

поселение»;

Калугина Н.С. Специалист администрации МО «Обуховское сельское поселение»;

Большева Н.А. Специалист администрации МО «Обуховское сельское поселение»;

Байнова А.А. Специалист администрации МО «Обуховское сельское поселение»;

Проверка проводилась в присутствии законного представителя ООО «КОМФОРТ» - генерального директора Исмаилова С. Д.

Проверка проводилась в срок с 04.08.2020 до 14.08.2020.

Проверяемый период: 01 января 2018 по 31 декабря 2019

Цель: контроль за соблюдением Концессионером условий концессионного соглашения, в том числе по осуществлению инвестиций в реконструкцию (модернизацию) объекта концессионного соглашения, осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, использованию (эксплуатации) объекта концессионного соглашения в соответствии с целями, установленными концессионным соглашением, проверка наличия и сохранности муниципального имущества.

Комиссией, контроль за соблюдением ООО «КОМФОРТ» условий концессионного соглашения осуществлен путем проверки исполнения обязательств по созданию, реконструкции (модернизации) объектов и эксплуатации следующего имущества:

№ п/п	Наименование имущества	Местонахождение имущества	Год ввода
ЗДАНИЯ, ПОМЕЩЕНИЯ, СООРУЖЕНИЯ			
1	Здание с установкой котельной и Котельным оборудованием	с. Захаровское, Советская, 11а	1986
2	Здание с установкой Газовой котельной и котельным оборудованием	с. Обуховское, Школьная, 10б	1974
3	Здание с установкой котельной и котельным оборудованием	с. Обуховское, Школьная, 10а	1986
4	Здание с установкой котельной и Котельным оборудованием	с. Обуховское, Курортная, 7А	1982
5	Здание с установкой котельной и Котельным оборудованием	с. Обуховское, Санаторий, 18- а	2000
6	Здание с установкой котельной и Котельным оборудованием	п. Октябрьский, Свободы, 7А	1969
7	Здание с установкой котельной и котельным оборудованием	д. Шипицына, ул. Советская, 15а	1984
8	Здание с установкой котельной и котельным оборудованием	С. Обуховское ул. Мира 306 б	1977
ИНЫЕ ОБЪЕКТЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ			
1	Транспортабельная котельная установка ГКУ - 0,6 Б	с. Обуховское, ул. Санаторий, №18а	2007
2	Транспортабельная котельная установка ГКУ - 0,5 Б	с. Обуховское, ул. Курортная	2013

ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ			
1	Сеть тепловая протяж. 1100 м.	с. Обуховское, (от котельной по ул. Школьная, 10а. до здания магазина "Родничок" по ул. Мира "112а, до жилого дома №9 по ул. Школьная, до здания д/с № 11 по ул. Школьной)	1979
2	Сеть тепловая протяж. 891,0 м.	с. Обуховское, (от котельной по ул. Школьная, 10а. до здания магазина по ул. Мира №146)	1984 1986
3	Сеть тепловая протяж. 1487,0 м	п. Октябрьский, ул. Свободы, уж Кабакова, ул. Северная	1969
4	Сеть тепловая протяж. 756,0 м	д. Шипицына, ул. Советская, уж Пролетарская	1987
5	Сеть тепловая протяж. 935,3 м	С. Обуховское ул. Мира 247-320 б	1972
6	Сеть тепловая магистральная протяж. 1270 м	с. Обуховское, ул. Санаторий	

Комиссией в рамках осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий концессионного соглашения не проверялась бухгалтерская отчетность Концессионера в части, раскрывающей исполнение Концессионером концессионного соглашения.

Членами комиссии осуществлены следующие мероприятия:

1. Произведен визуальный осмотр объекта концессионного соглашения и соответствующего земельного участка.
2. Рассмотрена информация концессионера об исполнении обязательств по концессионному соглашению.

В ходе проведения указанных мероприятий Комиссией получены следующие результаты контроля по состоянию на текущую дату:

1. п. Октябрьский Камышловского района Свердловской области

1) Проверенное муниципальное имущество в наличии, используется (эксплуатируется) в соответствие с целями, установленными концессионным соглашением, фактов передачи муниципального имущества в пользование третьим лицам без согласия собственника не установлено.

2) В рамках концессионного соглашения от 18.12.2018 концессионер (ООО «КОМФОРТ») обязан за свой счет и за средства Концедента следующие мероприятия:

Предмет технического задания	Год ввода в эксплуатацию	Мероприятия	Срок исполнения мероприятия, год	Сумма затрат на мероприятия, тыс.руб.	
				Концессионер	Концедент
Здание с установкой котельной и котельным Оборудованием п. Октябрьский, Свободы, 7А	1969	Реконструкция	2019	500 000,00	950 000,00
ИТОГО:				500 000, 00	950 000, 00

В рамках исполнения обязательств по концессионному соглашению от 18.12.2018 Концессионером ООО «КОМФОРТ» за период деятельности осуществлены инвестиции в муниципальное имущество в общей сумме 500 000 рублей 00 копеек.

В рамках исполнения обязательств по концессионному соглашению от 18.12.2018 Концедентом Администрация муниципального образования «Обуховское сельское поселение» за период деятельности осуществлены инвестиции в муниципальное имущество в общей сумме 950 000 рублей 00 копеек, в том числе:

Поставка и монтаж жаротрубного котла КВСрд-0,8.

3) В рамках исполнения мероприятий по концессионному соглашению концессионер обязан производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание объекта Соглашения, в связи с чем по состоянию на текущую дату произведен текущий ремонт: нет, капитальный ремонт: да.

4) Инвестиции в реконструкцию (модернизацию) муниципального имущества осуществлены в соответствии с концессионным соглашением от 18.12.2018 в объемах и сроках, предусмотренных концессионным соглашением.

5) Поддерживается ли объект Соглашения в исправном состоянии, надлежащем санитарном состоянии, соблюдаются ли требования санитарно-эпидемиологических норм и правил, правил и норм пожарной безопасности, а также отраслевых правил и норм, действующих в отношении видов деятельности Концессионера и назначения объектов концессионного Соглашения: поддерживается.

6) Прилегающая к объектам Соглашения территория содержится в надлежащем санитарном и противопожарном состоянии.

2. д. Шипицына Камышловского района Свердловской области

1) Проверенное муниципальное имущество в наличии, используется (эксплуатируется) в соответствие с целями, установленными концессионным соглашением, фактов передачи муниципального имущества в пользование третьим лицам без согласия собственника не установлено.

2) В рамках концессионного соглашения от 18.12.2018 концессионер (ООО «КОМФОРТ») обязан за свой счет и за средства Концедента произвести следующие мероприятия:

Предмет технического задания	Год ввода в эксплуатацию	Мероприятия	Срок исполнения мероприятия, год	Сумма затрат на мероприятия, тыс.руб.	
				Концессионер	Концедент
Сеть тепловая протяж. 756,0 м ул. Советская	1987	Реконструкция	2019	1 100 000,00	-
ИТОГО:				1 100 000, 00	

В рамках исполнения обязательств по концессионному соглашению от 18.12.2018 Концессионером ООО «КОМФОРТ» за период деятельности осуществлены инвестиции в муниципальное имущество в общей сумме 516 147 рублей 00 копеек.

3) Инвестиции в реконструкцию (модернизацию) муниципального имущества осуществленные Концессионером в соответствии с концессионным соглашением от 18.12.2018 выполнены частично.

5) Вновь созданные объекты недвижимого имущества отсутствуют.

6) Поддерживается ли объект Соглашения в исправном состоянии, надлежащем санитарном состоянии, соблюдаются ли требования санитарно-эпидемиологических норм и правил, правил и норм пожарной безопасности, а также отраслевых правил и норм, действующих в отношении видов деятельности Концессионера и назначения объектов концессионного Соглашения: поддерживается.

7) Прилегающая к объектам Соглашения территория содержится в надлежащем санитарном и противопожарном состоянии.

3. с. Обуховское Камышловского района Свердловской области

1) Проверенное муниципальное имущество в наличии, используется (эксплуатируется) в соответствие с целями, установленными концессионным соглашением, фактов передачи муниципального имущества в пользование третьим лицам без согласия собственника не установлено.

2) В рамках концессионного соглашения от 18.12.2018 концессионер (ООО «КОМФОРТ») обязан за свой счет произвести следующие мероприятия:

Предмет технического задания	Год ввода в эксплуатацию	Мероприятия	Срок исполнения мероприятия, год	Сумма затрат на мероприятия, тыс.руб.	
				Концессионер	Концедент
Здание с установкой котельной и котельным оборудованием (с. Обуховское ул. Санаторий 18а)	2000	Установка автоматики	2019	750 000,00	-
Сеть тепловая протяж. 935,3 м. с. Обуховское, Мира, 306Б		Реконструкция	2019	-	2 486 878, 00
ИТОГО:				750 000, 00	2 486 878,00

В рамках исполнения обязательств по концессионному соглашению от 18.12.2018 Концедентом Администрация муниципального образования «Обуховское сельское поселение» за период деятельности осуществлены инвестиции в муниципальное имущество в общей сумме 2 288 934 рублей 00 копеек, в том числе:

Капитальный ремонт теплосети.

3) Инвестиции в реконструкцию (модернизацию) муниципального имущества осуществленные Концессионером в соответствии с концессионным соглашением от 18.12.2018 выполнены частично.

4) Перемещение оборудования с одного комплекса на другой не осуществлялось.

5) Поддерживается ли объект Соглашения в исправном состоянии, надлежащем санитарном состоянии, соблюдаются ли требования санитарно-эпидемиологических норм и правил, правил и норм пожарной безопасности, а также отраслевых правил и норм, действующих в отношении видов деятельности Концессионера и назначения объектов концессионного Соглашения: да.

6) Прилегающая к объектам Соглашения территория содержится в надлежащем санитарном и противопожарном состоянии.

4. с. Захаровское Камышловского района Свердловской области

1) Проверенное муниципальное имущество в наличии, используется (эксплуатируется) в соответствие с целями, установленными концессионным соглашением, фактов передачи муниципального имущества в пользование третьим лицам без согласия собственника не установлено.

2) В рамках концессионного соглашения от 18.12.2018 концессионер (ООО «КОМФОРТ») обязан за свой счет и за средства Концедента произвести следующие мероприятия:

Предмет технического задания	Год ввода в эксплуатацию	Мероприятия	Срок исполнения мероприятия, год	Сумма затрат на мероприятия, тыс.руб.	
				Концессионер	Концедент
Здание с установкой котельной и котельным оборудованием с. Захаровское, Советская, 11а	1986	Реконструкция	2018	350 000, 00	850 000,00
				350 000, 00	850 000,00

В рамках исполнения обязательств по концессионному соглашению от 18.12.2018 Концессионером ООО «КОМФОРТ» за период деятельности осуществлены инвестиции в муниципальное имущество в общей сумме 350 000 рублей 00 копеек.

В рамках исполнения обязательств по концессионному соглашению от 18.12.2018 Концедентом Администрация муниципального образования «Обуховское сельское поселение» за период деятельности осуществлены инвестиции в муниципальное имущество в общей сумме 850 000 рублей 00 копеек, в том числе:

Замена котла с. Захаровское

3) В рамках исполнения мероприятий по концессионному соглашению концессионер обязан производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание объекта Соглашения, в связи, с чем по состоянию на текущую дату произведен текущий ремонт: нет, капитальный ремонт: да.

5) Инвестиции в реконструкцию (модернизацию) муниципального имущества осуществляются Концессионером в соответствии с концессионным соглашением от 18.12.2018 в объемах и сроках, предусмотренных концессионным соглашением.

6) Перемещение оборудования с одного комплекса на другой не осуществлялось.

7) Поддерживается ли объект Соглашения в исправном состоянии, надлежащем санитарном состоянии, соблюдаются ли требования санитарно-эпидемиологических норм и правил, правил и норм пожарной безопасности, а также отраслевых правил и норм, действующих в отношении видов деятельности Концессионера и назначения объектов концессионного Соглашения: да

8) Прилегающая к объектам Соглашения территория содержится в надлежащем санитарном и противопожарном состоянии.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Рассмотрев документацию и проведя визуальное обследование объектов муниципального имущества, комиссия установила следующее:

1. Проверенное муниципальное имущество, входящее в состав Объекта Соглашения и иного имущества, находится в исправном состоянии, используется (эксплуатируется) в соответствии с целями Соглашения.

2. Общая сметная и общая фактическая стоимость работ составляет:

- в 2018 г. – 1 200 000, 00, из них: средства концессионера – 350 000,00; средства концедента – 850 000,00.

Мероприятия полностью выполнены в соответствии с концессионным соглашением от 18.12.2018 г. Нарушений сроков не выявлено.

- в 2019 г. – 5 786 878,00, из них: средства концессионера – 2 350 000, 00; средства концедента – 3 238 934,00.

Мероприятия имущества в соответствии с концессионным соглашением от 18.12.2018 выполнены частично:

Предмет технического задания	Мероприятия	Запланированная сумма затрат на мероприятия, тыс.руб.		Фактическая сумма затрат на мероприятия, тыс.руб.	
		Концессионер	Концедент	Концессионер	Концедент
Здание с установкой котельной и котельным оборудованием (с. Обуховское ул. Санаторий 18а)	Установка автоматики	750 000,00	-	0, 00	-
Сеть тепловая протяж. 935,3 м. с. Обуховское, Мира, 306Б	Реконструкция	-	2 486 878, 00	-	2 288 934,00
Сеть тепловая протяж. 756,0 м ул. Советская	Реконструкция	1 100 000,00	-	516 147, 00	-
Здание с установкой котельной и котельным Оборудованием п. Октябрьский, Свободы, 7А	Реконструкция	500 000,00	950 000,00	500 000,00	950 000,00
		2 350 000, 00	3 436 878,00	1 016 147, 00	3 238 934, 00

ООО «КОМФОРТ» необходимо:

- 1) Проставить инвентарные карточки на оборудовании после текущего ремонта;
- 2) При перемещении оборудования с одного комплекса на другой письменно информировать собственника имущества о его местонахождении;
- 3) При выявлении имущества, находящегося в технически неисправном, не пригодном к дальнейшей эксплуатации состоянии, необходимо рассмотреть его на предмет целесообразности ремонта. В случае экономической нецелесообразности проведения ремонта, а также в случае невозможности ремонта – предприятию необходимо готовить документы (акты комиссионного осмотра, заключения о технической неисправности, ходатайство) для списания имущества и направлять их в Администрацию МО «Обуховское сельское поселение»;
- 4) При замене (приобретении) имущества, занятого в технологическом процессе объектов концессионного соглашения, своевременно направлять в Администрацию МО «Обуховское сельское поселение» документы для приема имущества в муниципальную собственность с последующим закреплением по концессионному соглашению;
- 5) Специалисту по управлению имуществом администрации МО «Обуховское сельское поселение» по окончании инвентаризации сооружений и строений и движимого имущества передать сведения, необходимые для актуализации акта приема-передачи объектов теплоснабжения, передаваемых ООО «Комфорт» для оказания услуг в области теплоснабжения на территории МО «Обуховское сельское поселение» в рамках Концессионного соглашения от 18.12.2018 г.

Заместитель председателя Комиссии:

Чистяков А.П.

Секретарь Комиссии:

Семенова А.С.

Артемьева М.С.

Королева С.А.

Калугина Н.С.

Большева Н.А.

Байнова А.А.

Генеральный директор
ООО «Комфорт»



Исмаилов С.Д.