ИНСТИТУТ ГЕО

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

ОБУХОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

ДЕРЕВНЯ КОЗОНКОВА

КНИГА 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ОБУХОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ ДЕРЕВНИ КОЗОНКОВА

Глава 4. Информация о современном состоянии территории Обуховского сельского поселения применительно к территории деревни Козонкова
Глава 6. Предложения по территориальному планированию Обуховского сельского поселения применительно к территории деревни Козонкова

Екатеринбург
2011

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

ОБУХОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

ДЕРЕВНЯ КОЗОНКОВА

Заказчик: Администрация Камышловского муниципального района
Договор: Муниципальный контракт № 01623000126110000035/34 от 12.07.2011
Исполнитель: ЗАО «Проектно-изыскательский институт ГЕО»

Генеральный директор Н. Р. Бекшенов
Начальник отдела территориального планирования Н. П. Соколов

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

Архитектурно-планировочная часть:

Главный архитектор проекта А.С. Полуэктова

Ведущий архитектор проекта Л.С. Трушина

Транспорт:

Инженер-проектировщик Т.А. Ейсков

Инженерная инфраструктура:

Инженер-проектировщик Н.В. Бусыгина

Охрана окружающей среды:

Инженер-эколог Е.А. Белозерова

ИТМ ГО ЧС:

Инженер-проектировщик В.Н. Фомин

Графическое оформление материалов:

Инженер-проектировщик И.М. Савицкая

ОГЛАВЛЕНИЕ

ГЛАВА 4. ИНФОРМАЦИЯ О СОВРЕМЕННОМ СОСТОЯНИИ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ОБУХОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ ДЕРЕВНИ КОЗОНКОВА 5

Раздел 7. Комплексная оценка современного состояния территории муниципального образования «Обуховское сельское поселение» применительно к территории деревни Козонкова 5

Статья 3(3). Введение 5

Статья 4(3). Общие сведения 7

Статья 5(3). Информация о социально-экономическом состоянии развития территории деревни Козонкова 11

Статья 6(3). Информация о составе земель, их разграничении по категориям и по формам собственности на территориях. прилегающих к деревне Козонкова 23

Статья 7(3). Информация об ограничениях развития территории деревни Козонкова 23

Статья 8(3). Информация о современном инженерно-геологическом состоянии территории деревни Козонкова 26

Статья 9(3). Информация об объектах капитального строительства федерального, регионального и местного значения на территории деревни Козонкова 26

Статья 10(3). Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории деревни Козонкова 26

Статья 11(3). Результаты комплексной оценки современного состояния развития территории деревни Козонкова 38

ГЛАВА 6. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ОБУХОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ ДЕРЕВНИ КОЗОНКОВА 40

Раздел 11. Пояснительная записка к предложениям по территориальному планированию муниципального образования «Обуховское сельское поселение» применительно к территории деревни Козонкова 40

Статья 12(3). Архитектурно-планировочная организация территории деревни Козонкова 40

Статья 13(3). Обоснование вариантов решения задач территориального планирования территории деревни Козонкова 41

Статья 14(3). Перечень основных факторов риска возникновения на территории деревни Козонкова чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 44

Статья 15(3). Предложения по комплексному развитию территории деревни Козонкова 44

Статья 16(3). Мероприятия по территориальному планированию деревни Козонкова 72

ГЛАВА 4. ИНФОРМАЦИЯ О СОВРЕМЕННОМ СОСТОЯНИИ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ОБУХОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ ДЕРЕВНИ КОЗОНКОВА

Раздел 7. Комплексная оценка современного состояния территории муниципального образования «Обуховское сельское поселение» применительно к территории деревни Козонкова

Статья 3(3). Введение

Генеральный план деревни Козонкова разработан коллективом Отдела территориального планирования № 9 «Проектно-изыскательского института ГЕО» (г. Екатеринбург) на основании муниципального контракта № 01623000126110000035/34от 12 июля 2011 года.

Ранее на территорию деревни документы территориального планирования не разрабатывались. В 2011 году ЗАО «Проектно-изыскательский институт ГЕО» был разработан проект генерального плана муниципального образования «Обуховское сельское поселение». В настоящее время проект не утвержден.

Разработка генерального плана деревни Козонкова вызвана новыми экономическими условиями, сложившимися за последние годы в стране и в Свердловской области, а также – с изменениями в Градостроительном законодательстве Российской Федерации.

Проект разрабатывался при организационном и авторском участии главы администрации муниципального образования «Обуховское сельское поселение», руководителя ТСП «Захаровский сельсовет», главного архитектора муниципального образования Камышловский муниципальный район.

В качестве топографической основы использовалась горизонтальная съемка М 1:2000, выполненная в 2002 году институтом ОАО «УралНИИГипроЗем».

Разработка генерального плана деревни Козонкова муниципального образования «Обуховское сельское поселение» муниципального образования Камышловский муниципальный район выполнена в соответствии со следующими законодательными и нормативными документами:

1. Градостроительный кодекс РФ № 190-ФЗ от 29.12.2004 (в ред. Федерального закона от 06.12.2011 № 401-ФЗ).
2. Земельный кодекс РФ № 136-ФЗ от 25.10.2001 (в ред. Федерального закона от 12.12.2011 N 427-ФЗ).
3. Водный кодекс РФ (в ред. Федерального закона от 07.12.2011 №417-ФЗ).
4. Лесной кодекс РФ (в ред. Федерального закона от 06.12.2011 №401-ФЗ).
5. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
6. Закон Свердловской области от 19 октября 2007 № 100-ОЗ «О документах территориального планирования муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области».
7. Постановление Правительства РФ от 24.03.2007 № 178 «Об утверждении Положения о согласовании проектов схем территориального планирования

субъектов РФ и проектов документов территориального планирования муниципальных образований».

8. Постановление Правительства Свердловской области от 28.04.2008 г. № 388-ПП «Об утверждении положения о порядке рассмотрения проектов документов территориального планирования субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с территорией Свердловской области, и муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, и подготовки заключений».
9. Методические рекомендации по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов (утв. Приказом Минэкономразвития от 26 мая 2011 г. № 244)
10. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
11. Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области 1-2009.66, утвержденные постановлением правительства Свердловской области № 380-ПП от 15.03.2010 г.
12. Санитарно-эпидемиологические правила и нормы СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, целью генерального плана деревни Козонкова является – определение назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной, социальной инфраструктур, обеспечение учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Генеральный план гарантирует жителям деревни экологически безопасную среду обитания, дает четкие и определенные гарантии застройщикам и инвесторам в обеспечении информацией о потенциале и возможности использования территории деревни, а также служит эффективным инструментом для администрации муниципального образования «Обуховское сельское поселение» в плане управления территорией.

В числе основных задач разработки проекта:

- выявление проблем градостроительного развития территории деревни Козонкова;
- определение долгосрочной стратегии и этапов градостроительного развития деревни на основе анализа исторических, экономических, экологических и градостроительных условий, исходя из численности населения, ресурсного потенциала территорий и рационального природопользования;
- обеспечение экологической безопасности среды и повышение устойчивости природного комплекса деревни;
- обеспечение пространственной целостности, эстетической выразительности, гармоничности и многообразия среды;
- улучшение жилищных условий, физического состояния и качества жилищного фонда;

- повышение надежности и безопасности функционирования инженерной и транспортной инфраструктур деревни Козонкова;
- предложение комплекса мер по повышению эффективности использования территории населенного пункта.

Генеральный план разработан с проектными периодами:

- 2030 г. – расчетный срок;
- 2020 г. – первая очередь строительства.

Статья 4(3). Общие сведения

Местоположение

Деревня Козонкова находится в западной части Обуховского сельского поселения, в 18 километрах от села Обуховское на берегу реки Реутинка. Деревня Козонкова входит в состав ТСП «Захаровский сельсовет» (рисунок 1).

Площадь земель в границах населенного пункта составляет 220.1 гектара. Общая численность населения на 01.01.2011 г. года составила 4 человека.

Историческая справка

Земля в деревне Козонкова очень плодородная, место красивое. В 60-м году началось разрушение деревни, люди начали разъезжаться садик и школу закрыли. В то время еще планировали устроить общежитие для стариков, их тогда было 18 человек. Еще здесь проживали люди, освободившиеся из мест заключения, те, кому некуда было ехать, они работали на ферме.

В 2004 г. возник пожар из-за весенних палов. Тогда сгорели 30 дворов, не только старых, но и вполне пригодных для жилья, куда летом съезжались дачники.

Рисунок 1. Схема местоположения деревни Козонкова в системе расселения муниципального образования «Обуховское сельское поселение»

Климат

Географическое положение муниципального образования «Обуховское сельское поселение» в центре материка определяет резко континентальный характер климата территории района, выраженного в больших колебаниях температуры воздуха, как в течение года, так и в течение суток.

Зимой территория находится под преимущественным влиянием сибирского антициклона, обусловливающим повсюду устойчивую морозную погоду с обильным снегопадом. Наблюдаются частые вторжения холодных воздушных масс с севера, а также прорывы южных циклонов, с которыми связаны резкие изменения погоды.

Летом территория находится в основном в области низкого давления. Нередко происходит вторжение воздушных масс с Баренцева и Карского морей.

Климат рассматриваемой территории относится к IV климатическому району в Свердловской области – Юго-восточный лесостепной предгорно-равнинный район. Средняя температура воздуха в январе минус 16-10ºС, в июле плюс 18-30ºС. Максимальная температура воздуха составляет плюс 38.0ºС, минимальная минус 47.0ºС. Количество осадков за год составляет 300-400 миллиметров. Почвы промерзают до 0.9-1.5 метров. Снеговой покров устанавливается в конце октября, сходит в апреле. Атмосферное давление составляет 748-750 миллиметров ртутного столба. Суммарная солнечная радиация составляет 95 ккал на 1 кв. сантиметр в год.

Для комплексного анализа климата в районе деревни Козонкова были взяты метеоданные температуры, ветра, осадков и снежного покрова ближайшей гидрометеорологической станции города Каменск-Уральский (данные СНиП 23.01-99 «Строительная климатология»).

Многолетние климатические характеристики представлены в таблице 1.

Таблица 1.

Климатические характеристики деревни Козонкова

Климатические характеристики	Ед. изм.	Значение
Средняя температура воздуха наиболее холодного месяца	^{o}C	-20
Абсолютная минимальная температура воздуха	^{o}C	-46.0
Средняя температура воздуха наиболее теплого месяца	^{o}C	23.9
Абсолютная максимальная температура воздуха	^{o}C	39
Продолжительность периода с T<O^{0}C	дн.	166
с T>O^{0}C	дн.	199
Относительная влажность воздуха самого холодного месяца	%	78
Относительная влажность воздуха самого теплого месяца	%	72
Количество осадков за ноябрь-марта	мм	116
Количество осадков за апрель-октябрь	мм	351
Количество осадков за год	мм	467
Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль		ЮЗ
Средняя скорость ветра июля	м/с	-
Климатический подрайон для строительства		I В
Нормативная глубина промерзания грунтов:		
- открытых участков	м	1.9
- защищенных участков	м	0.8

Геоморфологические условия

Территория муниципального образования «Обуховское сельское поселение» представляет собой холмистую равнину, повышенные места – водоразделы рек, а пониженные – их долины. Встречаются такие форма микрорельефа как овраги и балки.

Поверхность района имеет хорошо развитую гидрографическую сеть.

Гидрография

Реки муниципального образования «Обуховское сельское поселение» принадлежат к бассейну реки Пышма, которая является главной водной артерией района.

На территории деревни гидрографическая сеть представлена рекой Реутинка.

Река Реутинка, протекает по центральной части поселения с юга на север, протяженность в границе поселения 17.5 километров, правый приток реки Пышма.

Характер течения реки равнинный. Питание реки смешанное (атмосферные осадки, подземные воды, болота). Летом и осенью это дождевое питание, с участием грунтового, зимой – грунтовое, весной – снеговое.

Весеннее половодье приходится на апрель, оно бурное и непродолжительное. Летом реки становятся маловодными.

Ледостав на реках сельского поселения устанавливается с конца октября и первой половины ноября до середины, конца апреля. Реки покрываются льдом на 5-6 месяцев.

Вода рек слабоминерализованная. Многие реки загрязнены сточными водами. Дренирующее действие рек незначительное, вследствие чего междуречные пространства заболочены.

Геология

Муниципальное образование «Обуховское сельское поселение» размещается на территории эпипалеозойской Западно-Сибирской плиты, представленной осадочно-вулканогенными и метаморфическими породами. По геологическому строению, интенсивности и направленности тектонических движений, мощности и составу осадков территория поселения полностью входит в Зауральскую зону, в область развития осадочных полускальных, связанных и несвязанных пород мезозойского и кайнозойского возраста в пределах первичной аккумулятивной равнины Зауралья.

Скальные породы палеозойского возраста местами выходят на дневную поверхность по долинам рек. В целом они закрыты чехлом мезозойских и палеогенных пород, а последние закрыты осадками четвертичного возраста.

Характер осадков имеет неоднородный, пестрый состав. От поверхностных и мелководных до глубоководных, в связи с тем, что они создавались в условиях общего погружения Уральской геосинклинали с периодами отдельных частных формаций.

Четвертичные осадки представлены преимущественно глинами и суглинками полигенетического, делювиального, аллювиального и озерного генезиса.

На территории Камышловского муниципального района, а соответственно и на территории муниципального образования «Обуховское сельское поселение», специальные исследования по изучению инженерно-геологических условий не проводилось.

Почвы и растительность

На территории муниципального образования «Обуховское сельское поселение» значительную часть территории занимают пашни. Почвы относятся к лесостепной полосе с большим содержанием гумуса. В лесостепных районах области распространены

оподзоленные и выщелоченные черноземы. Гумусовый горизонт этих почв достигает 40-60 сантиметров и более. Содержание в нем перегноя 6-15%. Цвет серый или темно-серый до черного, структура зернистая. Накопление гумуса в черноземах происходит за счет наземного растительного распада, а также за счет разложения отмерших корней. Корневые системы трав поставляют 75.0% органического вещества, распространяя его на значительную глубину. Развитие мощных корневых систем способствует также и структурированию почвы. Горизонт вымывания темно-бурый, уплотненный. На глубине 150.0-180.0 сантиметров встречается карбонатный горизонт.

Данный тип почв является наиболее плодородным в Свердловской области. Для сохранения плодородия почв, необходимо проводить мероприятия по борьбе с водной и ветровой эрозией.

На территории сельского поселения развита степная растительность, которая вместе с лесной, образует переходную зону лесостепей. В этой зоне обычны островные осиново-березовые леса, которые называются «колками». Они занимают плоские понижения, западины на междуречьях. Сосновые леса (боры) значительно вырублены на протяжении многих десятилетий, в настоящее время идет их восстановление за счет лесонасаждений. Разнотравье представлено шиповником, ивой, черемухой, рябиной, смородиной. Между лесными участками располагаются луговые степи и остепененные луга. Для них характерно сочетание лугового разнотравья из клеверов, чины, мышиного горошка, тысячелистника и других видов с сухолюбивыми степными злаками (перистый ковыль, типчак, овсец, степная тимофеевка) и степными травами (полынь, люцерна, лабазник).

Территория значительно изменена хозяйственной деятельностью человека. Луговые степи и часть лесов распаханы. Оставшиеся леса выполняют регулирующие и полезащитные функции: зимой задерживают снег на полях, летом ослабляют действие засух.

Животный мир

По составу фауны территория Обуховского сельского поселения относится к европейско-обской подобласти Голарктической области. Животный мир представлен лесостепными обитателями, такими как: заяц, косуля, лисица, лось, белка, кабан; из водоплавающих: бобр, ондатра, утки, кулики.

Минеральные ресурсы

Территория сельского поселения представлена следующими полезными ископаемыми: песок строительный, диатомиты, песчано-гравийные смеси, кирпичные глины, торф. В качестве полезных ископаемых они имеют местное значение: используются в строительстве, ремонте, производстве строительных материалов, пищевой промышленности.

Статья 5(3). Информация о социально-экономическом состоянии развития территории деревни Козонкова

Современное использование и потенциал территории

Деревня Козонкова находится в западной части Обуховского сельского поселения, в 18.0 километрах от села Обуховское на берегу реки Реутинка. Деревня Козонкова входит в состав бывшего Захаровского сельского совета.

Формирование современной планировочной структуры деревни обусловлено историей ее развития и природными особенностями местности. Деревня Козонково имеет компактную планировочную структуру.

Территория деревни Козонкова составляет 220.1 гектара, из них застроенные территории составляют 17.0 гектар, остальные территории занимают земли сельскохозяйственного использования, озеленение, в том числе общего пользования, прочие территории.

Функциональное зонирование территории деревни подчиняется сложившейся планировочной структуре и представлено следующими функциональными зонами:

- жилой;
- транспортной инфраструктуры;
- сельскохозяйственного использования;
- рекреационного назначения;
- специального назначения;
- иными.

Общее функционально-территориальное зонирование дополняется зонами с особыми условиями использования: водоохранной, прибрежной защитной, береговой, санитарно-защитными и охранными зонами.

Жилая зона

Жилая зона представлена системой маломерных кварталов в основном индивидуальной жилой застройки, общей площадью 17.0 гектар.

В настоящее время в северной и западной части деревни, имеются территории, используемые в настоящее время под сельскохозяйственную деятельность, которые можно отнести под резерв развития жилого фонда.

Особенностью функциональной организации зоны индивидуальной жилой застройки с участками является содержание домашнего скота.

Примерно 0.09% территории жилой зоны, попадает в охранную зону линий электропередачи.

В водоохранную зону реки Реутинка попадает 2.3% территории жилой зоны, на которые накладываются ограничения на их использование, согласно ст. 65 Водного Кодекса РФ.

Общественно-деловая зона

В настоящее время общественно-деловая зона на территории деревни отсутствует.

Производственная зона

Производственные предприятия отсутствуют. Основная деятельность жителей деревни связана с ведением личного подсобного хозяйства.

Зона транспортной и инженерной инфраструктур

Зона внешнего транспорта и внешней инженерной инфраструктуры включает подзону внешних инженерных коммуникаций с основной функцией:

- обслуживание трубопроводов;
- обслуживание ЛЭП.

Подзоны внешнего автотранспорта и обслуживания газопроводов расположены за пределами границы населенного пункта. Режим использования их земель определен государственными стандартами, санитарными и строительными нормами и правилами и

запрещает размещать объекты строительства, за исключением обслуживающих, соответственно, автомобильные дороги или газопроводы.

В границах населенного пункта зона транспортной инфраструктуры представлена взаимосвязанной сетью главных, основных, второстепенных улиц и проездов в жилой застройке.

Зона сельскохозяйственного использования

Территории сельскохозяйственного использования расположены, в основном, на западе и севере деревни, а также вокруг жилой зоны, в настоящее время используются под огороды и для выпаса скота.

Зона рекреационного назначения

Рекреационная зона включает территорию зеленых насаждений общего пользования, мест отдыха и территории объектов спортивного назначения.

В настоящее время на территории деревни недостаточно зелёных насаждений общего пользования, хотя деревня и расположена на берегу реки Реутинка, организованных выходов к воде нет.

Основные озелененные территории в границах деревни Козонкова представлены небольшими участками леса на западе деревни, имеющими статус поселковых лесов. Данные территории используются населением в качестве рекреационных территорий, а также для выпаса скота.

Организованной зоны отдыха в деревне нет.

Зона специального назначения

В западной части деревни расположено действующее кладбище 5 класса вредности площадью 0.6 гектара.

Иные зоны

Включают территории общего пользования (улицы, проезды и площади), пустыри, болота и нарушенные территории.

Демографическая ситуация

Данные по динамике численности постоянного населения с 2006 по 2010 гг. предоставлены администрацией муниципального образования «Обуховское сельское поселение» и приведены в таблице 2.

Таблица 2.
Динамика численности населения

Годы	**Численность населения, чел.**	**Абсолютный прирост (+), убыль (-), чел.**	**Естественный прирост (+), убыль (-), чел.**	**Механический прирост (+), убыль (-),чел.**
2006	7	-2		-2
2007	5	2	-9	11
2008	7	-1	3	2
2009	6	-2	-6	4
2010	4			
2011	4			
Итого за период		**-3**	**-12**	**15**

Годы	Численность населения, чел.	Абсолютный прирост (+), убыль (-), чел.	Естественный прирост (+), убыль (-), чел.	Механический прирост (+), убыль (-),чел.
2006-2010 гг				
Среднегодовой прирост		**-0.75**	**-4**	**3.75**

За период с 2006 по 2011 гг. численность населения деревни уменьшилась на 3 человека, в среднем население деревни уменьшилось на 1 человека в год.

Возрастной состав населения приведен в таблице 3.

Таблица 3.
Возрастной состав населения

Возрастные группы	На 1 января 2011 г.	
	Всего, чел.	в т.ч. жен.
0 лет	-	-
1 лет	-	-
2 года	-	-
3 года	-	-
4-5 лет	-	-
6 лет	-	-
7 лет	-	-
7-15 лет	-	-
16-17 лет	-	-
18-54 года ж.	-	-
18-59 лет м.	-	-
Старше трудоспособного возраста	**4**	**2**
ИТОГО, чел	**4**	**2**

Трудовые ресурсы

На территории деревни Козонкова в настоящее время производственные предприятия отсутствуют. Основная деятельность жителей деревни связана с ведением личного подсобного хозяйства (4 человека).

Баланс занятости и трудовых ресурсов на 01.01.2011 г. представлен в таблице 4.

Таблица 4.
Баланс занятости и трудовых ресурсов

№ п/п	Показатели	Всего, чел.
1.	Численность постоянно проживающего населения	4
2.	Трудовые ресурсы, всего	-
	в том числе: - население в трудоспособном возрасте (без неработающих инвалидов и пенсионеров)	-

№ п/п	Показатели	Всего, чел.
	- работающие лица старших возрастов	-
3.	Распределение трудовых ресурсов по видам занятости:	-
	- занято в экономике	-
	- безработные	-
	- учащиеся в трудоспособном возрасте (16 лет и старше), обучающиеся с отрывом от производства	-
	- занято в домашнем и личном подсобном хозяйстве	4
4.	Численность экономически активного населения, всего,	-
	в том числе численность безработных, зарегистрированных в службе занятости	-
5.	Распределение занятых в экономике по видам деятельности (согласно ОКВЭД), всего,	-
	в том числе:	-
	- сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство	-
	- рыболовство, рыбоводство	-
	- добыча полезных ископаемых	-
	- обрабатывающие производства	-
	- производство и распределение электроэнергии, газа и воды	-
	- строительство	-
	- оптовая и розничная торговля; ремонт автотранспортных средств, бытовых изделий и предметов личного пользования	-
	- гостиницы и рестораны	-
	- транспорт и связь	-
	- финансовая деятельность	-
	- операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг	-
	- государственное управление и обеспечение военной безопасности; обязательное социальное обеспечение	-
	- образование	-
	- здравоохранение и предоставление социальных услуг	-
	- предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг	-
	- деятельность по организации отдыха и развлечений, культуры и спорта	-
	- предоставление персональных услуг	-
	-предоставление услуг по ведению домашнего хозяйства	-
6.	СПРАВОЧНО:	-
	1.Численность неработающих инвалидов в трудоспособном возрасте	-
	2.Численность неработающих лиц в трудоспособном возрасте, получающих пенсию на льготных условиях	-
	3.Численность рабочих и служащих, проживающих в населенном пункте, но работающих в другом населенном пункте	-
	4.Численность учащихся в возрасте 16 лет и старше, проживающих в населенном пункте, но обучающихся в другом населенном пункте	-
	5.Численность рабочих и служащих, проживающих в другом населенном	-

№ п/п	Показатели	Всего, чел.
	пункте, приезжающих на работу в данный населенный пункт	

Жилищная сфера

Жилой фонд представлен одноэтажной индивидуальной жилой застройкой. Общая площадь жилого фонда деревни Козонкова составляет 0.3 тыс. кв. метров, в том числе ветхий и аварийный фонд составляет 0.3 тыс. кв. метров (100% от общей площади жилого фонда). Количество жилых домов – 10. Численность постоянного населения на 01.01.2011 г. составила 4 человека.

Средний показатель жилищной обеспеченности населения по состоянию на 2011 год составляет 31.1 кв. м/чел.

Характеристика существующего жилого фонда по материалу стен и этажности отражены в таблице 5.

Таблица 5.
Характеристика жилого фонда

Этажность застройки	Материал стен	
	Каменные кв. м/кол-во домов	Деревянные кв. м/кол-во домов
частная		
одноэтажная	-	311.7/10
Итого	**-**	**311.7/10**
То же в % от площади	-	100
То же в % от кол-ва домов	-	100

Данных об обеспеченности жилого фонда инженерным оборудованием предоставлены не были.

По данным подомной инвентаризации проведен анализ износа жилого фонда деревни Козонкова. Анализ показал, что:

- жилой фонд с физическим износом 0-65.0% составил 166.2 кв. метров (53.3% всего жилого фонда);
- жилой фонд с физическим износом 65.0% и более составил 145.5 кв. метров (46.7% всего жилого фонда).

Социальная сфера

В настоящее время на территории деревни Козонкова объекты общественно-делового назначения отсутствуют.

Современное использование территории

В границах деревни Козонкова, по данным находится 220.1 гектара. Жилые зоны занимают 17.0 гектара (7.8% от всей территории).

На «Карте современного состояния и комплексной оценки территории деревни Козонкова» выделены существующие зоны функционального назначения. Их границы

определены с учетом красных линий, естественных границ природных объектов, границ земельных участков.

Зоны функционального назначения включают в себя территории общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, дорогами и другими объектами общего пользования. Площади, улицы, проезды, дороги занимают 1.4 гектара (0.6% от всей территории); зелёные насаждения общего пользования отсутствуют.

Современное использование территорий деревни Козонкова представлено в таблице 6.

Таблица 6.
Современное использование территории деревни

Наименование территории	Площадь, га	% ко всей территории	Кв. м на 1 человека
1. Общая площадь земель	220.1	100	550 250.0
В том числе территории:			
жилых зон	17.1	7.8	42 750.0
из них:			
- индивидуальные жилые дома с приусадебными участками	17.1	7.8	42 750.0
зон инженерной и транспортной инфраструктур	1.4	0.6	3500.0
рекреационных зон, в том числе	11.6	5.2	29 000.0
- поселковые леса;	2.7	1.2	6750.0
- водные объекты;	8.9	4.0	22 250.0
зон сельскохозяйственного использования, в том числе:	166.9	75.8	417 250.0
зона огородов;	1.5	0.7	3750.0
зона специального назначения, в том числе:	0.6	0.3	1500.0
- кладбище	0.6	0.3	1500.0
иных зон	22.5	10.3	56 250.0
2.Из общей площади земель территории общего пользования, из них:	23.9	10.9	59 750.0
- улицы, дороги, проезды, площади	1.4	0.6	3500.0
- прочие территории общего пользования	22.5	10.3	56 250.0
3. Из общей площади территории, требующие специальных инженерных мероприятий (овраги, нарушенные территории, болота и т.п.)	11.9	5.4	29 750.0
4. Из общей площади земель территории резерва	19.8	9.0	49 500.0

Оценка воздействия антропогенных факторов на окружающую среду и существующее состояние компонентов окружающей среды

Градостроительство является крупномасштабным вмешательством человека в функционирование естественной природной среды, поскольку жилищное строительство, промышленное производство и коммунальная деятельность со всей сопутствующей

инфраструктурой, занимают значительные земельные территории, изменяя их изначальное, присущее естественным природным условиям состояние.

Целью создания данного раздела является предотвращение негативных экологических последствий, т.е. изменений окружающей среды, приводящих к ухудшению здоровья и условий жизнедеятельности населения в условиях реализации мероприятий генерального плана.

В задачи экологического раздела входит выявление проблемных, с экологической точки зрения территорий, разработка комплекса мероприятий по улучшению экологической обстановки.

Воздействие на объекты водного фонда

Главным водотоком в границах проектирования является река Реутинка.

Уровень антропогенного воздействия на поверхностные водные объекты в границах населенного пункта характеризуется качеством воды его основных объектов и является важнейшим показателем, определяющим экологическую ситуацию.

Промышленных предприятий и объектов коммунального хозяйства, сбрасывающих сточные воды в поверхностные водные объекты, на территории деревни Козонкова нет.

Основным источником загрязнения поверхностных вод является поверхностный сток с неблагоустроенных селитебных территорий, содержащий значительное количество: взвешенных веществ органического и минерального происхождения; нефтепродуктов, смываемых с дорожных покрытий; биогенных веществ и патогенной микрофлоры от мест сбора жидких бытовых отходов.

Загрязнение подземных вод неразрывно связано с загрязнением всей природной среды (поверхностных вод, атмосферы, почвы). Загрязняющие вещества, попадая в природную среду, неизбежно передаются подземным водам и изменяют их качество. Загрязненные атмосфера, почва и поверхностные воды можно рассматривать как вторичные источники загрязнения подземных вод. Антропогенное воздействие на подземные воды проявляется, с одной стороны в ухудшении их качества и загрязнении, с другой – в снижении уровней и истощении водоносных горизонтов. Оба эти процесса взаимосвязаны. Данная проблема актуальна для территории деревни Козонкова, поскольку хозяйственно-питьевое водоснабжение осуществляется из подземных водозаборов.

Для предотвращения загрязнения подземных вод необходимо соблюдение режима использования зон санитарной охраны источников водоснабжения.

Воздействие на качество атмосферного воздуха

В связи со слабым развитием промышленного производства в деревне Козонкова, объемы выбросов в атмосферу от стационарных источников незначительны. Основными источниками загрязнения воздушного бассейна деревни являются выбросы от источников децентрализованного отопления, а также выбросы автотранспорта.

Для отопления жилых домов используются дрова и уголь. Основными загрязняющими веществами от объектов теплоснабжения являются пыль, оксид углерода и окислы азота.

Наиболее токсичными выбросами в атмосферу являются выбросы автотранспорта. В отработавших газах автомобилей содержится большое количество различных соединений -: окислы азота, сернистый ангидрид, окись углерода, взвешенные вещества, сажа, соединения свинца, углеводороды различных групп, в том числе бенз(а)пирен, и другие загрязняющие вещества в следовых количествах.

На территории деревни Козонкова отсутствуют стационарные посты наблюдения за состоянием атмосферного воздуха. Данных об уровне загрязнения атмосферы нет.

Воздействие на состояние почвенного покрова

Основными источниками загрязнения и нарушения почв на территории деревни Козонкова являются:

- отсутствие централизованной системы водоотведения, водонепроницаемых выгребов для жидких бытовых отходов;
- отсутствие регулирования и очистки поверхностных стоков, ливневой канализации;
- вред почве наносит загрязнение различными отходами строительного производства; неорганизованное передвижение техники в обход существующих дорог уничтожает почвенный и растительный покров, на временных дорогах образуются очаги эрозии.

Для обеспечения охраны и рационального использования почв на территории деревни необходимо предусмотреть комплекс мероприятий по ее рекультивации.

Рекультивация – это комплекс работ, направленных на восстановление продуктивности и народнохозяйственной ценности территорий, улучшение качества окружающей среды.

Рекультивации подлежат земли, нарушенные при:

- складировании и захоронении промышленных, бытовых и прочих отходов;
- разработке месторождений полезных ископаемых;
- прокладке трубопроводов различного назначения;
- ликвидации последствий загрязнения земель.

Данные по уровню загрязнения почв в данном населенном пункте отсутствуют.

Источники и уровни физического воздействия

В настоящее время в деревне не разработана «Шумовая карта». Лабораторные исследования уровня шумового загрязнения в данном населенном пункте отсутствуют.

Источниками шума являются:

- автодороги местного значения;
- линии электропередачи свыше 1 кВ.

В населенном пункте отсутствуют территории устойчивого, опасного для проживания радиоактивного загрязнения, требующие планировочных ограничений.

Санитарная очистка населенного пункта

Система санитарной очистки сельского населенного пункта включает системы сбора, удаления и утилизации твёрдых бытовых отходов (ТБО), жидких бытовых отходов (ЖБО) от зон не канализованной застройки, захоронения усопших и другие мероприятия.

На территории деревни организован централизованный сбор и удаление ТБО. Деревню обслуживает предприятие по сбору ТБО: ООО «Азурит» (г. Камышлов) вывозит ТБО на полигон в деревне Фадюшина.

Сбор ЖБО осуществляется в выгребные ямы. Вывоз производится ассенизационными машинами на очистные сооружения г. Камышлов.

Несмотря на наличие централизованного сбора и вывоза ТБО в населенном пункте, услугами данной организации пользуется лишь незначительная часть жителей. Это связано с высокими тарифами на вывоз ТБО из-за достаточно большой удаленности полигона ТБО, а, следовательно, и высоких транспортных затрат.

На территории деревни Козонкова и вблизи нее действующих, законсервированных и сибиреязвенных скотомогильников нет.

Обзор состояния санитарной очистки территории населенного пункта выявил следующие проблемы:

- выгребные ямы не имеют водонепроницаемых дна и стенок;
- отсутствие системы сбора вторичного сырья, что приводит к попаданию ценных компонентов ТБО на свалки и увеличению затрат на вывоз и обезвреживание ТБО;
- отсутствие пунктов приема вторичного сырья;
- высокие тарифы на вывоз бытовых отходов, отсутствие системы сбора вторичного сырья;
- отсутствие в районе установки по обезвреживанию отходов лечебно-профилактических учреждений и захоронение этих отходов на свалках;
- на территории населенного пункта отсутствует подметание дорожных покрытий от пыли, а также полив покрытий в летний период.

Транспортное обеспечение

Автомобильный транспорт представлен сетью автомобильных дорог местного значения:

- автомобильная дорога местного значения соединяет деревню Козонкова с селом Захаровское и деревней Фадюшина.

Улично-дорожная сеть и автомобильный транспорт

Половина улиц в деревне имеет асфальтированное покрытие с шириной проезжей части 6-8 метров. Общая протяженность автомобильных дорог общего пользования – 3.6 километров, в том числе с твердым покрытием – 1.3 километров.

Инженерное обеспечение

Водоснабжение

Централизованное хозяйственно-питьевое водоснабжение деревни Козонкова отсутствует.

Источником децентрализованного хозяйственно-питьевого водоснабжения деревни являются подземные воды индивидуальных скважин (данные не были предоставлены).

Согласно заключению (сведения об отсутствии (наличии) месторождений подземных вод и участков недр, предоставленных в пользование) департамента по недропользованию по Уральскому федеральному округу (далее Уралнедра) № 02-10/359 от 12.04.2011 г. в пределах Обуховского сельского поселения не выявлено участков недр для добычи подземных вод (для обеспечения централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения деревни).

Водоотведение

Централизованной системы водоотведения в деревне Козонкова нет. Хозяйственно-бытовые стоки от застройки отводятся в выгребные ямы.

Теплоснабжение

В деревне для теплоснабжения застройки используется печное отопление.

Газоснабжение

Газоснабжение деревни Козонкова природным газом отсутствует. Население обеспечивается газом в баллонах.

Электроснабжение

В настоящее время источником электроснабжения деревни является электроподстанция 110/10 кВ, расположенная в северной части села Захаровское (рисунок 2).

От электроподстанции по воздушным линиям электропередачи на территории деревни запитаны 2 трансформаторные подстанции 10/0.4 кВ, находящиеся на балансе филиала «Свердловэнерго» ОАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала». От трансформаторных подстанций получают электроэнергию потребители.

Связь

Телефонизация населения деревни Козонкова не осуществляется.

Таксофон в деревне установлен на перекрестке улиц Ленина и Набережная.

Территория деревни находится в зоне покрытия связи компаний сотовой связи «Билайн», «Мегафон» ОАО «Уральский филиал», телекоммуникационная группа «Мотив» ООО «Екатеринбург 2000», ОАО «Мобильные телесистемы» («МТС»), ОАО междугородной и международной электрической связи «Ростелеком».

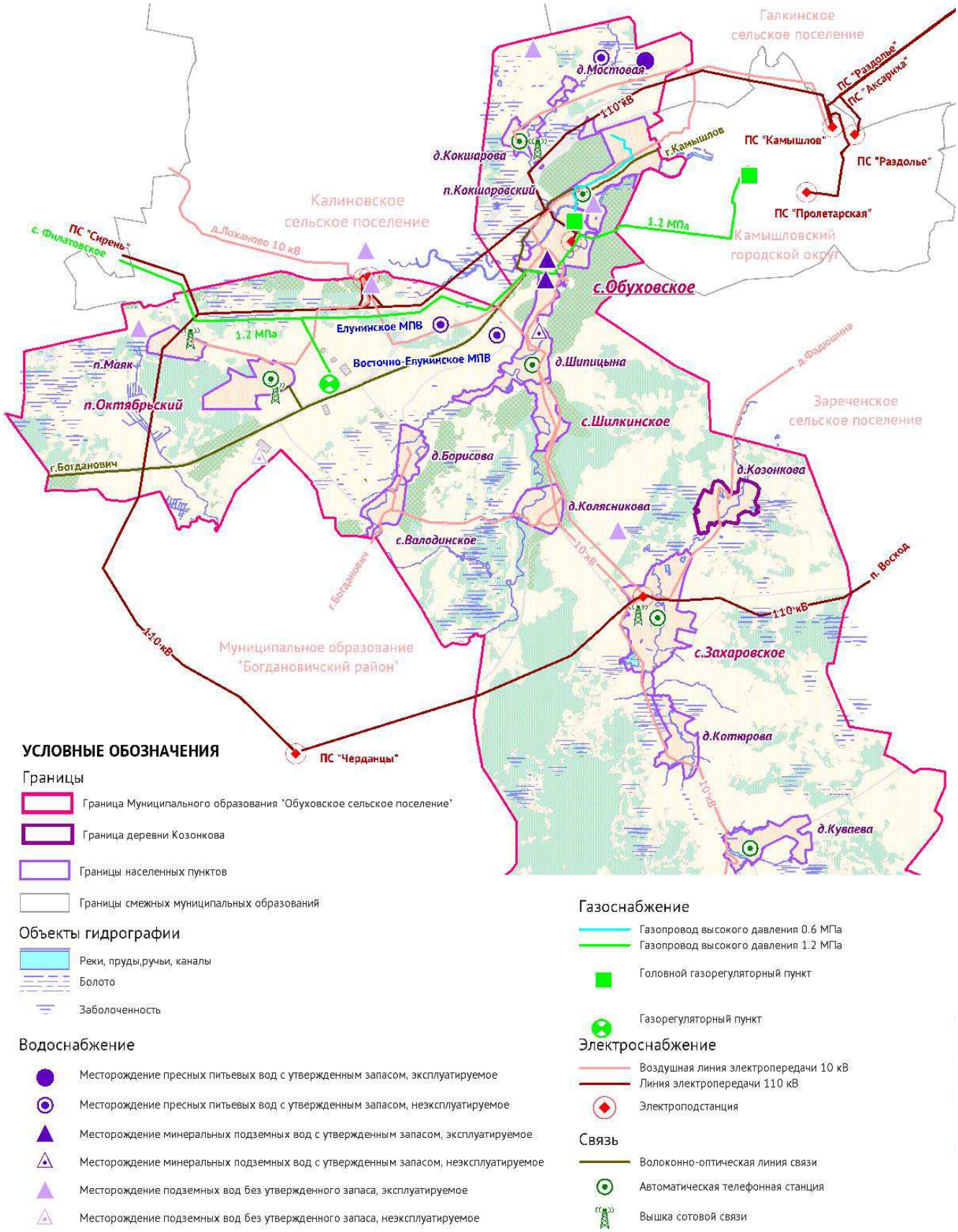


Рисунок 2. Схема размещения объектов инженерной инфраструктуры на территории Обуховского сельского поселения

Статья 6(3). Информация о составе земель, их разграничении по категориям и по формам собственности на территориях. прилегающих к деревне Козонкова

За границу деревни Козонкова взята граница, установленная (восстановленная) на местности ЗАО «Дубль-Гео» в 2007 году и утвержденная решением Думы муниципального образования «Обуховское сельское поселение» № 270 от 26 августа 2009 года. Площадь деревни (по данным ГИС измерения в программе MapInfo) составляет 220.1 гектара.

В настоящее время утвержденная граница деревни Козонкова не соответствует границам земель населенных пунктов (поставленным на кадастровый учет). По данным кадастрового учета площадь земель населенных пунктов деревни Козонкова составляет 219.3 гектара.

Проектом предлагается поставить утвержденную границу деревни Козонкова на кадастровый учет с переводом земель в данных границах в категорию земель населенных пунктов.

Обоснование необходимости перевода прилегающих земельных участков из иных категорий в категорию земель «земли населенных пунктов»

Земельных участков, требующих проведения процедуры их включения в границы населенного пункта не выявлено.

Обоснование необходимости перевода исключаемых земельных участков из категории «земли населенных пунктов» в иные категории

Земельных участков, требующих проведения процедуры их исключения из границы населенного пункта не выявлено.

Таким образом, площадь деревни Козонкова на расчетный срок составит 220.1 гектара.

Статья 7(3). Информация об ограничениях развития территории деревни Козонкова

Планировочные ограничения или зоны с особыми условиями использования территорий позволяют определить ограничения, в границах которых устанавливается особый режим на осуществление градостроительной деятельности.

Наличие тех или иных зон с особыми условиями использования территории определяет систему градостроительных ограничений, от которых во многом зависят планировочная структура населенного пункта и условия развития жилых районов или производственных зон.

Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов

В соответствии с Федеральным законом «Об охране окружающей среды», в целях охраны условий жизнедеятельности человека, среды обитания растений, животных и других организмов вокруг промышленных зон и объектов хозяйственной и иной деятельности, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, создаются защитные и охранные зоны, в том числе СЗЗ.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», введенных в действие Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 10 апреля 2003 года № 38, СЗЗ отделяет территорию промышленной площадки от жилой

застройки, ландшафтно-рекреационной зоны, зоны отдыха, курорта с обязательным обозначением границ специальными информационными знаками.

Необходимо отметить, что СанПиН «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» содержит ряд требований к использованию земельных участков, включенных в состав СЗЗ объектов промышленности.

Предприятия, находящиеся в границах деревни, оказывающие негативное влияние на окружающую природную среду, требующие разработки проектов СЗЗ:

- МТМ ООО СПП «Надежда» – 300 метров;
- зерносклад ООО СПП «Надежда» – 50 метров;

Разработанных и утвержденных проектов СЗЗ промышленных предприятий и объектов – источников вредного воздействия на территории деревни в настоящий момент нет. Поэтому для отображения на картах использовались нормативные требования СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». В дальнейшем каждому конкретному предприятию необходимо разработать проект СЗЗ.

Охранные зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры

В целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (далее ВЛ), устанавливаются санитарные разрывы – территория вдоль трассы высоковольтной линии, в которой напряженность электрического поля превышает 1 кВ/м.

Согласно «Правилам установления охранных зон электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» охранные зоны устанавливаются для электрических линий напряжением до 20 кВ в размере 10 метров.

Водоохранные зоны водных объектов

В соответствии с Водным кодексом РФ (в редакции от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ) устанавливаются размеры водоохранных зон для всех водных объектов населенного пункта. Водоохранные зоны рек округа включают поймы, надпойменные террасы, бровки и крутые склоны коренных берегов, а также овраги и балки, непосредственно впадающие в речную долину. В пределах водоохранных зон выделяются прибрежные защитные полосы, на территории которых вводятся дополнительные ограничения использования.

Размеры водоохранных зон и прибрежных защитных полос, а также режимы их использования устанавливаются статьей 65 Водного кодекса.

В настоящее время для водных объектов, расположенных на территории деревни, проекты водоохранных зон не разработаны и не утверждены. При нанесении данных зон на схемы в данном проекте был использован нормативно-правовой подход, который предполагает установление размеров водоохранных, прибрежных защитных полос в зависимости от протяженности реки и уклона берега.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается в зависимости от их протяженности от истока:

- до десяти километров – в размере пятидесяти метров;
- от десяти до пятидесяти километров – в размере ста метров;
- от пятидесяти километров и более – в размере двухсот метров.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30.0 метров для обратного или нулевого уклона, 40.0 метров для уклона до трех градусов и 50.0 метров для уклона три и более градуса.

Размеры водоохранных зон, прибрежной защитной и береговой полос представлены в таблице 7.

Таблица 7.
Размеры водоохранных зон водных объектов

Водный объект	Ширина береговой полосы, м	Ширина прибрежной защитной полосы, м	Ширина водо-охранной зоны, м
Река Реутинка	20	50	100
ручей	5	5	50

В дальнейшем необходимо разработать проекты водоохранных зон и прибрежных защитных полос с учетом гидрологических, морфологических и ландшафтных особенностей региона.

На местности необходимо осуществить закрепление этих границ специальными информационными знаками в соответствии с земельным законодательством РФ.

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения

Источником водоснабжения деревни являются артезианские скважины.

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения определяются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02. Санитарные правила и нормы «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Система мер, обеспечивающих санитарную охрану подземных вод, предусматривает организацию и регулируемую эксплуатацию зон санитарной охраны (далее ЗСО) источников питьевого водоснабжения.

В зонах санитарной охраны источников водоснабжения устанавливается режим использования территории, обеспечивающий защиту источников водоснабжения от загрязнения в зависимости от пояса санитарной охраны.

Первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение – защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Граница первого пояса ЗСО подземного источника составляет 30-50 метров от крайних скважин. Граница второго пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчетами, исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора. Граница третьего пояса ЗСО, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, также определяется гидродинамическими расчетами.

В настоящее время разработанных и утвержденных проектов зон санитарной охраны источников водоснабжения в деревне нет. Скважины не имеют лицензий.

Отсутствие учета требований к режиму использования территорий 1-го, 2-го и 3-го поясов ЗСО источников водоснабжения и водоводов, а также невнимание к условиям

природной защищенности подземных вод при размещении объектов промышленной, коммунальной и сельскохозяйственной инфраструктуры предопределяет высокую потенциальную возможность загрязнения вод и их реальное загрязнение, а значит, создает проблему для снабжения населения водой питьевого качества.

В дальнейшем необходимо разработать и установить на местности границы зон санитарной охраны действующей и проектируемых скважин, провести мероприятия, предусмотренные СанПин 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Статья 8(3). Информация о современном инженерно-геологическом состоянии территории деревни Козонкова

Физико-механические свойства грунтов наиболее полно изучены в границе города Камышлов, в местах застройки объектов промышленного и гражданского строительства. Месторождения полезных ископаемых в границах и вблизи территории деревни Козонкова отсутствуют.

Данные о глубине залегания грунтовых вод отсутствуют.

Болота на территории деревни находятся в восточной и западной части.

Таким образом, на основании вышеуказанных данных неблагоприятные для строительства территориями можно признать берега водных объектов. Данные территории рационально использовать для формирования зоны отдыха. Остальная часть населенного пункта пригодна для градостроительного использования.

Статья 9(3). Информация об объектах капитального строительства федерального, регионального и местного значения на территории деревни Козонкова

На момент проектирования генерального плана инвестиционные участки под объекты капитального строительства федерального, регионального и местного значения не предоставлены.

Статья 10(3). Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории деревни Козонкова

Чрезвычайная ситуация (далее ЧС) – это обстановка на определенной части территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могли повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушения условий жизнедеятельности людей.

Перечень возможных источников ЧС природного характера, которые могут оказывать воздействие на проектируемую территорию

Природная ЧС – обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной ЧС, который может повлечь или повлек за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей и (или) окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей» (ГОСТ Р 22.0.03-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях»).

На территории Свердловской области зарегистрированы проявления наиболее вероятных опасных природных явлений и процессов (СНиП 2.01.15.90 «Инженерная защита

территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения проектирования»), таких как:

- опасные геологические явления и процессы: землетрясения, обвалы, оползни, карст, переработка берегов;
- опасные гидрологические явления и процессы: затопление, подтопление, паводок, сель (селевые потоки);
- опасные метеорологические явления и процессы: сильный ветер, шторм, ураган, гроза, гололёд, заморозки, сильный снегопад, туман;
- природные пожары: лесные пожары, торфяные пожары.

Опасные природные процессы на территории Камышловского муниципального района обусловлены географическим положением (территория Среднего Урала), климатическими особенностями (частота возникновения неблагоприятных атмосферных и литосферных явлений высокая), условиями формирования весеннего стока на реках района.

К основным факторам риска возникновения ЧС природного характера на территории Камышловского муниципального района относятся:

- опасные геологические явления и процессы – землетрясения;
- опасные гидрологические явления и процессы – паводок, подтопление;
- опасные метеорологические явления и процессы: сильный ветер, шторм, ураган;
- природные пожары: лесные пожары, торфяные пожары.

Землетрясение – это подземные толчки и колебания земной поверхности, возникающие в результате внезапных смещений и разрывов в земной коре или верхней мантии и передающиеся на большие расстояния в виде упругих колебаний. Точку в земной коре, из которой расходятся сейсмические волны, называют гипоцентром землетрясения. Место на земной поверхности над гипоцентром землетрясения по кратчайшему расстоянию называют эпицентром.

В результате анализа имеющихся геологических, сейсмологических и геофизических материалов можно предположить, что места, где в будущем на Среднем Урале могут возникать очаги ощутимых землетрясений – это крупные тектонические узлы, образованные сближением, сочленением и пересечением крупных зон деформации и нарушения сплошности земной коры. Вероятность возникновения очагов землетрясений наиболее высока в тех узлах, где они уже возникали. К таким узлам относятся Билимбаевский, Серебрянский, Висимо-Тагильский, Златоуст-Миасс-Кыштымский, Колюткинско-Двуреченский. Кроме того, на Среднем Урале имеются тектонические узлы, имеющие схожую тектоническую позицию и строение с сейсмичными узлами, но в которых возникновения очагов ощутимых сейсмических событий еще не отмечалось. Это Каслинско-Верхнеуфалейский, Нязепетровский. Вблизи них располагаются крупные промышленные центры – Ревда, Первоуральск, Чусовой, Лысьва, Кушва, Верхняя Тура, Нижний Тагил, Златоуст, Миасс, Кыштым, Снежинск, Верхний Уфалей, Касли, Нязепетровск.

Территория Камышловского муниципального района расположена в стороне от возможных очагов землетрясений. Общее сейсмическое районирование территории Камышловского муниципального района оценивается как благоприятное и безопасное для большей части инженерных объектов, за исключением ветхих и аварийных объектов и

сооружений. Расчетная сейсмическая интенсивность для проектируемой территории составляет 6 балов шкалы MSK-64 степени сейсмической опасности С (1.0%), для А (10.0%), В (5.0%) – не установлена (СНиП II-7-81 «Строительство в сейсмических районах», применительно к территории г. Камышлов).

Зоны повышенной геофизической активности на Среднем Урале представлены на рисунке 3.

Рассматриваемая в данном разделе территория деревни Козонкова имеет географические координаты: 56° 44’ 27″ с. ш.; 62° 40’ 50″ в. д.

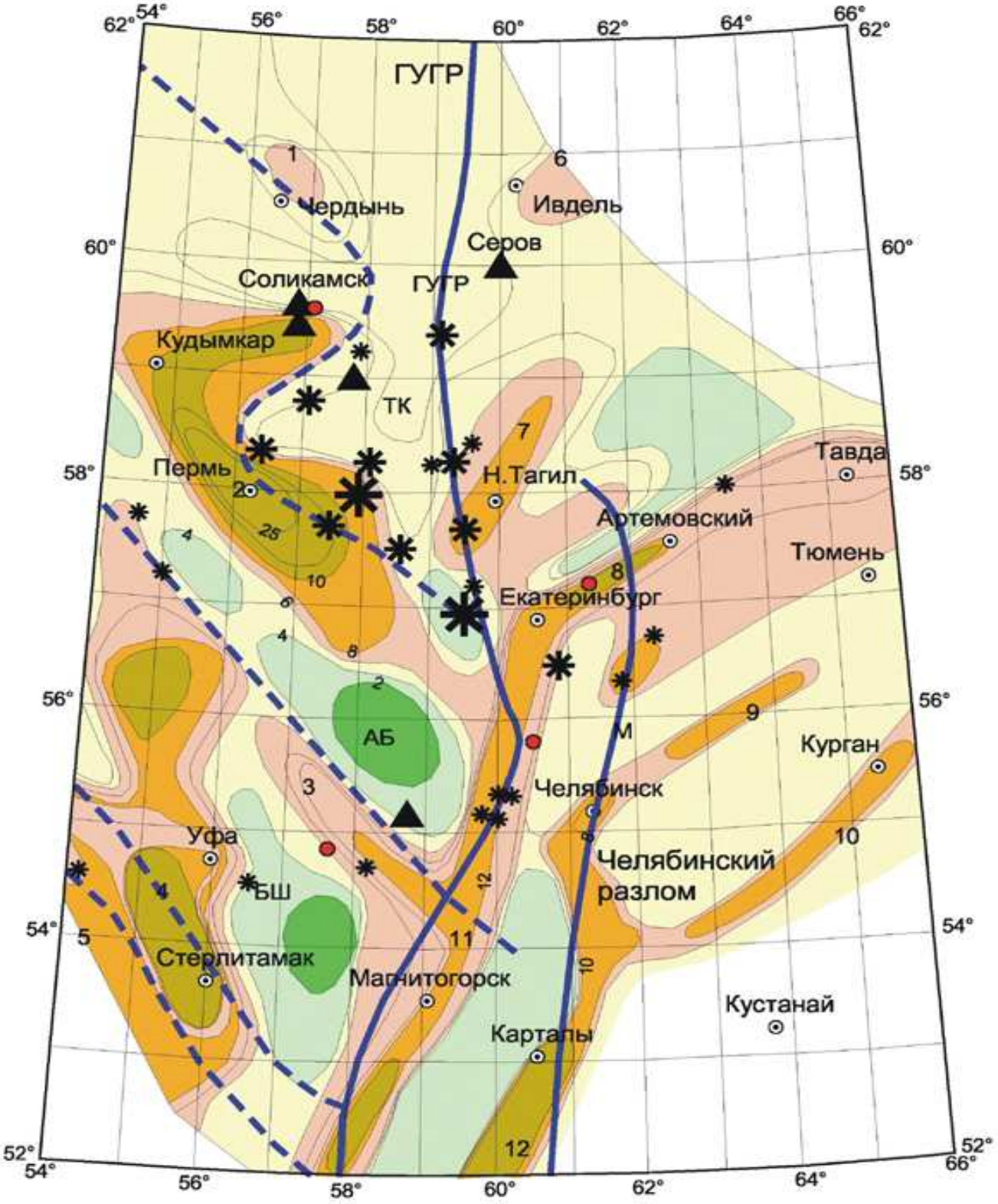
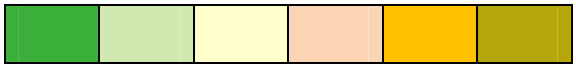


Рисунок 3. Зоны повышенной геофизической активности на Среднем Урале. Составил Гуляев А.Н. по данным «Уралгидромета», 2002 г.

Число случаев штормов со скоростью ветра более 20 м/с, с лесоповалом за период с 1965 по 1995 годы на рисунке 3 представлены в соответствии с цветом:



менее 2 2 4 6 8 10 и более

– Главный Уральский глубинный разлом, Челябинский разлом.

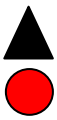
– Границы (флексурно-разрывные зоны) между крупными геологическими структурами Западного Урала и восточного края Восточно-Европейской платформы.

– Землетрясения силой по шкале MSK-64, в баллах:

6–7 – «звёздочка» большего размера;

5–6 – «звёздочка» среднего размера;

4–5 – «звёздочка» малого размера.



– Горные удары и природно-техногенные землетрясения.

– Места природно-техногенных аварий.

В анализе сейсмологических условий территории Камышловского муниципального района использованы:

- данные наблюдений института геофизики Уральского отделения Российской Академии Наук, который более двадцати лет ведет исследования Уральской сейсмичности и геодинамики. Геофизическая обсерватория «Арти» (наблюдения с 1970 года), станция геофизической службы РАН «Свердловск» (наблюдения с 1913 года);
- материалы доклада «Сейсмичность и геодинамика Среднего Урала», Гуляев А.Н., 2007 г.;
- Кашубин С.Н. «Сейсмичность и сейсмическое районирование Уральского региона» (Кашубин С.Н., Дружинин В.С., Гуляев А.Н. и др., Екатеринбург, УрО РАН, 2001 г.);
- каталог природных и техногенных землетрясений на территории Западного Урала и соседних регионов за период до 2000 года и в период с 2000 по 2010 годы.

Затопление – образование свободной поверхности воды на участке территории в результате повышения уровня водотока, водоема или подземных вод.

Основными природно-географическими условиями возникновения затопления является обильное выпадение осадков в виде дождя, резкое таяние снега и льда в весенний период. Затопления отличаются довольно длительным подъёмом уровня воды, наносят, как правило, незначительный материальный ущерб и почти не нарушают условия жизни населения.

Основным водотоком на территории Камышловского муниципального района является река Пышма и её притоки (для территории деревни Козонкова – река Реутинка).

Река Пышма относится к одному из паводкоопасных направлений на территории Свердловской области. Данные гидрологических наблюдений за рекой на территории Камышловского муниципального района отсутствуют. Анализ поводковой обстановки

проводится по данным Государственного бюджетного учреждения Свердловской области «Территориальный центр мониторинга и реагирования на ЧС в Свердловской области», данным ближайших гидропостов и сведениям представленным администрацией Камышловского муниципального района.

Факторы, влияющие на параметры паводковой обстановки в период весеннего половодья на территории Камышловского муниципального района (превышение критического уровня воды в реке Пышма) следующие:

- осеннее увлажнение почвы;
- глубина промерзания почвы (среднее значение для территории Камышловского муниципального района составляет 70.0-90.0 сантиметров, максимальное – 145.0 сантиметров);
- толщина льда на реке Пышма (среднемноголетнее значение 60.0 сантиметров);
- высота снежного покрова (средняя многолетняя величина составляет 31.0 сантиметр);
- запасы воды в снежном покрове (средняя многолетняя величина составляет 71.0 миллиметр).

Среднее многолетнее превышение уровня воды в реке Пышма составляет 635.0 сантиметров. При максимальном повышении уровня воды в реке Пышма, свыше 700.0 сантиметров, подтопление территории деревни Козонкова не прогнозируется.

Неблагоприятные атмосферные явления на территории рассматриваемого района характеризуются повышенной повторяемостью неблагоприятных и необычных атмосферных явлений (сильных гроз с поражением наземных объектов, сильных ливней со скоростью выпадения осадков 20 мм/ч и более, штормов со скоростью ветра 20 м/с и более, крупного или особо интенсивного града, зимних гроз, шаровых молний и т.д.).

Перечень опасных природных и метеорологических явлений, сочетание которых образует опасное явление на территории деятельности Уральского УГМС, согласован с администрацией Свердловской области, Росгидрометом и утвержден приказом №9 по Уральскому УГМС от 30.01.2009. Данные приведены в таблице 8.

Таблица 8.

Опасные природные и метеорологические явления

Наименование опасного явления	**Характеристика, критерий опасного явления**
Очень сильный ветер	Ветер при достижении скорости при порывах не менее 25 м/с, или средней скорости не менее 20 м/с
Шквал	Резкое кратковременное (в течение нескольких минут, но не менее 1 мин.) усиление ветра до 25 м/с и более
Смерч	Сильный маломасштабный вихрь в виде столба или воронки, направленный от облака к подстилающей поверхности
Ураганный ветер (ураган)	Ветер при достижении скорости 33 м/с и более
Очень сильный дождь (очень сильный дождь со снегом, очень	Значительные жидкие или смешанные осадки (дождь, ливневый дождь, дождь со снегом, мокрый снег) с

Наименование опасного явления	Характеристика, критерий опасного явления
сильный мокрый снег, очень сильный снег с дождем)	количеством выпавших осадков не менее 50 мм (в ливнеопасных горных районах – 30 мм) за период времени не более 12 ч
Сильный ливень (сильный ливневый дождь)	Сильный ливневый дождь с количеством выпавших осадков не менее 30 мм за период не более 1 ч
Очень сильный снег	Значительные твердые осадки (снег, ливневый снег) с количеством выпавших осадков не менее 20 мм за период времени не более 12 ч
Продолжительный сильный дождь	Дождь с короткими перерывами (не более 1 ч) с количеством осадков не менее 100 мм (в ливнеопасных районах с количеством осадков не менее 60 мм) за период времени более 12 ч, но менее 48 ч
Крупный град	Град диаметром 20 мм и более
Сильная метель*	Перенос снега с подстилающей поверхности (часто сопровождаемый выпадением снега из облаков) сильным ветром 15м/с (включая порывы) и с метеорологической дальностью видимости не более 500 м продолжительностью не менее 12 ч
Сильная пыльная (песчаная) буря *	Перенос пыли (песка) сильным ветром 15м/с (включая порывы) и с метеорологической дальностью видимости не более 500 м продолжительностью не менее 12 ч
Сильное гололёдно-изморозевое отложение на проводах	Диаметр отложения на проводах гололедного станка: гололеда – диаметром не менее 20 мм сложного отложения или мокрого (замерзающего) снега – диаметром не менее 35 мм изморозь – диаметр отложения не менее 50 мм
Сильный туман*	Сильное помутнение воздуха за счет скопления мельчайших частиц воды (пыли, продуктов горения), при котором значение метеорологической дальности видимости не более 50 м продолжительностью не менее 12 ч
Сильный мороз	Минимальная температура воздуха -35°С и ниже*
Аномально холодная погода	В период с октября по март в течение 5 дней и более значение среднесуточной температуры воздуха ниже климатической нормы на 10°С и более или минимальная температура ниже -30°С
Сильная жара	Максимальная температура воздуха +35°С и выше*
Аномально жаркая погода	В период с апреля по сентябрь в течение 5 дней и более значение среднесуточной температуры воздуха выше климатической нормы на 10°С и более
Чрезвычайная пожарная опасность	Показатель пожарной опасности относится к 5-му

Наименование опасного явления	Характеристика, критерий опасного явления
	классу (10000 по формуле Нестерова, 12000 по формуле Сверловой)
* Критерии опасного явления установлены с учетом 10%-й повторяемости величин метеорологических характеристик	

Сильный ветер, штормы, ураганы – опасные метеорологические явления, характеризующиеся высокими скоростями ветра. Характеристики ветрового режима, бальности и диапазона изменения скоростей ветра. Это обусловлено более быстрым (по сравнению с сезонными) вариациями атмосферных параметров, в особенности атмосферного давления и температуры воздуха, обусловленные прохождением через Урал циклонов и атмосферных фронтов.

Важнейшими характеристиками ураганов и штормов, определяющими объемы возможных разрушений и потерь, являются скорость ветра, ширина зоны, охваченная ураганом и продолжительность его действия. Скорость ветра при ураганах, бурях и штормах в данном районе может изменяться от 20 до 30 м/с и более.

Ширина зоны катастрофических разрушений при ураганном ветре может изменяться от нескольких до десятков километров и более. Продолжительность действия ураганного ветра составляет несколько часов. Преобладающее направление ветра (СНиП 23-01-99 «Строительная климатология») для рассматриваемого района:

- в холодный период года (декабрь-февраль) – юго-западное;
- в тёплый период года (июнь-август) – северо-западное.

Наибольшая вероятность их возникновения – в летний период. В результате данного стихийного бедствия могут возникать повреждения зданий и сооружений, обрыв линий электропередачи и связи.

Разрушения зданий при ураганном ветре и перехлестывание проводов ЛЭП способствуют возникновению и быстрому распространению массовых пожаров.

В среднем за год возможно несколько дней со скоростью ветра до 30 м/с и выше (один раз в 20 лет). Участки территории Среднего Урала, где в период с 1965 по 1995 годы наблюдались случаи штормовых явлений со скоростью ветра более 20 м/с и с повалом деревьев, для территории Камышловского муниципального района – 6 случаев (в соответствии с фоном, рисунок 3).

Частота природного явления, шторма, составляет $2.0 * 10^{-2}$ год$^{-1}$.

Частота наступления ЧС в результате шторма для территории Камышловского муниципального района – $6.0 * 10^{-3}$ год$^{-1}$.

Размер зоны вероятной ЧС определяется как площадь населённого пункта, в пределах которого застройка получает разрушения. Для территории деревни Козонкова размерами зоны ЧС будет являться площадь населённого пункта, попавшая в зону ЧС.

Природные пожары. Наиболее вероятной зоной развития природного пожара могут являться природные торфяники, лес.

Частота природного явления – природного пожара составляет $1.0 * 10^{-1}$ год$^{-1}$.

Частота наступления ЧС в результате природного пожара составляет $1.0 * 10^{-1}$ год$^{-1}$.

Наиболее опасная ЧС, вызванная природным пожаром, может сложиться в результате развития торфяного пожара.

Чрезвычайная пожарная опасность для Камышловского муниципального района характеризуется показателем пожарной опасности (5 класс, соответствующий 10 000 по формуле Нестерова, 12 000 – по формуле Сверловой). Территория деревни находится вдалеке от лесных массивов. При возникновении ЧС, на территории Камышловского муниципального района, в результате природного пожара, возможно задымление территории населённого пункта.

Другие опасные природные явления и процессы (извержения вулканов, оползни, селевые потоки, лавины, цунами, катастрофическое затопление) для территории Камышловского муниципального района не характерны.

Перечень возможных источников ЧС техногенного характера на проектируемой территории, а также вблизи указанной территории

Техногенная ЧС – состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной ЧС на объекте нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу, народному хозяйству и окружающей природной среде. (ГОСТ 22.0.02.94 «Безопасность в ЧС»).

К техногенным ЧС относятся:

- транспортные аварии и катастрофы, включающие: крушение и аварии товарных и пассажирских поездов; авиационные катастрофы вне аэропортов и населенных пунктов; крупные автомобильные катастрофы; аварии транспорта на мостах, железнодорожных переездах и в туннелях; аварии на магистральных трубопроводах;
- пожары и взрывы в зданиях, на коммуникациях и технологическом оборудовании промышленных объектов; на объектах добычи, переработки и хранения легковоспламеняющихся, горючих и взрывчатых веществ; на различных видах транспорта; жилых и общественных зданиях; подземные пожары и взрывы горючих ископаемых;
- аварии с выбросом (угрозой выброса) и распространением облака аварийно химически опасного вещества (далее АХОВ) при их производстве, переработке или хранении (захоронении), транспортировке, в процессе протекания химических реакций, начавшихся в результате аварии; аварии с химическими боеприпасами;
- аварии с выбросом (угрозой выброса) радиоактивных веществ при авариях на АЭС, атомных энергетических установках производственного и исследовательского назначения и других предприятиях ядерно-топливного цикла;
- аварии с выбросом (угрозой выброса) биологически опасных веществ: на предприятиях промышленности и в научно-исследовательских учреждениях, на транспорте, а также при хранении и обслуживании биологических боеприпасов;
- внезапное обрушение жилых, промышленных и общественных зданий и сооружений элементов транспортных коммуникаций;

- аварии на электроэнергетических объектах: электростанциях, ЛЭП, трансформаторных, распределительных и преобразовательных подстанциях с долговременным перерывом электроснабжения основных потребителей или обширных территорий; выход из строя транспортных электрических контактных сетей;
- аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения, в том числе: на канализационных системах с массовым выбросом загрязняющих веществ, системах водоснабжения населения питьевой водой, сетях теплоснабжения и на коммунальных газопроводах;
- аварии на очистных сооружениях сточных вод городов (районов) и промышленных предприятий с массовым выбросом загрязняющих веществ и промышленных газов;
- гидродинамические аварии с прорывом плотин (дамб, шлюзов, перемычек и т.д.), образованием волн прорыва и зон катастрофического затопления и подтопления, с образованием прорывного паводка и смывом плодородных почв или образованием наносов на обширных территориях.

Поражающие факторы ЧС техногенного характера и их основные параметры приведены в таблице 9.

Таблица 9.

Основные параметры поражающих факторов ЧС техногенного характера

Вид ЧС	**Поражающий фактор**	**Параметр**
Взрывы	Воздушная ударная волна	Избыточное давление на фронте воздушной ударной волны
Пожары	Тепловое излучение	Плотность теплового потока
Прорыв плотин	Волна прорыва	Высота волны; максимальная скорость волны; площадь и длительность затопления; давление гидравлического потока
Радиационные аварии	Радиационное заражение	Дозы облучения
Химические аварии	Токсичные нагрузки	Предельно допустимая концентрация, токсическая доза

К основным факторам риска возникновения ЧС техногенного характера на территории Камышловского муниципального района относятся: аварии на потенциально опасных объектах, транспортные аварии и катастрофы при перевозках опасных грузов автомобильным и железнодорожным транспортом, аварийные ситуации на объектах жизнеобеспечения.

Радиационно опасные объекты. На территории деревни Козонкова отсутствуют радиационно опасные объекты. В тоже время, вблизи территории Камышловского муниципального района располагается Белоярская атомная электростанция. При аварии на Белоярской АЭС вся территория Камышловского муниципального района попадает в зону сильного радиационного загрязнения с уровнем радиации от 8 до 80 р/час.

Для защиты населения на территории всего муниципального района вводится режим радиационной защиты на период до 10 суток. Потери могут составить:

- санитарные среди населения до 10.0%;
- безвозвратных потерь не прогнозируется.

На территории деревни Козонкова и вблизи её границы отсутствуют пожаровзрывоопасные объекты, а также опасные химические и гидротехнические объекты и сооружения.

ЧС на коммунальных системах жизнеобеспечения. Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения приводят к прекращению снабжения населения и территорий водой, электроэнергией, теплом и газом.

Последствия от аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения могут оказывать поражающее действие на людей: поражение электрическим током при прикосновении к оборванным проводам, возникновением пожаров вследствие коротких замыканий и возгорания (взрыва) газа.

На территории деревни Козонкова отсутствует централизованное: водо-, газо- и теплоснабжение, а также централизованное водоотведение. В результате можно сделать вывод, что в данном населённом пункте, аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения не прогнозируются.

ЧС на объектах транспортной инфраструктуры. На территории Камышловского муниципального района потенциальную опасность возникновения транспортных ЧС представляют аварии на автомобильном и железнодорожном транспорте при перевозке опасных грузов.

По территории муниципального района проходит участок автомобильной дороги федерального значения Р-351 и железнодорожная магистраль сообщением Екатеринбург – Тюмень.

Территория деревни Козонкова расположена в стороне от автомобильной и железнодорожной магистралей. По её территории, и вблизи границы населённого пункта, не проходят регулярные маршруты перевозки опасных грузов автомобильным транспортом. ЧС в результате аварии на транспорте при перевозке опасных грузов, для территории деревни Козонкова не прогнозируются.

ЧС биолого-социального характера

Биолого-социальная ЧС (ГОСТ Р22.0.04-95 «Биолого-социальные ЧС. Термины и определения») – это состояние, при котором в результате возникновения источника биолого-социальной ЧС на определенной территории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, существования сельскохозяйственных животных и произрастания растений, возникает угроза жизни и здоровью людей, широкого распространения инфекционных болезней, потерь сельскохозяйственных животных и растений.

К источникам биолого-социальных ЧС относятся:

- массовые инфекционные и другие заболевания людей и домашних животных;
- массовые поражения сельскохозяйственных растений болезнями и вредителями.

Источник биолого-социальной ЧС (ГОСТ Р22.0.04-95) – особо опасная или широко распространенная инфекционная болезнь людей, сельскохозяйственных животных и растений, в результате которой на определенной территории произошла или может возникнуть биолого-социальная ЧС.

Социальные ЧС связаны с процессами и явлениями в социальной среде.

К основным источникам социальных ЧС относятся: войны, локальные и региональные конфликты, голод, диверсии, террористические акты, масштабные забастовки, сложная криминогенная обстановка.

Влияние социальных условий более значимо. Под социальными условиями понимается все многообразие условий жизни:

- плотность населения;
- жилищные условия;
- санитарно-коммунальное благоустройство;
- материальное благосостояние;
- условия труда;
- культурный уровень людей;
- миграционные процессы;
- состояние здравоохранения.

В масштабах небольшой по территории и населению деревни Козонкова возникновение ЧС биолого-социального характера не прогнозируется. Это обуславливается влиянием природных и социальных условий.

К природным условиям относят: климат, ландшафт, животный и растительный мир, наличие природных очагов инфекционных заболеваний, стихийные бедствия.

Для территории Камышловского муниципального района возможными источниками возникновения и распространения заболеваний является бешенство диких (от них и домашних) животных и африканская чума свиней. На территории Свердловской области очаги природного бешенства регистрируются ежегодно по многим муниципальным образованиям. ЧС, вызванные вирусом бешенства, происходят в среднем 1 раз в 30 лет. Во время весенней миграции диких водоплавающих перелетных птиц возможен разнос патогенных вирусов гриппа Н5 на территории Свердловской области, что может привести к вспышке гриппа птиц среди домашних птиц.

Вероятность возникновения ЧС, вызванных вирусом бешенства, для территории Свердловской области составляет $3.8 * 10^{-4}$ год$^{-1}$.

Индивидуальный риск для населения составляет $4.0 * 10^{-8}$ год$^{-1}$, что на два порядка ниже приемлемого риска. ЧС биолого-социального характера для территории деревни Козонкова не прогнозируется.

Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Обеспечение пожарной безопасности на территории деревни Козонкова возложено на Государственное бюджетное пожарно-техническое учреждение Свердловской области, отряд противопожарной службы № 12, пожарная часть 12/6. Кроме того организован отдельный пожарный пост ПЧ 12/6, который расположен на территории села Захаровское.

Ближайшее пожарное депо расположено в 28.0 километрах, на территории Камышловского городского округа. Расчётное время прибытия пожарного расчёта к месту пожара на территории населённого пункта составляет более 20 минут.

В соответствии с требованиями Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ст. 76, п.1), где сказано, что дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений и городских округов определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских округах не должно превышать 10 минут, а в сельских поселениях – 20 минут. Для деревни Козонкова данное условие не выполняется.

На территориях поселений и городских округов должны быть источники наружного или внутреннего противопожарного водоснабжения. На территории деревни Козонкова отсутствуют источники наружного противопожарного водоснабжения.

Вывод:

Территория деревни Козонкова по категории опасных природных явлений оценивается как умеренно опасная. По категории оценки сложности природных условий оценивается как средней сложности (СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий»).

При аварии на Белоярской АЭС, вся территория Камышловского муниципального района попадает в зону сильного радиационного загрязнения. В соответствии с планом гражданской обороны, на территории всего района вводится режим радиационной защиты на период до 10 суток. Проводятся мероприятия гражданской обороны.

Статья 11(3). Результаты комплексной оценки современного состояния развития территории деревни Козонкова

В результате комплексной оценки современного состояния территории деревни Козонкова были выявлены проблемы и территориальные ресурсы:

Проблемы социально-экономического характера:

- низкий уровень привлечения инвестиций на территорию;
- отсутствие мест приложения труда;
- наличие ветхого и аварийного жилого фонда;
- естественная убыль населения;
- нехватка объектов социально-бытового обслуживания населения;
- основными проблемами потребительского рынка остаются: отсутствие торговой сети в малых населенных пунктах;
- недостаточный квалификационный уровень работников предприятий торговли.

Проблемы в части транспортной и инженерной инфраструктур:

- низкий уровень благоустройства территории деревни (большинство улиц – с грунтовым покрытием; низкая обеспеченность жилого фонда объектами инженерной инфраструктуры; не благоустроены набережные, отсутствует озеленение общего пользования).

Проблемы экологического характера:

- несоблюдение санитарно-эпидемиологического и экологического законодательства при размещении промышленных объектов;

- отсутствие в дерене системы сбора и очистки ливневых стоков;
- отсутствие полноценной системы сбора и утилизации ЖБО санитарной очистки территории деревни Козонкова;
- высокие тарифы на вывоз бытовых отходов, отсутствие системы сбора вторичного сырья;
- отсутствие лицензированного источника и централизованной системы водоснабжения.

Планировочные ограничения

В качестве основных планировочных ограничений следует рассматривать:

- кладбище– 50.0 метров.

Территориальные ресурсы

Деревня Козонкова в своих границах имеет резервные площадки для расширения жилого фонда (в основном, на востоке и западе) за счет территорий сельскохозяйственного использования.

Таким образом, на основании вышеуказанных данных восточную, западную части деревни, в целом можно считать благоприятными для жилищного строительства. Неблагоприятными для градостроительной деятельности являются участки в пойме рек Реутинка. Данные территории рационально использовать для формирования зоны отдыха.

Развитие жилого фонда деревни на расчетный срок рассматривается за счет освоения территорий сельскохозяйственного использования, в основном, расположенных в южной и юго-восточной частях деревни.

ГЛАВА 6. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ОБУХОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ ДЕРЕВНИ КОЗОНКОВА

Раздел 11. Пояснительная записка к предложениям по территориальному планированию муниципального образования «Обуховское сельское поселение» применительно к территории деревни Козонкова

Статья 12(3). Архитектурно-планировочная организация территории деревни Козонкова

Концепция архитектурно-планировочного развития

Архитектурно-планировочное решение развития деревни принято с учетом следующих факторов:

- природных особенностей территории;
- сложившейся планировочной структуры деревни;
- транспортных и пешеходных связей;
- планировочных ограничений.

Развитие деревни Козонкова на первую очередь строительства предусматривается за счет уплотнения существующей застройки, а так же выявлены резервные территории под жилую застройку, что предполагает активное освоение сельскохозяйственных территорий (в границе населенного пункта), так же есть предложение на перспективу за счет расширения границ и освоения территорий в северо-западной части деревни. Основными принципами планировочной организации деревни Козонкова следует рассматривать:

- обеспечение комфортных условий проживания населения с учетом повышения градостроительной безопасности;
- обеспечение единой архитектурно-планировочной структуры на основе повышения компактности деревни и интенсивное освоение резервных территорий на северо-западе деревни под индивидуальное жилищное строительство;
- упорядочивание существующей жилой застройки и формирование новой с учетом сложившейся планировочной структуры и планировочных ограничений;
- обеспечение удобных внутренних транспортных связей, формирование планировочного транспортного каркаса с учетом сложившихся планировочных характеристик, рациональное подключение транспортной структуры к существующим внешним автомагистралям;
- обеспечение единой структуры центров, как развитой структуры обслуживания перспективного населения деревни, с учетом архитектурно-планировочных характеристик, усиление основного центра деревни;
- обеспечение целостного природно-ландшафтного каркаса, как единой пешеходной системы, соединяющей зоны и объекты рекреации, общественные центры деревни Козонкова;
- активное включение реки Реутинка в композицию деревни с созданием на ее берегах зеленой зоны для отдыха населения.

Статья 13(3). Обоснование вариантов решения задач территориального планирования территории деревни Козонкова

Разделом 7 «Комплексная оценка современного состояния территории муниципального образования «Обуховское сельское поселение», применительно к территории деревни Козонкова», было выявлено, что на сегодня территория населенного пункта имеет предпосылки к развитию при решении следующих проблем:

Проблемы, препятствующие развитию территории населенного пункта:

Одной из проблем, препятствующих развитию территории населенного пункта, служит отсутствие развитой инженерной инфраструктуры. Для решения данной проблемы генеральным планом предложены мероприятия по газоснабжению и электроснабжению.

Газоснабжение

Вариант 1 (предпочтительный)

По данному варианту было предложено обеспечение населения природным газом.

Положительные аспекты принятия рассматриваемого варианта развития деревни:

- обеспечение комфортных условий проживания.

Негативные аспекты принятия рассматриваемого варианта развития деревни:

- затраты на строительство и эксплуатацию;
- зависимость от поставщика услуг.

Вариант 2

По данному варианту было предложено использование газа в баллонах.

Положительные аспекты принятия рассматриваемого варианта развития деревни:

- независимость от поставщика услуг.

Негативные аспекты принятия рассматриваемого варианта развития деревни:

- соблюдение техники безопасности обращения с баллонами и условий хранения баллонов с газом;
- необходимость поддержания запасов баллонного газа.

Электроснабжение

Вариант 1 (предпочтительный)

По данному варианту была предложена ликвидация воздушных линий электропередачи, от которых охранная зона накладывает ограничение на существующую застройку и препятствует развитию населенного пункта.

Положительные аспекты принятия рассматриваемого варианта развития деревни:

- обеспечение комфортных условий проживания;
- исключение необходимости выноса части существующей застройки, попадающей в охранную зону воздушных линий электропередачи;
- наличие территорий для развития населенного пункта.

Негативные аспекты принятия рассматриваемого варианта развития деревни:

- затраты на перенос столбов воздушных линий электропередачи.

Вариант 2

По данному варианту было предложено вынесение застройки попадающей в охранную зону воздушных линий электропередачи.

Положительные аспекты принятия рассматриваемого варианта развития деревни:

- сохранение воздушных линий электропередачи.

Негативные аспекты принятия рассматриваемого варианта развития деревни:

- затраты на обеспечение жильем населения из вынесенной существующей жилой застройки;
- ограничение на дальнейшее развитие населенного пункта.

Проблемы экологического характера заключаются в отсутствии в деревни системы сбора и очистки ливневых стоков, а также полноценной системы сбора и утилизации ЖБО, санитарной очистки территории деревни Козонкова.

Проектом предлагаются следующие варианты решений выше указанных проблем.

Варианты решения проблемы наличия жилой застройки в границах водоохранной зоны, прибрежной и береговой полос реки Реутинка.

Вариант 1

По данному варианту водоохранная зона, прибрежная и береговая полосы освобождаются от существующей застройки и приусадебных участков. Новая застройка размещается за границами водоохранной зоны, на участках, расположенных в границах населенного пункта, свободных от застройки.

Положительные аспекты принятия рассматриваемого варианта развития деревни:

- освобождение водоохранной зоны, прибрежной и береговой полос от негативного воздействия последствий хозяйственной деятельности населения деревни;
- отсутствие затрат на строительство автодорог с твердым покрытием и бортовым камнем;
- отсутствие затрат на устройство системы сбора и очистки ливневых стоков, на эксплуатацию данной ливневой канализации, строительство ливневых очистных сооружений;
- отсутствие необходимости принятия нормативных правовых актов, ограничивающих использование земельных участков жилой застройки.

Негативные аспекты принятия рассматриваемого варианта развития деревни:

- сокращение площади территорий жилой застройки и, как следствие, снижение уровня эффективности ее использования;
- значительные единовременные затраты на перенос существующей жилой застройки на свободные земельные участки;
- негативные социальные последствия процедуры переселения жителей на новые территории.

Вариант 2

По данному варианту предлагается сохранение объектов, находящихся в водоохранной зоне, при организации системы очистки хозяйственно-бытовых стоков на канализационных очистных сооружениях.

Положительные аспекты принятия рассматриваемого варианта развития деревни:

- соблюдение требований природоохранного законодательства по исключению негативного воздействия последствий хозяйственной деятельности населения в пределах территории водоохранной зоны, прибрежной и береговой полос реки Реутинка;
- увеличение площади территорий жилой застройки и, как следствие, повышение уровня эффективности ее использования;
- отсутствие значительных единовременных затрат на перенос существующей жилой застройки на свободные земельные участки;
- отсутствие негативных социальных последствий процедуры переселения жителей на новые территории.

Негативные аспекты принятия рассматриваемого варианта развития деревни:

- наличие затрат на строительство автодорог с твердым покрытием и бортовым камнем;
- наличие затрат на устройство системы сбора и очистки ливневых стоков, на эксплуатацию данной ливневой канализации, строительство ливневых очистных сооружений;
- наличие затрат на устройство системы сбора и очистки хозяйственно-бытовых стоков, на эксплуатацию данной системы канализации, строительство локальных очистных сооружений;
- наличие необходимости принятия нормативных правовых актов, ограничивающих использование земельных участков, расположенных в водоохранной зоне и прибрежной полосе.

Варианты решения проблемы отсутствия в деревне системы сбора и очистки ливневых стоков.

Для решения данной проблемы проектом генерального плана предложено:

- выполнение высотной топографической съемки на территорию деревни Козонкова в М 1:1000;
- разработка проекта вертикальной планировки и организации ливневой канализации на деревню Козонкова.

Варианты решения проблемы сбора и утилизации ТБО, санитарной очистки территории:

Вариант 1

По данному варианту предлагается проведение инженерно-геологических и гидрологических изысканий для выбора места под расположение полигона ТБО вблизи деревни Козонкова и строительство данного объекта в соответствии с нормативными документами.

Положительные аспекты принятия рассматриваемого варианта:

- соблюдение требований нормативных документов регламентирующих ограничения, связанные с негативным воздействием полигона ТБО на население деревни;
- небольшие транспортные расходы, связанные с вывозом ТБО.

Негативные аспекты принятия рассматриваемого варианта:

- наличие больших затрат на строительство;
- значительные затраты территориальных ресурсов;
- негативные социальные последствия строительства полигона.

Вариант 2

По данному варианту предлагается вывоз ТБО из деревни на проектируемый полигон на территории Зареченского сельского поселения, согласно Генеральной схеме очистки Камышловского муниципального района.

Положительные аспекты принятия рассматриваемого варианта:

- отсутствие негативного влияния объекта на населенный пункт;
- отсутствие затрат на строительство;
- отсутствие негативных социальных последствий строительства объекта для размещения отходов;

Негативные аспекты принятия рассматриваемого варианта:

- наличие больших транспортных затрат на вывоз ТБО.

Статья 14(3). Перечень основных факторов риска возникновения на территории деревни Козонкова чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Проектные решения генерального плана деревни Козонкова, архитектурно-проектные, инженерно-технические и организационные мероприятия, направлены на обеспечение безопасности людей и территории. Генеральным планом не предусматривается строительство потенциально опасных объектов, аварии на которых могут представлять потенциальную опасность возникновения ЧС техногенного характера.

Статья 15(3). Предложения по комплексному развитию территории деревни Козонкова

Общие принципы организации планировочной структуры деревни Козонкова

Планировочная структура

Формирование проектной планировочной структуры деревни Козонкова обусловлено историей развития, возможностями территориального развития и природными особенностями местности.

В настоящее время в деревне нет деления на жилые районы.

Основной естественной планировочной осью организации деревни является река Реутинка. Линейные водные оси выступают основными осями, обусловившими линейное развитие деревни, а также являются естественными границами развития. Антропогенной планировочной осью – является главная улица деревни – улица Ленина.

Улично-дорожная сеть формирует основной каркас деревни и обуславливает размещение общественных объектов с привязкой к основным транспортным узлам.

В пределах деревни сохраняется планировочная структура, намечено:

- максимальное сохранение существующей сетки улиц;
- упорядочение существующей уличной сети, строительство новых улиц по нормативным параметрам;
- развитие композиционных и планировочных центров жилого района, в основном, по ул. Ленина, ул. Набережная. Также, повышение уровня архитектурного облика индивидуальной жилой застройки в границах общественного центра;
- упорядочение жилой зоны деревни посредством выравнивания существующих кварталов и, формирования новых на свободных, благоприятных для застройки территориях;
- развитие рекреационной зоны вдоль берегов реки Реутинка.

Планировочная структура деревни получает дальнейшее развитие за счет освоения земель сельскохозяйственного использования в северном и восточном направлении на расчетный срок и на перспективу.

Функциональное использование территории

В качестве основных функциональных зон на территории деревни выделены:

- жилая зона;
- общественно-деловая;
- зона транспортной инфраструктуры;
- зона инженерной инфраструктуры;
- зона рекреации и поселковых лесов;
- зона сельскохозяйственного использования;
- зона специального назначения
- иные зоны.

В генеральном плане функциональное зонирование территории определено основным чертежом проекта. Режим использования территории в пределах рассматриваемых зон должен соответствовать строительным, экологическим, противопожарным и другим действующим нормам.

Жилая зона

Население деревни Козонкова на 2030 год составит – 0.01 тыс. человек., с учетом дачного населения -0.142. Жилой фонд на расчетный срок составит – 4.7 тыс. кв. метров.

Жилые зоны на проектный период проектом предложено разместить в основном в центральной части деревни по ул. Дачная (усл.) и ул. Ленина, а также по ул. Полевая и ул. Набережная.

Проектное развитие жилой зоны деревни характеризуется следующими особенностями:

- упорядочение и развитие индивидуального жилого фонда за счет земель сельскохозяйственного использования;

- усиление требований к архитектурно-художественному облику улиц Ленина и ул. Набережная;
- вынесение индивидуального жилого фонда из береговой полосы реки Реутинка;
- выделение резервных территорий под жилую зону в северной и западной части деревни за счет освоения земель сельскохозяйственного использования.

Общественно-деловая зона

Основной центр деревни сформирован и сконцентрирован вблизи перекрестка улиц Ленина-Набережная, в южной части деревни. На данной территории планируется размещение объектов общественного назначения социально-гарантируемого минимума согласно НГПСО 1-2009.66, общей площадью 0.4 га. Проектом генерального плана на территории деревни предлагается размещение магазина смешанных товаров.

Так же проектом предлагается создание общественного центра на резерв в северной части деревни, на перекрестке улиц Дальняя и Набережная.

Генеральным планом предусмотрено усиление пешеходных связей деревни, обеспечивая единую систему пешеходных связей основных зон общественного и рекреационного значения.

Зона транспортной и инженерной инфраструктур

Генеральным планом предложено сохранение и реконструкция существующей улично-дорожной сети строительство новых улиц.

Зона сельскохозяйственного использования

В проекте часть зон сельскохозяйственного использования рекомендовано под развитие индивидуального строительства, в основном, северной и западной частях деревни.

Рекреационная зона

Включает территории зеленных насаждений общего пользования и территории открытых пространств.

Рекреационные зоны формируются в пойме реки Реутинка с обеспечением удобных выходов к воде. Проектом предлагается сформировать в северо-восточной части деревни, по улице Ленина, турбазу.

Зона специального назначения

Сохранение существующего кладбища общей площадью 0.65 гектара.

Иные зоны

Включают территории общего пользования (улицы, проезды и площади) для ограничения негативного воздействия на население деревни Козонкова.

Расчет численности населения

В 2010 году ЗАО «ПИИ ГЕО» был разработан генеральный план Обуховского сельского поселения до 2030 года. В настоящее время данный документ находится на стадии согласования. В данном генеральном плане выполнен расчет проектной численности населения Обуховского сельского поселения на 2020, 2030 годы по каждому населенному пункту.

Согласно письму № 399 от 04.05.2011 г. «О согласовании численности населения Обуховского сельского поселения до 2020, 2030 годов» численность населения в деревне Козонкова составит (таблица 10):

- на 2020 год – 9 человек;
- на 2030 год – 10 человек.

При изменении каких-либо факторов в течение рассматриваемого периода итоговая численность населения может быть отлична от расчетной.

Расчет численности населения Обуховского сельского поселения выполнен с учетом концепции «Сбережение населения Свердловской области на период до 2015 года на территории муниципального образования Камышловский муниципальный район», программы демографического развития муниципального образования Камышловский муниципальный район на период до 2025 года.

Стратегической целью Программы демографического развития является постепенная стабилизация численности населения и формирование основы для последующего демографического роста; формирование региональной семейной политики.

Таблица 10.

Прогнозируемая возрастная структура населения

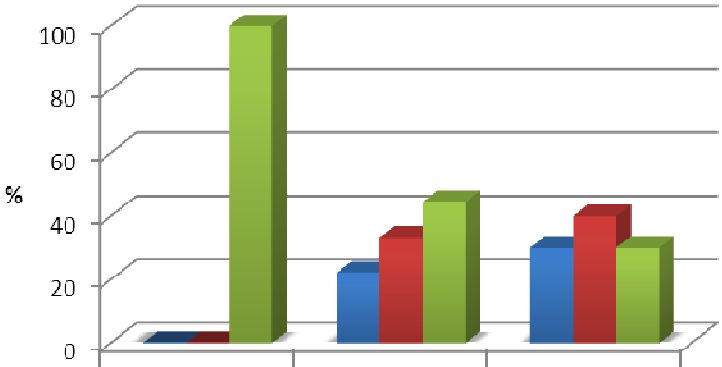
Возрастные группы	**2010 год, %**	**2020 год, %**	**2030 год, %**
Моложе трудоспособного возраста	0.0	22.2	30.0
Трудоспособный возраст	0.0	33.3	40.0
Старше трудоспособного возраста	100.0	44.4	30.0
ВСЕГО:	**100**		

На рисунке 4 представлен возрастной состав населения.

К 2020 г. численность трудоспособного населения в деревне увеличится на 33.3% по отношению к 2010 г. Доля лиц в трудоспособном возрасте на 2020 г. будет составлять 33.3%; одновременно доля детей в возрасте 0-15 лет – 22.2%, а доля лиц старше трудоспособного возраста сократится на 55.5% и составит 44.5%. К 2030 г. численность трудоспособного населения в деревне составит 40.0%. Доля лиц старше трудоспособного возраста на 2030 г. будет составлять 30.0%; одновременно доля детей в возрасте 0-15 лет – 30.0%.

Следует отметить, что данный анализ отражает общую динамику изменения численности населения и дает приближенные сведения.

При изменении каких-либо факторов в течение рассматриваемого периода итоговая численность населения может быть отлична от расчетной.



	2010	2020	2030
Дети	0.0	22.2	30.0
Трудоспособное население	0.0	33.3	40.0
Пенсионеры	100.0	44.5	30.0

Рисунок 4. Возрастной состав населения

Экономика

В настоящее время в деревне Козонкова проживают люди старше трудоспособного возраста.

На расчетные сроки предполагается развивать населенный пункт как «дачный» населённый пункт. Деревня Козонкова имеет удобное транспортное сообщение с внешними автомобильными дорогами Камышловского муниципального района.

Также, предполагается, что на расчетные сроки численность населения увеличится и составит 10 человек на расчетный срок. Увеличение обусловлено механическим притоком численности населения.

На расчетный срок проектом предполагается, что часть экономически активного населения будет задействована в туристической базе, размещаемой на востоке деревни, а также выезжать на работу в с. Захаровское.

Перспективы развития жилищного строительства

На расчетный срок население деревни Козонкова увеличится до 10 человек. Объем нового жилищного строительства к 2030 году составит 4400.0 кв. метров общей площади. Данный ввод жилищного фонда предполагается только для дачного населения. Жилищное строительство для постоянного населения не изменится. Средняя обеспеченность жилым фондом для постоянного населения на расчетный срок составит 29.2 кв. м/чел (таблицы 11 и 12).

Средняя обеспеченность жилым фондом для дачного населения на расчетный срок составит 33.3 кв. м/чел.

Проектом предлагается принять решение, в соответствии с которым территория деревни должна быть максимально интенсивно застроена индивидуальными жилыми домами, имеющими приусадебные земельные участки. Средняя площадь приусадебного участка в проекте принята 0.15 гектара. Основной принятый тип застройки – усадебная одноэтажная жилая застройка.

Основной тип жилищной застройки – усадебная индивидуальная.

По данным Захаровского территориального управления в настоящее время в деревне Козонкова аварийный жилой фонд составляет 19.5 кв. метров.

Новое строительство разместится на 8.8 гектара свободных территорий. Жилой фонд деревни с учетом дачного строительства на расчетный срок составит 4692.2 кв. метров общей площади.

В новом дачном жилищном строительстве разместится 132 человека.

Плотность населения в новой индивидуальной жилой застройке составит 15 чел/га, при средней площади участка 0.15 гектара. Коэффициент семейности принят – 3.0; общая площадь нового индивидуального дома – 100 кв. метров.

Среднегодовой ввод жилищного фонда (дачного) на расчетный период составит – 220 кв. метров.

В проекте рассмотрены резервные территории под жилищно-гражданское строительство на перспективу– 15.1 гектара (под индивидуальную жилую застройку).

Таблица 11.

Структура жилого фонда к концу расчетного сроки и первой очереди строительства для постоянного населения (без учета дачников)

Показатели, единицы измерения	**Усадебная, коттеджная застройка**	
	Первая очередь	**Расчетный срок**
1. Жилой фонд, кв. м общей площади	301.9	292.2
2. Население расчетное, чел.	9	10
3. Новое жилищное строительство, кв. м. общей площади	-	-
4. Новое жилищное строительство, га	-	-
5. Количество участков в жилом фонде, шт.	-	-
6. Существующий сохраняемый жилой фонд, кв. м общей площади	301.9	292.2
7. Убыль жилого фонда в период до 2030 г., кв. м общей площади	9.8	19.5
8. Жилой фонд на исходный год, кв. м общей площади	311.7	311.7

Таблица 12.

Структура жилого фонда к концу расчетного сроки и первой очереди строительства с учетом дачного населения

Показатели, единицы измерения	**Усадебная, коттеджная застройка**	
	Первая очередь	**Расчетный срок**
1. Жилой фонд, кв. м общей площади	2351.9	4692.2
2. Население расчетное, чел.	71	142
3. Новое жилищное строительство, кв. м. общей площади	2050.0	4400.0
4. Новое жилищное строительство, га	4.1	8.8
5. Количество участков в жилом фонде, шт.	21	44
6. Существующий сохраняемый жилой фонд, кв. м	301.9	292.2

Показатели, единицы измерения	Усадебная, коттеджная застройка	
	Первая очередь	Расчетный срок
общей площади		
7. Убыль жилого фонда в период до 2030 г., кв. м общей площади	9.8	19.5
8. Жилой фонд на исходный год, кв. м общей площади	311.7	311.7

На первую очередь строительства население деревни Козонкова составит 9 человек. Объем нового жилищного строительства (дачный жилищный фонд) к 2020 году определён в количестве 2050 кв. метров общей площади. Жилищное строительство для постоянного населения не изменится. Средняя обеспеченность жилым фондом для постоянного населения на расчетный срок составит 33.5 кв. м/чел.

Средняя обеспеченность жилым фондом для дачного населения на расчетный срок составит 33.3 кв. м/чел.

Существующий сохраняемый жилищный фонд на первую очередь составит 301.9 кв. метров.

В новом жилищном фонде разместится 62 человека (дачники).

Среднегодовой ввод дачного жилищного фонда на первую очередь составит – 205 кв. метров.

Объемы жилищного строительства согласованы с администрацией Обуховского сельского поселения.

Развитие социально-культурного комплекса

Расчет потребности в учреждениях обслуживания выполнен с учетом рекомендаций Нормативов градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 1-2009.66.

В проекте предложен к размещению социально-гарантированный минимум учреждений обслуживания, кроме этого может быть размещен ряд коммерческих учреждений обслуживания, диктуемых потребностью населения и рынка.

Расчет произведен на проектное население деревни Козонкова– 0.01 тыс. человек на расчетный срок и первую очередь – 0.009 тыс. человек.

В связи с малой численностью постоянного населения и позиционированием деревни Козонкова, как «дачного поселка», проектом на расчетный срок не предусматривается активного развития социально-культурного комплекса. Генеральным планом предложено строительство магазина смешанных товаров.

В таблице 13 представлен расчет потребности в учреждениях обслуживания социально-гарантированного минимума на расчетный срок. В таблице 14 представлен расчет потребности в учреждениях обслуживания социально-гарантированного минимума на первую очередь.

Таблица 13.

Расчет потребности в объектах обслуживания на расчетный срок

Наименование учреждений и предприятий обслуживания, единица измерения	**Единицы измерения**	**Норматив по СниП НГПСО 1-2009.66 на 1 тыс. жителей**	**Потреб-ность, всего**	**Существующее Сохраняемое**	**Требуется к размещению**	**Размещено в проекте**	**Га**	**Примечание**
Объекты торговли и питания								
Магазины продовольственные	Кв. м. торговой площади	70	0.7		0.7	5	-	Строительство магазина смешанных товаров
Магазины непродовольственные	Кв. м. торговой площади	170	1.7		1.7			

Таблица 14.

Расчет потребности в объектах обслуживания на первую очередь

Наименование учреждений и предприятий обслуживания, единица измерения	**Единицы измерения**	**Норматив по СниП НГПСО 1-2009.66 на 1 тыс. жителей**	**Потреб-ность, всего**	**Существующее Сохраняемое**	**Требуется к размещению**	**Размещено в проекте**	**Га**	**Примечание**
Объекты торговли и питания								
Магазины продовольственные	Кв. м. торговой площади	70	0.63		0.35	5	-	Строительство магазина смешанных товаров
Магазины непродовольственные	Кв. м. торговой площади	170	1.53		1.53			

Прогноз распределения земель

В границе деревни Козонкова на расчетный срок будет находиться 220.1 гектара.

Территории резерва под развитие жилищного строительства составляют 11.0 гектара. Проектное использование территории приведено в таблице 15.

Таблица 15.

Проектное использование территории деревни Козонкова

Наименование территории	**Площадь, га**	**% ко всей территории**	**Кв. м. на 1-го человека/кв. м. на 1-го человека с учетом дачного населения**
1. Общая площадь земель	220.1	100.0	220 100/15 500
В том числе территории:			
жилых зон	30.7	14.0	30 700/2162
из них:			
- индивидуальные жилые дома с приусадебными участками	30.7	14.0	30 700/2162
общественно-деловых зон	0.6	0.3	600/42.3
зон инженерной и транспортной инфраструктур	3.5	1.6	3500/246.5
рекреационных зон, в том числе	42.7	19.4	42 700/3007
- поселковые леса	2.7	1.2	2700/190.1
- водные объекты	9.7	4.4	9700/683.1
- зона озеленения общего пользования	29.9	13.6	29 900/2105.6
- зона отдыха и туризма	0.4	0.2	400/28.2
зон сельскохозяйственных угодий	125.0	56.8	125 000/8802.8
зона специального назначения, в том числе:	0.7	0.3	700/49.3
- кладбище	0.7	0.3	700/49.3
иных зон	16.9	7.6	16 900/1190.1
2.Из общей площади земель территории общего пользования, из них:	50.3	22.8	50 300/3542.2
-зона озеленения общего пользования	29.9	13.6	29 900/2105.6
- улицы, дороги, проезды, площади	3.5	1.6	3500/246.5
- прочие территории общего пользования	16.9	7.6	16 900/1190.1
3. Из общей площади земель деревни территории неиспользуемые, требующие специальных инженерных мероприятий (овраги, нарушенные территории, болота и т.п.)	-	-	-
4. Из общей площади земель территории резерва под жилищное строительство	11.0	5.0	11 000 777/774.6

Перечень мер, обеспечивающих ограничение негативного воздействия хозяйственной деятельности на окружающую среду

Генеральным планом учтены природно-экологические и санитарно-гигиенические факторы, влияющие на принятие планировочных решений, объекты негативного воздействия на окружающую среду, а также территории, требующие охраны либо соблюдения специальных режимов использования.

По восстановлению и охране почв на территории деревни Козонкова проектом предусмотрено следующее:

- проведение технической рекультивации земель, нарушенных при строительстве и прокладке инженерных сетей;
- строительство новых объектов производственной инфраструктуры при условии соблюдения требований по соответствующей инженерной подготовке застраиваемой территории с последующей эксплуатацией этих объектов, согласно действующим нормативно-регламентирующим документам в части охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов;
- контроль над качеством и своевременностью выполнения работ по рекультивации нарушенных земель;
- проведение комплекса противоэрозионных мероприятий: механизированное снегозадержание, регулирование снеготаяния;
- формирование системы древесных и кустарниковых насаждений, для предотвращения эрозии почв, посев трав поперек склонов;
- развитие инфраструктуры по утилизации, обезвреживанию и захоронению отходов производства и потребления.

Для улучшения санитарного состояния атмосферного воздуха предлагается:

- реконструкция существующих объектов теплоснабжения и перевод их на газовое топливо;
- применение асфальтового покрытия для проектируемых дорог для уменьшения загрязнения воздуха пылью;
- оснащение строительного цеха современным очистным оборудованием для очистки отходящих газов.

Для улучшения санитарного состояния поверхностных водных объектов, защиты от истощения и загрязнения предусматривается:

- разработка проектов водоохранных зон и прибрежных защитных полос в соответствии с требованиями водного законодательства РФ;
- на первую очередь строительства проектом предлагается внедрение локальных очистных сооружений для очистки хозяйственно-бытовых сточных вод;
- все дороги в границах водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы предлагается выполнить с асфальтобетонным покрытием;
- приведение в соответствие требованиям водного законодательства использование территорий, попадающих в водоохранные зоны, прибрежные защитные и береговые полосы водных объектов.

Проектом предлагается решение, при котором населению деревни Козонкова, имеющему жилые дома и участки, расположенные в водоохранной зоне и прибрежной защитной полосе реки Реутинка, рекомендуется привести систему утилизации жидких хозяйственно-бытовых стоков в водонепроницаемые выгребные ямы до использования локальных очистных сооружений.

Решение по сохранению существующей жилой застройки в границах водоохранной зоны и прибрежной полосы потребует принятия нормативного правового акта органа местного самоуправления, устанавливающего ограничения на ее использование в соответствии с требованиями п. 15 и 17 ст. 65 Водного кодекса РФ.

Проектом предусматривается вынос всех объектов из береговой полосы водных объектов (зданий, огородов и т.д.).

В целях охраны подземных вод от загрязнения и истощения предлагается:

- провести инженерно-геологические изыскания месторождений подземных вод на территории деревни Козонкова для организации дополнительного источника централизованного водоснабжения для обеспечения водой нового района;
- организовать ЗСО существующего и проектируемых подземных источников водоснабжения согласно требованиям действующего законодательства;
- территорию зоны первого пояса ЗСО источников водоснабжения, спланировать для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленение, огородить, обеспечить охраной, дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие;
- организовать службу мониторинга (ведение гидрогеологического контроля и режима эксплуатации) на проектируемых водозаборах;
- обеспечить систематическое выполнение бактериологических и химических анализов воды, подаваемой потребителю.

Мероприятия по организации системы обращения с отходами

Существующая система санитарной очистки и обращения с отходами производства и потребления на территории сельского поселения характеризуется противоречием существующей системы обращения с отходами с действующим законодательством.

В сельском поселении не решаются вопросы использования вторичных ресурсов, внедрения малоотходных и безотходных технологий.

Вывоз и складирование ТБО из деревни Козонкова согласно Генеральной схеме санитарной очистки Камышловского муниципального района, разработанной ООО «БИТ: Экология» в 2009 г., предлагается осуществлять на полигон, расположенный в Зареченском сельском поселении (деревня Фадюшина).

Генеральным планом предлагается проведение реконструкции данного полигона с целью приведения данного природоохранного объекта в соответствие нормам СанПиН 2.1.7.722-98 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для ТБО».

Для проведения реконструкции необходимо согласовать с компетентными организациями расположение полигона относительно водозаборных скважин, месторождения подземных вод, провести изыскания в районе возможного расположения полигона, выполнить проект реконструкции полигона. Все несанкционированные свалки

сельского поселения подлежат обязательной ликвидации с последующей рекультивацией территории.

При существующей системе прямого вывоза на полигоны отходов из мест их накопления затраты на транспортирование довольно высоки и постоянно увеличиваются в связи с удорожанием топлива. На захоронение отправляется большое количество потенциального сырья. С переносом полигона д. Фадюшина прямой вывоз отходов станет нерентабельным. В качестве альтернативы предлагается двухэтапная система вывоза с использованием компактных мусороперегрузочных станций.

В целях уменьшения затрат на транспортирование отходов на оптимальном расстоянии между местами накопления отходов и полигонами оборудуется площадка, на которой устанавливается мощный стационарный компактор с большой загрузочной камерой. Доставляемые на станцию мусоровывозящей техникой отходы поступают в компактор и прессуются в сменный контейнер.

Применение мусороперегрузочных станций позволяет уменьшить объем вывозимых на полигон отходов и соответственно снизить затраты, связанные с транспортированием отходов на большие расстояния, использовать мусоровывозящую технику по ее прямому назначению, повысить ее производительность и сократить время сбора отходов из мест их накопления.

В процессе перегруза отходов можно производить частичную сортировку и отбор вторсырья (картон, бумага, полиэтилен, пластиковая тара и др.) для дальнейшей реализации, что даст возможность также получать определенную прибыль.

В деревне предлагается в перспективе следующая схема обращения с коммунальными отходами: для сбора ТБО предлагается разместить контейнерные площадки в частном секторе и возле объектов общественного назначения (магазины, киоски, кафе, учреждения, школы и др.) в соответствии с рассчитанными объемами образования ТБО. Контейнерная система сбора ТБО обладает рядом преимуществ:

- наиболее эффективное использование специализированной техники (сокращается время погрузки ТБО, исключается необходимость ожидания наполнения контейнера, сокращаются затраты на ГСМ);
- удобство для населения, возможность удаления отходов в любое время суток;
- значительное снижение загрязненности мусором прилегающей территории;
- отсутствие несанкционированных свалок мусора около мусоросборных площадок при правильно составленном графике вывоза отходов;
- возможность контроля потоков и объемов образующихся отходов.

В перспективе организованный сбор отходов с использованием несменяемых контейнеров позволит перейти на селективную систему сбора отходов, что является единственным действенным способом снижения объемов отходов, подлежащих захоронению и увеличению процента отходов, поступающих на переработку.

Создание сети приемных пунктов вторсырья, организация селективного сбора отходов от населения и юридических лиц и создание сети приемных пунктов вторсырья, позволит получить вторичное сырье. Использование вторичного сырья приведет к значительной финансовой выгоде и снижению техногенной нагрузки на окружающую среду.

Предлагаемая к применению технология переработки ТБО, включающая в себя сортировку, может стать основой построения экологически безопасной и экономически выгодной системы обращения с отходами.

Выбор данного способа захоронения ТБО обусловлен следующими преимуществами и оптимальным решением проблемы охраны окружающей среды:

- рациональное использование земельных ресурсов под полигон, за счет уменьшения объема ТБО, в результате отбора вторичных материалов;
- уменьшение затрат на размещение ТБО;
- уменьшение количества образующегося фильтрата и биогаза на полигоне.

Для организации системы сбора отходов, охватывающей все население и объекты инфраструктуры в населенном пункте, и подготовки к переходу на селективный сбор отходов с использованием несменяемых контейнеров предлагается использовать переходный вариант.

Переходный вариант основан на технологии вывоза твердых бытовых отходов с территории частного сектора с использованием специальных маркированных пакетов. Для вывоза наполненных пакетов используется специальная техника для вывоза ТБО.

Для сбора ТБО жители приобретают специальные пакеты, собирают в него отходы, в определенный день по графику мешки забирает мусоровоз и отвозит на утилизацию либо на захоронение.

Наиболее эффективно применение мешков разного цвета для сортировки мусора на две основные фракции:

- отходы, подлежащие дальнейшей переработке – пластик, стекло, незагрязненная бумага, металл;
- все остальные отходы.

Преимущества данного переходного способа сбора ТБО:

- возможность применения в кратчайшие сроки (отсутствует необходимость строительства контейнерных площадок, приобретения контейнеров, специальной техники);
- экономия финансирования на организацию данного метода;
- оформление договорных отношений с населением на сбор и утилизацию отходов путем продажи специализированного пакета, что является фактической оплатой за оказанные услуги;
- психологический фактор – легкость применения, простота перехода к сортировке отходов в будущем.

Мероприятия по озеленению территории

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по озеленению территории:

- восстановление растительного покрова в местах сильной деградации зеленых насаждений;
- целенаправленное формирование крупных насаждений, устойчивых к влиянию антропогенных и техногенных факторов;

- организация дополнительных озелененных площадей за счет озеленения санитарно-защитных зон.

При проектировании озеленения санитарно-защитных зон следует отдавать предпочтение созданию смешанных древесно-кустарниковых насаждений, обладающих большей биологической устойчивостью и более высокими декоративными достоинствами, по сравнению с однопородными посадками. При этом не менее 50% общего числа высаживаемых деревьев должна занимать главная древесная порода, обладающая наибольшей санитарно-гигиенической эффективностью, жизнеспособностью в данных почвенно-климатических условиях и устойчивостью по отношению к выбросам данного промпредприятия. Остальные древесные породы являются дополнительными, способствующими лучшему росту главной породы.

В санитарных разрывах линий электропередачи предлагается оставлять свободное пространство (без насаждений крупных насаждений).

Участки зеленых насаждений санитарно-защитных зон, примыкающие к жилой застройке, можно осуществлять по типу скверов и бульваров, предназначенных для транзитного движения пешеходов.

Оптимальных условий проветривания и очистки воздушного бассейна в санитарно-защитной зоне можно достичь созданием коридоров проветривания, в направлении господствующих ветров.

В результате анализа исходной экологической ситуации в деревне Козонкова установило, что:

- территория населенного пункта обладает природным потенциалом, позволяющим сохранять в ближайшей перспективе нормативы безопасного качества окружающей среды;
- строительство в объемах, предусмотренных генеральным планом, может быть реализовано без необратимого ущерба для окружающей природной среды.

Решения генерального плана направлены на обеспечение экологической безопасности территории и населения деревни при максимальном сохранении и восстановлении существующих природных систем и дальнейшем оздоровлении экологической ситуации, которая будет зависеть не только от решений генерального плана, но и от эффективной системы организации, управления и контроля в природоохранной деятельности в населенном пункте.

Организация системы функционирования транспортной инфраструктуры

Внешний транспорт

В проекте сохраняется существующая внешняя автомобильная связь. В проекте предлагается строительство нового асфальтированного выезда из деревни Козонкова в сторону деревни Фадюшина, через улицу Береговую.

Главные улицы являются основными связывающими магистралями, соединяющими северную, южную и восточную части проектируемой деревни, и являются частью автомобильной дороги, соединяющей Захаровское-Фадюшина-Камышлов.

Внутренние транспортные связи

В основу формирования проектируемой структуры транспортной системы положена необходимость организации удобных и кратчайших связей жилой застройки с формируемым центром деревни, выходами на внешние связи и размещением новой застройки.

Главные улицы составят основной костяк внутри поселковой улично-дорожной сети для организации внутри поселковых транспортных потоков. Главная улица в деревне Козонкова представлена улицей Набережная и улицей Ленина.

Предлагаемая сеть улиц состоит из:

- главных улиц;
- основных и второстепенных улиц в жилой застройке.

Главные улицы, предусматриваемые проектом, будут обслуживать жилые территории, создавая нормативное обеспечение связи жилых территорий с центром деревни. Ширина проезжей части главных улиц – 6.5 метров, в красных линиях – 18.0-20.0 метров.

Общая протяженность сети основных улиц составит 6.9 километров, а плотность в границах поселения – 3.1 км/кв. км.

По основным направлениям предусматривается движение легкового, и общественного видов транспорта – автобусов, а также грузового транспорта, связанного с обслуживанием деревни.

К концу расчетного срока все улицы должны быть благоустроены в соответствии с нормативными требованиями. В дальнейшем при разработке проекта детальной планировки должны быть разработаны профили для отдельных улиц и участков улиц в соответствии с размещением подземных коммуникаций в полосах зеленых насаждений и конкретных для каждого участка условий.

В проектируемой части используется прямоугольная сетка улиц. Она обеспечивает новый район всеми необходимыми связями, как с внешней сетью автомобильных дорог, так и с центральной частью деревни.

В границах проектируемой деревни система транспортных связей ориентирована на равномерное обслуживание территории поселения.

Предполагается, что на расчетные сроки в населенном пункте будет малоэтажный (индивидуальный) жилой фонд, для которого не требуются территории под хранение личного автотранспорта.

Все дороги и стоянки автомобильного транспорта в границах водоохранной зоны и прибрежной полосы предлагается выполнить с асфальтобетонным покрытием. Мероприятия, связанные со строительством данного типа дорог предлагается включить в перечень мероприятий первоочередного значения.

В деревне предусматривается строительство нового моста через реку Реутинка.

Организация системы функционирования инженерной инфраструктуры

Водоснабжение

Водопотребление деревни Козонкова (с учетом дачников) составит:

- на I очередь строительства 24.13 куб. м/сут;
- на расчетный срок 41.04 куб. м/сут.

Объемы водопотребления населением на проектный срок представлены в таблице 16.

Таблица 16.

Объем водопотребления на расчетный срок

Водопотребители	Первая очередь строительства		Расчетный срок	
	Максимально суточная норма водопотребления на 1 чел., л/сут	Максимально суточный расход воды, куб. м/сут	Максимально суточная норма водопотребления на 1 чел., л/сут	Максимально суточный расход воды, куб. м/сут
Жилая застройка с учетом общественных зданий: - коттеджная и усадебная	240.50	2.16	240.00	2.41
- дачи	162.50	10.08	162.50	21.45
Неучтенные расходы (15%)	-	1.84	-	3.58
База отдыха	260.00	6.50	260.00	6.50
Поливочные нужды	-	3.55	-	7.10
Итого	**-**	**24.13**	**-**	**41.04**

Выбор источника водоснабжения деревни Козонкова должен быть обоснован результатами топографических, гидрологических, гидрогеологических, ихтиологических, гидрохимических, гидробиологических, гидротермических и других изысканий и санитарных обследований (пункт 3.1 СНиП 2.04.02-84*) в соответствии с требованиями ГОСТ 17.1.1.04-80 (пункт 3.3 СНиП 2.04.02-84*).

Выбор схемы и системы водоснабжения должен производиться на основании сопоставления возможных вариантов ее осуществления с учетом особенностей объекта или группы объектов, требуемых расходов воды на различных этапах их развития, источников водоснабжения, требований к напорам, качеству воды и обеспеченности ее подачи (пункт 4.1 СНиП 2.04.02-84*).

Таким образом, на первую очередь строительства предлагается проведение работ по изысканию месторождений подземных вод.

Неприкосновенный запас воды для нужд населения деревни составляет на первую очередь строительства 16.28 куб. метров и на расчетный срок – 25.11 куб. метров.

Расход воды на внутреннее и наружное пожаротушение в течение трех часов на первую очередь строительства и расчетный срок составляет 108.00 куб. метров.

Расход воды на внутреннее и наружное пожаротушение в течение трех часов на первую очередь строительства и расчетный срок составляет 10.00 куб. метров.

Водоотведение

Количество стоков хозяйственно-бытовой канализации деревни Козонкова (с учетом дачников) составит:

- на I очередь строительства 15.83 куб. м/сут (среднесут. расход);
- на расчетный срок 26.10 куб. м/сут (среднесут. расход).

Объемы водоотведения на проектный срок представлены в таблице 17.

Таблица 17.

Объемы водоотведения на расчетный срок

Объекты водоотведения	**Среднесуточный расход стоков, куб. м/сут**	
	Первая очередь строительства	**Расчетный срок**
Жилая застройка с учетом общественных зданий: - коттеджная и усадебная	1.67	1.85
- дачники	7.75	16.50
Неучтенные расходы (15%)	1.41	2.75
База отдыха	5.00	5.00
Итого	**15.83**	**26.10**

На проектный период централизованная система хозяйственно-бытовой канализации деревни не предусматривается. Предлагается применение автономных установок биологической и глубокой очистки хозяйственно-бытовых стоков для отдельных групп домов, а также применение водонепроницаемых выгребов, с организацией вывоза стоков ассенизационным транспортом.

Образующиеся в результате очистки и обеззараживания сточные воды после биологической и глубокой очистки могут использоваться для полива территории индивидуального домовладения (исключение составляют индивидуальные участки, расположенные в водоохранной зоне) или отводиться в водоток, а активный ил и осадок для компостирования, с последующим внесением в почву в качестве удобрения.

Теплоснабжение

Теплопотребление жилой застройки и объектов сферы услуг деревни Козонкова (с учетом дачников) составит:

- на I очередь строительства 0.50 Гкал/час (0.58 МВт);
- на расчетный срок 1.03 Гкал/час (1.20 МВт).

Объемы теплоснабжения на проектный срок представлены в таблице 18.

Таблица 18.

Объемы теплоснабжения на расчетный срок

Показатели расхода тепла	**Теплопотребление, Гкал/ч (МВт)**	
	Первая очередь строительства	**Расчетный срок**
Горячее водоснабжение	0.055 (0.064)	0.110 (0.128)
Отопление	0.343 (0.399)	0.708 (0.823)

Показатели расхода тепла	Теплопотребление, Гкал/ч (МВт)	
	Первая очередь строительства	Расчетный срок
Вентиляция	0.038 (0.044)	0.078 (0.090)
Неучтенные расходы (15%)	0.065 (0.076)	0.134 (0.156)
Итого	**0.501 (0.583)**	**1.030 (1.197)**

Теплоснабжение существующей и предлагаемой к размещению застройки, объектов сферы услуг предлагается осуществлять от индивидуальных источников теплоснабжения (электрокотлов и газовых водонагревателей).

Газоснабжение

Газопотребление деревни Козонкова на коммунально-бытовые нужды (с учетом дачников) составит:

- на I очередь строительства 169.42 тыс. куб. м/год;
- на расчетный срок 346.88 тыс. куб. м/год,

в том числе на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение:

- на I очередь строительства 154.64 тыс. куб. м/год;
- на расчетный срок 317.32 тыс. куб. м/год.

Газоснабжение деревни предлагается на расчетный срок на базе природного газа с подачей от проектируемого головного газорегуляторного пункта (далее ГГРП), расположенного северо-западнее деревни Шипицына (рисунок 5). От ГГРП по газопроводу высокого давления (0.6 МПа) газ поступает в шкафные газорегуляторные пункты (далее ШГРП) к потребителям. На проектный срок на территории деревни размещен 1 ШГРП (на расчетный срок).

На дальнейшей стадии проектирования специализированной организацией необходимо выполнить схему газоснабжения деревни на основе решений генплана по размещению районов проектируемой застройки.

Электроснабжение

Электропотребление жилой застройки деревни Козонкова на коммунально-бытовые нужды (с учетом дачников и базы отдыха) составит:

- на I очередь строительства 0.10 МВт;
- на расчетный срок 0.15 МВт.

Источником электроснабжения деревни является существующая электроподстанция 110/10 кВ, расположенная в северной части села Захаровское (рисунок 5). От электроподстанции электроэнергия по питающим воздушным линиям электропередачи 10 кВ, подается к существующим и проектным трансформаторным подстанциям (далее ТП) 10/0.4 кВ для подачи потребителям.

На первую очередь строительства предлагается перенос опор воздушных линий электропередачи в северной части деревни. Необходимость в переносе обусловлена исключением необходимости выноса части существующей застройки из охранной зоны воздушных линий электропередачи по ул. Набережная и размещением застройки за расчетный срок.

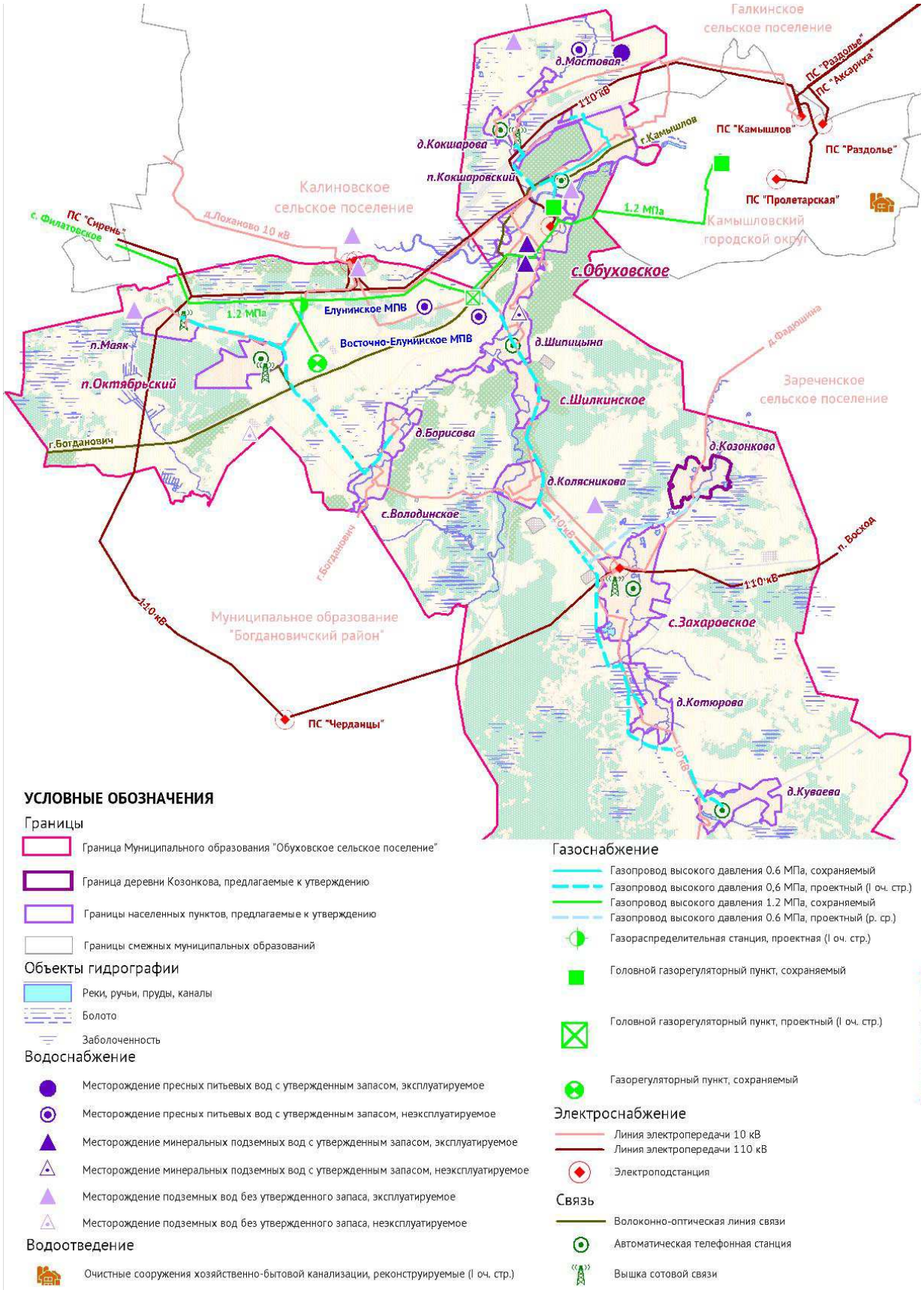


Рисунок 5. Схема размещения объектов инженерной инфраструктуры на территории Обуховского сельского поселения

На проектный срок на территории деревни размещена 1 ТП по ул. Набережной (на первую очередь строительства). На данной стадии проектирования схема электроснабжения деревни решается до трансформаторных пунктов.

Связь

С учетом принятой 100% телефонизацией (обеспеченность каждой семьи телефоном), исходя из нормативов по видам связи, принятых в генеральном плане таблица 19, количество телефонных номеров стационарной телефонной сети по деревне, а также количество других коммуникационных услуг на первую очередь строительства и расчетный срок (без учета дачников) представлено в таблице 20.

Таблица 19.

Нормативы по видам связи на расчетный срок

Наименование	**Проектная плотность**	
	Первая очередь строительства	**Расчетный срок**
Плотность стационарной телефонной сети на 100 жителей	38.5	38.5
Плотность пользователей сети Интернет на 100 жителей	40.0	50.0
Плотность пользователей факсимильной связью на 100 жителей	10.0	15.0
Плотность сотовых телефонов на 100 жителей	60.0	70.0
Плотность телевизионных приемников (количество ТВ приемников на 100 жителей)	50.0	60.0

Таблица 20.

Количество телефонных номеров стационарной сети на расчетный срок

Наименование	**Количество пользователей коммуникационными услугами**	
	I очередь строительства	**Расчетный срок**
Стационарная телефонная сеть: количество номеров	4	4
Пользователи Интернет, количество номеров	4	5
Пользователи факсимильной связью	1	2
Сотовые телефоны	5	7
ТВ приемники, шт	5	6

Телефонизация проектируемой и существующей застройки на проектный период не предусматривается.

Недостаточное количество номеров стационарной телефонной связи предлагается компенсировать мобильной сотовой связью.

Инженерная подготовка территории

Инженерная подготовка территории включает в себя мероприятия по освоению территорий. В соответствии с природными условиями и принятыми планировочными решениями генерального плана деревни Козонкова предусмотрены следующие мероприятия на основании технических регламентов СНиП 22-02-2003 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения»:

- мероприятия по рекультивации почв и грунтов;
- мероприятия по освоению заболоченных территорий;
- укрепление берегов и благоустройство береговых полос;
- комплексные мероприятия по подготовке территории к новому строительству.

Мероприятия по рекультивации почв и грунтов.

Рекультивация включает в себя завоз плодородного слоя грунта и озеленение, при необходимости, возможно проведение биологического этапа рекультивации.

Мероприятия по рекультивации:

- техническая и биологическая рекультивация;
- лесомелиоративные мероприятия;
- благоустройство береговой полосы реки Реутинка.

Берега реки Реутинка подвержены переработке (подмыв, оползни) под воздействием ветровых волн и эрозийной деятельности потока. Проектом предложено защитить оба берега реки Реутинка, где застройка приближена к берегу и подвержена опасности разрушения.

Благоустройство береговой полосы, организация мест массового отдыха предлагается на живописных участках природного ландшафта.

Также проектом предлагаются мероприятия по освоению торфозалежи в центральной части деревни, расчистка акватории озера, углубление дна и благоустройство прилегающей к озеру территории с созданием рекреационной зоны.

Мероприятия по благоустройству:

- организацию зоны рекреации, включая устройство пляжей;
- устройство пешеходных дорожек, озеленение;
- развитие природно-рекреационных зон на данных территориях предполагает максимальное сохранение уже имеющихся зеленых насаждений.

Комплекс мероприятий по подготовке территории к новому строительству.

На территориях планируемого развития объектов капитального строительства настоящим проектом предлагается проведение мероприятий по инженерной подготовке, для обеспечения нормальных условий строительства и жизни населения. К таким мероприятиям относится:

- водопонижение;
- осушение затопляемых территорий;
- дренирование территории;
- вертикальная планировка и организация водоотвода и т.д.

Более точные данные по инженерной подготовке территории разрабатываются при подготовке следующего этапа градостроительной документации.

Для выполнения схемы вертикальной планировки, организации поверхностного водоотвода и мероприятий по освоению торфозалежи необходимо выполнить топографическую высотную съемку с дальнейшей разработкой отдельного проекта.

Таблица 21.

Основные технико-экономические показатели генерального плана деревни Козонкова

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Первая очередь строительства	Расчетный срок
1	**Территория**				
	Общая площадь земель деревни в установленных границах, в том числе:	га	220.1	220.1	220.1
1.1.	жилая зона, в том числе:	**га**	**17.0**	**30.7**	**30.7**
		% от общей площади земель в установленных границах	7.7	14.0	14.0
	- индивидуальные жилые дома с приусадебными участками	**га**	**17.0**	**30.7**	**30.7**
		%	7.7	14.0	14.0
1.2	общественно-деловая зона	**га**	**-**	**0.6**	**0.6**
		%	-	0.3	0.3
1.3	производственно-коммунальная зона	**га**	**-**	**-**	**-**
		%	-	-	-
1.4	зона инженерной и транспортной инфраструктур	**га**	**1.4**	**3.5**	**3.5**
		%	0.6	1.6	1.6
1.5	рекреационные зоны, в том числе:	**га**	**11.6**	**42.7**	**42.7**
		%	5.2	19.4	19.4
	- зона поселковых лесов	**га**	**2.7**	**2.7**	**2.7**
		%	1.2	1.2	1.2
	- водные объекты	**га**	**8.9**	**9.7**	**9.7**
		%	4.0	4.4	4.4
	-зона отдыха и туризма	**га**	-	**0.4**	**0.4**
		%	-	0.2	0.2
	- озеленение общего пользования	**га**	**-**	**29.9**	**29.9**
		%	-	13.6	13.6
1.6	зона сельскохозяйственного использования	**га**	**166.9**	**125.0**	**125.0**
		%	75.8	56.8	56.8
1.7	зона специального назначения, в том числе:	**га**	**0.7**	**0.7**	**0.7**
		%	0.3	0.3	0.3
	- кладбище	**га**	**0.7**	**0.7**	**0.7**

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Первая очередь строительства	Расчетный срок
		%	0.3	0.3	0.3
1.8	иные зоны	**га**	**22.5**	**16.9**	**16.9**
		%	10.2	7.6	7.6
1.9	из общей площади земель территории общего пользования, из них:	**га**	**23.9**	**50.3**	**50.3**
		%	10.8	22.8	22.8
	- улицы, дороги, проезды, площади	**га**	**1.4**	**3.5**	**3.5**
		%	0.6	1.6	1.6
	- озеленение общего пользования	**га**	**-**	**29.9**	**29.9**
		%	-	13.6	13.6
	- прочие территории общего пользования	**га**	**22.5**	**16.9**	**16.9**
		%	10.2	7.6	7.6
1.10	зона резервных территорий	**га**	**19.8**	**11.0**	**11.0**
		%	9.0	5.0	5.0
2	**Население**				
2.1	общая численность постоянно проживающего населения	чел.	**4**	**9**	**10**
		% роста (убыли) от сущ. численности постоянного населения	-	125	150
2.2	плотность населения	чел./га	0.02	0.04	0.045
2.3	возрастная структура населения:				
2.4	население младше трудоспособного возраста	**чел.**	**-**	**2**	**3**
		%	-	22.2	30.0
2.5	население в трудоспособном возрасте	**чел.**	**-**	**3**	**4**
		%	-	33.3	40.0
2.6	население старше трудоспособного возраста	**чел.**	**4**	**4**	**3**
		%	100	44.4	30.0
3	**Жилищный фонд**				
3.1	средняя обеспеченность населения $S_{общ.}$:	кв. м/чел.	31.1	33.3	33.3
3.2	общий объем жилищного фонда, в том числе:	$S_{общ.}$, тыс. кв. м	311.7	2351.9	4692.2
	- малоэтажная индивидуальная жилая застройка	$S_{общ.}$, тыс. кв. м	311.7	2351.9	4692.2
		кол-во домов	10	-	-
		% от общ. объема от	100.0	100.0	100.0

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Первая очередь строительства	Расчетный срок
		жилищного фонда			
3.3	общий объем нового жилищного строительства, в том числе:	$S_{общ.}$, кв. м	-	2050	4400
		% от общ. объема от жилищного фонда	-	87.2	93.8
	- малоэтажная индивидуальная жилая застройка	$S_{общ.}$, кв. м	-	2050	4400
		кол-во домов	-	21	44
		% от общ. объема от жилищного фонда	-	87.2	93.8
3.4	общий объем убыли жилищного фонда (малоэтажная индивидуальная жилая застройка)	$S_{общ.}$, кв. м	-	9.8	19.5
		кол-во домов	-	-	-
		% от общ. объема от жилищного фонда	-	0.4	0.4
3.5	существующий сохраняемый жилищный фонд, в том числе:	$S_{общ.}$, кв. м	311.7	301.9	292.2
		% от общ. объема от жилищного фонда	100.0	12.8	6.2
	- малоэтажная индивидуальная жилая застройка	$S_{общ.}$, кв. м	311.7	301.9	292.2
		кол-во домов	10	-	-
		% от общ. объема от жилищного фонда	100.0	12.8	6.2
4	**Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения**				
4.1	объекты торгового назначения	кв. м торговой площади	-	5	5
5	**Транспортная инфраструктура**				
5.1	протяженность основных улиц и проездов:				
	Главные улицы	км	-	-	-
	- основных улиц в жилой застройке	км	1.2	1.5	1.5

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Первая очередь строительства	Расчетный срок
	- второстепенных улиц в жилой застройке	км	0.9	2.4	2.4
	- проезды	км	-	0.8	0.8
6	**Инженерная инфраструктура и благоустройство территории**				
6.1	водоснабжение				
6.1.1	водопотребление				
	- всего	тыс. куб. м/сут.	нет данных	0.02	0.04
	в том числе:				
	- на хозяйственно-питьевые нужды	тыс. куб. м/сут.	нет данных	0.02	0.04
	- на производственные нужды	тыс. куб. м/сут.	нет данных	-	-
	- среднесуточное водопотребление на 1 человека	л/сут. на 1 чел.	нет данных	185.0	185.0
	- среднесуточное водопотребление на 1 человека (дачники)	л/сут. на 1 чел.	-	125.0	125.0
6.1.2	производительность водозаборных сооружений	тыс. куб. м/сут.	-	-	-
	в т. ч. водозаборов подземных вод	тыс. куб. м/сут.	-	-	-
6.1.3	протяженность сетей	км	-	-	-
6.2	водоотведение				
6.2.1	общее поступление сточных вод - всего	тыс. куб. м/сут.	нет данных	0.02	0.03
	в том числе:				
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	тыс. куб. м/сут.	нет данных	0.02	0.03
	- производственные сточные воды	тыс. куб. м/сут.	-	-	-
6.2.2	производительность очистных сооружений водоотведения	тыс. куб. м/сут.	-	-	-
6.2.3	протяженность сетей	км	-	-	-
6.3	теплоснабжение				
6.3.1	потребление тепла	Гкал/час	нет данных	0.5	1.0

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Первая очередь строительства	Расчетный срок
	- всего				
	в том числе:				
	- на коммунально-бытовые нужды	Гкал/час	нет данных	0.5	1.0
	- на производственные нужды	Гкал/час	-	-	-
6.3.2	производительность централизованных источников теплоснабжения	Гкал/час	-	-	-
6.3.3	производительность локальных источников теплоснабжения	Гкал/час	нет данных	0.5	1.0
6.3.4	протяженность сетей	км	-	-	-
6.4	газоснабжение				
6.4.1	потребление газа - всего	млн. куб. м/год	-	0.2	0.4
	- на коммунально-бытовые нужды	млн. куб. м/год	-	0.2	0.4
	- на промышленные нужды	млн. куб. м/год	-	-	-
6.4.2	источники подачи газа	млн. куб. м/год	-	нет данных	нет данных
6.4.3	протяженность сетей	км	-	-	0.7
6.5	электроснабжение				
6.5.1	потребность в электроэнергии - всего:	МВт	нет данных	0.1	0.2
	в том числе:				
	- на коммунально-бытовые нужды	МВт	нет данных		
	- на промышленные нужды	МВт	-	-	-
6.5.2	источники покрытия электронагрузок	МВт	нет данных	нет данных	нет данных
6.5.3	протяженность сетей	км	2.5	2.6	2.6
6.6	связь				
	- охват населения телевизионным вещанием	% от населения	100	100	100

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Первая очередь строительства	Расчетный срок
	- обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров	-	-	-
7	**Ритуальное обслуживание населения**				
7.1	Общее количество кладбищ	га	0.65	0.65	0.65
8	**Санитарная очистка территории**				
8.1	Объем бытовых отходов	м. куб/год	5	13	16
8.2	Общая площадь усовершенствованных свалок, полигонов ТБО	га	-	-	-
8.3	Требуемое количество контейнеров для сбора ТБО	шт.		1	1
9	**Охрана природы и рациональное природопользование**				
9.1	Озеленение санитарно-защитных зон	га	0	0	0

Статья 16(3). Мероприятия по территориальному планированию деревни Козонкова

№ п\п	Задачи территориального планирования	Перечень мероприятий по территориальному планированию
1	Формирование на свободных от застройки территориях деревни Козонкова земельных участков, с видом разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство, для проведения аукционов на право заключения договоров аренды на эти земельные участки	Принятие муниципальной целевой программы по развитию жилищного строительства на территориях сельских населенных пунктов Обуховского сельского поселения, с включением в нее следующих мероприятий: - проведение инженерно-геологических изысканий и санитарно-экологического изучения территорий, подлежащих застройке, в границах деревни Козонкова; - выполнение высотной топографической съемки на территорию деревни Козонкова в М 1:1000; - подготовка проекта планировки и межевания территории, подлежащей застройке; - формирование земельных участков и постановка их на кадастровый учет; - определение технических условий на подключение планируемых к строительству объектов капитального строительства к объектам инженерного обеспечения деревни Козонкова; - подготовка пакетов документов для проведения аукциона на право заключения договоров аренды на земельные участки с видом разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство; - проведение аукционов на право заключения договоров аренды на земельные участки с видом разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство.
2	Изменение границы	Поставить утвержденную границу деревни Козонкова на кадастровый учет с переводом земель в данных границах в категорию земель населенных пунктов.
3	Проектирование и строительство на территории деревни центра общественного обслуживания	Принятие муниципальной целевой программы по обеспечению территорий сельских населенных пунктов Обуховского сельского поселения объектами социально-бытового обслуживания первого уровня, с включением в нее следующих мероприятий: - формирование общественного центра вблизи перекрестка улиц Ленина-Набережная, где предполагается размещение магазина смешанных товаров; - создание общественного центра на резерв в северной части деревни, на перекрестке улиц Дальняя и Набережная; - размещение турбазы в северо-восточной части деревни в рекреационной зоне.

№ п\п	Задачи территориального планирования	Перечень мероприятий по территориальному планированию
4	Мероприятия по развитию зон специального назначения	- сохранение существующего кладбища, общей площадью 0.65 га.
5	Формирование системы защиты реки Реутинка от негативного воздействия объектов жилищно-гражданского назначения, расположенных на территории деревни Козонкова	Принятие муниципальной целевой программы по обеспечению охраны окружающей среды на территориях сельских населенных пунктов Обуховского сельского поселения, с включением в нее следующих мероприятий: - освобождение территории береговой полосы реки Реутинка для организации зоны общего пользования в границах деревни Козонкова; - создание нормативной правовой базы, обеспечивающей решения вопросов установления ограничений по использованию территорий, расположенных в границах водоохранной зоны и прибрежной полосы реки Реутинка в деревне Козонкова; - проектирование и строительство водонепроницаемых выгребов в жилой застройке, расположенной в водоохранной зоне и прибрежной полосе реки.
6	Создание системы утилизации хозяйственно-бытовых отходов в деревне Козонкова	Принятие муниципальной целевой программы по созданию системы утилизации хозяйственно-бытовых отходов на территориях сельских населенных пунктов Обуховского сельского поселения, с включением в нее следующих мероприятий: - совершенствование системы централизованного сбора, транспортировки, обезвреживания и складирования ТБО, а также вывоза ЖБО; - обустройство контейнерных площадок для сбора крупногабаритных отходов; - оптимизация тарифов на сбор и утилизацию ТБО; - разработка проектов нормативов образования отходов и лимитов на их размещение; - проведение разъяснительной работы с населением по раздельному сбору отходов и новой системе вывоза.
7	Развитие транспортной инфраструктуры деревни Козонкова	Принятие муниципальной целевой программы по обеспечению территорий сельских населенных пунктов Обуховского сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры, с включением в нее следующих мероприятий: - упорядочение существующей улично-дорожной сети, строительство новых улиц и дорог с дифференциацией их по транспортному назначению;

№ п\п	Задачи территориального планирования	Перечень мероприятий по территориальному планированию
		- строительство моста через реку Реутинка и реконструкция существующего путепровода; - реконструкция автомобильной дороги, являющейся выходом из южной части деревни Козонкова в сторону деревни Фадюшина.
8	Мероприятия по инженерной подготовке территории деревни Козонкова	Принятие муниципальной целевой программы по обеспечению территорий сельских населенных пунктов Обуховского сельского поселения, с включением в нее следующих мероприятий: - выполнение высотной топографической съемки на территорию деревни Козонкова в М 1:1000; - разработка проекта вертикальной планировки и организации ливневой канализации на деревню Козонкова; - проведение противооползневых и берегоукрепительных мероприятий.
9	Развитие инженерной инфраструктуры деревни Козонкова	Принятие муниципальной целевой программы по обеспечению территорий сельских населенных пунктов Обуховского сельского поселения объектами инженерной инфраструктуры, с включением в нее следующих мероприятий: - проведение работ по изысканию месторождений подземных вод; - развитие системы газоснабжения потребителей природным газом, включающее в себя размещение газопровода высокого давления 0.6 МПа и газорегуляторного пункта шкафного типа на перекрестке улиц Ленина и Школьная; - развитие системы электроснабжения потребителей, включающее в себя ликвидацию воздушных линий электропередачи для перспективного строительства и исключения необходимости выноса жилой застройки из охранной зоны линий электропередач 10 кВ, прокладку новых воздушных линий электропередачи, а также размещение трансформаторной подстанции в северной части деревни, по ул. Набережная.
10	Создание системы защиты территории деревни Козонкова от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	Принятие муниципальной целевой программы по созданию благоприятной и безопасной среды для проживания на территориях сельских населенных пунктов Обуховского сельского поселения, с включением в нее следующих мероприятий: - определение в границах деревни Козонкова территорий, подверженных потенциальному затоплению от реки Реутинка, и мероприятий по защите таких территорий.

Таблица 22.
Проектные показатели

РАЗДЕЛ, МЕРОПРИЯТИЯ	**Единица измерения**	**Первая очередь строительства**	**Расчетный срок, вкл. I очередь**
Территория, границы			
Включаемые участки	га	-	-
Исключаемые участки	га	-	-
Жилищное строительство			
Новое жилищное строительство	тыс. кв. м общей площади квартир	2.1	4.4
Ликвидация аварийного жилищного фонда	тыс. кв. м общей площади	0.01	0.01
Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения			
Предприятия розничной торговли	кв. м торговой площади	5	5
Транспортная инфраструктура			
Строительство главных улиц	км	-	-
Строительство основных улиц в жилой застройке	км	0.3	0.3
Строительство второстепенных улиц в жилой застройке	км	1.5	1.5
Строительство проездов	км	0.8	0.8
Строительство парковочных мест для индивидуального автотранспорта	маш./мест	-	-
Строительство станций техобслуживания	единиц	-	-
Строительство автозаправочных комплексов	единиц	-	-
Инженерная инфраструктура			
Газоснабжение			
Строительство газопровода высокого давления 0.6 МПа	км	-	0.7
Строительство ГРПШ	шт.	-	1
Электроснабжение			
Строительство ЛЭП 10 кВ	км	1.5	1.5
Строительство трансформаторных подстанций	шт.	1	1
Охрана природы и рациональное природопользование			
Разработка проектов санитарно-защитных зон предприятиями, являющимися	кол-во предприятий	-	-

РАЗДЕЛ, МЕРОПРИЯТИЯ	**Единица измерения**	**Первая очередь строительства**	**Расчетный срок, вкл. I очередь**
источниками негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека			
Разработка проектов водоохранных зон и прибрежных защитных полос в соответствии с требованиями водного законодательства Российской федерации	кол-во	1	1
Организация зон санитарной охраны подземных источников водоснабжения	кол-во	Все проектируемые	Все проек-тируемые
Мероприятия по инженерной подготовке территорий			
Проведение противооползневых и берегоукрепительных мероприятий берегов реки Реутинка	км	0.48	0.48
Строительство локальных очистных сооружений поверхностных стоков на промышленных площадках	шт.	-	-
Мероприятия по благоустройству, озеленению и санитарной очистке территорий			
Благоустройство береговой полосы реки Реутинка	км	0.68	0.68
Ликвидация площадки ТБО	шт.	-	-
Озеленение СЗЗ предприятий	шт.	-	-