

КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ

в отношении объектов водоснабжения и водоотведения на территории МО
«Обуховское сельское поселение»
с оказанием услуг в области водоснабжения и водоотведения

с.Обуховское

20 февраля 2014 год

Администрация МО «Обуховское сельское поселение», в лице Главы МО «Обуховское сельское поселение» Верхорубова Владимира Ивановича, действующего на основании Устава, утвержденного Решением Думы МО «Обуховское сельское поселение» от 15 декабря 2005г., зарегистрированного в Главном управлении Министерства юстиции Российской Федерации по Уральскому федеральному округу от 22 декабря 2005 года, именуемая далее «Концедент», с одной стороны, и, Общество с ограниченной ответственностью «Комфорт» в лице генерального директора Мокринского Владислава Владимировича, действующего на основании Устава, утвержденного Решением общего собрания участников ООО «Комфорт» 21.09.2011 г., именуемое в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны, именуемые также Сторонами, в соответствии с протоколом конкурсной комиссии о результатах проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения и водоотведения на территории МО «Обуховское сельское поселение» с оказанием услуг в области водоснабжения и водоотведения от «07» февраля 2014 года, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1.1. Концессионер обязуется за свой счет и средствами Концедента создать и реконструировать недвижимое имущество, состав и описание которого приведены в разделе 2 настоящего Соглашения (далее - объект Соглашения), право собственности на которое принадлежит Концеденту, и осуществлять оказание услуг по водоснабжению и водоотведению на территории МО «Обуховское сельское поселение с выполнением всего комплекса работ по водоснабжению и водоотведению с использованием объекта Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

2. ОБЪЕКТ СОГЛАШЕНИЯ

2.1. Объектом Соглашения являются водозаборные скважины, водопроводные башни, станции очистки воды, сети водоснабжения и водоотведения, очистные сооружения, здания, сооружения и другое оборудование, предназначенное для оказания услуг водоснабжения и водоотведения на территории МО «Обуховское сельское поселение», подлежащее реконструкции и проведению мероприятий по улучшению его характеристик и эксплуатационных свойств.

2.2. Объект Соглашения принадлежит Концеденту на праве собственности на основании Федерального закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Свидетельств о государственной регистрации права, выданных Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области, копии которых составляют Приложение № 1 к настоящему Соглашению.

Концедент гарантирует, что объект Соглашения передается Концессионеру свободным от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанный объект.

2.3. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять объект Соглашения, а также права владения и пользования указанным объектом Соглашения в течение десяти календарных дней с даты подписания настоящего Соглашения.

Передача Концедентом Концессионеру Объекта Соглашения осуществляется в соответствии с Перечнем, содержащим сведения о составе имущества, техническим характеристикам, месторасположении передаваемого объекта (Приложение № 2 к настоящему Соглашению).

Обязанность Концедента по передаче Объектов комплекса водоснабжения и водоотведения считается исполненной после принятия объекта Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи, являющегося неотъемлемой частью настоящего Соглашения (приложение № 3 к настоящему Соглашению).

Уклонение одной из Сторон от подписания указанного документа признается нарушением этой Стороной обязанности, установленной абзацем первым настоящего пункта.

Концедент передает Концессионеру документы, относящиеся к объекту Соглашения, необходимые для исполнения настоящего Соглашения, одновременно с передачей соответствующего объекта.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования объектом Соглашения считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера. Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования движимым имуществом, входящим в состав иного имущества, считается исполненной после принятия этого имущества Концессионером и подписания Сторонами Акта приема-передачи.

2.4. Состав объекта Соглашения, его описание, в том числе технико-экономические показатели, приведены в приложении № 2 к настоящему Соглашению.

2.5. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации права собственности Концедента на объект Соглашения (как на объекты, подлежащие реконструкции, так и на объекты, подлежащие капитальному ремонту), а так же права Концессионера на владение и пользование объектом Соглашения в течение 6 месяцев с даты подписания настоящего Соглашения. Концессионер обязан провести за свой счет инвентаризацию объектов Соглашения.

2.6. Государственная регистрация прав, указанных в разделе 2 настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концессионера.

2.7. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта Соглашения несет Концессионер в период действия настоящего договора концессии.

3. РЕКОНСТРУКЦИЯ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ

3.1. Концессионер обязан реконструировать объект Соглашения, состав, описание и технико-экономические показатели которого установлены в приложении № 2 к настоящему Соглашению, в срок, указанный в пункте 8.3. - 8.7. и 8.13. настоящего Соглашения.

3.2. Концессионер обязан создать объекты недвижимого имущества, входящие в состав объекта Соглашения, в срок, указанный в п.8.8. - 8.12. настоящего Соглашения.

3.3. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по созданию и реконструкции объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает как за свои собственные.

3.4. Концессионер обязан за свой счет разработать и согласовать с Концедентом, проектную документацию, необходимую для создания, модернизации и реконструкции объекта Соглашения в следующие сроки с даты подписания настоящего соглашения:

- п.8.3., 8.4., 8.5., 8.7., 8.8., 8.9., 8.10., 8.12. – до 1 июля 2014 года;
- п.8.11. – до 1 августа 2015 года;
- п.8.6. – до 1 декабря 2015 года;
- п. 8.13. – до 1 января 2016 года.

Проектная документация должна соответствовать требованиям, предъявляемым к объекту Соглашения в соответствии с решением Концедента о заключении настоящего Соглашения.

3.5. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по созданию и реконструкции объекта Соглашения, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к объекту Соглашения.

3.6. Концедент обязуется оказывать Концессионеру содействие при выполнении работ по созданию, модернизации и реконструкции объекта Соглашения (п.п.8.3.,8.4., 8.5., 8.6., 8.7.) путем принятия на себя расходов в размере 100% на реконструкцию объекта концессионного соглашения за счет собственных средств.

3.7. При обнаружении Концессионером несоответствия проектной документации требованиям, установленным настоящим Соглашением, требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации Концессионер обязуется немедленно предупредить об этом Концедента и на основании решения Концедента до момента внесения необходимых изменений в проектную документацию приостановить работу по созданию и реконструкции объекта Соглашения.

При обнаружении несоответствия проектной документации требованиям, установленным настоящим Соглашением, в случае разработки проектной документации Концессионером, Концессионер несет ответственность перед Концедентом в порядке и размерах, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

3.8. При обнаружении Концессионером не зависящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным создание и реконструкцию и ввод в эксплуатацию объекта Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

3.9. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) объекта Соглашения с момента подписания настоящего Соглашения.

3.10. Концессионер обязан ввести объект Соглашения в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

3.11. Концессионер обязан осуществить инвестиции в создание и реконструкцию объекта Соглашения в объемах и формах, указанных в инвестиционной программе Концессионера.

3.12. Завершение Концессионером работ по созданию и реконструкции объекта Соглашения оформляется подписываемым Сторонами документом об исполнении Концессионером своих обязательств по созданию и реконструкции объекта Соглашения.

4. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КОНЦЕССИОНЕРУ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.

4.1. Концедент предоставляет Концессионеру земельные участки, на которых располагается объект Соглашения и которые необходимы для осуществления Концессионером деятельности по настоящему Соглашению, в безвозмездное пользование на срок действия данного Концессионного Соглашения.

4.2. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения пользования земельными участками.

4.3. Концессионер вправе с согласия Концедента возводить на земельных участках, находящихся в собственности Концедента, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав объекта Соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности по настоящему Соглашению.

5. ВЛАДЕНИЕ, ПОЛЬЗОВАНИЕ И РАСПОРЯЖЕНИЕ ОБЪЕКТАМИ ИМУЩЕСТВА, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫМИ КОНЦЕССИОНЕРУ

5.1. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) объекты комплекса водоснабжения и водоотведения в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

5.2. Концессионер обязан поддерживать объект Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание объекта Соглашения.

5.3. Концессионер имеет право с согласия Концедента передавать объект Соглашения в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока действия настоящего Соглашения, указанного в п.8.1. настоящего Соглашения, при условии соблюдения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

5.4. Передача Концессионером в залог или отчуждение объекта Соглашения – объекты комплекса водоснабжения и водоотведения и иного имущества, входящего в состав объекта Соглашения, не допускается.

5.5. Доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

5.6. Имущество, созданное или приобретенное Концессионером при исполнении настоящего Соглашения и не являющееся объектом Соглашения и объектом иного имущества, является собственностью Концессионера.

5.7. Концессионер обязан учитывать объект Соглашения на своем балансе и производить соответствующее начисление амортизации.

6. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ КОНЦЕССИОНЕРОМ КОНЦЕДЕНТУ ОБЪЕКТОВ ИМУЩЕСТВА

6.1. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять объект Соглашения в срок, указанный в пункте 6.5 настоящего Соглашения. Передаваемый Концессионером объект Соглашения должен находиться в исправном состоянии, быть пригодным для осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, и не должен быть обременен правами третьих лиц.

6.2. Передача Концессионером Концеденту объектов, указанных в пунктах 6.1. и 6.2. настоящего Соглашения, осуществляется по Акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

6.3. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемому объекту, одновременно с передачей этого объекта Концеденту.

6.4. Концедент вправе отказаться от подписания Акта передачи в случае несоответствия объекта Соглашения с проектной документацией реконструкции объекта Соглашения.

6.5. Обязанность Концессионера по передаче объекта Соглашения считается исполненной с момента подписания Сторонами акта приема-передачи указанного в п. 6.3. настоящего соглашения.

При уклонении Концедента от подписания документа, указанного в пункте 6.3 настоящего Соглашения, обязанность Концессионера по передаче объектов, указанных в пункте 6.1 настоящего Соглашения, считается исполненной, если Концессионер осуществил все необходимые действия по передаче указанных объектов.

6.6. Уклонение одной из Сторон от подписания акта приема-передачи признается отказом этой Стороны от исполнения ею обязанностей, установленных пунктом 6.1 и 6.2. настоящего Соглашения и является существенным нарушением условий Соглашения, что служит основанием для расторжения настоящего Соглашения.

7. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНЦЕССИОНЕРОМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО НАСТОЯЩЕМУ СОГЛАШЕНИЮ

7.1. По настоящему Соглашению Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения.

7.2. Концессионер обязан осуществлять связанную с использованием объекта Соглашения деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента.

7.3. Концессионер обязан осуществлять деятельность по эксплуатации объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации (Постановление Правительства РФ от 12.02.1999 г. № 167 «Правила пользования системами, коммуникациями кодоснабжения и канализации в РФ»; Постановление Правительства РФ от 13.02.2006 г. № 83; Постановление Правительства РФ от 14.07.2008 г. № 520; Постановления Правительства РФ от 23.05.2006 г. № 306; Постановление Правительства РФ от 23.05.2006 г. № 307; Федеральный Закон от 21.07.2005 г. № 115 – ФЗ; Федеральный закон от 30.12.2004 г. № 210 – ФЗ; СНиП 2 04 01 – 85 «Внутренний водопровод и канализация зданий»).

7.4. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, с подписания настоящего соглашения и до окончания срока, указанного в пункте 8.13. настоящего Соглашения.

7.5. Концессионер имеет право с согласия Концедента осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, за пределами территории обслуживания. При этом Концессионер обязан осуществлять указанную деятельность на территории обслуживания в первоочередном порядке.

7.6. Помимо деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, Концессионер с использованием объекта Соглашения имеет право осуществлять иную деятельность, не противоречащую законодательству Российской Федерации и условиям настоящего Соглашения.

7.7. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, предусмотренной пунктом 1 настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

7.8. Концессионер обязан предоставлять потребителям нормы тарифов, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

8. СРОКИ ПО НАСТОЯЩЕМУ СОГЛАШЕНИЮ

8.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует по 1 января 2019 года.

8.2. Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Соглашения – в течение десяти календарных дней с даты подписания настоящего Соглашения.

8.3. Срок окончания замены водопроводных сетей в поселке Октябрьском по улицам Новой, Свободы и Кабакова – **1 августа 2014 года.**

8.4. Срок окончания замены водопроводных сетей в деревне Шипициной по улицам Пролетарской, Советской и Кондратьевой – **1 июля 2014 года.**

8.5. Срок окончания замены водопроводных сетей в селе Обуховском по улице Санаторий – **1 сентября 2014 года.**

8.6. Срок окончания замены ветхих водопроводных сетей в с. Обуховское по улице Школьной – **1 декабря 2015 года.**

8.7. Срок завершения замены ветхих канализационных сетей в селе Обуховском по улице Школьной – **1 октября 2014 года.**

8.8. Срок завершения оборудования накопительной емкости центрального канализационного коллектора от жилых домов по улице Титова в с.Захаровском для дальнейшего вывоза ЖБО специализированным транспортом – **1 июля 2014 года.**

8.9. Срок завершения оборудования накопительной емкости центрального канализационного коллектора от потребителя в с.Захаровском по улицам Бачурина, Советская, для дальнейшего вывоза ЖБО специализированным транспортом – **1 августа 2014 года.**

8.10. Срок завершения строительства обводной ветки водопровода в районе станции II подъема в селе Обуховском по улице Курортной – **1 июня 2014 года.**

8.11. Срок завершения строительства ветки водоотведения от жилых домов № 6,7,10,12 по улице Школьной в селе Обуховском до КНС (с возможным строительством новой КНС) - **1 августа 2015 года.**

8.12. Капитальный ремонт скважины и комплекта оборудования по подъему и транспортировке воды в селе Обуховском по улице Лесной – **1 сентября 2014 года.**

8.13.Срок завершения строительства очистных сооружений производительностью $70 \text{ м}^3/\text{сут.}$ в селе Захаровском – **1 января 2016 года.**

9. ПЛАТА ПО СОГЛАШЕНИЮ

9.1. Концессионная плата за Объект по настоящему соглашению не предусмотрена.

10. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНЦЕДЕНТОМ КОНТРОЛЯ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ КОНЦЕССИОНЕРОМ УСЛОВИЙ НАСТОЯЩЕГО СОГЛАШЕНИЯ

10.1. Права и обязанности Концедента осуществляются администрацией муниципального образования Обуховское сельское поселение.

10.2. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, сроков исполнения обязательств, указанных в разделе 8 настоящего Соглашения.

10.3. Концедент осуществляет контроль по использованию (эксплуатации) имущества, необходимого для обеспечения выполнения комплекса работ по водоснабжению и водоотведению.

10.4. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных органов Концедента, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

10.5. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера информацию об исполнении Концессионером обязательств по настоящему Соглашению. Информация о порядке эксплуатации и реконструкции объекта Соглашения предоставляется Концессионером ежемесячно в письменной форме до 10 числа месяца, следующего за

По письменному требованию Концедента Концессионер обязан в течение пяти рабочих дней предоставить интересующую Концедента информацию, связанную с исполнением настоящего Соглашения.

10.6. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

10.7. Представители Концедента не вправе разглашать сведения, отнесенные Сторонами к сведениям конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной.

10.8. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение двух календарных дней с даты обнаружения указанных нарушений.

10.9. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей по настоящему Соглашению, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

11. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

11.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

11.2. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при создании и реконструкции объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований установленных законодательством Российской Федерации.

11.3. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при эксплуатации объекта Соглашения нарушение требований, предусмотренных п.7.3. настоящего Соглашения, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11.4. В случае нарушения требований, указанных в пункте 11.2 и 11.3. настоящего Соглашения, Концедент обязан в течение двух календарных дней с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения составляет тридцать календарных дней, а в случае возникновения в результате допущенного нарушения угрозы жизни и здоровью граждан – немедленно.

11.5. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещение причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в пункте 11.2 и 11.3 настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений, предусмотренном пунктом 11.4 настоящего Соглашения, или являются существенными.

11.6. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по созданию и реконструкции объекта Соглашения в течение 3 лет с момента завершения строительства, реконструкции объекта Соглашения и приемки Концедентом выполненных работ.

11.7. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств по настоящему Соглашению.

11.8. Сторона вправе не приступать к исполнению своих обязанностей по настоящему Соглашению или приостановить их исполнение с уведомлением другой

стороны в случае, когда нарушение другой Стороной своих обязанностей по настоящему Соглашению препятствует исполнению указанных обязанностей.

11.9. Концессионер при нарушении обязательств Соглашения уплачивает Заказчику за каждый календарный день просрочки исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, начиная со дня, следующего после дня истечения срока исполнения обязательств - 0,1% (одну десятую процента) от суммы стоимости работ по реконструкции.

11.10. Уплата неустоек, а также возмещение убытков не освобождает стороны от исполнения своих обязательств.

11.11. Уплата неустойки за просрочку или иное ненадлежащее исполнение обязательств по Соглашению, а также возмещение ущерба, причиненного ненадлежащим исполнением обязательств, не освобождает Стороны от исполнения этих обязательств в натуре.

12. ПОРЯДОК ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ СТОРОН ПРИ НАСТУПЛЕНИИ ОБСТОЯТЕЛЬСТВ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

12.1. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства по настоящему Соглашению, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

12.2. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

- в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 2 календарных дней с даты их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;
- письменно уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств по настоящему Соглашению.

12.3. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств по настоящему Соглашению.

12.4. Стороны не несут ответственности за неисполнение, ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению, если такое неисполнение вызвано действием обстоятельств непреодолимой силы. Обстоятельства непреодолимой силы стороны признают события чрезвычайного характера, наступление которых стороны не предвидеть, ни предотвратить разумными методами не могли, а именно: пожар, землетрясение и другие природные бедствия (кроме наводнения), равно как война или военные действия, распоряжения органов власти, препятствующие выполнению настоящего контракта, имевшие место после его заключения. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, должна представить документы, подтверждающие их наступление и прекращение.

13. ИЗМЕНЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ

13.1. Настоящее Соглашение может быть изменено по согласию Сторон. Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

13.2. Основанием для изменения условий настоящего Соглашения является существенное изменение обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении настоящего Соглашения.

13.3. В настоящее Соглашение вносятся изменения по согласию Сторон в случае установления законодательством Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления норм, ухудшающих положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего Соглашения, за исключением случая, когда указанные нормы были установлены

путем внесения изменений в технический регламент, иной нормативный правовой акт Российской Федерации, регулирующий отношения по охране недр, окружающей среды, здоровья граждан, и Концессионер при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, не предоставляет потребителям услуги по производству, передаче и распределению воды по регулируемым тарифам.

13.4. Условия настоящего Соглашения, определенные на основании конкурсного предложения Концессионера, подлежат изменению только в случае, если в течение срока действия настоящего Соглашения законодательством Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления устанавливаются нормы, ухудшающие положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего Соглашения.

13.5. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений. Эта другая Сторона в течение 20 календарных дней с даты получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или об отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

13.6. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

13.7. Концессионер имеет право передавать с согласия Концедента третьим лицам свои права и обязанности по настоящему Соглашению с момента ввода в эксплуатацию объекта Соглашения путем уступки требования или перевода долга по настоящему Соглашению.

14. ПРЕКРАЩЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ

14.1. Настоящее Соглашение прекращается:

- по истечении срока действия;
- по соглашению Сторон;
- на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

14.2. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами.

14.3. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

- нарушение установленных пунктом 8.3 – 8.7. настоящего Соглашения сроков создания и реконструкции объекта Соглашения;
- нарушение сроков исполнения обязательств, установленных пунктами 8.8 – 8.13 настоящего Соглашения, сроков создания объектов осваиваемого имущества;
- использование (эксплуатация) объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;
- нарушение установленных настоящим Соглашением порядка распоряжения объектом Соглашения, порядка использования (эксплуатации) объекта Соглашения;
- неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, указанных в разделе 8 настоящего Соглашения, в том числе прекращение или приостановление Концессионером соответствующей деятельности без согласия Концедента;
- неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по предоставлению потребителям услуг по водоснабжению и водоотведению на территории МО "Обуховское сельское поселение" с выполнением всего комплекса работ по

водоснабжению и водоотведению, в том числе несоответствие их качества требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением;
- неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, указанных в пунктах 3.1 и 3.8 настоящего Соглашения.

15. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

15.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

15.2. В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 30 календарных дней с даты ее получения.

В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

15.3. В случае недостижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

16. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

16.1. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 30 календарных дней с даты данного изменения.

16.2. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них один экземпляр для Концедента, один экземпляр для Концессионера.

16.3. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, как заключенные в момент подписания настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

17. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Концедент

Администрация Муниципального образования «Обуховское сельское поселение».

Адрес: 624852, Свердловская область, Камышловский район, село Обуховское, ул. Мира, 114 «а». т. № (34375) 32-8-55.

ИНН-6613006764, КПП-661301001, БИК-046577001.

р/с № 40204810100000826213 ГРКЦ ГУ Банка России по Свердловской области.

Концессионер

Общество с ограниченной ответственностью «Комфорт».

Адрес: 624860, Свердловская область, город Камышлов, улица Ленина, 30.

ИНН – 6613006531, КПП – 661301001, БИК – 046577674. р/с 40702810616190078236

Камышловское ОСБ № 1727 СБ РФ.

18. ПОДПИСИ СТОРОН:

Концедент

Глава МО "Обуховское сельское поселение":

В.И.Верхорубов

Концессионер

Генеральный директор ООО «Комфорт»:

В.В.Мокринский