

АКТ

о результатах контроля за соблюдением исполнения условий концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения и водоотведения, находящихся в собственности муниципального образования «Обуховское сельское поселение» от 20.02.2014, заключенного с Обществом с ограниченной ответственностью «Комфорт», предметом которого является создание и реконструирование недвижимого имущества, право собственности на которое принадлежит Концеденту, и осуществлять оказание услуг по водоснабжению и водоотведению на территории МО «Обуховское сельское поселение с выполнением всего комплекса работ по водоснабжению и водоотведению с использованием объекта Соглашения

с. Обуховское

14.08.2020 г.

Во исполнение распоряжения Главы МО «Обуховское сельское поселение» от 10.06.2020 г. №43 «О проведении проверки выполнения условий концессионных соглашений» МО «Обуховское сельское поселение» и п. 9.1 IX. Порядок осуществления концедентом контроля за соблюдением концессионером условий настоящего соглашения в отношении объектов водоснабжения и водоотведения, находящихся в собственности муниципального образования «Обуховское сельское поселение» от 20.02.2014 года, комиссией по контролю за соблюдением исполнения условий концессионных соглашений проведена плановая проверка использования муниципального имущества и соблюдения условий исполнения ООО «Комфорт» условий концессионного соглашения от 20.02.2014 г.

Концедент – Администрация муниципального образования «Обуховское сельское поселение».

Концессионер – общество с ограниченной ответственностью «Комфорт».

Проверка проводилась комиссией в следующем составе (далее – Комиссия):

Заместитель председателя комиссии

Чистяков А.П.

Заместитель Главы администрации МО «Обуховское сельское поселение»;

Секретарь комиссии

Семенова А.С.

Специалист администрации МО «Обуховское сельское поселение»;

Члены комиссии:

Артемьева М.С.

Директор МКУ ОСП «ЭХО»;

Королева С.А.

Специалист администрации МО «Обуховское сельское поселение»;

Калугина Н.С.	Специалист администрации МО «Обуховское сельское поселение»;
Большева Н.А.	Специалист администрации МО «Обуховское сельское поселение»;
Байнова А.А.	Специалист администрации МО «Обуховское сельское поселение»;

Проверка проводилась в присутствии законного представителя ООО «КОМФОРТ» - генерального директора Исмаилова С. Д.

Проверка проводилась в срок с 04.08.2020 до 14.08.2020.

Проверяемый период: по состоянию на 01.08.2020.

Цель: контроль за соблюдением Концессионером условий концессионного соглашения, в том числе по осуществлению инвестиций в реконструкцию (модернизацию) объекта концессионного соглашения, осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, использованию (эксплуатации) объекта концессионного соглашения в соответствии с целями, установленными концессионным соглашением, проверка наличия и сохранности муниципального имущества.

Комиссией, контроль за соблюдением ООО «КОМФОРТ» условий концессионного соглашения осуществлен путем проверки исполнения обязательств по созданию, реконструкции (модернизации) объектов и эксплуатации следующего имущества:

№ п/п	Наименование имущества	Местонахождение имущества	Год ввода
ЗДАНИЯ, ПОМЕЩЕНИЯ, СООРУЖЕНИЯ			
	Скважина 3 – РЭ Надкаптажное здание – 6,3м ²	с.Обуховское, ул.Курортная,1	2003
	Башня водонапорная (метал.), 50,0 м ³ Надкаптажное здание— 1 шт. оборудование: - насос ЭЦВ-6-10-80 1 шт.	с.Обуховское, ул.Школьная,№ 9а	1972
	Колодец №1 Затвор d=150 1ед. Колодец № 2 Задвижки d=80 1ед.	с.Обуховское, ул.Школьная, 9б	
	Скважина № 5891 Скважина № 2 Надкаптажное здание – 12,4м ² эл.щит учета 1 шт.	с.Обуховское, ул.Школьная, № 9в	1972
	Надкаптажное здание - 4 м ² оборудование: - насос «Водолей» 3,5 м ³ 1шт. - электрощитов. 1 шт. - эл.обогреватель 1шт. Оборудование для подъема и распределения воды потребителю 1компл.	с.Обуховское, ул.Мира, № 296 ^Б	1971

	Скважина № 4008	с.Обуховское, ул.Мира, № 296 ^Б	1970
	Надкаптажное здание – 6,9 м ² оборудование: - насос ЭЦВ -6-63-80 1шт. - эл.щит учета 1 шт. - эл.обогреватель 1шт. Оборудование для подъема и распределения воды потребителю 1 комп.	д.Шипицина, ул. Пролетарская, № 5 ^А	1992
	Скважина № 4041	д.Шипицина, Пролетарская, № 15 ^А	1970
	Надкаптажное здание – 6,9 м ² оборудование: - насос «Водолей» 3,5 м ³ 1шт. - эл.щит учета 1 шт. - эл.обогреватель 1 шт. Оборудование для подъема и распределения воды потребителю 1 комп.	д.Шипицина, ул.Надежды(в лесу)	1990
	Скважина № 7831	д.Шипицина, ул.Надежды (в лесу)	1970
	Надкаптажное здание – 5,5 м ² оборудование: - насос ЭЦВ 410 1шт. - эл.щит учета 1 шт. - эл. обогреватель 1шт. Оборудование для подъема и распределения воды потребителю 1 комп.	с.Захаровское, ул.Новая. № 2 ^А	1968
	Скважина № 5675	с.Захаровское, ул.Новая. № 2 ^А	1977
	Надкаптажное здание – 16,1 м ² оборудование: - насос ЭВЦ-6-10-80 1шт. - эл.щит учета 1 шт. - эл.обогреватель 1шт. Оборудование для подъема и распределения воды потребителю 1 комп.	п.Октябрьский, ул.Свободы, 1 ^А	1972
	Скважина № 5646	п.Октябрьский, ул.Свободы, 1 ^А	1977
	Башня водопроводная (метал.) - емкость 30 м ³ 1 шт. - насос ЭВЦ-6-10-80 1шт. - эл.щит учета 1шт.	п.Октябрьский, ул.Строителей, № 3 ^А	1989
	Скважина водозаборная № 4382 Надкаптажное здание – 16,1 м ²	п.Октябрьский, ул.Строителей, 3 ^А	1991
	Скважина водозаборная Надкаптажное здание – 4 м ² Насос «Водолей» 3,5 м ³ 1 шт. Электр.оборудование 1шт. Оборудование для подъема и распределения воды потребителю 1 комп.	д.Куваева, ул. Свободы, № 11А	
	Водонапорная башня (метал.) - емкость 30 м ³ 1 шт. - насос ЭВЦ-6-10-80 1шт.	д.Котюрова, ул.Ленина, № 14А.	

	- эл.обогреватель 1шт. Оборудование для подъема и распределения воды потребителю 1комп.		
	Скважина водозаборная - эл.щит учета 1шт.	д.Котюрова, ул.Ленина, № 14А.	
ОБЪЕКТЫ НЕЦЕНТРАЛИЗОВАННОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ			
	Колодец «Обуховский»	с.Обуховское, ул.Мира, № 280 ^а .	
	Колодец «Мирный»	с.Обуховское, ул.Мира, № 233 ^а .	
	Скважина «Водолей» Насос «Водолей» 3,5 м ³ 1 шт.	д.Колясникова, ул. Центральная, № 1 ^б .	2011
	Скважина «Светлая» Насос «Водолей» 3,5 м ³ 1 шт. Щит учета – 1 шт.	д.Кокшарова, ул. М.Мальцева, 6 ^а .	2008
	Родник «Барабинский»	с.Захаровское, ул. Мира, № 49 ^а .	
	Скважина «Лесная» Насос «Водолей» 3,5 м ³ 1 шт. Щит учета – 1 шт.	п.Маяк, ул.Комарова, № 5 ^а .	2008
	Колодец «Куваевский»	д.Куваева, ул.Титова, № 7 ^а .	
	Скважина «Заречная», Насос «Водолей» 3,5 м ³ 1 шт.	с. Володинское, ул. Заречная, № 30а	2012
	Скважина «Чистая» Насос «Водолей» 3,5 м ³ 1 шт.	с.Обуховское, ул.Мира, № 24 ^б	2013
ОБОРУДОВАНИЕ СТАНЦИЙ ОЧИСТКИ ВОДЫ			
	На скважине № 5675: Фильтр-грязевик D 40, Genebre -1 шт. Водосчетчик с имп.выходом Zenner MTK I-N D40 №1166970532 -1 шт. Компрессор Air Pump AP 2 -1 шт. Аэрационная колонна АК 18 -1 шт. Фильтр BF-1865-V15TC-BTZ -2 шт. Фильтр CF-1665-V1TC-BTZ -2 шт. Фильтр SF-1465-V1CIDMF -1 шт. Уф-установка UV24 -1 шт. Манометр Genebre 3820010 -5 шт. Частотный преобразователь ERMAN E9G-5R5Y4X -1 шт.	с.Захаровское, ул.Новая, 2а	2013
	На скважине 4008: Фильтр-грязевик D 25, Genebre-1шт. Водосчетчик с имп.выходом Zenner MTK I-N D32 № 1169702-1 шт. Компрессор Air Pump AP 2-1 шт. Аэрационная колонна АК 10 -1 шт. Фильтр BF-1252-V1TC-BTZ -1 шт. Фильтр CF-1054-V1TC-BTZ -1 шт. Фильтр SF-0844-V1CIDMF -1 шт. Уф-установка UV6 -1 шт.	с.Обуховское, улица Мира, № 296 б	2013

	Манометр Genebre 3820010 -5 шт. Частотный преобразователь ERMAN E9G-5R5T4X -1 шт.		
	На скважине № 5646: Фильтр-грязевик D 40, Genebre-1шт. Водосчетчик с имп.выходом Zenper MTK I-N D 40 № 1210040796 1210040797 -2 шт. Компрессор Air Pump AP 2 -1 шт. Аэрационная колонна АК -1 шт. Фильтр CF-1865-V1TC-BTZ -1 шт. Фильтр SF-2162-V1CIDMF -2 шт. Уф-установка UV36 -1 шт. Манометр Genebre 3820010 -5 шт. Частотный преобразователь ERMAN E9G-5R5T4X -1 шт.	Октябрьский, ул.Свободы, 1а	2013
	На скважине № 3 – РЭ: Фильтр-грязевик D 25, Genebre-1шт. Водосчетчик с имп.выходом Zenper MTK I-N D32 11669709 – 1 шт Компрессор Air Pump AP 2 -1 шт. Аэрационная колонна АК 14 -1 шт. Фильтр BF-1465-V1TC-BTZ -2 шт. Фильтр CF-1465-V1TC-BTZ -1 шт. Фильтр SF-1865-V15CIDMF Уф-установка UV12 -1 шт. Манометр Genebre 3820010 -5 шт. Частотный преобразователь ERMAN E9G-5R5T4X -1 шт.	с.Обуховское, улица Курортная, № 1	2013
СЕТИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ			
	Водопровод(металл.),	п.Октябрьский, ул. 50 лет Октября, Советская, Кабакова, Новая, Строителей	1955
	Сети водопровода, труба полиэтиленовая.	с.Обуховское, ул.Курортная	2003
	Водопровод 2 колодца.	с.Обуховское, ул.Школьная	1977
	Водопровод (сталь),	с.Обуховское, ул.Мира	1979
	Водопровод (сталь),	д.Шипицина, ул. Советская, Пролетарская, Кондратьева, с. Шилкинское - ул.Ленина от скважины № 4104	1970
	Водопровод (сталь),	д.Шипицина, ул.Надежды, Школьная, Механизаторов,Северная от скважины в лесу № 7831.	1992
	Водопровод, труба полиэтиленовая	с.Захаровское, ул.Титова	1968
	Водопровод, труба полиэтиленовая	с.Захаровское, ул. Бачурина, Титова, Новая,пер.Гагарина	1971
	Водопровод (металл.),	п.Октябрьский, ул. 50 лет Октября, Советская, Кабакова, Новая, Строителей, Северная, пер. Лесной	1955

ВОДОРАЗБОРНЫЕ КОЛОНКИ		
Колонка водозаборная	д.Шипицина, ул. Советская	
Колонка водозаборная	д. Шипицина, ул.Пролетарская	
Колонка водозаборная – 2 шт	д.Шипицина, ул. Кондратьева	
Колонка водозаборная	с.Шилкинское, ул.Ленина	
Колонка водозаборная	д. Шипицина, Надежды	
Колонка водозаборная– 3 шт	д. Шипицина, ул. Школьная	
Колонка водозаборная– 2 шт	д. Шипицина, ул. Северная	
Колонка водозаборная– 4 шт	п.Октябрьский, ул. 50 лет Октября	
Колонка водозаборная	п.Октябрьский, пер.Новый	
Колонка водозаборная– 4 шт	п.Октябрьский, ул.Советская	
Колонка водозаборная– 2 шт	п.Октябрьский, ул.Северная	
Колонка водозаборная– 2 шт	п.Октябрьский, Свободы	
Колонка водозаборная– 4 шт	п.Октябрьский, Строителей	
Колонка водозаборная	с.Захаровское, ул. Бачурина, № 10	
СЕТИ ВОДООТВЕДЕНИЯ		
Канализационная сеть протяженностью 2 020кв.м	с.Захаровское, ул. Гагарина, Титова, Советская, Новая, Бачурина,	
Канализационная сеть протяженностью 2 000кв.м	с.Обуховское, ул.Школьная	
Напорный коллектор в двухтрубном исполнении	с.Обуховское, ул.Школьная	
Коллектор d - 325	с.Обуховское, ул.Школьная	
ОБОРУДОВАНИЕ ЛОКАЛЬНЫХ ОЧИСТНЫХ СООРУЖЕНИЙ		
Локальные очистные сооружения	с.Обуховское, ул.Школьная, № 13	2013
АЧБ – 120 1 ед.	с.Обуховское, ул.Школьная, № 13	
Строение для размещения технологического оборудования 1компл. Щит учета – 1 шт.	с.Обуховское, ул.Школьная, № 13	
Емкость для очистки стоков V-25м ³ 1 ед.	с.Обуховское, ул.Школьная, № 13	
Приемный колодец для слива очищенных стоков 1 ед.	с.Обуховское, ул.Школьная, № 13	
КНС (емкость V-3 м ³ + погружной насос для подачи хоз. – быт. стоков на очистку 2 ед.)	с.Обуховское, ул.Школьная, № 13	
Напорный трубопровод от КНС до ЛОС d- 50мм 2 компл. По 50 м	с.Обуховское, ул.Школьная, № 13	
Кабель электр. от КНС до ЛОС КРПГ 4x4 – 50 м	с.Обуховское, ул.Школьная, № 13	
Металлическое ограждение площадки ЛОС – 40 м	с.Обуховское, ул.Школьная, № 13	
АДРЕСНЫЙ СПИСОК МНОГОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ С НАЛИЧИЕМ ВЫГРЕБНЫХ ЯМ		
Наименование, количество	Адрес	Кол-во чел.
Выгребная яма	с.Обуховское, ул.Школьная, № 1	35
Выгребная яма	с.Обуховское, ул.Школьная, № 10	37
Выгребная яма	с.Обуховское, ул.Школьная, № 2	37
Выгребная яма	с.Обуховское, ул.Школьная, № 2а	35
Выгребная яма	с.Обуховское, ул.Школьная, № 3	42

	Выгребная яма	с.Обуховское, ул.Школьная, № 4	40
	Выгребная яма	с.Обуховское, ул.Школьная, № 5	39
	Выгребная яма	с.Обуховское, ул.Школьная, № 5а	43
	Выгребная яма	с.Обуховское, ул.Школьная, № 6	52
		с.Обуховское, ул.Школьная, № 7	37
	Выгребная яма	с.Обуховское, ул.Школьная, № 12	32
	Выгребная яма	с.Обуховское, ул.Школьная, № 1а	84
	Выгребная яма	п.Октябрьский, ул. Северная, № 1	70
		п.Октябрьский, ул. Северная, № 3	55
	Выгребная яма	п.Октябрьский, ул. Северная, № 4	39
		п.Октябрьский, ул. Северная, № 5	49
		п.Октябрьский, ул. Кабакова, № 1	46
	Выгребная яма	п.Октябрьский, ул. Свободы, № 7	29
	Емкость для вывоза ЖБО объемом 60 м ³	с.Захаровское, ул. Советская, № 2	
		с.Захаровское, ул. Советская № 4	
		с.Захаровское, ул. Бачурина, № 1	
		с.Захаровское, ул. Бачурина, № 2	
		с.Захаровское, ул. Бачурина, № 10	
		с.Захаровское, ул. Бачурина, № 11	
		с.Захаровское, ул. Бачурина, № 12	
		с.Захаровское, ул. Бачурина, № 13	
		с.Захаровское, ул. Бачурина, № 14	
	Выгребная яма	д.Шипицина, ул.Советская, № 18	55
		д.Шипицина, ул.Советская, № 20	26

Комиссией в рамках осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий концессионного соглашения не проверялась бухгалтерская отчетность Концессионера в части, раскрывающей исполнение Концессионером концессионного соглашения.

Членами комиссии осуществлены следующие мероприятия:

1. Произведен визуальный осмотр объекта концессионного соглашения и соответствующего земельного участка.
2. Рассмотрена информация концессионера об исполнении обязательств по концессионному соглашению.

В ходе проведения указанных мероприятий Комиссией получены следующие результаты контроля по состоянию на текущую дату:

1. п. Октябрьский Камышловского района Свердловской области

- 1) Проверенное муниципальное имущество в наличии, используется (эксплуатируется) в соответствии с целями, установленными концессионным

соглашением, фактов передачи муниципального имущества в пользование третьим лицам без согласия собственника *не установлено*.

2) В рамках концессионного соглашения от 20.02.2014 концессионер (ООО «КОМФОРТ») обязан за свой счет и за средства Концедента следующие мероприятия:

Предмет технического задания	Год ввода в эксплуатацию / износ, %	Мероприятия	Срок исполнения мероприятия, год	Сумма затрат на мероприятия, тыс.руб.	
				Концессионер	Концедент
водопроводные сети по ул. Советская, Новая, Свободы, Кабакова	1955 / 100	Реконструкция	2014		2484,200
водопроводные сети: подключение жилых домов к центральному водоснабжению	-	Создание	2015	230,395	
водопроводные сети по ул.50 лет Октября, Кабакова, Советская	1955 / 100	Реконструкция	2015		935,25547
Замена уличной канализации п. Октябрьский, ул. Северная, 1		Реконструкция	2015		381,136
Реконструкция водозаборной скважины №5675 п. Октябрьский, ул. Свободы, д. 1А		Реконструкция	2018		1194,500
ИТОГО:				230,395	4995,09

В рамках исполнения обязательств по концессионному соглашению от 20.02.2014 Концессионером ООО «КОМФОРТ» за период деятельности осуществлены инвестиции в муниципальное имущество в общей сумме 230 395 рублей 00 копеек, в том числе:

водопроводные сети: подключение жилых домов к центральному водоснабжению
(указать на какие именно объекты)

В рамках исполнения обязательств по концессионному соглашению от 20.02.2014 Концедентом Администрация муниципального образования «Обуховское сельское поселение» за период деятельности осуществлены инвестиции в муниципальное имущество в общей сумме 4995091 рублей 47 копеек, в том числе:

водопроводные сети по ул. Советская, Новая, Свободы, Кабакова
водопроводные сети по ул.50 лет Октября, Кабакова, Советская
установка станции очистки воды и система безбашенного подъема и подачи ул.

Строителей

Замена уличной канализации п. Октябрьский, ул. Северная, 1

Реконструкция водозаборной скважины п. Октябрьский, ул. Свободы, д. 1А

(указать на какие именно объекты)

3) В рамках исполнения мероприятий по концессионному соглашению концессионер обязан производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание объекта Соглашения, в связи с чем по состоянию на текущую дату произведен текущий ремонт: да

капитальный ремонт: да.

4) Приобретено ООО «КОМФОРТ» и подлежит включению в муниципальную собственность и в концессионное соглашение основные средства: нет.

(наименование, год выпуска, инвентарный номер, стоимость)

5) Инвестиции в реконструкцию (модернизацию) муниципального имущества осуществляются Концессионером в соответствии с концессионным соглашением от 20.02.2014 в объемах и сроках, предусмотренных концессионным соглашением.

6) Перемещение оборудования с одного комплекса на другой не осуществлялось.

7) Вновь созданные объекты недвижимого имущества отсутствуют.

8) Поддерживается ли объект Соглашения в исправном состоянии, надлежащем санитарном состоянии, соблюдаются ли требования санитарно-эпидемиологических норм и правил, правил и норм пожарной безопасности, а также отраслевых правил и норм, действующих в отношении видов деятельности Концессионера и назначения объектов концессионного Соглашения: поддерживается.

(если не поддерживается, какие признаки указывают на данный факт)

9) Прилегающая к объектам Соглашения территория содержится в надлежащем санитарном и противопожарном состоянии.

(если не содержится, какие признаки указывают на данный факт)

2. д. Шипицына Камышловского района Свердловской области

1) Проверенное муниципальное имущество в наличии, используется (эксплуатируется) в соответствии с целями, установленными концессионным соглашением, фактов передачи муниципального имущества в пользование третьим лицам без согласия собственника не установлено.

2) В рамках концессионного соглашения от 20.02.2014 концессионер (ООО «КОМФОРТ») обязан за свой счет и за средства Концедента произвести следующие мероприятия:

Предмет технического задания	Год ввода в эксплуатацию / износ, %	Мероприятия	Срок исполнения мероприятия, год	Сумма затрат на мероприятия, тыс.руб.	
				Концессионер	Концедент
водопроводные сети д.Шипицына, с. Шилкинское	1970 / 100	Реконструкция	2014	1469,532	
водопроводные сети по ул. Пролетарская,	1992 / 100	Реконструкция	2014		800,00

Советская, Кондратьева д. Шипицына					
водопроводные сети по ул. Пролетарская, Кондратьева д. Шипицына: подключение жилых домов к центральному водоснабжению		Создание	2016	95,322	
водопроводные сети с. Шилкинское	1970 / 100	Реконструкция	2016	869,563	
ИТОГО:				2434,417	800,0

В рамках исполнения обязательств по концессионному соглашению от 20.02.2014 Концессионером ООО «КОМФОРТ» за период деятельности осуществлены инвестиции в муниципальное имущество в общей сумме 2434417 рублей 00 копеек, в том числе:

водопроводные сети д.Шипицына, с. Шилкинское

водопроводные сети по ул. Пролетарская, Кондратьева д. Шипицына: подключение жилых домов к центральному водоснабжению

водопроводные сети с. Шилкинское

(указать на какие именно объекты)

В рамках исполнения обязательств по концессионному соглашению от 20.02.2014 Концедентом Администрация муниципального образования «Обуховское сельское поселение» за период деятельности осуществлены инвестиции в муниципальное имущество в общей сумме 800000 рублей 00 копеек, в том числе:

водопроводные сети по ул. Пролетарская, Кондратьева д. Шипицына

(указать на какие именно объекты)

3) В рамках исполнения мероприятий по концессионному соглашению концессионер обязан производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание объекта Соглашения, в связи, с чем по состоянию на текущую дату произведен

текущий ремонт да _____,
капитальный ремонт да _____.

4) Приобретено ООО «КОМФОРТ» и подлежит включению в муниципальную собственность и в концессионное соглашение основные средства нет _____.

(наименование, год выпуска, инвентарный номер, стоимость)

5) Инвестиции в реконструкцию (модернизацию) муниципального имущества осуществляются Концессионером в соответствии с концессионным соглашением от 20.02.2014 в объемах и сроках, предусмотренных концессионным соглашением.

6) Перемещение оборудования с одного комплекса на другой не осуществлялось.
(если да, что и куда перемещено, с согласия собственника или нет)

7) Вновь созданные объекты недвижимого имущества отсутствуют

(техническая документация: разрешение на строительство, акт ввода в эксплуатацию, технический план, кадастровый паспорт, в отношении указанных сооружений, созданных на объекте)

8) Поддерживается ли объект Соглашения в исправном состоянии, надлежащем санитарном состоянии, соблюдаются ли требования санитарно-эпидемиологических норм и правил, правил и норм пожарной безопасности, а также отраслевых правил и норм, действующих в отношении видов деятельности Концессионера и назначения объектов концессионного Соглашения да.

(если не поддерживается, какие признаки указывают на данный факт)

9) Прилегающая к объектам Соглашения территория содержится в надлежащем санитарном и противопожарном состоянии.

3. с. Обуховское Камышловского района Свердловской области

1) Проверенное муниципальное имущество в наличии, используется (эксплуатируется) в соответствие с целями, установленными концессионным соглашением, фактов передачи муниципального имущества в пользование третьим лицам без согласия собственника не установлено.

2) В рамках концессионного соглашения от 20.02.2014 концессионер (ООО «КОМФОРТ») обязан за свой счет и за средства Концедента произвести следующие мероприятия:

Предмет технического задания	Год ввода в эксплуатацию / износ, %	Мероприятия	Срок исполнения мероприятия, год	Сумма затрат на мероприятия, тыс.руб.	
				Концессионер	Концедент
водопроводные сети по ул. Санаторий с. Обуховское	1977 / 100	Реконструкция	2014		1215,80
водопроводные сети по ул. Школьная, Мира с. Обуховское	1977 / 100	Реконструкция	2015		353,776
канализационные сети по ул. Школьная с. Обуховское	-	Реконструкция	2015	260,487	
Строительство обводной ветки водопровода в районе станции II подъема в селе Обуховском по улице Курортной	-	Создание	2014	43,104	
Строительство ветки водоотведения от жилых домов № 6,7,10,12 по улице Школьной в селе Обуховском до КНС	-		2014		1800,000
Капитальный ремонт	-	Реконструкция	2014	729,499	

скважины и комплекта оборудования по подъему и транспортировке воды в селе Обуховском по улице Лесная					
Установка оборудования очистки воды по ул. Санаторий с. Обуховское	-		2015	313,892	
Реконструкция водонапорной башни по ул. Школьная с. Обуховское	1972 / 100	Реконструкция	2015		1538,90
Устройство наружного водопровода по ул. Школьная, с. Обуховское	-				1537,604
ИТОГО:				1346,982	6446,08

В рамках исполнения обязательств по концессионному соглашению от 20.02.2014 Концедентом Администрация муниципального образования «Обуховское сельское поселение» за период деятельности осуществлены инвестиции в муниципальное имущество в общей сумме 6446080 рублей 00 копеек, в том числе:

водопроводные сети по ул. Санаторий с Обуховское
водопроводные сети по ул. Школьная, с. Обуховское
Строительство ветки водоотведения от жилых домов № 6,7,10,12 по улице Школьной в селе Обуховском до КНС

Реконструкция водонапорной башни по ул. Школьная с. Обуховское

Устройство наружного водопровода по ул. Школьная, с. Обуховское

(указать на какие именно объекты)

В рамках исполнения обязательств по концессионному соглашению от 20.02.2014 Концессионером ООО «КОМФОРТ» за период деятельности осуществлены инвестиции в муниципальное имущество в общей сумме 1346982 рублей 00 копеек, в том числе:

канализационные сети по ул. Школьная с. Обуховское
строительство обводной ветки водопровода в районе станции II подъема в селе Обуховском по улице Курортной

Капитальный ремонт скважины и комплекта оборудования по подъему и транспортировке воды в селе Обуховском по улице Лесная

Установка оборудования очистки воды по ул. Санаторий с. Обуховское

3) В рамках исполнения мероприятий по концессионному соглашению концессионер обязан производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание объекта Соглашения, в связи, с чем по состоянию на текущую дату произведен

текущий ремонт _____ да _____,

капитальный ремонт _____ да _____

4) Приобретено ООО «КОМФОРТ» и подлежит включению в муниципальную собственность и в концессионное соглашение основные средства
обводная ветка водопровода в районе станции II подъема в селе Обуховском по улице Курортной

ветка водоотведения от жилых домов № 6,7,10,12 по улице Школьной в селе Обуховском до КНС

Установка оборудования очистки воды по ул. Санаторий с. Обуховское
(наименование, год выпуска, инвентарный номер, стоимость)

5) Инвестиции в реконструкцию (модернизацию) муниципального имущества осуществляются Концессионером в соответствии с концессионным соглашением от 20.02.2014 в объемах и сроках, предусмотренных концессионным соглашением.

6) Перемещение оборудования с одного комплекса на другой
не осуществлялось

(если да, что и куда перемещено, с согласия собственника или нет)

7) Вновь созданные объекты недвижимого имущества обводная ветка водопровода в районе станции II подъема в селе Обуховском по улице Курортной ветка водоотведения от жилых домов № 6,7,10,12 по улице Школьной в селе Обуховском до КНС

(техническая документация: разрешение на строительство, акт ввода в эксплуатацию, технический план, кадастровый паспорт, в отношении указанных сооружений, созданных на объекте)

8) Поддерживается ли объект Соглашения в исправном состоянии, надлежащем санитарном состоянии, соблюдаются ли требования санитарно-эпидемиологических норм и правил, правил и норм пожарной безопасности, а также отраслевых правил и норм, действующих в отношении видов деятельности Концессионера и назначения объектов концессионного Соглашения да

(если не поддерживается, какие признаки указывают на данный факт)

9) Прилегающая к объектам Соглашения территория содержится в надлежащем санитарном и противопожарном состоянии.

4. с.Захаровское Камышловского района Свердловской области

1) Проверенное муниципальное имущество в наличии, используется (эксплуатируется) в соответствие с целями, установленными концессионным соглашением, фактов передачи муниципального имущества в пользование третьим лицам без согласия собственника не установлено.

2) В рамках концессионного соглашения от 20.02.2014 концессионер (ООО «КОМФОРТ») обязан за свой счет и за средства Концедента произвести следующие мероприятия:

Предмет технического задания	Год ввода в эксплуатацию /	Мероприятия	Срок исполнения	Сумма затрат на мероприятия, тыс.руб.
------------------------------	----------------------------	-------------	-----------------	---------------------------------------

	износ, %		мероприятия, год	Концессионер	Концедент
Оборудование накопительной емкости центрального канализационного коллектора от жилых домов по улице Титова в с.Захаровское для дальнейшего вывоза ЖБО специализированным транспортом		Создание	2014	98,061	
Оборудование накопительной емкости центрального канализационного коллектора от жилых домов по улице Бачурина в с.Захаровское для дальнейшего вывоза ЖБО специализированным транспортом		Создание	2014	97,913	
Замена водопроводных сетей с. Захаровское, ул. Гагарина, Титова		Реконструкция	2015		1173,365
Ремонт наружной канализации с. Захаровское, ул. Бачурина		Реконструкция	2015		287,964
Реконструкция водозаборной скважины с. Захаровское, ул. Новая, д. 2А		Реконструкция	2018		1194,500
				195,974	2655,829

В рамках исполнения обязательств по концессионному соглашению от 20.02.2014 Концессионером ООО «КОМФОРТ» за период деятельности осуществлены инвестиции в муниципальное имущество в общей сумме 195674 рублей 00 копеек, в том числе:

Оборудование накопительной емкости центрального канализационного коллектора от жилых домов по улице Титова в с.Захаровское для дальнейшего вывоза ЖБО специализированным транспортом

Оборудование накопительной емкости центрального канализационного коллектора от жилых домов по улице Бачурина в с.Захаровское для дальнейшего вывоза ЖБО специализированным транспортом

(указать на какие именно объекты)

В рамках исполнения обязательств по концессионному соглашению от 20.02.2014 Концедентом Администрация муниципального образования «Обуховское сельское поселение» за период деятельности осуществлены инвестиции в муниципальное имущество в общей сумме 2655829 рублей 00 копеек, в том числе:

Замена водопроводных сетей с. Захаровское, ул. Гагарина, Титова

Ремонт наружной канализации с. Захаровское, ул. Бачурина

Реконструкция водозаборной скважины с. Захаровское, ул. Новая, д. 2А

3) В рамках исполнения мероприятий по концессионному соглашению концессионер обязан производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание объекта Соглашения, в связи, с чем по состоянию на текущую дату произведен

текущий ремонт _____ да _____,

капитальный ремонт _____ нет _____.

4) Приобретено ООО «КОМФОРТ» и подлежит включению в муниципальную собственность и в концессионное соглашение основные средства накопительная емкость центрального канализационного коллектора от жилых домов по улице Титова в с.Захаровское для дальнейшего вывоза ЖБО специализированным транспортом

накопительная емкость центрального канализационного коллектора от жилых домов по улице Бачурина в с.Захаровское для дальнейшего вывоза ЖБО специализированным транспортом

(наименование, год выпуска, инвентарный номер, стоимость)

5) Инвестиции в реконструкцию (модернизацию) муниципального имущества осуществляются Концессионером в соответствии с концессионным соглашением от 20.02.2014 в объемах и сроках, предусмотренных концессионным соглашением.

6) Перемещение оборудования с одного комплекса на другой не осуществлялось.

(если да, что и куда перемещено, с согласия собственника или нет)

7) Вновь созданные объекты недвижимого имущества накопительная емкость центрального канализационного коллектора от жилых домов по улице Титова в с.Захаровское для дальнейшего вывоза ЖБО специализированным транспортом

накопительная емкость центрального канализационного коллектора от жилых домов по улице Бачурина в с.Захаровское для дальнейшего вывоза ЖБО специализированным транспортом.

(техническая документация: разрешение на строительство, акт ввода в эксплуатацию, технический план, кадастровый паспорт, в отношении указанных сооружений, созданных на объекте)

8) Поддерживается ли объект Соглашения в исправном состоянии, надлежащем санитарном состоянии, соблюдаются ли требования санитарно-эпидемиологических норм и правил, правил и норм пожарной безопасности, а также отраслевых правил и норм, действующих в отношении видов деятельности Концессионера и назначения объектов концессионного Соглашения _____ да _____

(если не поддерживается, какие признаки указывают на данный факт)

9) Прилегающая к объектам Соглашения территория содержится в надлежащем санитарном и противопожарном состоянии _____

(если не содержится, какие признаки указывают на данный факт)

5. д. Куваева Камышловского района Свердловской области

1) Проверенное муниципальное имущество в наличии, используется (эксплуатируется) в соответствии с целями, установленными концессионным соглашением, фактов передачи муниципального имущества в пользование третьим лицам без согласия собственника не установлено.

2) В рамках концессионного соглашения от 20.02.2014 концессионер (ООО «КОМФОРТ») обязан за свой счет и за средства Концедента произвести следующие мероприятия:

Предмет технического задания	Год ввода в эксплуатацию / износ, %	Мероприятия	Срок исполнения мероприятия, год	Сумма затрат на мероприятия, тыс.руб.	
				Концессионер	Концедент
водопроводные сети д. Куваева		Реконструкция	2015	872,909	

В рамках исполнения обязательств по концессионному соглашению от 20.02.2014 Концессионером ООО «КОМФОРТ» за период деятельности осуществлены инвестиции в муниципальное имущество в общей сумме 872909 рублей 00 копеек, в том числе:

водопроводные сети д. Куваева

(указать на какие именно объекты)

3) В рамках исполнения мероприятий по концессионному соглашению концессионер обязан производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание объекта Соглашения, в связи, с чем по состоянию на текущую дату произведен текущий ремонт: да

капитальный ремонт: нет.

4) Приобретено ООО «КОМФОРТ» и подлежит включению в муниципальную собственность и в концессионное соглашение основные средства: нет.

(наименование, год выпуска, инвентарный номер, стоимость)

5) Инвестиции в реконструкцию (модернизацию) муниципального имущества осуществляются Концессионером в соответствии с концессионным соглашением от 20.02.2014 в объемах и сроках, предусмотренных концессионным соглашением.

6) Перемещение оборудования с одного комплекса на другой не осуществлялось.

7) Вновь созданные объекты недвижимого имущества отсутствуют.

8) Поддерживается ли объект Соглашения в исправном состоянии, надлежащем санитарном состоянии, соблюдаются ли требования санитарно-эпидемиологических норм и правил, правил и норм пожарной безопасности, а также отраслевых правил и норм, действующих в отношении видов деятельности Концессионера и назначения объектов концессионного Соглашения: поддерживается.

(если не поддерживается, какие признаки указывают на данный факт)

9) Прилегающая к объектам Соглашения территория содержится в надлежащем санитарном и противопожарном состоянии.

(если не содержится, какие признаки указывают на данный факт)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

1. Стороны подтверждают выполнение Концессионером мероприятий указанных в Концессионном соглашении в отношении объектов водоснабжения и водоотведения от 20.02.2014 года.
2. Объекты, в отношении которых были проведены Мероприятия, состав и описание, включая технико-экономические показатели, соответствуют: целям задания и основным мероприятиям, предусмотренным Концессионным соглашением

Мониторинг мероприятий, указанных в Концессионном соглашении в отношении объектов водоснабжения и водоотведения от 20.02.2014 года.

<i>Наименование имущества</i>	<i>Год ввода и износ на 20.02.2014</i>	<i>Износ на 14.08.2020</i>	<i>Год проведения мероприятия</i>
водопроводные сети по ул. Советская, Новая, Свободы, Кабакова	1955 / 100	12	2014
водопроводные сети: подключение жилых домов к центральному водоснабжению	-	10	2015
водопроводные сети по ул.50 лет Октября	-	10	2015
водопроводные сети по ул.50 лет Октября, Кабакова, Советская	1955 / 100	10	2015
Станция очистки воды и система безбашенного подъема и подачи ул. Строителей	-	0	2020
Замена уличной канализации п. Октябрьский, ул. Северная, 1		10	2015
Реконструкция водозаборной скважины №5675 п. Октябрьский, ул. Свободы, д. 1А			2018
водопроводные сети д.Шипицына, с. Шилкинское	1970 / 100	12	2014
водопроводные сети по ул. Пролетарская, Советская, Кондратьева д. Шипицына	1992 / 100	12	2014
водопроводные сети по ул. Пролетарская, Кондратьева д. Шипицына: подключение жилых домов к центральному водоснабжению		8	2016
водопроводные сети с. Шилкинское	1970 / 100	8	2016
водопроводные сети по ул. Санаторий с. Обуховское	1977 / 100	12	2014
водопроводные сети по ул. Школьная, Мира с. Обуховское	1977 / 100	10	2015
канализационные сети по ул. Школьная с. Обуховское	-	10	2015
Строительство обводной ветки водопровода в районе станции II подъема в селе Обуховском по улице Курортной	-	12	2014

Строительство ветки водоотведения от жилых домов № 6,7,10,12 по улице Школьной в селе Обуховском до КНС	-	12	2014
Капитальный ремонт скважины и комплекта оборудования по подъему и транспортировке воды в селе Обуховском по улице Лесная	-		2014
Установка оборудования очистки воды по ул. Санаторий с. Обуховское	-		2015
Реконструкция водонапорной башни по ул. Школьная с. Обуховское	1972 / 100		2015
Оборудование накопительной емкости центрального канализационного коллектора от жилых домов по улице Титова в с.Захаровское для дальнейшего вывоза ЖБО специализированным транспортом			2014
Оборудование накопительной емкости центрального канализационного коллектора от жилых домов по улице Бачурина в с.Захаровское для дальнейшего вывоза ЖБО специализированным транспортом			2014
Замена водопроводных сетей с. Захаровское, ул. Гагарина, Титова		10	2015
Ремонт наружной канализации с. Захаровское, ул. Бачурина		10	2015
Реконструкция водозаборной скважины с. Захаровское, ул. Новая, д. 2А			2018
водопроводные сети д. Куваева		10	2015

*Мониторинг показателей надежности, качества и энергетической эффективности
объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения на
14.08.2020 г.*

№ п/п	Наименование показателя*	Ед. измерения	Показатель
Водоснабжение			
1.	Показатели надежности		
1.1	для централизованных систем холодного водоснабжения - количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникшей в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность	ед./км	0
2.	Показатели качества		
2.1	доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества	%	0
2.2	доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0
3.	Показатели энергетической эффективности		
3.1	доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	3,04
3.2	удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	кВтч/ м3	0,51
3.3	удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды	кВтч/ м3	0,30
Водоотведение			
1.	Показатели надежности		
1.1	удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в отчетном периоде	ед./км	0,22

1. ООО «КОМФОРТ» необходимо:

- 1) Проставить инвентарные карточки на оборудовании после текущего ремонта.
- 2) При перемещении оборудования с одного комплекса на другой письменно информировать собственника имущества о его местонахождении.
- 3) При выявлении имущества, находящегося в технически неисправном, не пригодном к дальнейшей эксплуатации состоянии, необходимо рассмотреть его на предмет целесообразности ремонта. В случае экономической нецелесообразности проведения ремонта, а также в случае невозможности ремонта – предприятию необходимо готовить документы (акты комиссионного осмотра, заключения о технической неисправности, ходатайство) для списания имущества и направлять их в

администрацию МО «Обуховское сельское поселение». После списания утилизировать основные средства, в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4) При замене (приобретении) имущества, занятого в технологическом процессе объектов концессионного соглашения, своевременно направлять в Отдел документы для приема имущества в муниципальную собственность с последующим закреплением по концессионному соглашению.


5) В соответствии с п. 5.7 концессионного соглашения от 20.02.2014 Концессионер обязан учитывать объект соглашения и иное передаваемое ему имущество на своем балансе обособленно от своего имущества и производить соответствующее начисление амортизации.

6) В целях сверки имущества с балансом предприятия, необходимо на вновь принятое и списанное имущество подписывать между администрацией МО «Обуховское сельское поселение» и ООО «КОМФОРТ» акты сверки по имуществу.

7) К апрелю 2021 года предоставить в администрацию МО «Обуховское сельское поселение» отчет по расходованию концессионером средств, в рамках осуществления инвестиций по созданию, модернизации (реконструкции) объектов концессионного соглашения от 20.02.2014, согласно прилагаемой форме:


№	Наименование работ	№ дата договора на выполнение	Наименование исполнителя работ	Объемы выполнения, руб.	Подтверждающие документы

Заместитель председателя


комиссии:  Чистяков Александр Петрович

Секретарь комиссии  Семенова Анна Сергеевна

члены комиссии:  Артемьева Марина Сергеевна

 Калугина Наталья Сергеевна

 Королева Светлана Анатольевна

 Байнова Алена Анатольевна

 Большева Надежда Анатольевна

Генеральный директор

ООО «Комфорт»



 Исмаилов Серик Джолдасович