**Порядок подключения**

**Положение**

о порядке подключения строящихся (реконструируемых) объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения

I. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок подключения действителен для всех предприятий, организаций, физических лиц (далее абонентов) независимо от ведомственной принадлежности и организационно-правовой формы, в том числе товариществ и объединений частного жилищного сектора, обращающихся в ООО «Комфорт» для присоединения к системам коммунального теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения. Порядок подключения строящихся (реконструируемых) объектов капитального строительства к системам теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения регулирует отношения между абонентами (субабонентами) и гарантирующей организацией – ООО «Комфорт».

1.2. Подключение объектов капитального строительства, в том числе водопроводных (или) канализационных и тепловых сетей к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения, теплоснабжения (далее также - подключение) осуществляется на основании заявления в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности для подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, с учетом особенностей, предусмотренных нормативными документами и правилами технической эксплуатации систем и сооружений коммунального теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения.

1.3. Настоящий порядок разработан в соответствии со следующими нормативными документами:

• Федеральный закон от 07 декабря 2011 г. №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

• Градостроительный кодекс РФ с изм. от 31.12.2002 г. № 206 – ФЗ, № 210 - ФЗ;

• Земельный кодекс РФ с изм. от 31.12.05 г. № 206-ФЗ, № 210-ФЗ;

• «Правила пользования системами коммунального водоснабжения и водоотведения в РФ», утвержденные Постановлением Правительства РФ от 12.02.99 г. № 167;

• «Правила предоставления коммунальных услуг гражданам», утвержденные Постановлением Правительства РФ от 23.05.06 г. № 307;

• Постановление Правительства РФ от 13 февраля 2006 г. № 83 «Об утверждении правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»;

• Постановление Правительства РФ от 09.06.2007 г. № 360 «Об утверждении правил заключения и исполнения публичных договоров о подключении к системам коммунальной инфраструктуры»;

II. Подготовка документов

2.1. Для присоединения новых абонентов к сетям теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения необходимо получить технические условия на присоединение, для чего представить в ООО «Комфорт» следующие документы:

• запрос органа местного самоуправления, либо правообладателя земельного участка (заказчика) о предоставлении технических условий на подключение объекта в соответствии с п. 8 «Правил определения и предоставления технических условий» от 13.02.2006 г. № 83;

• правоустанавливающие документы на земельный участок;

• учредительные документы, информацию о сроках строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию строящегося (реконструируемого) объекта;

• топографическая съемка участка в масштабе 1:500 со всеми существующими наземными и подземными коммуникациями и сооружениями;

• планируемая величина подключаемой нагрузки - расчет баланса водопотребления, водоотведения и теплопотребления объекта, выполненный проектной организацией (для физических лиц норматив устанавливается индивидуально).

2.2. Подаваемый заявителем комплект документов проверяется в производственном отделе, регистрируется в приемной ООО «Комфорт» во входящих документах и передается на рассмотрение директору.

2.3. В случае подключения заказчика, застройщика к тепловым, водопроводным, канализационным сетям, принадлежащим другим организациям, абонент обязан получить технические условия на выделение мощности в ООО «Комфорт» при условии получения технических условий на присоединение к инженерным сетям у балансодержателей коммуникаций.

III. Порядок выдачи технических условий и договора о подключении

3.1. ООО «Комфорт» с учетом документов представленных заказчиком, застройщиком, в течение 14 рабочих дней подготавливает предварительные технические условия (для юридических лиц, в случае комплексной застройки территорий) с перечнем технических мероприятий необходимых для подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и направляет их на рассмотрение.

3.2. Предварительные технические условия включают в себя:

• точки подключения (точка подключения устанавливается на границе земельного участка, на котором располагается объект капитального строительства);

• размер нагрузки ресурса, потребляемый объектом капитального строительства, который обязана обеспечить гарантирующая организация в точках подключения;

• плату за подключение либо перечень технических мероприятий необходимых для обеспечения требуемой нагрузки и увеличения мощности (пропускной способности) централизованной системы теплоснабжения, холодного водоснабжения (или) водоотведения, и модернизации существующих объектов централизованной системы холодного водоснабжения (или) водоотведения, теплоснабжения.

3.3. При отсутствии технической возможности подключения к централизованной системе теплоснабжения, холодного водоснабжения (или) водоотведения вследствие отсутствия свободной мощности, необходимой для осуществления теплоснабжения, холодного водоснабжения (или) водоотведения на момент обращения заявителя, обеспечивающих техническую возможность подключения, ООО «Комфорт» заключает договор о подключении, сроки подключения такого объекта устанавливаются с учетом плановых сроков реализации соответствующих мероприятий.

3.4. При отсутствии технической возможности подключения вследствие отсутствия свободной мощности, необходимой для осуществления теплоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения и при отсутствии инвестиционной программы мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения, ООО «Комфорт» в течение 30 дней со дня поступления обращения заявителя информирует его об этом (извещением) и обращается в Администрацию муниципального образования с предложением о включении мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения объекта капитального строительства заявителя, и об учете расходов, связанных с подключением, при установлении тарифов этой организации на очередной период регулирования.

В соответствии с Постановлением Российской Федерации от 13.02.2006 № 83 – технические условия на присоединение к сетям теплоснабжения, водопровода , водоотведения могут быть выданы только Заказчику (правообладателю земельного участка), или органу местного самоуправления. По истечении установленного срока, на руки выдается 1 экземпляр технических условий и 1 экземпляр оформленного договора о подключении к централизованной системе теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, которые регистрируются в исходящих документах. Второй экземпляр технических условий с отметкой о вручении остается в архиве производственного отдела. Второй экземпляр договора передается в бухгалтерию. В случае отправки по почте, документы отправляются заказчику заказным письмом с уведомлением о вручении в сроки, установленные законодательством.

3.5. Технические условия должны содержать следующие данные:

• максимальная нагрузка в возможных точках подключения;

• срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определяемый в том числе в зависимости от сроков реализации программ;

• срок действия технических условий, но не менее 2 лет с даты их выдачи. По истечении этого срока параметры выданных технических условий могут быть изменены;

• перечень технических мероприятий необходимых для обеспечения заявленной нагрузки.

3.6. Информация о плате за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения должна содержать:

• данные о тарифе на подключение, утвержденном на момент выдачи технических условий в установленном законодательством Российской Федерации порядке;

• дату окончания срока действия указанного тарифа (если период действия этого тарифа истекает ранее окончания срока действия технических условий);

3.7. Договоры о подключении к централизованным системам теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения заключаются в соответствии с типовым договором о подключении к централизованной системе теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

IV. Подготовка объекта строительства к технологическому присоединению

4.1. Исполнение технических условий по подготовке системы теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, к подключению реконструируемого или нового объекта строительства осуществляется на условиях договора о подключении к централизованной системе теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, объекта капитального строительства в соответствии с теплопотреблением и водопотреблением, утвержденными тарифами на подключение. Контроль за стоимостью определенных в договоре на подключении мероприятий по модернизации существующего объекта централизованной системы теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения осуществляется Администрацией МО .

4.2. На основании выданных технических условий абонент должен выполнить проект тепловых, водопроводных, канализационных сетей в границах земельного участка, на котором располагается объект капитального строительства. Проект выполняется организацией, имеющей свидетельство СРО «Объединение инженеров проектировщиков» в порядке, установленном СНиП 11-01-95 и согласовывается с ООО «Комфорт» и другими заинтересованными службами.

4.3. Строительство сетей теплоснабжения, водопровода, водоотведения для комплексной застройки (объекты, входящие в перспективную застройку в составе Генерального плана МО) должно выполняться ООО «Комфорт» по утвержденным проектам с оформлением в Администрации МО ордера на проведение работ и вызовом на место представителей всех заинтересованных служб по отдельному договору.

4.4. Инженерные сети и сооружения необходимые для обеспечения комплексной застройки ресурсом теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, созданные за счет правообладателя земельного участка, передаются в муниципальную собственность.

4.5. На основании предоставленной застройщиком исполнительной документации ООО «Комфорт» оформляет акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон.

4.6. По заявке застройщика ООО «Комфорт» осуществляет приемку водомеров к коммерческому учету.

4.7. После выполнения вышеперечисленных мероприятий ООО «Комфорт» по обращению (заявлению) заказчика оформляет договор на отпуск тепловой энергии, отпуск питьевой воды, прием стоков на постоянной основе.

V. Технологическое присоединение объекта

5.1. Непосредственное технологическое присоединение объекта капитального строительства к водопроводным, канализационным сетям осуществляется в соответствии с п. 4 Постановления № 83, который включает следующее:

• подачу заказчиком заявления о присоединении;

• заключение договора о подключении;

• выполнение заказчиком условий подключения;

• проверку ООО «Комфорт» выполнения заказчиком условий подключения и оформление Акта о присоединении;

• присоединение заказчиком объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и подписание сторонами Акта выполненных работ о присоединении;

• выполнение условий подачи ресурсов.

5.2. Подключение к сетям, анализ воды осуществляют соответствующие службы ООО «Комфорт» на основании отдельных договоров.

5.3. Подключение сетям, находящимся в хозяйственном ведении других организаций осуществляет балансодержатель сетей в присутствии представителей ООО «Комфорт» с обязательным составлением акта о присоединении.

Внимание! Любое самовольное присоединение к действующим системам теплоснабжения, водоснабжения , водоотведения (включая присоединение к водоразборным колонкам, пожарным гидрантам и домовым вводам и выпускам) запрещено. Лица, осуществившие самовольное подключение, несут ответственность, в порядке, предусмотренном ст. 7.20 КоАП РФ. Самовольные устройства и сооружения подлежат отключению.