

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Муниципального образования «Обуховское
сельское поселение»
применительно к территории д. Мостовая**

Материалы по обоснованию

Екатеринбург
2019 г.

Пояснительная записка

КОД: МК-4/19-ГП-ПЗ

Заказчик: Администрация Обуховского сельского поселения

Муниципальный контракт: *от 30 августа 2019 года № 4*

Исполнитель: *ООО «Региональные геоинформационные системы»*

Авторский коллектив

Должность	ФИО	Подпись
Генеральный директор	Казаков К. П.	
ГАП	Вольская Е. П.	
ГИП	Соколова О. Б.	
Архитектор	Третьякова М.А.	
Инженер-экономист	Апанасенко К.С.	

Состав проекта

Код объекта	Наименование документа	Количество листов
1. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки		
МК-4/19-ГП-1.7	Карта планируемого размещения объектов местного значения Обуховского сельского поселения, применительно к территории деревни Мостовая	2
МК-4/19-ГП-2.7	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав Обуховского сельского поселения, применительно к территории деревни Мостовая	2
МК-4/19-ГП-3.7	Карта функциональных зон Обуховского сельского поселения, применительно к территории деревни Мостовая	2
2. Материалы по обоснованию проекта планировки		
МК-4/19-ГП-ПЗ	Пояснительная записка	39
МК-4/19-ГП-4.7	Карта «Комплексная оценка современного состояния и использования территории Обуховского сельского поселения, применительно к территории деревни Мостовая»	1
МК-4/19-ГП-5.7	Карта «Комплексная оценка современного состояния инженерной инфраструктуры территории Обуховского сельского поселения, применительно к территории деревни Мостовая»	1
МК-4/19-ГП-6.7	Карта «Предложения по комплексному развитию территории Обуховского сельского поселения, применительно к территории деревни Мостовая»	1
МК-4/19-ГП-7.7	Карта «Предложения по комплексному развитию инженерной инфраструктуры территории Обуховского сельского поселения, применительно к территории деревни Мостовая»	1

ОГЛАВЛЕНИЕ

Введение	10
1. Общие сведения	11
Местоположение	11
Климат.....	13
Рельеф	14
Геология.....	14
Гидрография	14
Гидрология и гидрогеология	14
Экологическое состояние территории	15
Полезные ископаемые	15
Особо охраняемые территории и объекты культурного наследия	15
2. Информация о социально-экономическом состоянии территории.....	15
Планировочная организация территории	15
Население	16
Производственный комплекс.....	16
Социально – бытовая инфраструктура	16
Жилой фонд.....	16
Существующая транспортная инфраструктура	16
Инженерная инфраструктура и инженерная подготовка территории	18
3. Информация об ограничениях развития территории	19
Охранные зоны.....	19
Водоохранные зоны.....	20
Округа горно-санитарной охраны месторождений минеральных вод	20
4. Информация о границах и площади территории населенного пункта	20
5. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций	24
Чрезвычайные ситуации природного характера.....	25
6. Информация об объектах капитального строительства федерального и регионального значения	27
7. Предложения по планировке территории.....	27
Планировочная организация территории	27
Предложения по изменению границ населенного пункта	28
Расчет численности населения	28
Жилищное строительство	28
Социально-бытовое обслуживание населения.....	28
Транспортная инфраструктура	30
Инженерная инфраструктура.....	32

Инженерная подготовка территории	34
Охрана окружающей среды	34
Перечень сохраняемых факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций	36
8. Основные технико–экономические показатели.....	37

Введение

Проект внесения изменений в Генеральный план муниципального образования Обуховское сельского поселения, применительно к территории деревни Мостовая (далее – Проект), разработан ООО «Региональные геоинформационные системы» в соответствии с договором от 30.08.2019 года № 4.

При подготовке проекта планировки был использован планово-топографический материал М 1:2000, предоставленный заказчиком.

Основные нормативные правовые акты, использованные при подготовке проекта:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
2. Земельный кодекс Российской Федерации;
3. Водный кодекс Российской Федерации;
4. Лесной кодекс Российской Федерации;
5. Постановление Правительства Российской Федерации от 01.12.2016 № 1276 «О порядке информационного взаимодействия государственной информационной системы ведения единой электронной картографической основы с информационными системами обеспечения градостроительной деятельности»;
6. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 09.12.2014 № 2769-р «Об утверждении Концепции региональной информатизации»;
7. Закон Свердловской области от 20 июля 2015 года № 95-ОЗ «О границах муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области»;
8. Постановление Правительства Свердловской области от 27.12.2013 № 1653-ПП «Об утверждении Положения о порядке создания и эксплуатации государственных информационных систем Свердловской области»;
9. Приказ Министерства экономического развития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 года № 793» (далее Приказ Мин.Эк. №10).
10. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений, иных объектов»;
11. СанПиН 2.1.4.1110 02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
12. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизе и утверждении градостроительной документации» в части не противоречащей Градостроительному кодексу;
13. СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;

14. СП 42.13330.2016. Свод правил. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;
15. СП 62.13330.2011 «Свод правил Газораспределительные системы, Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002»;
16. СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»;
17. СП 47.13330.2012 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;
18. СП 34.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*;
19. СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума»;
20. СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования»;
21. РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
22. Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500. ГКИНП-02-033-82;
23. Инструкция о порядке контроля и приемки геодезических, топографических и картографических работ. ГКНИП (ГНТА) 17-004-99;
24. Инструкция по развитию съемочного обоснования, съемке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS. ГКИНП (ОНТА) - 02-262-02;
25. Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 1-2009.66.

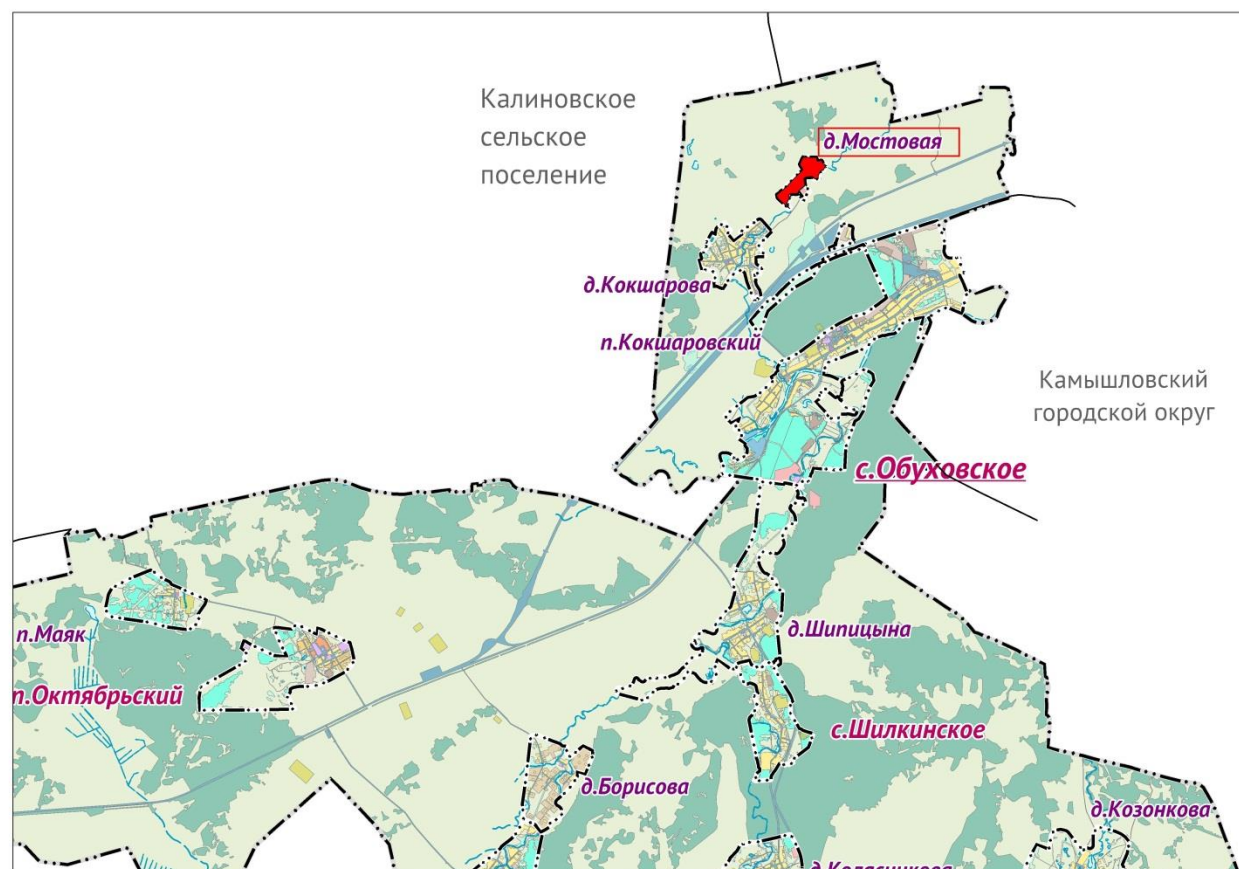
1. Общие сведения

Местоположение

Деревня Мостовая расположена в 1 км к северу от административного центра сельского поселения – с. Обуховское – и в 6 километрах (по автодороге в 8 километрах) к западу от города Камышлов, на обоих берегах реки Мостовка (левый приток реки Пышма). В окрестности деревни, в 1,5 километрах к югу расположен разъезд Кокшаровский Свердловской железной дороги.

Площадь населенного пункта составляет 31,5 га. Местоположение территории проектирования указано на рисунке 1.

Рисунок 1. Местоположение территории д. Мостовая в Обуховском сельском поселении



Климат

Географическое положение муниципального образования «Обуховское сельское поселение» в центре материка определяет резко континентальный характер климата территории района, выраженного в больших колебаниях температуры воздуха как внутри года, так и в течение суток.

В соответствии со строительно-климатическим районированием Российской Федерации территория проектирования отнесена к району 1В, к подзоне IV.

Зимой территория находится под преимущественным влиянием сибирского антициклона, обуславливающим повсюду устойчивую морозную погоду с обильным снегопадом. Наблюдаются частые вторжения холодных воздушных масс с севера, а также прорывы южных циклонов, с которыми связаны резкие изменения погоды.

Летом территория находится в основном в области низкого давления. Нередко происходит вторжение воздушных масс с Баренцева и Карского морей.

Средняя температура воздуха в январе составляет -16°C – -10°C , в июле – $+18^{\circ}\text{C}$ – $+30^{\circ}\text{C}$. Абсолютный минимум -47°C , абсолютный максимум – $+38^{\circ}\text{C}$. Средняя месячная относительная влажность воздуха от 78% до 72%.

Климатические данные по многолетним наблюдениям метеостанции, расположенной в г. Каменск-Уральский, приведены в таблице 1.

Климатические характеристики деревни Мостовая

Таблица 1

Климатические характеристики	Ед. измерения	Значение
Средняя температура воздуха наиболее холодного месяца	$^{\circ}\text{C}$	-2
Абсолютная минимальная температура воздуха	$^{\circ}\text{C}$	-46
Средняя температура воздуха наиболее теплого месяца	$^{\circ}\text{C}$	23,9
Абсолютная максимальная температура воздуха	$^{\circ}\text{C}$	39
Продолжительность периода с $T < 0^{\circ}\text{C}$	дней	166
Продолжительность периода с $T > 0^{\circ}\text{C}$	дней	199
Относительная влажность самого холодного месяца	%	78
Относительная влажность самого теплого месяца	%	72
Количество осадков за ноябрь-март	мм	116
Количество осадков за апрель-октябрь	мм	351
Количество осадков за год	мм	467

Преобладающими направлениями ветра по году в среднем и в зимний сезон являются юго-западные ветра.

Снеговой покров устанавливается в конце октября, сходит в апреле. Атмосферное давление составляет 748-750 миллиметров ртутного столба. Суммарная солнечная радиация составляет 95 ккал на 1 кв. сантиметр в год.

Глубина промерзания почвы в среднем составляет до 0,9-1,5 метров.

За год выпадает 467 мм осадков.

Рельеф

Территория проектирования имеет достаточно равнинный характер.

В юго-восточной части расположен овраг, в котором протекает р. Мостовка. Максимальная высотная отметка склонов оврага – 8,5 м (южная часть, над обрывом), минимальная – 0,7 м. Общий перепад высот – 7,8 м.

Геология

Населенный пункт размещается на территории эпипалеозойской Западно-Сибирской плиты, представленной осадочно-вулканогенными и метаморфическими породами. По геологическому строению, интенсивности и направленности тектонических движений, мощности и составу осадков территория поселения полностью входит в Зауральскую зону, в область развития осадочных полускальных, связанных и несвязанных пород мезозойского и кайнозойского возраста в пределах первичной аккумулятивной равнины Зауралья.

Скальные породы палеозойского возраста местами выходят на дневную поверхность по долинам рек. В целом они закрыты чехлом мезозойских и палеогенных пород, а последние закрыты осадками четвертичного возраста.

Характер осадков имеет неоднородный, пестрый состав. От поверхностных и мелководных до глубоководных, в связи с тем, что они создавались в условиях общего погружения Уральской геосинклинали с периодами отдельных частных формаций.

Четвертичные осадки представлены преимущественно глинами и суглинками полигенетического, делювиального, аллювиального и озерного генезиса.

На территории Камышловского муниципального района, а соответственно и на территории муниципального образования «Обуховское сельское поселение», специальные исследования по изучению инженерно-геологических условий не проводилось.

Гидрография

На территории деревни Мостовая гидрографическая сеть представлена рекой Мостовка, являющейся левым притоком реки Пышма, главной водной артерией района.

Река Мостовка протекает по восточной части населенного пункта, близ его границы, протяженность в границе деревни - 1,1 км. Общая протяженность – 13 км.

Характер течения реки равнинный.

Гидрология и гидрогеология

По характеру водного режима водоток в районе проектирования относится к группе рек с весенним половодьем.

Питание реки смешанное (атмосферные осадки, подземные воды, болота). Летом и осенью это дождевое питание, с участием грунтового, зимой - грунтовое, весной - снеговое.

Весеннее половодье приходится на апрель, оно бурное и непродолжительное. Летом реки становятся маловодными.

Ледостав на реках сельского поселения устанавливается с конца октября - первой половины ноября до середины - конца апреля. Реки покрываются льдом на 5-6 месяцев.

Вода рек слабоминерализованная. Дренирующее действие рек незначительное, вследствие чего междуречные пространства заболочены. На территории деревни Мостовая заболочены территории в центральной части населенного пункта и занимает около 5% его территории.

Экологическое состояние территории

Территория удалена от промышленных предприятий сельского поселения и находится вне зон их негативного влияния.

Источниками шумового загрязнения и незначительных объемов выбросов в атмосферу на территории деревни Мостовая являются автомобильные дороги местного значения без категории «Подъезд к д. Мостовая от а/д "г.Екатеринбург - г.Тюмень, обход г.Камышлов"» и «д. Кокшарова - д. Мостовая». Основным источником загрязнения можно признать выбросы от локальных источников теплоснабжения жилого фонда, работающего на твёрдом топливе.

Полезные ископаемые

На территории проектирования или в непосредственной близости от рассматриваемой территории полезные ископаемые не выявлены.

Особо охраняемые территории и объекты культурного наследия

На территории проектирования и в ее окрестностях особо охраняемые природные территории и объекты культурного наследия отсутствуют.

2. Информация о социально-экономическом состоянии территории

Планировочная организация территории

Населенный пункт занят в основном земельными участками для садоводства и огородничества, личного подсобного хозяйства. Вдоль южной границы протекает река Мостовка и отделяет от основной площади деревни небольшую территорию на левом берегу реки, которая остается обособленной и не имеет транспортных связей внутри населенного пункта. В центре основной части населенного пункта имеются заболоченные территории. Объекты обслуживания отсутствуют. Зонирование территории приведено в таблице 2.

Зоны размещения объектов капитального строительства

Таблица 2

Наименование зоны	Площадь, га	%
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,68	2,16
Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	4,37	13,87
Зона сельскохозяйственных угодий	19,61	62,26
Иные зоны	2,81	8,92
Зона транспортной инфраструктуры (Подтип: Зона улично-дорожной сети)	2,43	7,71
Зона инженерной инфраструктуры (Подтип: Зона объектов электроснабжения)	Менее 0,01	Менее 0,01
Зоны акваторий	1,6	5,08
ИТОГО:	31,5	100,0

Население

В настоящее время в границах проектирования отсутствует как временно, так и постоянно проживающее население.

Производственный комплекс

Промышленные предприятия на территории проектирования отсутствуют.

Социально – бытовая инфраструктура

Объекты социально-бытового обслуживания на территории проектирования отсутствуют.

Жилой фонд

Данные о существующем жилом фонде в границах проектирования отсутствуют.

Существующая транспортная инфраструктура

Деревня Мостовая обслуживается одним видом транспорта – автомобильным.

Ближайшая железнодорожная станция с остановками пригородных поездов находится в поселке Кокшаровский (около 5 км по дорогам общего пользования), с остановками междугородних поездов – городе Камышлове (около 10,5 км по дорогам общего пользования).

Ближайший аэропорт расположен в областном центре – городе Екатеринбурге, расстояние до которого составляет 120 км. Данный аэропорт выполняет как внутренние российские, так и международные рейсы.

Автомобильный транспорт

Связь деревни Мостовая с другими населенными пунктами Обуховского сельского поселения осуществляется по автомобильным дорогам местного значения без категории «Подъезд к д. Мостовая от а/д "г.Екатеринбург - г.Тюмень,

обход г.Камышлов"» и «д. Кокшарова - д. Мостовая» в направлении юго-восток и юго-запад.

Улично-дорожная сеть

Деревня Мостовая является тупиковым населенным пунктом в транспортной системе Обуховского сельского поселения. Въезд с внешней автодороги осуществляется с юга, далее через центральную часть осуществляется транзит между садами по щебеночной дороге из населенного пункта в поля. Улично-дорожная сеть имеет смешанную структуру: прямоугольную в северной части и свободную на остальной территории.

Характеристика улично-дорожной сети приведена в таблице 3. По причине отсутствия названий у существующих улиц в таблице 3 указаны наименования этих улиц, предусмотренные в проектном предложении.

Характеристика улично-дорожной сети

Таблица 3

№ п/п	Наименование улицы (проектируемое)	Категория	Покрытие	Ширина дорожного полотна (м)	Ширина в красных линиях (м)	Протяженность, км
1	(Проектная 10)	Главная улица	Щебень	3,0	12,0-23,5	0,4
2	Луговая	Основная улица	Щебень	3,0	-	0,86
3	(Проектная 4)	Основная улица	Грунт	2,6	8,0-10,0	0,16
4	(Проектная 5)	Основная улица	Грунт	3,0	-	0,14
5	(Проектная 6)	Основная улица	Грунт	3,2	-	0,17
6	(Проектная 8)	Основная улица	Грунт	3,0	-	0,17
7	(Проектная 7)	Второстепенная улица	Грунт	3,0	-	0,28
8	-	Второстепенная улица	Грунт	3,0	4,0	0,14
9	(Проектная 9)	Проезды	Грунт	2,4	-	0,08
					Итого:	2,4

Таким образом, дороги с твердым покрытием в населенном пункте отсутствуют.

Общественный транспорт

В границах территории проектирования отсутствуют остановки и маршруты прохождения общественного транспорта. Ближайший остановочный пункт находится в д. Кокшарова, на ул. Советской районе дома 3-б в 2 км на юго-запад от границ проектирования.

Искусственные сооружения

Существующее искусственное сооружение представлено проезжим мостом через реку Мостовка на основном въезде в деревню.

Характеристика и техническое состояние искусственных сооружений в границах проектирования представлена в таблице 4.

Характеристика и техническое состояние искусственных сооружений

Таблица 4

№ п/п	Наименование сооружения	Местоположение	Длина сооружения/ ширина проезжей части, м	Длина подходов к сооружению (насыпи), м	Состояние
<i>Мосты</i>					
1	Транспортно-пешеходный мост через р. Мостовка	д. Мостовая	15,0/ 3,5	-	Удовл.

Общая характеристика существующей транспортной инфраструктуры населенного пункта представлена в таблице 5.

Общая характеристика существующей транспортной инфраструктуры

Таблица 5

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатель
1	Протяженность улиц, в т. ч.	км	2,4
1.1	С твердым покрытием	км	0
		%	0
1.2	Грунтовые	км	2,4
		%	100
2.	Протяженность магистральных улиц	км	0,4
3.	Плотность магистральной улично-дорожной сети	км / км ²	1,27
4.	Количество транспортных сооружений	Ед.	1

Инженерная инфраструктура и инженерная подготовка территории

Система электроснабжения

В д. Мостовая функционирует система электроснабжения. Организация, обслуживающая системы: ОАО «МРСК Урала».

В настоящее время электроснабжение всех потребителей электроэнергии деревни Мостовая осуществляется от понизительной станции (далее – ПС) ПС «Еланская» 110/10 кВ, расположенной в п. Еланский, через воздушные линии (далее – ВЛ) электропередач напряжением 10 кВ, которые приходят на 1 трансформаторный пункт (далее – ТП), расположенный на территории деревни. От ТП произведена разводка ВЛ 0,4 кВ до объектов капитального строительства.

Протяженность ЛЭП 10 кВ по территории деревни составляет 0,024 км.

Система питьевого водоснабжения

В д. Мостовая система централизованного водоснабжения отсутствует. Водоснабжение осуществляется от частных колодцев и скважин.

Система водоотведения

Система централизованного водоотведения в населенном пункте отсутствует, водоотведение осуществляется в септики и выгребные ямы.

Система теплоснабжения и горячего водоснабжения

Централизованное теплоснабжение и горячее водоснабжение в населенном пункте отсутствует. Отопление жилого фонда происходит от локальных источников тепла.

Система газоснабжения

Система централизованного газоснабжения в населенном пункте отсутствует.

Система связи

Деревня Мостовая обеспечена мобильной связью. Отделение почтовой связи на территории населенного пункта отсутствует.

На территории села действует мобильная связь следующих операторов: МТС, Билайн, Мегафон.

3. Информация об ограничениях развития территории

На территории деревни Мостовая выявлены следующие виды ограничений, оказывающих влияние на развитие планировочной структуры планируемой территории: охранные зоны, водоохранные зоны, третий округ зоны горно-санитарной охраны.

Местоположение и конфигурация зон ограничений, а также источников их возникновения указаны на картах «Комплексная оценка современного состояния и использования территории Обуховского сельского поселения, применительно к территории деревни Мостовая» и «Комплексная оценка современного состояния инженерной инфраструктуры территории Обуховского сельского поселения, применительно к территории деревни Мостовая».

Охранные зоны

Охранные зоны линий электропередач

Охранные зоны ВЛ 10 кВ ф.Еланский на территории проектирования были определены на основании Постановления Совета Министров СССР от 26 марта 1984 г. №255 «Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт». Размер охранной зоны составляет 10 метров в каждую сторону от ЛЭП 10 кВ. Охранная зона поставлена на кадастровый учет (учетный номер 66.13.2.257).

Водоохранные зоны

В соответствии с Водным кодексом РФ для реки Мостовка, протекающей вдоль южной части территории населенного пункта устанавливается водоохранная зона. В границах водоохранной зоны выделяются прибрежная защитная полоса и береговая полоса общего пользования, в пределах которых вводятся дополнительные ограничения.

Размеры водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы, а также режимы их использования устанавливаются статьей 65, а береговой полосы – статьей 6 Водного кодекса РФ. Параметры водоохранных зон водных объектов на проектируемой территории представлены в таблице 6.

Перечень и размеры водоохранных зон водных объектов

Таблица 6

Водотоки и водоемы	Протяженность, км	Размер (м)		
		Водоохранной зоны	Прибрежной защитной полосы	Береговой полосы общего пользования
Река Мостовка	13	100	50	20

Береговая полоса свободна от застройки. В границы прибрежной защитной полосы попадают участки СНТ «Дорожник» и «Мостовое», а также личного подсобного хозяйства.

Округа горно-санитарной охраны месторождений минеральных вод

Согласно Постановлению Правительства Свердловской области от 23.01.2006 г №25-ПП «Об округе горно-санитарной охраны Обуховского месторождения подземных минеральных вод в Камышловском районе Свердловской области» на территории Обуховского сельского поселения находится курорт «Обуховский», имеющий округа санитарной охраны. В составе округа выделяются 3 зоны, территория деревни Мостовая полностью попадает в третью зону (зону наблюдений) и отличается следующим режимом:

На территории третьей зоны вводятся ограничения на размещение промышленных и сельскохозяйственных объектов и сооружений, а также на осуществление хозяйственной деятельности, сопровождающейся загрязнением окружающей природной среды, природных лечебных ресурсов и их истощением.

4. Информация о границах и площади территории населенного пункта

Границы населенного пункта деревня Мостовая определены в установленном законом порядке и поставлены на кадастровый учет (учетный номер – 9386611). Площадь деревни составляет 31,48 га. Со всех сторон к населенному пункту примыкают земли категории «Земли сельскохозяйственного назначения».

Конфигурация границы населенного пункта приведена на схеме «Комплексная оценка современного состояния и использования территории Обуховского сельского поселения, применительно к территории деревни Мостовая».

Каталог координат поворотных точек границы деревни Мостовая приведен в таблице 7.

Координаты существующей границы д. Мостовая

Таблица 7

МСК-66							
№ поворот. точки	X, м	Y, м	L, м	№ поворот. точки	X, м	Y, м	L, м
1	397109.04	1655868.87	25.99	151	396367.96	1655735.51	3.05
2	397083.46	1655873.44	14.07	152	396366.61	1655732.78	2.88
3	397069.49	1655875.08	6.07	153	396364.52	1655730.8	3.55
4	397074.75	1655878.1	25.53	154	396363.26	1655727.48	5.29
5	397073.59	1655903.6	23.64	155	396362.03	1655722.34	6.69
6	397072.48	1655927.21	29.46	156	396362.06	1655715.65	12.98
7	397071.57	1655956.66	40.19	157	396361.36	1655702.69	14.19
8	397069.87	1655996.81	42.6	158	396362.98	1655688.59	5.3
9	397067.89	1656039.36	7.51	159	396364.71	1655683.58	4.08
10	397067.57	1656046.86	7.15	160	396367.5	1655680.6	4.49
11	397072.6	1656051.94	40.73	161	396370.95	1655677.72	2.92
12	397069.47	1656092.55	13.96	162	396371.02	1655674.8	3.92
13	397074.33	1656105.64	34.68	163	396369.4	1655671.23	3.91
14	397041.21	1656115.92	18.11	164	396367.78	1655667.67	0.41
15	397025.26	1656107.34	7.81	165	396367.67	1655667.27	1.85
16	397018.54	1656111.31	3.93	166	396367.16	1655665.49	2.43
17	397018.43	1656115.24	7.3	167	396367.32	1655663.07	3.01
18	397011.14	1656115.69	15.76	168	396367.9	1655660.12	2.97
19	396997.57	1656123.71	65.04	169	396368.62	1655657.24	2.01
20	397009.16	1656187.71	19.32	170	396369.25	1655655.33	5.77
21	397012.7	1656206.7	15.78	171	396368.9	1655649.57	1.58
22	396998.24	1656213.01	56.81	172	396368.17	1655648.17	3.01
23	396946.56	1656236.6	3.02	173	396366.78	1655645.5	3.05
24	396944.96	1656239.16	10.59	174	396365.74	1655642.63	7.61
25	396935.95	1656244.73	23.73	175	396365.08	1655635.05	3.72
26	396937.73	1656268.39	18.52	176	396364.53	1655631.37	3.14
27	396919.43	1656271.21	27.11	177	396363.94	1655628.29	6.25
28	396892.65	1656275.41	21.43	178	396362.06	1655622.33	5.82
29	396874.02	1656264.82	22.11	179	396360.16	1655616.83	4.12
30	396854.8	1656253.89	15.97	180	396359.4	1655612.78	3.14
31	396840.96	1656245.93	17.63	181	396358.94	1655609.67	3.59
32	396825.82	1656236.89	4.14	182	396359.18	1655606.09	6.49
33	396822.37	1656234.6	41.76	183	396359.08	1655599.6	3.61

МСК-66							
№ поворот. точки	X, м	Y, м	L, м	№ поворот. точки	X, м	Y, м	L, м
34	396814.91	1656193.51	47.06	184	396357.63	1655596.29	4.98
35	396776.39	1656166.47	70.25	185	396355.11	1655591.99	3.58
36	396711.81	1656138.81	43.2	186	396352.91	1655589.16	3.14
37	396668.66	1656140.83	35.89	187	396350.64	1655586.99	3.13
38	396663.78	1656105.27	18.87	188	396348.22	1655585.01	3.58
39	396648.34	1656094.43	10.15	189	396345.09	1655583.27	3.11
40	396648.81	1656084.29	17.09	190	396342.24	1655582.03	3.04
41	396655.09	1656068.4	11.8	191	396339.57	1655580.58	1.85
42	396663.22	1656059.85	6.02	192	396337.91	1655579.76	2.52
43	396668.68	1656057.32	8.56	193	396335.46	1655579.17	2.43
44	396674.29	1656050.85	8.77	194	396333.03	1655579.15	2.91
45	396681.09	1656045.31	14.36	195	396330.28	1655580.1	1.93
46	396690.26	1656034.26	7.45	196	396328.48	1655580.81	3.09
47	396692.41	1656027.13	4.33	197	396325.43	1655581.33	6.25
48	396693.04	1656022.85	3.38	198	396319.24	1655582.18	4.12
49	396694.21	1656019.68	4.19	199	396315.57	1655584.05	3.36
50	396695.51	1656015.7	3.94	200	396312.58	1655585.58	3.17
51	396695.01	1656011.79	8.13	201	396309.99	1655587.41	1.99
52	396698.12	1656004.28	4.63	202	396308.25	1655588.38	3.58
53	396698.58	1655999.67	7.05	203	396304.68	1655588.15	2.91
54	396697.78	1655992.67	3.02	204	396301.84	1655587.52	2.61
55	396696.99	1655989.75	1.86	205	396299.23	1655587.44	5.68
56	396695.79	1655988.33	3.48	206	396293.6	1655588.2	1.9
57	396692.33	1655987.99	4.14	207	396291.7	1655588.15	5.98
58	396688.35	1655986.86	3.62	208	396286.12	1655585.99	3.69
59	396687.05	1655983.48	7.21	209	396282.91	1655584.18	3.23
60	396686.74	1655976.28	9	210	396280.05	1655582.68	2.58
61	396686.83	1655967.28	9.96	211	396277.62	1655581.81	8.25
62	396693.73	1655960.1	3.28	212	396269.61	1655579.83	3.94
63	396693.54	1655956.83	3.37	213	396265.86	1655578.62	6.99
64	396690.83	1655954.82	4.61	214	396259.23	1655576.39	3.47
65	396686.65	1655952.87	2.22	215	396255.99	1655575.16	2.64
66	396685.91	1655950.78	6.27	216	396253.54	1655574.17	4.54
67	396686.46	1655944.53	6.86	217	396249.38	1655572.34	3.56
68	396687.63	1655937.77	8.35	218	396246.25	1655570.65	7.63
69	396687.06	1655929.44	4.75	219	396239.71	1655566.72	4.73
70	396686.89	1655924.69	4.28	220	396235.16	1655565.44	7.95
71	396687.19	1655920.42	7.12	221	396228.53	1655561.05	5.33
72	396685.74	1655913.45	4.17	222	396223.44	1655559.47	4.7
73	396684.74	1655909.4	8.05	223	396219.15	1655557.56	8.25
74	396681.15	1655902.19	6.96	224	396212.57	1655552.59	7.51

МСК-66							
№ поворот. точки	X, м	Y, м	L, м	№ поворот. точки	X, м	Y, м	L, м
75	396677.46	1655896.29	5.8	225	396206.4	1655548.31	10.7
76	396675.1	1655890.99	6.25	226	396197.76	1655542	10.03
77	396674.17	1655884.81	3.1	227	396189.15	1655536.86	4.01
78	396673.07	1655881.91	4.98	228	396185.5	1655535.2	6.09
79	396669.71	1655878.24	2.71	229	396179.68	1655533.39	3.4
80	396667	1655878.15	3.12	230	396176.29	1655533.16	1.75
81	396663.89	1655878.36	2.7	231	396174.59	1655533.56	8.17
82	396661.21	1655878.01	3.98	232	396168.27	1655538.73	3
83	396658.43	1655875.16	3.95	233	396165.45	1655539.74	5.22
84	396655.88	1655872.14	1.66	234	396160.71	1655541.92	8.3
85	396654.65	1655871.02	1.83	235	396154.66	1655547.6	2.86
86	396653.19	1655869.91	2.3	236	396152.44	1655549.41	3.3
87	396651.12	1655868.91	2.5	237	396149.45	1655550.81	2.91
88	396648.62	1655868.94	2.2	238	396147.18	1655552.63	2.64
89	396646.54	1655869.65	1.86	239	396145.68	1655554.8	1.79
90	396644.93	1655870.58	3.32	240	396144.47	1655556.12	3.13
91	396642.53	1655872.88	3.55	241	396141.74	1655557.65	5.12
92	396640.3	1655875.64	3.12	242	396137.26	1655560.13	4.2
93	396638.78	1655878.36	3.22	243	396133.17	1655561.08	2.15
94	396635.59	1655878.81	2.56	244	396131.32	1655562.17	1.81
95	396633.04	1655878.62	4.51	245	396129.83	1655563.19	2.01
96	396630.38	1655874.98	4.47	246	396127.95	1655563.91	1.59
97	396627.56	1655871.51	2.52	247	396126.72	1655564.91	1.66
98	396625.18	1655870.67	2.55	248	396125.57	1655566.11	3.34
99	396622.66	1655870.31	1.85	249	396123.45	1655568.69	1.41
100	396621.35	1655871.62	2.39	250	396122.29	1655569.5	2.58
101	396620.48	1655873.85	6.01	251	396119.72	1655569.29	1.67
102	396616.93	1655878.7	2.66	252	396118.09	1655569.63	2.14
103	396614.48	1655879.74	2.28	253	396116.15	1655570.53	8.33
104	396612.26	1655879.22	5.98	254	396110.18	1655576.34	14.44
105	396607.12	1655876.16	8.62	255	396099.2	1655585.72	4.38
106	396598.76	1655878.25	12.54	256	396095.75	1655588.42	2.39
107	396586.31	1655879.72	10.77	257	396093.92	1655589.96	2.61
108	396575.97	1655882.74	1.93	258	396091.62	1655591.2	2.61
109	396574.29	1655883.7	9.24	259	396089.01	1655591.32	2.13
110	396565.05	1655883.48	4.53	260	396086.9	1655591.03	4.16
111	396560.53	1655883.83	3.72	261	396083.27	1655588.99	56.95
112	396557.15	1655885.39	7.07	262	396118.57	1655544.3	239.06
113	396550.53	1655887.87	4.96	263	396275.44	1655363.91	1.04
114	396546.1	1655890.1	6.57	264	396276.45	1655364.14	5.36
115	396539.63	1655888.97	6.47	265	396281.8	1655364.51	4.67

МСК-66							
№ поворот. точки	X, м	Y, м	L, м	№ поворот. точки	X, м	Y, м	L, м
116	396533.45	1655887.05	7.62	266	396286.4	1655363.71	4.06
117	396526.02	1655885.34	6.91	267	396290.31	1655362.62	4.36
118	396519.65	1655882.65	148.01	268	396294.26	1655360.77	3.61
119	396405.65	1655977.05	17.72	269	396297.17	1655358.63	4.04
120	396395.65	1655962.42	27.98	270	396299.76	1655355.53	6.47
121	396378.42	1655940.37	20.32	271	396302.95	1655349.9	50.15
122	396366.22	1655924.12	14.91	272	396351.68	1655338.07	15.53
123	396357.9	1655911.75	11.91	273	396358.98	1655351.78	33.25
124	396351.37	1655901.79	11.92	274	396379.08	1655378.27	23.4
125	396344.83	1655891.82	12.5	275	396393.7	1655396.54	25.28
126	396338.18	1655881.24	12.49	276	396412.89	1655412.99	23.05
127	396331.53	1655870.67	28.13	277	396425.68	1655432.17	9.71
128	396314.72	1655848.12	18.09	278	396432.98	1655438.57	10.42
129	396299.52	1655857.93	44.69	279	396435.73	1655448.62	38.84
130	396262.36	1655882.76	43.26	280	396461.31	1655477.85	31.43
131	396239.36	1655846.12	59.17	281	396479.58	1655503.43	20.72
132	396291.23	1655817.64	11.46	282	396493.28	1655518.97	18.83
133	396301.24	1655812.07	32.51	283	396505.16	1655533.58	33.99
134	396320.18	1655838.49	19.33	284	396532.57	1655553.68	39.45
135	396335.58	1655826.81	52.44	285	396561.8	1655580.18	6.97
136	396376.92	1655794.55	32.55	286	396566.99	1655584.83	46.15
137	396402.77	1655774.77	14.17	287	396601.23	1655615.77	34.47
138	396414.12	1655766.28	1.44	288	396626.61	1655639.1	51.89
139	396413.42	1655765.02	4.12	289	396663.18	1655675.92	115.56
140	396409.71	1655763.23	4.05	290	396744.55	1655757.97	70.9
141	396405.67	1655762.89	5.14	291	396794.54	1655808.25	59.43
142	396400.8	1655764.53	4.7	292	396836.33	1655850.51	62.54
143	396396.16	1655765.26	7.41	293	396886.21	1655812.79	58.5
144	396388.75	1655765.06	6.05	294	396936.34	1655782.64	14.68
145	396383.43	1655762.18	7.56	295	396948.25	1655791.22	17.16
146	396377.44	1655757.57	6.17	296	396963.78	1655798.52	53.28
147	396373.52	1655752.8	5.98	297	397013.12	1655818.62	35.54
148	396370.44	1655747.68	3.39	298	397045.09	1655834.15	51.92
149	396369.53	1655744.41	4.36	299	397090.77	1655858.82	20.85
150	396369.01	1655740.08	4.69	1	397109.04	1655868.87	0

5. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций

Проектом рассмотрено три основных группы чрезвычайных ситуаций: чрезвычайные ситуации природного характера, чрезвычайные ситуации биолого-социального характера и чрезвычайные ситуации техногенного характера.

Чрезвычайные ситуации природного характера

Возможные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера подразделяются на 14 основных видов: карстовые процессы; землетрясения; извержения вулканов; оползни; селевые потоки; снежные лавины; ураганы, тайфуны, смерчи; бури; штормы; град; цунами; наводнения; подтопления; пожары природные.

Из 14 возможных факторов на территории проектирования реальную угрозу могут представлять:

- Землетрясения;
- Паводок, подтопление;
- Сильный ветер, шторм, ураган.

Землетрясения

Территория проектирования расположена в потенциально сейсмоопасной зоне (6 баллов по шкале MSK-64).

Общее сейсмическое районирование территории Камышловского муниципального района оценивается как благоприятное и безопасное для большей части инженерных объектов, за исключением ветхих и аварийных объектов и сооружений.

Территория Камышловского муниципального района расположена в стороне от возможных очагов землетрясений.

Паводок, подтопления

Основными природно-географическими условиями возникновения затопления является обильное выпадение осадков в виде дождя, резкое таяние снега и льда в весенний период. Затопления отличаются довольно длительным подъёмом уровня воды, наносят, как правило, незначительный материальный ущерб и почти не нарушают условия жизни населения.

Поскольку река Мостовка протекает по дну достаточно глубокого оврага, подтопление территории деревни Мостовая паводковыми водами не прогнозируется.

Вместе с тем, учитывая наличие заболоченных территорий в границах населенного пункта вероятно развитие подтопления территории грунтовыми водами. Поскольку инженерно-геологические изыскания на данную территорию не проводились, определить точную территорию возможного подтопления не представляется возможным. Рекомендуются выполнить выше указанные изыскания на последующих этапах проектирования (проекты планировок, рабочее проектирование).

Опасные метеорологические явления и процессы

Неблагоприятные атмосферные явления на территории рассматриваемого района характеризуются повышенной повторяемостью неблагоприятных и

необычных атмосферных явлений (сильных гроз с поражением наземных объектов, сильных ливней со скоростью выпадения осадков 20 мм/ч и более, штормов со скоростью ветра 20 м/с и более, крупного или особо интенсивного града, зимних гроз, шаровых молний и т.д.).

Наибольшая вероятность их возникновения - в летний период. В результате данного стихийного бедствия могут возникать повреждения зданий и сооружений, обрыв линий электропередачи и связи.

Разрушения зданий при ураганном ветре и перехлестывание проводов ЛЭП способствуют возникновению и быстрому распространению массовых пожаров.

В среднем за год возможно несколько дней со скоростью ветра до 30 м/с и выше (один раз в 20 лет). Участки территории Среднего Урала, где в период с 1965 по 1995 годы наблюдались случаи штормовых явлений со скоростью ветра более 20 м/с и с повалом деревьев, для территории Камышловского муниципального района - 6 случаев (в соответствии с фоном, рисунок 4).

Частота природного явления, шторма, составляет $2.0 \cdot 10^{-2} \text{ год}^{-1}$.

Частота наступления ЧС в результате шторма для территории Камышловского муниципального района - $6.0 \cdot 10^{-3} \text{ год}^{-1}$.

Размер зоны вероятной ЧС определяется как площадь населённого пункта, в пределах которого застройка получает разрушения. Для территории деревни Мостовая размерами зоны ЧС будет являться площадь населённого пункта, попавшая в зону ЧС.

Другие опасные природные явления и процессы (извержения вулканов, оползни, селевые потоки, лавины, цунами, катастрофическое затопление, природные пожары) для территории деревни Мостовая не характерны.

Чрезвычайные ситуации биолого-социального характера

В населённом пункте Мостовая чрезвычайные ситуации биолого-социального характера не зарегистрированы.

Чрезвычайные ситуации техногенного характера

На территории проектирования чрезвычайные ситуации техногенного характера не зарегистрированы.

Наиболее вероятным фактором риска возникновения на территории деревни Мостовая ЧС техногенного характера являются техногенные пожары в жилой застройке.

Пожаротушение на территории населённого пункта осуществляется силами подразделений пожарной охраны Государственного казенного пожарно-технического учреждения Свердловской области "Отряд противопожарной службы № 18", расположенных в г. Камышлове.

В соответствии с требованиями Технического регламента о требованиях пожарной безопасности, утвержденными федеральным законом от 22.07.2008 г. №123-ФЗ, пожарный расчет должен прибывать на место пожара в течение 20 минут. Для деревни Мостовая, расположенной в 10,8 км от пожарной части по дорогам общего пользования, прибытие первого пожарного расчета до самой удаленной застройки составляет 17 минут, что полностью соответствует нормативным требованиям.

6. Информация об объектах капитального строительства федерального и регионального значения

В границах проектируемой территории отсутствуют объекты капитального строительства федерального и регионального значения.

7. Предложения по планировке территории

Планировочная организация территории

Проектное предложение по развитию планировочной структуры предусматривает формирование следующих зон планируемого размещения объектов капитального строительства:

- зона застройки индивидуальными жилыми домами;
- многофункциональная общественно-деловая зона (подтип: зона делового, общественного и коммерческого назначения);
- зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса);
- зона инженерной инфраструктуры (подтип: зона объектов электроснабжения);
- зона сельскохозяйственных угодий;
- иные зоны;
- зона транспортной инфраструктуры (подтип: зона улично-дорожной сети)
- зоны акваторий.

На территории проектирования предполагается:

- формирование кварталов индивидуальной жилой застройки взамен коллективных садоводств, а также на свободных территориях, где отсутствуют строительные ограничения;
- для объектов социального и делового значения выделить единую многофункциональную общественно-деловую зону;
- строительство пешеходного моста через реку Мостовка в продолжении пер. Проектный 2 для пешеходной связи территорий, разделенных данной рекой;
- ширину улиц в красных линиях предусмотреть по требованию норм проектирования (15-22 м в зависимости от статуса улицы).

Реализация представленного проектного предложения позволит получить следующие показатели по зонированию территории, представленные в таблице 8.

Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

Таблица 8

Название зоны	Площадь, га	%
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	15,92	50,54
Многофункциональная общественно-деловая зона (Подтип: Зона делового, общественного и коммерческого назначения)	0,24	0,76
Зона транспортной инфраструктуры (Подтип: Зона улично-дорожной сети)	5,98	19
Зона инженерной инфраструктуры (Подтип: Зона объектов электроснабжения)	0,05	0,15
Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	5,0	15,87
Зона сельскохозяйственных угодий	1,17	3,7
Зона акваторий	1,57	4,99
Иные зоны	1,57	4,99
Общая площадь	31,5	100

Предложения по изменению границ населенного пункта

Изменение границ населенного пункта не планируется.

Расчет численности населения

Численность населения в границах территории проектирования рассчитана, исходя из расчетного показателя плотности населения, принятого в соответствии с таблицей 5 пункта 78 Нормативов градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 1-2009.66, и равного 15 чел/га. Таким образом, численность населения на территории проектирования составляет 239 человек ($15 \text{ чел/га} * 15,92 \text{ га} = 238,8 \text{ чел.}$).

Жилищное строительство

Генеральным планом предусмотрено размещение 80-ти жилых домов усадебного типа.

Количество домохозяйств рассчитано, исходя из коэффициента семейности. На территории Обуховского сельского поселения данный коэффициент для одного домохозяйства принят в размере 3 чел./семью. ($239 \text{ чел.} / 3 \text{ чел./семью} = 80 \text{ домов}$).

Площадь жилого фонда на один дом принята условно в объеме 100 м^2 . Общая площадь жилого фонда должна составить не менее 8000 м^2 .

Социально-бытовое обслуживание населения

Потребность в учреждениях социально-бытового обслуживания населения определена, исходя из прогнозируемой численности населения. При расчете использовались Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 1-2009.66. Расчет потребности населения в объектах социального и культурно-бытового обслуживания представлен в таблице 9.

Расчет потребности населения в объектах социально-бытового обслуживания

Таблица 9

Вид объекта	Единицы измерения	Норма обес-ти на тыс. чел.	Сохра- няемые объекты	Проектная потребность, всего
<i>Учреждения образования</i>				
Детский сад	мест	50	0	12
Школа	учащихся	112	0	27
Учреждения доп.образования для детей	мест	22	0	6
Межшкольные учебно- производственные комбинаты	учащихся	9	0	3
<i>Объекты здравоохранения</i>				
ФАП	объект на население от 100 до 1200 человек	1	0	1
<i>Объекты торговли и питания</i>				
Магазины	м ² торговой площади	280	0	66,92
Магазины продовольственные	м ² торговой площади	100	0	23,9
Магазины непродовольственные	м ² торговой площади	180	0	43,02
Предприятия общественного питания	посадочных мест	31	0	8
<i>Объекты культуры</i>				
Учреждения культуры клубного типа	мест	100	0	24
Библиотека	объект	1	0	1
<i>Объекты коммунально-бытового назначения</i>				
Предприятия бытовых услуг	рабочее место	4	0	1
<i>Объекты физической культуры и спорта</i>				
Физкультурно- оздоровительные клубы	человек, занимающихся спортом	30	0	8
Плоскостные спортивные сооружения	м ²	975	0	233,025
Спортивные залы	м ² площади пола	210	0	50,19

Предложения по размещению объектов социальной инфраструктуры представлены в таблице 10.

Предложения по размещению объектов социальной инфраструктуры

Таблица 10

№ п/п	Наименование объекта	Количество
1	Группа кратковременного пребывания детей, мест	1 x 12

№ п/п	Наименование объекта	Количество
2	Объект торговли, м ² торговой площади	1 x 60,0
3	Предприятие общественного питания, посадочных мест	1 x 8
4	Предприятие бытовых услуг, рабочее место	1 x 1
5	Фельдшерско-акушерский пункт, объект	1
6	Плоскостные спортивные сооружения, м ²	1 x 235,0

Транспортная инфраструктура

Автомобильный транспорт

Часть автомобильной дороги местного значения «д. Кокшарова - д. Мостовая», которая входит в границы населенного пункта, предлагается перенести в структуру улично-дорожной сети в качестве главной улицы Проектная 3. Протяженность участка – 200 м.

Предложения по развитию улично-дорожной сети

В целях обеспечения требуемого качества улично-дорожной сети рассматриваемой территории проектом предлагается сформировать улично-дорожную сеть с учетом сложившейся ситуации. Характеристика проектируемой улично-дорожной сети представлена в таблице 11.

Характеристика проектируемой улично-дорожной сети

Таблица 11

№ п/п	Наименование улицы	Категория	Покрытие	Ширина дорожного полотна, м	Ширина в красных линиях	Протяжен- ность, км
1. Проектируемые улицы и дороги						
1	Проектная 3	Главная улица	Асфальт	7,0	20,0	0,2
2	Проектная 1	Основная улица в жилой застройке	Асфальт	5,5	15,0-18,0	0,47
3	Проектная 4	-//-	Асфальт	5,5	15,0	0,08
4	Проектная 5	-//-	Асфальт	6,0	20,0	0,16
5	Проектная 6	-//-	Асфальт	6,0	20,0	0,17
6	Проектная 7	-//-	Асфальт	6,0	20,0	0,14
7	Проектная 8	-//-	Асфальт	5,5	15,0	0,2
8	Проектная 9	-//-	Асфальт	6,0	20,0	0,1
9	Проектная 10	-//-	Асфальт	6,0	20,0	0,15
10	-	-//-	Асфальт	5,5	15,0	0,1
11	пер. Проектный 2	Второстепенная улица	Асфальт	6,0	20,0	0,12
	Всего:					1,89
2. Реконструируемые						

№ п/п	Наименование улицы	Категория	Покрытие	Ширина дорожного полотна, м	Ширина в красных линиях	Протяженность, км
12	Луговая	Главная улица	Асфальт	6,0	20,0	0,86
13	Проектная 11	Главная улица	Асфальт	6,0	22,0	0,06
14	Проектная 11	Основная улица в жилой застройке	Асфальт	6,0	15,0-18,0	0,33
15	Проектная 4	-//-	Асфальт	5,5	15,0	0,15
16	Проектная 10	-//-	Асфальт	5,5	15,0-17,0	0,15
	Всего:					1,55
ИТОГО:						3,44

Общая протяженность улично-дорожной сети (далее – УДС) на проектируемой территории составит 3,44 км. Все дороги должны иметь твердое дорожное покрытие.

Предложения по модернизации системы работы общественного транспорта

Проектом предлагается организация регулярного маршрута общественного транспорта. Данный маршрут возможно организовать за счет изменения (продления) существующего маршрута общественного транспорта в д. Кокшарова.

Движение общественного транспорта предлагается проложить по главной улице с рабочим названием Проектная 3, а остановочный пункт расположить в районе пересечения ул. Проектная 3 с пер. Проектный 2.

Предложения по строительству искусственных сооружений

Для повышения пешеходной связи населенного пункта через реку Мостовка предлагается построить пешеходный мост на продолжении пер. Проектный 2. Ориентировочная длина – 50 м.

Характеристика и техническое состояние искусственных сооружений в границах проектирования представлена в таблице 12.

Характеристика и техническое состояние искусственных сооружений

Таблица 12

№ п/п	Наименование сооружения	Местоположение	Длина сооружения/ ширина, м	Примечание
<i>Мосты</i>				
1	Пешеходный мост через р. Мостовка	д. Мостовая	50,0/3,0	Новое строительство

Предложения по хранению индивидуальных транспортных средств

Проектом хранение индивидуальных транспортных средств для жителей индивидуальной усадебной жилой застройки предлагается продолжить осуществлять на приусадебных участках.

Общая характеристика планируемой транспортной инфраструктуры населенного пункта представлена в таблице 13.

Общая характеристика проектируемой транспортной инфраструктуры

Таблица 13

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатель
1	Протяженность улиц, в т. ч.	км	3,44
1.1	С твердым покрытием	км	3,44
		%	100
1.2	Грунтовые	км	0
		%	0
2.	Протяженность магистральных улиц	км	1,12
3.	Плотность магистральной улично-дорожной сети	км / км ²	3,55
4.	Количество транспортных сооружений	Ед.	2

Инженерная инфраструктура

При проведении расчетов учитывались следующие показатели и положения:

1. Общая численность населения – 239 чел.;
2. Общая площадь индивидуального жилого фонда в объеме 8 000 м².

Система электроснабжения

Для повышения комфортности проживания и обеспечения электроснабжением территорий планируемого развития, на территории деревни Мостовая предлагается развитие системы электроснабжения. Проектом предлагается:

- строительство 1 ТП;
- 1 ТП предлагается к сохранению;
- размещаемые на селитебной территории линии 10 кВ, предлагается проложить используя самонесущий изолированный провод для уменьшения охранной зоны до 5 метров.

Расчеты нормативного годового расхода электроэнергии объектов социального и коммунально-бытового назначения и электрической коммунально-бытовой нагрузки выполнены в соответствии с разделом 7, главы 48, п. 259, п. 260, таблицы 18 НГПСО 1-2009.66.

Деревня, в соответствии с НГПСО 1-2009.66, относится к сельским населенным пунктам категории «малых». Минимальный расчетный показатель

удельного расхода электроэнергии принят в объеме - 2170 кВт.ч/год на человека с коэффициентом 1,1 для уровня комфорта.

Результаты расчета нормативного электропотребления и электронагрузки представлены в таблице 14.

Расчет нормативного электропотребления и электронагрузки

Таблица 14

№ п/п	Нормативная электронагрузка в населенном пункте, кВт	Нормативный годовой расход электроэнергии, тыс. кВт.ч/год
1	130,48	570,49

Протяженность ЛЭП 10 кВ в населенном пункте составит 0,04 км, в том числе: сохраняемых – 0,024 км, проектируемых – 0,016 км.

Система водоснабжения

Проект генерального плана не предусматривает создание системы централизованного водоснабжения. Водоснабжение населения предлагается осуществлять от индивидуальных скважин.

Система водоотведения

Проект генерального плана не предусматривает создание системы централизованного водоотведения. Водоотведение хозяйственно-бытовых стоков предлагается осуществлять в водонепроницаемые выгребные ямы.

Система газоснабжения

Обеспеченность жилого фонда системами газоснабжения должна составить 100%. Проектом предлагается:

- строительство газопровода высокого давления;
- строительство 1 ГРП.

Для обеспечения централизованным газоснабжением предлагается строительство газопровода высокого давления II категории (отпайка от проектируемого газопровода высокого давления II категории в п. Кокшаровский) и 1 ГРП в восточной части населенного пункта. Протяженность проектируемого газопровода высокого давления в границах населенного пункта составит 0,014 км. Протяженность отпайки от проектируемого газопровода высокого давления II категории, необходимой для обеспечения деревни газоснабжением, 1,55 км.

Минимальные расчетные показатели удельного годового потребления природного газа на коммунально-бытовые нужды населения рассчитываются с учетом следующих показателей: характеристика объектов и численность населения деревни.

Результаты расчета удельного потребления газа представлены в таблице 15.

Объем удельного потребления газа

Таблица 15

№ п/п	Вид жилого фонда	Кол-во проживающих	Расчет	Объем среднесуточного удельного газопотребления м ³ /год
1	Объем среднесуточного удельного газопотребления жилого фонда с ваннами и местными водонагревателями	239	303,8 м ³ /год x 239 чел.	72608,2
2	Объем среднесуточного газопотребления на отопление и горячее водоснабжение	239	2800 ч. x 0,317124 Гкал/час x 148,92 м ³ /час	132233
	Итого по поселку:	239		204481,2

Система теплоснабжения и горячего водоснабжения

Проект генерального плана не предусматривает развитие системы централизованного теплоснабжения и горячего водоснабжения. Объекты жилой и общественно-деловой застройки предполагается отапливать от индивидуальных источников.

Система связи

Проект генерального плана не предусматривает развитие проводной связи на территории населенного пункта.

Инженерная подготовка территории

Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории планируется к выполнению на последующих этапах проектирования, ввиду отсутствия топографической основы масштаба не менее 1:2000 с сечением рельефа не менее 1 м.

Охрана окружающей среды

С целью обеспечения экологической безопасности и сохранения природных ландшафтов на территории деревни Мостовая требуется проведение ряда мероприятий по охране окружающей среды. Необходимо учитывать, что все компоненты экосистемы тесно связаны между собой так, что загрязнение одного из них ведет к отрицательным изменениям в остальных, следовательно, мероприятия по охране окружающей среды должны носить комплексный характер. Проектом предлагается:

- организация системы водоотведения хозяйственно-бытовых стоков в водонепроницаемые выгребы с целью предотвращения загрязнения подземных вод;
- организация системы сбора и очистки поверхностных стоков;
- организация системы сбора ТКО на территории населенного пункта;
- газификация населенного пункта с целью снижения влияния жилой застройки на состояние атмосферного воздуха.

Очистка территории от отходов производства и потребления

При расчете образования ТБО принят минимально допустимый показатель «Объемы накопления твердых хозяйственно-бытовых отходов», равный 330 кг/чел. в год.

Показатель принят на основании расчетов по 14-ти населенным пунктам Обуховского сельского поселения с использованием следующей формулы:

$$K = V / N * A, \text{ где:}$$

K - Объем накопления твердых хозяйственно-бытовых отходов (кг/чел. в год);

V - объем накопления твердых бытовых отходов по Генеральному плану СП (м³/чел. в год);

N - численность населения соответствующего населенного пункта на расчетный срок (чел.).

A – норматив плотности твердых бытовых отходов - 210 (кг/м³).

Объем образующихся крупногабаритных коммунальных отходов (далее КГО) принят в размере 5 % от общего объема ТБО. Результаты расчетов общих объемов ТБО и КГО, образуемых на территории деревни, представлены в таблице 16.

Результаты расчетов общих объемов ТБО и КГО, образуемых на проектируемой территории

Таблица 16

№п/п	Наименование показателя	Показатель
1	Общий объем твердых бытовых отходов мусора, м ³ :	
	- в год;	376,0
	- в день.	1,03
2	Общий объем КГО, м ³ :	
	- в год;	18,8
	- в день.	0,05

Проектом предусмотрена организация централизованного вывоза мусора по графику по смешанной схеме:

– Контейнерная система мусороудаления с организацией 1 мусоросборной площади, обслуживающей объекты социально-бытового назначения;

– «Позвонковая» система мусороудаления для обслуживания жилого сектора. Количество обслуживаемых участков – 80. Для сбора ТКО жители приобретают специализированные пакеты, собирают в них мусор. Вывоз осуществляется специализированным транспортом по графику.

Местоположение полигона ТКО, на который вывозится мусор, определяется генеральной схемой санитарной очистки муниципального образования.

Организация системы удаления биологических отходов

Удаление биологических отходов предполагается осуществлять на скотомогильник, расположенный в 1,1 км к востоку от деревни Колясникова (17,4

км от границ проектируемой территории по автомобильным дорогам общего пользования).

Захоронение жителей

Захоронение жителей предлагается осуществлять на кладбище с. Обуховское.

Размещение объектов с особыми условиями использования

Проектом внесения изменений в Генеральный план предлагается разместить на территории населенного пункта следующие объекты капитального строительства местного и регионального, для которых должны быть установлены зоны с особыми условиями использования территории. Перечень объектов указан в таблице 17.

Объекты с особыми условиями использования

Таблица 17

Наименование	Тип градостроительного ограничения	Размер зоны ограничения, м	Нормативный документ, в соответствии с которым устанавливается ограничение
ГРПШ	Санитарный разрыв	10 м	СП 62.13330.2011 «Газораспределительные сети»
	Охранная зона		Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей»
Газопровод высокого давления II категории	Санитарный разрыв	7 м до фундаментов зданий	СП 62.13330.2011 «Газораспределительные сети»
	Охранная зона	3 метра от газопровода со стороны медного провода и 2 метра - с противоположной стороны	Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей»
Трансформаторная подстанция	Охранная зона	10 м	Постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
ЛЭП 10 кВ	Охранная зона	5 м	

Перечень сохраняемых факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций

Территория района, в целом, относится к зоне приемлемого риска. Дополнительные мероприятия не требуются.

8. Основные технико–экономические показатели

Таблица 18

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Современное состояние	Расчетный срок
1.	Территории			
1.1	Общая площадь земель в границах населенного пункта	га	31,5	31,5
1.2	Зона размещения жилой застройки, в том числе:	га	0,68	15,92
		%	2,16	50,54
1.2.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	0,68	15,92
		%	2,16	50,54
1.3	Общественно-деловая зона, в том числе:	га	-	0,24
		%	-	0,76
1.3.1	Зона делового, общественного и коммерческого назначения	га	-	0,24
		%	-	0,76
1.3.2	Зона специализированной общественной застройки	га	-	-
		%	-	-
1.4	Зона улично-дорожной сети	га	2,43	5,98
		%	7,71	19,00
1.5	Зона инженерной инфраструктуры, в том числе:	га	менее 0,01	0,05
		%	менее 0,01	0,15
1.5.1	Зона объектов электроснабжения	га	менее 0,01	0,05
		%	менее 0,01	0,15
1.6	Рекреационные зоны, в том числе:	га	1,60	6,57
		%	5,08	20,86
1.6.1	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га	-	5,0
		%	-	15,87
1.6.2	Зоны акваторий	га	1,60	1,57
		%	5,08	4,99
1.7	Зона сельскохозяйственных угодий	га	19,61	1,17
		%	62,26	3,7
1.8	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	га	4,37	-
		%	13,87	-
1.9	Иные зоны	га	2,81	1,57
		%	8,92	4,99
1.10	Из общей площади земель территории общего пользования:	га	2,43	10,98
		%	7,71	34,87
1.10.1	Зона улично-дорожной сети	га	2,43	5,98
		%	7,71	19,00
1.10.2	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га	-	5,00
		%	-	15,87
2.	Население			
2.1	Общая численность постоянного населения	Чел.	-	239
		% роста	-	100%
3.	Жилой фонд			
3.1.	Общая площадь жилого фонда	м ²	-	8000
3.2	Средняя обеспеченность населения жилым фондом	м ² /чел.	-	33,5
3.3	Индивидуальная усадебная жилая застройка	м ²	-	8000
		%	-	100

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Современное состояние	Расчетный срок
3.4	Объем нового жилищного строительства, в том числе по типу	м ²	-	8000
3.4.1	индивидуальная усадебная жилая застройка	м ²	-	8000
		%	-	100
4.	Объекты социально-бытового обслуживания населения			
4.1	Детские дошкольные учреждения	мест	0	12
		%	0	100
4.2	Общеобразовательное учреждение	уч-ся	0	0
		%	0	0
4.3	Предприятия торговли	м ² торг.пл.	0	60,0
		%	0	более 100
4.4	Предприятия общественного питания	пос. мест	0	8
		%	0	100
4.5	Предприятия бытовых услуг	раб. место	0	1
		%	0	более 100
4.6	Фельдшерско-акушерский пункт	объект	0	1
		%	0	100
4.7	Спортивный зал	м ² пл. пола	0	0
		%	0	0
4.8	Плоскостные спортивные сооружения	м ²	0	235,0
		%	0	более 100
5.	Транспортная инфраструктура			
5.1	Протяженность улично-дорожной сети, в т. ч.	км	2,4	3,44
5.1.1	Поселковые дороги	км	-	-
		%	-	-
5.1.2	Главные улицы	км	0,4	1,12
		%	16,67	32,56
5.2.3	Основные улицы в жилой застройке	км	1,5	2,2
		%	62,5	63,95
5.2.4	Второстепенные улицы в жилой застройке	км	0,42	0,12
		%	17,5	3,49
5.2.5	Проезды	км	0,08	-
		%	3,33	-
6.	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории			
6.1.	Электроснабжение			
6.1.1	Электропотребление фактическое, в т.ч.:	тыс.кВтч/ год	-	227,05
6.1.2	Потребление на человека,	кВтч/ год	-	950
6.1.3	Общая протяженность ЛЭП	км	0,024	0,04
6.2.	Водоснабжение			
6.2.1	Водопотребление, в т.ч.	м ³ /сут	-	50,0
6.2.2	Среднесуточное потребление на 1 человека	л/сут	-	210
6.2.3	Общая протяженность разводящих водопроводных сетей	км	-	-
6.3.	Водоотведение			
6.3.1	Общее поступление сточных вод, в т.ч.	м ³ /сут	-	31
6.3.2	Общая протяженность магистральных канализационных сетей	км	-	-
6.3.3	Потребная производительность очистных сооружений	м ³ /сут	-	-
6.4.	Газоснабжение			

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Современное состояние	Расчетный срок
6.4.1	Потребление газа, всего	млн.м ³ /год	-	0,204
6.4.2	Протяженность сетей газоснабжения	км	-	0,014
6.5.	Связь			
6.5.1	Охват населения телевизионным вещанием	%	-	-
6.5.2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров	-	-
6.5.3	Обеспеченность	%	-	-
7.	Очистка территории			
7.1	Объем твердых бытовых отходов	м ³ / день	-	1,03
7.2	Объем КГО		-	0,05