Минрегион России от 26.05.2011 № 244).
12. Свод правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
13. Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области (НГПСО 1-2009.66), утверждены постановлением Правительства Свердловской области от 15.03.2010 № 380-ПП.
14. Санитарно-эпидемиологические правила и нормы СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 (изм. 09.09.2010).

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, целью генерального плана села Захаровское является – определение назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной, социальной инфраструктур, обеспечение учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Генеральный план гарантирует жителям села экологически безопасную среду обитания, дает четкие и определенные гарантии застройщикам и инвесторам в обеспечении информацией о потенциале и возможности использования территории села, а также служит эффективным инструментом для администрации муниципального образования «Обуховское сельское поселение» в плане управления территорией.

В числе основных задач разработки проекта:

- выявление проблем градостроительного развития территории села Захаровское;
- определение долгосрочной стратегии и этапов градостроительного развития села на основе анализа исторических, экономических, экологических и градостроительных условий, исходя из численности населения, ресурсного потенциала территорий и рационального природопользования;
- обеспечение экологической безопасности среды и повышение устойчивости природного комплекса села;
- обеспечение пространственной целостности, эстетической выразительности, гармоничности и многообразия среды;

- улучшения транспортной доступности объектов обслуживания, мест приложения труда и природных комплексов;
- улучшение жилищных условий, физического состояния и качества жилищного фонда;
- повышение надежности и безопасности функционирования инженерной и транспортной инфраструктуры села Захаровское;
- предложение комплекса мер по повышению эффективности использования территории населенного пункта.

Генеральный план разработан с проектными периодами:

- 2030 г. - расчетный срок;
- 2020 г. - первая очередь строительства.

Статья 4(13). Общие сведения

Местоположение

Село Захаровское расположено в центральной части Обуховского сельского поселения в 12,5 километрах от села Обуховское на берегах реки Реутинка. Село Захаровское является центром ТСП «Захаровский сельсовет» (рисунок 1).

Площадь земель в границах населенного пункта составляет 602,2 гектара. Общая численность населения на 01.01.2011 г. года составила 908 человек.

Историческая справка

Около 285 лет назад была основана деревня Захаровка. Сначала она называлась деревня Хорошая по фамилии двух переселенцев Хороших. Первые жители поселились на левом берегу реки Реутинки, около болота Хомутова, северо-западнее деревни. Позднее началось заселение деревни Хорошей на правом берегу реки Реутинки, что в настоящее время называется «Низом». Там и сейчас большинство жителей имеют фамилию Хороших.

Затем началось заселение вверх по течению реки Реутинки. Там на левом берегу стали селиться более богатые крестьяне по фамилии Захаровы.

Главным занятием жителей было хлебопашество.

Приход был образован в 1759 году, когда в селении построили Свято-Троицкий деревянный одноэтажный храм. В 1835 году была заложена каменная церковь. С того времени как появилась в деревне церковь, ее стали называть не деревня Хорошая, а село Захаровское, по фамилии Захаровых, которые к тому времени стали жить богаче чем крестьяне Хорошие.

Захаровские крестьяне в составе Екатеринбургского пехотного полка принимали участие в освобождении России от наполеоновских полчищ. Этот полк дошел до стен Парижа.

В 1876 году в селе было открыто уездное училище. В 1889 году при Свято-Троицкой церкви открывается церковно-приходская школа. При школе имелась библиотека, по сведениям за 1909 год, книжный фонд составлял 539 книг.

Через Захаровское проходил тракт на Каменный завод (современный г. Каменск-Уральский). В селе имелся постоянный двор, где меняли лошадей, путники отдыхали. Имелась кузница.

В окрестностях села имеются месторождения красной глины, из которой жители изготавливали кирпичи. Песок для изготовления использовали привозной, возили его на лошадях. Для обжига и просушки кирпича были построены печи и сараи.

Количество дворов села к началу Первой мировой войны (1914 г.) составляло около 400. Многие жители были взяты на войну. В августе 1915 года в селе случился пожар, во время которого, за один час сгорело более 45 домов.

Пожар и мировая война привели село Захаровское к разрухе и упадку.

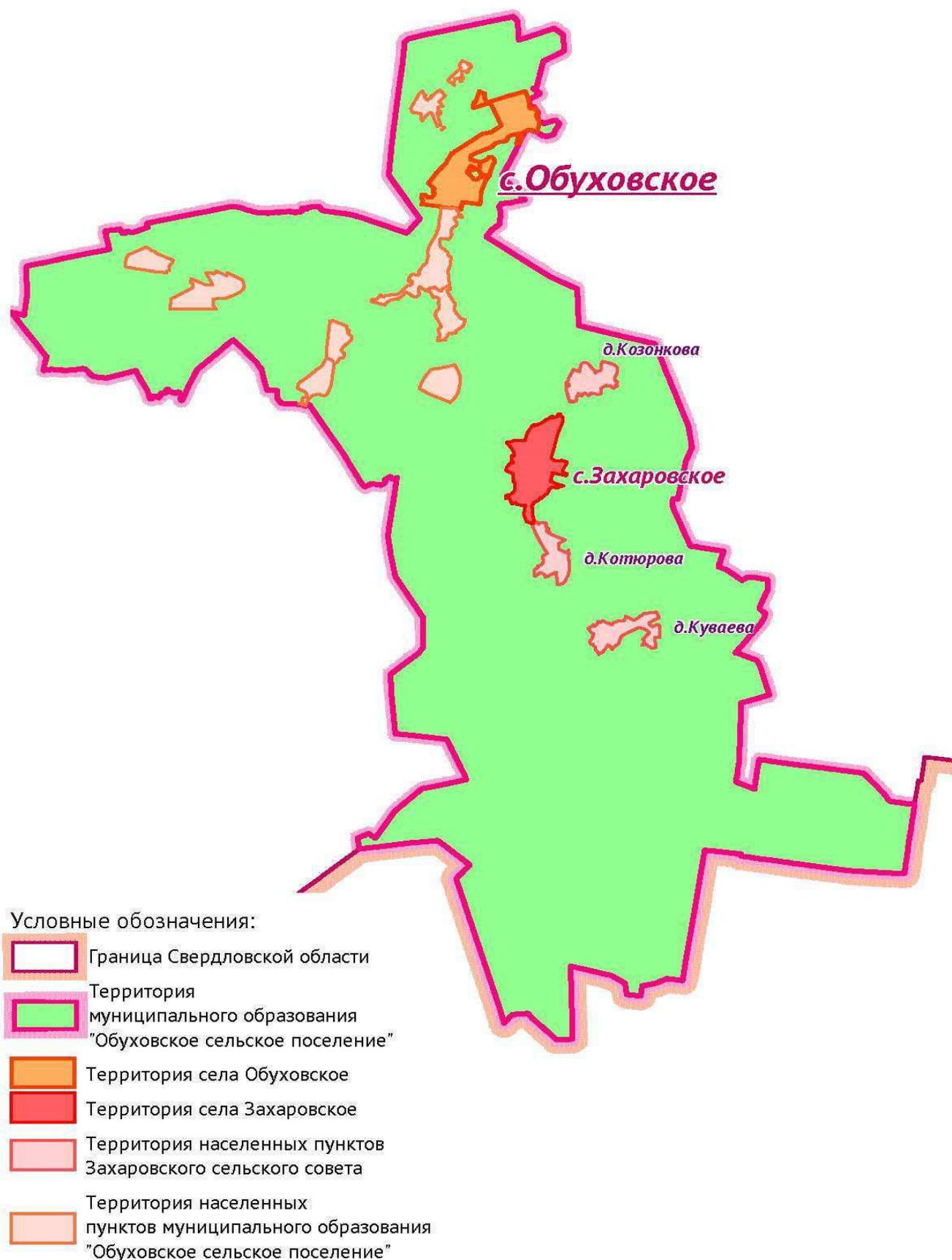


Рисунок 1. Схема местоположения села Захаровское в системе расселения муниципального образования «Обуховское сельское поселение»

Климат

Географическое положение муниципального образования «Обуховское сельское поселение» в центре материка определяет резко континентальный характер климата территории района, выраженного в больших колебаниях температуры воздуха как внутри года, так и в течение суток.

Зимой территория находится под преимущественным влиянием сибирского антициклона, обуславливающим повсюду устойчивую морозную погоду с обильным снегопадом. Наблюдаются частые вторжения холодных воздушных масс с севера, а также прорывы южных циклонов, с которыми связаны резкие изменения погоды.

Летом территория находится в основном в области низкого давления. Нередко происходит вторжение воздушных масс с Баренцева и Карского морей.

Климат рассматриваемой территории относится к IV климатическому району в Свердловской области - Юго-восточный лесостепной предгорно-равнинный район. Средняя температура воздуха в январе минус 16-10°C, в июле плюс 18-30°C. Максимальная температура воздуха составляет плюс 38.0°C, минимальная минус 47.0°C. Количество осадков за год составляет 300-400 миллиметров. Почвы промерзают до 0.9-1.5 метров. Снеговой покров устанавливается в конце октября, сходит в апреле. Атмосферное давление составляет 748-750 миллиметров ртутного столба. Суммарная солнечная радиация составляет 95 ккал на 1 кв. сантиметр в год.

Для комплексного анализа климата в районе села Захаровское были взяты метеоданные температуры, ветра, осадков и снежного покрова ближайшей гидрометеорологической станции города Каменск-Уральский (данные СНиП 23.01-99 «Строительная климатология»)

Многолетние климатические характеристики представлены в таблице 1.

Таблица 1.
Климатические характеристики села Захаровское

Климатические характеристики	Ед. изм.	Значение
Средняя температура воздуха самого холодного месяца	°С	-20
Абсолютная минимальная температура воздуха	°С	-46.0
Средняя температура воздуха самого теплого месяца	°С	23.9
Абсолютная максимальная температура воздуха	°С	39
Средняя максимальная температура наиболее жаркого месяца	°С	23.9
Средняя температура наиболее холодного месяца	°С	-20
Продолжительность периода с T<0°C	дн.	166
с T>0°C	дн.	199
Относительная влажность воздуха самого холодного месяца	%	78
Относительная влажность воздуха самого теплого месяца	%	72
Количество осадков за ноябрь-март	мм	116
Количество осадков за апрель-октябрь	мм	351
Количество осадков за год	мм	467
Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль		ЮЗ
Средняя скорость ветра июля	м/с	-
Климатический подрайон для строительства		I B

Климатические характеристики	Ед. изм.	Значение
Нормативная глубина промерзания грунтов:	м	
- открытых участков		1.9
- защищенных участков		0.8

Геоморфологические условия

Территория муниципального образования «Обуховское сельское поселение» представляет собой холмистую равнину, повышенные места - водоразделы рек, а пониженные - их долины. Встречаются такие форма микрорельефа как овраги и балки.

Поверхность района имеет хорошо развитую гидрографическую сеть.

Гидрография

Реки Обуховского сельского поселения принадлежат к бассейну реки Пышма, которая является главной водной артерией района.

На территории села гидрографическая сеть представлена рекой Реутинкой.

Река Реутинка, протекает по центральной части поселения с юга на север, протяженность в границе поселения 17.5 километров, правый приток реки Пышма.

Характер течения реки равнинный. Питание реки смешанное (атмосферные осадки, подземные воды, болота). Летом и осенью это дождевое питание, с участием грунтового, зимой – грунтовое, весной – снеговое.

Весеннее половодье приходится на апрель, оно бурное и непродолжительное. Летом реки становятся маловодными.

Ледостав на реках устанавливается с конца октября, первой половины ноября до середины, конца апреля. Реки покрываются льдом на 5-6 месяцев.

Вода рек слабоминерализованная. Многие реки загрязнены сточными водами. Дренарующее действие рек незначительное, вследствие чего междуречные пространства заболочены.

Геология

Муниципальное образование «Обуховское сельское поселение» размещается на территории эпипалеозойской Западно-Сибирской плиты, представленной осадочно-вулканогенными и метаморфическими породами. По геологическому строению, интенсивности и направленности тектонических движений, мощности и составу осадков территория поселения полностью входит в Зауральскую зону, в область развития осадочных полускальных, связанных и несвязанных пород мезозойского и кайнозойского возраста в пределах первичной аккумулятивной равнины Зауралья.

Скальные породы палеозойского возраста местами выходят на дневную поверхность по долинам рек. В целом они закрыты чехлом мезозойских и палеогенных пород, а последние закрыты осадками четвертичного возраста.

Характер осадков имеет неоднородный, пестрый состав. От поверхностных и мелководных до глубоководных, в связи с тем, что они создавались в условиях общего погружения Уральской геосинклинали с периодами отдельных частных формаций.

Четвертичные осадки представлены преимущественно глинами и суглинками полигенетического, делювиального, аллювиального и озерного генезиса.

На территории Камышловского муниципального района, а соответственно и на территории муниципального образования «Обуховское сельское поселение», специальные исследования по изучению инженерно-геологических условий не проводилось.

Почвы и растительность

На территории муниципального образования «Обуховское сельское поселение» значительную часть территории занимают пашни. Почвы относятся к лесостепной полосе с большим содержанием гумуса. В лесостепных районах области распространены оподзоленные и выщелоченные черноземы. Гумусовый горизонт этих почв достигает 40-60 сантиметров и более. Содержание в нем перегноя 6-15%. Цвет серый или темно-серый до черного, структура зернистая. Накопление гумуса в черноземах происходит за счет наземного растительного распада, а также за счет разложения отмерших корней. Корневые системы трав поставляют 75% органического вещества, распространяя его на значительную глубину. Развитие мощных корневых систем способствует также и структурированию почвы. Горизонт вымывания темно-бурый, уплотненный. На глубине 150-180 сантиметров встречается карбонатный горизонт.

Данный тип почв является наиболее плодородным в Свердловской области. Для сохранения плодородия почв, необходимо проводить мероприятия по борьбе с водной и ветровой эрозией.

На территории сельского поселения развита степная растительность, которая вместе с лесной, образует переходную зону лесостепей. В этой зоне обычны островные осиново-березовые леса, которые называются «колками». Они занимают плоские понижения, западины на междуречьях. Сосновые леса (боры) значительно вырублены на протяжении многих десятилетий, в настоящее время идет их восстановление за счет лесонасаждений. Разнотравье представлено шиповником, ивой, черемухой, рябиной, смородиной. Между лесными участками располагаются луговые степи и остепененные луга. Для них характерно сочетание лугового разнотравья из клеверов, чины, мышиного горошка, тысячелистника и других видов с сухолюбивыми степными злаками (перистый ковыль, типчак, овсец, степная тимофеевка) и степными травами (полынь, люцерна, лабазник).

Территория значительно изменена хозяйственной деятельностью человека. Луговые степи и часть лесов распаханы. Оставшиеся леса выполняют регулирующие и полезозащитные функции: зимой задерживают снег на полях, летом ослабляют действие засух.

Животный мир

По составу фауны территория Обуховского сельского поселения относится к европейско-обской подобласти Голарктической области. Животный мир представлен лесостепными обитателями, такими как: заяц, косуля, лисица, лось, белка, кабан; из водоплавающих: бобр, ондатра, утки, кулики.

Минеральные ресурсы

Территория сельского поселения представлена следующими полезными ископаемыми: песок строительный, диатомиты, песчано-гравийные смеси, кирпичные глины, торф. В качестве полезных ископаемых они имеют местное значение: используются в строительстве, ремонте, производстве строительных материалов, пищевой промышленности.

Статья 5(13). Информация о социально-экономическом состоянии развития территории села Захаровское

Современное использование и потенциал территории

Село Захаровское расположено в центральной части Обуховского сельского поселения в 12.5 километрах от села Обуховское на берегах реки Реутинка. Село Захаровское является центром ТСП «Захаровский сельсовет».

Село Захаровское имеет расчлененную планировочную структуру.

Территория села Захаровское составляет 602.2 гектара, из них застроенные территории составляют 98.8 гектар, остальные территории занимают земли сельскохозяйственного использования, озеленение, в том числе общего пользования, прочие территории.

Функциональное зонирование территории села подчиняется сложившейся планировочной структуре и представлено следующими функциональными зонами:

- жилой;
- общественно-деловой;
- производственной;
- инженерной инфраструктуры;
- транспортной инфраструктуры;
- сельскохозяйственного использования;
- рекреационного назначения;
- специального назначения;
- иными.

Общее функционально-территориальное зонирование дополняется зонами с особыми условиями использования: водоохранной, прибрежной защитной, береговой, санитарно-защитными и охранными зонами.

Жилая зона

Жилая зона представлена системой маломерных кварталов в основном индивидуальной усадебной застройки, общей площадью 64.9 гектар. Присутствует и малоэтажная секционная застройка по ул. Новая, ул. Бачурина и ул. Советская, площадью 3.3 гектар.

В настоящее время в северной и южной части села, имеются территории, используемые в настоящее время под сельскохозяйственную деятельность, которые можно отнести под резерв развития жилого фонда.

В состав территории жилой зоны включаются участки: дошкольного образовательного учреждения по ул. Бачурина, общеобразовательная школа и детский интернат общего типа по ул. Советская.

Особенностью функциональной организации жилой зоны малоэтажной секционной застройки является наличие хозяйственных построек, используемых жителями. Население индивидуальной жилой застройки с участками содержит домашний скот.

Примерно 28.4% территории жилой зоны, попадает в охранную зону линий электропередач и СЗЗ предприятий.

В водоохранную зону реки Реутинка попадает 22.7% территории жилой зоны, на которые накладываются ограничения на их использование, согласно ст. 65 Водного Кодекса РФ.

Общественно-деловая зона

В настоящее время общественно-деловая зона представлена фельдшерско-акушерским пунктом, дворцом культуры, библиотекой, предприятием торговли, предприятием общественного питания, предприятием бытовых услуг, отделением связи и отделением сберегательного банка РФ, баней и прачечной. В целом, на территории села количество объектов общественного назначения является недостаточным.

Производственная и коммунально-складская зоны

Производственные территории формируются на западе села и представлены мебельным цехом, мраморным цехом, пилорамой и пасекой.

Зона транспортной и инженерной инфраструктур

Зона внешнего транспорта и внешней инженерной инфраструктуры включает подзону внешних инженерных коммуникаций с основной функцией:

- обслуживание трубопроводов;
- обслуживание ЛЭП.

Подзоны внешнего автотранспорта и обслуживания газопроводов расположены за пределами границы населенного пункта. Режим использования их земель определен государственными стандартами, санитарными и строительными нормами и правилами и запрещает размещать объекты строительства, за исключением обслуживающих, соответственно, автомобильные дороги или газопроводы.

В границах населенного пункта зона транспортной инфраструктуры представлена взаимосвязанной сетью главных, основных, второстепенных улиц и проездов в жилой застройке.

Зона сельскохозяйственного использования

Предприятие сельскохозяйственного назначения представлено территориями СПК «Захаровский», рассредоточенными по всей территории села. Это ферма крупнорогатого скота, машинно-тракторная мастерская, гараж, автозаправочная станция, автопарк и склад запчастей.

Территории сельскохозяйственного использования расположены в основном в северной, центральной и южной частях села. В настоящее время используются под огороды и для выпаса скота.

В северо-западной части села расположены участки коллективного сада.

Зона рекреационного назначения

Рекреационная зона включает территорию зеленых насаждений общего пользования, мест отдыха и территории объектов спортивного назначения.

В настоящее время на территории села недостаточно зелёных насаждений общего пользования – парков, скверов, хотя село расположено на берегах реки Реутинка, организованных выходов к воде нет.

Основные озелененные территории в границах села Захаровское представлены небольшими участками леса, имеющими статус городских лесов. Данные территории используются населением в качестве рекреационных территорий, а также для выпаса скота.

Организованной зоны отдыха в селе нет.

Зона специального назначения

В западной части села, расположено действующее кладбище 5 класса вредности площадью 4.25 гектара и СЗЗ 50 метров.

Иные зоны

Включают территории общего пользования (улицы, проезды и площади), пустыри.

Демографическая ситуация

Данные по динамике численности постоянного населения с 2006 по 2010 гг. сельского поселения предоставлены администрацией муниципального образования «Обуховское сельское поселение» и приведены в таблице 2.

Таблица 2.
Динамика численности населения

Годы	Численность населения, чел.	Абсолютный прирост (+), убыль (-), чел.	Естественный прирост (+),убыль (-), чел.	Механический прирост (+), убыль (-),чел.
2006	907		Нет данных	-13
2007	894	-42	-38	-4
2008	852	-17	10	-27
2009	835	52	-6	58
2010	887		Нет данных	21
2011	908			
Итого за период 2006-2010 гг		7	-34	35
Среднегодовой прирост		2	-11	7

За период с 2006 по 2011 гг. численность населения села увеличилась на 1 человека, в среднем население села увеличивалось на 2 человека в год.

Возрастной состав населения в % приведен в таблице 3.

Таблица 3.
Возрастной состав населения

Возрастные группы	На исходный год 2010 г.
	Всего, чел %
0-16 лет	20.5
16-54 лет	57.2
Старше трудоспособного возраста	22.4
ИТОГО, чел	100

Жилищная сфера

Жилой фонд села Захаровское представлен одноэтажными и двухэтажными каменными, деревянными и крупнопанельными домами общей площадью 13774.8 кв. метров, в том числе ветхий и аварийный фонд составляет 2396.7 кв. метров, что составляет 17.4% от общей площади. Количество жилых домов – 123. Численность постоянного населения на 01.01.2011 г. составила 908 человек.

Средний показатель жилищной обеспеченности населения по состоянию на 2011 год составляет 15.2 кв. м/чел.

Характеристика существующего жилого фонда по материалу стен и этажности отражены в таблице 4.

Таблица 4.

Характеристика существующего жилого фонда по материалу стен и этажности

Этажность застройки	Материал стен		
	Каменные кв. м/кол-во домов	Деревянные кв. м/кол-во домов	Прочие кв. м/кол-во домов
муниципальная			
одноэтажная	151.0/4	431.4/7	396.5/6
двухэтажная	1326.1/6	-	-
частная			
одноэтажная	5782.3/82	-	-
двухэтажная	5687.5/16	-	-
Итого одноэтажная/ в % от площади	5933.3/43.0	431.4/3.1	396.5/2.9
Итого двухэтажная/ в % от площади	7013.6/50.9	-	-
Итого одноэтажная/ в % от кол-ва домов	86/69.9	7/5.7	6/4.9
Итого двухэтажная / в % от кол-ва домов	22/17.9	-	-

Все дома электрифицированы, в 60% жилого сектора есть централизованное теплоснабжение, канализация и водопровод, а так же оборудованы ванными и местными водонагревателями. Остальные виды инженерного оборудования отсутствуют.

По данным подомной инвентаризации проведен анализ износа жилого фонда села Захаровское. Анализ показал, что:

- жилой фонд муниципальных каменных домов с физическим износом 0-65% составил 1487.6 кв. метров (10.7% от всего жилого фонда);
- жилой фонд частных каменных домов с физическим износом 0-65% составил 6425.8 кв. метров (46.6% от всего жилого фонда);
- жилой фонд частных деревянных домов с физическим износом 0-65% составил 2101.2 кв. метров (15.2% всего жилого фонда);

- жилой фонд частных каменных домов с физическим износом от 65% и более составил 1523.0 кв. метров (11.0% от всего жилого фонда);
- жилой фонд частных деревянных домов с физическим износом от 65% и более 873.7 кв. метров (6.3%);

Аварийный жилищный фонд в настоящее время в селе Захаровское составляет 877.5 кв. метров (6.4% от всего жилого фонда).

Социальная сфера

Село Захаровское характеризуется достаточной обеспеченностью образовательного учреждения, объектами социального обслуживания, учреждениями культуры и кредитно-финансовыми учреждениями и предприятиями связи.

В то же время в селе не хватает дошкольных образовательных учреждений и предприятий торговли и бытовых услуг.

Существующие учреждения, предприятия культурно-бытового обслуживания и магазины товаров первой необходимости расположены, в основном, по ул. Советская и ул. Бачурина.

Комплекс здравоохранения представлен фельдшерско-акушерским пунктом, расположенным по ул. Титова. Сфера культуры села Захаровское представлена Домом культуры и библиотекой.

Инфраструктура для обеспечения здорового образа жизни отсутствует.

Существующее кладбище не требует расширения.

Данные по существующей обеспеченности населения основными учреждениями и предприятиями обслуживания представлены в таблице 5.

Таблица 5.

Существующая обеспеченность учреждениями и предприятиями обслуживания

Наименование объекта	Ед. измерения	Вместимость	Современная обеспеченность (на 1000 человек)	Норма обеспеченности (на 1000 человек)	% обеспеченности
Учреждения образования					
Дошкольные образовательные учреждения	Мест на 1 тыс. чел.	43	45	50	94.1
Общеобразовательные учреждения	Учащихся на 1 тыс. чел.	320	335	112	Более 100.0%
Объекты здравоохранения					
Фельдшерско-акушерские пункты	Объект в населенном пункте	1	1	1	100.0
Объекты социального обслуживания системы социальной защиты населения					
Детские-интернаты общего типа	Мест на 1 тыс. чел.	45	47	1.2	Более 100.0%

Наименование объекта	Ед. измерения	Вместимость	Современная обеспеченность (на 1000 человек)	Норма обеспеченности (на 1000 человек)	% обеспеченности
Объекты торговли и питания					
Предприятие торговли	Кв. м. торговой площади на 1 тыс. чел.	111	116	250	46.4
Объекты культуры					
Учреждения культуры клубного типа	Мест на 1 тыс. чел.	272	285	100	Более 100.0
Библиотеки	Учреждение	1		1	100.0
Объекты коммунально-бытового назначения					
Предприятия бытовых услуг	Рабочее место на 1 тыс. чел.	1	1	4	26.2
Баня	Помывочных мест на 1 тыс. чел	2	2.1	7	Более
Прачечная	Кг белья в смену на 1 тыс. чел.	По заданию на проектирование	-	-	100.0
Иные объекты социального и коммунально-бытового назначения					
Кредитно-финансовые учреждения, предприятия связи					
Отделения и филиалы сберегательного банка России	Операционное место (окно)	1	1	1 на 2-3 тыс. чел.	100.0
Отделения связи	Объект на	1	1	1 на сельскую администрацию	100.0

Современное использование территории

В границах села Захаровское находится 602.2 гектар. Жилые зоны занимают 67.7 гектара (11.2% от всей территории).

На «Схеме современного состояния и комплексной оценки территории села Захаровское» выделены существующие зоны функционального назначения. Их границы определены с учетом красных линий, естественных границ природных объектов, границ земельных участков.

Зоны функционального назначения включают в себя территории общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, дорогами и другими объектами общего пользования. Площади, улицы, проезды, дороги занимают 4.9 гектара (0.8% от всей территории); зелёные насаждения общего пользования отсутствуют.

Современное использование территорий села Захаровское в настоящее время представлено в таблице 6.

Таблица 6.
Современное использование территории села Захаровское

Наименование территории	Площадь, га	% ко всей территории	Кв. м на 1 человека
1. Общая площадь земель	602.2	100	6632.2
В том числе территории:			
жилых зон	67.7	11.2	745.6
из них:			
- малоэтажная секционная застройка	3.3	0.6	36.3
- индивидуальные жилые дома с приусадебными участками	64.4	10.6	709.3
общественно-деловых зон	2.0	0.3	22
производственно-коммунальных зон	5.3	0.8	58.4
зон инженерной и транспортной инфраструктур	6.9	1.2	76
рекреационных зон, в том числе	40.3	6.7	443.8
- городские леса,	17.1	2.8	188.3
- водные объекты;	23.2	3.8	255.5
зон сельскохозяйственного использования, в том числе:	436.2	72.4	4804
зона предприятий сельскохозяйственного назначения,	23.4	3.89	257.7
зона огородов;	28.7	4.76	316.1
зона специального назначения, в том числе:	4.3	0.7	47.4
- кладбище	4.3	0.7	47.4
иных зон	39.5	6.7	435
2. Из общей площади земель территории общего пользования, из них:	44.4	7.5	489
- улицы, дороги, проезды, площади	4.9	0.8	54
- прочие территории общего пользования	39.5	6.7	435
3. Из общей площади территории, требующие специальных инженерных мероприятий (овраги, нарушенные территории, болота и т.п.)	10.4	1.7	114.5
4. Из общей площади земель территории резерва	61.9	10.3	681.7

Оценка воздействия антропогенных факторов на окружающую среду и существующее состояние компонентов окружающей среды

Целью создания данного раздела является предотвращение негативных экологических последствий, т.е. изменений окружающей среды, приводящих к ухудшению здоровья и условий жизнедеятельности населения в условиях реализации мероприятий генерального плана.

В задачи экологического раздела входит выявление проблемных, с экологической точки зрения территорий, разработка комплекса мероприятий по улучшению экологической обстановки.

Воздействие на объекты водного фонда

Главным водотоком в границах проектирования являются река Реутинка.

Уровень антропогенного воздействия на поверхностные водные объекты в границах населенного пункта характеризуется качеством воды его основных объектов и является важнейшим показателем, определяющим экологическую ситуацию.

Промышленных предприятий и объектов коммунального хозяйства, сбрасывающих сточные воды в поверхностные водные объекты, на территории села Захаровское нет.

Основным источником загрязнения поверхностных вод является поверхностный сток с неблагоустроенных селитебных территорий, содержащий значительное количество: взвешенных веществ органического и минерального происхождения; нефтепродуктов, смываемых с дорожных покрытий; биогенных веществ и патогенной микрофлоры от мест сбора жидких бытовых отходов.

Загрязнение подземных вод неразрывно связано с загрязнением всей природной среды (поверхностных вод, атмосферы, почвы). Загрязняющие вещества, попадая в природную среду, неизбежно передаются подземным водам и изменяют их качество. Загрязненные атмосфера, почва и поверхностные воды можно рассматривать как вторичные источники загрязнения подземных вод. Антропогенное воздействие на подземные воды проявляется, с одной стороны в ухудшении их качества и загрязнении, с другой – в снижении уровней и истощении водоносных горизонтов. Оба эти процесса взаимосвязаны. Данная проблема актуальна для территории села Захаровское, поскольку хозяйственно-питьевое водоснабжение осуществляется из подземных водозаборов.

Для предотвращения загрязнения подземных вод необходимо соблюдение режима использования зон санитарной охраны источников водоснабжения.

Воздействие на качество атмосферного воздуха

В связи со слабым развитием промышленного производства в селе Захаровское, объемы выбросов в атмосферу от стационарных источников незначительны. Основными источниками загрязнения воздушного бассейна села являются газопылевые выбросы мраморного цеха, пилорамы, МТМ, котельной, выбросы от источников децентрализованного отопления, а также выбросы автотранспорта.

В качестве топлива в котельных используется уголь. Для отопления жилых домов используются дрова. Основными загрязняющими веществами от объектов теплоснабжения являются пыль, оксид углерода и окислы азота.

Наиболее токсичными выбросами в атмосферу являются выбросы автотранспорта. В отработавших газах автомобилей содержится большое количество различных соединений - окислы азота, сернистый ангидрид, окись углерода, взвешенные вещества, сажа, соединения

свинца, углеводороды различных групп, в том числе бенз(а)пирен, и другие загрязняющие вещества в следовых количествах.

На территории села Захаровское отсутствуют стационарные посты наблюдения за состоянием атмосферного воздуха. Данных об уровне загрязнения атмосферы нет.

Воздействие на состояние почвенного покрова

Основными источниками загрязнения и нарушения почв на территории села Захаровское являются:

- отсутствие централизованной системы водоотведения, водонепроницаемых выгребов для жидких бытовых отходов;
- отсутствие регулирования и очистки поверхностных стоков, ливневой канализации;
- вред почве наносит загрязнение различными отходами строительного производства; неорганизованное передвижение техники в обход существующих дорог уничтожает почвенный и растительный покров, на временных дорогах образуются очаги эрозии.

Для обеспечения охраны и рационального использования почв на территории села необходимо предусмотреть комплекс мероприятий по ее рекультивации. Рекультивация – это комплекс работ, направленных на восстановление продуктивности и народнохозяйственной ценности территорий, улучшение качества окружающей среды.

Рекультивации подлежат земли, нарушенные при:

- складировании и захоронении промышленных, бытовых и прочих отходов;
- разработке месторождений полезных ископаемых;
- прокладке трубопроводов различного назначения;
- ликвидации последствий загрязнения земель.

Данные по уровню загрязнения почв в данном населенном пункте отсутствуют.

Источники и уровни физического воздействия

В настоящее время в селе Захаровское не разработана «Шумовая карта». Лабораторные исследования уровня шумового загрязнения в данном населенном пункте отсутствуют.

Источниками шума в селе являются:

- автодорога регионального значения;
- трансформаторная подстанция 110/10 кВ;
- линии электропередач свыше 1 кВ.

В населенном пункте отсутствуют территории устойчивого, опасного для проживания радиоактивного загрязнения, требующие планировочных ограничений.

Санитарная очистка населенного пункта

Система санитарной очистки сельского населенного пункта включает системы сбора, удаления и утилизации твёрдых бытовых отходов (ТБО), жидких бытовых отходов (ЖБО) от зон не канализованной застройки, захоронения убоших и другие мероприятия.

На территории населенного пункта организован централизованный сбор и удаление ТБО. Село обслуживает предприятие по сбору ТБО: ООО «Азурит» (г. Камышлов) вывозит ТБО на полигон в д. Фадюшина.

Сбор ЖБО осуществляется в выгребные ямы. Вывоз производится ассенизационными машинами на очистные сооружения г. Камышлов.

Несмотря на наличие централизованного сбора и вывоза ТБО в населенном пункте, услугами данной организации пользуется лишь незначительная часть жителей. Это связано с высокими тарифами на вывоз ТБО из-за достаточно большой удаленности полигона ТБО, а, следовательно, и высоких транспортных затрат.

На территории села Захаровское и вблизи него действующих, законсервированных и сибирезвенных скотомогильников нет.

Обзор состояния санитарной очистки территории населенного пункта выявил следующие проблемы:

- выгребные ямы не имеют водонепроницаемых дна и стенок;
- отсутствие системы сбора вторичного сырья, что приводит к попаданию ценных компонентов ТБО на свалки и увеличению затрат на вывоз и обезвреживание ТБО;
- отсутствие пунктов приема вторичного сырья;
- высокие тарифы на вывоз бытовых отходов, отсутствие системы сбора вторичного сырья;
- отсутствие в районе установки по обезвреживанию отходов лечебно-профилактических учреждений и захоронение этих отходов на свалках;
- на территории населенного пункта отсутствует подметание дорожных покрытий от пыли, а также полив покрытий в летний период.

Действующее кладбище расположено на западе в границах населенного пункта. Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» санитарно-защитная зона (далее СЗЗ) сельского кладбища составляет 50 метров. Режим эксплуатации СЗЗ соблюдается.

Транспортное обеспечение

Автомобильный транспорт представлен сетью автомобильных дорог местного значения:

автомобильная дорога местного значения IV категории сообщением Колясникова – Захаровское – Котюрова проходит по территории села;

автомобильная дорога местного значения соединяет село Захаровское и деревню Козонкова.

Улично-дорожная сеть и автомобильный транспорт

Половина улиц в селе имеет асфальтированное покрытие с шириной проезжей части 3-6 метров. Общая протяженность автомобильных дорог общего пользования – 8.6 километров, в том числе с твердым покрытием – 7.3 километров.

Инженерное обеспечение

Водоснабжение

Годовой расход воды, потребляемый селом Захаровское (по предоставленным анкетным данным).

Источником централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения села являются скважина (дебит 156.00 куб. м/сутки), расположенные в западной части села по ул. Новая. Уровень обеспеченности жилого сектора централизованным хозяйственно-питьевым водоснабжением составляет 46.1%.

В восточной части села Захаровское расположена скважина и водонапорная башня, находящиеся на балансе СПК «Захаровский» (данных нет).

Источником децентрализованного хозяйственно-питьевого водоснабжения села являются подземные воды индивидуальных источников.

Данные о качестве воды не были предоставлены.

Сети водоснабжения в селе изношены на 75% и требуют реконструкции.

В восточной части села Захаровское по ул. Мира расположен родник.

Согласно заключению (сведения об отсутствии (наличии) месторождений подземных вод и участков недр, предоставленных в пользование) департамента по недропользованию по Уральскому федеральному округу (далее Уралнедра) № 02-10/359 от 12.04.2011 г. в пределах Обуховского сельского поселения не выявлено участков недр для добычи подземных вод (для обеспечения централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения села).

Водоотведение

Централизованной системы водоотведения в селе Захаровское нет. Хозяйственно-бытовые стоки от застройки отводятся в выгребные ямы.

Теплоснабжение

Источником теплоснабжения застройки в селе Захаровское является котельная (на твердом топливе, 2007 г.), расположенная в центральной части села по ул. Советская, 11а. Степень износа сетей теплоснабжения составляет 70.0%.

Централизованным теплоснабжением обеспечена застройка, расположенная по ул. Новая, ул. Бачурина, ул. Титова, ул. Советская, пер. Гагарина.

Для теплоснабжения застройки, необеспеченной централизованным теплоснабжением, используется печное отопление.

Газоснабжение

Газоснабжение села Захаровское природным газом отсутствует. Население обеспечивается газом в баллонах.

Электроснабжение

В настоящее время источником электроснабжения села Захаровское является электроподстанция 110/10 кВ, расположенная в северной части с. Захаровское.

От электроподстанции по воздушным линиям электропередачи на территории села запитаны 11 трансформаторных подстанций 10/0.4 кВ, находящиеся на балансе филиала «Свердловэнерго» ОАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала». От трансформаторных подстанций получают электроэнергию потребители.

Связь

Телефонизация села Захаровское осуществляется от автоматической телефонной станции (далее АТС), расположенной в северо-западной части села (перекресток ул. Кабакова-Новая). Емкость АТС составляет 200 номеров.

Таксофон установлен в северо-западной части села по ул. Бачурина.

На территории села в северо-западной части расположена вышка мобильной сотовой связи «Мотив» (по ул. Бачурина, 2б).

Территория села Захаровское находится в зоне покрытия связи компаний сотовой связи «Билайн», «Мегафон», «Мотив», «МТС» и «Ростелеком» («Utel»).

Статья 6(13). Информация о составе земель, их разграничении по категориям и по формам собственности на территориях, прилегающих к селу Захаровское

За границу села Захаровское взята граница, установленная (восстановленная) на местности ЗАО «Дубль-Гео» в 2007 году и утвержденная решением Думы муниципального образования «Обуховское сельское поселение» №270 от 26 августа 2009 года. Площадь села составляет 602.2 гектар.

В настоящее время утвержденная граница села Захаровское не соответствуют границам земель населенных пунктов (поставленным на кадастровый учет). По данным кадастрового учета площадь земель населенных пунктов села Захаровское составляет 604.1 га.

Проектом предлагается установить утвержденную границу села Захаровское на кадастровый учет с переводом земель в данных границах в категорию земель населенных пунктов.

Данные о включаемых и исключаемых земельных участках по селу Захаровское приведены в таблице 7.

Таблица 7.

Данные о включаемых и исключаемых земельных участках

	Участки, га		Площадь в границах населенного пункта, га	
	Включаемые	Исключаемые	Существующая	Расчетный срок
с. Захаровское	3.2	5.1	604.1	602.2

Обоснование необходимости перевода прилегающих земельных участков из иных категорий в категорию земель «земли населенных пунктов»

Согласно выполненным работам по установлению (восстановлению) границ села Захаровское на местности и проектным предложениям предлагается перевести участки земель общей площадью 3.2 гектара, выходящие за установленную границу села Захаровское из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель населенных пунктов.

Обоснование необходимости перевода исключаемых земельных участков из категории «земли населенных пунктов» в иные категории

Согласно выполненным работам по установлению (восстановлению) границ села Захаровское на местности и проектным предложениям предлагается перевести участки

земель общей площадью 5.1 гектара, выходящие за установленную границу села Захаровское из категории земель населенных пунктов в категорию земель сельскохозяйственного назначения.

Таким образом, площадь села Захаровское на расчетный срок составит 602.2 гектара.

Статья 7(13). Информация об ограничениях развития территории села Захаровское

Планировочные ограничения или зоны с особыми условиями использования территорий позволяют определить ограничения, в границах которых устанавливается особый режим на осуществление градостроительной деятельности.

Наличие тех или иных зон с особыми условиями использования определяет систему градостроительных ограничений территории, от которых во многом зависят планировочная структура населенного пункта и условия развития жилых районов или производственных зон.

Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов

В соответствии с Федеральным законом «Об охране окружающей среды», в целях охраны условий жизнедеятельности человека, среды обитания растений, животных и других организмов вокруг промышленных зон и объектов хозяйственной и иной деятельности, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, создаются защитные и охранные зоны, в том числе СЗЗ.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», введенных в действие Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 10 апреля 2003 года № 38, СЗЗ отделяет территорию промышленной площадки от жилой застройки, ландшафтно-рекреационной зоны, зоны отдыха, курорта с обязательным обозначением границ специальными информационными знаками.

Необходимо отметить, что СанПиН «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» содержит ряд требований к использованию земельных участков, включенных в состав СЗЗ объектов промышленности.

Предприятия, находящиеся в границах села, оказывающие негативное влияние на окружающую природную среду, требующие разработки проектов СЗЗ:

- Ферма КРС (молочный блок) – 300 метров;
- МТМ – 300 метров;
- пилорама – 100 метров;
- мраморный цех – 100 метров;
- АЗС – 100 метров;
- мебельный цех – 50 метров;
- баня – 50 метров;
- склад запасных частей – 50 метров;
- кладбище – 50 метров.

Разработанных и утвержденных проектов СЗЗ промышленных предприятий и объектов – источников вредного воздействия на территории села в настоящий момент нет. Поэтому для отображения на картах использовались нормативные требования СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация

предприятий, сооружений и иных объектов». В дальнейшем каждому конкретному предприятию необходимо разработать проект СЗЗ.

Охранные зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры

В целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (далее ВЛ), устанавливаются санитарные разрывы – территория вдоль трассы высоковольтной линии, в которой напряженность электрического поля превышает 1 кВ/м.

Согласно «Правилам установления охранных зон электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» охранные зоны устанавливаются для электрических линий напряжением:

- до 20 кВ в размере 10 метров;
- 35 кВ в размере 15 метров.

Для защиты населения от воздействия электрического поля необходимо установить СЗЗ понижающей электроподстанции 110/10 кВ. В дальнейшем на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений необходимо уточнить размер этой охранной зоны.

По территории села Захаровское проходит автомобильная дорога регионального значения III категории, которая является связкой между селом и другими населенными пунктами (д. Котюрова, д. Козонкова и д. Колясникова).

Согласно СНиП 2.05.02-85 для дорог III категории придорожная полоса составляет 50 м до жилой застройки от бровки земляного полотна.

Водоохранные зоны водных объектов

В соответствии с Водным кодексом РФ (в редакции от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ) устанавливаются размеры водоохранных зон для всех водных объектов населенного пункта. Водоохранные зоны рек округа включают поймы, надпойменные террасы, бровки и крутые склоны коренных берегов, а также овраги и балки, непосредственно впадающие в речную долину. В пределах водоохранных зон выделяются прибрежные защитные полосы, на территории которых вводятся дополнительные ограничения использования.

Размеры водоохранных зон и прибрежных защитных полос, а также режимы их использования устанавливаются статьей 65 Водного кодекса.

В настоящее время для водных объектов, расположенных на территории села, проекты водоохранных зон не разработаны и не утверждены. При нанесении данных зон на схемы в данном проекте был использован нормативно-правовой подход, который предполагает установление размеров водоохранных, прибрежных защитных полос в зависимости от протяженности реки и уклона берега.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- до десяти километров – в размере пятидесяти метров;
- от десяти до пятидесяти километров – в размере ста метров;
- от пятидесяти километров и более – в размере двухсот метров.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 метров для обратного или нулевого уклона, 40 метров для уклона до трех градусов и 50 метров для уклона три и более градуса.

Размеры водоохранных зон, прибрежной защитной и береговой полос представлены в таблице 8.

Таблица 8.
Размеры водоохранных зон водных объектов

Водный объект	Ширина береговой полосы, м	Ширина прибрежной защитной полосы, м	Ширина водоохраной зоны, м
Река Реутинка	20	50	100
ручей	5	5	50

В дальнейшем необходимо разработать проекты водоохранных зон и прибрежных защитных полос с учетом гидрологических, морфологических и ландшафтных особенностей региона.

На местности необходимо осуществить закрепление этих границ специальными информационными знаками в соответствии с земельным законодательством РФ.

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения

Источником водоснабжения села является артезианские скважины, а также колодцы.

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения определяются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02. Санитарные правила и нормы «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Система мер, обеспечивающих санитарную охрану подземных вод, предусматривает организацию и регулирующую эксплуатацию зон санитарной охраны (далее ЗСО) источников питьевого водоснабжения.

В зонах санитарной охраны источников водоснабжения устанавливается режим использования территории, обеспечивающий защиту источников водоснабжения от загрязнения в зависимости от пояса санитарной охраны.

Первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение – защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Граница первого пояса ЗСО подземного источника составляет 30-50 метров от крайних скважин. Граница второго пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчетами, исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора. Граница третьего пояса ЗСО, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, также определяется гидродинамическими расчетами.

В настоящее время разработанных и утвержденных проектов зон санитарной охраны источников водоснабжения в селе нет. Скважины не имеют лицензий.

Отсутствие учета требований к режиму использования территорий 1-го, 2-го и 3-го поясов ЗСО источников водоснабжения и водоводов, а также невнимание к условиям природной защищенности подземных вод при размещении объектов промышленной, коммунальной и сельскохозяйственной инфраструктуры предопределяет высокую потенциальную возможность загрязнения вод и их реальное загрязнение, а значит, создает проблему для снабжения населения водой питьевого качества.

В дальнейшем необходимо разработать и установить на местности границы зон санитарной охраны действующей и проектируемых скважин, провести мероприятия, предусмотренные СанПин 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Статья 8(13). Информация о современном инженерно-геологическом состоянии территории села Захаровское

Физико-механические свойства грунтов наиболее полно изучены в границе города Камышлов, в местах застройки объектов промышленного и гражданского строительства. Месторождения полезных ископаемых в границах села и вблизи территории села Захаровское отсутствуют.

Данные о глубине залегания грунтовых вод отсутствуют.

Болота на территории села находятся в северной части, а заболоченные территории располагаются в центральной, северной, южной и западной частях вдоль реки Реутинка.

Нарушенные земли на территории села Захаровское представлены небольшими изрытостями и крутыми берегами реки.

Карстовые образования и оползни в пределах территории населенного пункта не наблюдаются. Вечномерзлые грунты отсутствуют.

Таким образом, на основании вышеуказанных данных неблагоприятные для строительства территориями можно признать берега водных объектов. Данные территории рационально использовать для формирования зоны отдыха. Остальная часть населенного пункта пригодна для градостроительного использования.

Статья 9(13). Информация об объектах капитального строительства федерального, регионального и местного значения на территории села Захаровское

На момент проектирования генерального плана инвестиционные участки под объекты капитального строительства федерального, регионального и местного значения не предоставлены.

Статья 10(13). Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории села Захаровское

Чрезвычайная ситуация (далее ЧС) - это обстановка на определенной части территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могли повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушения условий жизнедеятельности людей.

Перечень возможных источников ЧС природного характера, которые могут оказывать воздействие на проектируемую территорию

Природная ЧС - обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной ЧС, который может повлечь или повлечь за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей и (или) окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей» (ГОСТ Р 22.0.03-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях»).

На территории Свердловской области зарегистрированы проявления наиболее вероятных опасных природных явлений и процессов (СНиП 2.01.15.90 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения проектирования»), таких как:

- опасные геологические явления и процессы: землетрясения, обвалы, оползни, карст, переработка берегов;
- опасные гидрологические явления и процессы: затопление, подтопление, паводок, сель (селевые потоки);
- опасные метеорологические явления и процессы: сильный ветер, шторм, ураган, гроза, гололёд, заморозки, сильный снегопад, туман;
- природные пожары: лесные пожары, торфяные пожары.

Опасные природные процессы на территории Камышловского муниципального района обусловлены географическим положением (территория Среднего Урала), климатическими особенностями (частота возникновения неблагоприятных атмосферных и литосферных явлений высокая), условиями формирования весеннего стока на реках района.

К основным факторам риска возникновения ЧС природного характера на территории Камышловского муниципального района относятся:

- опасные геологические явления и процессы - землетрясения;
- опасные гидрологические явления и процессы – паводок, подтопление;
- опасные метеорологические явления и процессы: сильный ветер, шторм, ураган;
- природные пожары: лесные пожары, торфяные пожары.

Землетрясение - это подземные толчки и колебания земной поверхности, возникающие в результате внезапных смещений и разрывов в земной коре или верхней мантии и передающиеся на большие расстояния в виде упругих колебаний. Точку в земной коре, из которой расходятся сейсмические волны, называют гипоцентром землетрясения. Место на земной поверхности над гипоцентром землетрясения по кратчайшему расстоянию называют эпицентром.

В результате анализа имеющихся геологических, сейсмологических и геофизических материалов можно предположить, что места, где в будущем на Среднем Урале могут возникать очаги ощутимых землетрясений – это крупные тектонические узлы, образованные сближением, сочленением и пересечением крупных зон деформации и нарушения сплошности земной коры. Вероятность возникновения очагов землетрясений наиболее высока в тех узлах, где они уже возникали. К таким узлам относятся Билимбаевский, Серебрянский, Висимо-Тагильский, Златоуст-Миасс-Кыштымский, Колюткинско-Двуреченский. Кроме того, на Среднем Урале имеются тектонические узлы, имеющие

схожую тектоническую позицию и строение с сейсмичными узлами, но в которых возникновения очагов ощутимых сейсмических событий еще не отмечалось. Это Каслинско-Верхнеуфалейский, Нязепетровский. Вблизи них располагаются крупные промышленные центры – Ревда, Первоуральск, Чусовой, Лысьва, Кушва, Верхняя Тура, Нижний Тагил, Златоуст, Миасс, Кыштым, Снежинск, Верхний Уфалей, Касли, Нязепетровск.

Территория Камышловского муниципального района расположена в стороне от возможных очагов землетрясений. Общее сейсмическое районирование территории Камышловского муниципального района оценивается как благоприятное и безопасное для большей части инженерных объектов, за исключением ветхих и аварийных объектов и сооружений. Расчетная сейсмическая интенсивность для проектируемой территории составляет 6 баллов шкалы MSK-64 степени сейсмической опасности С (1%), для А (10%), В (5%) – не установлена (СНиП II-7-81 «Строительство в сейсмических районах», применительно к территории г. Камышлов).

Зоны повышенной геофизической активности на Среднем Урале представлены на рисунке 2.

Рассматриваемая в данном разделе территория села Захаровское имеет географические координаты: 56° 42' 04" с. ш.; 62° 38' 29" в. д.

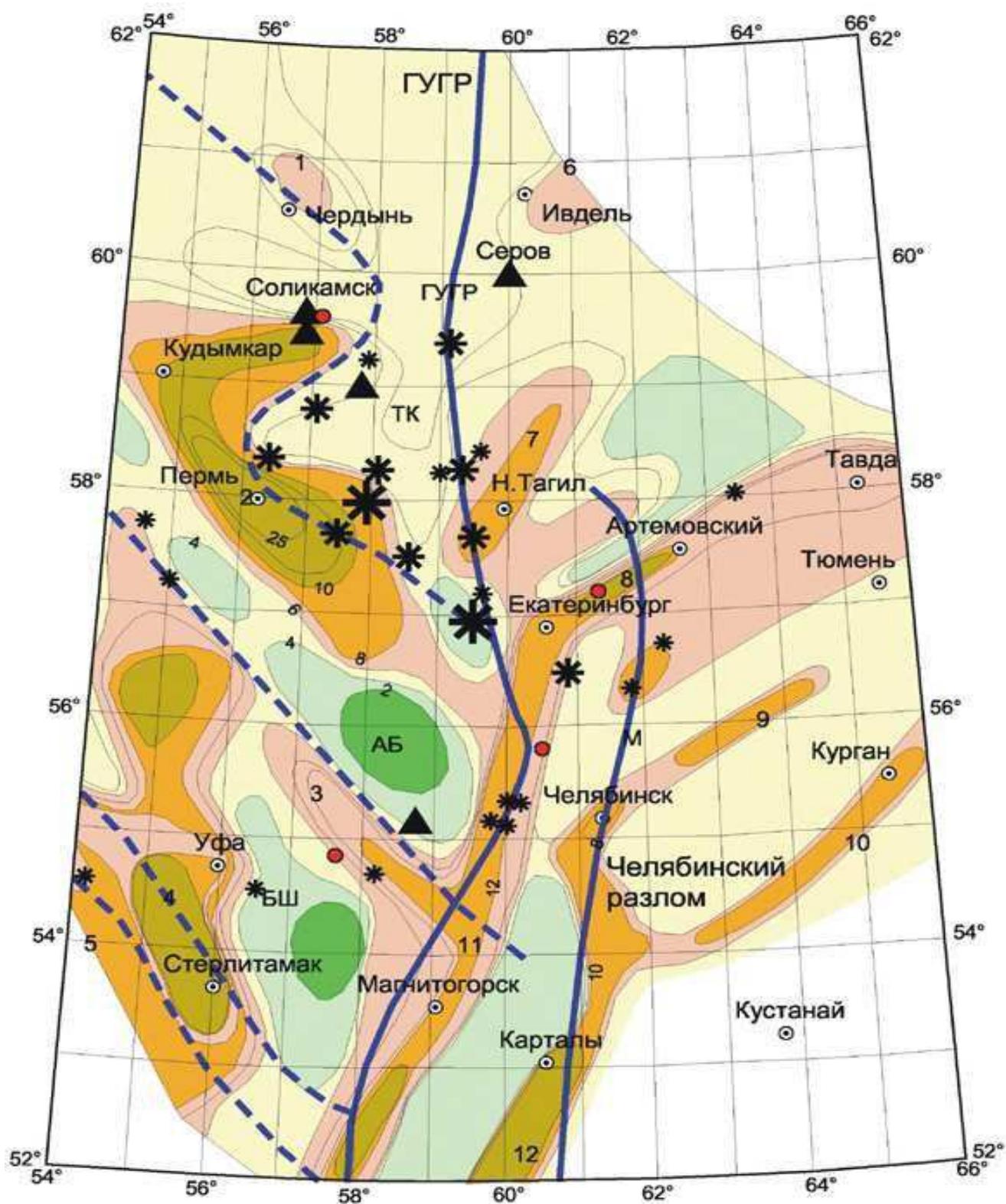
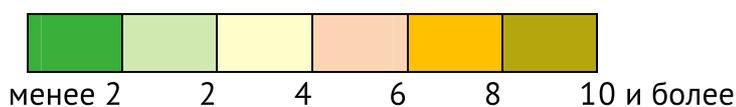


Рисунок 2. Зоны повышенной геофизической активности на Среднем Урале. Составил Гуляев А.Н. по данным «Уралгидромета», 2002 г.

Число случаев штормов со скоростью ветра более 20 м/с, с лесоповалом за период с 1965 по 1995 годы на рисунке 2 представлены в соответствии с цветом:



 – Главный Уральский глубинный разлом, Челябинский разлом.
– Границы (флексурно-разрывные зоны) между крупными геологическими структурами Западного Урала и восточного края Восточно-Европейской платформы.

 – Землетрясения силой по шкале MSK-64, в баллах:
6–7 – «звёздочка» большего размера;
5–6 – «звёздочка» среднего размера;
4–5 – «звёздочка» малого размера.

 – Горные удары и природно-техногенные землетрясения.

 – Места природно-техногенных аварий.

В анализе сейсмологических условий территории Камышловского муниципального района использованы:

- данные наблюдений института геофизики Уральского отделения Российской Академии Наук, который более двадцати лет ведет исследования Уральской сейсмичности и геодинамики. Геофизическая обсерватория «Арти» (наблюдения с 1970 года), станция геофизической службы РАН «Свердловск» (наблюдения с 1913 года);
- материалы доклада «Сейсмичность и геодинамика Среднего Урала», Гуляев А.Н., 2007 г.;
- Кашубин С.Н. «Сейсмичность и сейсмическое районирование Уральского региона» (Кашубин С.Н., Дружинин В.С., Гуляев А.Н. и др., Екатеринбург, УрО РАН, 2001 г.);
- каталог природных и техногенных землетрясений на территории Западного Урала и соседних регионов за период до 2000 года и в период с 2000 по 2010 годы.

Затопление - образование свободной поверхности воды на участке территории в результате повышения уровня водотока, водоема или подземных вод

Основными природно-географическими условиями возникновения затопления является обильное выпадение осадков в виде дождя, резкое таяние снега и льда в весенний период. Затопления отличаются довольно длительным подъёмом уровня воды, наносят, как правило, незначительный материальный ущерб и почти не нарушают условия жизни населения.

Основным водотоком на территории Камышловского муниципального района является река Пышма и её притоки (для территории села Захаровское – река Реутинка).

Река Пышма относится к одному из паводкоопасных направлений на территории Свердловской области. Данные гидрологических наблюдений за рекой на территории Камышловского муниципального района отсутствуют. Анализ паводковой обстановки проводится по данным Государственного бюджетного учреждения Свердловской области

«Территориальный центр мониторинга и реагирования на ЧС в Свердловской области», данным ближайших гидропостов и сведениям представленным администрацией Камышловского муниципального района.

Факторы, влияющие на параметры паводковой обстановки в период весеннего половодья на территории Камышловского муниципального района (превышение критического уровня воды в реке Пышма) следующие:

- осеннее увлажнение почвы;
- глубина промерзания почвы (среднее значение для территории Камышловского муниципального района составляет 70-90 сантиметров, максимальное – 145 сантиметров);
- толщина льда на реке Пышма (среднемноголетнее значение 60 сантиметров);
- высота снежного покрова (средняя многолетняя величина составляет 31 сантиметр);
- запасы воды в снежном покрове (средняя многолетняя величина составляет 71 миллиметр).

Среднее многолетнее превышение уровня воды в реке Пышма составляет 635 сантиметров. При максимальном повышении уровня воды в реке Пышма, свыше 700 сантиметров, подтопление территории села Захаровское не прогнозируется.

Неблагоприятные атмосферные явления на территории рассматриваемого района характеризуются повышенной повторяемостью неблагоприятных и необычных атмосферных явлений (сильных гроз с поражением наземных объектов, сильных ливней со скоростью выпадения осадков 20 мм/ч и более, штормов со скоростью ветра 20 м/с и более, крупного или особо интенсивного града, зимних гроз, шаровых молний и т.д.).

Перечень опасных природных и метеорологических явлений, сочетание которых образует опасное явление на территории деятельности Уральского УГМС, согласован с администрацией Свердловской области, Росгидрометом и утвержден приказом №9 по Уральскому УГМС от 30.01.2009. Данные приведены в таблице 9.

Таблица 9.
Опасные природные и метеорологические явления

Наименование опасного явления	Характеристика, критерий опасного явления
Очень сильный ветер	Ветер при достижении скорости при порывах не менее 25 м/с, или средней скорости не менее 20 м/с
Шквал	Резкое кратковременное (в течение нескольких минут, но не менее 1 мин.) усиление ветра до 25 м/с и более
Смерч	Сильный маломасштабный вихрь в виде столба или воронки, направленный от облака к подстилающей поверхности
Ураганный ветер (ураган)	Ветер при достижении скорости 33 м/с и более
Очень сильный дождь (очень сильный дождь со снегом, очень сильный мокрый снег,	Значительные жидкие или смешанные осадки (дождь, ливневый дождь, дождь со снегом, мокрый снег) с количеством выпавших осадков не менее 50 мм (в

Наименование опасного явления	Характеристика, критерий опасного явления
очень сильный снег с дождем)	ливнеопасных горных районах - 30 мм) за период времени не более 12 ч
Сильный ливень (сильный ливневый дождь)	Сильный ливневый дождь с количеством выпавших осадков не менее 30 мм за период не более 1 ч
Очень сильный снег	Значительные твердые осадки (снег, ливневый снег) с количеством выпавших осадков не менее 20 мм за период времени не более 12 ч
Продолжительный сильный дождь	Дождь с короткими перерывами (не более 1 ч) с количеством осадков не менее 100 мм (в ливнеопасных районах с количеством осадков не менее 60 мм) за период времени более 12 ч, но менее 48 ч
Крупный град	Град диаметром 20 мм и более
Сильная метель*	Перенос снега с подстилающей поверхности (часто сопровождаемый выпадением снега из облаков) сильным ветром 15м/с (включая порывы) и с метеорологической дальностью видимости не более 500 м продолжительностью не менее 12 ч
Сильная пыльная (песчаная) буря *	Перенос пыли (песка) сильным ветром 15м/с (включая порывы) и с метеорологической дальностью видимости не более 500 м продолжительностью не менее 12 ч
Сильное гололёдно-изморозевое отложение на проводах	Диаметр отложения на проводах гололедного станка: гололеда - диаметром не менее 20 мм сложного отложения или мокрого (замерзающего) снега - диаметром не менее 35 мм изморозь - диаметр отложения не менее 50 мм
Сильный туман*	Сильное помутнение воздуха за счет скопления мельчайших частиц воды (пыли, продуктов горения), при котором значение метеорологической дальности видимости не более 50 м продолжительностью не менее 12 ч
Сильный мороз	Минимальная температура воздуха -35°С и ниже*
Аномально холодная погода	В период с октября по март в течение 5 дней и более значение среднесуточной температуры воздуха ниже климатической нормы на 10°С и более или минимальная температура ниже -30°С
Сильная жара	Максимальная температура воздуха +35°С и выше*
Аномально жаркая погода	В период с апреля по сентябрь в течение 5 дней и более значение среднесуточной температуры воздуха выше климатической нормы на 10°С и более
Чрезвычайная пожарная опасность	Показатель пожарной опасности относится к 5-му классу (10000 по формуле Нестерова, 12000 по формуле Сверловой)
* Критерии опасного явления установлены с учетом 10%-й повторяемости величин	

Наименование опасного явления	Характеристика, критерий опасного явления
метеорологических характеристик	

Сильный ветер, штормы, ураганы - опасные метеорологические явления, характеризующиеся высокими скоростями ветра. Характеристики ветрового режима, бальности и диапазона изменения скоростей ветра. Это обусловлено более быстрым (по сравнению с сезонными) вариациями атмосферных параметров, в особенности атмосферного давления и температуры воздуха, обусловленные прохождением через Урал циклонов и атмосферных фронтов.

Важнейшими характеристиками ураганов и штормов, определяющими объемы возможных разрушений и потерь, являются скорость ветра, ширина зоны, охваченная ураганом и продолжительность его действия. Скорость ветра при ураганах, бурях и штормах в данном районе может изменяться от 20 до 30 м/с и более.

Ширина зоны катастрофических разрушений при ураганном ветре может изменяться от нескольких до десятков километров и более. Продолжительность действия ураганного ветра составляет несколько часов. Преобладающее направление ветра (СНиП 23-01-99 «Строительная климатология») для рассматриваемого района:

- в холодный период года (декабрь–февраль) – юго-западное;
- в тёплый период года (июнь–август) – северо-западное.

Наибольшая вероятность их возникновения – в летний период. В результате данного стихийного бедствия могут возникать повреждения зданий и сооружений, обрыв линий электропередачи и связи.

Разрушения зданий при ураганном ветре и переклестывание проводов ЛЭП способствуют возникновению и быстрому распространению массовых пожаров.

В среднем за год возможно несколько дней со скоростью ветра до 30 м/с и выше (один раз в 20 лет). Участки территории Среднего Урала, где в период с 1965 по 1995 годы наблюдались случаи штормовых явлений со скоростью ветра более 20 м/с и с повалом деревьев, для территории Камышловского муниципального района – 6 случаев (в соответствии с фоном, рисунок 2).

Частота природного явления, шторма, составляет $2.0 \cdot 10^{-2}$ год⁻¹.

Частота наступления ЧС в результате шторма для территории Камышловского муниципального района – $6.0 \cdot 10^{-3}$ год⁻¹.

Размер зоны вероятной ЧС определяется как площадь населённого пункта, в пределах которого застройка получает разрушения. Для территории села Захаровское размерами зоны ЧС будет являться площадь населённого пункта попавшая в зону ЧС.

Природные пожары. Наиболее вероятной зоной развития пожара могут являться природные торфяники, лес.

Частота природного явления – природного пожара составляет $1.0 \cdot 10^{-1}$ год⁻¹.

Частота наступления ЧС в результате природного пожара составляет $1.0 \cdot 10^{-1}$ год⁻¹.

Наиболее опасная ЧС, вызванная природным пожаром, может сложиться в результате развития торфяного пожара.

Чрезвычайная пожарная опасность для Камышловского муниципального района характеризуется показателем пожарной опасности (5 класс, соответствующий 10000 по формуле Нестерова, 12000 - по формуле Сверловой). Территория села находится в отдалении от лесных массивов. При возникновении лесного пожара и направлении ветра в сторону населённого пункта, возможно сильное задымление территории села. ЧС в результате природного пожара не прогнозируются.

Другие опасные природные явления и процессы (извержения вулканов, оползни, селевые потоки, лавины, цунами, катастрофическое затопление) для территории Камышловского муниципального района не характерны.

Перечень возможных источников ЧС техногенного характера на проектируемой территории, а также вблизи указанной территории

Техногенная ЧС - состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной ЧС на объекте нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу, народному хозяйству и окружающей природной среде. (ГОСТ 22.0.02.94 «Безопасность в ЧС»).

К техногенным ЧС относятся:

- транспортные аварии и катастрофы, включающие: крушение и аварии товарных и пассажирских поездов; авиационные катастрофы вне аэропортов и населенных пунктов; крупные автомобильные катастрофы; аварии транспорта на мостах, железнодорожных переездах и в туннелях; аварии на магистральных трубопроводах;
- пожары и взрывы в зданиях, на коммуникациях и технологическом оборудовании промышленных объектов; на объектах добычи, переработки и хранения легковоспламеняющихся, горючих и взрывчатых веществ; на различных видах транспорта; жилых и общественных зданиях; подземные пожары и взрывы горючих ископаемых;
- аварии с выбросом (угрозой выброса) и распространением облака аварийно химически опасного вещества (далее АХОВ) при их производстве, переработке или хранении (захоронении), транспортировке, в процессе протекания химических реакций, начавшихся в результате аварии; аварии с химическими боеприпасами;
- аварии с выбросом (угрозой выброса) радиоактивных веществ при авариях на АЭС, атомных энергетических установках производственного и исследовательского назначения и других предприятиях ядерно-топливного цикла;
- аварии с выбросом (угрозой выброса) биологически опасных веществ: на предприятиях промышленности и в научно-исследовательских учреждениях, на транспорте, а также при хранении и обслуживании биологических боеприпасов;
- внезапное обрушение жилых, промышленных и общественных зданий и сооружений элементов транспортных коммуникаций;
- аварии на электроэнергетических объектах: электростанциях, ЛЭП, трансформаторных, распределительных и преобразовательных подстанциях с

долговременным перерывом электроснабжения основных потребителей или обширных территорий; выход из строя транспортных электрических контактных сетей;

- аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения, в том числе: на канализационных системах с массовым выбросом загрязняющих веществ, системах водоснабжения населения питьевой водой, сетях теплоснабжения и на коммунальных газопроводах;
- аварии на очистных сооружениях сточных вод городов (районов) и промышленных предприятий с массовым выбросом загрязняющих веществ и промышленных газов;
- гидродинамические аварии с прорывом плотин (дамб, шлюзов, перемычек и т.д.), образованием волн прорыва и зон катастрофического затопления и подтопления, с образованием прорывного паводка и смывом плодородных почв или образованием наносов на обширных территориях.

Поражающие факторы ЧС техногенного характера и их основные параметры приведены в таблице 10.

Таблица 10.
Основные параметры поражающих факторов ЧС техногенного характера

.Вид ЧС	Поражающий фактор	Параметр
Взрывы	Воздушная ударная волна	Избыточное давление на фронте воздушной ударной волны
Пожары	Тепловое излучение	Плотность теплового потока
Прорыв плотин	Волна прорыва	Высота волны; максимальная скорость волны; площадь и длительность затопления; давление гидравлического потока
Радиационные аварии	Радиационное заражение	Дозы облучения
Химические аварии	Токсичные нагрузки	Предельно допустимая концентрация, токсическая доза

К основным факторам риска возникновения ЧС техногенного характера на территории Камышловского муниципального района относятся: аварии на потенциально опасных объектах, транспортные аварии и катастрофы при перевозках опасных грузов автомобильным и железнодорожным транспортом, аварийные ситуации на объектах жизнеобеспечения.

Радиационно опасные объекты. На территории села Захаровское отсутствуют радиационно опасные объекты. В тоже время, вблизи территории Камышловского муниципального района располагается Белоярская атомная электростанция. При аварии на Белоярской АЭС вся территория Камышловского муниципального района попадает в зону сильного радиационного загрязнения с уровнем радиации от 8 до 80 р/час.

Для защиты населения на территории всего муниципального района вводится режим радиационной защиты на период до 10 суток. Потери могут составить:

- санитарные среди населения до 10%;
- безвозвратных потерь не прогнозируется.

На территории села Захаровское и вблизи её границы отсутствуют пожаровзрывоопасные объекты, а также опасные химические и гидротехнические объекты и сооружения.

ЧС на коммунальных системах жизнеобеспечения. Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения приводят к прекращению снабжения населения и территорий водой, электроэнергией, теплом и газом.

Последствия от аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения могут оказывать поражающее действие на людей: поражение электрическим током при прикосновении к оборванным проводам, возникновением пожаров вследствие коротких замыканий и возгорания (взрыва) газа.

На территории села Захаровское отсутствует централизованное: водо-, газо- и теплоснабжение, а также централизованное водоотведение. В результате можно сделать вывод, что в данном населённом пункте, аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения не прогнозируются.

ЧС на объектах транспортной инфраструктуры. На территории Камышловского муниципального района потенциальную опасность возникновения транспортных ЧС представляют аварии на автомобильном и железнодорожном транспорте при перевозке опасных грузов.

По территории муниципального района проходит участок автомобильной дороги федерального значения Р-351 и железнодорожная магистраль сообщением Екатеринбург – Тюмень. Территория села Захаровское расположена на значительном расстоянии от данных магистралей. ЧС в результате аварии на транспорте при перевозке опасных грузов, для территории села Захаровское не прогнозируются.

ЧС биолого-социального характера

Биолого-социальная ЧС (ГОСТ Р22.0.04-95 «Биолого-социальные ЧС. Термины и определения») – это состояние, при котором в результате возникновения источника биолого-социальной ЧС на определенной территории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, существования сельскохозяйственных животных и произрастания растений, возникает угроза жизни и здоровью людей, широкого распространения инфекционных болезней, потерь сельскохозяйственных животных и растений.

К источникам биолого-социальных ЧС относятся:

- массовые инфекционные и другие заболевания людей и домашних животных;
- массовые поражения сельскохозяйственных растений болезнями и вредителями.

Источник биолого-социальной ЧС (ГОСТ Р22.0.04-95) – особо опасная или широко распространенная инфекционная болезнь людей, сельскохозяйственных животных и растений, в результате которой на определенной территории произошла или может возникнуть биолого-социальная ЧС.

Социальные ЧС связаны с процессами и явлениями в социальной среде.

К основным источникам социальных ЧС относятся: войны, локальные и региональные конфликты, голод, диверсии, террористические акты, масштабные забастовки, сложная криминогенная обстановка.

Влияние социальных условий более значимо. Под социальными условиями понимается все многообразие условий жизни:

- плотность населения;
- жилищные условия;
- санитарно-коммунальное благоустройство;
- материальное благосостояние;
- условия труда;
- культурный уровень людей;
- миграционные процессы;
- состояние здравоохранения.

В масштабах небольшого по территории и населению села Захаровское возникновение ЧС биолого-социального характера не прогнозируется. Это обуславливается влиянием природных и социальных условий.

К природным условиям относят: климат, ландшафт, животный и растительный мир, наличие природных очагов инфекционных заболеваний, стихийные бедствия.

Для территории Камышловского муниципального района возможными источниками возникновения и распространения заболеваний является бешенство диких (от них и домашних) животных и африканская чума свиней. На территории Свердловской области очаги природного бешенства регистрируются ежегодно по многим муниципальным образованиям. ЧС, вызванные вирусом бешенства, происходят в среднем 1 раз в 30 лет. Во время весенней миграции диких водоплавающих перелетных птиц возможен разнос патогенных вирусов гриппа Н5 на территории Свердловской области, что может привести к вспышке гриппа птиц среди домашних птиц.

Вероятность возникновения ЧС, вызванных вирусом бешенства, для территории Свердловской области составляет $3.8 * 10^{-4}$ год⁻¹.

Индивидуальный риск для населения составляет $4.0 * 10^{-8}$ год⁻¹, что на два порядка ниже приемлемого риска. ЧС биолого-социального характера для территории села Захаровское не прогнозируется.

Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Обеспечение пожарной безопасности на территории Камышловского муниципального района возложено на Государственное бюджетное пожарно-техническое учреждение Свердловской области, отряд противопожарной службы №12, пожарная часть 12/6, которая расположена на территории Камышловского городского округа. Расстояние до пожарного депо составляет 30 км. Расчётное время прибытия пожарного расчёта к месту пожара на территории населённого пункта составляет более 20 минут.

В соответствии с требованиями Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ст. 76, п.1), где сказано, что дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений и городских округов определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских округах не должно превышать 10 минут, а в сельских поселениях -

20 минут. Для села Захаровское данное условие не выполняется. Для обеспечения пожарной безопасности на территории села оборудован отдельный пост ПЧ 12/6.

Кроме того на территориях поселений и городских округов должны быть источники наружного или внутреннего противопожарного водоснабжения. На территории села Захаровское в качестве источника наружного противопожарного водоснабжения используются естественный и искусственный водоёмы и водонапорная башня.

Вывод:

Территория села Захаровское по категории опасных природных явлений оценивается как умеренно опасная. По категории оценки сложности природных условий оценивается как средней сложности (СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий»).

При аварии на Белоярской АЭС, вся территория Камышловского муниципального района попадает в зону сильного радиационного загрязнения. В соответствии с планом гражданской обороны, на территории всего района вводится режим радиационной защиты на период до 10 суток. Проводятся мероприятия гражданской обороны.

Статья 11(13). Результаты комплексной оценки современного состояния развития территории села Захаровское

В результате комплексной оценки современного состояния территории села Захаровское были выявлены проблемы и территориальные ресурсы:

Проблемы социально-экономического характера:

- низкий уровень привлечения инвестиций;
- отсутствие мест приложения труда;
- естественная убыль населения;
- наличие ветхого и аварийного жилого фонда;
- нехватка объектов социально-бытового обслуживания населения;
- основными проблемами потребительского рынка остаются: отсутствие торговой сети в малых населенных пунктах;
- недостаточный квалификационный уровень работников предприятий торговли.

Проблемы в части транспортной и инженерной инфраструктур:

- низкий уровень благоустройства территории села (большинство улиц – с грунтовым покрытием; низкая обеспеченность жилого фонда объектами инженерной инфраструктуры; не благоустроены набережные, отсутствует озеленение общего пользования).

Проблемы экологического характера:

- отсутствие в селе системы сбора и очистки ливневых стоков;
- отсутствие полноценной системы сбора и утилизации ЖБО санитарной очистки территории села Захаровское;
- проживание большого количества населения в санитарно-защитных зонах предприятий;
- отсутствие лицензированного источника водоснабжения;
- водная эрозия почв; наличие территорий, подверженных оползням.

Планировочные ограничения

В качестве основных планировочных ограничений следует рассматривать:

- санитарно-защитные зоны кладбища – 50 метров; молочного блока – 300 метров, пилорамы 100 метров, МТМ – 300 метров; АЗС – 100 метров; мраморного цеха – 100 метров; склада запасных частей – 100 метров; мебельного цеха – 50 метров; баня – 50 метров;
- прибрежную защитную полосу и водоохранную зону реки Реутинка соответственно – 50 и 100 метров;
- охранные зоны ЛЭП и санитарно-защитная зона электроподстанции;
- пояса охраны источников водоснабжения.

Территориальные ресурсы

Село Захаровское в своих кадастровых границах имеет резервные площадки для расширения жилого фонда (в основном, на севере, западе и юге) за счет территорий сельскохозяйственного использования. Данные территории в настоящее время местами заболочены и требуют предварительной инженерной подготовки.

Таким образом, на основании вышеуказанных данных северную, южную и западную части села, в целом можно считать благоприятными для жилищного строительства. Неблагоприятными для градостроительной деятельности являются участки в пойме реки Реутинка. Данные территории рационально использовать для формирования зоны отдыха.

Развитие жилого фонда села на расчетный срок рассматривается за счет освоения территорий сельскохозяйственного использования, в основном, расположенных в центральной и восточной части села Захаровское. За расчетный срок проектом предложено развитие села в южном и восточном направлении.

ГЛАВА 6. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ОБУХОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ СЕЛА ЗАХАРОВСКОЕ

Раздел 11. Пояснительная записка к предложениям по территориальному планированию муниципального образования «Обуховское сельское поселение» применительно к территории села Захаровское

Статья 12(13). Архитектурно-планировочная организация территории села Захаровское

Концепция архитектурно-планировочного развития

Архитектурно-планировочное решение развития села принято с учетом следующих факторов:

- природных особенностей территории;
- сложившейся планировочной структуры села;
- транспортных и пешеходных связей;
- планировочных ограничений.

Развитие села Захаровское на расчетный срок предусматривается за счет уплотнения существующей застройки и активного освоения малоиспользуемых сельскохозяйственных территорий (в границе населенного пункта), формирование производственной зоны с запада за границей села.

Основными принципами планировочной организации села Захаровское следует рассматривать:

- обеспечение комфортных условий проживания населения с учетом повышения градостроительной безопасности;
- обеспечение единой архитектурно-планировочной структуры на основе повышения компактности села, и повышения связности между жилыми районами;
- интенсивное освоение территорий в центральной и восточной части села под индивидуальное жилищное строительство;
- упорядочивание существующей жилой застройки и формирование новой с учетом сложившейся планировочной структуры и планировочных ограничений;
- обеспечение удобных внутренних транспортных связей, формирование планировочного транспортного каркаса с учетом сложившихся планировочных характеристик, рациональное подключение транспортной структуры к существующим внешним автомагистралям;
- обеспечение единой структуры центров как развитой структуры обслуживания перспективного населения села с учетом архитектурно-планировочных характеристик;
- обеспечение целостного природно-ландшафтного каркаса как единой пешеходной системы, соединяющей зоны и объекты рекреации, общественные центры села Захаровское;

- упорядочивание и развитие новых производственных площадок с учетом планировочной структуры и оценки отрицательного воздействия на окружающую среду, согласно действующим нормам;
- активное включение р. Реутинка в композицию села с созданием в ее пойме зеленой зоны для отдыха населения.

Статья 13(13). Обоснование вариантов решения задач территориального планирования территории села Захаровское

Разделом 7 «Комплексная оценка современного состояния территории муниципального образования «Обуховское сельское поселение», применительно к территории села Обуховское», было выявлено, что на сегодня территория населенного пункта имеет предпосылки к развитию при решении следующих проблем:

Проблемы, препятствующие развитию территории населенного пункта:

Одной из проблем, препятствующих развитию территории населенного пункта, служит отсутствие развитой инженерной инфраструктуры. Для решения данной проблемы генеральным планом предложены мероприятия по газоснабжению и электроснабжению.

Газоснабжение

Вариант 1 (предпочтительный)

По данному варианту было предложено обеспечение населения природным газом.

Положительные аспекты принятия рассматриваемого варианта развития села:

- обеспечение комфортных условий проживания.

Негативные аспекты принятия рассматриваемого варианта развития села:

- затраты на строительство и эксплуатацию;
- зависимость от поставщика услуг.

Вариант 2

По данному варианту было предложено использование газа в баллонах.

Положительные аспекты принятия рассматриваемого варианта развития села:

- независимость от поставщика услуг.

Негативные аспекты принятия рассматриваемого варианта развития села:

- соблюдение техники безопасности обращения с баллонами и условий хранения баллонов с газом;
- необходимость поддержания запасов баллонного газа.

Электроснабжение

Вариант 1 (предпочтительный)

По данному варианту была предложена ликвидация воздушных линий электропередачи, от которых охранная зона накладывает ограничение на существующую застройку и препятствует развитию населенного пункта.

Положительные аспекты принятия рассматриваемого варианта развития села:

- обеспечение комфортных условий проживания;
- исключение необходимости выноса части существующей застройки, попадающей в охранную зону воздушных линий электропередачи;

- наличие территорий для развития населенного пункта.

Негативные аспекты принятия рассматриваемого варианта развития села:

- затраты на перенос столбов воздушных линий электропередачи.

Вариант 2

По данному варианту было предложено вынесение застройки попадающей в охранную зону воздушных линий электропередачи.

Положительные аспекты принятия рассматриваемого варианта развития села:

- сохранение воздушных линий электропередачи.

Негативные аспекты принятия рассматриваемого варианта развития села:

- затраты на обеспечение жильем населения из вынесенной существующей жилой застройки;
- ограничение на дальнейшее развитие населенного пункта.

Проблемой функционирования существующей планировочной структуры села является наличие жилой застройки: в границах водоохранной зоны, прибрежной и береговой полос реки Реутинка; СЗЗ СПК «Захаровский», СЗЗ мраморного цеха.

Проблемы экологического характера заключаются в отсутствии в селе системы сбора и очистки ливневых стоков, а также полноценной системы сбора и утилизации ЖБО, санитарной очистки территории населенного пункта.

Проектом предлагаются следующие варианты решений выше указанных проблем.

Варианты решения проблемы наличия жилой застройки в границах водоохранной зоны, прибрежной и береговой полос реки Реутинка.

Вариант 1

По данному варианту водоохранная зона, прибрежная и береговая полосы освобождаются от существующей застройки и приусадебных участков. Новая застройка размещается за границами водоохранной зоны, на участках, расположенных в границах населенного пункта, свободных от застройки.

Положительные аспекты принятия рассматриваемого варианта развития села:

- освобождение водоохранной зоны, прибрежной и береговой полос от негативного воздействия последствий хозяйственной деятельности населения села;
- отсутствие затрат на строительство автодорог с твердым покрытием и бортовым камнем;
- отсутствие затрат на устройство системы сбора и очистки ливневых стоков, на эксплуатацию данной ливневой канализации, строительство ливневых очистных сооружений;
- отсутствие необходимости принятия нормативных правовых актов, ограничивающих использование земельных участков жилой застройки.

Негативные аспекты принятия рассматриваемого варианта развития села:

- сокращение площади территорий жилой застройки и, как следствие, снижение уровня эффективности ее использования;

- значительные единовременные затраты на перенос существующей жилой застройки на свободные земельные участки;
- негативные социальные последствия процедуры переселения жителей на новые территории.

Вариант 2

По данному варианту предлагается сохранение объектов, находящихся в водоохранной зоне, при организации системы очистки хозяйственно-бытовых стоков на канализационных очистных сооружениях.

Положительные аспекты принятия рассматриваемого варианта развития села:

- соблюдение требований природоохранного законодательства по исключению негативного воздействия последствий хозяйственной деятельности населения в пределах территории водоохранной зоны, прибрежной и береговой полос реки Большая Калиновка;
- увеличение площади территорий жилой застройки и, как следствие, повышение уровня эффективности ее использования;
- отсутствие значительных единовременных затрат на перенос существующей жилой застройки на свободные земельные участки;
- отсутствие негативных социальных последствий процедуры переселения жителей на новые территории.

Негативные аспекты принятия рассматриваемого варианта развития села:

- наличие затрат на строительство автодорог с твердым покрытием и бортовым камнем;
- наличие затрат на устройство системы сбора и очистки ливневых стоков, на эксплуатацию данной ливневой канализации, строительство ливневых очистных сооружений;
- наличие затрат на устройство системы сбора и очистки хозяйственно-бытовых стоков, на эксплуатацию данной системы канализации, строительство локальных очистных сооружений;
- наличие необходимости принятия нормативных правовых актов, ограничивающих использование земельных участков, расположенных в водоохранной зоне и прибрежной полосе.

Варианты решения проблемы отсутствия в селе системы сбора и очистки ливневых стоков.

Для решения данной проблемы проектом генерального плана предложено:

- выполнение высотной топографической съемки на территорию села Захаровское в М 1:1000;
- разработка проекта вертикальной планировки и организации ливневой канализации на деревню Захаровское.

Варианты решения проблемы наличия жилой застройки в СЗЗ СПК «Захаровский»

Вариант 1

По данному варианту СЗЗ освобождаются от существующей застройки и приусадебных участков. Новая застройка размещается за границами СЗЗ, на участках, расположенных в границах населенного пункта, свободных от застройки.

Положительные аспекты принятия рассматриваемого варианта развития села:

- отсутствие негативного воздействия объекта хозяйственной деятельности на население села;
- отсутствие затрат на перепрофилирование предприятия;

Негативные аспекты принятия рассматриваемого варианта развития села:

- сокращение площади территорий жилой застройки и, как следствие, снижение уровня эффективности ее использования;
- значительные единовременные затраты на перенос существующей жилой застройки на свободные земельные участки;
- отсутствие возможности расширения предприятия.

Вариант 2

По данному варианту предлагается сохранение жилой застройки и вынос предприятия за границу населенного пункта для организации СЗЗ.

Положительные аспекты принятия рассматриваемого варианта развития села:

- соблюдение требований природоохранного законодательства по исключению негативного воздействия последствий хозяйственной деятельности на население села;
- увеличение площади территорий жилой застройки и, как следствие, повышение уровня эффективности ее использования;
- отсутствие значительных единовременных затрат на перенос существующей жилой застройки на свободные земельные участки;
- отсутствие негативных социальных последствий процедуры переселения жителей на новые территории;
- возможность сохранения и увеличения производственных мощностей.

Негативные аспекты принятия рассматриваемого варианта развития села:

- наличие значительных затрат на перенос объекта хозяйственной деятельности.

Варианты решения проблемы сбора и утилизации ТБО, санитарной очистки территории:

Вариант 1

По данному варианту предлагается проведение инженерно-геологических и гидрологических изысканий для выбора места под расположение полигона ТБО вблизи села Захаровское и строительство данного объекта в соответствии с нормативными документами.

Положительные аспекты принятия рассматриваемого варианта:

- соблюдение требований нормативных документов регламентирующих ограничения, связанные с негативным воздействием полигона ТБО на население села;

- небольшие транспортные расходы, связанные с вывозом ТБО.

Негативные аспекты принятия рассматриваемого варианта:

- наличие больших затрат на строительство;
- значительные затраты территориальных ресурсов;
- негативные социальные последствия строительства полигона.

Вариант 2

По данному варианту предлагается вывоз ТБО из села на проектируемый полигон на территории Зареченского сельского поселения согласно Генеральной схеме очистки Камышловского муниципального района.

Положительные аспекты принятия рассматриваемого варианта:

- отсутствие негативного влияния объекта на населенный пункт;
- отсутствие затрат на строительство;
- отсутствие негативных социальных последствий строительства объекта размещения отходов;

Негативные аспекты принятия рассматриваемого варианта:

- наличие больших транспортных затрат на вывоз ТБО.

Статья 14. (13). Перечень основных факторов риска возникновения на территории села Захаровское чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Проектом Генерального плана предусматривается газификация населённого пункта и перевод на газ (реконструкция) существующей котельной.

Котельная предназначена для производства тепловой энергии. В качестве топлива используется пожаровзрывоопасное вещество – природный газ для промышленного и коммунально-бытового назначения (ГОСТ 5542-87).

Характеристика опасного вещества - природного газа. Природный газ относится к опасным веществам 4 класса (ГОСТ 12.1.007-76), является взрывопожароопасным веществом. При всех возможных авариях, связанных с разгерметизацией газопроводов низкого и среднего давления (оборудования), в атмосферу выбрасывается одорированный природный газ.

Природный газ бесцветен, малотоксичен, вызывает наркотическое опьянение, взрывопожароопасен, воспламеняется от искр и пламени, с воздухом может образовывать взрывоопасные смеси, почти в два раза легче воздуха (в связи с этим при выбросах стремится занять более высокие слои атмосферы), температура воспламенения газа плюс 650-670°C, пределы взрываемости – 5-15% объема.

Возникновение поражающих факторов, представляющих опасность для людей, а также для территории населённого пункта возможно при:

- пожарах (50-55% случаев), причинами которых являются, разгерметизация трубопроводов, возникновении искр, образующихся при соударении друг с другом фрагментов трубы, либо при ударах о трубу и др.;
- неконтролируемом высвобождении запасенной на объекте энергии (химическая энергия – природный газ; запасенная механическая энергия –

работа оборудования, агрегатов и механизмов; кинетическая – движущиеся по прилегающей территории автомобили и др. техника);

- разгерметизации технологического газового оборудования отопительных котлов (усталость металла, коррозия, брак в сварке, механическое повреждение оборудования в результате нарушения регламента работ и т.д.).

В связи с отсутствием проекта газовой котельной, расчеты по возможным ЧС и размеры зоны возможного поражения приводятся на основе Деклараций промышленной безопасности аналогичных объектов.

Исходными данными приняты:

- диаметр газопровода – 219 мм;
- давление в газопроводе – 0.3 Мпа (максимальное давление для газовых сетей, запитывающих промышленные объекты);
- расчётное время срабатывания до отключения подачи газа – 300 с.

Для газовой котельной характерны следующие типовые сценарии ЧС в результате аварии или нарушении технологического процесса.

Наиболее опасным является сценарий, связанный с загазованностью в топке котла и последующим взрывом природного газа.

Наиболее вероятным является сценарий, связанный с разгерметизацией газопровода среднего давления, выбросом природного газа и последующим взрывом природного газа. Данные расчётов приведены в таблице 11.

Таблица 11.

Наиболее вероятным является сценарий, связанный с разгерметизацией газопровода среднего давления, выбросом природного газа и последующим взрывом природного газа

Сценарий	Вид и количество опасного вещества, участвующего в реализации ЧС	Возможная реализация ЧС, год ⁻¹	Индивидуальный риск, год ⁻¹	Размеры зон вероятной ЧС, кв. м	Возможное количество пострадавших, чел.
Наиболее опасный	Природный газ – 0.0105 т	$3.0 \cdot 10^{-5}$	$1.44 \cdot 10^{-8}$	8490.56	2
Наиболее вероятный	Природный газ – 0.000946 т	$2.0 \cdot 10^{-4}$		1808.64	1

При анализе и расчётах использованы «Методические рекомендации по определению количества пострадавших при ЧС техногенного характера» (утверждены первым заместителем Министра РФ по делам ГО, ЧС и ликвидации последствий стихийных бедствий от 01.09.2007 № 1-4-60-9-9).

Организация-собственник системы газоснабжения кроме мер, предусмотренных законодательством Российской Федерации в области промышленной безопасности, обязана обеспечить на стадиях проектирования, строительства и эксплуатации объектов системы газоснабжения осуществление комплекса специальных мер по безопасному

функционированию таких объектов, локализации и уменьшению последствий аварий, катастроф (№ 69-ФЗ от 12.03.1999 «О газоснабжении в Российской Федерации»).

Для уменьшения частоты возникновения и снижения последствий аварийных ситуаций в ходе эксплуатации потенциально опасного объекта (газовой котельной) необходимо предусмотреть следующие мероприятия:

- во время эксплуатации газового хозяйства организовать контроль исправного состояния газовых сетей, инструмента, а также наличия предохранительных устройств и индивидуальных средств, обеспечивающих безопасные условия труда;
- не допускать эксплуатацию систем газоснабжения, а также выполнения ремонтных газоопасных работ, если дальнейшее производство работ сопряжено с опасностью для жизни рабочих;
- технологический персонал, связанный с оборудованием и ремонтом газового оборудования, должен быть обучен безопасным методам работы в газовом хозяйстве и должны иметь лицензию (допуск к работам) на данный вид деятельности и др. мероприятия в соответствии с Правилами безопасности систем газораспределения и газопотребления (ПБ 12-529-03).

Вывод: Проектные решения генерального плана села Захаровское, архитектурно-проектные, инженерно-технические и организационные мероприятия, направлены на обеспечение безопасности людей и территории. Возможные аварии на газораспределительных сетях на территории населённого пункта будут носить локальный характер и не приведут к возникновению ЧС.

Статья 15(13). Предложения по комплексному развитию территории села Захаровское

Общие принципы организации планировочной структуры села Захаровское

Планировочная структура

Формирование проектной планировочной структуры села Захаровское обусловлено историей развития, возможностями территориального развития и природными особенностями местности.

Основной естественной планировочной осью организации села является река Реутинка. Линейные водные оси выступают основными осями, обусловившими линейное развитие села, а также являются естественными границами развития. Антропогенной планировочной осью остается – является ул. Советская-Ленина.

Улично-дорожная сеть формирует основной каркас села и обуславливает размещение общественных объектов с привязкой к основным транспортным узлам.

В пределах села, сохраняя его планировочную структуру, намечено:

- максимальное сохранение существующей сетки улиц;
- упорядочение существующей уличной сети, строительство новых улиц по нормативным параметрам;
- развитие композиционных и планировочных центров. Повышение уровня архитектурного облика индивидуальной жилой застройки в границах общественного центра;

- упорядочение жилой зоны села посредством выравнивания существующих кварталов и, формирования новых на свободных, благоприятных для застройки территориях;
- формирование производственной зоны на северо-западнее села;
- развитие рекреационной зоны вдоль берегов реки Реутинка.

Планировочная структура села получает дальнейшее развитие за счет освоения земель сельскохозяйственного использования в восточном направлении на расчетный срок и на перспективу, также в центральной части села.

Функциональное использование территории

В качестве основных функциональных зон на территории села выделены:

- жилая зона;
- общественно-деловая;
- зона транспортной инфраструктуры;
- производственная и коммунально-складская зона;
- зона инженерной инфраструктуры;
- зона сельскохозяйственного использования;
- зона рекреации и городских лесов
- зона специального назначения;
- иные зоны.

В генеральном плане функциональное зонирование территории определено основным чертежом проекта. Режим использования территории в пределах рассматриваемых зон должен соответствовать строительным, экологическим, противопожарным и другим действующим нормам.

Жилая зона

Население села Захаровское на 2030 год составит – 1.07 тыс. человек. Жилой фонд на расчетный срок составит – 34.4 тыс. кв. метров.

Проектное развитие жилой зоны села характеризуется следующими особенностями:

- упорядочение и развитие индивидуального жилого фонда за счет земель сельскохозяйственного использования;
- усиление требований к архитектурно-художественному облику улиц Советская, Бачурина, Школьная, Ленина и Трудовая;
- вынесение индивидуального жилого фонда из береговой полосы реки Реутинка;
- выделение резервных территорий под жилую зону в восточной и северной частях за счет освоения земель сельскохозяйственного использования;

Общественно-деловая зона

Основной центр села сформирован сконцентрирован по ул. Советская. Проектом предлагается развитие и «усиление» существующего центра за счет расширения территории существующих объектов и формирование общественно-деловой зоны на свободных от жилой застройки территориях – в рекреационной зоне русла реки Реутинка и в районах новой застройки.

Проектом генерального плана на территории села предлагается:

- расширение дошкольного образовательного учреждения;
- размещение учреждения внешкольного образования и межшкольного производственного комбината на территории существующей школы;
- строительство магазина смешанных товаров;
- размещение предприятия общественного питания;
- размещение спортивного зала и плоскостного спортивного сооружения в рекреационной зоне в юго-западной части села;

Также, проектом предлагается развитие центров жилых районов с обеспечением связей с существующим центром.

Генеральным планом предусмотрено усиление пешеходных связей села, обеспечивая единую систему пешеходных связей основных зон общественного и рекреационного значения.

Производственная и коммунально-складская зона

Проектом предлагается перенести мебельный цех на место машинно-тракторной мастерской, которую предложено вынести за границы. Также проектом предложено сформировать юго-западнее села производственный и коммунально-складской узел.

Автопарк и заправочные станции предложено оставить на своих местах.

Зона транспортной и инженерной инфраструктур

Генеральным планом предложено сохранение и реконструкция существующей улично-дорожной сети строительство новых улиц.

Зона сельскохозяйственного использования

Площадки молочного блока, машинно-тракторной мастерской, склада запчастей, гаража и пилорамы, принадлежащие СПК «Захаровский», проектом предложено вынести северо-западнее села.

В проекте часть зон сельскохозяйственного использования рекомендовано под развитие индивидуального строительства, в основном в восточной и центральной частях села, за счет освоения зон сельскохозяйственных угодий.

Проектом предложено сохранение участков коллективных садов в северной части села.

Рекреационная зона

Включает территории зеленых насаждений общего пользования, территории открытых пространств, территории объектов спортивного назначения.

Основные рекреационные зоны формируются в пойме реки Реутинка и вокруг пруда с обеспечением удобных выходов к воде.

Территории озеленения общего пользования, такие как – парки, скверы и бульвары предлагается сформировать в центральной части села вокруг общественно-деловой зоны. Эти территории должны формировать зеленые коридоры села единой пешеходной связью.

Зона специального назначения

Проект предполагает сохранение действующего кладбища (5 класса вредности и СЗЗ 50 метров), расположенного в западной части села.

Иные зоны

Включают территории общего пользования (улицы, проезды и площади), а также озеленение специального назначения в СЗЗ от предприятий, для ограничения негативного воздействия на население села Захаровское.

Расчет численности населения

В 2010 году ЗАО «ПИИ ГЕО» был разработан Генеральный план Обуховского сельского поселения до 2030 года. В настоящее время данный документ находится на стадии согласования. В данном генеральном плане выполнен расчет проектной численности населения Обуховского сельского поселения на 2020, 2030 годы по каждому населенному пункту.

Согласно письму № 399 от 04.05.2011 г. «О согласовании численности населения Обуховского сельского поселения до 2020, 2030 годов» численность населения в селе Захаровское составит:

- на 2020 год – 1016 человек;
- на 2030 год – 1074 человека.

При изменении каких-либо факторов в течение рассматриваемого периода итоговая численность населения может быть отлична от расчетной.

Расчет численности населения Обуховского сельского поселения выполнен с учетом концепции «Сбережение населения Свердловской области на период до 2015 года на территории муниципального образования Камышловский муниципальный район», программы демографического развития муниципального образования Камышловский муниципальный район на период до 2025 года.

Стратегической целью Программы демографического развития является постепенная стабилизация численности населения и формирование основы для последующего демографического роста; формирование региональной семейной политики.

Прогнозируемая возрастная структура населения принята согласно таблице 12.

Таблица 12.

Прогнозируемая возрастная структура населения

Возрастные группы	2010 год, %	2020 год, %	2030 год, %
Моложе трудоспособного возраста	20.5	21.5	22.5
Трудоспособный возраст	57.2	55.5	53
Старше трудоспособного возраста	22.4	23	24.5
ВСЕГО:		100	

На рисунке 3 представлен возрастной состав населения.

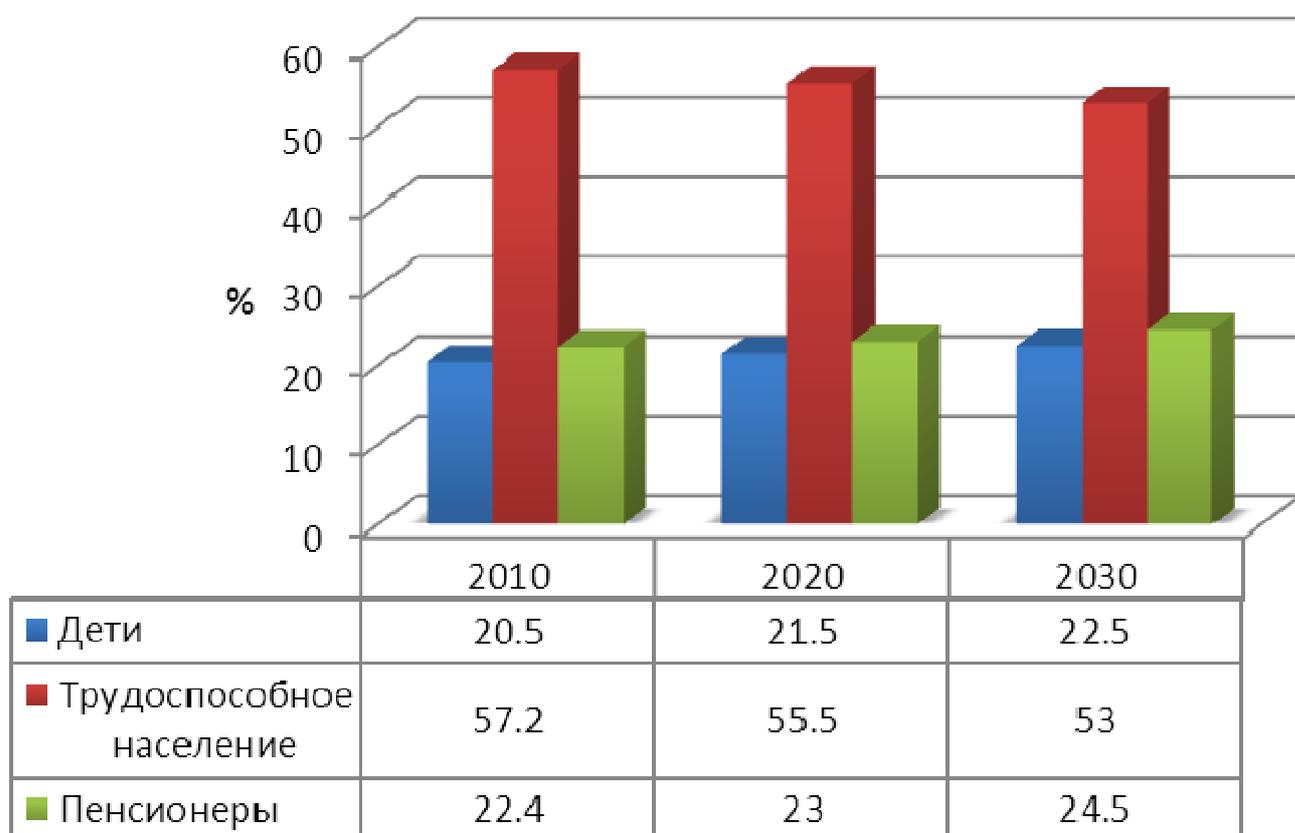


Рисунок 3. Возрастной состав населения

К 2020 г. численность трудоспособного населения в селе уменьшится на 1.7% по отношению к 2010 г. Доля лиц в трудоспособном возрасте на 2020 г. будет составлять 55.5%; одновременно доля детей в возрасте 0-15 лет – 21.5%, а доля лиц старше трудоспособного возраста увеличится на 0.6% и составит 23.0%. К 2030 г. численность трудоспособного населения в селе составит 53.0%. Доля лиц старше трудоспособного возраста на 2030 г. будет составлять 24.5%; одновременно доля детей в возрасте 0-15 лет – 22.5%.

Следует отметить, что данный анализ отражает общую динамику изменения численности населения и дает приближенные сведения. При изменении каких-либо факторов в течение рассматриваемого периода итоговая численность населения может быть отлична от расчетной.

Перспективы развития жилищного строительства

На расчетный срок население села Захаровское увеличится до 1074 человек. Объем нового жилищного строительства к 2030 году составит 21 480.0 кв. метров общей площади.

Проектом предлагается принять решение, в соответствии с которым территория села должна быть максимально интенсивно застроена индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами, имеющими приусадебные земельные участки. Средняя площадь приусадебного участка в индивидуальном жилищном фонде в проекте принята 0.15 гектара, в блокированном – 0.3 гектара.

Структура этажности в новом строительстве определена в следующем соотношении:

- 2-этажная блокированная застройка – 12 888.0 кв. метров – 60%;
- индивидуальная застройка – 8592.0 кв. метров – 40%.

Новое строительство разместится на 24.0 гектара свободных территорий. Жилой фонд села на расчетный срок составит 34377.3 кв. метров общей площади, в том числе существующий сохраняемый – 12 897.3 тыс. кв. метров.

По данным Захаровского территориального управления в настоящее время в селе Захаровское аварийный жилой фонд составляет 877.5 кв. метров.

Плотность населения в новой индивидуальной жилой застройке составит 15 чел/га, при средней площади участка 0.15 гектара. Коэффициент семейности принят – 3.0; общая площадь нового индивидуального дома – 100 кв. м.

Плотность населения в новой блокированной жилой застройке составит 57 чел/га, при средней площади участка 0.3 гектара. Коэффициент семейности принят – 3.0; общая площадь нового индивидуального дома – 200 кв. м.

Средняя обеспеченность жилым фондом в целом в населенном пункте на расчетный срок составит 32 кв. м/чел.

В новом жилищном фонде на расчетный срок разместится 451 человек.

Среднегодовой ввод жилищного фонда за расчетный период составит – 1074 кв. м.

В проекте рассмотрены резервные территории под жилищно-гражданское строительство на перспективу – 46.1 гектара (под индивидуальную жилую застройку). Ориентировочно на данных территориях может разместиться 690 человек.

Структура жилого фонда к концу расчетного срока представлена в таблице 13.

Таблица 13.

Структура жилого фонда к концу расчетного срока

Показатели, единицы измерения	Всего	В том числе по этажности:		
		2-этажная застройка секционная	2-этажная застройка блокированная	усадебная, коттеджная застройка
1. Жилой фонд, кв. м общей площади	34 377.3	7013.6	12 888.0	14 475.7
2. Население расчетное, чел.	1074	-	193	258
3. Новое жилищное строительство, кв. м. общ. площ.	21 480.0	-	12 888.0	8592.0
4. Новое жилищное строительство, га	24.0	-	6.8	17.2
5. Количество участков в новом жилищном фонде, шт.	150	-	64	86
6. Существующий сохраняемый жилой фонд, кв. м общей площади	12 897.3	7013.6	-	5883.7
7. Убыль жилого фонда в период до 2030 г., кв. м общей площади	877.5	-	-	877.5

Показатели, единицы измерения	Всего	В том числе по этажности:		
		2-этажная застройка секционная	2-этажная застройка блокированная	усадебная, коттеджная застройка
8. Жилой фонд на исходный год, кв. м общей площади	13 774.8	7013.6	-	6761.2

На первую очередь строительства население села Захаровское составит 1016 человек. Объем нового жилищного строительства к 2020 году определён в количестве 6096 кв. метров общей площади.

Структура этажности в новом строительстве определена в следующем соотношении:

- 2-3-этажная блокированная застройка – 2865.1 метров – 47%;
- индивидуальная застройка – 3230.9 кв. метров – 53%.

Жилой фонд села на первую очередь составит 19 432.3 кв. метров общей площади, в том числе существующий сохраняемый – 13 336.3 кв. метров.

Средняя обеспеченность жилым фондом в целом в населенном пункте на первую очередь составит 19.1 кв. м/чел.

В новом жилищном фонде разместится 140 человек. Среднегодовой ввод жилищного фонда на первую очередь период составит – 500 кв. метров.

Структура жилого фонда к концу первой очереди представлена в таблице 14.

Таблица 14.

Структура жилого фонда к концу первой очереди

Показатели, единицы измерения	Всего	В том числе по этажности:		
		2-этажная застройка секционная	2-этажная застройка блокированная	усадебная, коттеджная застройка
1. Жилой фонд, кв. м общей площади	19 432.3	7013.6	2865.1	9553.6
2. Население расчетное, чел.	1016.0	-	43	97
3. Новое жилищное строительство, кв. м. общ. площ.	6096.0	-	2865.1	3230.9
4. Новое жилищное строительство, га	8.0	-	1.5	6.5
5. Количество участков в новом строительстве, шт.	47	-	14	32
6. Существующий сохраняемый жилой фонд, кв. м общей площади	13 336.3	7013.6	-	6322.7
7. Убыль жилого фонда в период до 2030 г., кв. м общей площади	438.5	-	-	438.5
8. Жилой фонд на исходный год, кв. м общей площади	13 774.8	7013.6	-	6761.2

Объемы жилищного строительства определены в увязке с реальными возможностями и согласованы с администрацией Обуховского сельского поселения.

Развитие социально-культурного комплекса

Расчет потребности в учреждениях обслуживания выполнен с учетом рекомендаций Нормативов градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 1-2009.66.

В проекте предложен к размещению социально-гарантированный минимум учреждений обслуживания, кроме этого может быть размещен ряд коммерческих учреждений обслуживания, диктуемых потребностью населения и рынка.

Расчет произведен на проектное население села Захаровское – 1074 человек на расчетный срок и первую очередь – 1016 человек.

Планируемое строительство учреждений обслуживания на первую очередь будет зависеть от условий финансирования.

В течение проектного периода рекомендуется расширить дошкольное образовательное учреждение на 11 мест. Также разместить межшкольный учебно-производственный комбинат на 13 учащихся и учреждение внешкольного образования на 31 учащегося при существующей школе.

Из спортивных сооружений проектом предлагается строительство спортивного зала и размещение плоскостного спортивного сооружения (корта) в рекреационной зоне в юго-западной части села.

Норматив по учреждениям культуры клубного типа в настоящее время составляет 100 мест на 1000 жителей. Общая потребность на расчетный срок составит 107 мест, на первую очередь – 102 мест. Обеспеченность учреждениями культуры клубного типа составила 285 мест.

Торговая площадь вновь вводимых магазинов на первую очередь составит 134 кв. метров, на проектный срок – 148 кв. метров. Данный показатель принят с учетом обслуживания сопряженного населения. Предприятий питания по нормам в настоящее время не хватает, на перспективу предложен ввод новых предприятий по ул. Титова.

В селе предлагается размещение предприятия бытовых услуг по ул. Ленина.

Генеральным планом предлагается перенос бани и прачечной по ул. Новая.

Проектом генерального плана на территории села предлагается: реконструкция здания Церкви по ул. Школьная.

В таблице 15 представлен расчет потребности в учреждениях обслуживания социально-гарантированного минимума на расчетный срок. В таблице 16 представлен расчет потребности в учреждениях обслуживания социально-гарантированного минимума на первую очередь.

Таблица 15.

Расчет потребности в объектах обслуживания на расчетный срок

Наименование учреждений и предприятий обслуживания, единица измерения	Единицы измерения	Норматив по СНИП НГПСО 1-2009.66 на 1 тыс. жит.	Потребность, всего	Потребность с учетом д. Котурова и д. Куваева и д. Козонкова	Существ. Сохраняемое	Требуется к размещению	Размещено в проекте	Размеры земельных участков, га	Примечание
Учреждения образования									
Дошкольное образовательное учреждение	Мест на 1 тыс. чел.	50	54		43	11	11	0.1	Расширение существующего
Общеобразовательная школа	Учащихся на 1 тыс. чел.	112	120	156	320				Сохраняется
Учреждения внешкольного образования	Учащихся на 1 тыс. чел.	22	24	31		31	31		
Межшкольные учебно-производственные комбинаты	Учащихся на 1 тыс. чел.	9	10	13		13	13	2.0	Размещение на территории сущ. школы
Объекты социального обслуживания									
Детский дом-интернат общего типа	Мест на 1 тыс. чел.	0.12	0.1		45				Сохраняется
Объекты здравоохранения									
Фельдшерско-акушерские пункты	Объект	1	1		1				Сохраняется

Наименование учреждений и предприятий обслуживания, единица измерения	Единицы измерения	Норматив по СниП НГПСО 1-2009.66 на 1 тыс. жит.	Потребность, всего	Потребность с учетом д. Котюрова и д. Куваева и д. Козонкова	Сущест. Сохраняемое	Требуется к размещению	Размещено в проекте	Размеры земельных участков, га	Примечание
Объекты торговли и питания									
Магазины продовольственные	Кв. м. торговой площади	70	75.2		50	25.2	26		Строительство магазина смешанных товаров
Магазины непродовольственные	Кв. м. торговой площади	170	182.6		64	121.6	122		
Предприятия общественного питания	Мест на 1 тыс. чел.	31	33.3			33.3	34	0.2	Размещение
Объекты культуры									
Учреждения культуры клубного типа	Мест на 1 тыс. чел.	100	107		272				Сохраняется
Библиотека	Учреждение	1			1				Сохраняется
Объекты коммунально-бытового назначения									
Предприятия бытовых услуг	Раб.место на 1 тыс чел.	4	4		1	3	3	0.1	Размещение
Общественный туалет	Прибор на 1 тыс. чел	1	1			1	1		Размещение
Баня	Помывочных мест на 1 тыс. чел.							0,2	Перенос

Наименование учреждений и предприятий обслуживания, единица измерения	Единицы измерения	Норматив по СниП НГПСО 1-2009.66 на 1 тыс. жит.	Потребность, всего	Потребность с учетом д. Котюрова и д. Куваева и д. Козонкова	Сущест. Сохраняемое	Требуется к размещению	Размещено в проекте	Размеры земельных участков, га	Примечание
Прачечная	Кг белья в смену на 1 тыс. чел.	По заданию на проектирование						0,2	Перенос
Иные объекты социального и коммунально-бытового назначения									
Объекты физической культуры и спорта									
Плоскостные спортивные сооружения (площадки, корты, спортивные ядра)	Кв. м. на 1 тыс. чел.	975	1047			1047	2400	0,2	
Спортивные залы	Кв. м. площади пола	210	226			226	230	0.2	Размещается
Кредитно-финансовые учреждения, предприятия связи									
Отделения и филиалы сберегательного банка РФ	Операционное место (окно)	1 на 1-2 тыс. чел.	1		1				Сохраняется
Отделение связи	1 объект на	1	1		1				Сохраняется

Наименование учреждений и предприятий обслуживания, единица измерения	Единицы измерения	Норматив по СниП НГПСО 1-2009.66 на 1 тыс. жит.	Потребность, всего	Потребность с учетом д. Котюрова и д. Куваева и д. Козонкова	Существ. Сохраняемое	Требуется к размещению	Размещено в проекте	Размеры земельных участков, га	Примечание
	сельскую администрацию								

Таблица 16.

Расчет потребности в объектах обслуживания на первую очередь

Наименование учреждений и предприятий обслуживания, единица измерения	Единицы измерения	Норматив по СниП НГПСО 1-2009.66 на 1 тыс. жит.	Потребность, всего	Потребность с учетом д. Котюрова и д. Куваева и д. Козонкова	Существ. Сохраняемое	Требуется к размещению	Размещено в проекте	Размеры земельных участков, га	Примечание
Дошкольное образовательное учреждение	Мест на 1 тыс. чел.	50	51		43	8	8	0.1	Расширение существующего
Общеобразовательная школа	Учащихся на 1 тыс. чел.	112	114	147	320				Сохраняется
Учреждения внешкольного образования	Учащихся на 1 тыс. чел.	22	22	29		29	29	2.0	Размещение на территории сущ. школы
Межшкольные	Учащихся на	9	9	12		12	12		

Наименование учреждений и предприятий обслуживания, единица измерения	Единицы измерения	Норматив по СниП НГПСО 1-2009.66 на 1 тыс. жит.	Потребность, всего	Потребность с учетом д. Котюрова и д. Куваева и д. Козонкова	Сущест. Сохраняемое	Требуется к размещению	Размещено в проекте	Размеры земельных участков, га	Примечание
учебно-производственные комбинаты	1 тыс. чел.								
Объекты социального обслуживания									
Детский дом-интернат общего типа	Мест на 1 тыс. чел.	0.12	0.1		45				Сохраняется
Объекты здравоохранения									
Фельдшерско-акушерские пункты	Объект	1	1		1				Сохраняется
Объекты торговли и питания									
Магазины продовольственные	Кв. м. торговой площади	70	71.1		50	21.1	22		Строительств о магазина смешанных товаров
Магазины непродовольственные	Кв. м. торговой площади	170	172.7		61	111.7	112		
Предприятия общественного питания	Мест на 1 тыс. чел.	31	31.5			31.5	32	0.2	Размещение
Объекты культуры									
Учреждения	Мест на	100	102		272				Сохраняется

Наименование учреждений и предприятий обслуживания, единица измерения	Единицы измерения	Норматив по СНИП НГПСО 1-2009.66 на 1 тыс. жит.	Потребность, всего	Потребность с учетом д. Котюрова и д. Куваева и д. Козонкова	Сущест. Сохраняемое	Требуется к размещению	Размещено в проекте	Размеры земельных участков, га	Примечание
культуры клубного типа	1 тыс. чел.								
Библиотека	Учреждение	1			1				Сохраняется
Объекты коммунально-бытового назначения									
Предприятия бытовых услуг	Раб.место на 1 тыс чел.	4	4		1	3	3	0,1	
Общественный туалет	Прибор на 1 тыс. чел	1	1			1	1		
Баня	Помывочных мест на 1 тыс. чел.							0,2	Перенос
Прачечная	Кг бельяв смену на 1 тыс. чел.	По заданию на проектирование						0,2	Перенос
Иные объекты социального и коммунально-бытового назначения									
Объекты физической культуры и спорта									
Плоскостные спортивные сооружения (площадки, корты,	Кв. м. на 1 тыс. чел.	975	991			991	2400	0,2	

Наименование учреждений и предприятий обслуживания, единица измерения	Единицы измерения	Норматив по СниП НГПСО 1-2009.66 на 1 тыс. жит.	Потребность, всего	Потребность с учетом д. Котюрова и д. Куваева и д. Козонкова	Сущест. Сохраняемое	Требуется к размещению	Размещено в проекте	Размеры земельных участков, га	Примечание
спортивные ядра)									
Спортивные залы	Кв. м. площади пола	210	213			213	215	0.2	размещение
Кредитно-финансовые учреждения, предприятия связи									
Отделения и филиалы сберегательного банка РФ	Операционное место (окно)	1 на 1-2 тыс. чел.	1		1				Сохраняется
Отделение связи	1 объект на сельскую администрацию	1	1		1				Сохраняется

Прогноз распределения земель

В границах на расчетный срок будет находиться 602.2 гектара.

Территории резерва под развитие жилищного строительства составляют 33.3 гектара. Проектное использование территории приведено в таблице 17.

Таблица 17.
Проектное использование территории села Захаровское

Наименование территории	Площадь, га	% ко всей территории	Кв. м. на 1-го человека
1. Общая площадь земель	602.2	100	5607.1
В том числе территории:			
жилых зон	108.9	18.1	1014
из них:			
- малоэтажная секционная застройка	2.9	0.5	27
- малоэтажная блокированная застройка	5.0	0.8	46.6
- индивидуальные жилые дома с приусадебными участками	101	16.8	940.4
общественно-деловых зон	5.2	0.9	48.4
производственно-коммунальных зон	5.2	0.9	48.4
зон инженерной и транспортной инфраструктур	18.9	3.1	176
рекреационных зон, в том числе	128.4	21.3	1195.5
- леса	16.2	2.7	150.8
- водные объекты	22.8	3.8	212.3
зон сельскохозяйственного использования, в том числе:	264.1	43.9	2459.0
коллективные сады и дачи;	5.6	0.9	52
зона специального назначения, в том числе:	4.3	0.7	40
- кладбище	4.3	0.7	40
иных зон	67.2	11.1	625.8
2. Из общей площади земель территории общего пользования, из них:	171	28.5	1592.1
- озеленение общего пользования	89.5	14.9	833.3
- улицы, дороги, проезды, площади	14.3	2.4	133.1
- прочие территории общего пользования	67.2	11.1	625.8
3. Из общей площади земель села территории неиспользуемые, требующие специальных инженерных мероприятий (овраги, нарушенные территории, болота и т.п.)	-	-	-
4. Из общей площади земель территории резерва под жилищное строительство	33.3	5.5	310.1

Перечень мер, обеспечивающих ограничение негативного воздействия хозяйственной деятельности на окружающую среду

Генеральным планом учтены природно-экологические и санитарно-гигиенические факторы, влияющие на принятие планировочных решений, объекты негативного воздействия на окружающую среду, а также территории, требующие охраны либо соблюдения специальных режимов использования.

В рамках исполнения федерального законодательства в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории села Захаровское необходимо:

- вынести МТМ СПК «Захаровский» на запад за границу населенного пункта;
- вынести ферму КРС СПК «Захаровский» на запад за границу населенного пункта;
- вынести пилораму и склад запчастей в промышленную зону в район переносимой МТМ;
- разработать проекты СЗЗ СПК «Захаровский» и других объектов;
- вынести транспортные и коммунальные объекты за пределы жилой застройки (склады, гаражи, коммунально-складские территории);
- все проектируемые предприятия оснастить современными системами очистки отходящих газов, а также локальными очистными сооружениями для очистки сточных вод перед сбросом в канализационную сеть села.

По восстановлению и охране почв на территории села Захаровское проектом предусмотрено следующее:

- проведение технической рекультивации земель, нарушенных при строительстве и прокладке инженерных сетей;
- строительство новых объектов производственной инфраструктуры при условии соблюдения требований по соответствующей инженерной подготовке застраиваемой территории с последующей эксплуатацией этих объектов, согласно действующим нормативно-регламентирующим документам в части охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов;
- контроль над качеством и своевременностью выполнения работ по рекультивации нарушенных земель;
- проведение комплекса противоэрозионных мероприятий: механизированное снегозадержание, регулирование снеготаяния;
- формирование системы древесных и кустарниковых насаждений, для предотвращения эрозии почв, посев трав поперек склонов;
- развитие инфраструктуры по утилизации, обезвреживанию и захоронению отходов производства и потребления;

Для улучшения санитарного состояния атмосферного воздуха предлагается:

- реконструкция существующих объектов теплоснабжения и перевод их на газовое топливо;

- применение асфальтового покрытия для проектируемых дорог для уменьшения загрязнения воздуха пылью;
- оснащение мраморного цеха и предприятия деревообработки современным очистным оборудованием для очистки отходящих газов.

Для улучшения санитарного состояния поверхностных водных объектов, защиты от истощения и загрязнения предусматривается:

- разработка проектов водоохранных зон и прибрежных защитных полос в соответствии с требованиями водного законодательства РФ;
- на первую очередь строительства проектом предлагается внедрение локальных очистных сооружений для очистки хозяйственно-бытовых сточных вод;
- все дороги в границах водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы предлагается выполнить с асфальтобетонным покрытием;
- приведение в соответствие требованиям водного законодательства использование территорий, попадающих в водоохранные зоны, прибрежные защитные и береговые полосы водных объектов.

Проектом предлагается решение, при котором населению села Захаровское а, имеющему жилые дома и участки, расположенные в водоохранной зоне и прибрежной защитной полосе реки Реутинка, должно быть рекомендовано привести систему утилизации жидких хозяйственно-бытовых стоков в водонепроницаемые выгребные ямы до использования локальных очистных сооружений.

Решение по сохранению существующей жилой застройки в границах водоохранной зоны и прибрежной полосы потребует принятия нормативного правового акта органа местного самоуправления, устанавливающего ограничения на ее использование в соответствии с требованиями п. 15 и 17 ст. 65 Водного кодекса РФ.

Проектом предусматривается вынос всех объектов из береговой полосы водных объектов (зданий, огородов и т.д.).

В целях охраны подземных вод от загрязнения и истощения предлагается:

- провести инженерно-геологические изыскания месторождений подземных вод на территории села Захаровское для организации дополнительного источника централизованного водоснабжения для обеспечения водой нового района;
- организовать ЗСО существующего и проектируемых подземных источников водоснабжения согласно требованиям действующего законодательства;
- территорию зоны первого пояса ЗСО источников водоснабжения, спланировать для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленение, огородить, обеспечить охраной, дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие;
- организовать службу мониторинга (ведение гидрогеологического контроля и режима эксплуатации) на проектируемых водозаборах;
- обеспечить систематическое выполнение бактериологических и химических анализов воды, подаваемой потребителю.

Мероприятия по организации системы обращения с отходами

Существующая система санитарной очистки и обращения с отходами производства и потребления на территории сельского поселения характеризуется противоречием существующей системы обращения с отходами с действующим законодательством.

В сельском поселении не решаются вопросы использования вторичных ресурсов, внедрения малоотходных и безотходных технологий.

Вывоз и складирование ТБО из села Захаровское согласно Генеральной схеме санитарной очистки Камышловского муниципального района, разработанной ООО «БИТ: Экология» в 2009 г., предлагается осуществлять на полигон, расположенный в Зареченском сельском поселении (д. Фадюшино).

Генеральным планом предлагается проведение реконструкции данного полигона с целью приведения данного природоохранного объекта в соответствие нормам СанПиН 2.1.7.722-98 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для ТБО».

Для проведения реконструкции необходимо согласовать с компетентными организациями расположение полигона относительно водозаборных скважин, месторождения подземных вод, провести изыскания в районе возможного расположения полигона, выполнить проект реконструкции полигона. Все несанкционированные свалки сельского поселения подлежат обязательной ликвидации с последующей рекультивацией территории.

При существующей системе прямого вывоза на полигоны отходов из мест их накопления затраты на транспортирование довольно высоки и постоянно увеличиваются в связи с удорожанием топлива. На захоронение отправляется большое количество потенциального сырья. С переносом полигона д. Фадюшина прямой вывоз отходов станет нерентабельным. В качестве альтернативы предлагается двухэтапная система вывоза с использованием компактных мусороперегрузочных станций.

В целях уменьшения затрат на транспортирование отходов на оптимальном расстоянии между местами накопления отходов и полигонами оборудуется площадка, на которой устанавливается мощный стационарный компактор с большой загрузочной камерой. Доставляемые на станцию мусоровывозящей техникой отходы поступают в компактор и прессуются в сменный контейнер.

Применение мусороперегрузочных станций позволяет уменьшить объем вывозимых на полигон отходов и соответственно снизить затраты, связанные с транспортированием отходов на большие расстояния, использовать мусоровывозящую технику по ее прямому назначению, повысить ее производительность и сократить время сбора отходов из мест их накопления.

В процессе перегруза отходов можно производить частичную сортировку и отбор вторсырья (картон, бумага, полиэтилен, пластиковая тара и др.) для дальнейшей реализации, что даст возможность также получать определенную прибыль.

В населенных пунктах предлагается в перспективе следующая схема обращения с коммунальными отходами: для сбора ТБО предлагается разместить контейнерные площадки в частном секторе и возле объектов общественного назначения (магазины, киоски, кафе, учреждения, школы и др.) в соответствии с рассчитанными объемами образования ТБО.

Контейнерная система сбора ТБО обладает рядом преимуществ:

- наиболее эффективное использование специализированной техники (сокращается время погрузки ТБО, исключается необходимость ожидания наполнения контейнера, сокращаются затраты на ГСМ);
- удобство для населения, возможность удаления отходов в любое время суток;
- значительное снижение загрязненности мусором прилегающей территории;
- отсутствие несанкционированных свалок мусора около мусоросборных площадок при правильно составленном графике вывоза отходов;
- возможность контроля потоков и объемов образующихся отходов.

В перспективе организованный сбор отходов с использованием несменяемых контейнеров позволит перейти на селективную систему сбора отходов, что является единственным действенным способом снижения объемов отходов, подлежащих захоронению и увеличению процента отходов, поступающих на переработку.

Создание сети приемных пунктов вторсырья, организация селективного сбора отходов от населения и юридических лиц и создание сети приемных пунктов вторсырья, позволит получить вторичное сырье. Использование вторичного сырья приведет к значительной финансовой выгоде и снижению техногенной нагрузки на окружающую среду.

Предлагаемая к применению технология переработки ТБО, включающая в себя сортировку, может стать основой построения экологически безопасной и экономически выгодной системы обращения с отходами.

Выбор данного способа захоронения ТБО обусловлен следующими преимуществами и оптимальным решением проблемы охраны окружающей среды:

- рациональное использование земельных ресурсов под полигон, за счет уменьшения объема ТБО, в результате отбора вторичных материалов;
- уменьшение затрат на размещение ТБО;
- уменьшение количества образующегося фильтрата и биогаза на полигоне.

Для организации системы сбора отходов, охватывающей все население и объекты инфраструктуры в населенном пункте, и подготовки к переходу на селективный сбор отходов с использованием несменяемых контейнеров предлагается использовать переходный вариант.

Переходный вариант основан на технологии вывоза твердых бытовых отходов с территории частного сектора с использованием специальных маркированных пакетов. Для вывоза наполненных пакетов используется специальная техника для вывоза ТБО.

Для сбора ТБО жители приобретают специальные пакеты, собирают в него отходы, в определенный день по графику мешки забирает мусоровоз и отвозит на утилизацию либо на захоронение.

Наиболее эффективно применение мешков разного цвета для сортировки мусора на две основные фракции:

- отходы, подлежащие дальнейшей переработке – пластик, стекло, незагрязненная бумага, металл;
- все остальные отходы.

Преимущества данного переходного способа сбора ТБО:

- возможность применения в кратчайшие сроки (отсутствует необходимость строительства контейнерных площадок, приобретения контейнеров, специальной техники);
- экономия финансирования на организацию данного метода;
- оформление договорных отношений с населением на сбор и утилизацию отходов путем продажи специализированного пакета, что является фактической оплатой за оказанные услуги;
- психологический фактор – легкость применения, простота перехода к сортировке отходов в будущем.

Мероприятия по озеленению территории

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по озеленению территории:

- восстановление растительного покрова в местах сильной деградации зеленых насаждений;
- целенаправленное формирование крупных насаждений, устойчивых к влиянию антропогенных и техногенных факторов;
- организация дополнительных озелененных площадей за счет озеленения санитарно-защитных зон.

При проектировании озеленения санитарно-защитных зон следует отдавать предпочтение созданию смешанных древесно-кустарниковых насаждений, обладающих большей биологической устойчивостью и более высокими декоративными достоинствами по сравнению с однопородными посадками. При этом не менее 50% общего числа высаживаемых деревьев должна занимать главная древесная порода, обладающая наибольшей санитарно-гигиенической эффективностью, жизнеспособностью в данных почвенно-климатических условиях и устойчивостью по отношению к выбросам данного промпредприятия. Остальные древесные породы являются дополнительными, способствующими лучшему росту главной породы.

В санитарных разрывах линий электропередачи предлагается оставлять свободное пространство (без насаждений крупных насаждений).

Участки зеленых насаждений санитарно-защитных зон, примыкающие к жилой застройке, можно осуществлять по типу скверов и бульваров, предназначенных для транзитного движения пешеходов.

Оптимальных условий проветривания и очистки воздушного бассейна в санитарно-защитной зоне можно достичь созданием коридоров проветривания, в направлении господствующих ветров.

Исследование исходной экологической ситуации в селе Захаровское, что:

- территория населенного пункта обладает природным потенциалом, позволяющим сохранять в ближайшей перспективе нормативы безопасного качества окружающей среды;
- строительство в объемах, предусмотренных генеральным планом, может быть реализовано без необратимого ущерба для окружающей природной среды.

Решения генерального плана направлены на обеспечение экологической безопасности территории и населения села при максимальном сохранении и восстановлении существующих природных систем и дальнейшем оздоровлении экологической ситуации, которая будет зависеть не только от решений генерального плана, но и от эффективной системы организации, управления и контроля в природоохранной деятельности в населенном пункте.

Организация системы функционирования транспортной инфраструктуры

Внешний транспорт

В проекте сохраняется существующая внешняя автомобильная связь. В проекте предлагается строительство нового объезда села севернее и восточнее границы для отвода транзитного транспортного потока от улиц в застройке.

Главная улица является основной меридиональной связывающей магистралью, соединяющая северную и южную части проектируемого села.

В основу формирования проектируемой структуры магистральной системы положена необходимость организации удобных и кратчайших связей жилой застройки с центром формируемого села, выходами на внешние связи и размещением новой застройки.

Предлагаемые поселковая дорога и главные улицы составят основной костяк внутри поселковой улично-дорожной сети для организации внутри поселковых транспортных потоков. Главная улица в селе Захаровское представлена улицей Советской и улицей Ленина.

Предлагаемая сеть улиц состоит из:

- поселковой дороги;
- главных улиц;
- основных и второстепенных улиц в жилой застройке.

Главные улицы, предусматриваемые проектом, будут обслуживать жилые территории, создавая нормативное обеспечение связи жилых территорий с центром села. Ширина проезжей части главной и поселковой улицы – 6.0-7.0 метров, в красных линиях – 18-25 метров.

Общее протяжение сети основных улиц составит 17.4 километров, а плотность в границах поселения – 2.9 км/кв. км.

По основным направлениям предусматривается движение легкового, и общественного видов транспорта – автобусов, а также грузового транспорта, связанного с обслуживанием села.

К концу расчетного срока все улицы должны быть благоустроены в соответствии с нормативными требованиями. В дальнейшем при разработке проекта детальной планировки должны быть разработаны профили для отдельных улиц и участков улиц в соответствии с размещением подземных коммуникаций в полосах зеленых насаждений и конкретных для каждого участка условий.

В проектируемом районе используется прямоугольная сетка улиц. Она обеспечивает новый район всеми необходимыми связями, как с внешней сетью автомобильных дорог, так и с центральной частью села.

В границах проектируемого села система транспортных связей ориентирована на равномерное обслуживание территории поселения.

Предполагается, что на расчетные сроки в населенном пункте будет малоэтажный (индивидуальный) жилой фонд, для которого не требуются территории под хранение личного автотранспорта.

Все дороги и стоянки автомобильного транспорта в границах водоохранной зоны и прибрежной полосы предлагается выполнить с асфальтобетонным покрытием. Мероприятия, связанные со строительством данного типа дорог предлагается включить в перечень мероприятий первоочередного значения.

Организация системы функционирования инженерной инфраструктуры

Водоснабжение

Водопотребление села Захаровское из системы хозяйственно-питьевого водоснабжения составит:

- на I очередь строительства 373.25 куб. м/сут;
- на расчетный срок 394.48 куб. м/сут.

Объемы водопотребления населением на проектный срок представлены в таблице 18

Таблица 18.

Объем водопотребления на расчетный срок

Водопотребители	Первая очередь строительства		Расчетный срок	
	Максимально суточная норма водопотребления на 1 чел., л/сут	Максимально суточный расход воды, куб. м/сут	Максимально суточная норма водопотребления на 1 чел., л/сут	Максимально суточный расход воды, куб. м/сут
Жилая застройка с учетом общественных зданий: - коттеджная и усадебная	240.50	123.14	240.00	130.35
	312.00	157.25	312.00	165.98
- 2-х этажная				
Неучтенные расходы (15%)	-	42.06	-	44.45
Поливочные нужды	-	50.80	-	53.70
Итого	-	373.25	-	394.48

Дебит существующей скважины (156.00 куб. м/сут) не покрывает потребности населения села Захаровское в хозяйственно-питьевом водоснабжении.

Для реализации предложенной схемы водоснабжения села на первую очередь строительства необходимо проведение работ по изысканию месторождений подземных вод для обеспечения потребности села в хозяйственно-питьевом водоснабжении. Дефицит составляет 212.39 куб. м/сут и 228.70 куб. м/сут на первую очередь строительства и расчетный срок соответственно.

На проектный период предложено сохранение скважины водоснабжения предприятий и водонапорной башни, расположенных в восточной части села, а также

проведение работ, направленных на изучение дебита, проверку качества воды на соответствие ГОСТ Р 51232-98 и возможность использования скважины для нужд централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения.

На первую очередь строительства предлагается строительство станции водоподготовки в северной части села (площадка включается в себя станцию водоподготовки, 2 резервуара чистой воды и водопроводную насосную станцию), а также создание кольцевой схемы хозяйственно-питьевого водоснабжения потребителей.

Неприкосновенный запас воды для нужд населения села составляет на первую очередь строительства 110.16 куб. метров и на расчетный срок – 113.70 куб. метров.

Для хранения противопожарного запаса и объема воды, необходимой для регулирования водопотребления, на территории села Захаровское предусматривается размещение 2 резервуаров чистой воды общим объемом 265.00 куб. метров (2 резервуара объемом по 177.00 куб. метра) в северно-восточной части села.

Пожаротушение в селе предлагается осуществлять из системы хозяйственно-питьевого водоснабжения. Расчетное количество одновременных пожаров принято 1 (СНиП 2.04.02-84* таблица 5). Расход воды на внутреннее и наружное пожаротушение в течение трех часов на первую очередь строительства и расчетный срок составляет 162.00 куб. метров.

Расчетный расход воды на внутреннее и наружное пожаротушение на один пожар принято в соответствии с численностью населения и на первую очередь строительства и расчетный срок составит 15.0 л/с.

Для целей пожаротушения на водоводах на первую очередь строительства и расчетный срок проектом предлагается расположение пожарных гидрантов, расстояние между которыми должно быть определено в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Свердловской области (НГПСО 1-2009.66) на следующих стадиях проектирования.

Водоотведение

Количество стоков хозяйственно-бытовой канализации села Захаровское составит:

- на I очередь строительства 248.03 куб. м/сут (среднесут. расход);
- на расчетный срок 262.14 куб. м/сут (среднесут. расход).

Объемы водоотведения на проектный срок представлены в таблице 19.

Таблица 19.
Объемы водоотведения на расчетный срок

Объекты водоотведения	Среднесуточный расход стоков, куб. м/сут	
	Первая очередь строительства	Расчетный срок
Жилая застройка с учетом общественных зданий:		
- коттеджная и усадебная	94.72	100.27
- 2 этажная	120.96	127.68
Неучтенные расходы (15%)	32.35	34.19
Итого	248.03	262.14

На проектный период централизованная система хозяйственно-бытовой канализации не предусматривается. Предлагается применение автономных установок биологической и глубокой очистки хозяйственно-бытовых стоков для отдельных групп домов, а также применение водонепроницаемых выгребов, с организацией вывоза стоков ассенизационным транспортом.

Образующиеся в результате очистки и обеззараживания сточные воды после биологической и глубокой очистки могут использоваться для полива территории индивидуального домовладения или отводиться в водоток, а активный ил и осадок для компостирования, с последующим внесением в почву в качестве удобрения.

Теплоснабжение

Теплопотребление жилой застройки и объектов соцкультбыта села Захаровское составит:

- на I очередь строительства 4.13 ГКал/час (4.80 МВт);
- на расчетный срок 8.60 ГКал/час (10.01 МВт).

Объемы теплоснабжения на проектный срок представлены в таблице 20.

Таблица 20.
Объемы теплоснабжения на расчетный срок

Показатели расхода тепла	Теплопотребление, Гкал/ч (МВт)	
	Первая очередь строительства	Расчетный срок
Горячее водоснабжение	0.788 (0.917)	0.833 (0.969)
Отопление	2.565 (2.983)	6.052 (7.039)
Вентиляция	0.237 (0.276)	0.597 (0.694)
Неучтенные расходы (15%)	0.539 (0.626)	1.122 (1.305)
Итого	4.129 (4.802)	8.604 (10.007)

Источником централизованного теплоснабжения является котельная, расположенная по ул. Свободы, 11а, реконструируемая на первую очередь строительства (с переводом на газ). На первую очередь строительства предусматривается реконструкция теплопроводов с изменением трассы теплопроводов по ул. Новая, ул. Титова, ул. Советская и пер. Гагарина.

Теплоснабжение существующей и предлагаемой к размещению застройки, не обеспеченной централизованным теплоснабжением, объектов соцкультбыта, предлагается осуществлять от индивидуальных источников теплоснабжения (электрокотлов и газовых водонагревателей).

Теплоснабжение промышленных и сельскохозяйственных предприятий предлагается обеспечивать от собственных источников.

Газоснабжение

Газопотребление села Захаровское на коммунально-бытовые нужды составит:

- на I очередь строительства 1998.15 тыс. куб. м/год;
- на расчетный срок 3980.96 тыс. куб. м/год,

в том числе на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение:

- на I очередь строительства 1819.27 тыс. куб. м/год;
- на расчетный срок 37921.60 тыс. куб. м/год.

Газоснабжение села предлагается на первую очередь строительства на базе природного газа с подачей от проектируемого головного газорегуляторного пункта (далее ГГРП), расположенного северо-западнее д. Шипицына. От ГГРП по газопроводу высокого давления (0.6 МПа) газ поступает в шкафные газорегуляторные пункты (далее ШГРП) к потребителям. На проектный срок на территории села размещены 5 ШГРП (на первую очередь строительства).

На дальнейшей стадии проектирования специализированной организации необходимо выполнить схему газоснабжения села на основе решений генплана по размещению районов проектируемой застройки.

Электроснабжение

Электропотребление жилой застройки села Захаровское на коммунально-бытовые нужды составит:

- на I очередь строительства 0.47 МВт;
- на расчетный срок 0.83 МВт.

Источником электроснабжения села является существующая электроподстанция, расположенная в северной части с. Захаровское. От электроподстанции электроэнергия по питающим воздушным линиям электропередачи 10 кВ, подается к существующим и проектным трансформаторным подстанциям (далее ТП) 10/0.4 кВ для подачи потребителям.

На первую очередь строительства предлагается перенос опор воздушных линий электропередачи по улицам Бачурина, Трудовая, Кирова, Титова, Ленина и в южной части села. Необходимость в переносе обусловлена исключением необходимости выноса части существующей застройки из охранной зоны воздушных линий электропередачи, размещением застройки на расчетный срок и благоустройством территории, прилегающей к пруду.

На проектный срок на территории села Захаровское размещено 3 ТП в северо-восточной части села по ул. Мира, в восточной части села по ул. Барабинская и в южной части села по ул. Ленина, а также ликвидировано 3 ТП (две – в восточной части села и одна – в южной части). На данной стадии проектирования схема электроснабжения села решается до трансформаторных пунктов.

Связь

Для развития систем связи в селе Захаровское проектом предусматривается модернизация телефонной сети, повышение надежности и устойчивости телефонной связи за счет увеличения норм по обеспечению жителей номерами телефонной, факсимильной, компьютерной, спутниковой связью.

Принятые в генеральном плане нормативы по видам связи на расчетный срок представлены в таблице 21.

Таблица 21.
Нормативы по видам связи на расчетный срок

Наименование	Проектная плотность	
	Первая очередь строительства	Расчетный срок
Плотность стационарной телефонной сети на 100 жителей	38.5	38.5
Плотность пользователей сети Интернет на 100 жителей	40.0	50.0
Плотность пользователей факсимильной связью на 100 жителей	10.0	15.0
Плотность сотовых телефонов на 100 жителей	60.0	70.0
Плотность телевизионных приемников (количество ТВ приемников на 100 жителей)	50.0	60.0

В соответствии с принятой 100% телефонизацией (обеспеченность каждой семьи телефоном) количество телефонных номеров стационарной телефонной сети по селу, а также количество других коммуникационных услуг на первую очередь строительства и расчетный срок представлено в таблице 22.

Таблица 22.
Количество телефонных номеров стационарной сети на расчетный срок

Наименование	Количество пользователей коммуникационными услугами	
	I очередь строительства	Расчетный срок
Стационарная телефонная сеть: <u>количество номеров</u> существующее количество номеров	<u>397</u> 200*	<u>419</u> 200*
Пользователи Интернет, количество номеров	406	537
Пользователи факсимильной связью	102	161
Сотовые телефоны	610	752
ТВ приемники, шт	508	644

*Примечание: АТС села Захаровское также обеспечивает связь в д. Колясникова и д. Котюрова. Данные по количеству телефонных номеров, обслуживающих в настоящее время с. Захаровское, д. Колясникова и д. Котюрова не были предоставлены.

Телефонизация проектируемой и существующей застройки на первую очередь строительства и расчетный срок предусматривается от АТС села Захаровское путем прокладки оптико-волоконных линий связи к абонентским выносам, размещаемым на территории как существующей, так и проектируемой жилой застройки. Места размещения абонентских выносов будут определяться на территории села на следующих стадиях проектирования специализированной организацией.

Недостаточное количество номеров стационарной телефонной связи (количество номеров на АТС - 200) предлагается компенсировать мобильной связью.

На первую очередь строительства предлагается перенос опор воздушных линий связи для возможности организации проезжей части по ул. Советской.

Инженерная подготовка территории

Инженерная подготовка территории включает в себя мероприятия по освоению территорий. В соответствии с природными условиями и принятыми планировочными решениями генерального плана села Захаровское предусмотрены следующие мероприятия на основании технических регламентов СНиП 22-02-2003 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения»:

- мероприятия по рекультивации почв и грунтов;
- мероприятия по освоению заболоченных территорий;
- укрепление берегов и благоустройство береговых полос;
- комплексные мероприятия по подготовке территории к новому строительству.

Мероприятия по рекультивации почв и грунтов.

Рекультивация включает в себя завоз плодородного слоя грунта и озеленение, при необходимости, возможно проведение биологического этапа рекультивации.

Мероприятия по рекультивации включают в себя благоустройство береговой полосы реки Реутинки.

Благоустройство береговой полосы, организация мест массового отдыха предлагается на живописных участках природного ландшафта.

Мероприятия по благоустройству:

- организацию зоны рекреации;
- устройство пешеходных дорожек, озеленение;
- развитие природно-рекреационных зон на данных территориях предполагает максимальное сохранение уже имеющихся зеленых насаждений.

Комплекс мероприятий по подготовке территории к новому строительству.

На территориях планируемого развития объектов капитального строительства настоящим проектом предлагается проведение мероприятий по инженерной подготовке, для обеспечения нормальных условий строительства и жизни населения. К таким мероприятиям относится:

- водопонижение;
- осушение затопляемых территорий;
- дренирование территории;
- вертикальная планировка и организация водоотвода и т.д.

Более точные данные по инженерной подготовке территории разрабатываются при подготовке следующего этапа градостроительной документации.

Для выполнения схемы вертикальной планировки и организации поверхностного водоотвода необходимо выполнить топографическую высотную съемку с дальнейшей разработкой отдельного проекта.

Статья 16(13). Мероприятия по территориальному планированию села Захаровское

№ п\п	Задачи территориального планирования	Перечень мероприятий по территориальному планированию
1	<p>Формирование на свободных от застройки территории села Захаровское земельных участков, с видом разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство, для проведения аукционов на право заключения договоров аренды на эти земельные участки</p>	<p>Принятие муниципальной целевой программы по развитию жилищного строительства на территориях сельских населенных пунктов Обуховского сельского поселения, с включением в нее следующих мероприятий:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проведение инженерно-геологических изысканий и санитарно-экологического изучения территорий, подлежащих застройке, в границах села Захаровское; - выполнение высотной топографической съемки на территорию села Захаровское в М 1:1000; - подготовка проекта планировки и межевания территории, подлежащей застройке; - формирование земельных участков и постановка их на кадастровый учет; - определение технических условий на подключение планируемых к строительству объектов капитального строительства к объектам инженерного обеспечения села Захаровское; - подготовка пакетов документов для проведения аукциона на право заключения договоров аренды на земельные участки с видом разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство; - проведение аукционов на право заключения договоров аренды на земельные участки с видом разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство.
2	<p>Мероприятия производственного комплекса</p>	<p>Принятие муниципальной целевой программы по развитию малого бизнеса на территориях сельских населенных пунктов Обуховского сельского поселения, с включением в нее следующих мероприятий:</p> <ul style="list-style-type: none"> - упорядочение сохраняемых производственных территорий и коммунально-складских зон; - перенос мебельного цеха на место машинно-тракторной мастерской, которую предложено вынести за границы; - формирование производственного и коммунально-складского узла юго-западнее села. - вынос площадки молочного блока, машинно-тракторной мастерской, склада запчастей, гаража и пилорамы, принадлежащие СПК «Захаровский», северо-западнее села.

№ п/п	Задачи территориального планирования	Перечень мероприятий по территориальному планированию
3	Проектирование и строительство на территории села центра общественного обслуживания	<p>Принятие муниципальной целевой программы по обеспечению территорий сельских населенных пунктов Обуховского сельского поселения объектами социально-бытового обслуживания первого уровня, с включением в нее следующих мероприятий:</p> <ul style="list-style-type: none"> - расширение дошкольного образовательного учреждения; - размещение учреждения внешкольного образования и межшкольного производственного комбината на территории существующей школы; - строительство магазина смешанных товаров; - размещение предприятия общественного питания; - размещение спортивного зала и плоскостного спортивного сооружения в рекреационной зоне в юго-западной части села;
4	Формирование системы защиты реки Реутинка от негативного воздействия объектов жилищно-гражданского назначения, расположенных на территории села Захаровское	<p>Принятие муниципальной целевой программы по обеспечению охраны окружающей среды на территориях сельских населенных пунктов Обуховского сельского поселения, с включением в нее следующих мероприятий:</p> <ul style="list-style-type: none"> - освождение территории береговой полосы реки Реутинка для организации зоны общего пользования в границах села Захаровское; - создание нормативной правовой базы, обеспечивающей решения вопросов установления ограничений по использованию территорий, расположенных в границах водоохранной зоны и прибрежной полосы реки Реутинка в селе Захаровское; - проектирование и строительство водонепроницаемых выгребов в жилой застройке, расположенной в водоохранной зоне и прибрежной полосе реки Реутинка до подключения к системе канализации.
5	Создание системы утилизации хозяйственно-бытовых отходов в селе Захаровское	<p>Принятие муниципальной целевой программы по созданию системы утилизации хозяйственно-бытовых отходов на территориях сельских населенных пунктов Обуховского сельского поселения, с включением в нее следующих мероприятий:</p> <ul style="list-style-type: none"> - внедрение системы централизованного сбора, транспортировки, обезвреживания и складирования ТБО, а также вывоза ЖБО;

№ п/п	Задачи территориального планирования	Перечень мероприятий по территориальному планированию
6	Развитие транспортной инфраструктуры села Захаровское	<ul style="list-style-type: none"> - обустройство контейнерных площадок для сбора крупногабаритных отходов; - оптимизация тарифов на сбор и утилизацию ТБО; - разработка проектов нормативов образования отходов и лимитов на их размещение; - проведение разъяснительной работы с населением по разделному сбору отходов и новой системе вывоза. <p>Принятие муниципальной целевой программы по обеспечению территорий сельских населенных пунктов Обуховского сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры, с включением в нее следующих мероприятий:</p> <ul style="list-style-type: none"> - упорядочение существующей улично-дорожной сети, строительство новых улиц и дорог с дифференциацией их по транспортному назначению; - строительство двух мостов через реку Реутинка и реконструкция существующих мостов. - строительство двух участков обездной дороги на севере и востоке от границы села.
7	Мероприятия по инженерной подготовке территории села Захаровское	<p>Принятие муниципальной целевой программы по обеспечению территорий сельских населенных пунктов Обуховского сельского поселения, с включением в нее следующих мероприятий:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выполнение высотной топографической съемки на территорию села Захаровское в М 1:1000; - разработка проекта вертикальной планировки и организации ливневой канализации села Захаровское; - проведение противооползневых и берегоукрепительных мероприятий.
8	Развитие инженерной инфраструктуры села Захаровское	<p>Принятие муниципальной целевой программы по обеспечению территорий сельских населенных пунктов Обуховского сельского поселения объектами инженерной инфраструктуры, с включением в нее следующих мероприятий:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проведение работ по проверке качества месторождений подземных вод (первая очередь строительства); - развитие системы газоснабжения потребителей природным газом, включающее в себя размещение газопровода высокого давления 0.6 МПа и пяти газорегуляторных пунктов шкафного типа по одному на перекрестке улиц Советская и Титова, Советская и Трудовая, в южной части

№ п\п	Задачи территориального планирования	Перечень мероприятий по территориальному планированию
9	Создание системы защиты территории села Захаровское от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	<p>села между улицами Мира и Трудовая, по улице Ленина в южной части села расположено два газорегуляторных пункта шкафного типа (первая очередь строительства);</p> <p>- развитие системы электроснабжения потребителей, включающее в себя ликвидацию трех трансформаторных подстанций (двух – в восточной части села и одной – в южной части), ликвидацию воздушных линий для исключения необходимости выноса жилой застройки из охранной зоны линий электропередач 10 кВ, прокладку новых воздушных линий электропередачи, размещение трех (в северо-восточной части села по ул. Мира, в восточной части села по ул. Барабинская, в южной части села по ул. Ленина) трансформаторных подстанций (первая очередь строительства);</p> <p>- модернизация телефонной сети: перенос воздушных линий связи по ул. Советской (первая очередь строительства).</p>
		<p>Принятие муниципальной целевой программы по созданию благоприятной и безопасной среды для проживания на территориях сельских населенных пунктов Обуховского сельского поселения, с включением в нее следующих мероприятий:</p> <p>- определение в границах села Захаровское территорий, подверженных потенциальному затоплению от реки Реутинки, и мероприятий по защите таких территорий.</p>

Таблица 23.
Проектные показатели

РАЗДЕЛ, МЕРОПРИЯТИЯ	Единица измерения	Первая очередь строительства	Расчетный срок, вкл. I очередь
Территория, границы			
Включаемые участки	га	3.2	3.2
Исключаемые участки	га	5.1	5.1
Жилищное строительство			
Новое жилищное строительство	тыс. кв. м общей площади квартир	6.1	21.48
Ликвидация аварийного жилищного фонда	тыс. кв. м общей площади	0.4	0.9
Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения			
Детские дошкольные учреждения	мест	8	11
Учреждение внешкольного образования	учащихся	29	31
Межшкольный учебно-производственный комбинат	учащихся	12	13
Предприятия розничной торговли	кв. м торговой площади	133	148
Предприятия общественного питания	мест	32	34
Предприятия бытового обслуживания населения	раб. место	3	3
Общественный туалет	прибор	1	1
Спортивный зал	Кв. м площади пола	215	230
Плоскостное спортивное сооружение	кв. м	2400	2400
Транспортная инфраструктура			
Строительство поселковых дорог	км	-	-
Строительство главных улиц	км	-	-
Строительство основных улиц в жилой застройке	км	3.8	3.8
Строительство второстепенных улиц в жилой застройке	км	3.2	3.2
Строительство проездов	км	1.1	1.1
Строительство парковочных мест для индивидуального автотранспорта	маш./мест	-	-
Строительство станций техобслуживания	единиц	-	-
Строительство автозаправочных комплексов	единиц	-	-

РАЗДЕЛ, МЕРОПРИЯТИЯ	Единица измерения	Первая очередь строительства	Расчетный срок, вкл. I очередь
Инженерная инфраструктура			
Водоснабжение			
Строительство централизованной системы водоснабжения села, в том числе:			
проектные	км	17.3	17.3
реконструируемые	км	0.9	0.9
ликвидируемые	км	0.7	0.7
проектная станция водоподготовки	шт	1	1
проектные резервуары чистой воды	шт	2	2
проектная насосная станция	шт	1	1
Теплоснабжение:			
Строительство централизованной системы теплоснабжения села, в том числе:	км		
проектные	км	0.7	0.7
ликвидируемые	км	0.8	0.8
реконструируемые теплопроводы	км	1.4	1.4
Реконструкция котельных	шт.	1	1
Газоснабжение:			
Строительство газопровода	км	4.1	4.1
Строительство ГРПШ	шт.	5	5
Электроснабжение:			
Строительство ВЛ, в том числе:			
проектные ЛЭП 10 кВ	км	5.9	5.9
ликвидируемые ЛЭП 10 кВ	км	4.0	4.0
Строительство трансформаторных подстанций:			
проектные	шт.	3	3
ликвидируемые	шт.	2	2
Связь:			
Модернизация телефонной сети, в том числе:			
ликвидируемые воздушные линии связи	км	0.8	0.8
проектные воздушные линии связи	км	0.8	0.8
Охрана природы и рациональное природопользование			
Разработка проектов санитарно-защитных зон предприятиями, являющимися источниками негативного воздействия на среду обитания и	кол-во предприятий	7	7

РАЗДЕЛ, МЕРОПРИЯТИЯ	Единица измерения	Первая очередь строительства	Расчетный срок, вкл. I очередь
здоровье человека			
Разработка проектов водоохранных зон и прибрежных защитных полос в соответствии с требованиями водного законодательства Российской Федерации	кол-во	1	1
Организация зон санитарной охраны подземных источников водоснабжения	кол-во	Все проектируемые	Все проектируемые
Мероприятия по инженерной подготовке территорий			
Проведение противооползневых и берегоукрепительных мероприятий берегов реки Реутинка	км	0.85	0.85
Строительство локальных очистных сооружений поверхностных стоков на промышленных площадках	шт.	4	4
Мероприятия по благоустройству, озеленению и санитарной очистке территорий			
Благоустройство береговой полосы реки Реутинка	км	6	6
Ликвидация площадки ТБО	шт.	-	-
Озеленение СЗЗ предприятий	шт.	7	7