



**ИНСТИТУТ  
ГЕО**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
«ОБУХОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»  
СЕЛО ЗАХАРОВСКОЕ**

КНИГА 1. УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

Глава 2. Генеральный план  
муниципального образования  
«Обуховское сельское поселение»  
применительно к территории села Захаровское

Раздел 3. Положения о территориальном планировании  
муниципального образования  
«Обуховское сельское поселение»  
применительно к территории села Захаровское

Екатеринбург  
2011

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**  
**СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**  
**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**  
**«ОБУХОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**  
**СЕЛО ЗАХАРОВСКОЕ**

Заказчик: Администрация Камышловского муниципального района  
Договор: Муниципальный контракт № 0162300012611000035/34  
от 12 июля 2011 г  
Исполнитель: ЗАО «Проектно-изыскательский институт ГЕО»

Генеральный директор  
Начальник отдела  
территориального планирования

Н.Р. Бекшенов  
Н.П. Соколов

# АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

## **Архитектурно-планировочная часть:**

Главный архитектор проекта	А.С. Полуэктова
Ведущий архитектор проекта	Л.С. Трушина
Архитектор	А.В. Носкова
Архитектор	Ю.В. Салимова

## **Транспорт:**

Инженер-проектировщик	Т.А. Ейсков
-----------------------	-------------

## **Инженерная инфраструктура:**

Инженер-проектировщик	Н.В. Бусыгина
-----------------------	---------------

## **Охрана окружающей среды:**

Инженер-эколог	Е.А. Белозерова
----------------	-----------------

## **ИТМ ГО ЧС:**

Инженер-проектировщик	В.Н. Фомин
-----------------------	------------

## **Графическое оформление материалов:**

Инженер-проектировщик	И.М. Савицкая
-----------------------	---------------

## **ОГЛАВЛЕНИЕ**

### **ГЛАВА 2. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ОБУХОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» ПРИМЕНительно К ТЕРРИТОРИИ СЕЛА ЗАХАРОВСКОЕ ..... 5**

#### Раздел 3. Положение о территориальном планировании муниципального образования «Обуховское сельское поселение» применительно к территории села Захаровское..... 5

##### Статья 1(14). Цели и задачи генерального плана применительно к территории села Захаровское ..... 5

##### Статья 2(14). Мероприятия по территориальному планированию села Захаровское ..... 7

## **ГЛАВА 2. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ОБУХОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ СЕЛА ЗАХАРОВСКОЕ**

### **Раздел 3. Положение о территориальном планировании муниципального образования «Обуховское сельское поселение» применительно к территории села Захаровское**

#### **Статья 1(14). Цели и задачи генерального плана применительно к территории села Захаровское**

- выявление проблем градостроительного развития территории села Захаровское;
- определение долгосрочной стратегии и этапов градостроительного развития села на основе анализа исторических, экономических, экологических и градостроительных условий, исходя из численности населения, ресурсного потенциала территорий и рационального природопользования;
- обеспечение экологической безопасности среды и повышение устойчивости природного комплекса села;
- обеспечение пространственной целостности, эстетической выразительности, гармоничности и многообразия среды;
- улучшения транспортной доступности объектов обслуживания, мест приложения труда и природных комплексов;
- улучшение жилищных условий, физического состояния и качества жилищного фонда;
- повышение надежности и безопасности функционирования инженерной и транспортной инфраструктуры села Захаровское;
- предложение комплекса мер по повышению эффективности использования территории населенного пункта.

#### ***Задачи территориального планирования:***

- формирование на свободных от застройки территориях села 86 земельных участков, с видом разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство для проведения аукционов на право заключения договоров аренды на эти земельные участки;
- размещение малоэтажного блокированного жилищного строительства общей площадью 12 888 кв. м;
- проектирование и строительство на территории села Захаровское необходимых объектов социально-культурно-бытового комплекса;
- развитие центра села;
- формирование производственного и коммунально-складского узла юго-западнее села;
- развитие транспортной инфраструктуры на территории села Захаровское;
- развитие инженерной инфраструктуры села Захаровское;
- обеспечение населения села водой питьевого качества;

- развитие централизованной системы утилизации хозяйственно-бытовых отходов;
- создание благоприятной экологической обстановки на территории села Захаровское за счет упорядочения производственных предприятий и сокращением СЗЗ;
- формирование системы защиты реки Реутинка от негативного воздействия объектов жилищно-гражданского назначения, расположенных на территории села Захаровское;
- создание системы защиты территории села Захаровское от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

**Статья 2(14). Мероприятия по территориальному планированию села Захаровское**

№ п\п	Задачи территориального планирования	Перечень мероприятий по территориальному планированию	Очередность строительства
1	Формирование на свободных от застройки территориях села Захаровское земельных участков, с видом разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство, для проведения аукционов на право заключения договоров аренды на эти земельные участки	Принятие муниципальной целевой программы по развитию жилищного строительства на территориях сельских населенных пунктов Обуховского сельского поселения, с включением в нее следующих мероприятий: - проведение инженерно-геологических изысканий и санитарно-экологического изучения территорий, подлежащих застройке, в границах села Захаровское; - выполнение высотной топографической съемки на территорию села Захаровское в М 1:1000; - подготовка проекта планировки и межевания территории, подлежащей застройке; - формирование земельных участков и постановка их на кадастровый учет; - определение технических условий на подключение планируемых к строительству объектов капитального строительства к объектам инженерного обеспечения села Захаровское; - подготовка пакетов документов для проведения аукциона на право заключения договоров аренды на земельные участки с видом разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство; - проведение аукционов на право заключения договоров аренды на земельные участки с видом разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство.	Первая очередь строительства
2	Изменение границы	Поставить утвержденную границу села Захаровское на кадастровый учет с переводом земель в данных границах в категорию земель населенных пунктов.	Первая очередь строительства
3	Мероприятия производственного комплекса	Принятие муниципальной целевой программы по развитию малого бизнеса на территориях сельских населенных пунктов Обуховского сельского поселения, с включением в нее следующих мероприятий: - упорядочение сохраняемых производственных территорий и коммунально-складских зон; - перенос мебельного цеха на место машинно-тракторной мастерской, которую предложено вынести за границы;	Первая очередь строительства

№ п\п	Задачи территориального планирования	Перечень мероприятий по территориальному планированию	Очередность строительства
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- формирование производственного и коммунально-складского узла юго-западнее села;</li> <li>- вынос площадки молочного блока, машинно-тракторной мастерской, склада запчастей, гаража и пилорамы, принадлежащие СПК «Захаровский», северо-западнее села.</li> </ul>	
4	<p>Проектирование и строительство на территории села центра общественного обслуживания</p>	<p>Принятие муниципальной целевой программы по обеспечению территорий сельских населенных пунктов Обуховского сельского поселения объектами социально-бытового обслуживания первого уровня, с включением в нее следующих мероприятий:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- расширение дошкольного образовательного учреждения;</li> <li>- размещение учреждения внешкольного образования и межшкольного производственного комбината на территории существующей школы;</li> <li>- строительство магазина смешанных товаров;</li> <li>- реконструкция здания церкви по ул. Школьная;</li> <li>- размещение предприятия общественного питания;</li> <li>- размещение спортивного зала и плоскостного спортивного сооружения в рекреационной зоне в юго-западной части села.</li> </ul>	<p>Первая очередь строительства</p>
5	<p>Формирование системы защиты реки Реутинка от негативного воздействия объектов жилищно-гражданского назначения, расположенных на территории села Захаровское</p>	<p>Принятие муниципальной целевой программы по обеспечению охраны окружающей среды на территориях сельских населенных пунктов Обуховского сельского поселения, с включением в нее следующих мероприятий:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- освобождение территории береговой полосы реки Реутинка для организации зоны общего пользования в границах села Захаровское;</li> <li>- создание нормативной правовой базы, обеспечивающей решения вопросов установления ограничений по использованию территорий, расположенных в границах водоохранной зоны и прибрежной полосы реки Реутинка в селе Захаровское;</li> <li>- проектирование и строительство водонепроницаемых выгребов в жилой застройке, расположенной в водоохранной зоне и прибрежной полосе реки Реутинка до подключения к системе канализации.</li> </ul>	<p>Первая очередь строительства</p>
6	<p>Создание системы утилизации хозяйственно-</p>	<p>Принятие муниципальной целевой программы по созданию системы утилизации хозяйственно-бытовых отходов на территориях сельских населенных пунктов</p>	<p>Первая очередь строительства</p>

№ п\п	Задачи территориального планирования	Перечень мероприятий по территориальному планированию	Очередность строительства
	бытовых отходов в селе Захаровское	Обуховского сельского поселения, с включением в нее следующих мероприятий: - внедрение системы централизованного сбора, транспортировки, обезвреживания и складирования ТБО, а также вывоза ЖБО; - обустройство контейнерных площадок для сбора крупногабаритных отходов; - оптимизация тарифов на сбор и утилизацию ТБО; - разработка проектов нормативов образования отходов и лимитов на их размещение; - проведение разъяснительной работы с населением по раздельному сбору отходов и новой системе вывоза.	
7	Развитие транспортной инфраструктуры села Захаровское	Принятие муниципальной целевой программы по обеспечению территорий сельских населенных пунктов Обуховского сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры, с включением в нее следующих мероприятий: - упорядочение существующей улично-дорожной сети, строительство новых улиц и дорог с дифференциацией их по транспортному назначению; - строительство двух мостов через реку Реутинка и реконструкция существующих мостов; - строительство двух участков объездной дороги на севере и востоке от границы села.	Расчетный срок
8	Мероприятия по инженерной подготовке территории села Захаровское	Принятие муниципальной целевой программы по обеспечению территорий сельских населенных пунктов Обуховского сельского поселения, с включением в нее следующих мероприятий: - выполнение высотной топографической съемки на территорию села Захаровское в М 1:1000; - разработка проекта вертикальной планировки и организации ливневой канализации села Захаровское; - проведение противооползневых и берегоукрепительных мероприятий.	Первая очередь строительства
9	Развитие инженерной инфраструктуры села Захаровское	Принятие муниципальной целевой программы по обеспечению территорий сельских населенных пунктов Обуховского сельского поселения объектами инженерной инфраструктуры, с включением в нее следующих мероприятий: - проведение работ по проверке качества месторождений подземных вод;	Первая очередь строительства

№ п\п	Задачи территориального планирования	Перечень мероприятий по территориальному планированию	Очередность строительства
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- создание централизованной хозяйственно-бытовой канализации с размещением очистных сооружений в северной части села на правом берегу реки Реутинка;</li> <li>- развитие системы газоснабжения потребителей природным газом, включающее в себя размещение газопровода высокого давления 0.6 МПа и пяти газорегуляторных пунктов шкафного типа по одному на перекрестке улиц Советская и Титова, Советская и Трудовая, в южной части села между улицами Мира и Трудовая, по улице Ленина в южной части села расположено два газорегуляторных пункта шкафного типа;</li> <li>- развитие системы электроснабжения потребителей, включающее в себя ликвидацию трех трансформаторных подстанций (двух – в восточной части села и одной – в южной части), ликвидацию воздушных линий для исключения необходимости выноса жилой застройки из охранной зоны линий электропередач 10 кВ, прокладку новых воздушных линий электропередачи, размещение трех (в северо-восточной части села по ул. Мира, в восточной части села по ул. Барабинская, в южной части села по ул. Ленина) трансформаторных подстанций;</li> <li>- модернизация телефонной сети: перенос воздушных линий связи по ул. Советской.</li> </ul>	
10	Создание системы защиты территории села Захаровское от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	<p>Принятие муниципальной целевой программы по созданию благоприятной и безопасной среды для проживания на территориях сельских населенных пунктов Обуховского сельского поселения, с включением в нее следующих мероприятий:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- определение в границах села Захаровское территорий, подверженных потенциальному затоплению от реки Реутинка, и мероприятий по защите таких территорий.</li> </ul>	Первая очередь строительства

### **Параметры функциональных зон**

В качестве основных функциональных зон на территории села выделены:

- жилая зона;
- общественно-деловая;
- зона транспортной инфраструктуры;
- производственная и коммунально-складская зоны;
- зона инженерной инфраструктуры;
- зона сельскохозяйственного использования;
- зона рекреации и поселковых лесов;
- зона специального назначения;
- иные зоны.

Режим использования территории в пределах рассматриваемых зон должен соответствовать строительным, экологическим, противопожарным и другим действующим нормам.

#### Жилая зона

Проектное развитие жилой зоны села характеризуется следующими особенностями:

- упорядочение и развитие индивидуального жилого фонда за счет земель сельскохозяйственного использования;
- усиление требований к архитектурно-художественному облику улиц Советская, Бачурина, Школьная, Ленина и Трудовая;
- вынесение индивидуального жилого фонда из береговой полосы реки Реутинка;
- выделение резервных территорий под жилую зону в восточной и северной частях за счет освоения земель сельскохозяйственного использования.

#### Общественно-деловая зона

Основной центр села сформирован и сконцентрирован по ул. Советская. Проектом предлагается развитие и «усиление» существующего центра за счет расширения территории существующих объектов и формирование общественно-деловой зоны на свободных от жилой застройки территориях – в рекреационной зоне русла реки Реутинка и в районах новой застройки.

Проектом генерального плана на территории села предлагается:

- расширение дошкольного образовательного учреждения;
- размещение учреждения внешкольного образования и межшкольного производственного комбината на территории существующей школы;
- строительство магазина смешанных товаров;
- реконструкция здания церкви;
- размещение предприятия общественного питания;
- размещение спортивного зала и плоскостного спортивного сооружения в рекреационной зоне в юго-западной части села.

Также, проектом предлагается развитие центров жилых районов с обеспечением связей с существующим центром.

Генеральным планом предусмотрено усиление пешеходных связей села, обеспечивая единую систему пешеходных связей основных зон общественного и рекреационного значения.

#### Производственная и коммунально-складская зоны

Проектом предлагается перенести мебельный цех на место машинно-тракторной мастерской, которую предложено вынести за границы. Также проектом предложено сформировать юго-западнее села производственный и коммунально-складской узел.

Автопарк и заправочные станции предложено оставить на своих местах.

#### Зона транспортной и инженерной инфраструктур

Генеральным планом предложено сохранение и реконструкция существующей улично-дорожной сети и строительство новых улиц.

#### Зона сельскохозяйственного использования

Площадки молочного блока, машинно-тракторной мастерской, склада запчастей, гаража и пилорамы, принадлежащие СПК «Захаровский», проектом предложено вынести северо-западнее села.

В проекте часть зон сельскохозяйственного использования рекомендовано под развитие индивидуального строительства, в основном, в восточной и центральной частях села, за счет освоения зон сельскохозяйственных угодий.

Проектом предложено сохранение участков коллективных садов в северной части села.

#### Рекреационная зона

Включает территории зеленых насаждений общего пользования, территории открытых пространств, территории объектов спортивного назначения.

Основные рекреационные зоны формируются в пойме реки Реутинка и вокруг пруда с обеспечением удобных выходов к воде.

Территории озеленения общего пользования, такие как – парки, скверы и бульвары предлагается сформировать в центральной части села, вокруг общественно-деловой зоны. Эти территории должны формировать зеленые коридоры села единой пешеходной связью.

#### Зона специального назначения

Проект предполагает сохранение действующего кладбища (5 класса вредности и СЗЗ 50 метров), расположенного в западной части села.

#### Иные зоны

Включают территории общего пользования (улицы, проезды и площади), а также озеленение специального назначения в СЗЗ от предприятий, для ограничения негативного воздействия на население села Захаровское.

Таблица 1.  
Проектные показатели

<b>РАЗДЕЛ, МЕРОПРИЯТИЯ</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Первая очередь строительства</b>	<b>Расчетный срок, вкл. I очередь</b>
Территория, границы			
Включаемые участки	га	-	-
Исключаемые участки	га	-	-
Жилищное строительство			
Новое жилищное строительство	тыс. кв. м общей площади квартир	6.1	21.48
Ликвидация аварийного жилищного фонда	тыс. кв. м общей площади	0.44	0.88
Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения			
Детские дошкольные учреждения	мест	8	11
Учреждение внешкольного образования	учащихся	29	31
Межшкольный учебно-производственный комбинат	учащихся	12	13
Предприятия розничной торговли	кв. м торговой площади	148	148
Предприятия общественного питания	мест	32	34
Церковь	объект	1	1
Предприятия бытового обслуживания населения	раб. место	3	3
Общественный туалет	прибор	1	1
Спортивный зал	кв. м площади пола	215	230
Плоскостное спортивное сооружение	кв. м	2400	2400
Транспортная инфраструктура			
Строительство поселковых дорог	км	1.4	1.4
Строительство основных улиц в жилой застройке	км	5.1	5.1
Строительство второстепенных улиц в жилой застройке	км	3.8	3.8
Строительство парковочных мест для индивидуального автотранспорта	маш./мест	-	-
Строительство станций техобслуживания	единиц	-	-
Строительство автозаправочных комплексов	единиц	-	-

<b>РАЗДЕЛ, МЕРОПРИЯТИЯ</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Первая очередь строительства</b>	<b>Расчетный срок, вкл. I очередь</b>
<b>Инженерная инфраструктура</b>			
Водоснабжение			
Строительство централизованной системы водоснабжения села, в том числе:			
проектные	км	17.3	17.3
реконструируемые	км	0.9	0.9
ликвидируемые	км	0.7	0.7
проектная станция водоподготовки	шт.	1	1
проектные резервуары чистой воды	шт.	2	2
проектная насосная станция	шт.	1	1
Водоотведение			
Строительство централизованной системы хозяйственно-бытовой канализации села, в том числе:			
проектные очистные сооружения	шт.	1	1
Теплоснабжение:			
Строительство централизованной системы теплоснабжения села, в том числе:	км		
проектные	км	0.7	0.7
ликвидируемые	км	0.8	0.8
реконструируемые теплопроводы	км	1.4	1.4
Реконструкция котельных	шт.	1	1
Газоснабжение:			
Строительство газопровода	км	4.1	4.1
Строительство ГРПШ	шт.	5	5
Электроснабжение:			
Строительство ВЛ, в том числе:			
проектные ЛЭП 10 кВ	км	5.9	5.9
ликвидируемые ЛЭП 10 кВ	км	4.0	4.0
Строительство трансформаторных подстанций:			
проектные	шт.	3	3
ликвидируемые	шт.	2	2
Связь:			
Модернизация телефонной сети, в том числе:			
ликвидируемые воздушные линии связи	км	0.8	0.8
проектные воздушные линии связи	км	0.8	0.8

<b>РАЗДЕЛ, МЕРОПРИЯТИЯ</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Первая очередь строительства</b>	<b>Расчетный срок, вкл. I очередь</b>
<b>Охрана природы и рациональное природопользование</b>			
Разработка проектов санитарно-защитных зон предприятиями, являющимися источниками негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека	кол-во предприятий	7	7
Разработка проектов водоохранных зон и прибрежных защитных полос в соответствии с требованиями водного законодательства Российской Федерации	кол-во	1	1
Организация зон санитарной охраны подземных источников водоснабжения	кол-во	Все проектируемые	Все проектируемые
<b>Мероприятия по инженерной подготовке территорий</b>			
Проведение противооползневых и берегоукрепительных мероприятий берегов реки Реутинка	км	0.85	0.85
Строительство локальных очистных сооружений поверхностных стоков на промышленных площадках	шт.	4	4
<b>Мероприятия по благоустройству, озеленению и санитарной очистке территорий</b>			
Благоустройство береговой полосы реки Реутинка	км	6	6
Ликвидация площадки ТБО	шт.	-	-
Озеленение СЗЗ предприятий	шт.	7	7

Таблица 2.

Основные технико-экономические показатели генерального плана села Захаровское

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Первая очередь строительства	Расчетный срок
<b>1</b>	<b>Территория</b>				
	Общая площадь земель села в установленных границах, в том числе:	га	602.2	602.2	602.2
1.1.	жилая зона, в том числе:	<b>га</b>	<b>67.6</b>	<b>100.9</b>	<b>100.9</b>
		% от общей площади земель в установленных границах	11.2	16.8	16.8
	- индивидуальные жилые дома с приусадебными участками	<b>га</b>	<b>64.4</b>	<b>94.6</b>	<b>94.6</b>
		%	10.6	15.7	15.7
	- малоэтажная блокированная застройка	<b>га</b>	<b>-</b>	<b>3.4</b>	<b>3.4</b>
		%	-	0.6	0.6
	- малоэтажная секционная застройка	<b>га</b>	<b>3.2</b>	<b>2.9</b>	<b>2.9</b>
		%	0.5	0.5	0.5
1.2	общественно-деловая зона	<b>га</b>	<b>2.0</b>	<b>5.1</b>	<b>5.1</b>
		%	0.3	0.9	0.9
1.3	производственно-коммунальная зона	<b>га</b>	<b>5.3</b>	<b>5.8</b>	<b>5.8</b>
		%	0.8	1.0	1.0
1.4	зона инженерной и транспортной инфраструктур	<b>га</b>	<b>6.9</b>	<b>19.4</b>	<b>19.4</b>
		%	1.2	3.2	3.2
1.5	рекреационные зоны, в том числе:	<b>га</b>	<b>40.3</b>	<b>134.3</b>	<b>134.3</b>
		%	6.7	22.3	22.3
	- зона поселковых лесов	<b>га</b>	<b>17.1</b>	<b>16.0</b>	<b>16.0</b>
		%	2.8	2.7	2.7
	- водные объекты	<b>га</b>	<b>23.2</b>	<b>22.8</b>	<b>22.8</b>
		%	3.8	3.8	3.8
	- озеленение общего пользования	<b>га</b>	<b>-</b>	<b>95.5</b>	<b>95.5</b>
		%	-	15.8	15.8
1.6	зона сельскохозяйственного использования	<b>га</b>	<b>436.1</b>	<b>267.3</b>	<b>267.3</b>
		%	72.4	44.4	44.4

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Первая очередь строительства	Расчетный срок
1.7	зона специального назначения, в том числе:	га	<b>4.3</b>	<b>4.3</b>	<b>4.3</b>
		%	0.7	0.7	0.7
	- кладбище	га	<b>4.3</b>	<b>4.3</b>	<b>4.3</b>
		%	0.7	0.7	0.7
1.8	иные зоны	га	<b>39.7</b>	<b>65.1</b>	<b>65.1</b>
		%	6.7	10.7	10.7
1.9	из общей площади земель территории общего пользования, из них:	га	<b>44.6</b>	<b>174.9</b>	<b>174.9</b>
		%	7.5	28.9	28.9
	- улицы, дороги, проезды, площади	га	<b>4.9</b>	<b>14.3</b>	<b>14.3</b>
		%	0.8	2.4	2.4
	- озеленение общего пользования	га	-	<b>95.5</b>	<b>95.5</b>
		%	-	15.8	15.8
	- прочие территории общего пользования	га	<b>39.7</b>	<b>65.1</b>	<b>65.1</b>
		%	6.7	10.7	10.7
1.10	зона резервных территорий	га	<b>59.4</b>	<b>38.8</b>	<b>38.8</b>
		%	9.8	6.4	6.4
<b>2</b>	<b>Население</b>				
2.1	общая численность постоянно проживающего населения	чел.	<b>887</b>	<b>1016</b>	<b>1074</b>
		% роста (убыли) от сущ. численности постоянного населения	-	14.5	21.1
2.2	плотность населения	чел./га	1.47	1.69	1.78
2.3	возрастная структура населения:				
2.4	население младше трудоспособного возраста	чел.	<b>137</b>	<b>193</b>	<b>225</b>
		%	15.5	19.0	21.0
2.5	население в трудоспособном возрасте	чел.	<b>526</b>	<b>559</b>	<b>564</b>
		%	59.3	55.0	52.5
2.6	население старше трудоспособного возраста	чел.	<b>224</b>	<b>264</b>	<b>285</b>
		%	25.2	26.0	26.5
<b>3</b>	<b>Жилищный фонд</b>				
3.1	средняя обеспеченность	кв. м/чел.	15.5	19.1	32.0

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Первая очередь строительства	Расчетный срок
	населения $S_{общ.}$ ,				
3.2	общий объем жилищного фонда, в том числе:	$S_{общ.}$ кв. м	13 774.8	19 432.3	34 377.3
	- малоэтажная индивидуальная жилая застройка	$S_{общ.}$ , кв. м	6761.2	9553.6	14475.7
		кол-во домов	99	-	-
		% от общ. объема от жилищного фонда	49.1	49.2	42.1
	- малоэтажная блокированная жилая застройка	$S_{общ.}$ , кв. м	-	2865.1	12 888.0
		кол-во домов	-	-	-
		% от общ. объема от жилищного фонда	-	14.7	37.5
	- малоэтажная секционная застройка	$S_{общ.}$ , кв. м	7013.6	7013.6	7013.6
		% от общ. объема от жилищного фонда	50.9	36.1	20.4
3.3	общий объем нового жилищного строительства, в том числе:	$S_{общ.}$ , кв. м	-	6096.0	21480.0
		% от общ. объема от жилищного фонда	-	31.4	62.5
	- малоэтажная индивидуальная жилая застройка	$S_{общ.}$ , кв. м	-	3230.9	8592.0
		кол-во домов	-	32	86
		% от общ. объема от жилищного фонда	-	16.6	25.0
	- малоэтажная блокированная жилая застройка	$S_{общ.}$ , кв. м	-	2865.1	12 888.0
		% от общ. объема от жилищного фонда	-	14.8	37.5
	- малоэтажная секционная застройка	$S_{общ.}$ , кв. м	-	-	-
		% от общ. объема от жилищного	-	-	-

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Первая очередь строительства	Расчетный срок
		фонда			
3.4	общий объем убыли жилищного фонда (малоэтажная индивидуальная жилая застройка)	S <sub>общ.</sub> , кв. м	-	438.5	877.5
		кол-во домов	-	-	-
		% от общ. объема от жилищного фонда	-	2.3	2.6
3.5	существующий сохраняемый жилищный фонд, в том числе:	S <sub>общ.</sub> , кв. м	13 774.8	13 336.3	12 897.3
		% от общ. объема от жилищного фонда	100.0	68.6	37.5
	- малоэтажная индивидуальная жилая застройка	S <sub>общ.</sub> , кв. м	6761.2	6322.7	5883.7
		кол-во домов	99	-	-
		% от общ. объема от жилищного фонда	49.1	32.5	17.1
	- малоэтажная секционная застройка	S <sub>общ.</sub> , кв. м	7013.6	7013.6	7013.6
		% от общ. объема от жилищного фонда	50.9	36.1	20.4
<b>4</b>	<b>Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения</b>				
4.1	объекты учебно-образовательного назначения:				
	- дошкольные образовательные учреждения	мест	43	51	54
	- общеобразовательная школа	мест	320	320	320
	- учреждения внешкольного образования	мест	-	29	31
	- межшкольный производственный комбинат	мест	-	12	13
4.2	Объекты социального обслуживания	мест			
	-детский дом-		45	45	45

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Первая очередь строительства	Расчетный срок
	интернат общего типа				
4.3	объекты здравоохранения:				
	- фельдшерско-акушерский пункт	объект	1	1	1
4.4	спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты:				
	- спортивные залы	кв. м площади пола	-	215	230
	- плоскостное спортивное сооружение	кв. м	-	2400	2400
4.5	объекты культурно-досугового назначения:				
	- учреждения культуры клубного типа	посадочных мест	272	272	272
	- библиотека	учреждение	1	1	1
4.6	объекты торгового назначения	кв. м торговой площади	111	245	259
4.7	объекты общественного питания	посадочных мест	-	32	34
4.8	объекты коммунально-бытового назначения:				
	- предприятия бытовых услуг	раб. место	1	4	4
	- бани	помывочных мест	2	7	7
	- прачечная	кг. белья в смену на 1 тыс. жителей	нет данных	нет данных	нет данных
	- общественный туалет	прибор	-	1	1
4.9	кредитно-финансовые учреждения	операционное место	1	1	1
4.10	объекты связи	1 на сельскую	1	1	1

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Первая очередь строительства	Расчетный срок
		администрацию			
<b>5</b>	<b>Транспортная инфраструктура</b>				
5.1	протяженность основных улиц и проездов:				
	- поселковых дорог	км	4.9	6.3	6.3
	- основных улиц в жилой застройке	км	1.6	6.7	6.7
	- второстепенных улиц в жилой застройке	км	2.0	5.8	5.8
<b>6</b>	<b>Инженерная инфраструктура и благоустройство территории</b>				
6.1	водоснабжение				
6.1.1	водопотребление				
	- всего	тыс. куб. м/сут.	нет данных	0.4	0.4
	в том числе:				
	- на хозяйственно-питьевые нужды	тыс. куб. м/сут.	нет данных	0.4	0.4
	- на производственные нужды	тыс. куб. м/сут.	нет данных	-	-
	- среднесуточное водопотребление на 1 человека (индивидуальный жилой фонд)	л/сут. на 1 чел.	нет данных	185.0	185.0
	- среднесуточное водопотребление на 1 человека (2-3-этажная блокированная застройка)	л/сут. на 1 чел.	нет данных	240.0	240.0
6.1.2	производительность водозаборных сооружений	тыс. куб. м/сут.	-	0.4	0.4
	в т. ч. водозаборов подземных вод	тыс. куб. м/сут.	-	0.4	0.4
6.1.3	протяженность сетей	км	1.7	17.4	17.4
6.2	водоотведение				
6.2.1	общее поступление	тыс. куб. м/сут.	нет данных	0.3	0.3

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Первая очередь строительства	Расчетный срок
	сточных вод - всего				
	в том числе:				
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	тыс. куб. м/сут.	нет данных	0.3	0.3
	- производственные сточные воды	тыс. куб. м/сут.	-	-	-
6.2.2	производительность очистных сооружений водоотведения	тыс. куб. м/сут.	-	0.3	0.3
6.2.3	протяженность сетей	км	-	-	-
6.3	теплоснабжение				
6.3.1	потребление тепла - всего	Гкал/час	нет данных	6.1	8.6
	в том числе:				
	- на коммунально-бытовые нужды	Гкал/час	нет данных	6.1	8.6
	- на производственные нужды	Гкал/час	-	-	-
6.3.2	производительность централизованных источников теплоснабжения	Гкал/час	нет данных	2.7	2.5
6.3.3	производительность локальных источников теплоснабжения	Гкал/час	нет данных	3.4	6.1
6.3.4	протяженность сетей	км	2.2	2.1	2.1
6.4	газоснабжение				
6.4.1	потребление газа - всего	млн. куб. м/год	-	2.9	4.0
	- на коммунально-бытовые нужды	млн. куб. м/год	-	2.9	4.0
	- на промышленные нужды	млн. куб. м/год	-	-	-
6.4.2	источники подачи газа	млн. куб. м/год	-	нет данных	нет данных
6.4.3	протяженность сетей	км	-	4.2	4.2
6.5	электроснабжение				
6.5.1	потребность в	МВт	нет данных	0.5	0.8

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Первая очередь строительства	Расчетный срок
	электроэнергии - всего:				
	в том числе:				
	- на коммунально-бытовые нужды	МВт	нет данных	0.5	0.8
	- на промышленные нужды	МВт	-	-	-
6.5.2	источники покрытия электронагрузок	МВт	нет данных	нет данных	нет данных
6.5.3	протяженность сетей	км	12.3	13.1	13.1
6.6	связь				
	- охват населения телевизионным вещанием	% от населения	100	100	100
	- обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров	-	397	419
<b>7</b>	<b>Ритуальное обслуживание населения</b>				
7.1	Общее количество кладбищ	га	4.3	4.3	4.3
<b>8</b>	<b>Санитарная очистка территории</b>				
8.1	Объем бытовых отходов	м. куб/год	1180	1445	1687
8.2	Общая площадь усовершенствованных свалок, полигонов ТБО	га	-	-	-
8.3	Требуемое количество контейнеров для сбора ТБО	шт.		8	9
<b>9</b>	<b>Охрана природы и рациональное природопользование</b>				
9.1	Озеленение санитарно-защитных зон	га	0	21.7	21.7