



**ИНСТИТУТ
ГЕО**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«ОБУХОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ДЕРЕВНЯ БОРИСОВА**

КНИГА 1. УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

Глава 2. Генеральный план
муниципального образования
«Обуховское сельское поселение»
применительно к территории деревни Борисова

Раздел 3. Положения о территориальном планировании
муниципального образования
«Обуховское сельское поселение»
применительно к территории деревни Борисова

Екатеринбург
2011

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«ОБУХОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ДЕРЕВНЯ БОРИСОВА

Заказчик: Администрация Камышловского муниципального района
Договор: Муниципальный контракт № 0162300012611000035/34
от 12 июля 2011 г
Исполнитель: ЗАО «Проектно-изыскательский институт ГЕО»

Генеральный директор
Начальник отдела
территориального планирования

Н.Р. Бекшенов

Н.П. Соколов

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

Архитектурно-планировочная часть:

Главный архитектор проекта	А.С. Полуэктова
Ведущий архитектор проекта	Л.С. Трушина
Архитектор	А.В. Носкова

Транспорт:

Инженер-проектировщик	Т.А. Ейсков
-----------------------	-------------

Инженерная инфраструктура:

Инженер-проектировщик	Н.В. Бусыгина
-----------------------	---------------

Охрана окружающей среды:

Инженер-эколог	Е.А. Белозерова
----------------	-----------------

ИТМ ГО ЧС:

Инженер-проектировщик	В.Н. Фомин
-----------------------	------------

Графическое оформление материалов:

Инженер-проектировщик	И.М. Савицкая
-----------------------	---------------

ОГЛАВЛЕНИЕ

ГЛАВА 2. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ОБУХОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» ПРИМЕНительно К ТЕРРИТОРИИ ДЕРЕВНИ БОРИСОВА	5
Раздел 3. Положение о территориальном планировании муниципального образования «Обуховское сельское поселение» применительно к территории деревни Борисова	5
Статья 1(3). Цели и задачи генерального плана применительно к территории деревни Борисова	5
Статья 2(3). Мероприятия по территориальному планированию деревни Борисова.....	6

ГЛАВА 2. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ОБУХОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» ПРИМЕНительно К ТЕРРИТОРИИ ДЕРЕВНИ БОРИСОВА

Раздел 3. Положение о территориальном планировании муниципального образования «Обуховское сельское поселение» применительно к территории деревни Борисова

Статья 1(3). Цели и задачи генерального плана применительно к территории деревни Борисова

- выявление проблем градостроительного развития территории деревни Борисова;
- определение долгосрочной стратегии и этапов градостроительного развития деревни на основе анализа исторических, экономических, экологических и градостроительных условий, исходя из численности населения, ресурсного потенциала территорий и рационального природопользования;
- обеспечение экологической безопасности среды и повышение устойчивости природного комплекса деревни;
- обеспечение пространственной целостности, эстетической выразительности, гармоничности и многообразия среды;
- улучшения транспортной доступности объектов обслуживания, мест приложения труда и природных комплексов;
- улучшение жилищных условий, физического состояния и качества жилищного фонда;
- повышение надежности и безопасности функционирования инженерной и транспортной инфраструктуры деревни Борисова.

Задачи территориального планирования:

- формирование на свободных от застройки территориях деревни 87 земельных участков, с видом разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство для проведения аукционов на право заключения договоров аренды на эти земельные участки;
- проектирование и строительство на территории деревни Борисова необходимых объектов социально-культурно-бытового комплекса;
- развитие центра деревни Борисова;
- развитие транспортной инфраструктуры на территории деревни Борисова;
- развитие инженерной инфраструктуры деревни Борисова;
- обеспечение населения деревни водой питьевого качества;
- развитие централизованной системы утилизации хозяйственно-бытовых отходов;
- Формирование системы защиты реки Большая Калиновка от негативного воздействия объектов жилищно-гражданского назначения, расположенных на территории деревни Борисова;
- создание системы защиты территории деревни Борисова от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Статья 2(3). Мероприятия по территориальному планированию деревни Борисова

№ п\п	Задачи территориального планирования	Перечень мероприятий по территориальному планированию	Очередность строительства
1	Увеличение численности населения на территорию д. Борисова за счет положительного механического прироста.	Разработать программу социально-экономического развития деревни Борисова на период до 2030 года с включением в нее следующих мероприятий: - привлечение инвестиций на территорию деревни Борисова; - развитие сферы обслуживания; - содействия с федеральными, областными программами; - развитие туризма; - строительство объектов производственного назначения; -поддержка предпринимателей.	Первая очередь строительства
2	Формирование на свободных от застройки территориях деревни Борисова земельных участков, с видом разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство, для проведения аукционов на право заключения договоров аренды на эти земельные участки	Принятие муниципальной целевой программы по развитию жилищного строительства на территориях сельских населенных пунктов Обуховского сельского поселения, с включением в нее следующих мероприятий: - проведение инженерно-геологических изысканий и санитарно-экологического изучения территорий, подлежащих застройке, в границах деревни Борисова; - выполнение высотной топографической съемки на территорию деревни Борисова в М 1:1000; - подготовка проекта планировки и межевания территории, подлежащей застройке; - формирование земельных участков и постановка их на кадастровый учет; - определение технических условий на подключение планируемых к строительству объектов капитального строительства к объектам инженерного обеспечения деревни Борисова; - подготовка пакетов документов для проведения аукциона на право заключения договоров аренды на земельные участки с видом разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство; - проведение аукционов на право заключения договоров аренды на земельные участки с видом разрешенного использования индивидуального строительства	Первая очередь строительства

№ п\п	Задачи территориального планирования	Перечень мероприятий по территориальному планированию	Очередность строительства
3	Изменение границ деревни	Утвердить проектную границу деревни Борисова и поставить на кадастровый учет с переводом земель в данных границах в категорию земель населенных пунктов.	Первая очередь строительства
4	Мероприятия производственного комплекса	Принятие муниципальной целевой программы по развитию малого бизнеса на территориях сельских населенных пунктов Обуховского сельского поселения, с включением в нее следующих мероприятий: - размещение комплекса по переработке и хранению и реализации сельхозпродукции с размещением в нем мини-пекарни с мельницей; - размещение гончарной мастерской; - размещение пилорамы; - размещение столярной мастерской; - размещение кузницы;	Первая очередь строительства
		- выделение резервных территорий под питомник восточнее деревни.	За расчетный срок
5	Проектирование и строительство на территории деревни центра общественного обслуживания	Принятие муниципальной целевой программы по обеспечению территорий сельских населенных пунктов Обуховского сельского поселения объектами социально-бытового обслуживания первого уровня, с включением в нее следующих мероприятий: - строительство здания фельдшерско-акушерского пункта; - размещение магазина смешанных товаров; - размещение магазина «Сувенирная лавка».	Первая очередь строительства
6	Формирование системы защиты реки Большая Калиновка от негативного воздействия объектов жилищно-гражданского назначения, расположенных	Принятие муниципальной целевой программы по обеспечению охраны окружающей среды на территориях сельских населенных пунктов Обуховского сельского поселения, с включением в нее следующих мероприятий: - освобождение территории береговой полосы реки Большая Калиновка для организации зоны общего пользования в границах деревни Борисова; - создание нормативной правовой базы, обеспечивающей решения вопросов	Первая очередь строительства

№ п\п	Задачи территориального планирования	Перечень мероприятий по территориальному планированию	Очередность строительства
	на территории деревни Борисова	установления ограничений по использованию территорий, расположенных в границах водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы реки Большая Калиновка в деревне Борисова; - проектирование и строительство водонепроницаемых выгребов в жилой застройке, расположенной в водоохранной зоне и прибрежной защитной полосе реки Большая Калиновка и до подключения к локальным очистным сооружениям.	
7	Создание системы утилизации хозяйственно-бытовых отходов в деревне Борисова	Принятие муниципальной целевой программы по созданию системы утилизации хозяйственно-бытовых отходов на территориях сельских населенных пунктов Обуховского сельского поселения, с включением в нее следующих мероприятий: - разработка проекта строительства мусороперегрузочных станций, строительство мусороперегрузочных станций; - внедрение системы централизованного сбора, транспортировки, обезвреживания и складирования ТБО, а также вывоза ЖБО; - обустройство контейнерных площадок для сбора крупногабаритных отходов; - оптимизация тарифов на сбор и утилизацию ТБО; - разработка проектов нормативов образования отходов и лимитов на их размещение; - проведение разъяснительной работы с населением по раздельному сбору отходов и новой системе вывоза.	Первая очередь строительства
8	Развитие транспортной инфраструктуры деревни Борисова	Принятие муниципальной целевой программы по обеспечению территорий сельских населенных пунктов Обуховского сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры, с включением в нее следующих мероприятий: - упорядочение существующей улично-дорожной сети, строительство новых улиц и дорог с дифференциацией их по транспортному назначению; - строительство моста через реку Большая Калиновка и реконструкция существующих путепровода.	Расчетный срок

№ п\п	Задачи территориального планирования	Перечень мероприятий по территориальному планированию	Очередность строительства
9	Мероприятия по инженерной подготовке территории деревни Борисова	Принятие муниципальной целевой программы по обеспечению территорий сельских населенных пунктов Обуховского сельского поселения, с включением в нее следующих мероприятий: - выполнение высотной топографической съемки на территорию деревни Борисова в М 1:1000; - разработка проекта вертикальной планировки и организации ливневой канализации в деревне Борисова; - проведение противооползневых и берегоукрепительных мероприятий.	Первая очередь строительства
10	Развитие инженерной инфраструктуры деревни Борисова	Принятие муниципальной целевой программы по обеспечению территорий сельских населенных пунктов Обуховского сельского поселения объектами инженерной инфраструктуры, с включением в нее следующих мероприятий: - проведение работ по изысканию месторождений подземных вод; - разработка схемы газоснабжения потребителей, включающая прокладку газопроводов высокого давления (0.6 МПа) и размещение трех газорегуляторных пунктов шкафного типа; - предлагается прокладка новых воздушных линий электропередачи для существующей и предлагаемой к размещению застройки.	Первая очередь строительства
11	Создание системы защиты территории деревни Борисова от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	Принятие муниципальной целевой программы по созданию благоприятной и безопасной среды для проживания на территориях сельских населенных пунктов Обуховского сельского поселения, с включением в нее следующих мероприятий: - определение в границах деревни Борисова территорий, подверженных потенциальному затоплению от реки Большая Калиновка, и мероприятий по защите таких территорий.	Первая очередь строительства

Параметры функциональных зон

В качестве основных функциональных зон на территории деревни выделены:

- жилая зона;
- общественно-деловая;
- производственная зона;
- зона транспортной и инженерной инфраструктуры;
- зона сельскохозяйственного использования;
- рекреационная зона;
- иные зоны.

Режим использования территории в пределах рассматриваемых зон должен соответствовать строительным, экологическим, противопожарным и другим действующим нормам.

Жилая зона

Население деревни Борисова с учетом дачного населения на 2030 год составит – 290 человека. Жилой фонд на расчетный срок составит – 9.6 тыс. кв. метров.

Проектное развитие жилой зоны деревни характеризуется следующими особенностями:

- упорядочение и развитие индивидуального жилого фонда за счет земель сельскохозяйственного использования;
- усиление требований к архитектурно-художественному облику улиц Набережная и Луговая;
- вынесение индивидуального жилого фонда из береговой полосы реки Большая Калиновка и ручья;
- выделение резервных территорий под жилую зону в южной и северной части деревни.

Общественно-деловая зона

Основной центр деревни сформирован на пересечении улиц Луговая и Набережная. На данной территории планируется размещение объектов общественного назначения социально-гарантируемого минимума согласно НГПСО 1-2009.66, общей площадью 0.7 га.

Проектом генерального плана на территории деревни предлагается:

- строительство здания фельдшерско-акушерского пункта;
- размещение магазина смешанных товаров;
- размещение магазина «Сувенирная лавка».

Генеральным планом предусмотрено усиление пешеходных связей деревни, обеспечивая единую систему пешеходных связей основных зон общественного и рекреационного значения.

Производственная зона

Проектом предложено разместить : комплекс по переработке, хранению и реализации сельхозпродукции с размещением в нем мини-пекарни с мельницей восточнее деревни, гончарную мастерскую, столярную мастерскую и кузню по ул. Набережная. А также пилораму западнее деревни.

Восточнее деревни за расчетный срок проектом генерального плана выделена территория плодопитомника.

Зона транспортной и инженерной инфраструктур

Генеральным планом предложено сохранение и реконструкция существующей улично-дорожной сети строительство новых улиц.

Зона сельскохозяйственного использования

В проекте часть зон сельскохозяйственного использования рекомендовано под развитие индивидуального строительства, в основном центральной части деревни, за счет освоения зон сельскохозяйственных угодий.

Рекреационная зона

Включает территории зеленых насаждений общего пользования, территории открытых пространств, территории объектов спортивного назначения.

Основные рекреационные зоны формируются в пойме реки Большая Калиновка с обеспечением удобных выходов к воде.

Территории озеленения общего пользования, такие как – скверы и бульвары предлагается сформировать в центральной части деревни вокруг общественно-деловой зоны и общеобразовательной школы. Эти территории должны формировать зеленые коридоры деревни единой пешеходной связью.

Иные зоны

Включают территории общего пользования (улицы, проезды и площади), а также озеленение специального назначения в СЗЗ от предприятий для ограничения негативного воздействия на население деревни Борисова.

Таблица 1.
Проектные показатели

РАЗДЕЛ, МЕРОПРИЯТИЯ	Единица измерения	Первая очередь строительства	Расчетный срок, вкл. I очередь
Территория, границы			
Включаемые участки	га	15.2	15.2
Исключаемые участки	га	-	-
Жилищное строительство			
Новое жилищное строительство	тыс. кв. м общей площади квартир	3.2	8.7
Ликвидация аварийного жилищного фонда	тыс. кв. м общей площади	0.03	0.05
Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения			
Фельдшерско-акушерский пункт	объект	1	1
Предприятия розничной торговли	кв. м торговой площади		
Транспортная инфраструктура			
Строительство поселковых дорог	км	-	-
Строительство главных улиц	км	0.1	0.1
Строительство основных улиц в жилой застройке	км	0.6	0.6
Строительство второстепенных улиц в жилой застройке	км	2.1	2.1
Строительство парковочных мест для индивидуального автотранспорта	маш./мест	-	-
Строительство станций техобслуживания	единиц	-	-
Строительство автозаправочных комплексов	единиц	-	-
Инженерная инфраструктура			
Водоснабжение:			
Ликвидация скважины промышленного водоснабжения	шт.	1	1
Газоснабжение			
Строительство газопровода высокого давления 0.6 МПа	км	2.1	2.1
Строительство ГРПШ	шт.	3	3
Электроснабжение:			
Строительство ВЛ, в том числе:			
проектные ЛЭП 10 кВ	км	2.8	2.8

РАЗДЕЛ, МЕРОПРИЯТИЯ	Единица измерения	Первая очередь строительства	Расчетный срок, вкл. I очередь
ликвидируемые ЛЭП 10 кВ	км	1.0	1.0
Строительство трансформаторных подстанций	шт.	3	3
Охрана природы и рациональное природопользование			
Разработка проектов санитарно-защитных зон предприятиями, являющимися источниками негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека	кол-во предприятий	3	3
Разработка проектов водоохраных зон и прибрежных защитных полос в соответствии с требованиями водного законодательства Российской Федерации	кол-во	2	2
Организация зон санитарной охраны подземных источников водоснабжения	кол-во	Все проектируемые	Все проектируемые
Мероприятия по инженерной подготовке территорий			
Проведение противооползневых и берегоукрепительных мероприятий берегов реки Большая Калиновка	км	1.2	1.2
Строительство локальных очистных сооружений поверхностных стоков на промышленных площадках	шт.	3	3
Мероприятия по благоустройству, озеленению и санитарной очистке территорий			
Благоустройство береговой полосы реки Большая Калиновка	км	2.3	2.3
Ликвидация площадки ТБО	шт.	-	-
Озеленение СЗЗ предприятий	шт.	3	3

Таблица 2.

Основные технико-экономические показатели генерального плана деревни Борисова

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современ- ное состояние	Первая очередь строи- тельства	Расчетный срок
1	Территория				
	Общая площадь земель деревни в установленных границах, в том числе:	га	124.1	139.3	139.3
1.1.	жилая зона, в том числе:	га	9.4	32.2	32.2
		% от общей площади земель в установленных границах	7.6	23.1	23.1
	- индивидуальные жилые дома с приусадебными участками	га	9.4	32.2	32.2
		%	7.6	23.1	23.1
1.2	общественно-деловая зона	га	-	0.7	0.7
		%	-	0.5	0.5
1.3	производственно-коммунальная зона	га	-	0.3	0.3
		%	-	0.2	0.2
1.4	зона инженерной и транспортной инфраструктур	га	1.1	5.0	5.0
		%	0.9	3.6	3.6
1.5	рекреационные зоны, в том числе:	га	3.3	18.2	18.2
		%	0.9	13.1	13.1
	- зона поселковых лесов	га	0.9	0.9	0.9
		%	0.7	0.7	0.7
	- водные объекты	га	1.9	2.5	2.5
		%	1.5	1.8	1.8
	- озеленение общего пользования	га	0.5	14.8	14.8
		%	0.4	10.6	10.6
1.6	зона сельскохозяйственного использования	га	55.0	60.8	60.8
		%	44.3	43.7	43.7
	-зона ведения личного подсобного хозяйства	га	37.5	51.2	51.2
		%	30.3	36.8	36.8
1.7	зона специального назначения, в том числе:	га	-	-	-
		%	-	-	-
1.8	иные зоны	га	12.4	22.1	22.1
		%	10.0	15.8	15.8

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современ- ное состояние	Первая очередь строи- тельства	Расчетный срок
1.9	из общей площади земель территории общего пользования, из них:	га	14.0	41.8	41.8
		%	11.3	29.9	29.9
	- улицы, дороги, проезды, площади	га	1.1	4.9	4.9
		%	0.9	3.5	3.5
	- озеленение общего пользования	га	0.5	14.8	14.8
		%	0.4	10.6	10.6
	- прочие территории общего пользования	га	12.4	22.1	22.1
		%	10.0	15.8	15.8
1.10	зона резервных территорий	га	23.2	5.6	5.6
		%	18.7	4.0	4.0
2	Население				
2.1	общая численность постоянно проживающего населения	чел.	34	38	40
		% роста (убыли) от сущ. численности постоянного населения		11.7	17.6
2.2	плотность населения	чел./га	0.27	0.27	0.29
2.3	возрастная структура населения:				
2.4	население младше трудоспособного возраста	чел.	11	13	14
		%	32	33	35
2.5	население в трудоспособном возрасте	чел.	20	22	22
		%	60	58	55
2.6	население старше трудоспособного возраста	чел.	3	3	4
		%	8	9	10
3	Жилищный фонд				
3.1	средняя обеспеченность населения $S_{\text{общ.}}$:	кв. м/чел.	24.4	20.1	32.7
	средняя обеспеченность жилым фондом для постоянного населения	кв. м/чел.	24.4	24.4	35.4
	средняя обеспеченность жилым фондом для дачного населения	кв. м/чел.	нет данных	19.1	32.3
3.2	общий объем жилищного фонда, в том числе:	$S_{\text{общ.}}$, кв. м	848.9	4022.3	9495.7
	- малоэтажная	$S_{\text{общ.}}$, кв. м	-	4022.3	9495.7

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современ- ное состояние	Первая очередь строи- тельства	Расчетный срок
	индивидуальная жилая застройка	кол-во домов	-	-	-
		% от общ. объема от жилищного фонда	100.0	100.0	100.0
3.3	общий объем нового жилищного строительства, в том числе:	S _{общ.} , кв. м	-	3200	8700
		% от общ. объема от жилищного фонда	-	79.6	91.6
	- малоэтажная индивидуальная жилая застройка	S _{общ.} , кв. м	-	3200	8700
		кол-во домов	-	32	87
		% от общ. объема от жилищного фонда	-	79.6	91.6
3.4	общий объем убыли жилищного фонда (малоэтажная индивидуальная жилая застройка)	S _{общ.} , кв. м	-	26.6	53.2
		кол-во домов	-	-	-
		% от общ. объема от жилищного фонда	-	0.7	0.6
3.5	существующий сохраняемый жилищный фонд, в том числе:	S _{общ.} , кв. м	848.9	822.3	795.7
		% от общ. объема от жилищного фонда	100.0	20.4	8.4
	- малоэтажная индивидуальная жилая застройка	S _{общ.} , кв. м	848.9	822.3	795.7
		кол-во домов	-	-	-
		% от общ. объема от жилищного фонда	100.0	20.4	8.4
4	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения				
4.1	объекты торгового назначения	кв. м торговой площади	-	10	10
	Фельдшерско-акушерские пункты	Объект	-	1	1
5	Транспортная инфраструктура				
5.1	протяженность основных				

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современ- ное состояние	Первая очередь строи- тельства	Расчетный срок
	улиц и проездов:				
	Главные улицы	км	1.7	1.8	1.8
	- основных улиц в жилой застройке	км	-	0.6	0.6
	- второстепенных улиц в жилой застройке	км	-	2.1	2.1
	- проезды	км	-	-	-
6	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории				
6.1	водоснабжение				
6.1.1	водопотребление				
	- всего	тыс. куб. м/сут.	нет данных	0.05	0.07
	в том числе:				
	- на хозяйственно-питьевые нужды	тыс. куб. м/сут.	нет данных	0.05	0.07
	- на производственные нужды	тыс. куб. м/сут.	нет данных	-	-
	- среднесуточное водопотребление на 1 человека	л/сут. на 1 чел.	нет данных	185.0	185.0
	- среднесуточное водопотребление на 1 человека (дачники)	л/сут. на 1 чел.	нет данных	125.0	125.0
6.1.2	производительность водозаборных сооружений	тыс. куб. м/сут.	-	-	-
	в т. ч. водозаборов подземных вод	тыс. куб. м/сут.	-	-	-
6.1.3	протяженность сетей	км	-	-	-
6.2	водоотведение				
6.2.1	общее поступление сточных вод - всего	тыс. куб. м/сут.	нет данных	0.03	0.04
	в том числе:				
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	тыс. куб. м/сут.	нет данных	0.03	0.04
	- производственные сточные воды	тыс. куб. м/сут.	-	-	-
6.2.2	производительность очистных сооружений водоотведения	тыс. куб. м/сут.	-	-	-
6.2.3	протяженность сетей	км	-	-	-

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современ- ное состояние	Первая очередь строи- тельства	Расчетный срок
6.3	теплоснабжение				
6.3.1	потребление тепла - всего	Гкал/час	нет данных	1.0	2.0
	в том числе:				
	- на коммунально-бытовые нужды	Гкал/час	нет данных	1.0	2.0
	- на производственные нужды	Гкал/час	-	-	-
6.3.2	производительность централизованных источников теплоснабжения	Гкал/час	-	-	-
6.3.3	производительность локальных источников теплоснабжения	Гкал/час	нет данных	1.0	2.0
6.3.4	протяженность сетей	км	-	-	-
6.4	газоснабжение				
6.4.1	потребление газа - всего	млн. куб. м/год	нет данных	0.5	1.0
	- на коммунально-бытовые нужды	млн. куб. м/год	нет данных	0.5	1.0
	- на промышленные нужды	млн. куб. м/год	-	нет данных	нет данных
6.4.2	источники подачи газа	млн. куб. м/год	-	нет данных	нет данных
6.4.3	протяженность сетей	км	-	2.1	2.1
6.5	электроснабжение				
6.5.1	потребность в электроэнергии - всего:	МВт	нет данных	0.1	0.1
	в том числе:				
	- на коммунально-бытовые нужды	МВт	нет данных	0.1	0.1
	- на промышленные нужды	МВт	-	-	-
6.5.2	источники покрытия электронагрузок	МВт	нет данных	нет данных	нет данных
6.5.3	протяженность сетей	км	1.1	2.8	2.8
6.6	связь				
	- охват населения телевизионным вещанием	% от населения	100	100	100

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современ- ное состояние	Первая очередь строи- тельства	Расчетный срок
	- обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров	нет данных	78	115
7	Ритуальное обслуживание населения				
7.1	Общее количество кладбищ	га	-	-	-
8	Санитарная очистка территории				
8.1	Объем бытовых отходов	м. куб/год	44	54	63
8.2	Общая площадь усовершенствованных свалок, полигонов ТБО	га	-	-	-
8.3	Требуемое количество контейнеров для сбора ТБО	шт.		1	1
9	Охрана природы и рациональное природопользование				
9.1	Озеленение санитарно-защитных зон	га		1.1	1.1