

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

**Камышловского муниципального
района
применительно к территории
Обуховского сельского поселения**

Свердловская область

Камышловский муниципальный район

2010 год

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ Камышловского муниципального района

РАЗРАБОТАНЫ

ЗАО Проектно-изыскательский институт ГЕО
г. Екатеринбург

УТВЕРЖДЕНЫ И ВВЕДЕНЫ В ДЕЙСТВИЕ

Решением Думы
Обуховского сельского поселения
от «___» _____ 2010 года № ____
«Об утверждении местных нормативов градо-
строительного проектирования Обуховского
сельского поселения»

Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования Камышловского муниципального района не могут быть полностью или частично воспроизведены, тиражированы и распространены в качестве официального документа без разрешения администрации Обуховского сельского поселения

ОГЛАВЛЕНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	8
РАЗДЕЛ 1. СИСТЕМА НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ОБУХОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	9
Глава 1. Основания для разработки нормативов градостроительного проектирования Камышловского муниципального района.	9
Глава 2. Назначение и применение местных нормативов.	9
Глава 3. Структура и состав системы местных нормативов градостроительного проектирования.....	11
Глава 4. Оформление и изложение местных нормативов.	12
Глава 5. Порядок подготовки и утверждения местных нормативов.	13
Глава 6. Ответственность за разработку и контроль за соблюдением местных нормативов.....	14
РАЗДЕЛ 2. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИЙ.	15
Глава 7. Общие положения.	15
Глава 8. Минимальные расчётные показатели для определения потребности в территориях различного функционального назначения и интенсивности их использования.....	17
Глава 9. Минимальные расчётные показатели распределения территорий различного функционального назначения с отображением параметров их планируемого развития.	22
Глава 10. Минимальные расчётные показатели интенсивности использования территорий иного назначения.	23
РАЗДЕЛ 3. ОБЕСПЕЧЕНИЕ В СФЕРЕ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.	26
Глава 12. Общие положения.....	26
Глава 13. Минимальные расчетные показатели жилищной обеспеченности.	28
Глава 14. Минимальные расчетные показатели общей площади территории для размещения объектов жилой застройки.	29
Глава 15. Минимальные расчетные показатели распределения зон жилой застройки по видам жилой застройки.	30

Глава 16. Минимальные расчетные показатели размеров приквартирных земельных участков.	35
Глава 17. Минимальные расчетные показатели распределения жилищного строительства по типам жилья.	37
Глава 18. Минимальные расчетные показатели распределения жилищного строительства по этажности.	38
Глава 19. Минимальные расчетные показатели соотношения общей площади жилых помещений и площади жилых помещений специализированного жилищного фонда.	39
РАЗДЕЛ 4. ОБЕСПЕЧЕНИЕ В СФЕРЕ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОГО И КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ.	40
Глава 20. Общие положения.....	40
Глава 21. Минимальные расчётные показатели площади территорий для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения.	42
Глава 22. Минимальные расчётные показатели обеспечения объектами образования.	42
Глава 23. Минимальные расчетные показатели обеспечения объектами здравоохранения.	43
Глава 24. Минимальные расчетные показатели обеспечения объектами социального обслуживания системы социальной защиты населения.....	44
Глава 25. Минимальные расчетные показатели обеспечения объектами торговли и питания.	45
Глава 26. Минимальные расчетные показатели обеспечения объектами культуры.	46
Глава 27. Минимальные расчетные показатели обеспечения культовыми зданиями.	46
Глава 28. Минимальные расчетные показатели обеспечения объектами коммунально-бытового назначения.	47
Глава 29. Минимальные расчетные показатели обеспечения иными объектами социального и коммунально-бытового назначения.	48
Глава 30. Минимальные расчетные показатели доступности объектов социального и коммунально-бытового назначения.	49
РАЗДЕЛ 5. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ОБЪЕКТАМИ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ... 52	52
Глава 31. Общие положения.....	52
Глава 32. Минимальные расчетные показатели обеспечения объектами рекреационного назначения.	53

Глава 33. Минимальные расчетные показатели площади территорий для размещения объектов рекреационного назначения.	57
Глава 34. Минимальные расчетные показатели озеленения территорий объектов рекреационного назначения.	58
РАЗДЕЛ 6. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ОБЪЕКТАМИ ТРАНСПОРТА И ПЕШЕХОДНЫМ ДВИЖЕНИЕМ.	59
Глава 35. Общие положения.	59
Глава 36. Минимальные расчетные показатели плотности сети линий общественного пассажирского транспорта.	60
Глава 37. Минимальные расчетные показатели протяженности пешеходных подходов до ближайших остановок общественного пассажирского транспорта.	61
Глава 38. Минимальные расчетные показатели расстояний между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта.	62
Глава 39. Минимальные расчетные показатели транспортной и пешеходной доступности до объектов социального назначения.	62
Глава 40. Минимальные расчетные показатели озеленения площади санитарно-защитных зон, отделяющих автомобильные дороги от объектов жилой застройки.	63
Глава 41. Минимальные расчетные показатели озеленения площади санитарно-защитных зон, отделяющих железнодорожные линии от объектов жилой застройки.	63
Глава 42. Минимальные расчетные показатели обеспечения объектами для хранения и обслуживания транспортных средств.	63
Глава 43. Минимальные расчетные показатели уровня автомобилизации.	70
РАЗДЕЛ 7. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИНЖЕНЕРНЫМ ОБОРУДОВАНИЕМ.	72
Глава 44. Общие положения.	72
Глава 45. Минимальные расчетные показатели обеспеченности объектами водоснабжения и канализации.	73
Глава 46. Минимальные расчетные показатели обеспеченности объектами теплоснабжения.	78
Глава 47. Минимальные расчетные показатели обеспеченности объектами газоснабжения.	80
Глава 48. Минимальные расчетные показатели обеспеченности объектами электроснабжения.	82
Глава 49. Минимальные расчетные показатели обеспеченности объектами связи.	88

Глава 50. Минимальные расчетные показатели обеспеченности объектам санитарной очистки.	91
РАЗДЕЛ 8. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКОЙ И ЗАЩИТОЙ ТЕРРИТОРИЙ.	94
Глава 51. Общие положения.....	94
Глава 52. Минимальные расчетные показатели отвода поверхностных вод.....	94
Глава 53. Минимальные расчетные показатели обеспеченности объектами защиты территорий от затопления и подтопления.	99
РАЗДЕЛ 9. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ (АТМОСФЕРЫ, ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ И ПОЧВ) И УЧЕТА МЕСТНЫХ КЛИМАТИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ.	101
Глава 54. Общие положения.....	101
Глава 55. Минимальные расчетные показатели качества окружающей среды. .	101
Глава 56. Минимальные расчетные показатели допустимого воздействия на окружающую среду.....	105
Глава 57. Минимальные расчетные показатели учета местных климатических условий. .	109
ПРИЛОЖЕНИЕ № 1	113
Перечень документов.	113
<i>I. Федеральные законы и иные нормативные правовые акты Российской Федерации и Свердловской области.</i>	<i>113</i>
<i>II. Нормативно-технические документы федеральных органов исполнительной власти</i>	<i>116</i>
<i>III. Документы справочного и рекомендательного характера.....</i>	<i>122</i>
ПРИЛОЖЕНИЕ № 2	125
Основные понятия и термины.....	125
ПРИЛОЖЕНИЕ № 3	141
Приложение № 4.....	145
Минимальные расчётные показатели площади территорий для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения.	145

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5151

Удельные размеры земельных участков объектов и элементов благоустройства, размещаемых в жилых зонах сельских населенных пунктов, кв. м/чел.151

ПРИЛОЖЕНИЕ № 6153

Минимальные расчетные показатели хозяйственно-питьевого водопотребления объектов.....153

ПРИЛОЖЕНИЕ № 7154

Минимальные расчетные показатели стоянок для временного хранения легковых автомобилей при объектах приложения труда, социального и культурно-бытового назначения.154

ПРИЛОЖЕНИЕ № 8158

Схема зонирования территории Свердловской области по минимальным расчетным температурам наружного воздуха158

ПРИЛОЖЕНИЕ № 9159

Укрупненные показатели электропотребления.159

ПРИЛОЖЕНИЕ 10160

Климатический паспорт города Екатеринбурга.....160

ПРИЛОЖЕНИЕ № 11166

Карта-схема климатического зонирования Свердловской области по степени суровости погодных условий166

ПРИЛОЖЕНИЕ № 12167

Карта-схема зонирования Свердловской области по инсоляционно-радиационным показателям.167

ПРИЛОЖЕНИЕ № 13168

Карта-схема зонирования Свердловской области по снеговым нагрузкам168

ВВЕДЕНИЕ

Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ в числе полномочий органов местного самоуправления муниципальных образований в области нормирования градостроительной деятельности установлено утверждение местных нормативов градостроительного проектирования. Эти нормативы содержат минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов и маломобильных групп населения), объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территорий).

Нормативы градостроительного проектирования Обуховского сельского поселения формируются в виде системы, направленной на повышение благоприятных условий жизни населения Свердловской области, устойчивое развитие ее территорий с учетом социально-экономических, территориальных, природно-климатических особенностей муниципального образования и населенных пунктов.

Раздел 1. Система нормативов градостроительного проектирования Обуховского сельского поселения. Основные положения.

Глава 1. Основания для разработки нормативов градостроительного проектирования Камышловского муниципального района.

1. Нормативы градостроительного проектирования Обуховского сельского поселения (далее – местные нормативы) подготовлены на основании положений статей 8, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, статьи 26.3 Федерального закона от 6 октября 1999 г. № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации», статьи 12 Закона Свердловской области от 4 ноября 1995 года № 31-ОЗ «О Правительстве Свердловской области» («Областная газета», 1995, 14 ноября, № 122), постановлений Правительства Свердловской области от 27.12.2005 г. № 1138 - ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки и утверждения нормативов градостроительного проектирования Свердловской области» (Собрание законодательства Свердловской области, 2005, № 12-4, ст. 1741), от 29.12.2007 г. № 1368-ПП «О подготовке региональных нормативов градостроительного проектирования Свердловской области в 2008, 2009 годах» (Собрание законодательства Свердловской области, 2007, № 12-4, ст. 2226), постановление главы администрации Обуховского сельского поселения от _____ г. № _____ «О подготовке местных нормативов градостроительного проектирования Обуховского сельского поселения».

Глава 2. Назначение и применение местных нормативов.

2. Местные нормативы являются средством организации управления органов местного самоуправления, расположенных на территории Обуховского сельского поселения, по созданию благоприятных условий жизнедеятельности человека и предназначены для регулирования градостроительной деятельности на основе требований законодательства Российской Федерации и Свердловской области.

Местные нормативы обеспечивают согласованность решений стратегического социально-экономического планирования и градостроительного проектирования, определяют зависимость между показателями социально-экономического развития территорий и показателями пространственного развития территорий.

3. Местные нормативы градостроительного проектирования применяются при:

1) подготовке документов территориального планирования Обуховского сельского поселения (вне границ населенных пунктов), документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства регионального значения, утверждаемых Думой Обуховского сельского поселения;

- 2) подготовке генеральных планов населенных пунктов, расположенных на территории Обуховского сельского поселения, документации по планировке территории, утверждаемых органами местного самоуправления муниципального образования;
 - 3) подготовке правил землепользования и застройки населенных пунктов, расположенных на территории Обуховского сельского поселения;
 - 4) подготовке градостроительных планов земельных участков, предназначенных для строительства (реконструкции) объектов капитального строительства;
 - 5) согласовании проектов документов территориального планирования муниципального образования и населенных пунктов, расположенных на территории Обуховского сельского поселения с органами местного самоуправления в случаях, предусмотренных законодательством;
 - 6) проверке подготовленной документации по планировке территории на соответствие утвержденным документам территориального планирования, правилам землепользования и застройки, требованиям технических регламентов, градостроительных регламентов;
 - 7) проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для его комплексного освоения в целях жилищного строительства;
 - 8) проведении аукциона на право заключения договора с администрацией сельского поселения образования по развитию застроенной территории;
 - 9) проведении публичных слушаний по проектам генеральных планов сельского поселения и населенных пунктов, проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, подготовленных в составе документации по планировке территорий;
 - 10) проведении государственной экспертизы проектов документов территориального планирования Обуховского сельского поселения;
 - 11) подготовке комплексных программ развития сельского поселения;
 - 12) осуществлении исполнительными органами государственной власти Свердловской области контроля за соблюдением органами местного самоуправления Обуховского сельского поселения законодательства о градостроительной деятельности.
4. Местные нормативы разработаны с учетом прогноза численности населения Обуховского сельского поселения, выполненного в составе генерального плана Обуховского сельского поселения, в соответствии с которым численность населения составляет:

- 1) на 2020 г. 6068 человек
- 2) на 2030 г. 8192 человека

5. Местные нормативы градостроительного проектирования Обуховского сельского поселения не регламентируют положения по безопасности, определяемые законодательством о техническом регулировании и содержащиеся в действующих нормативных технических документах, технических регламентах, и разрабатываются с учетом этих документов.

6. Утверждение местных нормативов градостроительного проектирования Обуховского сельского поселения, содержащих минимальные расчетные показатели обес-

печения благоприятных условий жизнедеятельности человека ниже, чем минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащиеся в региональных нормативах Свердловской области, не допускается.

7. Местные нормативы обязательны для всех субъектов градостроительной деятельности, осуществляющих свою деятельность на территории Обуховского сельского поселения, независимо от их организационно-правовой формы.

8. По вопросам, не рассматриваемым в местных нормативах, следует руководствоваться действующими законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Свердловской области. В случаях отмены или изменения документов, на которые дается ссылка в местных нормативах, следует руководствоваться документами, вводимыми взамен отмененных.

Глава 3. Структура и состав системы местных нормативов градостроительного проектирования.

9. Система местных нормативов градостроительного проектирования Обуховского сельского поселения формируется как открытая для дальнейшего развития единая система разрабатываемых на общей методической и научно-технической основе минимальных расчетных показателей обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека.

10. В зависимости от объектов нормирования в различных сферах обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека структура системы местных нормативов состоит из разделов, каждый из которых формирует комплекс взаимосвязанных минимальных расчетных показателей, объединяемых единством их цели и задач, и содержит главы:

1) общие положения с указанием области применения соответствующих местных нормативов, сферы их действия и общие для объектов нормирования этого раздела нормативные положения;

2) минимальные расчетные показатели обеспечения в соответственной сфере нормирования.

11. Система местных нормативов состоит из дифференцированных применительно к территориям муниципального образования и населенных пунктов, расположенных на территории Обуховского сельского поселения разделов обеспечения населения:

1) планировочной организации территорий различного функционального назначения;

2) жильем, территориями для размещения объектов жилой застройки;

3) объектами социального и коммунально-бытового назначения, в том числе дошкольного, начального, общего и среднего образования, здравоохранения, торговли и питания, культуры;

4) объектами рекреационного назначения и озеленения;

- 5) объектами транспорта и пешеходного движения, в том числе общественного транспорта, его доступности до объектов социального назначения, объектами для хранения и обслуживания транспортных средств;
 - 6) инженерным оборудованием, в том числе объектами водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, связи и санитарной очистки;
 - 7) инженерной подготовкой и защитой территорий, в том числе по отводу поверхностных вод, защите территорий от затопления и подтопления;
 - 8) мероприятиями по охране окружающей среды (атмосферы, водных объектов и почв) и учету климатических условий Обуховского сельского поселения.
12. Перечень документов, используемых при разработке местных нормативов градостроительного проектирования Обуховского сельского поселения, приведен в приложении № 1 к местным нормативам.
13. Основные понятия и термины, используемые в местных нормативах, приведены в приложении № 2 к местным нормативам.

Глава 4. Оформление и изложение местных нормативов.

14. Местные нормативы принимаются в форме нормативных правовых актов Обуховского сельского поселения в соответствии с требованиями главы 3 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области».
15. При ссылках на технические регламенты, стандарты, нормативные технические документы указывается обозначение или шифр документа и его наименование. При ссылках на иные документы указывается название документа и наименование утвердившей его организации.
16. Все приложения к местным нормативам должны иметь сквозную нумерацию арабскими цифрами и общую с текстом местных нормативов нумерацию страниц. В приложениях пункты, таблицы, формулы, графические материалы нумеруются в пределах каждого приложения. Цифровой материал оформляется, как правило, в виде таблиц.
17. К проекту каждого раздела местных нормативов в качестве обосновывающих материалов для согласования с органами местного самоуправления Обуховского сельского поселения составляется пояснительная записка, которая содержит:
- 1) основание для разработки документа;
 - 2) цели и задачи разработки;
 - 3) анализ недостатков по обеспеченности населения благоприятными условиями жизнедеятельности;
 - 4) краткую характеристику основных положений местных нормативов и их соответствие современным социальным, природно-климатическим условиям и экономическим возможностям, а также законодательству Российской Федерации и Свердловской области;
 - 5) научно-технический уровень проекта документа на основе сравнения и анализа аналогичного нормирования в отечественной и зарубежной практике;

- 6) взаимосвязь с другими документами, информации о необходимости разработки и частичной или полной отмены других документов;
- 7) предлагаемый срок введения документа в действие;
- 8) источники информации, использованные при разработке;
- 9) иные дополнительные сведения.

Глава 5. Порядок подготовки и утверждения местных нормативов.

18. Подготовка и утверждение местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется в соответствии с положением об установлении состава, порядка подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования в Обуховском сельском поселении, утвержденным решением Думы Обуховского сельского поселения от _____. № _____ «О составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования в Обуховском сельском поселении».

Последовательность действий по подготовке и утверждению местных нормативов градостроительного проектирования включает в себя:

- 1) решение о подготовке местных нормативов градостроительного проектирования принимается главой администрации Обуховского сельского поселения по представлению уполномоченного органа по вопросам градостроительной деятельности - отделу по архитектуре и градостроительству администрации Камышловского муниципального района (далее - уполномоченный орган);
- 2) решение о подготовке местных нормативов градостроительного проектирования оформляется постановлением главы администрации Обуховского сельского поселения, в котором должны содержаться:
 - перечень расчетных показателей, которые должны быть отражены в местных нормативах градостроительного проектирования;
 - указания на сроки разработки проектов местных нормативов; градостроительного проектирования;
 - иные вопросы организации работ по подготовке местных нормативов градостроительного проектирования.
- 3) решение о подготовке местных нормативов градостроительного проектирования в течение семи дней после его принятия подлежит опубликованию в средствах массовой информации Обуховского сельского поселения;
- 4) уполномоченный орган:
 - осуществляет организацию работ по разработке проектов местных нормативов градостроительного проектирования;
 - принимает участие в конкурсе на размещение муниципального заказа по подготовке местных нормативов градостроительного проектирования;
 - готовит технические задания на разработку местных нормативов градостроительного проектирования;

- 5) основные требования к оформлению и содержанию проектов местных нормативов градостроительного проектирования содержатся в технических заданиях на разработку проектов местных нормативов градостроительного проектирования;
- 6) местные нормативы градостроительного проектирования, утвержденные постановлением администрации Обуховского сельского поселения, подлежат опубликованию в средствах массовой информации сельского поселения.

Глава 6. Ответственность за разработку и контроль за соблюдением местных нормативов.

19. Организация-разработчик местных нормативов градостроительного проектирования Обуховского сельского поселения несет ответственность за:

- 1) правильность и обоснованность принятых расчетных показателей обеспечения благоприятной среды жизнедеятельности в составе местных нормативов;
- 2) соответствие принятых положений местных нормативов действующему законодательству Российской Федерации и Свердловской области, нормативным техническим документам и техническим регламентам;

20. При несоблюдении указанных в пункте 19 настоящего раздела требований проекты местных нормативов возвращаются на доработку.

21. Контроль за соблюдением местных нормативов обеспечивает отдел архитектуры Камышловского муниципального района и органы местного самоуправления Обуховского сельского поселения в пределах полномочий, предоставленных им законодательством при осуществлении функций, указанных в пункте 3 настоящего раздела.

Раздел 2. Обеспечение планировочной организации территорий.

Глава 7. Общие положения.

Местные нормативы градостроительного проектирования по обеспечению планировочной организации территорий действуют в отношении территорий функциональных и территориальных зон сельского поселения (вне границ населенных пунктов) и населённых пунктов в Обуховском сельском поселении и содержат минимальные расчетные показатели по:

- 1) определению потребности в территориях различного функционального назначения и интенсивности их использования;
- 2) распределению территорий различного функционального назначения с отображением параметров их планируемого развития;
- 3) плотности населения территорий для жилищного строительства при различных показателях жилой обеспеченности на различных этапах развития этих территорий;
- 4) интенсивности использования территорий иного назначения.

22. Основными принципами обеспечения планировочной организации территорий являются:

- 1) деление населённых пунктов в Обуховском сельском поселении на группы в зависимости от численности населения на прогнозируемый период, определённой документами территориального планирования;
- 2) обеспечение населения Обуховского сельского поселения объектами жилищного строительства, социального и коммунально-бытового назначения;
- 3) функциональное зонирование территории сельского поселения и населенных пунктов;
- 4) деление территорий функциональных жилых зон населённых пунктов по уровню комфорта проживания, в соответствии с положениями раздела 3 настоящих местных нормативов.

23. Обеспечение планировочной структурой территорий сельского поселения и населенных пунктов должно осуществляться в соответствии с генеральными планами сельского поселения и населенных пунктов с учетом требований следующих Федеральных законов и нормативных технических документов:

- 1) Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ).
- 2) Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ.
- 3) Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- 4) Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».
- 5) Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».
- 6) Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».

- 7) Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».
- 8) Федеральный закон от 15 апреля 1998 г. № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан».
- 9) Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия».
- 10) Строительные нормы и правила СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство Планировка и застройка городских и сельских поселений».
- 11) Строительные нормы и правила СНиП 11.04.2003 «Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».
- 12) Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
- 13) СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- 14) СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях»;
- 15) СанПин 2.4.1.2660-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы в дошкольных организациях».
24. Населённые пункты, расположенные на территории Обуховского сельского поселения по нормативам градостроительного проектирования Свердловской области, в зависимости от численности населения на прогнозируемый период, определённой документами территориального планирования, делятся на группы в соответствии с таблицей 1.

Таблица 1

№ п/п	Населенный пункт (наименование)	Население, чел.	Группа
Сельские населенные пункты			
1.	деревня Борисова	34	Малые
2.	деревня Куваева	189	Малые
3.	деревня Козонкова	8	Малые
4.	деревня Кокшарова	271	Малые
5.	деревня Котюрова	80	Малые
6.	деревня Колясникова	134	Малые
7.	деревня Мостовая	-	-
8.	деревня Шипицына	435	средние
9.	поселок Кокшаровский	62	Малые
10.	посёлок Маяк	104	Малые
11.	посёлок Октябрьский	803	Средние
12.	село Володинское	167	Малые
13.	село Захаровское	956	Средние

14.	село Обуховское	2630	Большие
15.	село Шилкинское	123	Малые

25. Элементами планировочной организации территории Обуховского сельского поселения (вне границ населенных пунктов) являются:

- 1) территории населенных пунктов и элементы планировочной структуры населённых пунктов;
- 2) земли различного целевого назначения, не входящие в границы территорий населённых пунктов;
- 3) территории функциональных (территориальных) зон населённых пунктов;
- 4) зоны с особыми условиями использования территорий;
- 5) земельные участки объектов капитального строительства, в том числе линейных;
- 6) земельные участки, запланированные для строительства объектов капитального строительства;
- 7) иные элементы планировочной организации территории муниципального образования, определяемые в соответствии с законодательством.

26. Элементами планировочной организации территорий населённых пунктов являются:

- 1) территории функциональных (территориальных) зон населенных пунктов;
- 2) зоны с особыми условиями использования территорий;
- 3) территории общего пользования;
- 4) элементы планировочной структуры (кварталы, микрорайоны, иные неделимые территории);
- 5) земельные участки объектов капитального строительства, в том числе линейных;
- 6) земельные участки, запланированные для строительства объектов капитального строительства.
- 7) иные элементы планировочной организации территорий населенных пунктов Свердловской области, определяемые в соответствии с законодательством.

Глава 8. Минимальные расчётные показатели для определения потребности в территориях различного функционального назначения и интенсивности их использования.

27. Определение потребности в территориях различного функционального назначения осуществляется с учетом функционального зонирования территории и населенных пунктов в Обуховском сельском поселении.

28. В границах территории сельского поселения могут определяться следующие функциональные зоны:

- 1) преимущественного строительства объектов жилищно-гражданского и производственного назначения;
- 2) преимущественного использования территорий для рекреационных целей;
- 3) преимущественного использования территорий для сельскохозяйственного производства;
- 4) преимущественного использования территорий для освоения лесов;

- 5) охраняемого и восстанавливаемого ландшафта;
- 6) иные зоны.

29. В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ на территориях, прилегающих к границам населенных пунктов, могут устанавливаться пригородные зоны, в состав которых могут включаться земли, находящиеся за границами населенных пунктов, составляющие с населенным пунктом единую социальную, природную и хозяйственную территорию. В пригородных зонах выделяются территории сельскохозяйственного производства, зоны отдыха населения, резервные земли для развития населенного пункта.

30. Территории садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан следует размещать за пределами резервных земель для развития населённых пунктов с учетом обеспечения таких территорий объектами социальной, инженерной и транспортной инфраструктур.

Обеспечение потребности территориями садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан в сельских населенных пунктах следует предусматривать из расчёта не менее 0,1 га на семью, проживающую в жилом доме без приквартирных участков в соответствии с таблицей 2.

Таблица 2

Населенный пункт	Группа	Население, чел	Обеспечение территориями садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений семей, проживающих в жилом доме без приквартирных участков, %
с. Обуховское	Большие	2630	70

31. По функциональному назначению на территориях населённых пунктов могут устанавливаться следующие функциональные зоны:

- 1) жилые;
- 2) общественно-деловые;
- 3) производственные;
- 4) ландшафтно-рекреационные.

Кроме того, на территориях населенных пунктов могут устанавливаться зоны инженерной и транспортной инфраструктур, зоны сельскохозяйственных угодий и иные зоны.

32. Предварительное обеспечение потребности в территориях жилых, общественно-деловых и ландшафтно-рекреационных функциональных зон в зависимости от типов и групп населённых пунктов рекомендуется принимать в соответствии с расчётными показателями таблицы 3.

Таблица 3

Населенный пункт (наименование)	Группа	Территории функциональных зон, га/тыс. чел			
		всего	жилые	Общественно-деловые	Ландшафтно-рекреационные
Сельские населенные пункты					
деревня Борисова	Малые	60		1,5-3,0	
деревня Куваева	Малые	60		1,5-3,0	0,3
деревня Козонкова	Малые	60		1,5-3,0	
деревня Кокшарова	Малые	60		1,5-3,0	-0,3
деревня Котюрова	Малые	60		1,5-3,0	0,3
деревня Колясникова	Малые	60		1,5-3,0	-
деревня Мостовая	-	-	-		
деревня Шипицына	средние	70		2,5-4,0	
поселок Кокшаровский	Малые	60		1,5-3,0	
посёлок Маяк	Малые	60		1,5-3,0	
посёлок Октябрьский	Средние	70		2,5-4,0	
село Володинское	Малые	60		1,5-3,0	
село Захаровское	Средние	70		2,5-4,0	
село Обуховское	Большие	80		3,0-5,0	0,8
село Шилкинское	Малые	60		1,5-3,0	

Обуховское сельское поселения находится севернее 58° с. ш., поэтому указанные показатели допускается уменьшать, но не более чем на 30 %.

33. Площадь территорий общего пользования в населённых пунктах должна составлять не менее 15–20% от территорий соответствующих функциональных зон.

34. Элементами планировочной организации функциональных жилых зон являются планировочные образования – планировочный район, жилой район (жилой посёлок) и территории, ограниченные территориями общего пользования (кварталы, микрорайоны и иные неделимые территории).

35. Для определения потребности в территориях жилых зон в селе Обуховском в зависимости от принятого уровня комфорта проживания следует принимать минимальные расчётные показатели территории жилой зоны в соответствии с приложением № 3 к местным нормативам.

В периферийных районах населенных пунктов допускается жилая застройка индивидуальными жилыми домами с приквартирными участками площадью 1000 кв. м и более, на территории которых разрешается содержание домашнего скота и птицы в со-

ответствии с градостроительными регламентами правил землепользования и застройки сельского поселения.

36. Для обеспечения потребности в территории функциональной жилой зоны малоэтажного жилищного строительства в сельских населённых пунктах допускается принимать площадь территории такой зоны, га/дом (квартира), при застройке:

1) индивидуальными жилыми домами с приквартирными участками в соответствии с расчётными показателями таблицы 4.

2) секционными домами без приквартирных участков в соответствии с расчётными показателями таблицы 4.

Таблица 4

Площадь приквартирного участка, кв. м	Площадь территории жилой зоны, га/дом (квартира)
3000-5000	0,35 - 0,37
2000-2500	0,25-0,27
1500-1800	0,21-0,23
1200	0,17-0,20
1000	0,15-0,17
800	0,13-0,15

Верхний предел показателей таблицы 5 принимается для средних и малых сельских населенных пунктов.

Таблица 5

Число этажей	Площадь территории жилой зоны, га/квартира
2	0,04
3	0,03

37. Потребность в территориях общественно-деловых функциональных зон населенных пунктов рекомендуется принимать в соответствии с расчётными показателями таблицы 6

Таблица 6

Населенный пункт	Группа	Территория, га /тыс. чел.
Сельские населенные пункты		
деревня Борисова	Малые	1,5 – 3,0
деревня Куваева	Малые	2,5 – 4,0
деревня Козонкова	Малые	2,5 – 4,0
деревня Кокшарова	Малые	3,0 – 5,0

Населенный пункт	Группа	Территория, га /тыс. чел.
деревня Котюрова	Малые	3,0 – 5,0
деревня Колясникова	Малые	3,0 – 5,0
деревня Мостовая	-	-
деревня Шипицына	средние	1,5 – 3,0
поселок Кокшаровский	Малые	2,5 – 4,0
посёлок Маяк	Малые	2,5 – 4,0
посёлок Октябрьский	Средние	3,0 – 5,0
село Володинское	Малые	3,0 – 5,0
село Захаровское	Средние	3,0 – 5,0
село Обуховское	Большие	1,5 – 3,0
село Шилкинское	Малые	2,5 – 4,0

38. Интенсивность использования территории общественно-деловой функциональной зоны села Обуховское следует определять в зависимости от видов комплексов объектов социального и коммунально-бытового назначения в соответствии с расчётными показателями таблицы 7.

Таблица 7

Виды комплексов объектов социального и коммунально-бытового назначения	Интенсивность использования территории населённого пункта, не более, тыс. кв. м общ. пл/га	
	на территориях, подлежащих застройке	на территориях, подлежащих развитию
Центр в целом	10	10
Деловые комплексы	15	10
Гостиничные комплексы	15	10
Торговые комплексы	5	5
Культурные, досуговые комплексы	5	5

39. Обеспечение потребности в территориях ландшафтно-рекреационных функциональных зон в зависимости от групп населенных пунктов по численности населения следует принимать в соответствии с расчётными показателями таблицы 8.

Таблица 8

Населенный пункт	Группа	Территория, га /тыс. чел, в том числе:
Сельские населенные пункты		

Населенный пункт	Группа	Территория, га /тыс. чел, в том числе:
деревня Борисова	Малые	0,5
деревня Куваева	Малые	-
деревня Козонкова	Малые	0,5
деревня Кокшарова	Малые	0,5-
деревня Котюрова	Малые	-
деревня Колясникова	Малые	0,5-
деревня Мостовая	-	-
деревня Шипицына	средние	0,5
поселок Кокшаровский	Малые	-
посёлок Маяк	Малые	
посёлок Октябрьский	Средние	0,5
село Володинское	Малые	
село Захаровское	Средние	0,5
село Обуховское	Большие	0,8
село Шилкинское	Малые	

40. Обеспечение территориями зон с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, производится в соответствии с законодательством Российской Федерации и Свердловской области.

Глава 9. Минимальные расчётные показатели распределения территорий различного функционального назначения с отображением параметров их планируемого развития.

41. Минимальные расчётные показатели обеспечения территориями различного функционального назначения и распределения таких территорий в пределах застроенных территорий населенных пунктов следует принимать в соответствии с функциональным зонированием населенных пунктов согласно таблицы 9.

Таблица 9

Функциональные и иные зоны населенных пунктов	Типы населенных пунктов малые и средние	
	Кв. м /чел	% от площади застроенной территории
Жилые зоны	310	62.4

Общественно-деловые зоны	8	1,9
Производственные зоны	35,2	7,1
Зоны транспортной инфраструктуры	20	4,0
Прочие территории, включая ландшафтно-рекреационные зоны	123,2	24,6
Итого в пределах застроенных территорий населённых пунктов	496,4	100

42. Распределение территорий различного функционального назначения в составе элементов планировочной структуры территорий, застраиваемых объектами индивидуального жилищного строительства рекомендуется осуществлять в соответствии с таблицей 10.

Таблица 10

Элемент планировочной структуры	Участки жилой застройки, %	Участки общественной застройки, %	Территории зеленых насаждений, %	Улицы, проезды, стоянки, %
Планировочный район, жилой район (жилой посёлок)	Не менее 75	3 – 8	не менее 3	14 – 16
Микрорайон, квартал, иные неделимые территории	Не менее 90	1 – 3	не менее 2	5 – 7

Глава 10. Минимальные расчётные показатели интенсивности использования территорий иного назначения.

43. На территории производственных функциональных зон населённых пунктов могут размещаться коммунально-складские зоны и объекты для коммунального обслуживания населения.

44. Размеры земельных участков складов, предназначенных для обслуживания территорий, допускается принимать из расчета на одного человека 2,5 кв.м.

Рекомендуемые минимальные расчётные показатели площадей территорий и размеров земельных участков общетоварных складов, размещаемых на территории Обуховского сельского поселения, приведены в таблице 11.

Таблица 11

Склады	Площадь складов, кв. м. на 1000 чел.	Размеры земельных участков, кв. м. на 1000 чел.
Продовольственных товаров	77	310 (210)
Непродовольственных товаров	217	740 (490)

Значения минимальных расчетных показателей таблицы 11, указанные в скобках, относятся к размерам земельных участков многоэтажных общетоварных складов.

45. Рекомендуемые минимальные расчётные показатели вместимости специализированных складов и размеров их земельных участков, размещаемых на территории сельского поселения, приведены в таблице 12.

Таблица 12

Склады	Вместимость складов, т	Размеры земельных участков, кв. м.
Холодильники распределительные (для хранения мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц)	27	190 (70)
Фруктохранилища	17	1300 (610)
Овощехранилища	54	
Картофелехранилища	57	

Значения минимальных расчетных показателей таблицы 12, указанные в скобках, относятся к размерам земельных участков многоэтажных специализированных складов.

46. Минимальные размеры земельных участков для складов строительных материалов (потребительские) и твердого топлива принимаются из расчета 300 кв. м. на 1000 чел.

47. Обеспечение территориями объектов капитального строительства, размещаемых в зонах инженерной и транспортной инфраструктур производится в соответствии с разделами 6, 7 настоящих местных нормативов.

48. Для предварительного определения территорий зон сельскохозяйственного использования в границах сельских населённых пунктов, резервируемых под огороды, выпасы, сенокосы, предоставляемые населению для ведения личного подсобного хозяйства вне участков индивидуальной застройки, принимаются по заданию на проектирование;

49. Предельные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность за плату из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности Обуховского сельского поселения:

1) для ведения личного подсобного хозяйства:
в границах с. Обуховское - от 0,08га до 0,15 га;
в границах остальных сельских населенных пунктов – от 0,08 га до 0,5 га.

2) для индивидуального жилищного строительства:
в границах с. Обуховское – от 0,08га до 0,15 га;
в границах остальных сельских населенных пунктов – от 0,06 га до 0,5 га.

Максимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно из земель, находящихся в муниципальной собственности в границах Обуховского сельского поселения:

- 1) для ведения личного подсобного хозяйства – 0,06 га;
- 2) для индивидуального жилищного строительства – 0,06 га;
- 3) для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства – 1 га на каждого члена крестьянского (фермерского) хозяйства;
- 4) для садоводства – 0,1 га;
- 5) для огородничества – 0,3 га;
- 6) для животноводства – 1 га.

50. Зоны специального назначения выделяются для размещения кладбищ, крематориев, скотомогильников, свалок бытовых отходов, полигонов утилизации снега, полигонов спецутилизации медицинских и иных объектов, использование которых несовместимо с использованием других видов территориальных зон сельских населённых пунктов.

51. Размеры земельных участков предприятий и сооружений по транспортировке, обезвреживанию и переработке бытовых отходов рекомендуется принимать в соответствии с показателями, указанными в разделе 7 настоящих местных нормативов.

Раздел 3. Обеспечение в сфере жилищного строительства.

Глава 12. Общие положения.

52. Местные нормативы обеспечения в сфере жилищного строительства устанавливают минимальные расчетные параметры обеспечения населения объектами жилищного строительства, земельными участками на территориях микрорайонов, кварталов, жилых комплексов и содержат минимальные расчетные показатели по:

- 1) жилищной обеспеченности;
- 2) общей площади территорий для размещения объектов жилой застройки;
- 3) распределению зон жилой застройки по видам жилой застройки;
- 4) размерам приквартирных земельных участков;
- 5) распределению жилищного строительства по типам жилья;
- 6) этажности;
- 7) соотношению общей площади жилых помещений и площади жилых помещений специализированного жилищного фонда.

53. К объектам нормирования настоящего раздела относятся:

- 1) элементы планировочной структуры населенных пунктов - жилые микрорайоны, жилые кварталы;
- 2) жилые комплексы и отдельные жилые дома;
- 3) территории объектов социального и коммунально-бытового назначения, отдельных, встроенных или пристроенных в жилые здания;
- 4) территории, свободные от застройки, в границах микрорайона, квартала, жилого комплекса.

54. Обеспечение в сфере жилищного строительства осуществляется в зависимости от вида и этажности жилой застройки, уровня комфорта проживания, типа жилого комплекса и жилого дома по уровню комфорта.

55. В состав функциональных и территориальных жилых зон населенных пунктов включается жилая застройка следующих видов:

- 1) застройка отдельно стоящими жилыми домами с количеством этажей не более трех, предназначенные для проживания одной семьи (объекты индивидуального жилищного строительства) (далее – дома жилые индивидуальные);
- 2) застройка жилыми домами с количеством этажей не более трех, состоящие из нескольких блоков, расположенных на отдельных земельных участках (далее – дома жилые блокированного типа);
- 3) застройка многоквартирными жилыми домами с количеством этажей не более трех, состоящими из одной или нескольких жилых секций (далее – дома жилые малоэтажные секционного типа);
- 4) застройка многоквартирными жилыми домами с количеством этажей от четырех до шести, состоящими из одной или нескольких жилых секций (далее – дома жилые среднеэтажные секционного типа).

56. Уровни комфорта проживания обеспечивают комфорт проживания населения на территории жилой зоны, в жилом доме, квартире с учетом элементов социальной, инженерной, транспортной инфраструктур и подразделяются на два уровня:

- 1) минимальный уровень;
- 2) средний уровень.

57. Каждому уровню комфорта проживания, указанному в пункте 56 настоящего раздела, соответствуют следующие типы жилых домов по уровню комфорта:

- 1) минимальному уровню - социальный тип и специализированный тип;
- 2) среднему уровню - массовый тип.

58. Обеспечение в сфере жилищного строительства должно осуществляться в соответствии с генеральными планами сельского поселения и населенных пунктов, правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территорий с учетом комплексных программ развития муниципального образования и требований следующих Федеральных законов и нормативных технических документов:

- 1) Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ).
- 2) Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ.
- 3) Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».
- 4) Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- 5) Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».
- 6) Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».
- 7) Федеральный закон от 15 апреля 1998 г. № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан».
- 8) Строительные нормы и правила СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство Планировка и застройка городских и сельских поселений».
- 9) Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
- 10) Санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-03 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий».
- 11) СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях»;
- 12) СанПин 2.4.1.2660-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы в дошкольных организациях»;
- 13) СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест».

59. Минимальный уровень жилищной обеспеченности на территории Обуховского сельского поселения составляет 18 кв. м. общей площади квартиры на одного человека, что соответствует минимальному уровню жилищной обеспеченности в Свердловской области.

Глава 13. Минимальные расчетные показатели жилищной обеспеченности.

60. Минимальные расчетные показатели жилищной обеспеченности содержат показатели по обеспечению населения общей площадью квартир и жилыми комнатами на 1 человека в зависимости от типов жилых домов по уровню комфорта и определяются в соответствии с таблицей 1.

Таблица 1

№п /п	Тип жилого дома по уровню комфорта	Обеспеченность общей площадью квартиры, кв. м/чел	Обеспеченность жилыми комнатами, шт/чел
1.	Социальный	18-20	Количество жилых комнат в квартире меньше на одну комнату или равно числу проживающих
2.	Массовый	21-29	Количество жилых комнат в квартире равно или больше на одну комнату числа проживающих
3.	Специализированный (кроме общежитий, жилых помещений маневренного фонда и для временного поселения вынужденных переселенцев и лиц, признанных беженцами)	18-20	Количество жилых комнат в квартире равно числу проживающих

Минимальные расчетные показатели обеспеченности общей площадью и жилыми комнатами, указанные в таблице 1 настоящего раздела, могут меняться в зависимости от средней жилищной обеспеченности населения Свердловской области.

Минимальная расчетная обеспеченность проживания в общежитиях и жилых помещениях маневренного фонда составляет 6 кв. м. жилой площади на одного человека. Минимальный расчетный показатель обеспеченности жилой площадью в областных учреждениях стационарного социального обслуживания составляет 7 кв. м. на одного человека.

61. К социальному типу по уровню комфорта относятся жилые дома в случае если:

1) расчетные показатели малоэтажных индивидуальных жилых домов и жилых домов блокированного типа, а также параметры жилых помещений в них имеют следующие значения:

площадь земельных участков для строительства индивидуальных жилых домов - не более 1000 кв. метров, для строительства блокированных жилых домов – не более 400 кв. метров на один блок;

общая площадь малоэтажных индивидуальных жилых домов и блокированных жилых домов - не более 150 кв.м.;

площади жилых помещений малоэтажных индивидуальных жилых домов и блокированных жилых домов - не менее:

общей жилой комнаты — 14 кв.м.;

спальни — 10 кв.м.;

кухни — 8 кв.м.;

2) расчетные показатели многоквартирных жилых домов, в том числе малоэтажных, и параметры жилых помещений в них имеют следующие значения:

площадь приквартирных участков для квартир первых этажей малоэтажных многоквартирных жилых домов - не более 60 кв.м.;

площади жилых помещений квартир в многоквартирных домах - не менее:

жилой комнаты в однокомнатной квартире — 14 кв.м.;

общей жилой комнаты в квартирах с числом комнат две и более - 16 кв.м.;

спальни — 8 кв.м.(10 кв.м.- на двух человек);

кухни — 6 кв.м.;

кухни (кухни-ниши) в однокомнатных квартирах – 5 кв.м.;

62. Размеры квартир в многоквартирных жилых домах по числу комнат и их площади (по нижнему и верхнему пределу площади, без учета площади балконов, террас, веранд, лоджий, холодных кладовых и тамбуров) должны соответствовать показателям таблицы 2.

Таблица 2

Число жилых комнат	1	2	3	4	5	6
Площадь квартир (по нижнему и верхнему пределу площади), кв.м.	28-45	44 - 60	56-80	70-100	84-116	103-126

Глава 14. Минимальные расчетные показатели общей площади территории для размещения объектов жилой застройки.

63. Общая площадь территории для размещения объектов жилой застройки должна соответствовать принятым типам жилых домов по уровню комфорта в соответствии с таблицей 1 пункта 60.

64. Расчетные показатели плотности населения микрорайонов (кварталов) малоэтажного жилищного строительства на территориях, подлежащих застройке, и территориях, подлежащих развитию, в с. Обуховское и сельских населенных пунктах в зависимости от вида застройки, уровня комфорта жилых домов, типов жилых домов следует принимать не более, указанных в таблице 3.

Таблица 3

Тип жилого дома по уровню комфорта	Плотность населения микрорайона (квартала) малоэтажного жилищного строительства, чел./га, на территориях, подлежащих застройке, и территориях, подлежащих развитию, не более								
	Индивидуальные жилые дома с площадью приквартирных участков, га				Жилые дома блокированного типа с площадью приквартирных участков, га			Секционные жилые дома с этажностью	
	0,08	0,15	0,20	0,25 и более	0,02 – 0,04	0,04 – 0,06	0,06 и более	2 эт.	4 эт.
Социальный	25				96 – 65	-	-	95	142
Массовый	21-23	15-16	13-14		-	57 – 39	-	77	110
Специализированный	25	20			96 – 65	57 – 39	-	95	142

65. Удельные размеры земельных участков объектов и элементов благоустройства, размещаемых в жилых зонах с. Обуховское и сельских населенных пунктов, следует определять в соответствии с приложениями №№ 4, 5 к местным нормативам.

Глава 15. Минимальные расчетные показатели распределения зон жилой застройки по видам жилой застройки.

66. Зоны жилой застройки распределяются по видам жилой застройки в соответствии с принятой дифференциацией по типам и уровням комфорта жилых домов на:

- 1) зоны застройки домами жилыми индивидуальными;
- 2) зоны застройки домами жилыми блокированного типа;
- 3) зоны застройки домами жилыми малоэтажными секционного типа;
- 4) зоны застройки домами жилыми среднеэтажными;
- 5) зоны жилой застройки иных видов.

67. Площади зон жилой застройки в зависимости от ее видов определяются с учетом следующих минимальных расчетных показателей на 1000 чел.:

- 1) в зонах застройки домами жилыми среднеэтажными (4-6 этажей) - 8 га;
- 2) в зонах застройки домами жилыми малоэтажными секционного типа (2-3 этажа) - 10 га;
- 3) в зонах застройки домами жилыми блокированного типа с земельными участками от 400 до 600 кв. м - 25 га;
- 4) в зонах застройки домами жилыми блокированного типа с земельными участками более 1200 кв. м - 70 га;
- 5) в зонах застройки домами жилыми индивидуальными с земельными участками от 600 до 1200 кв. м - 50 га.

На территории жилых зон не допускается размещение объектов капитального строительства с земельным участком более 0,5 га, не связанных с обслуживанием населения.

68. При развитии застроенных территорий допускается сохранение в жилой застройке существующих производственных объектов, не требующих устройства санитарно-защитных зон и не являющихся источниками вредных воздействий (шум, вибрация, магнитные поля, радиационное воздействие, загрязнение почв, воздуха, воды и иные вредные воздействия) на среду обитания и здоровье человека.

69. Расстояния между жилыми, жилыми и общественными зданиями, а также, размещаемыми в застройке производственными зданиями, следует принимать на основании расчётов инсоляции и освещённости в соответствии с требованиями санитарных правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий».

Проходы, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям и строениям, противопожарные расстояния между ними должны соответствовать требованиям Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

70. Участок, отводимый для размещения жилых зданий, должен:

- находиться за пределами территории промышленно-коммунальных, санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов, первого пояса зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения;
- соответствовать требованиям, предъявляемым к содержанию потенциально опасных для человека химических и биологических веществ, биологических и микробиологических организмов в почве, качеству атмосферного воздуха, уровню ионизирующего излучения, физических факторов (шум, инфразвук, вибрация, электромагнитные поля) в соответствии с санитарным законодательством Российской Федерации.

71. Отводимый под строительство жилого здания земельный участок должен предусматривать возможность организации придомовой территории с четким функциональным зонированием и размещением площадок отдыха, игровых, спортивных, хозяйственных площадок, гостевых стоянок автотранспорта, зеленых насаждений.

72. По внутридворовым проездам придомовой территории не должно быть транзитного движения транспорта. К площадкам мусоросборников необходимо предусматривать подъезд для специального транспорта.

73. На земельных участках должны быть предусмотрены подъезды и проходы к каждому зданию. Места для размещения стоянок или гаражей для автомобилей, должны соответствовать гигиеническим требованиям к санитарно-защитным зонам и санитарной классификации предприятий, сооружений и иных объектов.

На придомовых территориях запрещается производить мойку автомашин, слив топлива и масел, регулировать звуковые сигналы, тормоза и двигатели.

74. На территории дворов жилых зданий запрещается размещать любые предприятия торговли и общественного питания, включая палатки, киоски, ларьки, мини-рынки, павильоны, летние кафе, производственные объекты, предприятия по мелкому ремонту автомобилей, бытовой техники, обуви, а также автостоянок общественных организаций.

75. Размещение жилых помещений квартир в цокольных и подвальных этажах не допускается.

76. В жилых зданиях допускается размещение помещений общественного назначения, инженерного оборудования и коммуникаций при условии соблюдения гигиенических нормативов по шуму, инфразвуку, вибрации, электромагнитным полям. В подвальных и цокольных этажах таких жилых домов допускается устройство встроенных и встроенно-пристроенных стоянок для автомашин и мотоциклов при условии герметичности потолочных перекрытий и оборудованием устройства для отвода выхлопных газов автотранспорта.

77. Помещения общественного назначения, встроенные в жилые здания, должны иметь входы, изолированные от жилой части здания.

78. Помещения общественного назначения, встроенные в жилые здания, должны иметь входы, изолированные от жилой части здания, при этом участки для стоянки автотранспорта персонала должны располагаться за пределами придомовой территории.

79. Загрузка материалов, продукции для помещений общественного назначения со стороны двора жилого дома, где расположены окна и входы в квартиры, не допускается. Загрузку следует выполнять: с торцов жилых зданий, не имеющих окон; из подземных тоннелей или закрытых дебаркадеров; со стороны магистралей. Загрузочные помещения допускается не устраивать при площади встроенных общественных помещений до 150 м².

80. Минимальные расстояния между длинными сторонами секционных жилых зданий высотой 2—3 этажа должны быть не менее 15 м, а высотой 4 этажа и более — не менее 20 м, между торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат — не менее 10 м.

81. Размеры площадок различного функционального назначения, размещаемых на территории микрорайонов, кварталов, минимально допустимые расстояния от площадок до окон жилых и общественных зданий следует принимать в соответствии с таблицей 4.

Таблица 4

Площадки	Удельный размер площадки, кв. м/чел	Средний размер одной площадки, кв. м	Расстояние до окон жилых и общественных зданий, м
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	30	12
Для отдыха взрослого населения	0,1	15	10
Для занятий физкультурой	1,5-2,0	100	10-40
Для хозяйственных целей	0,3-0,4	10	20
Для выгула собак	0,1-0,3	25	40

Для стоянки автомашин	0,8-2,5	25(на маши- номесто)	В соответствии с техническими ре- гламентами
-----------------------	---------	-------------------------	--

82. Расстояние от площадки для мусоросборников до площадок для игр детей, отдыха взрослых и занятий физкультурой следует принимать не менее 20 м.

83. Расчет автостоянок, размещаемых в жилых зонах, следует производить в соответствии с разделом 6 настоящих местных нормативов.

Разрывы от объектов для хранения транспортных средств до жилых домов, территорий школ, дошкольных образовательных учреждений, площадок для игр, отдыха и спорта определяются в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

84. Противопожарные расстояния между объектами капитального строительства, расположенными в жилых зонах следует устанавливать в соответствии с требованиями Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

85. На территориях жилых зон микрорайонов, кварталов детские образовательные учреждения (далее – ДОО) размещаются как в виде отдельных зданий, так и в виде встроенных или пристроенных объектов с организацией отдельного входа и обособленного земельного участка.

Площадки для прогулок и игр детей должны быть удалены от входа в здание дошкольного учреждения не более, чем на 30 м, а от окон жилого дома - не менее 15 м.

86. Вместимость вновь строящихся ДОО не должна превышать 350 мест; вместимость ДОО, пристроенных к торцам жилых домов и встроенных в жилые дома, - не более 150 мест; вместимость для сельских населенных мест рекомендуется не более 140 мест.

87. Площадь земельного участка для вновь строящихся ДОО с отдельно стоящим зданием принимается из расчета 40 кв. м. на 1 место, при вместимости до 100 мест - 35 кв. м на 1 место; для встроенного здания ДОО при вместимости более 100 мест - не менее 29 кв. м на 1 место.

88. Здания дошкольных организаций размещают на внутриквартальных территориях жилых микрорайонов, удаленных от городских улиц, межквартальных проездов на расстояние, обеспечивающее уровни шума и загрязнения атмосферного воздуха требованиям санитарных правил и нормативов. От границы участка дошкольной организации до проезда должно быть не менее 25 м.

89. Здания дошкольных организаций должны размещаться в зоне жилой застройки, за пределами санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов, санитарных разрывов, гаражей, автостоянок, автомагистралей, объектов железнодорожного транспорта, метрополитена, маршрутов взлета и посадки воздушного транспорта.

При размещении зданий дошкольных организаций должны соблюдаться санитарные разрывы от жилых и общественных зданий: для обеспечения нормативных уровней

инсоляции и естественного освещения помещений и игровых площадок. Через территорию организации не должны проходить магистральные инженерные коммуникации городского (сельского) назначения - водоснабжения, канализации, теплоснабжения, энергоснабжения.

90. При строительстве дошкольных организаций следует учитывать радиус их пешеходной доступности: в городах - не более 300 м, в сельских населенных пунктах и малых городах одно- и двухэтажной застройки - не более 500 м. Допускается для сельских районов радиус пешеходной доступности до 1 км.

Для районов Крайнего Севера, горных районов, для южных районов радиус пешеходной доступности допускается снижать в 1,5 раза.

91. Территория дошкольной организации по периметру ограждается забором и полосой зеленых насаждений. Деревья высаживаются на расстоянии не ближе 15 м, а кустарники не ближе 5 м от здания дошкольной организации.

При озеленении территории не проводится посадка деревьев и кустарников с ядовитыми плодами, в целях предупреждения возникновения отравлений среди детей, и колючих кустарников.

Озеленение территории предусматривают из расчета не менее 50% площади территории, свободной от застройки. Зеленые насаждения используют для отделения групповых площадок друг от друга и отделения групповых площадок от хозяйственной зоны. При размещении территории дошкольной образовательной организации на границе с лесными и садовыми массивами допускается сокращать площадь озеленения на 10%.

Допускается сокращение площади озеленения деревьями и кустарниками в районах Крайнего Севера с учетом климатических условий.

92. На сложных рельефах местности предусматривается отвод паводковых и ливневых вод от территории дошкольной организации для предупреждения затопления и загрязнения игровых площадок для детей.

93. Групповые и физкультурные площадки дошкольных организаций должны иметь продолжительность инсоляции не менее 3 часов не менее чем на 50% площади каждой площадки.

Уровни шума на территории дошкольных организаций не должны превышать допустимые уровни, установленные для территории жилой застройки.

94. Для защиты детей от солнца и осадков на территории каждой групповой площадки устанавливают теневой навес площадью из расчета не менее 2 кв. м на одного ребенка. Для групп с численностью менее 15 человек площадь теневого навеса должна быть не менее 30 кв. м.

Теневые навесы рекомендуется оборудовать деревянными полами на расстоянии не менее 15 см от земли или выполнить из других строительных материалов, безвредных для здоровья детей.

95. В хозяйственной зоне оборудуют площадку для сбора мусора на расстоянии не менее 20 м от здания. На площадке с твердым покрытием устанавливают отдельные промаркированные контейнеры с крышками. Размеры площадки должны превышать площадь основания контейнеров на 1,0 м во все стороны. Допускается использова-

ние других специальных закрытых конструкций для сбора мусора и пищевых отходов.

96. В зонах индивидуальной застройки расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, по санитарным и бытовым условиям должно быть не менее 6 м.

Хозяйственные постройки следует размещать от границ участка на расстоянии не менее 1 м. Допускается блокировка жилых зданий и хозяйственных построек, а также хозяйственных построек на смежных приусадебных участках при соблюдении противопожарных требований.

97. В зоне индивидуальной жилой застройки расстояния до границы соседнего земельного участка по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее:

- 1) от индивидуального или жилого дома блокированного типа - 3,0 м;
- 2) от построек для содержания скота и птицы - 4,0 м;
- 3) от бани, гаража и других построек - 1,0 м;
- 4) от стволов высокорослых деревьев - 4,0 м;
- 5) от стволов среднерослых деревьев - 2,0;
- 6) от кустарника - 1,0 м.

Индивидуальный жилой дом должен отступать от красной линии магистральных улиц, улиц городского значения и проездов не менее чем на 5 м. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и до проезжей части внутриквартальных проездов должно быть не менее 5 м.

98. По магистральным улицам и дорогам допускается размещать жилые дома со встроенными в первые этажи объектами социального и коммунально-бытового назначения и не имеющие жилых помещений на первом этаже; на жилых улицах в условиях развития застроенных территорий допускается размещать жилые здания с квартирами в первых этажах.

99. В жилых зонах сельских населенных пунктов хозяйственные площадки предусматриваются в пределах приусадебных участков.

100. На территории домовладений должны быть выделены специальные площадки для размещения контейнеров с удобными подъездами для транспорта. Площадка должна быть открытой, с водонепроницаемым покрытием и желательно огражденной зелеными насаждениями.

101. Площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5.

Глава 16. Минимальные расчетные показатели размеров приквартирных земельных участков.

102. Минимальные расчетные показатели размеров приквартирных участков жилых домов индивидуальной и блокированной жилой застройки следует принимать в соответствии с таблицей 5.

Таблица 5

Населенные пункты	Уровни комфорта проживания	Размеры приквартирных участков для различных типов домов по уровню комфорта, кв. м			
		Социальный		Массовый	
		Индивидуальный	Блокированный	Индивидуальный	Блокированный
с. Обуховское	Минимальный	1500	200	1000	400
	Средний	-	400	1500	600
1. д. Борисова 2. д. Куваева 3. д. Козонкова 4. д. Кокшарова 5. д. Котюрова 6. д. Колясникова 7. д. Мостовая 8. д. Шипицына 9. п. Кокшаровский 10. п. Маяк 11. п. Октябрьский 12. с. Володинское 13. с. Захаровское 14. с. Шилкинское	Минимальный	1500	200	1000	400
	Средний	-	400	1500	600

103. Отдельно стоящие сараи для скота и птицы следует предусматривать на расстоянии от окон жилых помещений не менее, указанных в таблице 6.

Таблица 6

Количество блоков для содержания скота и птицы в сарае	Расстояние до окон жилого помещения, м
Одиночные, двойные	15
До 8 блоков	25
Свыше 8 до 30 блоков	50
Свыше 30 блоков	100

Размещаемые в пределах жилых зон группы сараев должны содержать не более 30 блоков в каждой группе.

108. Соотношение типов жилых домов в общем объеме жилищного строительства по уровню комфорта и их соотношение в жилой зоне населенного пункта следует принимать в соответствии с таблицей 8.

Таблица 8

№ п/п	Тип жилого дома и квартиры по уровню комфорта	Обеспеченность общей площадью квартиры, кв. м/чел	Обеспеченность жилыми комнатами, шт/чел	Доля в общем объеме жилищного строительства, %
1.	Социальный	18 - 20	Количество жилых комнат в квартире меньше числа проживающих на одну комнату	30
2.	Массовый	21 - 29	Количество жилых комнат в квартире равно числу проживающих	50
3.	Специализированный	18 - 20	Количество жилых комнат в квартире равно числу проживающих	7

109. Указанные нормативные показатели не являются основанием для установления нормы реального заселения.

Глава 18. Минимальные расчетные показатели распределения жилищного строительства по этажности.

110. По этажности жилые дома в с. Обуховское подразделяются на следующие группы:

- 1) малоэтажные – 1 - 3 этажа;
- 2) средней этажности – 4 - 6 этажей.

Минимальные расчетные показатели по этажности и уровням комфорта жилых домов в с. Обуховское следует принимать в соответствии с таблицей 9.

Таблица 9

Типы жилых домов по уровням комфорта	Этажность			
	2	3	4	5
Социальный	+		+	
Массовый	+		+	
Специализированный				

В сельских населённых пунктах следует предусматривать преимущественно индивидуальные жилые дома или жилые дома блокированного типа с приквартирными участками. Жилые дома секционного типа могут применяться при соответствующем обосновании.

Глава 19. Минимальные расчетные показатели соотношения общей площади жилых помещений и площади жилых помещений специализированного жилищного фонда.

111. В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ к жилым помещениям специализированного жилищного фонда (далее - специализированные жилые помещения) относятся:

- 1) служебные жилые помещения;
- 2) жилые помещения в общежитиях;
- 3) жилые помещения маневренного фонда;
- 4) жилые помещения в домах системы социального обслуживания населения;
- 5) жилые помещения фонда для временного поселения вынужденных переселенцев;
- 6) жилые помещения фонда для временного поселения лиц, признанных беженцами;
- 7) жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан.

112. Минимальные расчетные показатели соотношения общей площади жилых помещений и площади специализированных жилых помещений, размещаемых в жилых домах (жилых зонах) населенных пунктов, рекомендуется принимать в соответствии с таблицей 10.

Таблица 10

Виды жилых помещений специализированного жилищного фонда	На 1000 кв.м. общей площади	Доля в общем объеме жилищного фонда, %
Служебные жилые помещения	0,1	1
Жилые помещения маневренного фонда	0,1	3
Жилые помещения в домах системы социального обслуживания населения	0,3	2
Жилые помещения фонда для временного поселения вынужденных переселенцев	0,1	3
Жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан.	0,2	2
Жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан	4 места на 1000 жителей	-
Жилые помещения в общежитиях	-	-

Раздел 4. Обеспечение в сфере строительства объектов социального и коммунально-бытового назначения.

Глава 20. Общие положения.

113. Местные нормативы обеспечения объектами социального и коммунально-бытового назначения действуют в отношении объектов, размещаемых на застроенных и подлежащей застройке территориях общественно-деловых, жилых, производственных, ландшафтно-рекреационных зон и содержат минимальные расчётные показатели обеспечения:

- 1) площадями территорий для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения;
- 2) объектами образования;
- 3) объектами здравоохранения;
- 4) объектами социального обслуживания системы социальной защиты населения;
- 5) объектами торговли и питания;
- 6) объектами культуры;
- 7) культовыми зданиями;
- 8) объектами коммунально-бытового назначения;
- 9) иными объектами социального и коммунально-бытового назначения;
- 10) доступности объектов социального и коммунально-бытового назначения.

114. К объектам образования относятся учреждения следующих типов: дошкольные; общеобразовательные (начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования); учреждения начального профессионального, среднего профессионального, высшего профессионального и послевузовского профессионального образования; учреждения дополнительного образования для взрослых; специальные (коррекционные) для обучающихся, воспитанников с ограниченными возможностями здоровья; учреждения для детей сирот и для детей, оставшихся без попечения родителей (законных представителей); учреждения дополнительного образования для детей; другие учреждения, осуществляющими образовательный процесс.

115. К объектам здравоохранения относятся стационары всех типов (больничные учреждения, госпитали, дом сестринского ухода, хоспис, лепрозорий), амбулаторно-поликлинические учреждения (амбулатория, поликлиники), общие врачебные практики, фельдшерско-акушерские пункты, диспансеры, центры, учреждения скорой медицинской помощи и учреждения переливания крови, (станция скорой медицинской помощи, станция переливания крови, Центр крови), учреждения охраны материнства и детства (перинатальный центр, родильный дом, женская консультация, Центр планирования семьи и репродукции, пункт раздачи детского питания, дом ребёнка), санаторно-курортные учреждения, учреждения здравоохранения особого типа, Центры, Бюро, учреждения здравоохранения по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, аптечные учреждения (аптека, аптечный пункт, аптечный киоск, аптечный магазин).

116. К объектам социального обслуживания системы социальной защиты населения относятся учреждения стационарного социального обслуживания населения - дома-интернаты (пансионаты) общего типа для граждан пожилого возраста (престарелых) и инвалидов, специализированные дома-интернаты, психоневрологические интернаты, детские дома-интернаты для умственно отсталых детей, дома-интернаты для детей с физическими недостатками, геронтологические центры, областной центр реабилитации, комплексные центры социального обслуживания населения, центры социального обслуживания населения, территориальные центры социальной помощи семье и детям, центры помощи детям, оставшихся без попечения родителей, социальные гостиницы, социальные приюты для детей и подростков, специализированные учреждения для несовершеннолетних, нуждающихся в социальной реабилитации, центры социальной помощи семье и детям, реабилитационные центры для детей и подростков с ограниченными возможностями, дома ночного пребывания, центры социальной адаптации и реабилитации лиц без определённого места жительства и занятий.

117. К объектам торговли и питания относятся торговые центры, магазины продовольственных и непродовольственных товаров, рынки (розничные, сельскохозяйственные), предприятия общественного питания (рестораны, бары, кафе, столовые, закусочные, предприятия быстрого питания, буфеты, кафетерии, кофейни, магазины кулинарии).

118. К объектам культуры относятся универсальные спортивно-зрелищные залы, кинотеатры, концертные залы, профессиональные театры, цирки, выставочные залы, учреждения культуры клубного типа, музеи, библиотеки, детские школы искусств, школы эстетического воспитания.

119. К культовым зданиям относятся приходские храмы, мечети, синагоги, католические храмы и здания других конфессий.

120. К объектам коммунально-бытового назначения относятся предприятия бытового обслуживания (дома быта, централизованные мастерские по ремонту бытовой техники, ателье, парикмахерские, мастерские по ремонту одежды, обуви, бытовой техники, приёмные пункты прачечных и химчисток), прачечные, химчистки, прачечные самообслуживания, мини-прачечные, химчистки самообслуживания, мини-химчистки, жилищно-эксплуатационные организации, бани, банно-оздоровительные комплексы, гостиницы, кладбища, комбинаты бытового обслуживания, объекты по оказанию услуг ритуального характера (специализированные ритуальные залы, павильоны траурных обрядов, предприятия по оказанию ритуальных услуг, магазины похоронного обслуживания, дома траурных обрядов), общественные туалеты.

121. К иным объектам социального и коммунально-бытового назначения относятся объекты физкультуры и спорта (детские юношеские спортивные школы, физкультурно-оздоровительные клубы по месту жительства, стадионы, плоскостные спортивные сооружения (площадки, корты, спортивные ядра), спортивные залы, плавательные бассейны, лыжные базы, кредитно-финансовые учреждения, предприятия связи, судебные органы, юридические консультации, нотариальные конторы, офисы, многофункциональные молодёжные центры, дома молодёжи, центры профориентации.

122. Местные нормативы обеспечения объектами социального и коммунально-бытового назначения действуют в отношении объектов, независимо от формы собственности.

123. Определение мощности (ёмкости) объектов социального и коммунально-бытового назначения, по которым минимальные расчётные показатели обеспечения не установлены, следует принимать в соответствии с заданием на проектирование таких объектов.

Глава 21. Минимальные расчётные показатели площади территорий для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения.

124. Минимальные расчётные показатели площади территорий для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения следует принимать в соответствии с приложением № 6 к местным нормативам.

Глава 22. Минимальные расчётные показатели обеспечения объектами образования.

125. Минимальные расчётные показатели обеспечения объектами дошкольного образования определяются в зависимости от прогноза демографической структуры детского населения, исходя из обеспечения детскими учреждениями в пределах 95% численности детей возрастной группы 1,5 – 6,5 лет, в том числе:

общего типа – 80 %;

2) специализированного типа – 3%;

3) оздоровительного типа – 12%.

126. Минимальные расчётные показатели обеспечения общеобразовательными объектами начального, основного и среднего образования определяются в зависимости от прогноза демографической структуры детского населения, исходя из обеспечения: начальным общим (1-4 классы) и основным общим (5-9 классы) образованием 100% детей;

2) средним (полным) общим образованием (10-11 классы) 75% детей при обучении в одну смену (допустимо обучение 10% учащихся во вторую смену).

Минимальные расчётные показатели обеспечения объектами дошкольного, начального, основного и среднего образования, образовательными учреждениями начального и среднего профессионального образования, учреждениями дополнительного образования для детей следует принимать в соответствии с таблицей 1.

Таблица 1

№п/п	Наименование объектов	Единица измерения	с. Обуховское	Сельские населённые пункты
1.	Дошкольные образовательные учреждения	Мест на 1тыс. чел.	50	50
2.	Общеобразовательные учреждения	Учащихся на 1тыс. чел.	110	112

№п/п	Наименование объектов	Единица измерения	с. Обуховское	Сельские населённые пункты
3.	Учреждения дополнительного образования для детей	Мест на 1тыс. чел.	22	22
4.	Межшкольные учебно-производственные комбинаты	Учащихся на 1тыс. чел.	9	9
5.	Образовательные учреждения начального и среднего профессионального образования	Учащихся на 1тыс. чел.	40	-

127. Вместимость вновь строящихся общеобразовательных школ в с. КОбуховское не должна превышать 1 тыс. учащихся. Вместимость малокомплектных школ в сельских населенных пунктах не должна превышать для:

- 1) начальных школ - 80 учащихся;
- 2) для основных школ - 250 учащихся;
- 3) для средних школ - 500 учащихся.

128. Вместимость вновь строящихся дошкольных образовательных учреждений в с. Обуховское не должна превышать 350 мест; вместимость дошкольных образовательных учреждений, пристроенных к торцам жилых домов и встроенных в жилые дома, - не более 150 мест. Вместимость дошкольных образовательных учреждений для сельских населенных мест не должна превышать 140 мест.

В сельских населённых пунктах, наряду со школами с нормативной наполняемостью 25 учащихся, используются здания школ с уменьшенной наполняемостью классов, в том числе малокомплектные.

Глава 23. Минимальные расчетные показатели обеспечения объектами здравоохранения.

129. Минимальные расчетные показатели обеспечения объектами здравоохранения следует принимать в соответствии с таблицей 2.

Таблица 2

№ п/п	Наименование объектов	Единица измерения	с. Обуховское	Сельские населенные пункты
1.	Амбулаторно-поликлинические учреждения	Посещений в смену на 1 тыс. чел.	30	20
2.	Больничные учреждения	Коек на 1 тыс. чел.	7,0	6,0
3.	Станции скорой медицинской помощи	Автомобиль на 1тыс. чел.	0,1	-
4.	Фельдшерско-акушерские пункты	Объект в населённом пункте с	-	1

№ п/п	Наименование объектов	Единица измерения	с. Обуховское	Сельские населенные пункты
		числом жителей 300-1200 чел.		
5.	Аптеки	Объект	1 на 10 тыс. человек	-
6.	Пункты раздачи детского питания	Кв. м общей площади на 1тыс. чел.	10,0	-

Показатель обеспечения койками в больничных учреждениях не должен учитывать места в дневных стационарах

130. Минимальные расчетные показатели обеспечения домами (больницами) сестринского ухода следует принимать – 1,8 койки на 1 тыс. человек в с. Обуховское и сельских населённых пунктах.

131. Фельдшерско-акушерский пункт следует размещать в сельских населённых пунктах с численностью населения от 100 человек, отделённых от других населённых пунктов водными или другими преградами. Фельдшерско-акушерский пункт может размещаться в составе общей врачебной практики в с. Обуховское.

132. В сельских населённых пунктах следует размещать 1 аптеку или аптечный пункт. Аптечный пункт следует размещать в случае отсутствия аптеки на территории населённого пункта.

Глава 24. Минимальные расчетные показатели обеспечения объектами социального обслуживания системы социальной защиты населения.

133. Минимальные расчетные показатели обеспечения объектами социального обслуживания системы социальной защиты населения следует принимать в соответствии с таблицей 3.

Таблица 3

№ п/п	Наименование объектов	Единица измерения	с. Обуховское	Сельские населенные пункты
1.	Дома-интернаты общего типа и пансионаты для лиц старшего возраста	Мест на 1 тыс. чел.	1,2	1,2
2.	Специальные дома-интернаты	Мест на 1 тыс. чел.	0,12	0,12
3.	Детские дома-интернаты для умственно отсталых, имеющих физические недостатки с сохранённым интеллектом	Мест на 1тыс. чел.	0,2	0,2
4.	Психоневрологические ин-	Мест на 1тыс. чел.	1,5	1,6

№ п/п	Наименование объектов	Единица измерения	с. Обуховское	Сельские населенные пункты
	тернаты			
5.	Территориальные центры социального обслуживания	Объект	1	-
6.	Территориальные центры социальной помощи семье и детям	Объект	1	-

134. Вместимость специализированных учреждений: для приютов - оптимальная 30 воспитанников, допустимая - 50; для других видов специализированных учреждений - оптимальная 60 воспитанников, допустимая - не более 100.

Вместимость домов-интернатов общего типа и пансионатов для лиц старшего возраста, психоневрологических интернатов следует принимать не менее 100 мест.

Специализированные учреждения для несовершеннолетних детей, нуждающихся в социальной реабилитации (социально-реабилитационные центры для несовершеннолетних, социальные приюты для детей и подростков) следует принимать 1 на 5-10 тыс. детей, проживающих в сельском поселении (при наличии в сельском поселении менее 5 тыс. детей может создаваться 1 учреждение).

Центр социальной помощи семье и детям следует размещать 1 на округ, при наличии в городском округе менее 50 тыс. жителей. Реабилитационные центры для детей и подростков с ограниченными возможностями следует размещать 1 на 1 тыс. детей с ограниченными возможностями, проживающих в городском округе (при наличии в городском округе менее 1 тыс. детей с ограниченными возможностями создаётся 1 центр).

Социально-реабилитационный центр, приют для несовершеннолетних детей, детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей следует размещать 1 на 10 тыс. детей, центр создаётся при наличии в сельском поселении более 5 тыс. детей.

135. Минимальные расчётные показатели обеспечения реабилитационными центрами для инвалидов определяются исходя из реальных потребностей по числу нуждающихся.

Глава 25. Минимальные расчетные показатели обеспечения объектами торговли и питания.

136. Минимальные расчетные показатели обеспечения объектами торговли и питания следует принимать в соответствии с таблицей 4.

Таблица 4

№п/п	Наименование объектов	Единица измерения	с. Обуховское	Сельские населенные пункты
1.	Предприятия торговли в том числе: продовольственных товаров; непродовольственных товаров	Кв. м. торговой площади на 1тыс. чел.	300 (100) 100 (70) 200 (30)	280-240 100-70 180-170

2.	Предприятия общественного питания (общедоступная сеть)	Посадочных мест на 1 тыс. чел.	35	31
3.	Рынки сельскохозяйственные	Кв. м. торговой площади на 1 тыс. чел.	25,0	-
4.	Рынки розничной торговли	Кв. м. торговой площади на 1 тыс. чел.	50,0	-

Расчетные показатели таблицы 4, указанные в скобках, относятся к предприятиям торговли и питания, размещаемым на территории жилых микрорайонов, кварталов. Минимальные расчётные показатели обеспечения объектами торговли в сельских населённых пунктах следует принимать в зависимости от типа сельского населённого пункта: в средних – 250 кв. м на 1000 жителей, в малых – 240 кв. м на 1000 жителей.

Глава 26. Минимальные расчетные показатели обеспечения объектами культуры.

137. Минимальные расчетные показатели обеспечения объектами культуры следует принимать в соответствии с таблицей 5.

Таблица 5

№п/п	Наименование объектов	Единиц измерения	с. Обуховское	Сельские населенные пункты
1.	Учреждения культуры клубного типа	Мест на 1 тыс. чел.	50	100-150
2.	Детские школы искусств, школы эстетического образования	Мест на 1 тыс. человек	13	-
3.	Музеи	Объект на 10 тыс. человек	0,4	-
4.	Библиотеки в том числе: общедоступные; детские; юношеские	Учреждение	1 1 1	1 - -

Глава 27. Минимальные расчетные показатели обеспечения культовыми зданиями.

138. Обеспечение культовыми зданиями в населенных пунктах всех типов следует осуществлять из расчета 1 кв. м. молельного зала такого здания на одного прихожанина. Расчёт вместимости культового здания должен выполняться в соответствии с численностью прихода.

Культовые здания при учебных заведениях, больницах, приютах, воинских частях, в местах заключения ориентированы на удовлетворение религиозных потребностей

контингента учреждений, в комплекс которых они входят, и при расчёте структуры размещения культовых зданий не учитываются.

139. Культовые здания в сельских населённых пунктах следует размещать, исходя из национального и возрастного состава населения. При численности верующего населения менее 50 человек культовое здание размещается на группу сельских населённых пунктов.

Глава 28. Минимальные расчетные показатели обеспечения объектами коммунально-бытового назначения.

140. Минимальные расчетные показатели обеспечения объектами коммунально-бытового назначения следует принимать в соответствии с таблицей 6.

Таблица 6

№ п/п	Наименование объектов	Единица измерения	с. Обуховское	Сельские населенные пункты
1.	Предприятия бытовых услуг	Рабочее место на 1тыс. чел.	7,0	4,0
2.	Прачечные (без учёта общественного сектора)	Кг белья в смену на 1тыс. чел.	50,0	-
3.	Прачечные- самообслуживания, мини-прачечные	Кг белья в смену на 1тыс. чел.	10,0	-
4.	Химчистки	Кг обрабатываемых вещей в смену на 1тыс.чел.	4,0	-
5.	Химчистки самообслуживания, мини-химчистки	Кг обрабатываемых вещей в смену на 1тыс.чел.	2,0	-
6.	Бани	Помывочных мест на. 1 тыс. чел.	5,0	7,0
7.	Гостиницы	Мест на 1тыс.чел.	6,0	-
8.	Жилищно-эксплуатационные организации	Объект на 10 тыс. чел.	0,5	0,5
9.	Общественные туалеты	Прибор на 1 тыс. чел.	1,0	1,0
10.	Предприятия, салоны ритуальных услуг	Объект	1	-
11.	Бюро-магазины похоронного обслуживания	Объект	1	-

141. В с. Обуховское во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях к жилым домам допускается размещать приемные пункты прачечных или химчисток. Во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях к зданиям иного назначения, за исключением зданий образовательных и лечебно-профилактических учреждений,

допускается размещать кроме указанных предприятий также мини-химчистки и мини-прачечные с мощностью до 500 кг в смену.

Допускается размещение мини-химчисток в крупных торгово-развлекательных центрах, гостиничных комплексах, гипермаркетах, в составе комплексных предприятий службы быта.

142. В общественных туалетах следует предусматривать одну кабину для инвалида.

Глава 29. Минимальные расчетные показатели обеспечения иными объектами социального и коммунально-бытового назначения.

143. Минимальные расчетные показатели обеспечения объектами физической культуры и спорта, кредитно-финансовыми учреждениями, предприятиями связи, судебными органами, юридическими консультациями, нотариальными конторами, офисами, многофункциональными молодёжными центрами, домами молодёжи, центрами профориентации следует принимать в соответствии с таблицей 7.

Таблица 7.

№ п/п	Наименование объектов	Единица измерения	с. Обуховское	Сельские населенные пункты
Объекты физической культуры и спорта				
1.	Детские, юношеские спортивные школы	Учащихся на 1 тыс. чел.	15	-
2.	Физкультурно-оздоровительные клубы по месту жительства	Человек, занимающихся спортом на 1тыс. чел.	10	30
3.	Стадионы	Зрительских мест на 1тыс. чел.	9	-
4.	Плоскостные спортивные сооружения (площадки, корты, спортивные ядра)	Кв. м. на 1тыс. чел.	500	975
5.	Спортивные залы	Кв. м. площади пола на 1тыс. чел.	100	210
6.	Плавательные бассейны	Кв.м. зеркала воды на 1тыс. чел.	20	-
7.	Лыжные базы	Человек на 1тыс. чел.	3	4
Кредитно-финансовые учреждения, предприятия связи.				
8.	Кредитно-финансовые учреждения, отделения банков	Операционное место	1 на 10 тыс. чел.	-

№ п/п	Наименование объектов	Единица измерения	с. Обуховское	Сельские населенные пункты
9.	Единый расчётный центр	Объект	1	-
10.	Отделения и филиалы сберегательного банка России	Операционное место (окно)	1 на 2 тыс. чел.	1 на 1-2 тыс. чел.
11.	Отделения связи	Объект на	1 на 6 тыс. чел.	1 на сельскую администрацию
Судебные органы, юридические консультации, нотариальные конторы, офисы.				
12.	Районные, городские народные суды	Судья	1 на 30 тыс. чел.	-
13.	Юридические консультации	Юрист-адвокат	1 на 10 тыс. чел.	-
14.	Нотариальная контора	Нотариус	1 на 30 тыс. чел.	-
15.	Офисы: класса Д	Кв.м. полезной площади на 1 сотрудника	5	-
Объекты обслуживания для молодёжи.				
16.	Дом молодёжи, многофункциональный молодёжный центр	Объект	1 на село	-
17.	Подростково-молодёжный клуб по месту жительства	Кв. м общей площади на 1 тыс. чел.	25	-
18.	Центр профессиональной ориентации	Объект	1 на село	-

144. Отделение или филиал сберегательного банка в сельском населённом пункте следует предусматривать из расчёта одно операционное место на 1-2 тысячи жителей. В состав сельских отделений связи входят сберегательные кассы.

Глава 30. Минимальные расчетные показатели доступности объектов социального и коммунально-бытового назначения.

145. Минимальные расчетные показатели доступности объектов социального и коммунально-бытового назначения (радиусы обслуживания) следует принимать в соответствии с таблицей 8.

Таблица 8

№ п/п	Объекты социального и коммунально-бытового назначения	Радиус обслуживания, м,	
		с. Обуховское	Сельские населённые пункты
		Для малоэтажной застройки	
1.	Детские образовательные учреждения	500	500
2.	Общеобразовательные школы	750 (500 – для начальных классов)	750 (500 – для начальных классов)
3.	Внешкольные учреждения	1000	-
4.	Физкультурно-оздоровительные клубы по месту жительства	500	500
5.	Физкультурно-спортивные центры жилых районов	1500	-
6.	Раздаточные пункты детского питания	1000	-
7.	Предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания	800	2000
8.	Поликлиники, фельдшерско-акушерские пункты, общие врачебные практики	1000	1000
9.	Аптеки	800	800
10.	Бани	800	800
11.	Культовые здания	1000-1500	1500
12.	Отделения связи и филиалы сберегательного банка	700	

146. Пункты связи, обслуживаемые штатными работниками связи, следует организовывать в населённых пунктах, находящихся на расстоянии свыше 3 км от ближайшего стационарного отделения связи. При этом количество обслуживаемого населения одним пунктом связи должно быть 400-500 человек.

147. В с. Обуховское учреждения повседневного обслуживания (предприятия торговли, предприятия общественного питания, бытового обслуживания) следует размещать на расстоянии не более 300 м, учреждения лечебно-профилактические - на расстоянии не более 500 м, за исключением стационаров с особым режимом работы (психиатрические, инфекционные, в т.ч. туберкулёзные, онкологические, кожно-венерологические и др.), которые располагают в пригородной зоне или в зелёных массивах, на расстоянии не менее 500 метров от территории жилой застройки. Пешеходные пути от жилых домов до объектов обслуживания необходимо формировать с учетом размещения наиболее посещаемых учреждений обслуживания, выполняя

общие требования, предъявляемые к организации путей передвижения для инвалидов.

148. Предприятия общественного питания для инвалидов следует предусматривать в пределах жилого квартала (микрорайона), а также в местах размещения учреждений социального обслуживания и реабилитации инвалидов.

Продовольственные магазины, ориентированные на обслуживание инвалидов и других маломобильных групп населения и обеспечивающие их товарами повседневного спроса, следует размещать в радиусе обслуживания не более 300 м.

149. Предприятия бытового обслуживания, в том числе пункты приема белья в стирку и химчистку, следует размещать с радиусом обслуживания до 300 м. Если тот или иной тип услуг может быть обеспечен (и будет обеспечен) инвалиду на дому, то радиус этого вида предприятия бытового обслуживания принимается от 500 до 800 м.

150. Радиус удаленности организаций и учреждений управления, кредитно-финансовых учреждений и предприятий связи, (отправление телеграмм, получение пенсий, нотариальное оформление документов и др.) для инвалидов принимается до 500 м.

151. В условиях развития территорий жилой застройки следует предусматривать клубы социальной поддержки с ориентацией на инвалидов и другие маломобильные группы населения, а также библиотеки. Радиусы обслуживания таких объектов принимаются не более 500 м.

152. Для домов - интернатов для инвалидов и лиц старшего возраста следует обеспечивать доступность учреждений первичного обслуживания на расстоянии не более 300 м в случае их отсутствия на территории интерната.

153. Специализированные школы - интернаты для детей с недостатками зрения и дефектами слуха следует располагать на расстоянии не менее 1500 м от радиостанций, радиорелейных установок и пультов.

154. Минимальные расчетные показатели транспортной и пешеходной доступности до объектов социального назначения следует принимать в соответствии с главой 39 раздела 6 настоящих местных нормативов.

Раздел 5. Обеспечение объектами рекреационного назначения.

Глава 31. Общие положения.

155. Местные нормативы обеспечения объектами рекреационного назначения действуют в отношении объектов, расположенных на территориях ландшафтно-рекреационных зон и состоят из минимальных расчетных показателей обеспечения:

- 1) объектами рекреационного назначения;
- 2) площадями территорий для размещения объектов рекреационного назначения;
- 3) озеленения территорий объектов рекреационного назначения.

156. К объектам рекреационного назначения, размещаемым на территориях общего пользования населенных пунктов, относятся:

- 1) городские парки;
- 2) парки (сады) планировочных районов;
- 3) специализированные парки (детские, спортивные, зоологические, ботанические, выставочные, мемориальные и др.);
- 4) сады микрорайонов (кварталов);
- 5) бульвары;
- 6) скверы;
- 7) зоны массового кратковременного отдыха;
- 8) лесопарки;
- 9) городские леса;
- 10) зеленые устройства закрытого грунта декоративного и утилитарного характера в виде самостоятельных или встроенных объектов (в отапливаемых помещениях общественных, административных и производственных зданий).

157. К объектам рекреационного назначения, размещаемым за пределами границ населенных пунктов, относятся:

- 1) зоны массового кратковременного отдыха;
- 2) лечебно-оздоровительные территории (пансионаты, детские и молодежные лагеря, спортивно-оздоровительные базы выходного дня, и др.);
- 3) территории оздоровительного и реабилитационного профиля (санатории, детские санатории, санатории-профилактории, санаторно-оздоровительные лагеря круглогодичного действия, специализированные больницы восстановительного лечения);
- 4) курортные зоны;
- 5) территории учреждений отдыха (дома отдыха, базы отдыха, дома рыболова и охотника и др.);
- 6) территории объектов по приему и обслуживанию туристов (туристические базы, туристические гостиницы, туристические приюты, мотели, кемпинги и др.).

Глава 32. Минимальные расчетные показатели обеспечения объектами рекреационного назначения.

158. Минимальную площадь объектов рекреационного назначения, размещаемых на территориях общего пользования с. Обуховское, следует предусматривать, га, не менее:

- 1) городских парков - 2;
- 2) парков (садов) планировочных районов - 10;
- 3) садов микрорайонов (кварталов) - 3;
- 4) скверов - 0,5.

Площадь парка (сада) сельских населенных пунктов следует принимать не менее 1-2 га.

159. Минимальные расчетные показатели обеспечения объектами рекреационного назначения, размещаемыми за пределами границ населенных пунктов, следует принимать в соответствии с таблицей 1.

Таблица 1

№ п/п	Объекты рекреационного назначения	Вместимость объектов рекреационного назначения, мест	Размер земельного участка, кв. м. на 1 место
Объекты рекреационного назначения по приему и обслуживанию туристов с целью познавательного туризма			
1.	Туристические гостиницы	50-300	50
2.	Гостиница для автотуристов	50-300	75-100
3.	Мотели, кемпинги	30-100	125
Основные объекты рекреационного назначения, специализирующиеся на видах спортивного и оздоровительного отдыха и туризма			
4.	Туристические базы	150-300	75-100
5.	Туристические приюты	30-50	25
6.	Оборудованные походные площадки	30	5-8
7.	Спортивно-оздоровительные базы выходного дня	30	5-8
Оздоровительного и реабилитационного профиля территории			
8.	Санатории	По заданию на проектирование	150
9.	Детские санатории	По заданию на проектирование	145-170
10.	Санатории-профилактории	По заданию на проектирование	70-100
11.	Курортные поликлиники	200 посещений в смену на 1000 лечащихся	65-75

№ п/п	Объекты рекреационного назначения	Вместимость объектов рекреационного назначения, мест	Размер земельного участка, кв. м. на 1 место
12.	Специализированные больницы восстановительного лечения	По заданию на проектирование	140-200
Объекты рекреационного назначения оздоровительного профиля по приему и обслуживанию туристов			
13.	Курортные гостиницы	300-1000	75
14.	Пансионаты	(при соответствующих обоснованиях допускается 250 мест)	120-130
15.	Детские и молодежные лагеря		100-150
16.	Площадки отдыха		75
17.	Дом охотника	10-20	25
18.	Дом рыбака	25-200	25
19.	Лесные хижины	10-15	15-20
20.	Объекты размещения экзотического характера: хутора, слободки, постоянные дворы	30-100	

160. Минимальные расчетные показатели численности единовременных посетителей парков, зон отдыха, лесопарков, городских лесов следует принимать, чел/га, для:

- 1) парков, парков планировочных районов 100;
- 2) парков курортных зон 50;
- 3) зон отдыха 70;
- 4) лесопарков 10 - 20;
- 5) городских лесов 1- 3.

161. Минимальные показатели доступности от жилых зон до объектов рекреационного назначения следует принимать в соответствии с таблицей 2.

Таблица 2

Объекты рекреационного назначения	Минимальный радиус доступности до объектов рекреационного назначения, метров	Минимальный показатель доступности от жилых зон до объектов рекреационного назначения
Городской парк	6000-7000	30 минут на транспорте
Парк (сад) планировочного района	1500-2000	20 минут на транспорте
Сад микрорайона	1000	20 минут пешком
Сад квартала	500	10 минут пешком
Зона массового кратковременного отдыха	-	1,5 часа на транспорте

162. Минимальные расчетные показатели соотношения площадей функциональных зон парков, садов микрорайонов (кварталов) следует принимать в соответствии с таблицей 3.

Таблица 3

Функциональные зоны парков, садов микрорайонов (кварталов)	Соотношение площадей функциональных зон, % от общей площади парка, сада	Показатели площади функциональной зоны, кв.м. на посетителя			
		Городской парк	Парк (сад) планировочного района	Сад микрорайона	Сад квартала
Культурно-просветительных мероприятий	3-8	20	10	-	-
Массовых мероприятий	5-17	40	30	-	-
Физкультурно-оздоровительных мероприятий	10-20	100	100	75	-
Отдыха детей	5-10	170	170	80	80
Прогулочная	40-75	200	200	200	200
Хозяйственная	2-5	0,2	0,2	0,2	0,2

163. Минимальные расчетные показатели соотношения площадей функциональных зон лесопарков и нагрузки на территории лесопарков следует принимать в соответствии с таблицей 4.

Таблица 4

Функциональные зоны лесопарка	Показатели площади функциональных зон, % от общей площади лесопарка	Рекреационная нагрузка на территорию лесопарка, чел/га
Парковая (зона активных нагрузок)	20	24
Лесопарковая (зона нагрузок средней интенсивности)	50	8-10
Лесная (зона нагрузок малой интенсивности)	30	4

164. Минимальный расчетный показатель единовременной нагрузки на городские леса, при котором необходимо проведение паркоустройства, составляет 3 чел/га.

165. Минимальные расчетные показатели территорий зон массового кратковременного отдыха в границах населенного пункта следует принимать из расчета не менее 500 кв. м. на 1 посетителя. При этом наиболее интенсивно используемая часть такой

территории для активных видов отдыха должна составлять не менее 100 кв. м. на одного посетителя.

Минимальные расчетные показатели площади зон массового кратковременного отдыха в населенных пунктах и их пригородных зонах следует принимать не менее 50 га.

166. Потребность в территориях зон массового кратковременного отдыха, расположенных в пригородной зоне с. Обуховское, следует определять 5-15, % от численности населения.

167. Минимальные расчетные показатели обеспечения зон загородного кратковременного отдыха объектами обслуживания и сооружениями на 1000 отдыхающих следует принимать в соответствии с таблицей 5.

Таблица 5

Объекты обслуживания, сооружения	Единица измерения	Минимальный расчетный показатель обеспечения
Предприятия общественного питания кафе, закусочные столовые рестораны	Посадочное место	28
		40
		12
Очаги самостоятельного приготовления пищи	Штука	5
Магазины	Рабочее место	1-1,5
Пункты проката инвентаря	Рабочее место	0,2
Киноплощадки	Зрительное место	20
Танцевальные площадки	Кв. м.	20-35
Спортивные площадки и сооружения	Кв. м.	3800 - 4000
Лодочные станции	Лодка	15
Бассейн	Кв.м. водного зеркала	250
Вело и лыжные станции	Место	200
Пляжи общего пользования пляж акватория	Га	0,8-1
	Га	1-2
Площадки для выгула собак	Кв. м.	250
Общественные туалеты	Штука	5

168. Минимальный расчетный показатель площади территорий речных и озерных пляжей следует принимать из расчета 5 кв.м. на одного посетителя, а размещаемых на лечебно-оздоровительных территориях и в курортных зонах следует принимать из расчета не менее 8 кв.м. и 4 кв.м для детей.

Число единовременных посетителей на пляжах следует определять с учетом коэффициентов одновременной загрузки:

- 1) санаториев 0,6 - 0,8;
- 2) учреждений отдыха и туризма 0,7- 0,9;
- 3) учреждений отдыха и оздоровления детей 0,5 - 1,0;
- 4) общего пользования для местного населения 0,2;
- 5) отдыхающих без путевок 0,5.

Минимальную протяженность береговой полосы для речных и озерных пляжей из расчета на одного посетителя следует принимать не менее 0,25 м.

169. Минимальные расчетные показатели стоянок для временного хранения легковых автомобилей при объектах рекреационного назначения следует принимать в соответствии с разделом 6 настоящих местных нормативов.

Глава 33. Минимальные расчетные показатели площади территорий для размещения объектов рекреационного назначения.

170. Минимальные расчетные показатели площадей территорий, распределения элементов объектов рекреационного назначения, размещаемых на территориях общего пользования с. Обуховское, следует принимать в соответствии с таблицей 6.

Таблица 6

Объекты рекреационного назначения	Территории элементов объектов рекреационного назначения, % от общей площади территорий общего пользования		
	Территории зеленых насаждений и водоемов	Аллеи, дорожки, площадки	Застроенные территории
Городские парки, парки планировочных районов	65-70	25-28	5-7
Сады микрорайонов (кварталов)	80-90	8-15	2-5
Скверы, размещаемые: на улицах общего значения и площадях;	60-75	40-25	-
в жилых зонах, на жилых улицах, перед отдельными зданиями	70-80	30-20	-
Бульвары шириной:			
15-24 м;	70-75	25-30	-
25-50 м;	65-70	17-23	2-3
более 50 м	75-80	25-30	Не более 5
Городские леса и лесопарки	93-97	2-5	1-2

При плотности населения микрорайона (квартала) превышающей 320 чел/га допускается изменять в пределах 20% соотношение площадей функциональных зон эле-

ментов территории сада микрорайона (квартала), указанных в таблице 3 за счет уменьшения соотношения площади дорожек и увеличения соотношения площади озеленения.

Глава 34. Минимальные расчетные показатели озеленения территорий объектов рекреационного назначения.

171. Удельный вес озелененных территорий объектов рекреационного назначения в пределах застройки населенных пунктов должен быть не менее 40 %, а в границах территории планировочного района не менее 25 %, включая общую площадь озелененной территорий микрорайонов (кварталов).

172. Минимальные расчетные показатели площади озеленения объектов рекреационного назначения в пределах территорий общего пользования населенных пунктов следует принимать в соответствии с таблицей 7.

Таблица 7

Объекты рекреационного назначения	Минимальные расчетные показатели площади озеленения, кв. м. на чел	
	с. Обуховское	Сельские населенные пункты
Парки, бульвары, скверы, городские леса	8	12

173. В общем балансе территорий парков и садов площадь озелененных территорий следует принимать не менее 70 %.

174. В с. Обуховское и сельских населенных пунктах Обуховского сельского поселения площадь озеленения территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20%, т. к. населенные пункты расположены в окружении лесов.

175. Обеспечение озелененными территориями общего пользования курортных зон следует предусматривать, кв. м /1 место, для:

- 1) общекурортных центров 10;
- 2) парковых территорий 100.

176. Минимальные расчетные показатели зеленых устройств закрытого грунта декоративного и утилитарного характера в виде самостоятельных или встроенных объектов (в отапливаемых помещениях общественных, административных и производственных зданий) следует принимать из расчёта 0,1 кв.м. на одного посетителя.

Раздел 6. Обеспечение объектами транспорта и пешеходным движением.

Глава 35. Общие положения.

177. Настоящий раздел предусматривает минимальные расчетные показатели:

- 1) плотности сети линий общественного пассажирского транспорта;
- 2) протяженности подходов до ближайших остановок общественного пассажирского транспорта;
- 3) расстояний между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта;
- 4) транспортной и пешеходной доступности до объектов социального назначения;
- 5) озеленения площади санитарно-защитных зон, отделяющих автомобильные дороги от объектов жилой застройки;
- 6) озеленения площади санитарно-защитных зон, отделяющих железнодорожные линии от объектов жилой застройки;
- 7) обеспечения объектами для хранения и обслуживания транспортных средств;
- 8) уровня автомобилизации.

178. Минимальные расчетные показатели установлены дифференцированно в зависимости от видов территориальных зон, типа и этажности жилой застройки, видов общественного транспорта, видов населенных пунктов, уровней комфорта проживания, категорий улиц и дорог, этапов реализации документов территориального планирования и документации по планировке территорий, ожидаемого уровня автомобилизации, видов транспортных средств.

179. В основе показателей обеспечения объектами транспортной инфраструктуры и пешеходного движения предусмотрены следующие принципы:

- 1) обеспечение единой системы транспорта, сети автомобильных дорог общего пользования и улично-дорожной сети населенных пунктов, транспортных связей с функциональными и территориальными зонами, элементами планировочной структуры населенных пунктов и сельского поселения с объектами, расположенными в пригородных зонах, объектами и сооружениями внешнего транспорта в увязке с планировочной структурой территорий муниципального образования и населенных пунктов;
- 2) обеспечение пропуска расчетного числа транспортных средств, прохождение транспортных линий по направлениям главных пассажиропотоков;
- 3) обеспечение выбора видов общественного пассажирского транспорта с учетом прогнозируемого уровня автомобилизации и нормативных затрат времени на передвижения, транспортных передвижений постоянного и временного населения населенного пункта, а также ежедневных мигрантов в системах расселения;
- 4) обеспечение приоритета общественного транспорта в поездках населения перед легковым транспортом на основе расчетов транспортной загрузки улично-дорожной сети с учетом уровня автомобилизации населенного пункта;

Глава 36. Минимальные расчетные показатели плотности сети линий общественного пассажирского транспорта.

180. Плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта на застроенных и подлежащих застройке территориях населенных пунктов следует принимать, как правило, в пределах 1,5-2,5 км/кв. км.

181. Минимальные расчетные показатели плотности сети линий общественного пассажирского транспорта в жилых, общественно-деловых и производственных функциональных и территориальных зонах должна быть не менее значений, приведенных в таблице 1.

Таблица 1

Функциональные, территориальные зоны и типы застройки	Плотность сети линий общественного пассажирского транспорта, км/кв. км
Жилая: застройка малоэтажными жилыми домами; застройка среднеэтажными жилыми домами и смешанная (средне-и малоэтажная)	1,5 1,8
Общественно-деловая в центрах населенных пунктов	2,0
Производственная	2,0

182. На первый этап реализации документов территориального планирования общественным пассажирским транспортом должно обеспечиваться не менее 80 % общего годового объема пассажироперевозок, при поездках в центральные районы – не менее 90 %. На расчетный срок реализации документов территориального планирования внутренним общественным пассажирским транспортом должно обеспечиваться не менее 70 % общего годового объема пассажироперевозок, при поездках в центральные районы – не менее 90 %.

183. Уровень обслуживания населения линиями общественного пассажирского транспорта в радиусе пешеходной доступности должен быть не менее 100 % в зонах среднеэтажной застройки; 90 % в зонах малоэтажной и усадебной застройки.

184. Плотность сети магистральных улиц и дорог с. Обуховское на расчетный срок документов территориального планирования должна быть не менее 1,5 км/кв. км. Плотность сети магистральных улиц и дорог определяется по отношению общей протяженности таких улиц и дорог в границах населенного пункта к общей площади территории в тех же границах независимо от площади застроенных территорий.

185. Затраты времени в населенном пункте на передвижение от мест проживания до мест работы (в один конец) для 90 % трудящихся не должны превышать– 30 мин.

Для жителей сельских населенных пунктов затраты времени на трудовые передвижения от мест жительства до мест работы (пешеходные или с использованием транспорта), как правило, не должны превышать 30 мин.

Для ежедневно приезжающих на работу в село, являющийся центром системы расселения, из других населенных пунктов затраты времени сообщения с этим центром допускается увеличивать по сравнению с затратами, указанными в первом абзаце настоящего пункта, но не более, чем в два раза.

Затраты времени на сообщение с центром населенного пункта не должны превышать 20 мин.

Глава 37. Минимальные расчетные показатели протяженности пешеходных подходов до ближайших остановок общественного пассажирского транспорта.

186. Протяженность (дальность) пешеходных подходов до ближайших остановок общественного транспорта от входов в жилые дома или на объекты приложения труда следует принимать не более 500 м, в производственных и коммунальных зонах – не более 400 м от проходных предприятий.

187. В центре населенного пункта дальность пешеходных подходов от объектов массового посещения до ближайшей остановки общественного транспорта должна быть не более 250 м, в зонах массового отдыха и спорта (кроме стадионов и дворцов спорта) – не более 800 м от главного входа.

188. Дальность пешеходных подходов от остановочных пунктов наземного общественного пассажирского транспорта до объектов социального, коммунально-бытового и иного назначения не должна превышать показателей, приведенных в таблице 2.

Таблица 2

Объекты	Дальность пешеходных подходов от остановочных пунктов наземного общественного пассажирского транспорта до объектов, м
Торговые центры, универмаги, гостиницы, поликлиники, больницы	200
Специализированные дома системы социального обслуживания населения и для социальной защиты отдельных категорий граждан (если не предусмотрено использование для их обслуживания специального транспорта)	200
Стадионы, дворцы спорта, прочие объекты массового посещения	500

189. В условиях сложного рельефа, при отсутствии специального подъемного пассажирского транспорта указанные в пунктах 186-188 настоящего раздела расстояния следует уменьшать на 50 м на каждые 10 м преодолеваемого перепада рельефа.
190. В районах застройки индивидуальными жилыми домами дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного транспорта может быть увеличена до 800 м.

Глава 38. Минимальные расчетные показатели расстояний между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта.

191. Наименьшее расстояние между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта в пределах территории населенных пунктов следует принимать 300 м.

Глава 39. Минимальные расчетные показатели транспортной и пешеходной доступности до объектов социального назначения.

192. Размещение общеобразовательных учреждений в с. Обуховское следует предусматривать на расстоянии транспортной доступности: для обучающихся I степени обучения – не более 15 минут в одну сторону, для обучающихся II и III ступеней – не более 50 минут в одну сторону.
- В сельских населённых пунктах радиус доступности общеобразовательных учреждений должен быть не более: для обучающихся I степени – 2 км пешком или 15 минут при транспортном обслуживании, для обучающихся II и III ступеней обучения – 4 км пешком или 30 минут при транспортном обслуживании.
193. Доступность поликлиник, амбулаторий, общих врачебных практик и аптек в сельских населенных пунктах принимается в пределах 30 минут с использованием транспорта.
194. Подстанции скорой медицинской помощи в населенных пунктах должны предусматриваться из расчета транспортной доступности обслуживаемых объектов не более 20 минут.
195. Объекты социального и коммунально-бытового назначения в сельских населённых пунктах следует размещать из расчета обеспечения жителей услугами первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 30 минут. Обеспечение объектами более высокого уровня обслуживания следует предусматривать на группу сельских населённых пунктов.
196. Радиусы обслуживания и другие показатели пешеходной доступности до объектов социального и коммунально-бытового назначения, в том числе для инвалидов и других маломобильных групп населения, следует принимать в соответствии с главой 30 раздела 4 настоящих местных нормативов.
197. Показатели транспортной и пешеходной доступности объектов рекреационного назначения следует принимать в соответствии с главой 32 раздела 5 настоящих местных нормативов.

Глава 40. Минимальные расчетные показатели озеленения площади санитарно-защитных зон, отделяющих автомобильные дороги от объектов жилой застройки.

198. Озеленение площади санитарно-защитных зон, отделяющих автомобильные дороги от объектов жилой застройки, следует предусматривать в виде непрерывных полос шириной не менее 10 м. В полосе озеленения должна быть предусмотрена посадка не менее чем трех рядов деревьев лиственных пород с кустарником в виде «живой изгороди».

199. Озеленение территорий от края проезжей части магистральных улиц и дорог до жилой застройки в с. Обуховское следует предусматривать с учетом требований строительных норм и правил СНиП 23-03-2003 «Защита от шума».

Глава 41. Минимальные расчетные показатели озеленения площади санитарно-защитных зон, отделяющих железнодорожные линии от объектов жилой застройки.

200. Озеленение площади санитарно-защитных зон, отделяющих железнодорожные линии от объектов жилой застройки, должно составлять не менее 50 %.

201. Ширина непрерывной полосы озеленения вдоль всей железнодорожной линии должна быть не менее 10 м, а в полосе озеленения должна быть предусмотрена посадка не менее чем трех рядов деревьев лиственных пород с кустарником в виде «живой изгороди».

Глава 42. Минимальные расчетные показатели обеспечения объектами для хранения и обслуживания транспортных средств.

202. К объектам, предназначенным для хранения и обслуживания транспортных средств, относятся:

- 1) стоянки для постоянного хранения легковых, грузовых автомобилей, автобусов, прицепов, полуприцепов и мототранспортных средств физических лиц (индивидуальных транспортных средств) и юридических лиц (ведомственных транспортных средств);
- 2) стоянки для временного хранения легковых, грузовых автомобилей, автобусов и мототранспортных средств физических и юридических лиц, включая гостевые и перехватывающие автостоянки, стоянки (парки) грузового международного автотранспорта;
- 3) автобусные парки и гаражи, механизированные транспортные парки специального автотранспорта;
- 4) станции технического обслуживания автомобилей;
- 5) мойки автомобилей;
- 6) автозаправочные станции;

203. Обеспечение местами для постоянного хранения легковых, грузовых автомобилей, автобусов, прицепов, полуприцепов и мототранспорта физических и юридических лиц следует предусматривать равной 100 % соответствующего расчетного числа транспортных средств.

204. Пешеходную доступность стоянок постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей от мест жительства их владельцев следует принимать не более 500 м, а в условиях реконструкции или с неблагоприятной гидрогеологической обстановкой не более 800 м.

Стоянки для постоянного хранения легковых автомобилей и мототранспортных средств, принадлежащих инвалидам, следует предусматривать в радиусе пешеходной доступности не более 100 м от входов в жилые дома.

205. Стоянки (в том числе открытые) для временного хранения легковых автомобилей следует предусматривать из расчета не менее чем для 70 % расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей, в том числе, на территориях:

- 1) жилых зон – 25 %;
- 2) производственных зон, зон транспортной и инженерной инфраструктуры – 25 %;
- 3) общественно-деловых зон – 5-10 %;
- 4) зон рекреационного назначения – 10-15 %.

206. Расчетное число машиномест в зависимости от типов жилых домов по уровню комфорта при застройке многоквартирными жилыми домами следует принимать не менее значений, приведенных в таблице 3.

Таблица 3

Показатели	Значения показателей в зависимости от типов жилых домов по уровню комфорта					
	Массовый, социальный и специализированный при уровне автомобилизации населенного пункта на расчетный срок, индивидуальных легковых автомобилей на 1000 жителей					
	200	300	400	500	600	650
Расчетное число машиномест на квартиру:						
постоянное хранение;	0,50	0,80	1,10	1,45	1,80	1,95
временное хранение	0,10	0,16	0,22	0,29	0,36	0,39
Удельное обеспечение местами временного хранения, кв. м / чел.	0,83	1,33	1,83	2,42	3,00	3,25
Удельное обеспечение местами постоянного хранения, кв. м / чел, при способах хранения: в подземных и полуподземных стоянках в населенных пунктах (для въездов-выездов);	0,1					

Показатели	Значения показателей в зависимости от типов жилых домов по уровню комфорта					
	Массовый, социальный и специализированный при уровне автомобилизации населенного пункта на расчетный срок, индивидуальных легковых автомобилей на 1000 жителей					
	200	300	400	500	600	650
В надземных и наземных стоянках в с. Обуховское при числе этажей стоянок:						
один;	0,90	1,44	1,98	2,61	3,24	3,51
два;	0,60	0,96	1,32	1,74	2,16	2,34
три;	0,42	0,67	0,92	1,22	1,51	1,64
четыре;	0,36	0,58	0,79	1,04	1,30	1,40
пять;	0,30	0,48	0,66	0,87	1,08	1,17
наземных открытых	0,75	1,20	1,65	2,18	2,70	2,93
В наземных и надземных стоянках в сельских населенных пунктах:						
наземных открытых;	1,04	1,67	2,29	3,02	3,75	4,06
надземных одноэтажных;	1,25	2,00	2,75	3,63	4,50	4,88
надземных двухэтажных	0,83	1,33	1,83	2,42	3,00	3,25

Удельное обеспечение местами хранения, указанное в таблице 5, предусмотрено с учетом средней заселенности квартиры 3 человека.

В районах малоэтажной жилой застройки с приусадебными и приквартирными земельными участками стоянки для постоянного и временного хранения автотранспорта предусматриваются в пределах земельных участков их правообладателей. Число машиномест на гостевых автостоянках при такой застройке принимается из расчета 15-20 % от количества индивидуальных жилых домов и (или) квартир. Расчетное число машиномест на стоянках для постоянного и временного хранения иных индивидуальных транспортных средств (мотоциклы, мотороллеры, мотоколяски) определяется с приведением их к одному расчетному виду (легковому автомобилю) с применением следующих коэффициентов:

- 1) мотоциклы и мотороллеры с колясками, мотоколяски 0,5;
- 2) мотоциклы и мотороллеры без колясок 0,25.

207. В районах с неблагоприятной гидрогеологической обстановкой, ограничивающей или исключающей возможность устройства подземных стоянок, положение данного пункта обеспечивается путем строительства наземных или наземно-подземных сооружений с последующей обсыпкой грунтом и использованием кровли для спортивных и хозяйственных площадок.

208. Показатели распределения типов стоянок и мест постоянного хранения легковых автомобилей жителей с. Обуховское, проживающих в многоквартирных домах, отнесенных к массовому типу жилых домов, за исключением жилых домов блокированной застройки, следует принимать:

10-15 % в подземных и полуподземных стоянках,

15-20 % в надземных многоэтажных стоянках

15-20 % в наземных стоянках

допускается 45-60 % за пределами участка, предоставленного для строительства.

Показатели распределения типов стоянок и мест постоянного хранения легковых автомобилей не распространяются на территории сельских населенных пунктов, а также на жилые дома, отнесенных к социальному и специализированному типам жилых домов по уровню комфорта.

В сельских населенных пунктах рекомендуется предусматривать не менее 25 % мест постоянного хранения личного автотранспорта в пределах земельного участка, предоставляемого для строительства многоквартирного жилого дома, квартала массового и (или) социального типов жилых домов.

209. Расстояния пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до жилых домов, объектов социального, коммунально-бытового, производственного и иного назначения следует принимать не более значений, приведенных в таблице 4.

Таблица 4

Объекты	Наибольшие расстояния подходов от стоянок до объектов, м, в населенных пунктах при численности населения, тыс. чел.
	100 и менее
Входы в жилые дома	50
Пассажирские помещения вокзалов	150
Входы в места крупных учреждений торговли и общественного питания, прочие учреждения и предприятия обслуживания населения и административные здания	150
Входы в парки, на выставки и стадионы	200
Входы на объекты производственного назначения	100

Места для временного хранения личного транспорта инвалидов должны предусматриваться на расстоянии не более 50 м от входов, доступных для инвалидов в учреждения социального и коммунально-бытового назначения, жилые дома, в которых проживают инвалиды, на территории предприятий, использующих труд инвалидов.

210. Минимальное количество мест для временного хранения личного транспорта инвалидов на открытых стоянках у жилых домов, объектов социального и комму-

нально-бытового назначения в пределах участков, предоставленных для их строительства, или на территориях общего пользования, у проходных или на территории предприятий, где работают инвалиды, следует принимать в соответствии с таблицей 5.

Таблица 5

Объекты	Минимальное количество мест на открытых стоянках для инвалидов, % от общего числа мест
Жилые дома	4 %, но не менее 1 места при общем числе мест до 100; при большем числе мест – 10 %
Учреждения культурно-бытового обслуживания населения, места отдыха, спортивные здания и сооружения	
Предприятия розничной торговли при площади торговых залов, кв.м: от 400 до 1000; более 1000; менее 400	15 10 Не менее 1 места
Предприятия питания при вместимости, мест: до 100; от 100 до 200; более 200	Не менее 1 места 15 10
Предприятия бытового обслуживания при количестве рабочих мест: до 40; от 40 до 100; более 100	Не менее 1 места 15 10
Здания и помещения с местами труда для инвалидов	В зависимости от квоты рабочих мест для инвалидов, но не менее 1 места на стоянке вместимостью до 100 мест
Учреждения, специализирующиеся на лечении спинальных больных и восстановлении опорно-двигательных функций	20

На открытых стоянках при учреждениях обслуживания, не указанных в таблице 4, для транспорта инвалидов следует предусматривать не менее 10 % общего числа мест, но не менее одного места.

211. Размер земельных участков стоянок для постоянного и временного хранения легковых автомобилей в зависимости от их этажности следует принимать в соответствии с таблицей 6.

Таблица 6

Виды стоянок	Размер земельных участков, кв. м, на одно машиноместо
Надземные при числе этажей:	
один;	30
два;	20
три;	14
четыре;	12
пять;	10
более пяти	По заданию на проектирование с учетом проектов повторного применения
Наземные открытые	25

212. Минимальные расчетные показатели стоянок для временного хранения легковых автомобилей при объектах приложения труда, социального и культурно-бытового назначения следует принимать в соответствии с приложением № 7 к местным нормативам.

213. Требуемое для объекта капитального строительства количество машиномест на стоянках для временного хранения легковых автомобилей, установленное расчетом или заданием на проектирование, следует предусматривать на стоянках, как правило, в пределах земельного участка, предоставленного для строительства этого объекта.

Допускается использовать для стоянок автомобилей земельные участки за пределами участка, предоставленного под строительство объекта, на территориях общего пользования, за исключением проезжих частей и тротуаров улично-дорожной сети, в производственных, коммунальных зонах, зонах инженерной и транспортной инфраструктуры населенных пунктов с обеспечением пешеходной доступности и показателей в соответствии с пунктами 185, 189, 190 настоящей главы.

Для объектов, расположенных в центральных районах и общественно-деловых зонах населенного пункта, требуемое количество машиномест временного хранения уменьшается с учетом емкости перехватывающих стоянок автомобилей.

214. Стоянки для постоянного хранения ведомственных автомобилей и легковых автомобилей специального назначения, грузовых автомобилей, такси и проката, автобусные парки и гаражи, а также базы централизованного технического обслуживания автомобилей следует размещать в производственных и коммунальных зонах, зонах инженерной и транспортной инфраструктуры с. Обуховское и сельских населенных пунктов, принимая размеры их земельных участков в соответствии с таблицей 7.

Таблица 7

Объекты	Единица измерения	Вместимость объекта, единиц	Площадь участка на объект, га
Гаражи и стоянки грузовых автомобилей	Автомобиль	100	2,0
		200	3,5
		300	4,5
		500	6,0
Автобусные парки (гаражи и стоянки)	Машина	100	2,3
		200	3,5
		300	4,5
		500	6,5

В условиях реконструкции объектов, развития застроенных территорий, размеры земельных участков при соответствующем обосновании допускается уменьшать, но не более чем на 20 %.

215. Потребность в спецмашинах для уборки территорий населенных пунктов, размещаемых в механизированных транспортных парках по очистке населенного пункта, следует определять в соответствии с таблицей 8.

Таблица 8

Виды спецмашин	Нормативы потребности на 1 млн. кв. м площади улично-дорожной сети в границах красных линий, единиц
Поливомоечные	15
Подметально-уборочные	16
Плужно-щеточные снегоочистители (оборудование)	23
Роторные снегоочистители	7
Снегопогрузчики	11
Распределители технологических материалов	29
Скалыватели-рыхлители	2

216. Станции технического обслуживания и мойки автомобилей в населенных пунктах следует предусматривать из расчета один пост не более чем на 200 легковых автомобилей. Рекомендуемые минимальные размеры их земельных участков принимаются в соответствии с таблицей 9.

Таблица 9

Число постов станции технического обслуживания	Размеры земельных участков, га
До 4	0,3 - 0,5
10	1,0
15	1,5
25	2,0
40	3,5

217. Автозаправочные станции в населенных пунктах следует предусматривать из расчета одна топливораздаточная колонка не более чем на 1000 легковых автомобилей. Рекомендуемые минимальные размеры земельных участков автозаправочных станций принимаются в зависимости от числа топливораздаточных колонок по таблице 10.

Таблица 10

Число топливораздаточных колонок автозаправочных станций	Размеры земельных участков, га
2	0,25
5	0,30
7	0,35
9	0,40
11	0,45

Глава 43. Минимальные расчетные показатели уровня автомобилизации.

218. Минимальные расчетные показатели уровня автомобилизации в населенных пунктах по видам транспортных средств на этапы реализации документов территориального планирования следует принимать в соответствии с таблицей 11.

Таблица 11

Виды транспортных средств	Уровни автомобилизации, единиц на 1000 жителей	
	первый этап	расчетный этап
Легковые автомобили:		
всего;	200-500	270-650
в том числе:		
ведомственные;	3-20	3-30
такси	3-5	3-7
Грузовые автомобили	30-70	40-90
Мотоциклы:	15-110	15-100

219. Минимальные расчетные показатели уровня автомобилизации и моторизации являются исходными в целях определения потребности в объектах транспорта и применяются при подготовке документов территориального планирования и документации по планировке территорий Обуховского сельского поселения.

Раздел 7. Обеспечение инженерным оборудованием.

Глава 44. Общие положения.

Местные нормативы обеспечения инженерным оборудованием состоят из следующих минимальных расчетных показателей обеспечения населения объектами:

- 1) водоснабжения и канализации;
- 2) теплоснабжения;
- 3) газоснабжения;
- 4) электроснабжения;
- 5) связи;
- 6) санитарной очистки.

220. Минимальные расчетные показатели обеспечения населения объектами водоснабжения и канализации предназначены для определения хозяйственно-питьевого водопотребления населения с учетом уровня комфорта проживания, размеров земельных участков для размещения станций водоочистки, среднесуточных объемов канализации бытовых сточных вод, размеров земельных участков для размещения очистных сооружений канализации с учетом санитарно-защитных зон от них до территорий жилой застройки и объектов социального и коммунально-бытового назначения.

221. Минимальные расчетные показатели обеспечения объектами теплоснабжения предназначены для определения расходов тепла на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение жилых и общественных зданий с учетом зонирования территории Свердловской области по минимальным расчетным температурам наружного воздуха, размеров земельных участков для размещения на территории населенных пунктов отдельно стоящих котельных, тепловых пунктов.

222. Минимальные расчетные показатели обеспечения объектами газоснабжения предназначены для определения объемов годового и часового расхода природного газа на отопление жилых и общественных зданий, коммунально-бытовые нужды населения, размеров земельных участков газонаполнительных станций, газораспределительных станций и газораспределительных пунктов.

223. Минимальные расчетные показатели обеспечения объектами электроснабжения предназначены для определения электрической коммунально-бытовой нагрузки населенных пунктов, удельного расхода электроэнергии объектов социального и коммунально-бытового назначения, годового числа часов использования максимума электрической нагрузки, удельной расчетной электрической нагрузки квартир многоквартирных жилых домов, показателей электрических нагрузок для обеспечения территорий объектов жилищного строительства, закрытых понижительных подстанций, включая распределительные и комплектные устройства.

224. Минимальные расчетные показатели обеспечения объектами связи предназначены для определения состава объектов, обеспеченности ими населения, площади земельного участка на объект, размеров земельных участков для размещения соору-

жений, минимальных расчетных показателей потребности населения в объектах связи.

225. Минимальные расчетные показатели обеспечения объектами санитарной очистки предназначены для определения объемов накопления бытовых отходов в зависимости от условия очистки территории жилых зон, размеров земельных участков предприятий и сооружений по транспортировке, обезвреживанию и переработке бытовых отходов.

226. Обеспечения объектов жилищного строительства инженерным оборудованием предусмотрено в зависимости от уровня комфорта проживания в жилых зонах, установленного в разделе 3 настоящих местных нормативов.

Для обеспечения минимального уровня комфорта проживания в жилых зонах необходимы следующие виды инженерного оборудования и оснащение жилых зданий:

- 1) централизованная система водоснабжения и канализации, приборы учета потребления воды, умывальник, унитаз, мойка, ванна, душ;
- 2) централизованная или автономная системы теплоснабжения, вентиляции и горячего водоснабжения;
- 3) газоснабжение, газовая плита;
- 4) централизованная система электроснабжения, лифты, защита электроприборов (щитовая);
- 5) устройство связи;
- 6) сбор и удаление бытовых отходов.

Обеспечение инженерным оборудованием объектов жилищного строительства с повышенными уровнями комфорта проживания в жилых зонах устанавливается заданием на проектирование.

227. В целях обеспечения надежной защиты населения от негативного воздействия вредных факторов канализационных очистных сооружений, источников теплоснабжения, газоснабжения, воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи, сооружений санитарной очистки и обеспечения нормальных условий эксплуатации таких объектов следует предусматривать санитарно-защитные и охранные зоны, а также нормативные разрывы от них до жилых домов и объектов социального и коммунально-бытового назначения в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.-1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», СанПиН 2.1.4. 1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Глава 45. Минимальные расчетные показатели обеспеченности объектами водоснабжения и канализации.

228. Минимальные расчетные показатели удельного хозяйственно-питьевого водопотребления объектов в населенных пунктах на одного жителя следует определять в зависимости от групп населенных пунктов по численности населения, степени благоустройства населенных пунктов, уровня комфорта проживания на территории жилых

зон в соответствии с таблицами 1, 2 и рекомендуемым приложением № 8 к местным нормативам.

Таблица 1

Степень благоустройства населенного пункта	Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление в населенных пунктах на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут.
Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией:	
без ванн;	125-160
с ванными и местными водонагревателями;	160-230
с централизованным горячим водоснабжением	230-350

Таблица 2

Степень благоустройства населенного пункта	Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление в населенных пунктах на одного жителя среднесуточное (за год) с учетом уровня комфорта проживания, л/сут			
	минимальный	средний	повышенный	высокий
Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией:				
без ванн;	125-160	-	-	-
с ванными и местными водонагревателями;	160 - 170	170 - 190	190 - 210	210-230
с централизованным горячим водоснабжением	230 - 260	260 - 290	290 - 320	320 - 350

Для расчета водопотребления и водоотведения при отсутствии данных уровня комфорта проживания принимается таблица 1.

Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в зданиях и помещениях общественного назначения, за исключением расходов воды для объектов временного проживания: гостиницы, мотели, учреждения отдыха и туризма (санатории, пансионаты, турбазы, круглогодичные лагеря и т.п.).

Выбор удельного водопотребления в указанных пределах, должен производиться в зависимости от мощности источника водоснабжения и качества воды, степени благоустройства населенного пункта, этажности застройки и местных условий.

Степень благоустройства населенного пункта со зданиями, оборудованных внутренним водопроводом и канализацией без ванн, принята для существующей застройки и

допустима только применительно к переходному этапу до 2015 года для сельских населенных пунктов.

Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10 - 20% общего расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.

229. Минимальное хозяйственно-питьевое среднесуточное (за год) водопотребление, на одного человека для зданий и помещений временного проживания: гостиницы, мотели, учреждения отдыха и туризма (санатории, пансионаты, турбазы, круглогодичные лагеря и т.п.) следует принимать по таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Наименование объекта	Минимальное хозяйственно-питьевое среднесуточное (за год) водопотребление на одного человека, л/сут
1.	Гостиницы, пансионаты и мотели с общими ваннами и душами	120
2.	Гостиницы и пансионаты с душами во всех отдельных номерах	230
3.	Гостиницы с ваннами в отдельных номерах, (% от общего числа номеров): до 25%; до 75%; до 100 %	200 250 300
4.	Санатории и дома отдыха: с ваннами при всех жилых комнатах; с душами при всех жилых комнатах	200 150
5.	Детские оздоровительные лагеря (в том числе круглогодичного действия): со столовыми, работающими на сырье и прачечными, оборудованными автоматическими стиральными машинами; со столовыми, работающими на полуфабрикатах и стирка белья в централизованных прачечных	200 55

230. Минимальные показатели расчетных расходов воды на одну голову животных личного хозяйства следует принимать в соответствии с таблицей 4.

Таблица 4

№ п/п	Группы животных	Расчетный расход воды, л/сут
1.	Крупный рогатый скот	70
2.	Лошади	70
3.	Свины	25
4.	Овцы	6
5.	Козы	3

231. Расходы воды на содержание и поение скота, птиц и зверей на животноводческих фермах и комплексах должны приниматься по ведомственным нормативным документам на основе задания на разработку проектной документации.

232. Минимальные расчётные показатели расхода воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды (в том числе горячей воды) в населенных пунктах для зданий и помещений общественного назначения следует принимать в соответствии с приложением № 9 к местным нормативам.

233. В целях обеспечения пожарной безопасности проживания следует принимать показатели расчетных расходов воды на наружное пожаротушение в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

234. Минимальные показатели расчетных расходов воды на одну поливку в населенных пунктах при их количестве один раз в сутки следует принимать в соответствии с таблицей 5.

Таблица 5

№ п/п	Виды поливок	Единица измерения	Минимальные показатели расчётных расходов воды на одну поливку, л/кв. м
1	Механизированная мойка усовершенствованных покрытий проездов и площадей	1 мойка	1,2-1,5
2	Механизированная поливка усовершенствованных покрытий проездов и площадей	1 поливка	0,3-0,4
3	Поливка вручную (из шлангов) усовершенствованных покрытий тротуаров и проездов	1 поливка	0,4-0,5
4	Поливка городских зеленых насаждений	1 поливка	3-4
5	Поливка газонов и цветников	1 поливка	4-6

№ п/п	Виды поливок	Единица измерения	Минимальные показатели расчётных расходов воды на одну поливку, л/кв. м
5	Поливка посадок в грунтовых зимних теплицах	1 сут.	15
7	Поливка посадок в стеллажных зимних и грунтовых весенних теплицах, парниках всех типов, утепленном грунте	1 поливка	6
Поливка посадок на приусадебных участках:			
8	овощных культур	1 поливка	3-15
9	плодовых деревьев	1 поливка	10-15

При отсутствии данных о площадях по видам благоустройства (зеленые насаждения, проезды и т.п.) удельное среднесуточное потребление воды на поливку за поливной сезон в расчете на одного жителя населенного пункта следует принимать 50-90 л/сут в зависимости от мощности источника водоснабжения, степени благоустройства населенного пункта и других местных условий.

235. Рекомендуемые размеры земельных участков для размещения станций водочистки в зависимости от их производительности следует принимать в соответствии с таблицей 6.

Таблица 6

Производительность, тыс. куб. м/сутки	до 0,8-1,0	0,8-2,0	12-32	32-80	80-125	125-250	250-400	400-800
Размер земельного участка, га	1	2	3	4	6	12	18	24

236. Среднесуточные объемы канализации бытовых сточных вод принимаются равными удельному среднесуточному водопотреблению на территории жилой застройки без учета расхода воды на поливку территории и зеленых насаждений и водопотребления животными личного хозяйства.

237. Рекомендуемую площадь земельных участков для размещения канализационных насосных станций следует принимать не более 0,5 га.

238. Рекомендуемая площадь земельных участков под очистные сооружения должна быть не более приведенных в таблице 7.

Таблица 7

Производительность, тыс. куб м/сут	до 0,1	0,1-0,4	0,4-0,8	0,8-1,5	1,5-3,0	3,0-10,0	10-40	40-100	100-150	150-200	200-300
------------------------------------	--------	---------	---------	---------	---------	----------	-------	--------	---------	---------	---------

Производительность, тыс. куб м/сут	до 0,1	0,1-0,4	0,4-0,8	0,8-1,5	1,5-3,0	3,0-10,0	10-40	40-100	100-150	150-200	200-300
Площадь, га	0,3	0,35	0,4	0,7	1,0	2,0	6,0	12,0	13	14	18

Глава 46. Минимальные расчетные показатели обеспеченности объектами теплоснабжения.

239. Минимальные расчетные показатели расхода тепла на отопление жилых зданий и объектов социального и коммунально-бытового назначения следует принимать в соответствии с таблицей 8.

Таблица 8

Этажность	Вид застройки	Минимальные расчетные показатели расхода тепла на отопление, Вт/кв. м, в зависимости от расчетной температуры наружного воздуха				
		Минус 35 оС	Минус 36 оС	Минус 37 оС	Минус 38 оС	Минус 39 оС
	Существующая жилая застройка:					
1-2	без учета внедрения	292,5	293,8	293,8	295,0	295,0
3-4	энергосберегающих мероприятий;	180,0	181,3	182,5	185,0	186,3
5 и более		122,5	123,8	125,0	125,0	126,3
1-2	с учетом внедрения	278,8	278,8	280,0	280,0	280,0
3-4	энергосберегающих мероприятий	172,5	172,5	173,8	173,8	173,8
5 и более		116,3	117,5	117,5	118,8	118,8
	Проектируемая жилая застройка с учетом внедрения энергосберегающих мероприятий					
1-2		150,0	151,3	152,5	152,5	153,8
3-4		100,0	101,3	101,3	102,5	103,8
5 и более		81,3	82,5	82,5	83,8	85,0

240. Минимальные расчетные показатели расхода тепла на вентиляцию жилых зданий и объектов социального и коммунально-бытового назначения следует принимать в соответствии с таблицей 9.

Таблица 9

Этажность	Вид застройки	Укрупненные расчетные показатели расхода тепла на вентиляцию, Вт/кв. м, в зависимости от расчетной температуры наружного воздуха				
		Минус 35 °С	Минус 36 °С	Минус 37 °С	Минус 38 °С	Минус 39 °С
	Существующая застройка:					
1-2	без учета внедрения энергосберегающих мероприятий;	23,4	23,5	23,5	23,6	23,6
3-4		14,4	14,5	14,6	14,8	14,9
5 и более		9,8	9,9	10,0	10,0	10,1
1-2	с учетом внедрения энергосберегающих мероприятий	22,3	22,3	22,4	22,4	22,4
3-4		13,8	13,8	13,9	13,9	13,9
5 и более		9,3	9,4	9,4	9,5	9,5
1-2	Проектируемая застройка с учетом внедрения энергосберегающих мероприятий	18,0	18,2	18,3	18,3	18,5
3-4		12,0	12,2	12,2	12,3	12,5
5 и более		9,8	9,9	9,9	10,1	10,2

241. Минимальные расчетные показатели расхода тепла на горячее водоснабжение жилых домов и объектов социального и коммунально-бытового назначения следует принимать в соответствии с таблицей 10.

Таблица 10

Средняя за отопительный период норма расхода воды при температуре 55 °С на горячее водоснабжения в сутки на 1 чел, проживающего в жилых домах с горячим водоснабжением, л	Расход тепла на одного человека, Вт/чел		
	с горячим водоснабжением без учета потребления в объектах социального и коммунально-бытового назначения	с горячим водоснабжением с учетом потребления в объектах социального и коммунально-бытового назначения	без горячего водоснабжения с учетом потребления в объектах социального и коммунально-бытового назначения
85	592,8	768,0	175,2
90	621,6	796,8	175,2
105	732,0	902,4	175,2
115	801,6	976,8	175,2

242. Расчетную температуру наружного воздуха следует принимать в соответствии со схемой зонирования территории Свердловской области по минимальным расчетным температурам наружного воздуха, приведенной в приложении № 10 к местным нормативам.

243. Минимальные размеры земельных участков для размещения на территориях жилых зон отдельно стоящих котельных следует принимать в соответствии с таблицей 11.

Таблица 11

Тепловая производительность котельных, Гкал/час (МВт)	Размеры земельных участков, га, котельных, работающих:	
	на твердом топливе	на газовом и мазутном топливе
до 5	0,7	0,7
от 5 до 10 (от 6 до 12)	1,0	1,0
от 10 до 50 (от 12 до 58)	2,0	1,5
от 50 до 100 (от 58 до 116)	3,0	2,5
от 100 до 200 (от 116 до 233)	3,7	3,0
от 200 до 400 (от 233 до 466)	4,3	3,5

Минимальные размеры земельных участков отопительных котельных, обеспечивающих потребителей горячей водой с непосредственным разбором воды, а также котельных, доставка топлива которым предусматривается по железной дороге, следует увеличивать на 20 %.

Глава 47. Минимальные расчетные показатели обеспеченности объектами газоснабжения.

244. Минимальные расчетные показатели удельного годового расхода природного газа на коммунально-бытовые нужды населения следует принимать в соответствии с таблицей 12.

Таблица 12

Характеристика объектов	Показатель потребления газа	Минимальные расчетные показатели удельного годового расхода газа, куб. м/год
При наличии в квартире газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения	На 1 чел.	122,78
При наличии в квартире газовой плиты и газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения)	На 1 чел.	303,80
При наличии в квартире газовой плиты и отсутствии централизованного горячего водоснабжения	На 1 чел.	181,01

При наличии в объекте домашних животных:		
Приготовление кормов для животных с учетом запаривания грубых кормов и корне-, клубнеплодов	лошадь	50,63
	корова	126,58
	свинья	253,16
Подогрев воды для питья и санитарных целей	1 животное	12,66

Расчетные показатели общего объема газопотребления населенного пункта включают расходы природного газа на коммунально-бытовые и отопительные нужды жилых и общественных зданий.

Минимальные расчетные показатели в таблице 12 приведены при теплотворной способности газа 7900 ккал/куб. м (0,0079 Гкал/куб. м).

245. Расчетные показатели часового расхода газа на коммунально-бытовые нужды населения принимаются на основании годового расхода газа и числа часов использования газа на коммунально-бытовые нужды в год в зависимости от числа жителей населенного пункта в соответствии с таблицей 13.

Таблица 13

Число жителей населенного пункта, снабжаемых газом, тыс. чел	Годовое число часов использования газа
1	1800
2	2000
3	2050
5	2100
10	2200
20	2300
30	2400

246. Расчетные показатели часового расхода газа на отопление, горячее водоснабжение и вентиляцию жилых домов и объектов социального и коммунально-бытового назначения следует принимать исходя из потребности газа для выработки 1 Гкал/час тепла в зависимости от коэффициента полезного действия топливопотребляющих установок при использовании газа в соответствии с таблицей 14.

Таблица 14

Коэффициент полезного действия топливопотребляющих установок	Показатель потребления газа	Расчетные показатели часового расхода газа, куб /час
85 %	1 Гкал/час	148,92
90 %	1 Гкал/ час	140,65
95 %	1 Гкал/ час	133,24

247. Расчетные показатели годового расхода газа на отопление жилых домов и объектов социального и коммунально-бытового назначения населенного пункта опреде-

ляются на основании часового расхода и годового числа часов использования газа на отопление с учетом расчетной температуры наружного воздуха в холодный период и продолжительности отопительного периода в соответствии с таблицей 15.

Таблица 15

№ п/п	Населенные пункты	Расчетные температуры наружного воздуха, °С		Продолжительность отопительного периода жилых домов и объектов социального и коммунально-бытового назначения	Годовое число часов использования газа на отопление
		наиболее холодной пятидневки	средней за отопительный период для жилых домов и объектов социального и коммунально-бытового назначения		
1	с. Обуховское	-37	-6,8	236	5664

248. Расчетные показатели годового расхода газа на нужды предприятий торговли, бытового обслуживания непромышленного характера и других следует принимать дополнительно в объеме до 5 % общего расхода тепла на газоснабжение жилищного фонда.

249. Минимальные расчетные показатели размеров земельных участков промежуточных складов баллонов следует принимать 0,6 га.

250. Минимальные размеры земельных участков газораспределительных станций следует принимать в зависимости от их производительности и технологического процесса в среднем от 100 кв. м до 400 кв. м.

Глава 48. Минимальные расчетные показатели обеспеченности объектами электроснабжения.

251. Минимальные расчетные показатели обеспеченности объектами электроснабжения и определения электрической коммунально-бытовой нагрузки населенных пунктов следует принимать в соответствии с таблицей 16.

Таблица 16

№ п/п	Группы населенных пунктов	Расчетная удельная обеспеченность общей площадью, кв. м/чел	Минимальные расчетные показатели обеспеченности, кВт/чел					
			С плитами на природном газе			Со стационарными электрическими плитами		
			В целом по населенному пункту	В том числе		В целом по населенному пункту	В том числе	
				Центр	Жилые микрорайоны (кварталы)		Центр	Жилые микрорайоны (кварталы)
1.	Средние	29	0,43	0,55	0,4	0,52	0,65	0,5

2.	Малые	30,1	0,41	0,51	0,39	0,5	0,62	0,49
----	-------	------	------	------	------	-----	------	------

Значения удельных нагрузок приведены к шинам 10(6) кВ центральной подстанции. При наличии в жилом фонде населенного пункта газовых и электрических плит удельные нагрузки определяются интерполяцией пропорционально их соотношению. При отличии показателей фактической обеспеченности общей площадью в населенном пункте от расчетной приведенные в таблице 17 значения применяются с коэффициентом, отражающим отношение фактической обеспеченности общей площадью к расчетной.

252. Минимальные расчетные показатели удельного расхода электроэнергии объектов социального и коммунально-бытового назначения, годовое число часов использования максимальной электрической нагрузки населенных пунктов и укрупненные показатели электропотребления следует принимать в соответствии с таблицей 17 и приложением № 11 к местным нормативов.

Таблица 17

№ п/п	Группы населенных пунктов	Минимальные расчетные показатели удельного расхода электроэнергии, кВт/чел			
		Без стационарных электрических плит		Со стационарными электрическими плитами	
		Минимальные расчетные показатели удельного расхода электроэнергии, кВт.ч/чел., в год	годовое число часов использования максимальной электрической нагрузки	Минимальные расчетные показатели удельного расхода электроэнергии, кВт.ч/чел., в год	годовое число часов использования максимальной электрической нагрузки
1.	Средние	2300	5350	2880	5550
2.	Малые	2170	5300	2750	5500

Минимальные расчетные показатели, приведенные в таблице 18, предусматривают электропотребление жилых домов и объектов социального и коммунально-бытового назначения населенного пункта, объектов транспортного обслуживания, наружное освещение и не учитывают применения в жилых домах кондиционирования, электроотопления и электроводонагрева.

253. Минимальные показатели удельной расчетной электрической нагрузки квартир многоквартирных жилых домов и домов на участках садово-дачных объединений граждан следует принимать в соответствии с таблицей 18.

Таблица 18

Потребители электроэнергии	Минимальные показатели удельной расчетной электрической нагрузки, кВт/квартира, при количестве квартир													
	1-3	6	9	12	15	18	24	40	60	100	200	400	600	1000
Квартиры с плитами: на природном газе; на сжиженном газе (в том числе при групповых установках и на твердом топливе); электрическими мощностью 8,5 кВт	4,5	2,8	2,3	2	1,8	1,65	1,4	1,2	1,05	0,85	0,77	0,71	0,69	0,67
	6	3,4	2,9	2,5	2,2	2	1,8	1,4	1,3	1,08	1	0,92	0,84	0,76
	10	5,9	4,9	4,3	3,9	3,7	3,1	2,6	2,1	1,5	1,36	1,27	1,23	1,19
Квартиры с электрическими плитами мощностью до 10,5 кВт	14	8,1	6,7	5,9	5,3	4,9	4,2	3,3	2,8	1,95	1,83	1,72	1,67	1,62
Дома на участках садово-дачных объединений граждан	4	2,3	1,7	1,4	1,2	1,1	0,9	0,76	0,69	0,61	0,58	0,54	0,51	0,46

Удельные расчетные нагрузки для промежуточного числа квартир определяются интерполяцией.

Удельные расчетные нагрузки квартир включают в себя нагрузку освещения помещений общего назначения (лестничных клеток, подполий, технических этажей, чердаков и т. п.).

Удельные расчетные нагрузки приведены для квартир средней общей площадью 70 кв. м (квартиры от 35 до 90 кв. м) в жилых домах, отнесенных по уровню комфорта к социальному типу и 150 кв. м (квартиры от 100 до 300 кв. м) в жилых домах, отнесенных по уровню комфорта к массовому типу.

Минимальные показатели удельных расчетных электрических нагрузок не учитывают силовую нагрузку помещений общего назначения, осветительную и силовую нагрузку встроенных (пристроенных) помещений социального и коммунально-бытового назначения, нагрузку рекламы, а также применение в квартирах электрического отопления, электроводонагревателей, и бытовых кондиционеров.

254. Для определения при необходимости утренней или дневной максимальной нагрузки следует применять коэффициенты:

- 1) для жилых зданий с электрическими плитами - 0,7;
- 2) для жилых зданий с плитами на сжиженном газе и твердом топливе - 0,5.

255. Электрическую нагрузку жилых зданий в период летней максимальной нагрузки следует определять, с использованием понижающих коэффициентов к приведенной в таблице величине зимней максимальной нагрузки:

- 1) для квартир с плитами на природном газе - 0,7;

2) для квартир с плитами на сжиженном газе и твердом топливе - 0,6;

3) для квартир с электрическими плитам - 0,8.

256. Объемы и мощности потребления энергетических ресурсов для различных уровней комфорта проживания на территории жилой зоны, в жилом доме, квартире в соответствии с разделом 3 местных нормативов для всех групп населенных пунктов следует определять с коэффициентами:

1) для минимального уровня комфорта - 1,0;

2) для среднего уровня комфорта - 1,1;

257. Минимальные расчетные показатели электрических нагрузок для обеспечения территорий жилых зон объектов индивидуального жилищного строительства следует принимать по таблице 19.

Таблица 19

Потребители электроэнергии	Минимальные расчетные показатели электрических нагрузок, кВт/ индивидуальный жилой дом, при количестве индивидуальных жилых домов									
	1-3	6	9	12	15	18	24	40	60	100
Индивидуальные жилые дома с плитами на природном газе	11,5	6,5	5,4	4,7	4,3	3,9	3,3	2,6	2,1	2,0
Индивидуальные жилые дома с плитами на природном газе и электрической сауной мощностью до 12 кВт	22,3	13,3	11,3	10,0	9,3	8,6	7,5	6,3	5,6	5,0
Индивидуальные жилые дома с электрическими плитами мощностью до 10,5 кВт	14,5	8,6	7,2	6,5	5,8	5,5	4,7	3,9	3,3	2,6
Индивидуальные жилые дома с электрическими плитами мощностью до 10,5 кВт и электрической сауной мощностью до 12 кВт	25,1	15,2	12,9	11,6	10,7	10,0	8,8	7,5	6,7	5,5

Минимальные расчетные показатели электрических нагрузок приведены для индивидуальных жилых домов с общей площадью от 150 до 600 кв. м.

Минимальные расчетные показатели электрических нагрузок:

1) для индивидуальных жилых домов общей площадью до 150 кв. м. без электрической сауны определяются по таблице 19 как для квартир в жилых домах социального типа с плитами на природном или сжиженном газе или с электрическими плитами;

2) не учитывают применения в индивидуальных жилых домах электрического отопления и электрических водоподогревателей.

В соответствии с принятыми в разделе 3 местных нормативов уровнями комфорта проживания в жилых зонах расчетную электрическую нагрузку для индивидуальных жилых домов следует определять с коэффициентами в соответствии с пунктом 237 настоящих местных нормативов.

258. Удельные расчетные электрические нагрузки, Вт/кв. м, жилых домов на шинах 0,4 кв трансформаторного пункта следует принимать по таблице 20.

Таблица 20

№ п/п	Этажность жилых домов	Жилые дома с плитами:		
		на природном газе	на сжиженном газе или твердом топливе	электрическими
1.	1-2 этажа	15,0 (0,96)	18,4 (0,96)	20.7 (0,98)
2.	3-5 этажей	15,8 (0,96)	19,3 (0,96)	20.8 (0,98)

В таблице 21 учтены нагрузки насосов систем отопления, горячего водоснабжения и подкачки воды, установленных в центральном тепловом пункте, или индивидуальных в каждом здании, лифтов и наружного освещения территории жилой зоны и не учтены нагрузки электроотопления, электроводонагрева и бытовых кондиционеров воздуха.

Удельные расчетные электрические нагрузки определены исходя из средней общей площади квартир 70 кв. м в жилых домах социального типа по уровню комфорта. В скобках приведены значения коэффициента мощности.

При определении удельных расчетных электрических нагрузок в существующих или проектируемых жилых зонах со средней общей площадью квартир 55 кв. м величины удельных нагрузок, приведенные в таблице 21, применяются с коэффициентом 1,3.

259. Удельные расчетные электрические нагрузки жилых домов с учетом зданий и помещений общественного назначения на шинах 0,4 кВ трансформаторной подстанции следует принимать по таблице 21.

Таблица 21

№п/п	Этажность застройки	Жилые дома с плитами:		
		На природном газе	на сжиженном газе или твердом топливе	электрическими
		Вт/кв. м	Вт/кв. м	Вт/кв. м
1.	1-2 этажа	21,0 (0,96)	24,4 (0,96)	20.7 (0,98)
2.	3-5 этажей	21,8 (0,96)	25,3 (0,96)	20.8 (0,98)

В электрических нагрузках учтены нагрузки общественных зданий микрорайонного значения, а также объектов транспортного обслуживания.

260. Минимальные расчетные показатели электрических нагрузок объектов социального и коммунально-бытового назначения, следует принимать в соответствии с таблицей 22 .

Таблица 22

№ п/п	Объекты социального и коммунально - бытового назначения	Единица измерения	Показатели
1	2	3	4
1.	Дошкольное образовательное учреждение общего типа	кВт/место	0,46
2.	Общеобразовательные учреждения: с электрифицированными столовыми и спортзалами; без электрифицированных столовых, со спортзалами; с буфетами, без спортзалов; без буфетов и спортзалов	кВт/1 учащегося	0,25 0,17 0,17 0,15
3.	Образовательные учреждения начального и среднего профессионального образования со столовыми	то же	0,46
4.	Предприятия торговли продовольственными товарами, в том числе: без кондиционирования воздуха с кондиционированием воздуха	кВт/кв. м торгового зала	0,23 0,25
5.	Предприятия торговли непродовольственными товарами, в том числе: без кондиционирования воздуха; с кондиционированием воздуха	кВт/кв. м торгового зала	0,14 0,16
6.	Предприятия общественного питания полностью электрифицированные с количеством посадочных мест: до 400	кВт/место	1,04
7.	Предприятия общественного питания частично электрифицированные, с плитами на газообразном топливе с количеством посадочных мест: до 100; свыше 100 до 400;	кВт/место	0,9 0,81
8.	Предприятия коммунально-бытового назначения: парикмахерские	кВт/рабочее место	1,5
9.	Кинотеатры и киноконцертные залы, в том числе: с кондиционированием воздуха; без кондиционирования воздуха	кВт/место	0,14 0,12
10.	Клубы	кВт/место	0,46

№ п/п	Объекты социального и коммунально - бытового назначения	Единица измерения	Показатели
11.	Гостиницы, в том числе: с кондиционированием воздуха; без кондиционирования воздуха	кВт/место то же	0,46 0,34
12.	Здания или помещения учреждений управления, проектных и конструкторских организаций, в том числе: с кондиционированием воздуха; без кондиционирования воздуха	кВт/кв. м общей площади	0,054 0,043
13.	Дома отдыха и пансионаты без кондиционирования воздуха	кВт/место жилых помещений	0,36
14.	Детские оздоровительные лагеря	кВт/место жилых помещений	0,023

261. Минимальные расчетные показатели площади территорий для строительства закрытых понизительных подстанций, включая распределительные и комплектные устройства напряжением 110-220 кВ, устанавливаются не более 0,6 га.

262. Минимальные расчетные показатели площади территории для строительства закрытых электрических подстанций должны составлять при напряжении:

- 1) 110 кВ - 0,6 га;
- 2) 220 кВ - 1,4 га.

Глава 49. Минимальные расчетные показатели обеспеченности объектами связи.

263. Минимальные расчетные показатели обеспечения населения объектами связи и земельными участками для размещения таких объектов следует предусматривать в соответствии с таблицей 23.

Таблица 23

Наименование объектов	Минимальные расчетные показатели:	
	обеспечения объектами	площади земельных участков для размещения объектов, кв. м
Отделение почтовой связи (на микрорайон, квартал)	Объект на 9 - 25 тыс. чел	600 – 1000
Межрайонный почтамт	Объект на 50 - 70 опорных станций	6000 - 10000
Автоматическая телефонная станция (из расчета 600 номеров на 1000 жителей)	Объект на 10 - 40 тысяч номеров	2500
Узловая автоматическая телефонная станция (из расчета 1 узел на 10 автоматических телефонных станций)	Объект	3000

Наименование объектов	Минимальные расчетные показатели:	
	обеспечения объек-тами	площади земельных участков для разме-щения объектов, кв. м
Блок- станция проводного вещания (из расчета 30-60 тыс. абонентов)	Объект	500 - 1000
Технический центр кабельного телевидения	Объект	3000 - 5000
Центральный диспетчерский пункт (из расчета 1 объект на каждые 50 км коммуникационных коллекторов)	1-2 эт. объект	350
Ремонтно-производственная база (из расчета 1 объект на каждые 100 км городских коллекторов)	Этажность объекта по проекту	1500
Диспетчерский пункт (из расчета 1 объект на 1,5-6 км внутриквартальных коллекторов)	1-эт. объект	100
Производственное помещение для обслуживания внутриквартальных коллекторов (из расчета 1 объект на каждый административный округ)	объект	500-700
Центральный узел сети передачи данных	Объект на населенный пункт до 50 тыс.чел. (либо на городской район)	40-100

264. Минимальные размеры земельных участков для размещения сооружений связи следует принимать в соответствии с таблицей 24.

Таблица 24

Сооружения связи	Размеры земельных участков, га
Кабельные линии объектов	
Необслуживаемые усилительные пункты в металлических цистернах при уровне грунтовых вод на глубине до 0,4 м	0,02
Обслуживаемые усилительные пункты и сетевые узлы выделения	0,29
Вспомогательные осевые узлы выделения	1,55
Сетевые узлы управления и коммутации с заглубленными зданиями площадью:	
3000 кв. м;	1,98
6000 кв.м;	3,00
9000 кв. м	4,10
Технические службы кабельных участков	0,15

Сооружения связи	Размеры земельных участков, га
Службы районов технической эксплуатации кабельных и радиорелейных магистралей	0,37
Воздушные линии	
Основные усилительные пункты	0,29
Радиорелейные линии, базовые станции сотовой связи	
Узловые радиорелейные станции, базовые станции сотовой связи с мачтой или башней высотой:	
40 м;	0,80 (0,07)
50 м;	1,00 (0,12)
60 м;	1,10 (0,16)
70 м;	1,30 (0,21)
80 м;	1,40 (0,29)
90 м;	1,50 (0,36)
100 м;	1,65 (0,44)
110 м;	1,90 (0,55)
120 м	2,10 (0,54)
Промежуточные радиорелейные станции с мачтой или башней высотой:	
40 м;	0,80 (0,07)
50 м;	1,00 (0,12)
60 м;	1,10 (0,16)
70 м;	1,30 (0,21)
80 м;	1,40 (0,29)
90 м;	1,50 (0,36)
100 м;	1,65 (0,44)
110 м;	1,90 (0,55)
120 м	2,10 (0,54)
Аварийно-профилактические службы	0,40

Размеры земельных участков для радиорелейных линий и базовых станций, указанные в таблице 25, даны для радиорелейных и базовых станций с мачтами, в скобках - для станций с башнями.

Размеры земельных участков определяются в соответствии с проектной документацией:

1) при высоте мачты или башни более 120 м, при уклонах рельефа местности более 0,05, а также при пересеченной местности;

2) при размещении вспомогательных сетевых узлов выделения и сетевых узлов управления и коммутации на участках с уровнем грунтовых вод на глубине менее 3,5 м, а также на участках с уклоном рельефа местности более 0,001.

Если на территории сетевых узлов управления и коммутации размещаются технические службы кабельных участков или службы районов технической эксплуатации кабельных и радиорелейных магистралей, то размеры земельных участков должны увеличиваться на 0,2 га.

Глава 50. Минимальные расчетные показатели обеспеченности объектам санитарной очистки.

265. Минимальные расчетные показатели накопления коммунальных отходов следует принимать по таблице 25.

Таблица 25

Группы населенных пункты	Показатели накопления коммунальных отходов, кг (л) на одного человека в год		
	От жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом	От объектов социального и коммунально-бытового назначения	От смета с 1 кв. м с покрытий улиц, площадей и иных территорий общего пользования
Средние	195	315	5
Малые	190	300	5

Показатели накопления крупногабаритных коммунальных отходов следует принимать в размере 5% в объеме, приведенных показателей, указанных в таблице 26.

266. Минимальные расчетные показатели по видам накопления коммунальных отходов следует принимать по таблице 26.

Таблица 26

Виды коммунальных отходов	Расчетная единица	Норма накопления		Плотность кг/ куб. м
		кг/год	куб. м /	
Отходы из жилищ несортированные	На 1 чел.	225,0	1,07	210
Мусор от бытовых помещений организаций несортированный	На 1 сотрудника	50,0	0,25	200
Отходы (мусор) от уборки дорог, улиц, тротуаров, придомовой территории	На 1 кв. м площади	8,0	0,01	800
Отходы от уборки предприятий торговли: промтоварные магазины; продовольственные магазины, рынки	На 1 кв. м торговой площади	30,0	0,15	200
		120,0	0,46	260
		18,0	0,04	500

Виды коммунальных отходов	Расчетная единица	Норма накопления		Плотность кг/ куб. м
		кг/год	куб. м /	
Отходы (мусор) от уборки помещений: школ, техникумов, институтов, детских садов, ясель; культурно-спортивных учреждений, развлекательных центров; спортивных клубов, бань, саун; кинотеатров, концертных залов, театров, цирков; спортивных арен, стадионов; библиотек; музеев, выставок; пляжей, зон отдыха и спорта	На 1 учащегося	26,0	0,09	22
	На 1 место	144,0	0,9	160
	На 1 кв. м	66,0	0,6	160
	Общей площади	112,0	0,7	160
	На 1 место	18,2	0,13	140
	На 1 кв. м	56,0	0,35	160
	общей	1,6	0,01	160
	площади	3,5	0,03	115
Медицинские отходы от: лечебно-профилактических учреждений; поликлиник	На 1 койку	230	0,7	33
	На 1 посещение	3,7	0,01	-

267. Минимальные расчетные показатели размеров земельных участков, предприятий и сооружений по транспортировке, обезвреживанию и переработке коммунальных отходов следует принимать в соответствии с таблицей 27.

Таблица 27

Предприятия и сооружения	Размеры земельных участков, га, на 1000 т твердых коммунальных бытовых отходов в год
Предприятия по промышленной переработке коммунальных отходов мощностью, тыс. т в год: до 100; свыше 100	0,05
	0,05
Склады свежего компоста	0,04
Полигоны	0,02 - 0,05
Поля компостирования	0,50 - 1,00
Поля ассенизации	2,00 – 4,00
Сливные станции	0,20
Мусороперегрузочные станции	0,04
Поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу)	0,30
Площади участка для складирования снега	0,50

268. Центры утилизации медицинских отходов на полигоне, биотермическая яма для мелких домашних животных и скотомогильник размещаются за пределами населенного пункта.

От скотомогильников и биотермических ям, центров утилизации медицинских отходов необходимо предусматривать санитарно-защитные зоны в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»

Раздел 8. Обеспечение инженерной подготовкой и защитой территорий.

Глава 51. Общие положения.

269. Местные нормативы по обеспечению инженерной подготовкой и защитой территорий содержат минимальные расчетные показатели по обеспечению отвода поверхностных вод и защиты территорий населенных пунктов от затопления и подтопления и содержат бланкетные (отсылочные) положения к федеральным нормативным техническим документам.

270. Обеспечение инженерной подготовкой территорий производится посредством инженерной защиты населения от затопления, подтопления, оползневых и карстово-суффозионных процессов, образования эрозии и техногенных нарушений и осуществляется на основе учета существующего и перспективного использования и прогноза изменений инженерно-геологических условий территорий муниципального образования.

271. Положения по обеспечению поверхностного водоотвода территорий населенных пунктов включают мероприятия по инженерному благоустройству, вертикальной планировке, условия по отводу поверхностных стоков с водосборной площади и очистке поверхностных стоков.

Глава 52. Минимальные расчетные показатели отвода поверхностных вод.

272. В целях охраны водных объектов от загрязнения не допускается:

1) сбрасывать в водные объекты сточные воды (производственные, хозяйственно - бытовые, поверхностно - ливневые и т.д.), которые:

- могут быть устранены путем организации малоотходных производств, рациональной технологии, максимального использования в системах оборотного и повторного водоснабжения после соответствующей очистки и обеззараживания в промышленности, городском хозяйстве и для орошения в сельском хозяйстве;
- содержат возбудителей инфекционных заболеваний бактериальной, вирусной и паразитарной природы. Сточные воды, опасные по эпидемиологическому критерию, могут сбрасываться в водные объекты только после соответствующей очистки и обеззараживания до числа термотолерантных колиформных бактерий КОЕ/100 мл ≤ 100 , числа общих колиформных бактерий КОЕ/100 мл ≤ 500 и числа колифагов БОЕ/100 мл ≤ 100 ;
- содержат вещества (или продукты их трансформации), для которых не установлены гигиенические ПДК или ОДУ, а также отсутствуют методы их определения;
- содержат чрезвычайно опасные вещества, для которых нормативы установлены с пометкой "отсутствие".

2) не допускается сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских сточных вод, а также организованный сброс ливневых сточных вод:

- в пределах первого пояса зон санитарной охраны источников хозяйственно - питьевого водоснабжения;
- в черте населенных пунктов;
- в пределах первого и второго поясов округов санитарной охраны курортов, в местах туризма, спорта и массового отдыха населения;
- в водные объекты, содержащие природные лечебные ресурсы;
- в пределах второго пояса зон санитарной охраны источников хозяйственно - питьевого водоснабжения, если содержание в них загрязняющих веществ и микроорганизмов превышает установленные настоящими санитарными правилами гигиенические нормативы.

3) не допускается сбрасывать в водные объекты, на поверхность ледяного покрова и водосборную территорию пульпу, снег, кубовые осадки и другие отходы и мусор, формирующиеся на территории населенных мест и производственных площадок.

4) Не допускается осуществлять молевой сплав леса, а также сплав древесины в пучках и кошелях без судовой тяги на водных объектах, используемых населением для питьевых, хозяйственно - бытовых и рекреационных целей.

5) Не допускается производить мойку автотранспортных средств и других механизмов в водных объектах и на их берегах, а также проводить работы, которые могут явиться источником загрязнения вод.

6) Не допускаются утечки от нефте- и продуктопроводов, нефтепромыслов, а также сброс мусора, неочищенных сточных, подсланевых, балластных вод и утечки других веществ с плавучих средств водного транспорта.

273. Сточные воды, которые технически невозможно использовать в системах повторного, оборотного водоснабжения в промышленности, городском хозяйстве, для орошения в сельском хозяйстве и для других целей, допускается отводить в водные объекты после очистки в соответствии с требованиями настоящих санитарных правил к санитарной охране водных объектов и соблюдения нормативов качества воды в пунктах водопользования.

274. Сброс сточных вод с судов допускается после очистки и обеззараживания на судовых установках, разрешенных к эксплуатации органами и учреждениями государственной санитарно - эпидемиологической службы, за пределами I и II поясов зон санитарной охраны источников централизованного питьевого водоснабжения и вне черты населенных мест.

275. Сброс, удаление и обезвреживание сточных вод, содержащих радионуклиды, должен осуществляться в соответствии с действующими нормами радиационной безопасности НРБ-99.

276. Проведение строительных, дноуглубительных и взрывных работ, добыча полезных ископаемых, прокладка коммуникаций, гидротехническое строительство и любые другие работы, включая реабилитационные, на водоемах и в зонах санитарной охраны допускаются только при положительном заключении органов и учреждений государственной санитарно - эпидемиологической службы.

277. Предоставление отдельных водоемов, водотоков или их участков в обособленное водопользование для конкретных хозяйственных целей, в т.ч. для охлаждения подогретых вод (пруды - охладители), создание лесотоварных баз и др. производится только вне I - II поясов зоны санитарной охраны источников.

278. Отведение поверхностного стока с промплощадок и жилых зон через дождевую канализацию должно исключать поступление в нее хозяйственно - бытовых, производственных сточных вод и промышленных отходов. К отведению поверхностного стока в водные объекты предъявляются такие же требования, как к сточным водам.

279. Поверхностный водоотвод следует обеспечивать посредством вертикальной планировки территории. Вертикальную планировку участков улиц и дорог следует осуществлять согласно требованиям строительных норм и правил СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

280. Обеспечение отвода поверхностных вод осуществляется со всей застроенной территории водосборного бассейна системами открытого и закрытого самотечного водоотвода в соответствии с требованиями строительных норм и правил СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

281. Районы малоэтажной застройки с. Обуховское, сельские населенные пункты и территории парков, скверов должны быть обеспечены открытой дождевой канализацией (канавы, кюветы, лотки) с устройством мостиков и труб на пересечении с улицами, дорогами, проездами и тротуарами.

282. Расчет параметров открытой и закрытой сети поверхностного водоотвода следует производить согласно требованиям строительных норм и правил СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения».

При проведении расчетов открытой и закрытой сети поверхностного водоотвода следует использовать данные климатического паспорта г. Екатеринбург, представленные в приложении 12 к настоящим местным нормативам.

283. На очистку должно направляться не менее 70% годового объема поверхностного стока с территорий жилой зоны, что обеспечивает очистку наиболее загрязненной части стока, образующегося в период выпадения дождей, таяния снега и мойки дорожных покрытий, в соответствии с требованиями строительных норм и правил СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения».

284. Для очистки поверхностных стоков следует применять простые в эксплуатации и надежные в работе сооружения механической и физико-химической очистки, в соответствии со строительными нормами и правилами СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения с применением отстойных сооружений».

В населенных пунктах следует применять следующие типы и составы очистных сооружений поверхностных стоков:

установки механической очистки (решетки, песколовки, нефтеловушки, сменные фильтры);

локальные очистные сооружения (отстойники, сменные фильтры).

285. Сброс поверхностного стока без очистки допускается в ближайший водоток с локальных водосборов территорий сельских населенных пунктов и районов мало-

этажного жилищного строительства с. Обуховское с площади, не превышающей 20 га, и не имеющей источников загрязнения, а также с территорий лесопарков, имеющих самостоятельный выпуск в водоем.

286. За минимальную планировочную отметку выпуска очищенных стоков с очистных сооружений, расположенных на прибрежных участках водотоков и водоемов, следует принимать горизонт паводковых вод с обеспеченностью 10 %, в соответствии со строительными нормами и правилами СНиП 2.06.03-85 Мелиоративные системы и сооружения, а также строительными нормами и правилами СНиП 33-01-2003 «Гидротехнические сооружения. Основные положения».

287. Минимальную протяженность открытых и закрытых водоотводящих устройств для различных типов жилой застройки следует принимать в соответствии с таблицей 1.

Таблица 1

Тип жилой застройки	Минимальная протяженность открытых и закрытых водоотводных устройств, км/ кв. км	
	Открытых	Закрытых
Среднеэтажные жилые дома секционного типа	-	3,5
Малоэтажные жилые дома секционного типа	4,3	-
Жилые дома блокированного типа	4,3	-
Индивидуальные жилые дома	4,5	-

288. Минимальное соотношение площади водонепроницаемой поверхности территории к площади жилой застройки в зависимости от ее типа следует принимать в соответствии с таблицей 2.

Таблица 2

Тип жилой застройки	Соотношение площади водонепроницаемой поверхности территории к площади жилой застройки, %
Среднеэтажные жилые дома секционного типа	40
Малоэтажные жилые дома секционного типа	35
Жилые дома блокированного типа	35
Индивидуальные жилые дома	5

289. Минимальный объем стока дождевых вод от расчетного дождя, отводимый на очистные сооружения с территории жилой застройки в зависимости от ее типа, следует принимать в соответствии с таблицей 3.

Таблица 3

Тип жилой застройки	Минимальный объем стока дождевых вод от расчетного дождя, отводимый на очистку, куб. м
Среднеэтажные жилые дома секционного типа	15,00
Малоэтажные жилые дома секционного типа	15,00
Жилые дома блокированного типа	10,00
Индивидуальные жилые дома	5,00

290. Минимальный суточный объем стока талых вод в середине периода снеготаяния, отводимый на очистку с 1 га территории населенного пункта в соответствии с типом жилой застройки, следует принимать в соответствии с таблицей 4.

Таблица 4

Тип жилой застройки	Минимальный объем стока талых вод, отводимый на очистку, куб. м
Среднеэтажные жилые дома секционного типа	7,50
Малоэтажные жилые дома секционного типа	9,50
Жилые дома блокированного типа	10,00
Индивидуальные жилые дома	9,50

291. Минимальную относительную площадь земельного участка для размещения очистных сооружений поверхностного стока в зависимости от состава и способа очистки в процентах от площади водосборного бассейна, сток с которого направляется на очистку, следует принимать в соответствии с таблицей 5.

Таблица 5

Состав и способ очистки на очистных сооружениях поверхностных стоков	Минимальная относительная площадь земельного участка, % от площади водосборного бассейна
Простые сооружения механической очистки, состоящие из решеток, песколовков, отстойников, нефтеловушек, фильтров без применения станции перекачки	0,35 %
Сооружения механической очистки с применением регулирующих (аккумулирующих) резервуаров, станций перекачки	0,25 %
Сооружения механической и физико-химической реагентной или сорбционной очистки с применением регулирующих (аккумулирующих) станций перекачки	0,10%

292. Площадь земельного участка (в гектарах) для размещения снежных свалок следует принимать из расчета 0,3 - 1,0 га территории на 100 тыс. куб.м. снежно-ледовых отходов в зависимости от высоты укладки.

Глава 53. Минимальные расчетные показатели обеспеченности объектами защиты территорий от затопления и подтопления.

293. Обеспеченность населения объектами защиты от затопления и подтопления должна осуществляться в соответствии со строительными нормами и правилами СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и предусматривать на территории населенного пункта:

- 1) защиту от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды и подтопления грунтовыми водами подсыпкой (намывом) или обвалованием;
- 2) подсыпку территории с отметкой бровки не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне;
- 3) превышение гребня дамбы обвалования над расчетным уровнем в зависимости от класса сооружений в соответствии со строительными нормами и правилами СНиП 33-01-2003 «Гидротехнические сооружения. Основные положения».

294. За расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью:

- 1) один раз в 100 лет - для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми домами и объектами социального и коммунально-бытового назначения;
- 2) один раз в 10 лет - для территорий парков, плоскостных спортивных сооружений и сооружений санитарно-защитного назначения.

295. При проектировании инженерной защиты территорий населенных пунктов на берегах водотоков и водоемов за расчетный горизонт следует принимать максимальный уровень воды в них с вероятностью превышения в зависимости от класса сооружений инженерной защиты в соответствии со строительными нормами и правилами СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территорий от затопления и подтопления».

296. Территории общественно-деловых зон города с объектами социального и коммунально-бытового назначения, расположенные в зоне паводкового затопления повторяемостью один раз в 100 лет, должны быть обеспечены инженерной защитой дамбами обвалования.

Обеспечение инженерной защитой с применением дамб обвалования следует осуществлять совместно с устройством дренажей, водоотводящих, водосбросных сетей и насосных станций на основе сравнения вариантов ее устройства или выноса жилой застройки из зоны затопления.

297. Территории жилой застройки с высоким уровнем грунтовых вод следует обеспечивать защитой от подтопления посредством:

- 1) повышения водоотводящих и дренирующих свойств рек и ручьев;
- 2) вертикальной планировки территории и организации систем поверхностного водоотвода;
- 3) применения различных типов дренажей (головного, берегового, систематического и сопутствующего), противофильтрационных завес;
- 4) регулирования уровня режима водных объектов.

298. В районах малоэтажной застройки с. Обуховское и других сельских населенных пунктов, а также на территориях парков, скверов не следует допускать канализова-

ние рек и ручьев в закрытые коллекторы, за исключением устройства перепускных труб.

299. Для обеспечения защиты от подтопления застроенной и подлежащей застройке территории с высоким уровнем грунтовых вод и заболоченных территорий с торфозалежью следует предусматривать мероприятия в соответствии со строительными нормами и правилами СНиП 22-02-2003 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения», СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территорий от затопления и подтопления», СНиП 2.06.03-85 «Мелиоративные системы и сооружения».

На застроенной и подлежащей застройке территории, подверженной подтоплению, следует предусматривать понижение уровня грунтовых вод путем устройства закрытых дренажных систем.

На территории усадебной застройки в с. Обуховское и других сельских населенных пунктах, на озелененных территориях общего пользования допускается устройство открытой осушительной сети.

300. Мероприятия по защите от подтопления застроенных и подлежащих застройке территорий должны обеспечивать нормальную эксплуатацию зданий и сооружений посредством понижения уровня грунтовых вод на величину не менее 0.5 м от отметки пола подвала.

301. При освоении подлежащих застройке территорий с торфозалежью высоту подсыпки минеральным грунтом следует принимать в соответствии со строительными нормами и правилами СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» не менее 1 м.

302. Обеспечение инженерной защиты территории застройки, подверженной воздействию карстово-суффозионным процессам должно осуществляться в соответствии с требованиями строительных норм и правил СНиП 22-02-2003 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения» и СНиП 2.01.09-91 «Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах».

Раздел 9. Обеспечение охраны окружающей среды (атмосферы, водных объектов и почв) и учета местных климатических условий.

Глава 54. Общие положения.

303. Местные нормативы по обеспечению охраны окружающей среды (атмосферы, водных объектов и почв) и учета местных климатических условий содержат:

- 1) бланкетные (отсылочные) нормы к гигиеническим нормативам качества окружающей среды, устанавливаемые государственными санитарно - эпидемиологическими правилами и нормативами;
- 2) бланкетные (отсылочные) нормы к федеральному законодательству в области охраны окружающей среды в части нормативов допустимого воздействия на окружающую среду;
- 3) карты-схемы климатического зонирования Свердловской области;
- 4) количественные характеристики местных климатических условий, представленные в виде климатического паспорта города Екатеринбург;
- 5) климатические модели горизонта;
- 6) минимальные расчетные показатели с учетом местных климатических характеристик.

Глава 55. Минимальные расчетные показатели качества окружающей среды.

304. Для обеспечения качества атмосферного воздуха содержание загрязняющих веществ (химических и биологических) в атмосферном воздухе населенных мест не должно превышать предельно допустимые концентрации и ориентировочные безопасные уровни воздействия загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест, установленные:

- 1) гигиеническими нормативами ГН 2.1.6.1338-03 «Предельно допустимые концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест»;
- 2) гигиеническими нормативами ГН 2.1.6.2309-07 «Ориентировочные безопасные уровни воздействия (ОБУВ) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест»;
- 3) «Гигиеническими нормативами содержания пестицидов в объектах окружающей среды ГН 1.2.1323-03»;

305. Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест следует принимать в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест», исходя из требований:

- 1) в жилой зоне и на других территориях проживания должен соблюдаться критерий, меньший или равный единице предельно допустимой концентрации по каждому загрязняющему веществу;

2) в местах массового отдыха населения, на территориях размещения лечебно-профилактических учреждений длительного пребывания больных и центров реабилитации должен соблюдаться критерий, меньший или равный 0,8 предельно допустимой концентрации по каждому загрязняющему веществу.

Соблюдение для жилых территорий 1,0 предельно допустимой концентрации, а для зон массового отдыха 0,8 предельно допустимой концентрации обеспечивается с учетом суммации биологического действия веществ или продуктов их трансформации в атмосфере, за исключением комбинированного действия диоксида азота и серы диоксида, а также с учетом загрязнения атмосферы за счет действующих, строящихся и намеченных к строительству объектов, являющихся источниками загрязнения атмосферного воздуха.

При совместном присутствии в атмосферном воздухе азота диоксида и серы диоксида, обладающих частичной суммацией действия, гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест по указанным веществам следует принимать в соответствии с гигиеническими нормативами ГН 2.1.6.2326-08 «Предельно допустимые концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест. Дополнения и изменения № 4 к ГН 2.1.6.1338-03», исходя из того, что в жилой зоне и на других территориях проживания должен соблюдаться коэффициент комбинированного действия азота диоксида и серы диоксида, не превышающий 1,6.

Для отдельных загрязняющих веществ вместо предельно допустимых концентраций допускается использование ориентировочных безопасных уровней воздействия, для которых устанавливаются сроки их действия.

306. Состав и свойства воды в поверхностных водных объектах, используемых или намечаемых к использованию для нужд населения, и требования к качеству поверхностных водных объектов должны соответствовать требованиям санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.1.5.980-00 «2.1.5. Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод».

307. Для обеспечения качества поверхностных вод содержание химических веществ в воде поверхностных водных объектов, используемых или намечаемых к использованию для нужд населения, не должно превышать предельно допустимые концентрации и ориентировочные допустимые уровни веществ в воде водных объектов, установленные:

- 1) гигиеническими нормативами ГН 2.1.5.1315-03 «Предельно допустимые концентрации химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования»;
- 2) гигиеническими нормативами ГН 2.1.5.2307-07 «Ориентировочные допустимые уровни (ОДУ) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования»;
- 3) «Гигиеническими нормативами содержания пестицидов в объектах окружающей среды. ГН 1.2.1323-03».

При отсутствии установленных гигиенических нормативов по отдельным веществам, в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СанПиН 2.1.5.980-00 «2.1.5. Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод», водопользователь обязан обеспечивать разработку ориентировочных допустимых уровней или предельно допустимых концентраций и методов определения вещества и/или продуктов его трансформации с нижним пределом измерения меньше или равно 0,5 от предельно допустимой концентрации, в соответствии установленным федеральным законодательством порядком.

308. Гигиенические требования к обеспечению качества воды поверхностных водных объектов, используемых или намечаемых к использованию для нужд населения, следует принимать в соответствии с санитарно - эпидемиологическими правилами и нормативами СанПиН 2.1.5.980-00 «2.1.5. Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод», исходя из требования: в случае присутствия в воде поверхностного водного объекта двух и более веществ 1-го и 2-го классов опасности, характеризующихся одонаправленным механизмом токсического действия, в том числе канцерогенных, сумма отношений концентраций каждого из веществ к соответствующим предельно допустимым концентрациям не должна превышать единицу.

309. Для обеспечения качества водных объектов рыбохозяйственного значения содержание химических веществ в воде таких водных объектов не должно превышать нормативы предельно допустимых концентраций вредных веществ в водах водных объектов рыбохозяйственного значения.

Нормативы предельно допустимых концентраций вредных веществ в водах водных объектов рыбохозяйственного значения до разработки и утверждения нормативов качества воды водных объектов рыбохозяйственного значения, в том числе нормативов предельно допустимых концентраций вредных веществ в водах водных объектов рыбохозяйственного значения, согласно порядка, установленного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.06.2008 г. № 484 «О порядке разработки и утверждения нормативов качества воды водных объектов рыбохозяйственного значения, в том числе нормативов предельно допустимых концентраций вредных веществ в водах водных объектов рыбохозяйственного значения», следует принимать на основе «Перечня рыбохозяйственных нормативов: предельно допустимые концентрации и ориентировочно безопасные уровни воздействия вредных веществ для воды водных объектов, имеющих рыбохозяйственное значение».

310. Установление требований к режиму водных объектов рыбохозяйственного значения по ограничению объема безвозвратного изъятия поверхностных вод, обеспечению оптимального уровня воды и сбросов вод в рыбохозяйственных целях осуществляется в соответствии с частью 3 статьи 47 Федерального закона от 20 декабря 2004 года № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов», и должно обеспечивать сохранение водных биоресурсов.

311. Для обеспечения качества подземных вод содержание химических веществ в воде подземных водных объектов не должно превышать предельно допустимые кон-

центрации веществ в воде водных объектов, установленные гигиеническими нормативами ГН 2.1.5.1315-03 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования».

При отсутствии установленных гигиенических нормативов содержания в воде веществ, которые предполагается использовать в технологическом процессе, прямо или косвенно оказывающем влияние на качество подземных вод, в соответствии с санитарными правилами СП 2.1.5.1059-01 «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения», водопользователь обязан обеспечивать разработку нормативов и методов определения вещества и (или) продуктов его трансформации с нижним пределом измерения меньше или равно 0,5 от предельно допустимой концентрации, в соответствии с установленным федеральным законодательством порядком.

312. Гигиенические требования по обеспечению качества подземных вод следует принимать в соответствии с санитарными правилами СП 2.1.5.1059-01 «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения», исходя из требований: подземные воды, используемые или потенциально пригодные для питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения и в лечебных целях, не должны быть опасными (потенциально опасными) для здоровья населения.

313. Для обеспечения качества почв содержание химических веществ в почвах разного характера землепользования не должно превышать предельно допустимые концентрации и ориентировочные допустимые концентрации, установленные:

- 1) санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СанПиН 42-128-4433-87 «Санитарные нормы допустимых концентраций химических веществ в почве»;
- 2) гигиеническими нормативами ГН 2.1.7.204-06 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в почве»;
- 3) гигиеническими нормативами ГН 2.1.7.2042-06 «Ориентировочно допустимые концентрации (ОДК) химических веществ в почве»;
- 4) «Гигиеническими нормативами содержания пестицидов в объектах окружающей среды. ГН 1.2.1323-03».

314. Гигиенические нормативы качества почв по эпидемиологическим показателям (санитарно-токсикологическим, санитарно-бактериологическим, санитарно-паразитологическим, санитарно-энтомологическим, санитарно-химическим) следует принимать в зависимости от характера землепользования в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы».

315. Требования к качеству почв населенных мест следует принимать в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы», исходя из требования, согласно которому в почвах сельского поселения содержание потенциально опасных для человека химических и биологических веществ, биологических и микробиологических организмов, а также уровень радиационного фона не должны превы-

шать предельно допустимые концентрации (уровни), установленные санитарными правилами и гигиеническими нормативами.

Глава 56. Минимальные расчетные показатели допустимого воздействия на окружающую среду.

316. В соответствии со статьей 12 Федерального закона от 4 мая 1999 года № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха», в целях государственного регулирования выбросов вредных веществ в атмосферный воздух, а также обеспечения качества атмосферного воздуха, устанавливаются технические нормативы выбросов и предельно допустимые выбросы.

В целях государственного регулирования вредных физических воздействий на атмосферный воздух устанавливаются предельно допустимые нормативы вредных физических воздействий на атмосферный воздух.

317. Порядок установления нормативов выбросов вредных веществ в атмосферный воздух определен статьей 12 Федерального закона от 4 мая 1999 года № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха» следующим:

1) технические нормативы выбросов устанавливает федеральный орган исполнительной власти в области охраны окружающей среды или другой уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти по согласованию с федеральным органом исполнительной власти в области охраны окружающей среды для отдельных видов стационарных источников выбросов вредных веществ в атмосферный воздух, а также для являющихся источниками загрязнения атмосферного воздуха транспортных или иных передвижных средств и установок всех видов;

2) предельно допустимые выбросы устанавливаются территориальными органами федерального органа исполнительной власти в области охраны окружающей среды для конкретного стационарного источника выбросов вредных веществ в атмосферный воздух и их совокупности.

318. В случае невозможности соблюдения юридическими лицами, имеющими источники выбросов вредных веществ в атмосферный воздух, предельно допустимых выбросов, в соответствии с пунктом 4 статьи 12 Федерального закона от 4 мая 1999 года № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха», территориальные органы федерального органа исполнительной власти в области охраны окружающей среды могут устанавливать для таких источников временно согласованные выбросы по согласованию с территориальными органами иных федеральных органов исполнительной власти.

Временно согласованные выбросы устанавливаются для юридических лиц на период поэтапного достижения предельно допустимых выбросов, при условии соблюдения технических нормативов выбросов и наличия плана уменьшения выбросов вредных веществ в атмосферный воздух, с учетом степени опасности указанных веществ для здоровья человека и окружающей среды.

319. Сроки поэтапного достижения предельно допустимых выбросов юридическим лицам, имеющим источники выбросов вредных веществ в атмосферный воздух на территории Свердловской области, в соответствии с пунктом 4 статьи 12 Федерального закона от 4 мая 1999 года № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха» и пунктом 1 статьи 12 Закона Свердловской области от 20 марта 2006 года № 12-ОЗ «Об охране окружающей среды на территории Свердловской области», устанавливает по представлению территориального органа специально уполномоченного федерального органа исполнительной власти в сфере охраны атмосферного воздуха Правительство Свердловской области.

320. В соответствии с пунктом 3 статьи 20 Федерального закона от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», нормативы предельно допустимых выбросов химических, биологических веществ и микроорганизмов в воздух, проекты санитарно-защитных зон утверждаются при наличии санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии указанных нормативов и проектов санитарным правилам.

321. Качество поверхностных и подземных вод, поддержание их в состоянии, соответствующем требованиям законодательства, в соответствии с пунктом 1 статьи 35 Водного кодекса Российской Федерации от 3 июня 2006 года № 74-ФЗ, статье 19 Федерального закона от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» и пункту 4 статьи 18 Федерального закона от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», обеспечивается путем установления и соблюдения согласованных с органами, осуществляющими государственный санитарно-эпидемиологический надзор, нормативов допустимого воздействия на водные объекты и нормативов допустимых сбросов для отдельных водопользователей, а также путем соблюдения требований и решений проектов округов и зон санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения и в лечебных целях, утвержденных органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации при наличии санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии их санитарным правилам.

322. Порядок установления нормативов допустимого воздействия на водные объекты определен пунктом 1 постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2006 г. № 881 «О порядке утверждения нормативов допустимого воздействия на водные объекты» следующим: нормативы допустимого воздействия на водные объекты разрабатываются и утверждаются по водному объекту или его участку, в соответствии с гидрографическим и/или водохозяйственным районированием, Федеральным агентством водных ресурсов с участием Федерального агентства по рыболовству, Федеральной службы по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды и Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека.

323. Нормативы допустимых сбросов веществ и микроорганизмов в водные объекты для водопользователей, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 23 июля 2007 г. № 469 «О порядке утверждения нормативов допустимых сбросов веществ и микроорганизмов в водные объекты для водопользователей»,

утверждаются на основании предложений водопользователей отдельно для каждого выпуска сточных и (или) дренажных вод в водный объект, Федеральным агентством водных ресурсов по согласованию с Федеральной службой по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды, Федеральной службой по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, Федеральным агентством по рыболовству и Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору.

324. Величины нормативов допустимых сбросов веществ и микроорганизмов в водные объекты для отдельных водопользователей до 1 января 2015 года, в соответствии со статьей 6.2 Федерального закона от 3 июня 2006 года № 73-ФЗ «О введении в действие Водного кодекса Российской Федерации», определяются на основании предельно допустимых концентраций химических веществ и микроорганизмов и других показателей качества воды в водных объектах, в соответствии с «Методикой разработки нормативов допустимых сбросов веществ и микроорганизмов в водные объекты для водопользователей».

325. При установлении нормативов допустимых сбросов, в случае невозможности достижения нормативов качества воды в водных объектах из-за воздействия природных факторов, не поддающихся регулированию, величины нормативов допустимых сбросов определяются, исходя из условий соблюдения в контрольном пункте сформировавшегося природного фонового качества воды.

326. Для объектов Свердловской области, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, согласно пункту 2.1. санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», должны устанавливаться санитарно-защитные зоны.

327. Установление размеров санитарно-защитных зон для промышленных объектов и производств I, II, III, IV, V классов опасности осуществляется согласно действующей редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

328. Размеры санитарно-защитных зон для отдельных проектируемых, реконструируемых и действующих объектов – источников воздействия на среду обитания и (или) их комплексов определяются проектом обоснования санитарно-защитной зоны на основании классификации санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических воздействий на атмосферный воздух, произведенных по разработанным в установленном порядке методикам, с учетом гигиенических требований к качеству атмосферного воздуха населенных мест и результатов натурных исследований и измерений атмосферного воздуха, уровней физического воздействия на атмосферный воздух, выполненных в соответствии с порядком, установленным санитарно-эпидемиологическим законодательством.

329. В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» проектом санитарно-защитной зоны должны предусматриваться:

- 1) мероприятия по защите населения от воздействия выбросов вредных химических примесей в атмосферный воздух и физического воздействия;
- 2) функциональное зонирование территории санитарно-защитной зоны и режим ее использования;
- 3) мероприятия и средства на организацию санитарно-защитных зон, включая отселение жителей, в случае необходимости.

Выполнение мероприятий, включая отселение жителей, обеспечивают должностные лица соответствующих промышленных объектов и производств.

330. Планировочная организация санитарно-защитной зоны, включающая благоустройство, озеленение должна быть увязана с функционально-планировочной и архитектурно-композиционной структурой прилегающих территорий населенного пункта, и соответствовать перспективной градостроительной ситуации.

331. В первоочередном порядке должно предусматриваться благоустройство и озеленение территории секторов санитарно-защитной зоны, отделяющих источники воздействия на среду обитания и здоровье человека от объектов с установленными нормативами качества среды обитания.

332. Планировочная организация санитарно - защитной зоны объектов I – III классов опасности должна основываться на зонировании ее территории согласно классификации санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» с выделением трех основных зон:

- 1) защитного озеленения вдоль границ источников негативного воздействия (производственных, коммунально-складских и иных зон), с озеленением не менее 13 % территории санитарно-защитной зоны;
- 2) защитного озеленения при жилых, рекреационных и иных зонах, с озеленением не менее 17 % территории санитарно-защитной зоны;
- 3) планировочного использования (территории объектов, размещение которых в пределах санитарно-защитной зоны допускается санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, коридоров проветривания, трасс автомобильных и железных дорог, линий высоковольтных электропередач, водоемов и других открытых пространств), с размером, не превышающим 45 % территории санитарно-защитной зоны.

В стесненных условиях сложившейся застройки удельный вес озеленяемых территорий и их размещение устанавливается по согласованию с конкретным территориальным отделом Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Свердловской области и муниципальными органами архитектуры и градостроительства.

В границах санитарно-защитной зоны необходимо предусматривать интенсивное озеленение участков, свободных от застройки, а также освобождающихся за счет выноса объектов, недопустимых к размещению на территории санитарно-защитной

зоны по требованиям санитарно-эпидемиологических правил и нормативов Сан-Пин 2.2.1/2.1.1.1200-03.

333. Объекты, размещение которых в пределах санитарно-защитной зоны допускается санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами Сан-Пин 2.2.1/2.1.1.1200-03, не должны занимать более 30 % территории санитарно-защитной зоны (в составе зоны планировочного использования).

Существующие зеленые насаждения на территории санитарно-защитной зоны должны быть максимально сохранены и включены в общую систему озеленения зоны, с учетом выполнения мероприятий по их реконструкции.

334. Вновь создаваемые зеленые насаждения санитарно-защитных зон объектов I – V классов опасности решаются посадками плотной структуры изолирующего типа, которые создают на пути загрязненного воздушного потока механическую преграду, осаждая и поглощая часть выбросов загрязняющих веществ, или посадками фильтрующего типа, выполняющими роль механического и биологического фильтра, согласно классификации санитарно-эпидемиологических правил и нормативов Сан-Пин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

335. Участки зеленых насаждений санитарно-защитных зон, непосредственно прилегающие к жилым и иным зонам, допускается осуществлять по типу скверов и бульваров, предназначенных для транзитного движения пешеходов, с исключением рекреационных функций.

336. Оптимальные условия проветривания и очистки атмосферного воздуха в санитарно-защитной зоне достигаются созданием коридоров проветривания, особенно в направлении господствующих ветров.

Необходимость создания коридоров проветривания должна быть учтена архитектурно-планировочным решением санитарно-защитной зоны. В качестве коридоров проветривания могут быть использованы трассы автомобильных и железных дорог, линии высоковольтных электропередач, водоемы и другие открытые пространства. Коридоры проветривания должны быть направлены в сторону от жилой застройки.

Глава 57. Минимальные расчетные показатели учета местных климатических условий.

337. Для обеспечения минимальных расчетных показателей учета местных климатических условий следует использовать карту-схему климатического зонирования Свердловской области по степени суровости погодных условий, составленную с подклассами погоды: I - крайне суровая; II - суровая; III - умеренно суровая; IV - холодная; V - умеренно-холодная; VI - умеренно-прохладная; VII - умеренная. Указанная карта-схема приведена в приложении № 13 к местным нормативам.

Обуховского сельского поселения по «Карте-схеме климатического зонирования Свердловской области» находится в III зоне.

Характеристика зон основана на сравнительной оценке комплекса климатических показателей: абсолютный минимум температуры, продолжительность холодного и ото-

пительного периодов, ветровое охлаждение, метели и снеговые нагрузки, продолжительность активной ультрафиолетовой инсоляции.

338. В качестве расчетных показателей по инсоляции, состоянию воздушной среды, температуре, влажности, ветровому режиму, осадкам необходимо применение климатического паспорта города Екатеринбург, климатические характеристики которого характерны для соответствующей зоны. Климатический паспорт города Екатеринбург приведен в приложении № 12 к местным нормативам.

339. Для анализа комплексного векторного воздействия местных климатических факторов на человека, здания, элементы планировочной структуры необходимо пользоваться экологической моделью горизонта города Екатеринбург, приведенной в приложении № 12 к местным нормативам.

340. Для сравнительной оценки солнечной радиации, поступающей на различно экспонированные поверхности относительно сторон горизонта, и анализа биологически активной ультрафиолетовой инсоляции следует пользоваться картой-схемой зонирования Свердловской области по инсоляционно-радиационным показателям, приведенной в приложении № 14 к местным нормативам.

341. Минимальные расчетные показатели по продолжительности инсоляции жилых и общественных зданий, детских дошкольных учреждений здравоохранения и отдыха необходимо принимать в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий», СанПиН 2.1.2.1002-00 «Санитарно-эпидемиологические требования к жилым зданиям и помещениям».

Продолжительность инсоляции регламентируется в:

- 1) жилых зданиях;
- 2) детских дошкольных учреждениях;
- 3) учебных учреждениях общеобразовательных, начального, среднего, дополнительного и профессионального образования, школах-интернатах, детских домах и др.;
- 4) лечебно-профилактических, санаторно-оздоровительных и курортных учреждениях;
- 5) учреждениях социального обеспечения (домах-интернатах для инвалидов и престарелых, хосписах и др.).

342. На территории Свердловской области нормативная продолжительность инсоляции устанавливается на определенные календарные периоды с учетом географической широты местности - северная зона (севернее 58° с.ш.) - с 22 апреля по 22 августа.

343. Минимальная расчетная продолжительность непрерывной инсоляции для помещений жилых и общественных зданий устанавливается дифференцированно в зависимости от типа квартир, функционального назначения помещений, планировочных зон населенного пункта, географической широты - для северной зоны (севернее 58° с.ш.) - не менее 2,5 часов в день с 22 апреля по 22 августа.

344. Продолжительность инсоляции в жилых зданиях должна быть обеспечена не менее чем в одной комнате 1-3-комнатных квартир и не менее чем в двух комнатах 4-х и более комнатных квартир.
345. В зданиях общежитий должно инсолироваться не менее 60% жилых комнат.
346. Допускается прерывистость продолжительности инсоляции, при которой один из периодов должен быть не менее 1,0 часа. При этом суммарная продолжительность нормируемой инсоляции должна увеличиваться на 0,5 часа соответственно для каждой зоны.
347. Допускается снижение продолжительности инсоляции на 0,5 часа для северной зоны в двухкомнатных и трехкомнатных квартирах, где инсолируется не менее двух комнат, и в многокомнатных квартирах (четыре и более комнаты), где инсолируется не менее трех комнат, а также при реконструкции жилой застройки, расположенной в центральной зоне населенного пункта, определенной генеральным планом.
348. На территориях детских игровых площадок, спортивных площадок жилых домов, групповых площадок дошкольных учреждений, спортивной зоны, зоны отдыха общеобразовательных школ и школ интернатов, зоны отдыха ЛПУ стационарного типа продолжительность инсоляции должна составлять не менее 3 часов на 50% площади участка независимо от географической широты.
349. Учитывая суровость погодных условий, с целью обеспечения жилых помещений гигиенически достаточным солнечным облучением расчетный период 22 марта - 22 сентября рекомендуется распространять на все широты и климатические зоны Свердловской области.
350. В целях обеспечения наилучшего инсоляционного режима жилых домов рекомендуется применять азимут оптимальной ориентации дома в зависимости от его внутренней планировочной структуры:
- 1) для жилых домов коридорного типа с равномерным распределением комнат (квартир) с целью получения одинакового теплового эффекта, при размещении 50 % со стороны главного фасада и 50 % со стороны дворового фасада, оптимальной считается меридиональная ориентация, при которой продольная ось здания совпадает с направлением «Север» или гелиотермической осью;
 - 2) для домов галерейного типа при 100 % размещении жилых помещений на главный фасад оптимальной считается размещение здания продольной осью по азимуту 70°, что дает достаточный инсоляционный эффект и предотвращает помещения от излишнего перегрева;
 - 3) для домов секционного типа с неравномерным распределением жилых комнат оптимальной считается размещение зданий с отклоненной продольной осью от направления «Север» на 45° с экспозицией главного фасада и большей части квартир на юго-восточную сторону горизонта.
351. В разнообразных случаях планировки и распределения комнат в зданиях сложной конфигурации, при размещении квартиры в нескольких уровнях предпочтительнее экспонировать спальные и игровые комнаты на юго-восточный и юго-юго-восточный секторы горизонта, а подсобные и хозяйственные помещения экспонировать на северную сторону горизонта.

352. Оптимальная ориентация жилых домов и размещение их в планировочной структуре застройки определяется на основе климатической модели горизонта, то есть учета комплексного воздействия абиотических, биотических, антропогенных факторов, а также требований видеоэкологии.
353. Детские игровые площадки, места размещения игровых и спортивных снарядов и устройств, места отдыха населения должны быть защищены от перегрева средствами благоустройства и озеленения в послеполуденные часы (с 14 до 17 часов) в пределах азимутов 210° - 250° .
354. Минимально требуемая защита от постоянных и холодных зимних ветров определяется как суммарная площадь штилевых зон, которая должна быть не менее 30% от площади микрорайона и не менее 50% от площади жилой группы, жилого квартала.
355. В целях минимизации ветрового охлаждения не менее 60% жилых домов в квартале, микрорайоне должны размещаться в зонах относительного штиля или иметь угловое отклонение продольных фасадов от направления господствующих и зимних ветров.
356. Характеристики снегового режима следует принимать в соответствии с картой-схемой зонирования Свердловской области по снеговым нагрузкам, приведенной в приложении № 15 к местным нормативам.
357. Для создания оптимального снего-ветрового режима с целью избегания больших снегозаносов и защиты населения от ветроохлаждения рекомендуется трассировать транспортные и основные пешеходные маршруты в жилых зонах с отклонением на $20-40^{\circ}$ от господствующих зимних ветров и направления метелей.
332. Расчет молниеприемника и зоны защиты от молнии выполняется в соответствии с требованиями РД 34.21.122-87 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений».

Перечень документов.

I. Федеральные законы и иные нормативные правовые акты Российской Федерации и Свердловской области.

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ («Российская газета», 2004, 30 декабря, № 290).
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ («Российская газета», 2001, 30 октября, № 211-212).
3. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ («Российская газета», 2005, 12 января, № 1).
4. Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 года № 74-ФЗ («Российская газета», 2006, 8 июня, № 121).
5. Лесной кодекс Российской Федерации от 4 декабря 2006 года № 200-ФЗ («Российская газета» 2006, 8 декабря, № 277).
6. Федеральный закон от 6 октября 1999 г. № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» («Российская газета», 1999, 19 октября, № 206).
7. Федеральный закон от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
8. Федеральный закон от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» («Российская газета», 2004, 30 декабря, № 290).
9. Федеральный закон от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании» («Российская газета», 2002, 31 декабря, № 245).
10. Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» («Российская газета», 2008, 1 августа, № 163).
11. Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» («Российская газета», 1999, 6 апреля, № 64-65).
12. Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особоохраняемых природных территориях» («Российская газета», 1995, 22 марта, № 57).
13. Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» («Российская газета», 2002, 12 января, № 6).
14. Федеральный закон от 4 мая 1999 года № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха» («Российская газета», 1999, 13 мая).
15. Федеральный закон от 20 декабря 2004 года № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов» («Российская газета», 2004 23 декабря, № 284).

16. Закон Российской Федерации от 10 декабря 1995 года № 195-ФЗ «Об основах социального обслуживания в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1995, № 50, ст. 4872).

17. Закон Российской Федерации от 10 июля 1992 года № 3266-1 «Об образовании» (Ведомости Съезда народных депутатов Российской Федерации и Верховного Совета Российской Федерации, 1992, № 30, ст. 1797).

18. Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» («Российская газета», 2002, 29 июня, № 116-117).

19. Федеральный закон от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации» («Российская газета» 2007, 14 ноября, № 254).

20. Федеральный закон от 15 апреля 1998 г. № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» («Российская газета», 1998, 23 апреля, № 79).

21. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 3.07.1996 г. № 1063-р «О социальных нормативах и нормах» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1996, № 29, ст. 3504)

22. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.10.1999 г. № 1683-р «О методике определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1999, № 43, ст. 5264).

23. Постановление Правительства Российской Федерации от 30.12.2006 г. № 881 «О порядке утверждения нормативов допустимого воздействия на водные объекты» («Российская газета», 2007, 20 января, № 11).

24. Постановление Правительства Российской Федерации от 28.06.2008 г. № 484 «О порядке разработки и утверждения нормативов качества воды водных объектов рыбохозяйственного значения, в том числе нормативов предельно допустимых концентраций вредных веществ в водах водных объектов рыбохозяйственного значения» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 27, ст. 3286).

25. Постановление Правительства Российской Федерации от 13.06.2006 г. № 373 «О порядке установления нормативов потребления газа населением при отсутствии приборов учета газа» («Российская газета», 2006, 13 июля, № 131).

26. Приказ Министерства природных ресурсов от 12.12.2007 г. № 328 «Об утверждении Методических указаний по разработке нормативов допустимого воздействия на водные объекты» («Российская газета», 2008, 22 марта, № 62).

27. Постановление Правительства Российской Федерации от 26.11.2001 г. № 815 «О федеральной целевой программе «Сохранение и развитие архитектуры исторических городов (2002-2010 годы)» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 51, ст. 4894).

28. Приказ Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 7.10.2005 г. № 627 «Об утверждении Единой номенклатуры государственных и муниципальных учреждений здравоохранения».

29. Приказ Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 01.11.2004 г. № 179 «Об утверждении порядка оказания скорой медицинской помощи» («Российская газета», 2004, 26 ноября, № 263).

30. Устав Свердловской области («Областная газета», 1994, 16 декабря, № 137).

31. Закон Свердловской области от 4 ноября 1995 года № 31-ОЗ «О Правительстве Свердловской области» («Областная газета», 1995, 14 ноября, № 122).

32. Закон Свердловской области от 20 мая 1997 года № 30-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Свердловской области» («Областная газета», 1997, 3 июня, № 81).

33. Закон Свердловской области от 21 декабря 2007 г. № 159-ОЗ «О Программе социально-экономического развития Свердловской области на 2008-2010 годы» («Областная газета», 2007, 26 декабря, № 455-457).

34. Закон Свердловской области от 19 октября 2007 г. № 100-ОЗ «О документах территориального планирования муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области» («Областная газета», 2007, 23 октября, № 358-359).

35. Закон Свердловской области от 20 марта 2006 года № 12-ОЗ «Об охране окружающей среды на территории Свердловской области» («Областная газета», 2006, 22 марта, № 81-82).

36. Постановление Правительства Свердловской области от 27.08.2008 г. № 873-ПП «О Стратегии социально-экономического развития Свердловской области на период до 2020 года» («Собрание законодательства Свердловской области», 2008, № 8-1, ст. 1274).

37. Постановление Правительства Свердловской области от 6.06.2001 г. № 393-ПП «О Концепции сбережения населения Свердловской области» («Областная газета», 2001, 13 июня, № 114).

38. Постановление Правительства Свердловской области от 31.08.2009 г. № 1000-ПП «Об утверждении Схемы территориального планирования Свердловской области» («Областная газета», 2009, 16 сентября, № 272-274).

39. Постановление Правительства Свердловской области от 27.12.2005 г. № 1138-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки и утверждения нормативов градостроительного проектирования Свердловской области» (Собрание законодательства Свердловской области, 2005, № 12-4, ст. 1741).

40. Постановление Правительства Свердловской области от 29.12.2007 г. № 1368-ПП «О подготовке региональных нормативов градостроительного проектирования Свердловской области в 2008, 2009 годах» (Собрание законодательства Свердловской области, 2007, № 12-4, ст. 2226).

41. Постановление Правительства Свердловской области от 11.08.2008 г. № 824-ПП «О Министерстве строительства и архитектуры Свердловской области» (Собрание законодательства Свердловской области, 2008, № 8-1, ст. 1246).

42. Решение исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов от 18.02.1991 г. № 75 «О взятии под государственную охрану памятников истории и культуры Свердловской области».

II. Нормативно-технические документы федеральных органов исполнительной власти

1. Государственный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 51617-2000 «Жилищно-коммунальные услуги. Общие технические условия» (принят постановлением Госстандарта Российской Федерации от 19.06.2000 г. № 158-ст).

2. Государственный стандарт ГОСТ 28329-89. «Озеленение городов. Термины и определения» (утвержден постановлением Госстандарт СССР от 10.11.1989 г. № 3336).

3. Межгосударственный стандарт ГОСТ 17.5.3.01-78. Охрана природы. Земли. Состав и размер зеленых зон городов» (утвержден постановлением Госстандарта СССР от 16.03.1978 г. № 701).

4. Строительные нормы и правила СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (утверждены постановлением Госстроя СССР от 16 мая 1989 г. № 78).

5. Строительные нормы и правила СНиП 2.08.02-89* «Общественные здания и сооружения» (утверждены постановлением Госстроя СССР от 16.05.1989 г. № 78).

6. Строительные нормы и правила СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» (утверждены постановлением Госстроя Российской Федерации от 23.06.2003 г. № 109).

7. Строительные нормы и правила СНиП 31-02-2001 «Дома жилые одноквартирные» (приняты постановлением Госстроя Российской Федерации от 22.03.2001 г. № 35).

8. Строительные нормы и правила СНиП 11.04.2003 «Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (утверждены постановлением Госстроя Российской Федерации от 29.10. 2002 г. № 150).

9. Строительные нормы и правила СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» (приняты постановлением Госстроя России от 16.07.2001 г. № 73).

10. Строительные нормы и правила СНиП II-7-81* «Строительство в сейсмических районах» (утверждены постановлением Госстроя СССР от 15.06.1981 г. № 94).

11. Строительные нормы и правила СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» (утверждены постановлением Минстроя Российской Федерации от 27.11.1995 г. № 18-100).

12. Строительные нормы и правила СНиП 22-02-2003 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные

положения» (утверждены постановлением Госстроя Российской Федерации от 30.06.2003 г. № 125).

13. Строительные нормы и правила СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления» (утверждены постановлением Госстроя СССР от 19.09.1985 г. № 154).

14. Строительные нормы и правила СНиП 2.01.09-91 «Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах» (утверждены постановлением Госстроя СССР от 04.09.1991 г. № 2).

15. Строительные нормы и правила СНиП 30-02-97* «Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения» (утверждены постановлением Госстроя России от 10.09.1997 г. № 18-51).

16. Строительные нормы и правила СНиП 2.05.02-85* «Автомобильные дороги» (утверждены постановлением Госстроя СССР от 17.12.1985 г. № 233).

17. Строительные нормы и правила СНиП 21-02-99* «Стоянки автомобилей» (утверждены постановлением Госстроя Российской Федерации от 19.11.1999 г. № 64).

18. Строительные нормы и правила СНиП 23-03-2003 «Защита от шума» (утверждены постановлением Госстроя Российской Федерации от 30.06. 2003 г. № 136).

19. Строительные нормы и правила СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения» (утверждены постановлением Госстроя СССР от 21.05.1985 г. № 71).

20. Строительные нормы и правила СНиП 33-01-2003 «Гидротехнические сооружения. Основные положения» (утверждены постановлением Госстроя России от 30.06.2003 г. № 137).

21. Строительные нормы и правила СНиП 2.06.01-86 «Гидротехнические сооружения. Основные положения проектирования» (утверждены постановлением Госстроя СССР от 28.05.1986 г. № 71).

22. Строительные нормы и правила СНиП 2.06.03-85 «Мелиоративные системы и сооружения» (утверждены постановлением Госстроя СССР от 17.12.1985 г. № 228).

23. Строительные нормы и правила СНиП 23-01-99 «Строительная климатология» (утверждены постановлением Госстроя Российской Федерации от 11.06.1999 г. № 45).

24. Строительные нормы и правила СНиП 23-05-95 «Естественное и искусственное освещение» (утверждены постановлением Минстроя Российской Федерации от 2.08.1995 г. №18-78).

25. Строительные нормы и правила СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий» (утверждены постановлением Госстроя СССР от 4.10.1985 г. № 189).

26. Строительные нормы и правила СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (утверждены постановлением Госстроя СССР от 27.07.1984 г. № 123).

27. Строительные нормы и правила СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения». Актуализированная редакция СНиП 2.08.02-89*. (утверждены приказом Минрегиона России от 1.09 2009 г. № 390).

28. Строительные нормы и правила СНиП 41-01-2003 «Отопление, вентиляция и кондиционирование» (приняты постановлением Госстроя Российской Федерации от 26.06.2003 г. № 115).

29. Строительные нормы и правила СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети» (приняты постановлением Госстроя Российской Федерации от 24.06.2003 г. № 110).

30. Строительные нормы и правила СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы» (приняты постановлением Госстроя Российской Федерации от 23.12.2002 г. № 163).

31. Строительные нормы и правила СНиП 2.05.06-85* «Магистральные трубопроводы» (утверждены постановлением Госстроя СССР от 30 марта 1985 г. № 30).

32. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (введены в действие постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 г. № 74).

33. Изменения № 1 к санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 Новая редакция (утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 10.04.2008 г. № 25).

34. Изменения №2 в СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03, утверждены постановлением Главного государственного врача Российской Федерации от 06.10.2009 №61.

35. Изменения и дополнения №3 к СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция», утверждены постановлением Главного государственного врача Российской Федерации от 09.09.2010 №122.

36. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.4.1201-03 «Гигиенические требования к устройству, содержанию, оборудованию и режиму работы специализированных учреждений для несовершеннолетних, нуждающихся в социальной реабилитации» (утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 6.03.2003 г. с изменениями от 28.04.2007 г.).

37. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.4.2.1178-02 «Гигиенические требования к условиям обучения в общеобразовательных учреждениях» (утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 25.11.2002 г. с изменениями от 23.07.2008 г.).

38. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.4.3.1186-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к организации учебно-производственного процесса в образовательных учреждениях начального профессионального образования» (утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 26.01.2003 г.).

39. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест» (введены в действие постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 17.05.2001 г. № 14).

40. Санитарные правила и нормы СанПиН 2.1.5.980-00 «Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод» (утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 22.06.2000 г.).

41. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы» (введены в действие постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 17.04.2003 г. № 53).

42. Санитарные правила и нормы СанПиН 42-128-4433-87 «Санитарные нормы допустимых концентраций химических веществ в почве» (утверждены заместителем Главного государственного санитарного врача СССР от 30.10.1987 г. № 4433-87).

43. Санитарные правила и нормы СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий» (введены в действие постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 29).

44. Санитарные правила и нормы СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» (введены в действие постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 г. № 10).

45. Санитарные правила и нормы СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 «Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий» (введены в действие постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 8.04.2003 г. № 34).

46. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях». (введены в действие постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 10.06.2010 г. № 64).

47. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованного питьевого водоснабжения. Контроль качества» (утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 26.09.2001 г. № 24).

48. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.1.4.1175-02 «Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников» (введены в действие постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.11.2002 г. № 40).

49. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест» (утверждены Минздравом СССР 5.08.1988 г. № 4690-88).

50. Гигиенические нормативы ГН 2.1.6.1338-03 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест» (введены в действие постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.05.2003 г. № 114).

51. Гигиенические нормативы ГН 2.1.6.2326-08 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест. Дополнения и изменения № 4 к ГН 2.1.6.1338-03» (утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 04.02.2008 г. № 6).

52. Гигиенические нормативы ГН 2.1.6.2309-07 «Ориентировочные безопасные уровни воздействия (ОБУВ) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест» (утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 19.12.2007 г. № 92).

53. Гигиенические нормативы ГН 2.1.5.1315-03 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования» (введены в действие постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2003 г. № 78).

54. Гигиенические нормативы ГН 2.1.5.2307-07 «Ориентировочные допустимые уровни (ОДУ) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования» (утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 19.12.2007 г. № 90).

55. Гигиенические нормативы ГН 2.1.7.2041-06 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в почве» (введены в действие постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 23.01.2006 г. № 1).

56. Гигиенические нормативы ГН 2.1.7.2042-06 «Ориентировочно допустимые концентрации (ОДК) химических веществ в почве» (введены в действие постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 23.01.2006 г. № 2).

57. «Гигиенические нормативы содержания пестицидов в объектах окружающей среды. ГН 1.2.1323-03» (введены в действие постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 06.05.2003 г. № 92).

58. Санитарные правила СП 2.1.5.1059-01 «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения» (введены в действие постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.07.2001 г. № 19).

59. Санитарные правила устройства, оборудования, содержания и режима специальных общеобразовательных школ-интернатов для детей, имеющих недостатки в физическом и умственном развитии (утверждены Главным государственным санитарным врачом СССР 6.03.1986 г. № 4076-86).

60. Свод правил по проектированию и строительству СП 11-111-99 «Разработка, согласование, утверждение, состав проектно-планировочной документации на

застройку территорий малоэтажного жилищного строительства) (принят постановлением Госстроя Российской Федерации от 30.12. 1999 г. № 94).

61. Свод правил по проектированию и строительству СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства» (принят постановлением Госстроя Российской Федерации от 30.12.1999 г. № 94).

62. Свод правил по проектированию и строительству СП 11-106-97 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состава проектно-планировочной документации на застройку территорий садоводческих объединений граждан» (одобрен Государственным комитетом Российской Федерации по жилищной и строительной политике (протокол секции градостроительства, инфраструктуры территориального развития и застройки села НТС от 19.08. 1997 г. № 23-11/3).

63. Свод правил по проектированию и строительству СП 31-102-99 «Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей» (утверждены постановлением Госстроя Российской Федерации от 29.11.1999 г. № 73).

64. Свод правил по проектированию и строительству СП 35-105-2002 «Реконструкция городской застройки с учетом доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения» (одобрен постановлением Госстроя Российской Федерации от 19.07.2002 г. № 89).

65. Свод правил по проектированию и строительству СП 31-107-2004 «Архитектурно-планировочные решения многоквартирных жилых зданий» (одобрен письмом Госстроя Российской Федерации от 28.04.2004 г. № ЛБ-131/9).

66. Свод правил по проектированию и строительству СП 35-104-2001 «Здания и помещения с местами труда для инвалидов» (одобрен постановлением Госстроя Российской Федерации от 16.07.2001 г. № 69).

67. Свод правил по проектированию и строительству СП 35-106-2003 «Расчет и размещение учреждений социального обслуживания пожилых людей» (одобрен и рекомендован к применению постановлением Госстроя Российской Федерации от 22.09.2003 г. № 166).

68. Свод правил по проектированию и строительству СП 35-112-2005 «Дома-интернаты» (одобрен письмом Госстроя Российской Федерации от 30 апреля 2004 г. № ЛБ-323/9).

69. Свод правил по проектированию и строительству СП 35-113-2004 «Геронтологические центры. Дома сестринского ухода. Хосписы» (Утвержден приказом директора ОАО «Институт общественных зданий» от 24.12.2007 г. № 21).

70. Свод правил по проектированию и строительству СП 35-102-2001 «Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам» (одобрен постановлением Госстроя Российской Федерации от 16.07.2001 г. № 71).

71. Свод правил по проектированию и строительству СП 31-103-99 «Здания, сооружения и комплексы православных храмов» (утверждены постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.12.1999 г. № 92).

72. Свод правил по проектированию и строительству СП 41-104-2000. «Проектирование автономных источников теплоснабжения» (одобрен постановлением Госстроя Российской Федерации от 16.08.2000г. №79).

73. Свод правил по проектированию и строительству СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» (одобрен постановлением Госстроя Российской Федерации от 26.06.2003г. № 112).

74. Свод правил по проектированию и строительству СП 41-104-2000. «Проектирование автономных источников теплоснабжения» (одобрен постановлением Госстроя Российской Федерации от 16.08.2000 г. № 79).

75. Свод правил по проектированию и строительству СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» (одобрен постановлением Госстроя Российской Федерации от 26.06.2003 г. № 112).

76. Типовое положение о дошкольном образовательном учреждении (утверждено постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2008 г. № 666).

77. Типовое положение об общеобразовательном учреждении (утверждено постановлением Правительства Российской Федерации от 19 марта 2001 г. №196).

78. Типовое положение об образовательном учреждении начального профессионального образования (утверждено постановлением Правительства Российской Федерации от 14 июля 2008 г. № 521).

79. Типовое положение об образовательном учреждении среднего профессионального образования (среднем специальном учебном заведении) (утверждено постановлением Правительства Российской Федерации от 18 июля 2008 г. № 543).

80. Ведомственные строительные нормы ВСН 01-89 «Предприятия по обслуживанию автомобилей» (утверждены приказом Минавтотранса РСФСР от 12.01.90 г № ВА-15/10).

81. СанПин 2.4.1.2660-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы в дошкольных организациях» (введены в действие постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 20.12.2010 г. № 91).

82. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.1.3.2630-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность" (введены в действие постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 18.05.2010 г. № 58).

III. Документы справочного и рекомендательного характера

1. Архитектурно-градостроительная концепция развития жилищного строительства в Свердловской области (утверждена решением коллегии Министерства строительства и архитектуры Свердловской области от 09.11.2000 г.).

2. Демографический прогноз численности населения Свердловской области (городское и сельское население) и четырнадцати муниципальных образований до 2030 года, (Нифантова Р.В., г. Екатеринбург, институт экономики УрО РАН, 2009 г.).
3. Программа демографического развития Свердловской области на период до 2025 года («Уральская семья») (одобрена постановлением Правительства Свердловской области от 27.08.2007 г. № 830-ПП).
4. Временная инструкция по проектированию сооружений для очистки поверхностных сточных вод СН 496-77 (утверждена постановлением Госстроя СССР от 23.06.1977 г. № 78).
5. Рекомендации по расчету систем сбора, отведения и очистки поверхностного стока с селитебных территорий, площадок предприятий и определению условий выпуска его в водные объекты (разработаны ГНЦ ФГУП «НИИ ВОДГЕО», Москва, 2006 г.).
6. Справочное пособие к СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления», Прогнозы подтопления и расчет дренажных систем на застраиваемых и застроенных территориях (рекомендовано научно-техническим советом ВНИИ ВОДГЕО Госстроя СССР, 1991 г.).
7. Справочное пособие к СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения» «Проектирование сооружений для очистки сточных вод», (рекомендовано научно-техническим советом ВНИИ ВОДГЕО Госстроя СССР, 1990 г.).
8. МДС 40-2.2000 «Пособие по проектированию автономных инженерных систем многоквартирных и блокированных жилых домов (водоснабжение, канализация, теплоснабжение и вентиляция, газоснабжение, электроснабжение)» (одобрено письмом Управления стандартизации, технического нормирования и сертификации Госстроя Российской Федерации от 15.05.1997 г. № 13-288).
9. Учебное пособие по курсу «Инженерная защита окружающей среды» «Инженерно-экологическая защита водной системы северного мегаполиса в зимний период», (Московский государственный университет инженерной экологии, 2004 г.).
10. «Методика разработки нормативов допустимых сбросов веществ и микроорганизмов в водные объекты для водопользователей» (утверждена приказом Министерства природных ресурсов Российской Федерации от 17.12.2007 г. № 333).
11. «Методика определения потребности в средствах электроснабжения для социального развития села» (утверждена протоколом № 41 Минсельхоза Российской Федерации от 27.12.2001 г.).
12. «Перечень рыбохозяйственных нормативов: предельно допустимые концентрации (ПДК) и ориентировочно безопасные уровни воздействия (ОБУВ) вредных веществ для воды водных объектов, имеющих рыбохозяйственное значение» (утвержден приказом Государственного комитета Российской Федерации по рыболовству от 28.04.1999 г. № 96).
13. Рекомендации по проектированию объектов ритуального назначения, (Госстрой России, АООТ «Гипрокоммунстрой», М., ГУП ЦПП, 2000г.).

14. Методические пособия по разработке проектов благоустройства и озеленения территорий городских и сельских поселений (разработаны Управлением строительства и архитектуры Министерства строительства Республики Чувашия в 2007 г.).
15. Городское зеленое строительство. (Л.Б. Лунц, Москва, Стройиздат, 1974 г.).
16. Некоторые исследования устойчивости лесных насаждений в условиях Подмосковья к рекреационным нагрузкам. (Л.О. Машинский, Географические проблемы организации туризма и отдыха. Вып. 2. М., 1975.);
17. Рекреационные леса. (Н.С. Казанская, Москва, Лесная промышленность, 1977 г.).
18. Пригородные леса. (В.Д.Пряхин, В.Т.Николаенко, Москва, Лесная промышленность, 1981г.).
19. Рекреационные нагрузки в зонах отдыха. (В.П.Чижова, Москва, Лесная промышленность, 1977 г.).
20. Рекреационное лесопользование. (А.И.Тарасов, Москва, Агропромиздат, 1976 г.).
21. Федеральный классификационный каталог отходов (утвержден приказом Министерства природных ресурсов Российской Федерации от 2.12.2002 г. № 786).
22. Методические рекомендации МДК 7-01.2003 «О порядке разработки генеральных схем очистки территорий и населенных пунктов Российской Федерации» (утвержденные Постановлением Госстроя РФ от 21 августа 2003 г. №152).

Основные понятия и термины

Агломерация - урбанизированная территория, объединяющая территориально слившиеся или сближенные города и другие населённые пункты, характеризующиеся интенсивными межселенными трудовыми, культурно-бытовыми и рекреационными связями в пределах 1 - 1,5 часовой транспортной доступности.

Азимут - угол, отсчитываемый по кругу горизонта от направления «Север» по часовой стрелке.

Благоприятные условия жизнедеятельности человека - состояние окружающей среды, отвечающее современным экологическим, экономическим, социальным, санитарно-гигиеническим и градостроительным требованиям, достигаемое при проектировании развития территорий.

Бланкетная (отсылочная) норма – норма, которая называет в общей форме, какие правила необходимо исполнять, а конкретное содержание этих правил даётся в других нормативных актах.

Ботанический парк - объект озеленения, предназначенный для научно-исследовательской работы в области ботаники, интропродукции, декоративного садоводства и озеленения населенных мест. Одновременно служит местом отдыха городского населения.

Бульвар - озелененная территория вдоль магистралей, набережных, жилых улиц в виде широкой полосы из аллейных посадок деревьев и кустарников, выполняющих санитарно-гигиеническую и декоративно-планировочную роль. Предназначен для пешеходного движения по развитой дорожной сети и кратковременного отдыха.

Вертикальная планировка – комплекс инженерно-строительных работ по преобразованию существующего рельефа территории, обеспечивающего благоприятные условия жизнедеятельности человека.

Водные биологические ресурсы (далее - водные биоресурсы) - рыбы, водные беспозвоночные, водные млекопитающие, водоросли, другие водные животные и растения, находящиеся в состоянии естественной свободы.

Водный объект - природный или искусственный водоем, водоток либо иной объект, постоянное или временное сосредоточение вод в котором имеет характерные формы и признаки водного режима.

Водоотведение - любой сброс вод, в том числе сточных вод и (или) дренажных вод, в водные объекты.

Водосборная площадь (водосборный бассейн) – территория, поверхностный сток с которой поступает в сеть дождевой канализации.

Вредное вещество - химическое или биологическое вещество либо смесь таких веществ, которые содержатся в атмосферном воздухе и которые в определенных концентрациях оказывают вредное воздействие на здоровье человека и окружающую среду.

Временно согласованный выброс - временный лимит выброса вредного (загрязняющего) вещества в атмосферный воздух, который устанавливается для действующей

щих стационарных источников выбросов с учетом качества атмосферного воздуха и социально-экономических условий развития соответствующей территории в целях поэтапного достижения установленного предельно допустимого выброса.

Временное хранение транспортного средства – ограниченное во времени размещение транспортного средства на автостоянке, не имеющей, как правило, закрепленных мест за конкретным транспортным средством или лицом, в жилой, общественно-деловой и иных зонах у жилых домов, объектов различного функционального назначения, на перехватывающих стоянках при совершении поездок по трудовым, деловым, культурно-бытовым и иным целям.

Встроенные, встроенно-пристроенные и пристроенные объекты – учреждения и предприятия, входящие в структуру жилого дома.

Выставочный парк - комплекс выставочных павильонов или экспозиций под открытым небом, размещенный на озелененной территории и используемый для показа достижений науки, техники, промышленности, сельского хозяйства, культуры и искусства. Служит одновременно для удовлетворения потребностей человека в информации, получаемой во время отдыха на лоне природы. Включает сооружения просветительного, зрелищного и развлекательного характера.

Выпуск сточных вод – трубопровод, отводящий сточные воды в водный объект.

Гелиотермическая ось – линия, делящая кардиоиду инсоляции на равные части, характеризующая степень нагреваемости в течение дня различно экспонируемых фасадов; в местных климатических условиях Свердловской области гелиотермическая ось отклонена от направления «Север» в зависимости от действия солнечной радиации и температуры воздуха в различных зонах на 10°-17°.

Генеральный план городского округа - вид документа территориального планирования муниципальных образований, определяющий цели, задачи и направления территориального планирования городского округа и этапы их реализации, разрабатываемый для обеспечения устойчивого развития территории.

Геронтологический центр - государственное социально-медицинское учреждение, предназначенное для постоянного, временного проживания (сроком до шести месяцев) и пятидневного проживания граждан пожилого возраста (мужчин старше 60 лет и женщин старше 55 лет), в том числе инвалидов, частично и полностью утративших способность к самообслуживанию и нуждающихся в постоянном постороннем уходе и обеспечивающее создание соответствующих их возрасту и состоянию здоровья условий жизнедеятельности, проведение мероприятий медицинского, психологического, социального характера.

Городской округ - городское поселение, которое не входит в состав муниципального района и органы местного самоуправления которого осуществляют полномочия по решению установленных настоящим Федеральным законом вопросов местного значения поселения и вопросов местного значения муниципального района, а также могут осуществлять отдельные государственные полномочия, передаваемые органам местного самоуправления федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.

Городской парк - зеленый массив с небольшим количеством сооружений по обслуживанию населения, предназначенный для прогулок, отдыха, отдельных видов развлечения.

Городские леса - леса, расположенные на землях городских населенных пунктов. Относятся к защитным лесам, которые подлежат освоению в целях сохранения средообразующих, водоохранных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов.

Гостевая автостоянка (парковка) – автостоянка для временного хранения транспортных средств жителей домов и их посетителей на территориях жилых зон.

Градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства.

Граница населенного пункта - внешняя граница земель населенного пункта, отделяющие эти земли от земель иных категорий.

Группа жилой, смешанной жилой застройки – территория, размером от 1,5 до 10 га с населением, обеспеченным объектами повседневного обслуживания в пределах своей территории, и объектами периодического обслуживания населения в пределах нормативной доступности. Группы жилой, смешанной жилой застройки могут формироваться в виде части микрорайона (квартала) или представлять самостоятельную территорию, ограниченную территориями общего пользования.

Дамба обвалования - гидротехническое сооружение в виде насыпи для защиты территории от наводнений, для ограждения искусственных водоемов и водотоков, для направленного отклонения потока воды.

Детский парк - зеленый массив, предназначенный для игр, развлечений, физкультурных занятий школьников в условиях природного окружения.

Дом жилой - индивидуально-определенное здание, которое состоит из комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании.

Дом жилой блокированного типа – здание с количеством этажей не более чем три, состоящее из нескольких жилых блоков, расположенное на отдельном земельном участке и имеющее выход на территорию общего пользования.

Дом жилой индивидуальный – объект индивидуального жилищного строительства с количеством этажей не более чем три, предназначенный для проживания одной семьи.

Дом жилой секционного типа – здание, состоящее из одной или нескольких секций, отделенных друг от друга стенами без проемов, с квартирами одной секции, имеющими выход на одну лестничную клетку или через коридор.

Дом жилой социального типа - здание от 1 до 9 этажей и выше с квартирами при норме – 18-20 кв. м/чел. общей площади. Количество жилых комнат в квартире меньше на одну комнату или равно числу проживающих.

Дом жилой массового типа – здание от 2-х до 9 этажей и выше с квартирами при норме 22-30 кв. м. общей площади на человека. Количество жилых комнат в квартире равно или больше на одну комнату числа проживающих.

Дом жилой специализированного типа – здание от 2 до 9 этажей и более с жилыми помещениями для размещения специализированного жилищного фонда за исключением жилых помещений в общежитиях, маневренного фонда, в домах системы социального обслуживания населения, для временного поселения вынужденных переселенцев и лиц, признанных беженцами. Количество жилых комнат в квартире меньше на одну комнату или равно числу проживающих.

Дорога в населенном пункте – линейный объект транспортной инфраструктуры на территории общего пользования населенного пункта, ограниченный красными линиями, предназначенный преимущественно для движения грузового и легкового наземного транспорта и включающий в себя планировочные и конструктивные элементы, защитные и искусственные дорожные сооружения, элементы обустройства дорог. Городская дорога или ее отдельные участки, как правило, проходят за пределами жилых зон, могут проходить по незастроенным территориям.

Дренаж – устройства для сбора и отвода профильтровавшихся и подземных вод.

Дренажная система - комплекс инженерных устройств и сооружений по сбору и отводу поверхностных и подземных вод на избыточно увлажненных территориях.

Дренажные воды - воды, отвод которых осуществляется дренажными сооружениями для сброса в водные объекты.

Жилая застройка малоэтажная – жилая застройка этажностью до 3 этажей включительно с обеспечением, как правило, непосредственной связи квартир с земельным участком.

Жилое помещение (жилой дом, часть жилого дома, квартира, часть квартиры, комната) - изолированное помещение, которое является недвижимым имуществом, пригодно для постоянного проживания граждан и отвечает установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства.

Жилые помещения специализированного жилищного фонда – помещения государственного и муниципального жилищных фондов, отнесенные к нему Жилищным кодексом Российской Федерации:

- 1) служебные жилые помещения;
- 2) жилые помещения в общежитиях;
- 3) жилые помещения маневренного фонда;
- 4) жилые помещения в домах системы социального обслуживания населения;
- 5) жилые помещения фонда для временного поселения вынужденных переселенцев;
- 6) жилые помещения фонда для временного поселения лиц, признанных беженцами;
- 7) жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан.

Застроенные территории – территории в границах населенного пункта, за исключением части зон рекреационного назначения (территорий, занятых городскими лесами, лесопарками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пери-

ферийных зон массового отдыха), зон сельскохозяйственных угодий, а также зон особого природоохранного назначения.

Затопление – образование свободной поверхности воды на участке территории в результате повышения уровня водотока, водоема или подземных вод.

Земельный участок – часть поверхности земли, застроенная (использованная) или подлежащая застройке (использованию) в соответствии с правилами застройки и землепользования для данной территориальной зоны и имеющая фиксированные границы, площадь, местоположение, правовой статус и другие характеристики, отраженные в земельном кадастре и документах государственной регистрации.

Зона застройки - застроенная или подлежащая застройке территория, имеющая установленные документом территориального планирования планировочные границы и режим целевого функционального использования.

Зоны преимущественного строительства объектов жилищно-гражданского и производственного назначения – зоны, предназначенные для размещения:

- 1) жилищного фонда;
- 2) общественных зданий и сооружений, в том числе научно-исследовательских институтов и их комплексов, а также отдельных коммунальных и промышленных объектов, не требующих устройства санитарно-защитных зон;
- 3) путей внутригородского сообщения, улиц, площадей, парков, садов, бульваров и других мест общего пользования;
- 4) промышленных предприятий и связанных с ними объектов, комплексов научных учреждений с их опытными производствами;
- 5) коммунально-складских объектов;
- 6) сооружений внешнего транспорта, путей внегородского и пригородного сообщений, а также для устройства путей внутригородского сообщения, улиц и других мест общего пользования.

Зоны преимущественно использования территорий для рекреационных целей - зоны включающие леса, лесопарки, лесозащитные зоны, водоемы, которые совместно с городскими лесами, парками, садами, скверами и бульварами, размещаемыми в зонах преимущественного развития сельского строительства, формируют систему открытых озелененных пространств.

Зоны преимущественного использования территорий для сельскохозяйственного производства – зоны, предназначенные для размещения объектов сельскохозяйственного производства, полеводства, животноводства, садоводства в том числе для огородов, выпасов, сенокосов, садоводческих товариществ.

Зоны районирования преимущественного использования территорий для освоения лесов – зоны, предназначенные для разнообразных видов лесохозяйственной деятельности в соответствии с лесным законодательством Российской Федерации, обеспечивающей многоцелевое, рациональное, непрерывное использование лесов для удовлетворения потребностей общества в лесах и лесных ресурсах.

Зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (объекты культурного наследия),

водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Зона отдыха - участок территории, обустроенный для интенсивного использования в целях рекреации, а также комплекс временных и постоянных строений и сооружений, расположенных на этом участке и несущих функциональную нагрузку в качестве оборудования зоны отдыха. целей.

Инвалид - лицо, имеющее нарушение здоровья со стойким расстройством функций организма, в том числе с поражением опорно-двигательного аппарата, нарушением функций зрения и слуха, приводящими к ограничению жизнедеятельности и вызывающими необходимость его социальной защиты.

Инженерная подготовка территории – комплекс инженерных мероприятий, обеспечивающих благоприятные условия жизнедеятельности человека и устойчивое развитие территории населенных пунктов.

Инсоляция – процесс облучения каких-либо объектов прямыми солнечными лучами.

Источники воздействия на среду обитания и здоровье человека - объекты, для которых уровни создаваемого загрязнения за пределами промышленной площадки превышают 0,1 предельно допустимых концентраций и/или предельно допустимые уровни физического воздействия на атмосферный воздух.

Источники загрязнения – объекты, с которых осуществляется сброс или иное поступление в водные объекты вредных веществ, ухудшающих качество поверхностных и подземных вод, ограничивающих их использование, а также негативно влияющих на состояние дна и берегов водных объектов.

Карст - совокупность явлений, связанных с деятельностью воды (поверхностной и подземной) и выражающихся в растворении горных пород и образовании в них пустот разного размера и формы.

Карстово-суффозионный процесс – взаимосвязанное развитие карстового процесса и суффозии.

Квартал — элемент планировочной структуры в границах красных линий, площадь которого составляет, как правило, от 1—1,5 до 10 га, и включает, наряду с жилыми домами, встроенные или отдельно стоящие объекты культурно-бытового и обслуживающего назначения.

Квартира - структурно обособленное помещение в многоквартирном доме, обеспечивающее возможность прямого доступа к помещениям общего пользования в таком доме и состоящее из одной или нескольких комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком обособленном помещении.

Комната - часть жилого дома или квартиры, предназначенная для использования в качестве места непосредственного проживания граждан в жилом доме или квартире.

Комплекс жилой - элемент планировочной структуры в границах красных линий, в котором жилые дома, общественные здания обслуживания и благоустроенная территория функционируют как элементы целостной системы. Жилой комплекс размеща-

ется на территории, размер которой, интенсивность и характер использования определяются уровнем комфорта проживания (минимальный, средний, повышенный, высокий).

Комфорт проживания - условия проживания населения, при которых созданы минимальные параметры жизнедеятельности человека на единице территории для различных уровней потребности и возможностей различных слоёв населения: инсоляция, аэрация, озеленение, свободная территория, условия для пребывания детей, размещение в планировочной системе населенного пункта, уровень обеспеченности элементами социальной и инженерной инфраструктуры, транспортное обслуживание, система связи и хранение автотранспорта.

Комфорт жилого дома, помещения - обеспечение условий, при которых реализуется оптимальное для человека сочетание температуры, влажности, скорости движения воздуха воздействия тепла и инсоляции с обеспечением семьи отдельной жилой ячейкой, общей площадью, каждого члена семьи отдельной комнатой в жилой ячейке. Основные параметры комфорта жилого помещения – общая площадь, количество комнат, совокупность бытовых удобств, благоустроенность.

Класс опасности – класс опасности промышленных объектов и производств по санитарной классификации, установленной санитарными правилами.

Климатическая модель горизонта – схема, показывающая векторное воздействие факторов окружающей среды на человека и градостроительные объекты.

Климатический паспорт – свод количественных характеристик, основных показателей местного климата для данного населенного пункта за период многолетних наблюдений.

Красные линии – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

Ландшафтно-рекреационная зона населённого пункта – свободные от застройки территории населённого пункта, включающие озеленение общего пользования и территории зон отдыха и объектов рекреации - городские леса, лесопарки, лесозащитные зоны, водоемы, земли сельскохозяйственного использования и другие угодья, которые совместно с парками, садами, скверами и бульварами, которые в совокупности формируют систему открытых озелененных пространств.

Лесопарк - лесной массив, предназначенный для отдыха в условиях свободного режима пользования, территория которого приведена в определенную ландшафтно-планировочную систему и благоустроена с сохранением природных ландшафтов и лесной среды.

Локальная система расселения - территориальное сочетание населенных мест, между которыми существует более или менее четкое распределение функций, производственные и социальные связи.

Локальные очистные сооружения – сооружения и устройства, предназначенные для очистки сточных вод перед их сбросом в систему коммунальной или дождевой канализации.

Маломобильные группы населения - люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве. К маломобильным группам населения здесь отнесены: инвалиды, люди с временным нарушением здоровья, беременные женщины, люди старших возрастов, люди с детскими колясками и т.п.

Местные нормативы градостроительного проектирования - утверждаемые органами местного самоуправления в Свердловской области минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально - бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории), направленные на повышение благоприятных условий жизни населения муниципальных образований, устойчивое развитие их территорий с учетом социально-экономических, территориальных, природно-климатических особенностей муниципальных образований и населенных пунктов.

Мемориальный парк - территория, на которой размещены монументальные архитектурные сооружения – мавзолеи, пантеоны, музеи, скульптурные группы, обелиски и памятники, посвященные важным историческим событиям.

Метель – перемещение снега под воздействием ветра при скорости 4 м/с и более.

Микрорайон – элемент планировочной структуры в границах красных линий площадью, как правило, 10-60 га, но не более 80 га, не расчлененный магистральными улицами и дорогами, в пределах которого размещаются учреждения и предприятия пользования с радиусом обслуживания не более 500 м (кроме школ и дошкольных образовательных учреждений ограниченных радиусом обслуживания, которых определяется в соответствии с разделом 4 настоящих норм.

Многоквартирный жилой дом - совокупность двух и более квартир в жилом здании, имеющих самостоятельные выходы либо на земельный участок, прилегающий к жилому дому, либо в помещения общего пользования в таком доме. Многоквартирный дом содержит в себе элементы общего имущества собственников помещений в таком доме в соответствии с жилищным законодательством.

Муниципальное образование - городское или сельское поселение, муниципальный район, городской округ, расположенные на территории Свердловской области.

Населенный пункт - место постоянного, компактного проживания людей, приспособленное для жизни, хозяйственной деятельности, отдыха и сосредоточивающее жилые, административные и хозяйственные постройки. Населенными пунктами в Свердловской области являются сельские (села, деревни, поселки и другие) и городские населенные пункты (города, поселки городского типа, рабочие поселки).

Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области - утверждаемые Правительством Свердловской области минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально - бытового назначения, доступности

таких объектов для населения (включая инвалидов), объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории), направленные на повышение благоприятных условий жизни населения Свердловской области, устойчивое развитие ее территорий с учетом социально-экономических, территориальных, природно-климатических особенностей муниципальных образований и населенных пунктов.

Нормативы допустимого воздействия на водные объекты (допустимого совокупного воздействия всех источников, расположенных в пределах речного бассейна или его части, на водный объект или его часть) - нормативы, которые устанавливают безопасные уровни содержания загрязняющих веществ в водных объектах конкретного региона, а также другие показатели, характеризующие воздействие на водные объекты, с учетом природно-климатических особенностей водных объектов конкретного региона и сложившейся в результате хозяйственной деятельности природно-техногенной обстановки, и при которых соблюдаются нормативы качества воды в водных объектах региона.

Нормативы допустимого воздействия на окружающую среду - нормативы, которые установлены в соответствии с показателями воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и при которых соблюдаются нормативы качества окружающей среды.

Нормативы допустимых выбросов и сбросов химических веществ, в том числе радиоактивных, иных веществ и микроорганизмов - нормативы, которые установлены для субъектов хозяйственной и иной деятельности в соответствии с показателями массы химических веществ, в том числе радиоактивных, иных веществ и микроорганизмов, допустимых для поступления в окружающую среду от стационарных, передвижных и иных источников в установленном режиме и с учетом технологических нормативов, и при соблюдении которых обеспечиваются нормативы качества окружающей среды.

Нормативы предельно допустимых концентраций химических веществ, в том числе радиоактивных, иных веществ и микроорганизмов - нормативы, которые установлены в соответствии с показателями предельно допустимого содержания химических веществ, в том числе радиоактивных, иных веществ и микроорганизмов в окружающей среде и несоблюдение которых может привести к загрязнению окружающей среды, деградации естественных экологических систем.

Нормативы качества окружающей среды - нормативы, которые установлены в соответствии с физическими, химическими, биологическими и иными показателями для оценки состояния окружающей среды и при соблюдении которых обеспечивается благоприятная окружающая среда.

Областные учреждения стационарного социального обслуживания - областной дом-интернат (пансионат) общего типа для граждан пожилого возраста (престарелых) и инвалидов, областной специальный дом-интернат для граждан пожилого возраста (престарелых), областной психоневрологический интернат, геронтологический центр, областной детский дом-интернат для умственно отсталых детей, областной детский дом-интернат для детей с физическими недостатками.

Областной дом-интернат (пансионат) общего типа для граждан пожилого возраста (престарелых) и инвалидов - государственное социально-медицинское учреждение, предназначенное для постоянного, временного проживания (сроком до шести месяцев) и пятидневного проживания граждан пожилого возраста (мужчин старше 60 лет и женщин старше 55 лет), инвалидов первой и второй групп (старше 18 лет), частично и полностью утративших способность к самообслуживанию и нуждающихся в постоянном постороннем уходе.

Областной детский дом-интернат для умственно отсталых детей - государственное медико-социальное реабилитационное учреждение, предназначенное для постоянного, временного (до шести месяцев) и пятидневного в неделю проживания детей в возрасте от 4 до 18 лет с аномалиями умственного развития, нуждающихся по состоянию здоровья в уходе, бытовом и медицинском обслуживании, а также в социально-трудовой адаптации.

Областной детский дом-интернат для детей с физическими недостатками - государственное реабилитационное учреждение, предназначенное для постоянного, временного (до шести месяцев) и пятидневного в неделю проживания детей с нарушением опорно-двигательного аппарата, с сохраненным интеллектом в возрасте от 4 до 18 лет, нуждающихся по состоянию здоровья в постоянном уходе, бытовом и медицинском обслуживании, а также в социально-трудовой адаптации с одновременным обучением по программе общеобразовательной школы.

Областной психоневрологический интернат - государственное социально-медицинское учреждение, предназначенное для постоянного, временного проживания (сроком до шести месяцев) и пятидневного проживания и обслуживания граждан пожилого возраста (мужчин старше 60 лет и женщин старше 55 лет), инвалидов (старше 18 лет), страдающих хроническими психическими заболеваниями и нуждающиеся в постоянном постороннем уходе, обеспечивающее создание соответствующих их возрасту и состоянию здоровья, условий жизнедеятельности, проведение мероприятий медицинского, социального характера питания и уход а также организацию посильной трудовой деятельности, отдыха и досуга.

Областной специальный дом-интернат для граждан пожилого возраста (престарелых) и инвалидов - государственное социально-медицинское учреждение, предназначенное для постоянного, временного проживания (сроком до шести месяцев) и пятидневного проживания граждан пожилого возраста (мужчин старше 60 лет и женщин старше 55 лет) и инвалидов, частично и полностью утративших способность к самообслуживанию и нуждающихся в постоянном постороннем уходе, из числа освобождаемых из мест лишения свободы особо опасных рецидивистов и других лиц, за которыми в соответствии с действующим законодательством установлен административный надзор, а также граждане пожилого возраста и инвалиды, ранее судимые или неоднократно привлекавшихся к административной ответственности за нарушение общественного порядка, занимающихся бродяжничеством и попрошайничеством.

Объект капитального строительства - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (объекты незавершенного строительства), за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек.

Озелененные территории - часть территории природного комплекса, на которой располагаются искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты - парк, сад, сквер, бульвар; застроенные территории жилого, общественного, делового, коммунального, производственного назначения, в пределах которой часть поверхности занята растительным покровом.

Особо охраняемые природные территории - территории, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное значение, в пределах которых устанавливается особый правовой режим охраны.

Оползневой процесс – отрыв земляных масс и слоистых горных пород и перемещение их по склону под влиянием силы тяжести.

Ориентация жилых домов - азимут отклонения продольной оси здания от направления «Север»

Парк - озелененная территория многофункционального или специализированного направления рекреационной деятельности с развитой системой благоустройства, предназначенная для массового отдыха населения.

Перехватывающая стоянка автомобилей – стоянка автомобилей на подходах к городу или его центру, предназначенная для временного хранения автомобилей в целях последующего движения водителей и пассажиров на общественном транспорте и снижения загрузки улично-дорожной сети населенного пункта или его центральной части.

Планировочный район - планировочный элемент жилой зоны, формируемый как группа кварталов или микрорайонов, как правило, в пределах территории, ограниченной магистралями общегородского значения, линиями железных дорог, естественными рубежами. Площадь территории жилого района, как правило, от 80 до 120 га, но не более 250 га.

Плотность заселения - отношение численности населения на территории в тыс. чел к величине данной территории, измеряемой в кв. км (в границах агломерации муниципального образования).

Плотность застройки – степень насыщения территории жилой зоны. Измеряется отношением территории под жилыми зданиями к незастроенной части территории квартала, микрорайона, жилого района (жилого комплекса).

Плотность населения - нормируемое количество жителей на 1 га жилой части квартала или микрорайона.

Плотность сети линий общественного пассажирского транспорта – отношение протяженности такой сети к площади застроенных территорий населенных пунктов.

Поверхностный водоотвод – отвод загрязненной дождевой, талой, поливовой водой, стекающих с территорий населенных пунктов, отводимых системой сооружений в водные объекты.

Подсыпка – комплекс инженерно-строительных работ по повышению поверхности территории до расчетных отметок.

Подтопление – комплексный гидрогеологический и инженерно-геологический процесс, при котором в результате изменения водного режима и баланса территории происходят повышение уровней (напоров) подземных вод и/ или влажности грунтов, превышающие принятые для данного вида застройки критические значения и нарушающие необходимые условия строительства и эксплуатации объектов.

Постоянное хранение транспортного средства – размещение транспортного средства в периоды времени, неиспользуемые для поездок (не считая временного хранения), на автостоянке (в гараже, парке, депо), машиноместа на которой (в которых) закреплены, как правило, за конкретными владельцами транспортных средств на праве собственности, аренды, по договору оказания услуг или на иных условиях.

Посадки фильтрующего типа – зеленые насаждения в санитарно-защитных зонах, размещающиеся достаточно крупными массивами (до 3 га), с полнотой насаждений 0,7 – 0,8 и вертикальной сомкнутостью крон, и предназначенные для поглощения загрязняющих веществ и очистки атмосферного воздуха.

Посадки изолирующего типа – зеленые насаждения в санитарно-защитных зонах, применяемые для сокращения поступления вредных веществ на защищаемые территории, связанные с пребыванием людей.

Правила землепользования и застройки - документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Приквартирный участок – земельный участок, примыкающий к квартире (дому), с непосредственным выходом на него.

Предельно допустимый выброс - норматив предельно допустимого выброса вредного (загрязняющего) вещества в атмосферный воздух, который устанавливается для стационарного источника загрязнения атмосферного воздуха с учетом технических нормативов выбросов и фоновое загрязнение атмосферного воздуха при условии не превышения данным источником гигиенических и экологических нормативов качества атмосферного воздуха, предельно допустимых (критических) нагрузок на экологические системы, других экологических нормативов.

Предельно допустимый уровень физического воздействия на атмосферный воздух - норматив физического воздействия на атмосферный воздух, который отражает предельно допустимый максимальный уровень физического воздействия на атмосферный воздух, при котором отсутствует вредное воздействие на здоровье человека и окружающую среду.

Рабочий поселок - городской населенный пункт с численностью населения менее 3 тысяч человек.

Расчетный горизонт высоких вод – уровень воды, образующийся в водотоке или водохранилище в результате подпора и принимаемый при строительном проектировании за расчетный в соответствии с заданной повторяемостью.

Реконструкция - изменение параметров объектов капитального строительства, их частей (высоты, количества этажей, площади, показателей производственной мощности, объема) и качества инженерно-технического обеспечения.

Сад – озелененная территория с ограниченным набором видов рекреационной деятельности, предназначенная преимущественно для прогулок и повседневного тихого отдыха населения.

Сад микрорайона (квартала) - предназначен для повседневного отдыха жителей микрорайона (квартала).

Сад планировочного района – основное звено системы озеленения, предназначен для периодического и повседневного отдыха населения планировочного района. Включает сеть разнообразных культурно-просветительных учреждений.

Санитарно-защитная зона - территория с особым режимом использования, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности – как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения.

Сельский населенный пункт - населенный пункт, не относящийся к категории городских населенных пунктов.

Система дождевой канализации – комплекс инженерных сооружений, обеспечивающих прием, очистку и отведение дождевых, талых и поливочных вод с селитебных территорий и площадок предприятий при подаче их на очистные сооружения.

Система расселения - территориальное сочетание населённых мест, между которыми существует более или менее чёткое распределение функций, производственные и социальные связи.

Сквер – компактная озелененная территория, предназначенная для кратковременного отдыха пешеходов и художественно-декоративного оформления городских площадей, улиц, участков общественных и административных зданий.

Социальное обслуживание в стационарных учреждениях социального обслуживания осуществляется путем предоставления социальных услуг гражданам, частично или полностью утратившим способность к самообслуживанию и нуждающихся в постоянном постороннем уходе, и обеспечивает создание соответствующих их возрасту и состоянию здоровья условий жизнедеятельности, проведение мероприятий медицинского, психологического, социального характера, питания и уход, а также организацию посильной трудовой деятельности, отдыха и досуга.

Социальная реабилитация - система мероприятий, направленных на восстановление утраченных гражданином социальных связей, социального статуса, устранение или возможно полную компенсацию ограничений жизнедеятельности.

Спортивный парк (стадион) - комплекс спортивных и физкультурных сооружений различных типов и размеров, размещенных среди зеленых насаждений, включающий также места для кратковременного отдыха и отдельные объекты культурно-просветительского и бытового обслуживания посетителей.

Среда обитания человека - совокупность объектов, явлений и факторов окружающей (природной и искусственной) среды, определяющая условия жизнедеятельности человека.

Степень застроенности территорий - отношение территорий всех земельных участков, которые могут быть заняты застройкой всех видов, ко всей площади территории зоны агломерации (муниципального образования) в процентах.

Стороны горизонта – направления, соответствующие восьми основным румбам С (север), СВ (северо-восток), В (восток), ЮВ (юго-восток), Ю (юг), ЮЗ (юго-запад), З (запад), СЗ (северо-запад).

Стоянка для автомобилей (автостоянка) – здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенная только для хранения (стоянки) автомобилей.

Сточные воды - воды, сброс которых в водные объекты осуществляется после их использования или сток которых осуществляется с загрязненной территории.

Строительство - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства).

Суффозия – разрушение и вынос потоком подземных вод отдельных компонентов и крупных масс дисперсных и сцементированных обломочных пород, в том числе слагающих структурные элементы скальных массивов.

Схема территориального планирования Свердловской области – документ территориального планирования, определяющий цели, задачи и направления территориального планирования Свердловской области и этапы их реализации, разрабатываемый для обеспечения устойчивого развития ее территории.

Территориальное планирование - планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд, зон с особыми условиями использования территорий.

Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары).

Технический норматив выброса - норматив выброса вредного (загрязняющего) вещества в атмосферный воздух, который устанавливается для передвижных и стационарных источников выбросов, технологических процессов, оборудования и отражает максимально допустимую массу выброса вредного (загрязняющего) вещества в атмосферный воздух в расчете на единицу продукции, мощности пробега транспортных или иных передвижных средств и другие показатели.

Технический регламент - документ, который принят международным договором Российской Федерации, ратифицированным в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или федеральным законом, или указом Президента Российской Федерации, или постановлением Правительства Российской Федерации и устанавливает обязательные для применения и исполнения требования к объектам технического регулирования (продукции, в том числе зданиям, строениям и соору-

жениям, процессам производства, эксплуатации, хранения, перевозки, реализации и утилизации).

Техногенные нарушения - совокупность геоморфологических процессов, вызванных производственной деятельностью человека.

Торфозалежь – залежь накапливающихся в болотах остатков отмерших растений, подвергшихся неполному разложению в условиях повышенной влажности и затрудненного доступа воздуха.

Транспортная сеть – сеть, как правило, магистральных улиц и дорог, на которых предусмотрено и (или) осуществляется движение наземного общественного пассажирского транспорта.

Улица – территория общего пользования города, другого населенного пункта, ограниченная красными линиями и линиями регулирования застройки, предназначенная для движения всех видов наземного транспорта, пешеходов, размещения инженерных коммуникаций, зеленых насаждений, водоотвода с прилегающих территорий и включающая в себя планировочные и конструктивные элементы, защитные и искусственные сооружения, элементы обустройства улиц и площадей.

Улично-дорожная сеть – сеть улиц и дорог в границах населенного пункта, дифференцируемых (классифицируемых) в зависимости от функционального назначения в планировочной структуре населенного пункта.

Устойчивое развитие территорий - обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений

Участок объекта капитального строительства, смешанной жилой застройки – территория, размером до 1,5 га, на которой размещается жилой дом (дома) с придомовой территорией и встроено-пристроенными помещениями общественного назначения. Границами территории участка являются границы землепользования.

Учреждение социального обслуживания - юридическое лицо независимо от формы собственности и организационно-правовой формы, социальные услуги клиентам в соответствии с законодательством РФ и осуществляющие социальную реабилитацию и адаптацию граждан, оказавшихся в трудной жизненной ситуации.

Функциональное зонирование территории - деление территории на зоны при градостроительном планировании развития территорий и поселений с определением видов градостроительного использования установленных зон и ограничений на их использование.

Функциональные зоны - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

Функциональные жилые зоны – зоны, предназначенные для размещения жилищного фонда населённых пунктов, объектов социального и коммунально-бытового назначения, а также отдельных объектов, не требующих устройства санитарно-защитных, которые формируются в виде элементов планировочной структуры (жи-

лых районов, микрорайонов, кварталов и иных территориальных жилых образований (комплексов).

Функциональные общественные зоны – зоны, предназначенные для размещения территорий и объектов социальной инфраструктуры, административного, делового и общественного управления (общественных зданий и сооружений), а также отдельных коммунальных и промышленных объектов, не требующих устройства санитарно-защитных зон.

Функциональные производственные зоны – зоны, предназначенные для размещения промышленных предприятий и связанных с ними объектов, комплексов научных учреждений с их опытными производствами, коммунально-складских объектов, сооружений внешнего транспорта, путей внегородского и пригородного сообщений, а также для устройства путей внутригородского сообщения, улиц и других мест общего пользования.

Чрезвычайная ситуация - состояние, при котором в результате возникновения источника чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории, нарушаются нормальные условия жизнедеятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населению, народному хозяйству и окружающей природной среде. Различают чрезвычайные ситуации по характеру источника (природные, техногенные, биолого-социальные и военные) и по масштабам (локальные, местные, территориальные, региональные, федеральные и трансграничные).

Штилевая зона (ветровая тень) – участок территории, защищенный от частых и холодных ветров, где скорость ветра падает от 0 до 30 % по сравнению с первоначальной, конфигурация и величина зоны зависит от силы и угла атаки ветра, протяженности и высоты ветроэкрана.

Элементы планировочной организации функциональных жилых зон - существующие и подлежащие застройке территории - планировочный район, жилой район (жилой посёлок) и территории, ограниченные территориями общего пользования (кварталы, микрорайоны и иные неделимые территории).

Элементы планировочной организации жилых зон малоэтажного жилищного строительства:

- 1) планировочный район с площадью территории свыше 40 га;
- 2) жилой комплекс (группа кварталов) с площадью территории до 40 га, но не менее 8 га
- 3) квартал (группа земельных участков) с площадью территории до 8 га.

Экспозиция фасада - направление плоскости фасада на тот или иной румб горизонта.

Эрозия - вынос почвы с поверхности распаханых территорий под воздействием воды или ветра.

Удельные размеры земельных участков объектов и элементов благоустройства, размещаемых в жилых зонах сельских населенных пунктов, кв. м/чел.

Наименование тер- риторий участков и объектов	Тип и этажность застройки								
	Индивидуальные жилые дома с приквартирными участками			Жилые дома блокированного типа с приквартирными участками			Жилые дома секционного типа		
	Типы жилых домов по уровням комфорта								
	Социальный	Массо- вый	Специа- лизиро- ванный	Соци- альный	Массовый	Специализи- рованный	Соци- альный	Массовый	Специализи- рованный
	Размеры земельныхучастков						Этажность		
2 эт.							4 эт.	4 эт.	
Приквартирные участки	330	660	1660	133	166	266	-	-	-
Школы	10	10	10	10	10	10	6	7	10
Дошкольные образо- вательные учрежде- ния общего типа	5	5	5	5	5	5	4	4	4
Зеленые насаждения общего пользования	6	6,5	7	6	6,5	7	16	65	80
Объекты комму- нально- бытовогоназначения	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	1	1
Физкультурно- спортивные пло щадкии сооружения	1,5	2	3	1,5	2	3	18	30	39

Наименование тер- риторий участков и объектов		Тип и этажность застройки								
		Индивидуальные жилые дома с приквартирными участками			Жилые дома блокированного типа с приквартирными участками			Жилые дома секционного типа		
		Типы жилых домов по уровням комфорта								
		Социальный	Массо- вый	Специа- лизиро- ванный	Соци- альный	Массовый	Специализи- рованный	Соци- альный	Массовый	Специализи- рованный
		Размеры земельныхучастков						Этажность		
2 эт.	4 эт.							4 эт.		
Площадки для игр детей младшего и дошкольного возрас- та		0,7	0,7	0,9	0,7	0,7	0,9	10	20	35
Площадки отдыха для взрослого насе- ления		0,3	0,3	0,4	0,3	0,3	0,4	10	20	34
Хозяйственные пло- щадки		0,4	0,4	0,4	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3
Автостоянки для временного хране- ния инд. транспорта		1,7	2,5	3,3	1,7	2,5	3,3	1,7	1,7	3,3
В границах приквартирных участков										
Автостоян- ки для пост.хране ния инд. транс-	Одно- этаж- ные встро- ен- ные,пр истро-	8,3	12,5	16,6	8,3	12,5	16,6	-	-	-

Наименование территорий участков и объектов		Тип и этажность застройки								
		Индивидуальные жилые дома с приквартирными участками			Жилые дома блокированного типа с приквартирными участками			Жилые дома секционного типа		
		Типы жилых домов по уровням комфорта								
		Социальный	Массовый	Специализированный	Социальный	Массовый	Специализированный	Социальный	Массовый	Специализированный
		Размеры земельныхучастков						Этажность		
2 эт.	4 эт.							4 эт.		
порта	енные									
	двухэтажные наземные	-	-	-	-	-	-	4,2	4,2	8,4
В границах приквартирных участков										
Жилые дома (площадь-застройки)	одноэтажные	22	40	60	22	40	60	11	5,5	30
	двухэтажные	11	20	30	11	20	30			
Проезды, тротуары		2	2	2	3	3	3	2,5	2,5	3
Всего:		358	689	1693	162	197	299	88	77	253
Плотностьнаселения, чел/га		28	15	6	62	51	33	114	130	40
Плотность застрой-		616	600	360	1364	2040	1980	2508	2860	2400

Наименование тер- риторий участков и объектов	Тип и этажность застройки								
	Индивидуальные жилые дома с приквартирными участками			Жилые дома блокированного типа с приквартирными участками			Жилые дома секционного типа		
	Типы жилых домов по уровням комфорта								
	Социальный	Массо- вый	Специа- лизиро- ванный	Соци- альный	Массовый	Специализи- рованный	Соци- альный	Массовый	Специализи- рованный
	Размеры земельныхучастков						Этажность		
							2 эт.	4 эт.	4 эт.
ки, кв. м общ.пл./га									

Приложение № 4

Минимальные расчётные показатели площади территорий для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения.

№ п/ п	Наименование объектов социального и коммунально-бытового назначения, виды населённых пунктов	Единица измерения	Вместимость, мощность, пропускная способность объекта социального и коммунально-бытового назначения	Минимальные расчётные показатели площади территории на единицу измерения	
				Кв. м	Га
1.	Дошкольные образовательные учреждения общего типа, в том числе: в отдельных зданиях; встроенные в здания или пристроенные к зданиям	Место	до 100 свыше 100 более 100	40 35 29	
2.	Общеобразовательные учреждения	Учащиеся	40 – 400 400 – 500	50 60	
3.	Школы-интернаты	Учащиеся	200 – 300 300 – 500 500 и более	70 65 45	
4.	Межшкольные учебно-производственные комбинаты***	Объект			2,0
5.	Образовательные учреждения начального и среднего профессионального образования; в районах развития застроенных территорий	Учащиеся	до 300 300 – 400 400 – 600 600 – 1000 до 300 300 – 400 400 – 600 600 – 1000		2,2 2,4 3,1 3,7 1,2 1,2 -2,4 1,5 -3,1 1,9 -3,7
6.	Поликлиники, амбулатории, общие врачебные практики****, медико-социальные центры, лечебно-консультативные центры без стационара	100 посещений в смену	-	-	0,1 и не менее 0,5га на объект

№ п/ п	Наименование объектов социального и коммунально-бытового назначения, виды населённых пунктов	Единица измерения	Вместимость, мощность, пропускная способность объекта социального и коммунально-бытового назначения	Минимальные расчётные показатели площади территории на единицу измерения	
				Кв. м	Га
7.	Фельдшерско-акушерский пункт сельские населённые пункты	Объект			0,2
8.	Стационары всех типов	Койка	до 50 50-100 100-200 200-400 400-800 800-1000 свыше 1000	300 300-200 200-140 140-100 100-80 80-60 60	
9.	Аптеки базовые; аптеки, встроенные или пристроенные к зданиям	Объект			0,2-0,4 0,05
10.	Станции скорой медицинской помощи	Специальный автомобиль			0,07 и не менее 0,1 на объект
11.	Дома-интернаты (пансионаты) общего типа для граждан пожилого возраста (престарелых) и инвалидов: в сельских населённых пунктах	Место		120	
12.	Специальные дома-интернаты для граждан пожилого возраста (престарелых) и инвалидов: в сельских населённых пунктах	Место		120	
13.	Детские дома-интернаты для умственно отсталых детей и детей с физическими недостатками	Место		80	
14.	Психоневрологические интернаты: в сельских населённых пунктах	Место		140	
15.	Территориальные центры социального обслуживания: в сельских населённых пунктах	Место		50	

№ п/ п	Наименование объектов социального и коммунально-бытового назначения, виды населённых пунктов	Единица измерения	Вместимость, мощность, пропускная способность объекта социального и коммунально-бытового назначения	Минимальные расчётные показатели площади территории на единицу измерения	
				Кв. м	Га
16.	Геронтологические центры	Место		125	
17.	Геронтопсихиатрические центры	Место		100	
18.	Дома сестринского ухода	Койка		60	0,6-1,2
19.	Социальные гостиницы	Место		9,9	
20.	Социально-реабилитационные центры, приюты для несовершеннолетних детей, детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	Место		40,0	
21.	Дома ночного пребывания	Место		9,0	
22.	Центры социальной реабилитации	Место		10,7	
23.	Торговые центры, предприятия торговли	100 кв.м. торговой площади	до 250 250-650 650-1500 1500-3500 более 3500		0,08 0,08-0,06 0,06-0,04 0,04-0,02 0,02
24.	Торговые центры жилых районов, микрорайонов, с числом обслуживаемого населения, тыс. человек: 4 – 6; 6 – 10;	Объект			0,4-0,6 0,6-0,8
25.	Торговые центры сельских населённых пунктов с числом жителей, тыс. человек: до 1; 1 – 3; 3 – 4; 5– 6;	Объект			0,1-0,2 0,2-0,4 0,4-0,6 0,6-1,0
26.	Рынки розничной торговли	Кв.м. торговой площади	до 600 более 3000	14,07,0	
27.	Рынки сельскохозяйственной продукции	Объект			0,7-1,0

№ п/ п	Наименование объектов социального и коммунально-бытового назначения, виды населённых пунктов	Единица измерения	Вместимость, мощность, пропускная способность объекта социального и коммунально-бытового назначения	Минимальные расчётные показатели площади территории на единицу измерения	
				Кв. м	Га
28.	Предприятия общественного питания: в отдельных зданиях; встроенных зданиях или пристроенные к зданиям	Место Объект	до 50 50-150 более 150		0,2-0,25 0,2-0,15 0,1 0.1
29	Кинотеатры	Место		4,0	
30	Универсальные спортивно-зрелищные залы	Объект			0,2-0,3
31.	Учреждения культуры клубного типа	Объект			0,2-0,3
32.	Библиотеки	Объект			0,15
33.	Музеи	Объект			от 0,1
34.	Культовые здания	1 тыс. чел.		500	
35.	Предприятия бытового обслуживания: в отдельных зданиях; во встроенных зданиях или пристроенные к зданиям; в зоне малоэтажной застройки	Рабочее место Объект	10-50 50-100 более 150 до 10		0,1-0,2 0,05-0,08 0,03-0,04 0,03-0,02 0,15
36.	Гостиницы	Место	25-100 101-500 501-1000 более 1000	55 30 20 15	
37.	Бани	Объект			0,2-0,4
38.	Банно-оздоровительные комплексы	Объект			0,2-0,4
39.	Прачечные, химчистки	Объект			0,5-1,0
40.	Прачечные, химчистки самообслуживания	Объект			0,1-0,2

№ п/ п	Наименование объектов социального и коммунально-бытового назначения, виды населённых пунктов	Единица измерения	Вместимость, мощность, пропускная способность объекта социального и коммунально-бытового назначения	Минимальные расчётные показатели площади территории на единицу измерения	
				Кв. м	Га
41.	Дома траурных обрядов	Объект			0,8-1,0
42.	Кладбища*****	1тыс. чел.			0,24
43.	Кладбища урновых захоронений	1тыс. чел.			0,02
44.	Жилищно-эксплуатационные организации	Объект			0,3-1,0
45.	Пункты приёма вторичного сырья	Объект			0,01
46.	Общественные туалеты	Объект		30,0-80,0	
47.	Стадионы	Объект			2,1-3,0
48.	Плоскостные спортивные сооружения	Объект			0,1-1,5
49.	Спортивные залы	Объект			0,2-0,5
50.	Спортивно-досуговые комплексы на территории малоэтажной застройки	Объект			0,2-0,5
51.	Лыжные базы	Объект			0,2-0,5
52.	Здания народного суда	объект			0,15
	при 1 судье	объект			0,4
	при 2 – 5 судьях	объект			0,3
	при 10 членах суда	объект			0,5
	при 25 членах суда				

Примечания:

1. Площади территорий для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения, не указанные в приложении № 3, следует принимать по заданию на проектирование таких объектов.

3.**В отдельных случаях участки школ в сельских населённых пунктах могут быть увеличены на 30 %, если для организации учебно-опытной работы не предусмотрены специальные участки.

4.*** Межшкольный учебно-производственный комбинат в сельских населённых пунктах размещается в здании школы.

5.****Служба общей врачебной практики может располагаться в отдельно стоящем здании или в части здания, общая минимальная площадь для размещения общей врачебной практики должна составлять не менее 186 кв.м (172 кв.м– без лаборатории).

6.***** Размер территории кладбища определяется с учетом срока эксплуатации для погребений не менее чем в два кладбищенских периода – 27 лет. При этом следует отводить участки с площадью не менее 0,5 га и не более 40 га. Павильон траурных обрядов следует размещать на территории кладбища, площадью 40 га.

Удельные размеры земельных участков объектов и элементов благоустройства, размещаемых в жилых зонах сельских населенных пунктов, кв. м/чел.

Наименование объектов социального и коммунально-бытового назначения	Единица измерения	Количество машиномест на единицу измерения при уровне автомобилизации легковых автомобилей на 1000 жителей	
		200-250	600-650
Объекты приложения труда			
Учреждения управления, коммерческо-деловой и финансовой сфер: местного значения	100 работающих и служащих	5-7	15-20
Промышленные и коммунально-складские предприятия и объекты	100 работающих и служащих	7-10	20-30
Объекты социального и коммунально-бытового назначения			
Образовательные учреждения (кроме средних специальных и высших учебных заведений)	100 мест или учащихся	2-3	7-10
Больницы, лечебные учреждения стационарного типа	100 коек	3-5	10-15
Поликлиники	100 посещений	2-3	8-10
Торговые центры, магазины с площадью торговых залов более 200 кв. м.	100 кв. м. торговой площади	5-7	15-20
Рынки	50 торговых мест	20-25	40-50
Рестораны и кафе	100 мест	10-15	25-35
Объекты бытового обслуживания	100 рабочих мест или одновременных посетителей	5-7	15-20
Объекты физической культуры и спорта, культуры и досуга, гостиницы, вокзалы и культовые объекты			
Кинотеатры, концертные залы, музеи, библиотеки, выставочные центры	100 мест или одновременных посетителей	10-15	25-40
Ночные клубы, развлекательные центры	То же	7-10	25-35
Парки культуры и отдыха	100 одновременных посетителей	5-7	15-20
Гостиницы высших категорий	100 мест	10-15	25-40
Прочие гостиницы	То же	6-8	15-20

Наименование объектов социального и коммунально-бытового назначения	Единица измерения	Количество машиномест на единицу измерения при уровне автомобилизации легковых автомобилей на 1000 жителей	
		200-250	600-650
Вокзалы всех видов транспорта,	100 пассажиров, прибывающих в час «пик»	10-15	25-40
Культовые объекты	50 мест вместимости	2	6
Объекты рекреационного назначения			
Пляжи и парки в зонах массового отдыха	100 единовременных посетителей	15-20	35-50
Лесопарки и заповедники	То же	7-10	20-30
Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.)	100 единовременных посетителей	10-15	25-40
Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	3-5	10-15
Гостиницы (туристские и курортные)	То же	5-7	15-20
Мотели и кемпинги	То же	По расчетной вместимости	
Предприятия общественного питания, торговли и коммунально-бытового обслуживания в зонах отдыха	100 мест в залах или единовременных посетителей и персонала	7-10	20-25
Садоводческие, огороднические и дачные некоммерческие объединения граждан.	10 участков	7-10	15-20

Минимальные расчетные показатели хозяйственно-питьевого водопотребления объектов.

Населенные пункты	Степень благоустройства населенного пункта	Минимальное хозяйственно-питьевое среднесуточное (за год) водопотребление в населенных пунктах на одного жителя с учетом уровня комфорта проживания, л/сут	
		Минимальный	Средний
Сельские населенные пункты	Застройка зданиями, оборудованными		
	внутренним водопроводом и канализацией: с централизованным горячим водоснабжением; с местными водонагревателями.	230 160	215 160

Минимальные расчетные показатели стоянок для временного хранения легковых автомобилей при объектах приложения труда, социального и культурно-бытового назначения.

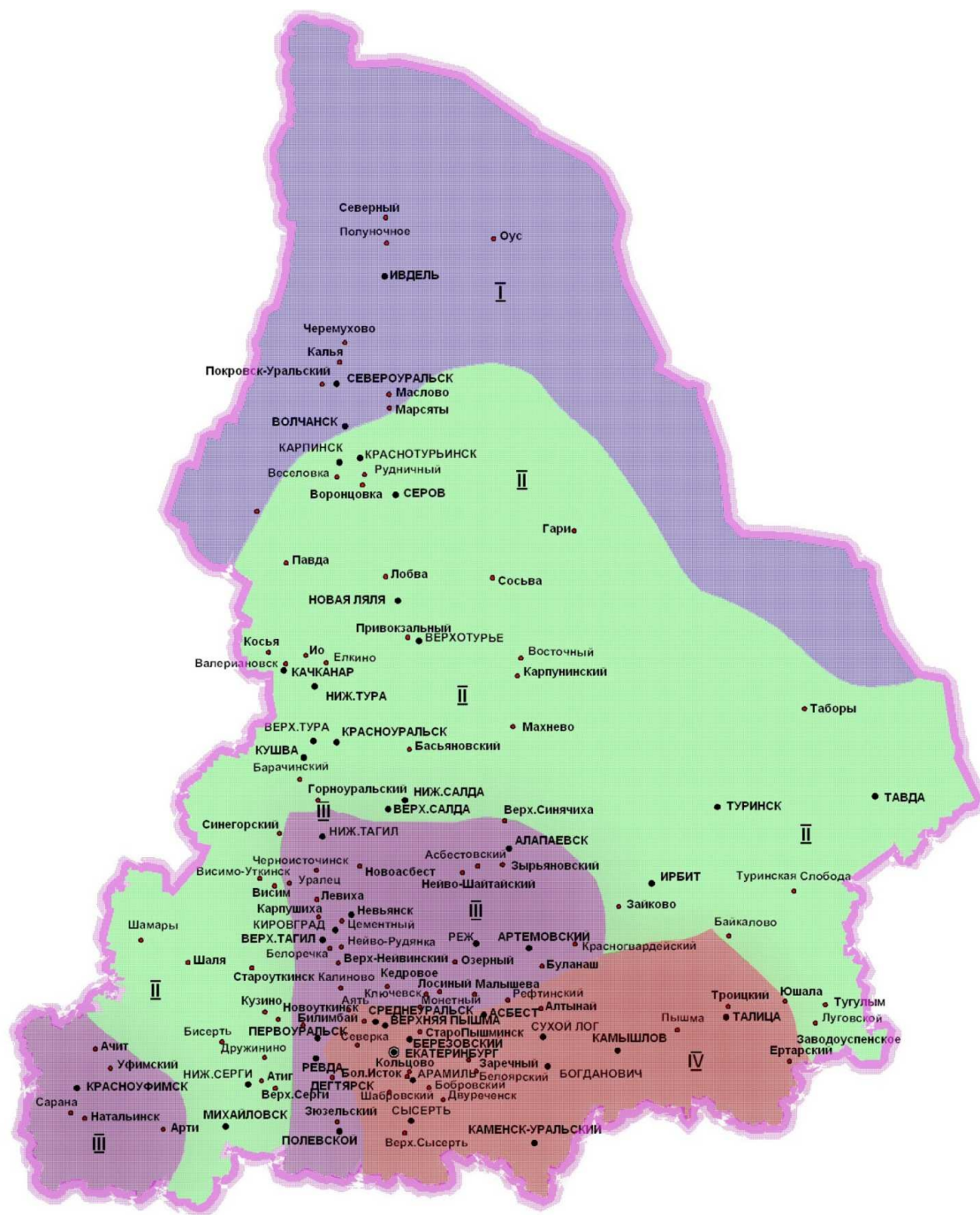
№ п/п	Наименование объекта социального и коммунально-бытового назначения	Единица измерения	Минимальные расчётные показатели расхода воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды, л/сут	
			в средние сутки	в сутки наибольшего водопотребления
Дошкольные образовательные учреждения				
1.	С дневным пребыванием детей: со столовыми, работающими на полуфабрикатах; со столовыми, работающими на сырьё и прачечными, оборудованными автоматическими стиральными машинами	1 ребенок	21,5	30,0
			75,0	105,0
2.	С круглосуточным пребыванием детей: со столовыми, работающими на полуфабрикатах; со столовыми, работающими на сырьё, и прачечными, оборудованными автоматическими стиральными машинами.	1 ребенок	39,0	55,0
			93,0	130,0
Общеобразовательные учреждения				
3.	С душевыми при гимнастических залах и столовыми, работающими на полуфабрикатах; то же, с продленным днем.	1 учащийся и 1 преподаватель в смену	10,0	11,5
			12,0	14,0
Школы-интернаты, профессионально-технические училища, учебные заведения				
4.	С помещениями: учебными (с душевыми при гимнастических залах); спальными; профессионально-технические училища с ду-	1 учащийся и 1 преподаватель в смену	9,5	10,5
		1 место	70,0	70,0
		1 учащийся и 1 преподаватель в смену		

№ п/п	Наименование объекта социального и коммунально-бытового назначения	Единица измерения	Минимальные расчётные показатели расхода воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды, л/сут	
			в средние сутки	в сутки наибольшего водопотребления
	шевыми при гимнастических залах и столовыми, работающими на полуфабрикатах;		20	23
5.	Учебные заведения (в том числе высшие и средние специальные) с душевыми при гимнастических залах и буфетами, реализующими готовую продукцию	1 учащийся и 1 преподаватель 1 прибор в смену	7,2	20
Учреждения здравоохранения				
6.	Поликлиники и амбулатории	1 больной в смену	13	15
	Больницы:	1 койка		
	с общими ваннами и душевыми;		115	115
	с санитарными узлами,		200	200
	приближенными к палатам;	1 работающий	240	240
	с инфекционными			
Аптеки:	с торговым залом и подсобными помещениями;		12	16
	с лабораториями приготовления лекарств		310	370
Магазины				
7.	Продовольственных товаров;	1 работающий в смену (20 кв.м. торгового зала)	250	250
	Промышленных товаров	1 работающий в смену	12	16
Предприятия общественного питания				
8.	Для приготовления пищи:	1 условное блюдо		
	реализуемой в обеденном зале;		12	12
	продаваемой на дом;		10	10

№ п/п	Наименование объекта социального и коммунально-бытового назначения	Единица измерения	Минимальные расчётные показатели расхода воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды, л/сут	
			в средние сутки	в сутки наибольшего водопотребления
	выпускающие полуфабрикаты:			
	мясные;	1 т		6700
	рыбные;			6400
	овощные;			4400
	кулинарные			7700
Учреждения культуры				
9.	Кинотеатры	1 место	4	4
	Клубы	1 место	8,6	10
10.	Театры с помещениями:			
	для зрителей;	1 место	10	10
	для артистов	1 человек	40	40
Плавательные бассейны, парикмахерские				
11.	Для пополнения бассейна	% вместимости бассейна в сутки	10	
	Для зрителей		3	3
	Для спортсменов (с учетом приема душа)	1 место	100	100
	Парикмахерские	1 человек		
		1 рабочее место в смену	56	60
Гостиницы, пансионаты, мотели				
12.	Гостиницы, пансионаты и мотели с общими ваннами и душами		120	120
	Гостиницы и пансионаты с душами во всех отдельных номерах	1 житель	230	230
13.	Гостиницы с ваннами в отдельных номерах, % от общего числа номеров:	1 житель		
	до 25;		200	200
	до 75;		250	250
			300	300

№ п/п	Наименование объекта социального и коммунально-бытового назначения	Единица измерения	Минимальные расчётные показатели расхода воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды, л/сут	
			в средние сутки	в сутки наибольшего водопотребления
	до 100			
Общежития				
14.	С общими душевыми	1 житель	85	100
	С душами при всех жилых комнатах		110	120
	С общими кухнями и блоками душевых на этажах при жилых комнатах в каждой секции здания		140	160
	С помещениями для мытья в мыльной с тазами на скамьях и ополаскиванием в душе	1 посетитель		180
	То же, с приемом оздоровительных процедур и ополаскиванием:			290
	в душевой кабине;			360
	в ванной			540
Прачечные				
12.	Механизированные	1 кг сухого белья	75	75
	Немеханизированные		40	40
Стадионы и спортзалы, административные здания, промышленные предприятия				
13.	Помещения для зрителей	1 место	3	3
	Помещения для физкультурников (с учетом приема душа)	1 человек	50	50
	Административные здания	1 работающий	12	16
	Душевые в бытовых помещениях промышленных предприятий	1 душевая сетка в смену		500

Схема зонирования территории Свердловской области по минимальным расчетным температурам наружного воздуха



Зоны с расчетными температурами наружного воздуха

(наиболее холодные пятидневки)

I	39 C°	III	36 C°
II	37 C°	IV	35 C°

Укрупненные показатели электропотребления.

№ п/п	Степень благоустройства населенных пунктов	Электропотребление, кВтч/год на человека	Использование максимума электрической нагрузки, чел/год
1.	Населенные пункты, не оборудованные стационарными электроплитами: без кондиционеров; с кондиционерами	1700 2000	5200 5700
2.	Сельские населенные пункты, оборудованные стационарными электроплитами (100 % охвата): без кондиционеров; с кондиционерами	2100 2400	5300 5800
3.	Сельские населенные пункты (без кондиционеров): не оборудованные стационарными электроплитами; оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата)	950 1350	4100 4400

Примечания:

1. Укрупненные показатели электропотребления приводятся для больших городов. Их следует принимать с коэффициентом 0,8 для малых населенных пунктов.
2. Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового назначения, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

Климатический паспорт города Екатеринбурга

Географическая широта **56°50'** с.ш.

Район по строительно-климатическому районированию Российской Федерации **I В**

Подзона по градостроительно-климатическому зонированию Свердловской области **VII**

Населенные пункты, относящиеся к ареалу г. Екатеринбург: г. Верхняя Пышма, г. Среднеуральск, г. Каменск-Уральский, г. Березовский, г. Асбест, г. Богданович, г. Сухой Лог, г. Сысерть, г. Арамилы, **г. Камышлов**, г. Талица, и другие

Инсоляционные показатели

- Общая продолжительность солнечного сияния в расчетные дни 161есеннее-осеннего равноденствия – 12 час. (с 6.00 до 18.00)
- Фактическая продолжительность инсоляции ($h_{\star} \geq 15^{\circ}$) = 10 ч.
- Отклонение гелиотермической оси от направления С – 15°

Суммарная солнечная радиация (прямая и рассеянная) при безоблачном небе, МДж/м²

Табл.1

Экспозиция и ориентация поверхности	Месяцы года												Средняя величина суммарной солн.рад за отопит. Период
	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	
Горизонтальная поверхность МДж/м ²	102	207	452	641	834	875	870	687	478	255	116	75	1517
Вертикальная поверхность С	-	-	-	107	183	227	216	128	-	-	-	-	808
СВ/СЗ	-	-	127	237	326	385	352	264	184	91	-	-	913
В/З	95	179	322	484	533	546	545	470	364	231	131	85	1210
ЮВ/ЮЗ	297	385	555	600	617	556	549	575	549	474	334	229	1668
Ю	403	516	668	650	554	480	512	561	608	594	468	370	1862

Состояние воздушной среды

Среднемесячная и годовая температура воздуха, °C (*t*) / месячное и годовое парциальное давление водяного пара, Гпа, (*e*) Табл. 2

Параметры	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Ср. год.
<i>T</i>	-15,1	-13,2	-6,5	3,0	10,1	15,6	17,4	15,1	9,2	1,4	-6,7	-12,8	1,4
<i>e</i>	1,8	1,9	2,8	4,9	7,1	10,9	13,7	12,3	8,8	5,3	3,3	2,2	6,3

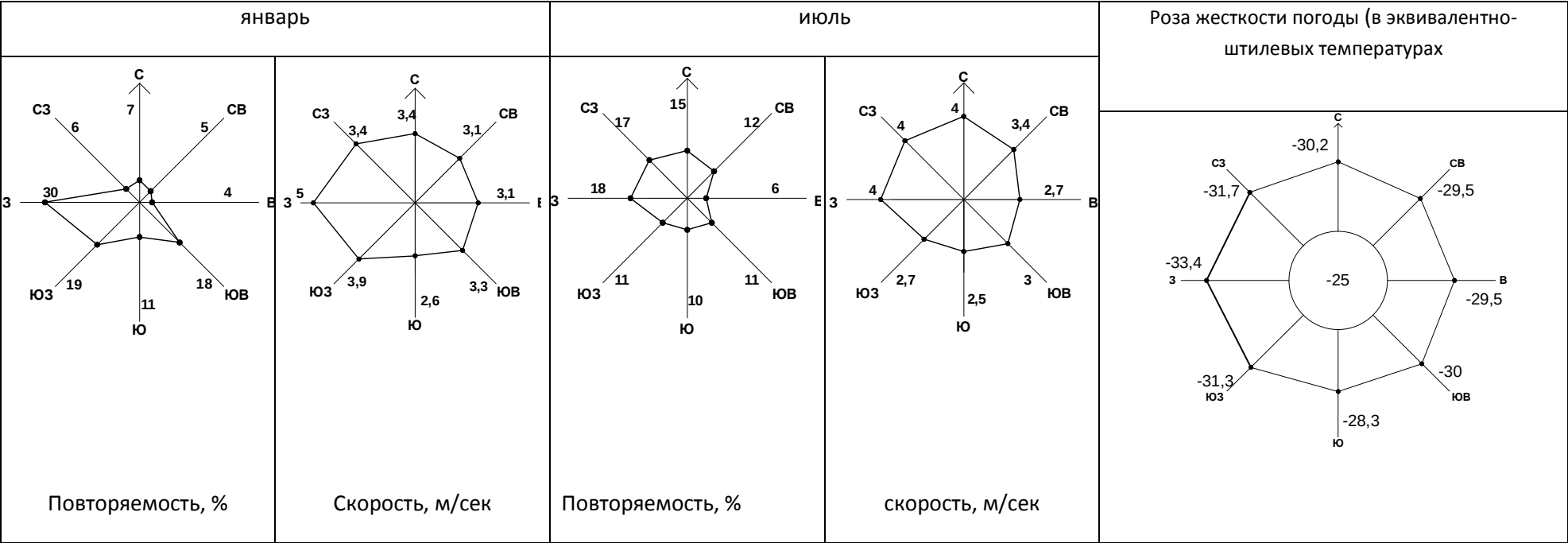
Расчетные параметры наружного воздуха

Табл. 3

Холодный период							Теплый период		
Расчетные температуры наружного воздуха, °C				Градусо-сутки /продолжительность отопительного периода)			Средняя тахтемпература воздуха, °C	Абс.max темп. Воздуха, °C	Ср. суточная амплитуда колебания темп. Воздуха в июле, °C
абсолютно минимальная темп. Воздуха, °C	наиболее холодной пятидневки t_{ext}	средней за отопительный период t_{ext} для зданий		Здания					
		Жилых, общеобраз. Учрежд. И др. общест. Зданий, кроме перечисл. в графе 4	Поликлиник и лечебных учреждений, домов-интернатов и дошкол. Учрежд	Жилых, общеобраз. Учреждений и др. общ. Зданий, кроме перечисл. В гр. 7	Поликлиник и учебных учреждений, домов-интер-натов	дошкольных учреждений			
1	2	3	4	5	6	7	8		9
-47	-35	-6,0	-5,0	6210/ 230	6370 / 245	6615 / 245	23,1	38	10,6

Ветровые характеристики

Табл. 4



Осадки

Табл. 5

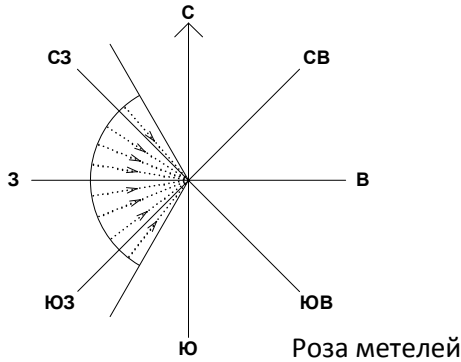
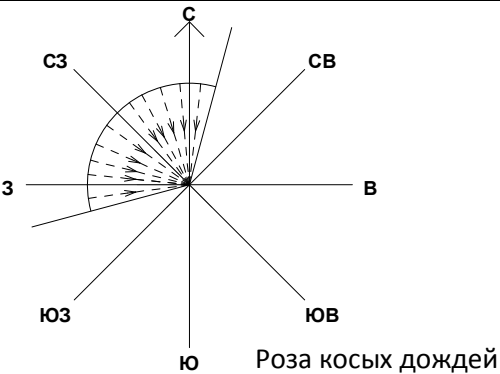
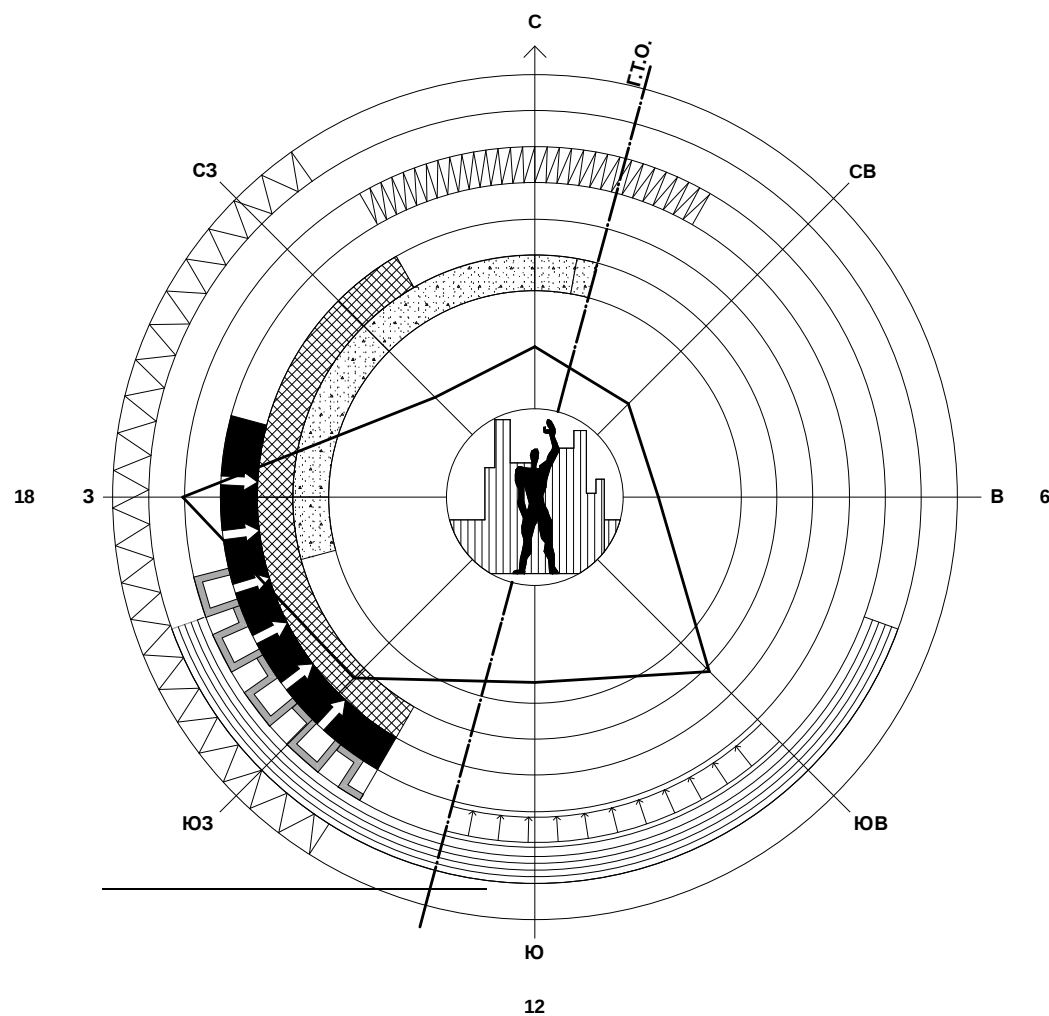
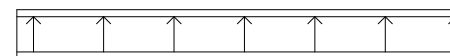
Снежный покров	Число дней в году со снежным покровом	166	Основные направления снегопереноса	
	Средняя из наибольших декадных высот за зиму, мм	44	 Роза метелей	
	Господствующее направление снегопереноса	ЮЗ-З-СЗ		
	Снеговая зона и вес снегового покрова, кгс/м ²	1 (6)		
		<100		
осадки	Сумма осадков за год, мм	443	Основные направления воздействия дождя на вертикальные поверхности и фасады зданий	
			 Роза косых дождей	

Табл. 6

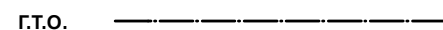
Экологическая модель горизонта*



Сектор фактической продолжительности инсоляции
10ч



Сектор макс. ультрафиолетовой радиации с
9⁰⁰ до 13⁰⁰



Г.Т.О. Гелиотермическая ось



Направление господствующих ветров



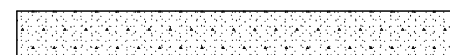
Сектор северных холодных ветров и
повышенной влажности



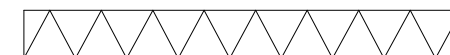
Сектор вероятного перегрева



Сектор основного снеготранспорта (метелей)



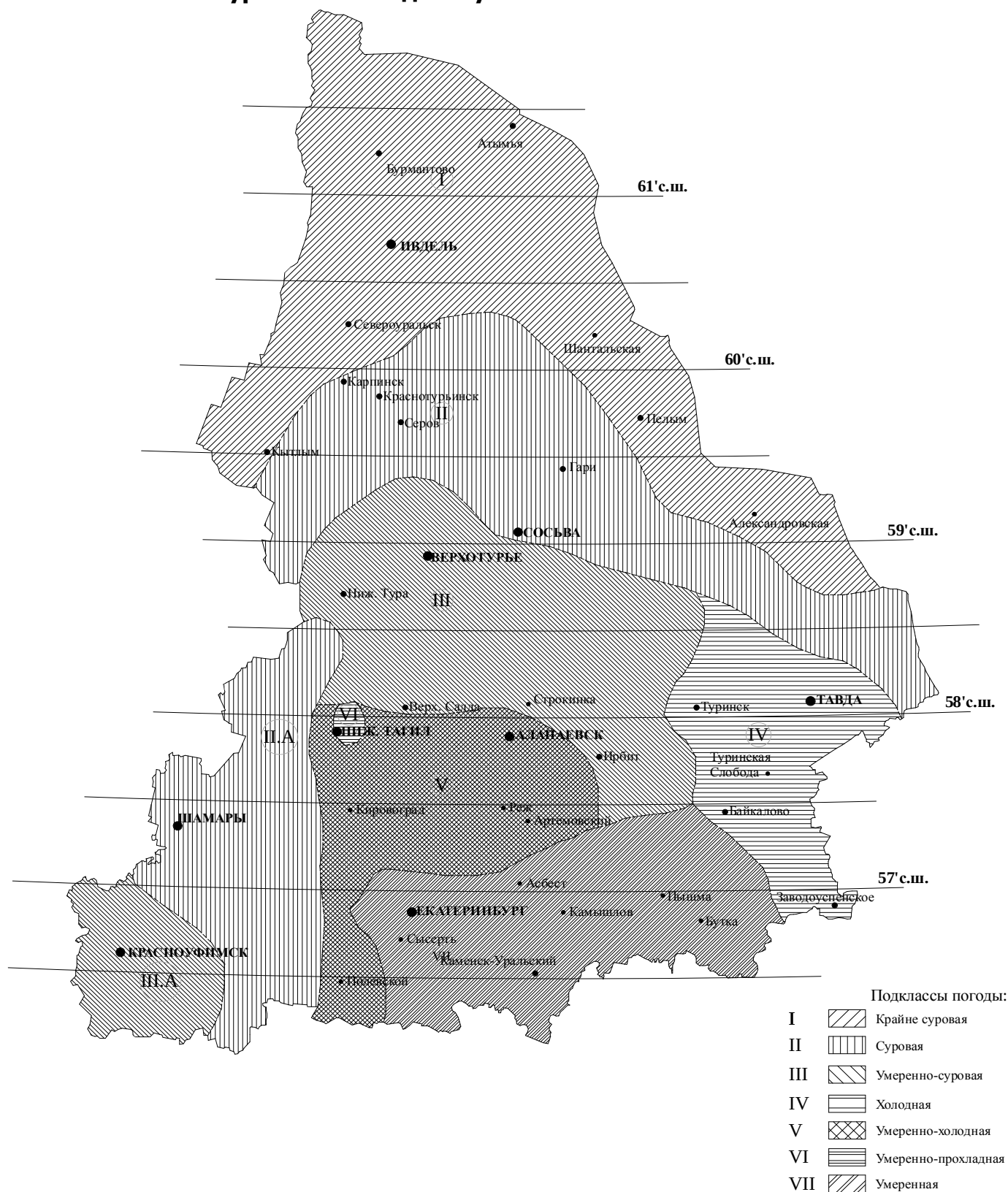
Сектор действия косых дождей



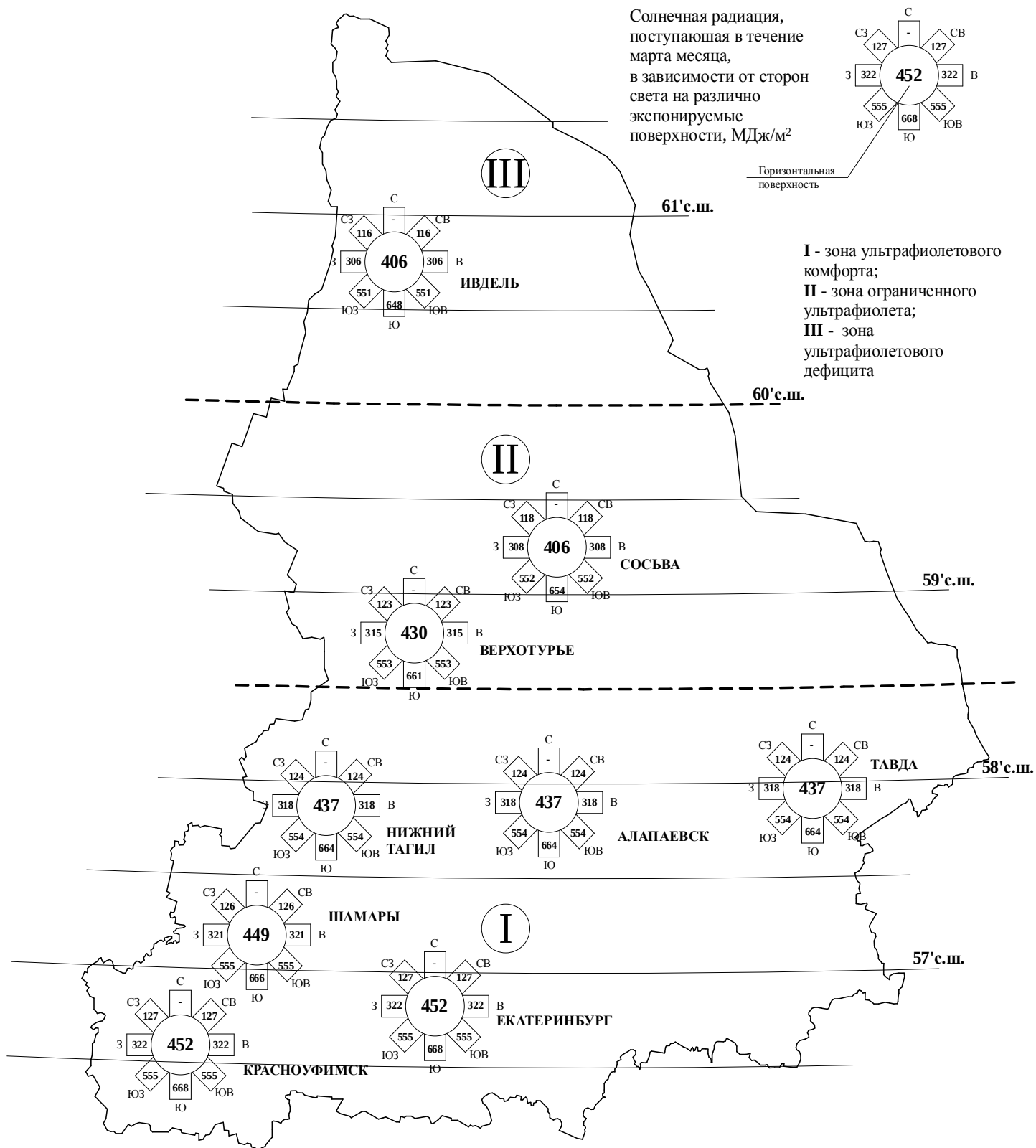
Сектор макс жесткости погодных условий

* В конкретных условиях в дополнение к климатическим характеристикам на модель наносятся секторы воздействия антропогенных факторов и ландшафтных условий.

Карта-схема климатического зонирования Свердловской области по степени суровости погодных условий



Карта-схема зонирования Свердловской области по инсоляционно-радиационным показателям.



Карта-схема зонирования Свердловской области по снеговым нагрузкам

