

**Информационное сообщение
о проведении аукциона на право заключения
договора купли-продажи земельного участка**

Администрация муниципального образования «Обуховское сельское поселение», сообщает о проведении торгов в форме открытого аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка.

Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене продажи права на заключение договора купли-продажи земельного участка.

1. Сведения о предмете торгов:

Лот № 1 – земельный участок общей площадью 1800 кв.м. кадастровый номер 66:13:2001001:81. Категория земель – земли населенных пунктов. Местоположение: Свердловская область, Камышловский район, село Шилкинское, улица Ленина, № 5. Земельный участок правами третьих лиц не обременен. Разрешенное использование земельного участка – для ведения личного подсобного хозяйства.

Технические условия:

Водоснабжение, теплоснабжение – индивидуальное;

Электроснабжение – согласно правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, электроснабжение от сетей ГУП СО «Облкоммунэнерго»;

Канализация – выгреб-септик.

Начальная цена продажи земельного участка составляет 214000,00 рублей (двести четырнадцать тысяч рублей 00 копеек).

«Шаг аукциона» - 5% от начальной цены, составляет 10700,00 рублей (десять тысяч семьсот рублей 00 копеек).

Форма оплаты – единовременная.

Сумма задатка для участия в аукционе 20% от начальной цены, составляет 42800,00 рублей (сорок две тысячи восемьсот рублей 00 копеек).

Основание проведения аукциона – постановление главы муниципального образования «Обуховское сельское поселение» от 20.05.2019г. № 138.

2. Общие положения

Организатор аукциона: Администрация муниципального образования «Обуховское сельское поселение».

Место приема заявок на участие в аукционе – в рабочие дни, по адресу: Свердловская область, Камышловский район, село Обуховское, улица Мира, 114-а, кабинет 1.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – с 28.05.2019 г. (с 8.00 до 16.00 с перерывом на обед с 12.00 до 13.00)

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 27.06.2019 г. до 10.00 часов местного времени.

Дата определения претендентов участниками аукциона – 28.06.2019 года в 11.00 часов местного времени по адресу: Свердловская область, Камышловский район, село Обуховское, улица Мира, 114-а, кабинет 1.

Определение участников торгов проводится без участия претендентов. По результатам рассмотрения заявок и документов Организатор торгов принимает решение о признании претендентов участниками аукциона.

Дата, место и время проведения аукциона: 02.07.2019 года в 10.00 часов местного времени, по адресу: Свердловская область, Камышловский район, село Обуховское, улица Мира, 114-а, кабинет 1.

Осмотр земельного участка на местности: производится лицами, желающими участвовать в аукционе, самостоятельно.

Задаток вносится не позднее двух дней до окончания подачи заявок на расчетный счет, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона.

Получатель: УФК по Свердловской области (Финансовое управление в МО «Камышловский муниципальный район», Администрация МО «Обуховское сельское поселение»)

ИНН 6613006764

КПП 661301001

ОКТМО 65623455

БИК 046577001

р/счет № 40101810500000010010

в Уральском ГУ Банка России г. Екатеринбург

КБК 92011402053100000440.

Назначение платежа: задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе права на заключение договора купли-продажи земельного участка.

3. Для участия в торгах представляются следующие документы:

для физических лиц:

- заявку на участие в торгах по установленной форме в двух экземплярах (заполняется администрации МО «Обуховское сельское поселение»);
- оригинал платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение задатка претендентом в соответствии с договором о задатке;
- копия документа, удостоверяющего личность;
- описание представленных документов, подписанную претендентом или его уполномоченным представителем.

для юридических лиц:

- заявку на участие в торгах по установленной форме;
- платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение задатка претендентом в соответствии с договором о задатке;
- оригинал выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, полученный не позднее месяца со дня подачи заявки на участие в аукционе;
- нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица;
- выписка из протокола (приказа) соответствующего органа управления о назначении руководителя;
- выписка из протокола (приказа) уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки;
- описание представленных документов, подписанную претендентом или его уполномоченным представителем.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется:

- представителями физических лиц - нотариально удостоверенная доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и его копия;
- представителями юридических лиц - доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и его копия, а так же копия документа, удостоверяющего личность руководителя юридического лица.

Заявки принимаются одновременно с полным комплектом документов, установленным в настоящем извещении. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Порядок определения победителя торгов

От каждого участника аукциона может присутствовать на аукционе не более двух представителей, имеющих доверенности с правом присутствия на аукционе, один из которых наделен полномочиями участника аукциона с правом подачи предложений о цене права на заключение договора купли-продажи земельного участка и правом подписи документов.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены права на заключение договора купли-продажи земельного участка (далее - цены) и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор купли-продажи в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона».

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора купли-продажи земельного участка, называет цену права на заключение договора аренды земельного участка и номер билета победителя аукциона.

Договор купли-продажи с победителем заключается в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Передача и право собственности на объект оформляется не позднее чем через 30 дней после дня полной оплаты имущества.

Получить дополнительную информацию о проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка можно по адресу: Свердловская область, Камышловский район, село Обуховское, улица Мира, 114-А, кабинет 1. Телефон: (34375) 32-5-48.