



**ИНСТИТУТ
ГЕО**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«ОБУХОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ПОСЕЛОК КОКШАРОВСКИЙ**

КНИГА 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ОБУХОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ
ПОСЕЛКА КОКШАРОВСКИЙ

Глава 4. Информация о современном состоянии
территории муниципального образования
«Обуховское сельское поселение»
применительно к территории поселка Кокшаровский
Глава 6. Предложения по территориальному
планированию муниципального образования
«Обуховское сельское поселение»
применительно к территории поселка Кокшаровский

Екатеринбург
2011

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«ОБУХОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ПОСЕЛОК КОКШАРОВСКИЙ

Заказчик: Администрация Камышловского муниципального района
Договор: Муниципальный контракт № 0162300012611000035/34
от 12 июля 2011 г
Исполнитель: ЗАО «Проектно-изыскательский институт ГЕО»

Генеральный директор
Начальник отдела
территориального планирования

Н. Р. Бекшенов

Н. П. Соколов

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

Архитектурно-планировочная часть:

Главный архитектор проекта	А.С. Полуэктова
Ведущий архитектор проекта	Л.С. Трушина
Архитектор	А.В. Носкова
Архитектор	Ю.В. Салимова

Транспорт:

Инженер-проектировщик	Т.А. Ейсков
-----------------------	-------------

Инженерная инфраструктура:

Инженер-проектировщик	Н.В. Бусыгина
-----------------------	---------------

Охрана окружающей среды:

Инженер-эколог	Е.А. Белозерова
----------------	-----------------

ИТМ ГО ЧС:

Инженер-проектировщик	В.Н. Фомин
-----------------------	------------

Графическое оформление материалов:

Инженер-проектировщик	И.М. Савицкая
-----------------------	---------------

ОГЛАВЛЕНИЕ

ГЛАВА 4. ИНФОРМАЦИЯ О СОВРЕМЕННОМ СОСТОЯНИИ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ОБУХОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛКА КОКШАРОВСКИЙ.....	5
Раздел 7. Комплексная оценка современного состояния территории муниципального образования «Обуховское сельское поселение» применительно к территории поселка Кокшаровский.....	5
Статья 3(9). Введение.....	5
Статья 4(9). Общие сведения	7
Статья 5(9). Информация о социально-экономическом состоянии развития территории поселка Кокшаровский.....	11
Статья 6(9). Информация о составе земель, их разграничении по категориям и по формам собственности на территориях, прилегающих к поселку Кокшаровский	20
Статья 7(9). Информация об ограничениях развития территории поселка Кокшаровский.....	21
Статья 8(9). Информация о современном инженерно-геологическом состоянии территории поселка Кокшаровский.....	22
Статья 9(9). Информация об объектах капитального строительства федерального, регионального и местного значения на территории поселка Кокшаровский	22
Статья 10(9). Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории поселка Кокшаровский	22
Статья 11(9). Результаты комплексной оценки современного состояния развития территории поселка Кокшаровский.....	34
ГЛАВА 6. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ОБУХОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛКА КОКШАРОВСКИЙ	36
Раздел 11. Пояснительная записка к предложениям по территориальному планированию муниципального образования «Обуховское сельское поселение» применительно к территории поселка Кокшаровский.....	36
Статья 12(9). Архитектурно-планировочная организация территории поселка Кокшаровский..	36
Статья 13(9). Обоснование вариантов решения задач территориального планирования территории поселка Кокшаровский	36
Статья 14(9). Перечень основных факторов риска возникновения на территории поселка Кокшаровский чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	39
Статья 15(9). Предложения по комплексному развитию территории поселка Кокшаровский	39
Статья 16(9). Мероприятия по территориальному планированию поселка Кокшаровский	69

ГЛАВА 4. ИНФОРМАЦИЯ О СОВРЕМЕННОМ СОСТОЯНИИ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ОБУХОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» ПРИМЕНительно К ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛКА КОКШАРОВСКИЙ

Раздел 7. Комплексная оценка современного состояния территории муниципального образования «Обуховское сельское поселение» применительно к территории поселка Кокшаровский

Статья 3(9). Введение

Генеральный план поселка Кокшаровский разработан коллективом Отдела территориального планирования № 9 «Проектно-изыскательского института ГЕО» (г. Екатеринбург) на основании муниципального контракта № 0162300012611000035/34 12 июля 2011 года.

Ранее на территорию поселка документы территориального планирования не разрабатывались. В 2011 году ЗАО «Проектно-изыскательский институт ГЕО» был разработан проект генерального плана муниципального образования «Обуховское сельское поселение». В настоящее время проект не утвержден.

Разработка генерального плана поселка Кокшаровский вызвана новыми экономическими условиями, сложившимися за последние годы в стране и в Свердловской области, а также – с изменениями в Градостроительном законодательстве Российской Федерации.

Проект разрабатывался при организационном и авторском участии главы администрации муниципального образования «Обуховское сельское поселение», руководителя ТСП «Обуховский сельсовет», главного архитектора муниципального образования Камышловский муниципальный район.

В качестве топографической основы использовалась горизонтальная съемка М 1:2000, выполненная в 2002 году институтом ОАО «УралНИИГипроЗем».

Разработка генерального плана поселка Кокшаровский муниципального образования «Обуховское сельское поселение» Камышловского муниципального района выполнена в соответствии со следующими законодательными и нормативными документами:

1. Градостроительный кодекс РФ № 190-ФЗ от 29.12.2004 (в ред. Федерального закона от 06.12.2011 № 401-ФЗ).
2. Земельный кодекс РФ № 136-ФЗ от 25.10.2001 (в ред. Федерального закона от 12.12.2011 № 427-ФЗ).
3. Водный кодекс РФ (в ред. Федерального закона от 07.12.2011 № 417-ФЗ).
4. Лесной кодекс РФ (в ред. Федерального закона от 06.12.2011 № 401-ФЗ).
5. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
6. Закон Свердловской области от 19 октября 2007 № 100-ОЗ «О документах территориального планирования муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области».
7. Постановление Правительства РФ от 24.03.2007 № 178 «Об утверждении Положения о согласовании проектов схем территориального планирования

субъектов РФ и проектов документов территориального планирования муниципальных образований».

8. Постановление Правительства Свердловской области от 28.04.2008 г. № 388-ПП «Об утверждении положения о порядке рассмотрения проектов документов территориального планирования субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с территорией Свердловской области, и муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, и подготовки заключений».
9. Методические рекомендации по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов (утв. Приказом Минэкономразвития от 26 мая 2011 г. № 244).
10. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
11. Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области 1-2009.66, утвержденные постановлением правительства Свердловской области № 380-ПП от 15.03.2010 г.
12. Санитарно-эпидемиологические правила и нормы СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, целью генерального плана поселка Кокшаровский является – определение назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной, социальной инфраструктур, обеспечение учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Генеральный план гарантирует жителям поселка экологически безопасную среду обитания, дает четкие и определенные гарантии застройщикам и инвесторам в обеспечении информацией о потенциале и возможности использования территории поселка, а также служит эффективным инструментом для администрации муниципального образования «Обуховское сельское поселение» в плане управления территорией.

В числе основных задач разработки проекта:

- выявление проблем градостроительного развития территории поселка Кокшаровский;
- определение долгосрочной стратегии и этапов градостроительного развития поселка на основе анализа исторических, экономических, экологических и градостроительных условий, исходя из численности населения, ресурсного потенциала территорий и рационального природопользования;
- обеспечение экологической безопасности среды и повышение устойчивости природного комплекса поселка;
- обеспечение пространственной целостности, эстетической выразительности, гармоничности и многообразия среды;
- улучшения транспортной доступности объектов обслуживания, мест приложения труда и природных комплексов;

- улучшение жилищных условий, физического состояния и качества жилищного фонда;
- повышение надежности и безопасности функционирования инженерной и транспортной инфраструктуры поселка Кокшаровский;
- предложение комплекса мер по повышению эффективности использования территории населенного пункта.

Генеральный план разработан с проектными периодами:

- 2030 г. – расчетный срок;
- 2020 г. – первая очередь строительства.

Статья 4(9). Общие сведения

Местоположение

Поселок Кокшаровский расположен на севере Обуховского сельского поселения у железнодорожных путей общего пользования и входит в состав бывшего Обуховского сельского совета. Расстояние от центра сельского поселения – села Обуховское до поселка Кокшаровский составляет 1.0 километр (рисунок 1).

Площадь земель в границах населенного пункта составляет 0.6 гектара. Общая численность зарегистрированного населения на 01.01.2010 г. (данные на 01.01.11 г. не предоставлены) составила 62 человека. В настоящее время в границах поселка Кокшаровский располагается один жилой дом. Население, официально зарегистрированное в населенном пункте, реально в нем не проживает.



Рисунок 1. Схема местоположения поселка Кокшаровский в системе расселения муниципального образования «Обуховское сельское поселение»

Климат

Географическое положение муниципального образования «Обуховское сельское поселение» в центре материка определяет резко континентальный характер климата территории района, выраженного в больших колебаниях температуры воздуха как внутри года, так и в течение суток.

Зимой территория находится под преимущественным влиянием сибирского антициклона, обуславливающим повсюду устойчивую морозную погоду с обильным снегопадом. Наблюдаются частые вторжения холодных воздушных масс с севера, а также прорывы южных циклонов, с которыми связаны резкие изменения погоды.

Летом территория находится в основном в области низкого давления. Нередко происходит вторжение воздушных масс с Баренцева и Карского морей.

Климат рассматриваемой территории относится к IV климатическому району в Свердловской области - Юго-восточный лесостепной предгорно-равнинный район. Средняя температура воздуха в январе минус 16-10°C, в июле плюс 18-30°C. Максимальная температура воздуха составляет плюс 38.0°C, минимальная минус 47.0°C. Количество осадков за год составляет 300.0-400.0 миллиметров. Почвы промерзают до 0.9-1.5 метров. Снеговой покров устанавливается в конце октября, сходит в апреле. Атмосферное давление составляет 748-750 миллиметров ртутного столба. Суммарная солнечная радиация составляет 95 ккал на 1 кв. сантиметр в год.

Для комплексного анализа климата в районе поселка Кокшаровский были взяты метеоданные температуры, ветра, осадков и снежного покрова ближайшей гидрометеорологической станции города Каменск-Уральский (данные СНиП 23.01-99 «Строительная климатология»).

Многолетние климатические характеристики представлены в таблице 1.

Таблица 1.
Климатические характеристики поселка Кокшаровский

Климатические характеристики	Ед. изм.	Значение
Средняя температура воздуха наиболее холодного месяца	°C	-20
Абсолютная минимальная температура воздуха	°C	-46.0
Средняя температура воздуха наиболее теплого месяца	°C	23.9
Абсолютная максимальная температура воздуха	°C	39
Продолжительность периода с $T < 0^{\circ}\text{C}$	дн.	166
с $T > 0^{\circ}\text{C}$	дн.	199
Относительная влажность воздуха самого холодного месяца	%	78
Относительная влажность воздуха самого теплого месяца	%	72
Количество осадков за ноябрь-марта	мм	116
Количество осадков за апрель-октябрь	мм	351
Количество осадков за год	мм	467
Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль		ЮЗ
Средняя скорость ветра июля	м/с	-
Климатический подрайон для строительства		I B
Нормативная глубина промерзания грунтов:		

Климатические характеристики	Ед. изм.	Значение
- открытых участков	м	1.9
- защищенных участков	м	0.8

Геоморфологические условия

Территория муниципального образования «Обуховское сельское поселение» представляет собой холмистую равнину, повышенные места - водоразделы рек, а пониженные - их долины. Встречаются такие форма микрорельефа как овраги и балки.

Поверхность района имеет хорошо развитую гидрографическую сеть.

Гидрография

На территории поселка гидрографическая сеть отсутствует.

Геология

Муниципальное образование «Обуховское сельское поселение» размещается на территории эпипалеозойской Западно-Сибирской плиты, представленной осадочно-вулканогенными и метаморфическими породами. По геологическому строению, интенсивности и направленности тектонических движений, мощности и составу осадков территория поселения полностью входит в Зауральскую зону, в область развития осадочных полускальных, связанных и несвязанных пород мезозойского и кайнозойского возраста в пределах первичной аккумулятивной равнины Зауралья.

Скальные породы палеозойского возраста местами выходят на дневную поверхность по долинам рек. В целом они закрыты чехлом мезозойских и палеогенных пород, а последние закрыты осадками четвертичного возраста.

Характер осадков имеет неоднородный, пестрый состав. От поверхностных и мелководных до глубоководных, в связи с тем, что они создавались в условиях общего погружения Уральской геосинклинали с периодами отдельных частных формаций.

Четвертичные осадки представлены преимущественно глинами и суглинками полигенетического, делювиального, аллювиального и озерного генезиса.

На территории Камышловского муниципального района, а соответственно и на территории муниципального образования «Обуховское сельское поселение», специальные исследования по изучению инженерно-геологических условий не проводилось.

Почвы и растительность

На территории муниципального образования «Обуховское сельское поселение» значительную часть территории занимают пашни. Почвы относятся к лесостепной полосе с большим содержанием гумуса. В лесостепных районах области распространены оподзоленные и выщелоченные черноземы. Гумусовый горизонт этих почв достигает 40-60.0 сантиметров и более. Содержание в нем перегноя 6.0-15.0%. Цвет серый или темно-серый до черного, структура зернистая. Накопление гумуса в черноземах происходит за счет наземного растительного распада, а также за счет разложения отмерших корней. Корневые системы трав поставляют 75.0% органического вещества, распространяя его на значительную глубину. Развитие мощных корневых систем способствует также и

структурированию почвы. Горизонт вымывания темно-бурый, уплотненный. На глубине 150.0-180.0 сантиметров встречается карбонатный горизонт.

Данный тип почв является наиболее плодородным в Свердловской области. Для сохранения плодородия почв, необходимо проводить мероприятия по борьбе с водной и ветровой эрозией.

На территории сельского поселения развита степная растительность, которая вместе с лесной, образует переходную зону лесостепей. В этой зоне обычны островные осиново-березовые леса, которые называются «колками». Они занимают плоские понижения, западины на междуречьях. Сосновые леса (боры) значительно вырублены на протяжении многих десятилетий, в настоящее время идет их восстановление за счет лесонасаждений. Разнотравье представлено шиповником, ивой, черемухой, рябиной, смородиной. Между лесными участками располагаются луговые степи и остепненные луга. Для них характерно сочетание лугового разнотравья из клеверов, чины, мышиного горошка, тысячелистника и других видов с сухолюбивыми степными злаками (перистый ковыль, типчак, овсец, степная тимофеевка) и степными травами (полынь, люцерна, лабазник).

Территория значительно изменена хозяйственной деятельностью человека. Луговые степи и часть лесов распаханы. Оставшиеся леса выполняют регулирующие и полезационные функции: зимой задерживают снег на полях, летом ослабляют действие засух.

Животный мир

По составу фауны территория Обуховского сельского поселения относится к европейско-обской подобласти Голарктической области. Животный мир представлен лесостепными обитателями, такими как: заяц, косуля, лисица, лось, белка, кабан; из водоплавающих: бобр, ондатра, утки, кулики.

Минеральные ресурсы

Территория сельского поселения представлена следующими полезными ископаемыми: песок строительный, диатомиты, песчано-гравийные смеси, кирпичные глины, торф. В качестве полезных ископаемых они имеют местное значение: используются в строительстве, ремонте, производстве строительных материалов, пищевой промышленности.

Статья 5(9). Информация о социально-экономическом состоянии развития территории поселка Кокшаровский

Современное использование и потенциал территории

Поселок Кокшаровский имеет компактную планировочную структуру. В настоящее время на территории населенного пункта наблюдается дефицит территорий для развития поселка.

Современное функциональное использование территории поселка не совпадает с функциональным использованием прилегающих территорий и границами поселка. Северо-западнее поселка в отводе железнодорожных путей общего пользования находятся несколько жилых домов с огородами.

Территория поселка Кокшаровский составляет 0.6 гектара, из них застроенные территории составляют 0.1 гектара, остальные территории занимают земли сельскохозяйственного использования и прочие территории.

Функциональное зонирование территории поселка подчиняется сложившейся планировочной структуре и представлено следующими функциональными зонами:

- жилой;
- сельскохозяйственного использования;
- иными.

Общее функционально-территориальное зонирование дополняется зонами с особыми условиями использования: санитарным разрывом от железнодорожного полотна общего пользования.

Жилая зона

Жилая зона представлена двумя индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками и одним секционным домом на 4 квартиры. В настоящее время вся жилая зона попадает в санитарный разрыв от железнодорожных путей общего пользования.

Общественно-деловая зона

На территории поселка объекты общественного назначения отсутствуют.

Производственная и коммунально-складская зоны

Производственные предприятия отсутствуют. Основная деятельность жителей поселка связана с ведением личного подсобного хозяйства.

Зона транспортной и инженерной инфраструктур

Зона внешнего транспорта представлена железнодорожными путями общего пользования, проходящими северо-западнее поселка. Зона внешней инженерной инфраструктуры включает подзону внешних инженерных коммуникаций с основной функцией:

- обслуживание трубопроводов;
- обслуживание ЛЭП.

Подзоны внешнего автотранспорта и обслуживания газопроводов расположены за пределами границы населенного пункта. Режим использования их земель определен государственными стандартами, санитарными и строительными нормами и правилами и запрещает размещать объекты строительства, за исключением обслуживающих, соответственно, автомобильную дорогу или газопроводы.

В границах населенного пункта зона транспортной инфраструктуры отсутствует.

Зона сельскохозяйственного использования

Территории сельскохозяйственного использования расположены в основном вокруг жилых территорий. В настоящее время используются под огороды и для выпаса скота.

Иные зоны

Включают территории общего пользования (улицы, проезды и площади), пустыри.

Демографическая ситуация

Данные по динамике численности постоянного населения с 2006 по 2010 гг. предоставлены администрацией муниципального образования «Обуховское сельское поселение» и приведены в таблице 2.

Таблица 2.
Динамика численности населения

Годы	Численность населения, чел.	Абсолютный прирост (+), убыль (-), чел.	Естественный прирост (+), убыль (-), чел.	Механический прирост (+), убыль (-), чел.
2006	62	-4	-4	0
2007	58	0	1	-1
2008	58	-2	-4	+2
2009	56	Нет данных	Нет данных	Нет данных
2010	62			
Итого за период 2006-2010 гг		-6	-7	1
Среднегодовой прирост		-2	-2.3	0.3

За период с 2006 по 2010 гг. численность населения поселка не изменилась и составила 62 человека.

Возрастной состав населения приведен в таблице 3 и на рисунке 2.

Таблица 3.
Возрастной состав населения

Возрастные группы	На январь 2010 г.
0 лет	-
1-3 года	3
4-6 лет	1
7-15 лет	2
16-17 лет	2
18-59 лет	41
Старше трудоспособного возраста	13
ИТОГО, чел	62

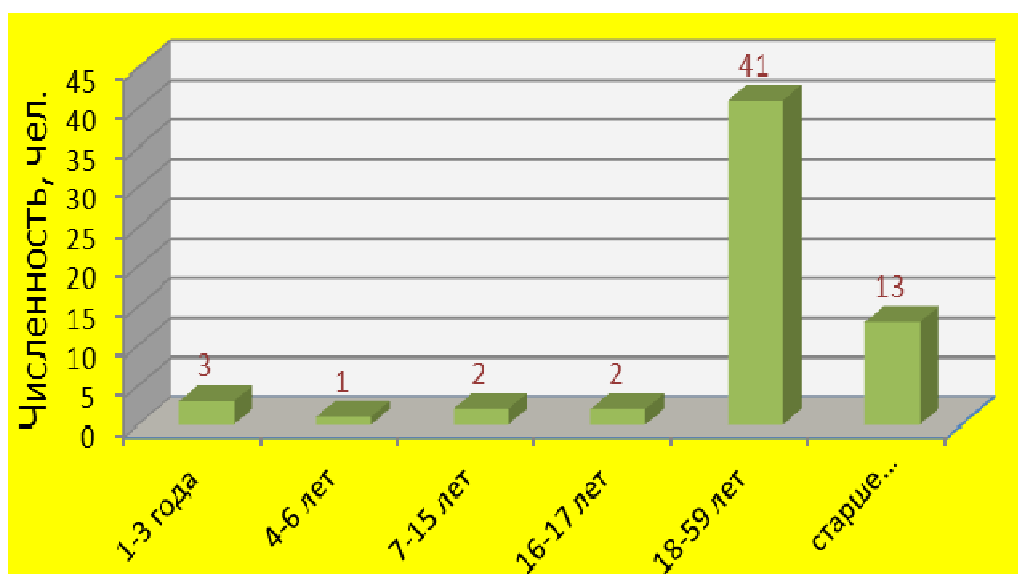


Рисунок 2. Характеристика половозрастного состава населения поселка Кокшаровский

Жилищная сфера

Жилая застройка представлена одноэтажными индивидуальными домами. Жилищный фонд находится, в основном, за границей поселка.

Общая площадь жилого фонда поселка Кокшаровский составляет 1365.1 кв. метров, в том числе ветхий и аварийный фонд составляет 85.6 кв. метров. Численность постоянного населения на 01.01.2010 г. составила 62 человека.

Средний показатель жилищной обеспеченности населения по состоянию на 2010 год составляет 22.0 кв. м/чел.

Социальная сфера

На территории поселка отсутствуют объекты общественного и делового назначения.

Современное использование территории

В границах поселка Кокшаровский находится 0.6 гектар. Жилые зоны занимают 0.1 гектара (16.7% от всей территории).

На «Карте современного состояния и использования территории поселка Кокшаровский» выделены существующие зоны функционального назначения. Их границы определены с учетом красных линий, естественных границ природных объектов, границ земельных участков.

Зоны функционального назначения включают в себя территории общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, дорогами и другими объектами общего пользования. Площади, улицы, проезды, дороги занимают 0.1 гектара (16.7% от всей территории); зелёные насаждения общего пользования отсутствуют.

Современное использование территорий поселка Кокшаровский представлено в таблице 4.

Таблица 4.
Современное использование территории поселка Кокшаровский

Наименование территории	Площадь, га	% ко всей территории	Кв. м на 1 человека
1. Общая площадь земель	0.6	100	96.8
В том числе территории:			
жилых зон	0.1	16.7	16.1
из них:			
- индивидуальные жилые дома с приусадебными участками	0.1	16.7	16.1
- зон инженерной и транспортной инфраструктур	0.1	16.7	16.1
зон сельскохозяйственного использования, в том числе:	0.4	66.6	64.5
-зона огородов	0.2	33.3	32.3
иных зон	0	0	0
2.Из общей площади земель территории общего пользования, из них:	0.1	16.7	16.1
- улицы, дороги, проезды, площади	0.1	16.7	16.1
- прочие территории общего пользования	0	0	0
3. Из общей площади территории, требующие специальных инженерных мероприятий (овраги, нарушенные территории, болота и т.п.)	-	-	-
4. Из общей площади земель территории резерва	0.4	66.6	64.5

Оценка воздействия антропогенных факторов на окружающую среду и существующее состояние компонентов окружающей среды

Градостроительство является крупномасштабным вмешательством человека в функционирование естественной природной среды, поскольку жилищное строительство, промышленное производство и коммунальная деятельность со всей сопутствующей инфраструктурой, занимают значительные земельные территории, изменяя их изначальное, присущее естественным природным условиям состояние.

Целью создания данного раздела является предотвращение негативных экологических последствий, т.е. изменений окружающей среды, приводящих к ухудшению здоровья и условий жизнедеятельности населения в условиях реализации мероприятий генерального плана.

В задачи экологического раздела входит выявление проблемных, с экологической точки зрения территорий, разработка комплекса мероприятий по улучшению экологической обстановки.

Воздействие на объекты водного фонда

Загрязнение подземных вод неразрывно связано с загрязнением всей природной среды (поверхностных вод, атмосферы, почвы). Загрязняющие вещества, попадая в природную среду, неизбежно передаются подземным водам и изменяют их качество.

Загрязненные атмосфера, почва и поверхностные воды можно рассматривать как вторичные источники загрязнения подземных вод. Антропогенное воздействие на подземные воды проявляется, с одной стороны, в ухудшении их качества и загрязнении, с другой – в снижении уровней и истощении водоносных горизонтов. Оба эти процесса взаимосвязаны.

Основным источником загрязнения подземных вод является поверхностный сток с неблагоустроенных селитебных территорий, содержащий значительное количество: взвешенных веществ органического и минерального происхождения; нефтепродуктов, смываемых с дорожных покрытий; биогенных веществ и патогенной микрофлоры от мест сбора жидких бытовых отходов.

Данная проблема актуальна для территории поселка Кокшаровский, поскольку хозяйственно-питьевое водоснабжение осуществляется из подземных водозаборов.

Для предотвращения загрязнения подземных вод необходимо соблюдение режима использования зон санитарной охраны источников водоснабжения.

Воздействие на качество атмосферного воздуха

В связи со слабым развитием промышленного производства в поселке Кокшаровский, объемы выбросов в атмосферу от стационарных источников незначительны. Основными источниками загрязнения воздушного бассейна поселка являются выбросы от источников децентрализованного отопления, а также выбросы автотранспорта.

Для отопления жилых домов используются дрова и уголь. Основными загрязняющими веществами от объектов теплоснабжения являются пыль, оксид углерода и окислы азота.

Наиболее токсичными выбросами в атмосферу являются выбросы автотранспорта. В отработавших газах автомобилей содержится большое количество различных соединений -: окислы азота, сернистый ангидрид, окись углерода, взвешенные вещества, сажа, соединения свинца, углеводороды различных групп, в том числе бенз(а)пирен, и другие загрязняющие вещества в следовых количествах.

На территории поселка отсутствуют стационарные посты наблюдения за состоянием атмосферного воздуха. Данных об уровне загрязнения атмосферы нет.

Воздействие на состояние почвенного покрова

Основными источниками загрязнения и нарушения почв на территории поселка Кокшаровский являются:

- отсутствие централизованной системы водоотведения, водонепроницаемых выгребов для жидких бытовых отходов;
- отсутствие регулирования и очистки поверхностных стоков, ливневой канализации;
- вред почве наносит загрязнение различными отходами строительного производства; неорганизованное передвижение техники в обход существующих дорог уничтожает почвенный и растительный покров, на временных дорогах образуются очаги эрозии.

Для обеспечения охраны и рационального использования почв на территории поселка необходимо предусмотреть комплекс мероприятий по ее рекультивации.

Рекультивация – это комплекс работ, направленных на восстановление продуктивности и народнохозяйственной ценности территорий, улучшение качества окружающей среды.

Рекультивации подлежат земли, нарушенные при:

- складировании и захоронении промышленных, бытовых и прочих отходов;
- разработке месторождений полезных ископаемых;
- прокладке трубопроводов различного назначения;
- ликвидации последствий загрязнения земель.

Данные по уровню загрязнения почв в данном населенном пункте отсутствуют.

Источники и уровни физического воздействия

В настоящее время в поселке не разработана «Шумовая карта». Лабораторные исследования уровня шумового загрязнения в данном населенном пункте отсутствуют.

Источниками шума являются:

- автодорога федерального значения;
- линии электропередачи свыше 1 кВ.

В населенном пункте отсутствуют территории устойчивого, опасного для проживания радиоактивного загрязнения, требующие планировочных ограничений.

Санитарная очистка населенного пункта

Система санитарной очистки сельского населенного пункта включает системы сбора, удаления и утилизации твёрдых бытовых отходов (ТБО), жидких бытовых отходов (ЖБО) от зон не канализованной застройки, захоронения убоших и другие мероприятия.

На территории поселка организован централизованный сбор и удаление ТБО. Поселок обслуживает предприятие по сбору ТБО: ООО «Азурит» (г. Камышлов) вывозит ТБО на полигон в деревню Фадюшина.

Сбор ЖБО осуществляется в выгребные ямы. Вывоз производится ассенизационными машинами на очистные сооружения г. Камышлов.

Несмотря на наличие централизованного сбора и вывоза ТБО в населенном пункте, услугами данной организации пользуется лишь незначительная часть жителей. Это связано с высокими тарифами на вывоз ТБО из-за достаточно большой удаленности полигона ТБО, а, следовательно, и высоких транспортных затрат.

На территории поселка Кокшаровский и вблизи него кладбищ, а также действующих, законсервированных и сибиреязвенных скотомогильников нет.

Обзор состояния санитарной очистки территории населенного пункта выявил следующие проблемы:

- выгребные ямы не имеют водонепроницаемых дна и стенок;
- отсутствие системы сбора вторичного сырья, что приводит к попаданию ценных компонентов ТБО на свалки и увеличению затрат на вывоз и обезвреживание ТБО;
- отсутствие пунктов приема вторичного сырья;
- высокие тарифы на вывоз бытовых отходов, отсутствие системы сбора вторичного сырья;
- отсутствие в районе установки по обезвреживанию отходов лечебно-профилактических учреждений и захоронение этих отходов на свалках;
- на территории населенного пункта отсутствует подметание дорожных покрытий от пыли, а также полив покрытий в летний период.

Транспортное обеспечение

Автомобильный транспорт представлен сетью автомобильных дорог федерального и местного значения:

- автомобильная дорога федерального значения Екатеринбург-Тюмень проходит севернее территории поселка;
- автомобильная дорога местного значения, связывающая поселок Кокшаровский с соседними населенными пунктами.

С севера поселка, в направлении с запада на восток, проходит трасса двухпутной электрофицированной магистральной железнодорожной линии Екатеринбург-Тюмень.

Улично-дорожная сеть и автомобильный транспорт

Улиц в поселке имеющих асфальтированное покрытие нет. Проезжая часть представляет собой накатанные грунтовые дороги. Общая протяженность автомобильных дорог общего пользования - 0,2 километра.

Инженерное обеспечение

Водоснабжение

Централизованное хозяйственно-питьевое водоснабжение поселка Кокшаровский отсутствует.

Источником децентрализованного хозяйственно-питьевого водоснабжения поселка являются воды индивидуальных источников.

Согласно заключению (сведения об отсутствии (наличии) месторождений подземных вод и участков недр, предоставленных в пользование) департамента по недропользованию по Уральскому федеральному округу (далее Уралнедра) № 02-10/359 от 12.04.2011 г. в пределах Обуховского сельского поселения не выявлено участков недр для добычи подземных вод (для обеспечения централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения поселка).

Водоотведение

Централизованная система хозяйственно-бытовой канализации в поселке Кокшаровский отсутствует. Хозяйственно-бытовые стоки от застройки отводятся в выгребные ямы.

Теплоснабжение

В поселке Кокшаровский для теплоснабжения застройки используется печное отопление.

Газоснабжение

Газоснабжение поселка Кокшаровский природным газом отсутствует. Население обеспечивается газом в баллонах.

Электроснабжение

В настоящее время источником электроснабжения поселка Кокшаровский является электроподстанция, расположенная в северо-западной части Обуховского сельского поселения (рисунок 3).

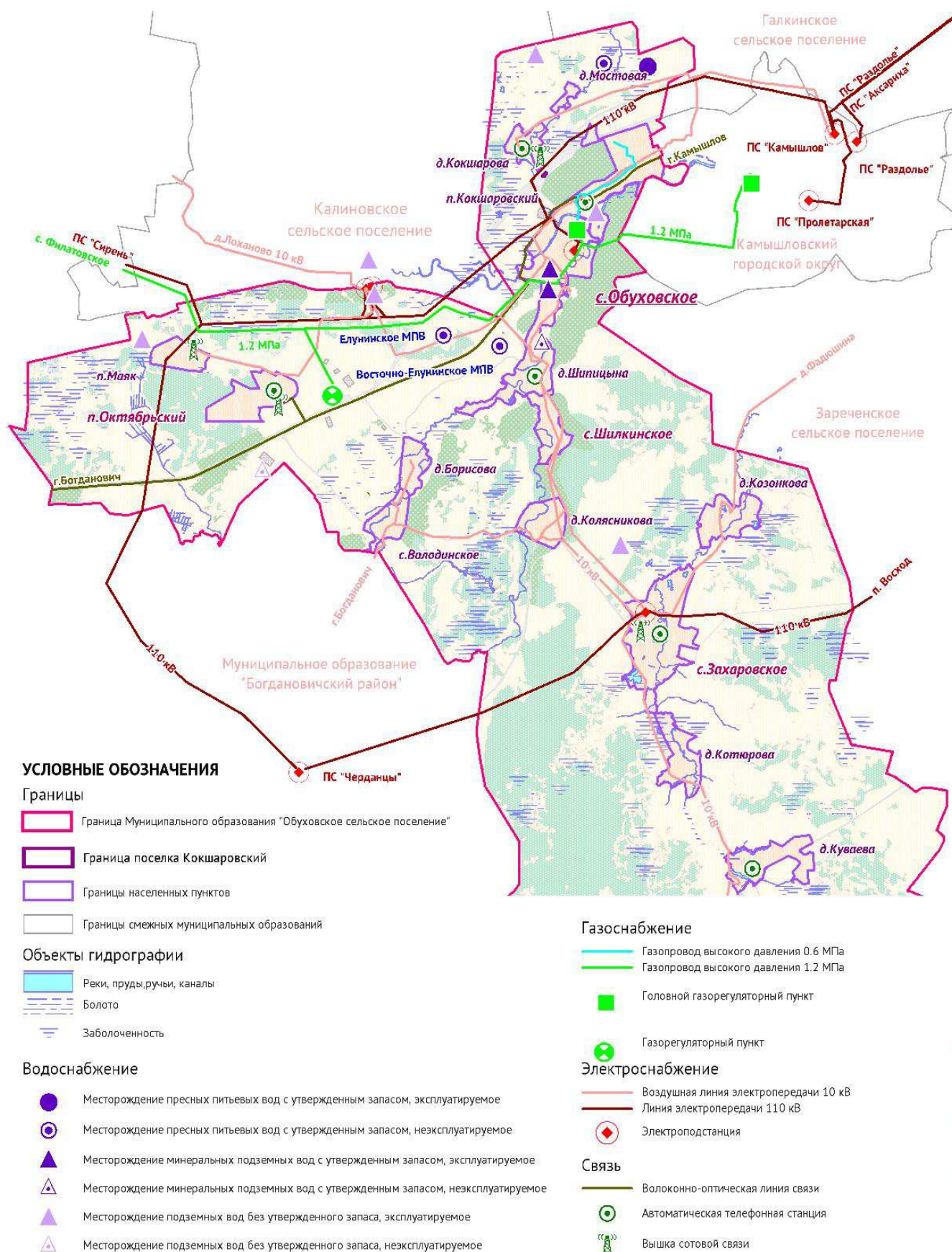


Рисунок 3. Схема размещения объектов на территории Обуховского сельского поселения

В 160.0 метрах от западной границы поселка проходит воздушная линия электропередачи 110 кВ от электроподстанции 110/10 кВ, расположенной в северо-западной части Обуховского сельского поселения, до электроподстанции 110/10 кВ, расположенной в г. Камышлов. Трансформаторных подстанций на территории поселка Кокшаровский нет.

Связь

Телефонизация населения поселка не осуществляется.

Вышка мобильной сотовой связи телекоммуникационной группы «Мотив» ООО «Екатеринбург 2000» установлена у юго-восточной границы деревни Кокшарова по ул. Солдатова (рисунок 3).

Территория поселка Кокшаровский находится в зоне покрытия связи компаний сотовой связи «Билайн», телекоммуникационная группа «Мотив» ООО «Екатеринбург 2000» и ОАО «Мобильные телесистемы» («МТС»).

Статья 6(9). Информация о составе земель, их разграничении по категориям и по формам собственности на территориях, прилегающих к поселку Кокшаровский

За границу поселка Кокшаровский взята граница, установленная (восстановленная) на местности ЗАО «Дубль-Гео» в 2007 году и утвержденная решением Думы муниципального образования «Обуховское сельское поселение» № 270 от 26 августа 2009 года. Площадь поселка (по данным ГИС измерения в программе MapInfo) составляет 0.6 гектар.

В настоящее время утвержденная граница поселка Кокшаровский не соответствуют границам земель населенных пунктов (поставленным на кадастровый учет).

Проектом предлагается взять за основу установленную утвержденную границу поселка Кокшаровский с учетом проектных предложений и поставить на кадастровый учет с переводом земель в данных границах в категорию земель населенных пунктов.

Проектом предложено включить в границу поселка Кокшаровский участок бывшей нефтебазы с несколькими жилыми домами, общей площадью 10.6 гектара (кадастровый квартал 66:13:0103002), в настоящее время находящийся в границах села Обуховское. А также участок, диспетчерской и железнодорожной станции «Кокшаровский» общей площадью 3.1 гектара за счет категории земель населенных пунктов (с. Обуховское).

Помимо того, проектом предлагается расширение границы поселка в восточном направлении до границы села Обуховское и в западном направлении до границы леса (кадастровый квартал 66:13:1601001) за счет категории земель сельскохозяйственного назначения. Включаемый участок составит 22.3 гектара. Таким образом, площадь поселка Кокшаровский на расчетный срок составит 36.6 гектара.

Данные о включаемых и исключаемых земельных участках по поселку Кокшаровский приведены в таблице 5.

Таблица 5.

Данные о включаемых и исключаемых земельных участках в границы поселка

Участки, га		Площадь в границах населенного пункта, га	
Включаемые	Исключаемые	Существующая	Расчетный срок
36.0	-	0.6	36.6

Обоснование необходимости перевода прилегающих земельных участков из иных категорий в категорию земель «земли населенных пунктов»

Согласно проектным предложениям предлагается перевести участок площадью 10.6 гектара, расположенный севернее железной дороги (кадастровый квартал 66:13:0103002) и участок площадью 22.3 гектара, расположенный между селом Обуховское и поселком Кокшаровский (кадастровый квартал 66:13:1601001) из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель населенных пунктов.

А также участок диспетчерской и железнодорожной станции «Кокшаровский» общей площадью 3.1 гектара, в настоящее время находящийся в границах села Обуховское.

Обоснование необходимости перевода исключаемых земельных участков из категории «земли населенных пунктов» в иные категории

Земельных участков, требующих проведения процедуры их исключения из границ населенного пункта не выявлено.

Статья 7(9). Информация об ограничениях развития территории поселка Кокшаровский

Планировочные ограничения или зоны с особыми условиями использования территорий позволяют определить ограничения, в границах которых устанавливается особый режим на осуществление градостроительной деятельности.

Наличие тех или иных зон с особыми условиями использования определяет систему градостроительных ограничений территории, от которых во многом зависят планировочная структура населенного пункта и условия развития жилых районов или производственных зон.

Охранные зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктур

В целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (далее ВЛ), устанавливаются санитарные разрывы – территория вдоль трассы высоковольтной линии, в которой напряженность электрического поля превышает 1 кВ/м.

Согласно «Правилам установления охранных зон электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» охранные зоны устанавливаются для электрических линий напряжением:

- до 20 кВ в размере 10 метров;
- 110 кВ в размере 20 метров.

Поселок Кокшаровский располагается в непосредственной близости от транссибирской магистрали Москва-Пермь-Свердловск-Тюмень-Омск, проходящей по территории Камышловского муниципального района с запада на восток. По магистрали осуществляются транспортно-экономические связи Сибири с районами Урала и Европейской частью страны, а также местные грузопассажирские перевозки.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» от линий железнодорожного транспорта, устанавливается расстояние, которое уменьшает физические, химические и биологические воздействия до значений гигиенических нормативов. Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации,

электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

На схемах санитарные разрывы от линии железнодорожного транспорта отображены в соответствии с документом СП 42.13330.2011: 100.0 метров от оси крайнего железнодорожного пути до жилой застройки. При размещении железных дорог в выемке или при осуществлении специальных шумозащитных мероприятий, обеспечивающих требования СНиП II-12-77, ширина санитарно-защитной зоны может быть уменьшена, но не более чем на 50.0 метров.

На сегодняшний день вся территория населенного пункта находится в санитарно-защитной зоне железной дороги.

Статья 8(9). Информация о современном инженерно-геологическом состоянии территории поселка Кокшаровский

Физико-механические свойства грунтов наиболее полно изучены в границе города Камышлов, в местах застройки объектов промышленного и гражданского строительства. Месторождения полезных ископаемых в границах и вблизи территории поселка Кокшаровский.

Данные о глубине залегания грунтовых вод отсутствуют.

Болота и заболоченные территории на территории поселка отсутствуют.

Нарушенных земель на территории поселка Кокшаровский нет.

Карстовые образования и оползни в пределах территории населенного пункта не наблюдаются. Вечномерзлые грунты отсутствуют.

Таким образом, на основании вышеуказанных данных неблагоприятными для строительства территориями можно признать берега водных объектов. Данные территории рационально использовать для формирования зоны отдыха. Остальная часть населенного пункта пригодна для градостроительного использования.

Статья 9(9). Информация об объектах капитального строительства федерального, регионального и местного значения на территории поселка Кокшаровский

На момент проектирования генерального плана инвестиционные участки под объекты капитального строительства федерального, регионального и местного значения не предоставлены.

Статья 10(9). Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории поселка Кокшаровский

Чрезвычайная ситуация (далее ЧС) – это обстановка на определенной части территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могли повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушения условий жизнедеятельности людей.

Перечень возможных источников ЧС природного характера, которые могут оказывать воздействие на проектируемую территорию

Природная ЧС – обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной ЧС, который может повлечь или повлек за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей и (или) окружающей

природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей» (ГОСТ Р 22.0.03-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях»).

На территории Свердловской области зарегистрированы проявления наиболее вероятных опасных природных явлений и процессов (СНиП 2.01.15.90 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения проектирования»), таких как:

- опасные геологические явления и процессы: землетрясения, обвалы, оползни, карст, переработка берегов;
- опасные гидрологические явления и процессы: затопление, подтопление, паводок, сель (селевые потоки);
- опасные метеорологические явления и процессы: сильный ветер, шторм, ураган, гроза, гололёд, заморозки, сильный снегопад, туман;
- природные пожары: лесные пожары, торфяные пожары.

Опасные природные процессы на территории Камышловского муниципального района обусловлены географическим положением (территория Среднего Урала), климатическими особенностями (частота возникновения неблагоприятных атмосферных и литосферных явлений высокая), условиями формирования весеннего стока на реках района.

К основным факторам риска возникновения ЧС природного характера на территории Камышловского муниципального района относятся:

- опасные геологические явления и процессы – землетрясения;
- опасные гидрологические явления и процессы – паводок, подтопление;
- опасные метеорологические явления и процессы: сильный ветер, шторм, ураган;
- природные пожары: лесные пожары, торфяные пожары.

Землетрясение – это подземные толчки и колебания земной поверхности, возникающие в результате внезапных смещений и разрывов в земной коре или верхней мантии и передающиеся на большие расстояния в виде упругих колебаний. Точку в земной коре, из которой расходятся сейсмические волны, называют гипоцентром землетрясения. Место на земной поверхности над гипоцентром землетрясения по кратчайшему расстоянию называют эпицентром.

В результате анализа имеющихся геологических, сейсмологических и геофизических материалов можно предположить, что места, где в будущем на Среднем Урале могут возникать очаги ощутимых землетрясений – это крупные тектонические узлы, образованные сближением, сочленением и пересечением крупных зон деформации и нарушения сплошности земной коры. Вероятность возникновения очагов землетрясений наиболее высока в тех узлах, где они уже возникали. К таким узлам относятся Билимбаевский, Серебрянский, Висимо-Тагильский, Златоуст-Миасс-Кыштымский, Колюткино-Двуреченский. Кроме того, на Среднем Урале имеются тектонические узлы, имеющие схожую тектоническую позицию и строение с сейсмичными узлами, но в которых возникновения очагов ощутимых сейсмических событий еще не отмечалось. Это Каслинско-Верхнеуфалейский, Нязепетровский. Вблизи них располагаются крупные промышленные центры – Ревда, Первоуральск, Чусовой, Лысьва, Кушва, Верхняя Тура, Нижний Тагил, Златоуст, Миасс, Кыштым, Снежинск, Верхний Уфалей, Касли, Нязепетровск.

Территория Камышловского муниципального района расположена в стороне от возможных очагов землетрясений. Общее сейсмическое районирование территории Камышловского муниципального района оценивается как благоприятное и безопасное для большей части инженерных объектов, за исключением ветхих и аварийных объектов и сооружений. Расчетная сейсмическая интенсивность для проектируемой территории составляет 6 баллов шкалы MSK-64 степени сейсмической опасности С (1%), для А (10%), В (5%) – не установлена (СНиП II-7-81 «Строительство в сейсмических районах», применительно к территории г. Камышлов).

Зоны повышенной геофизической активности на Среднем Урале представлены на рисунке 4.

Рассматриваемая в данном разделе территория посёлка Кокшаровский имеет географические координаты: 56° 51' 01" с. ш.; 62° 36' 47" в. д.

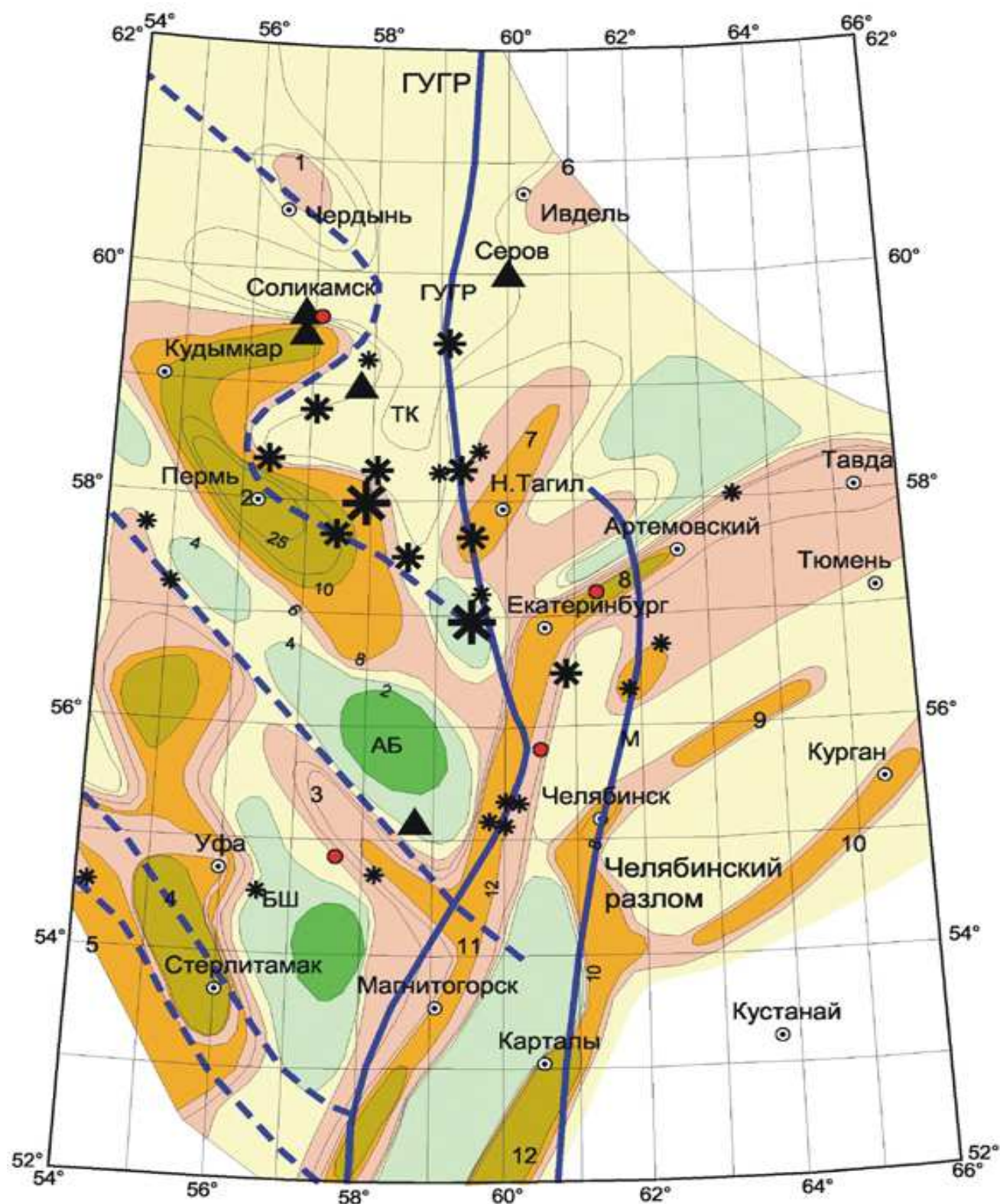
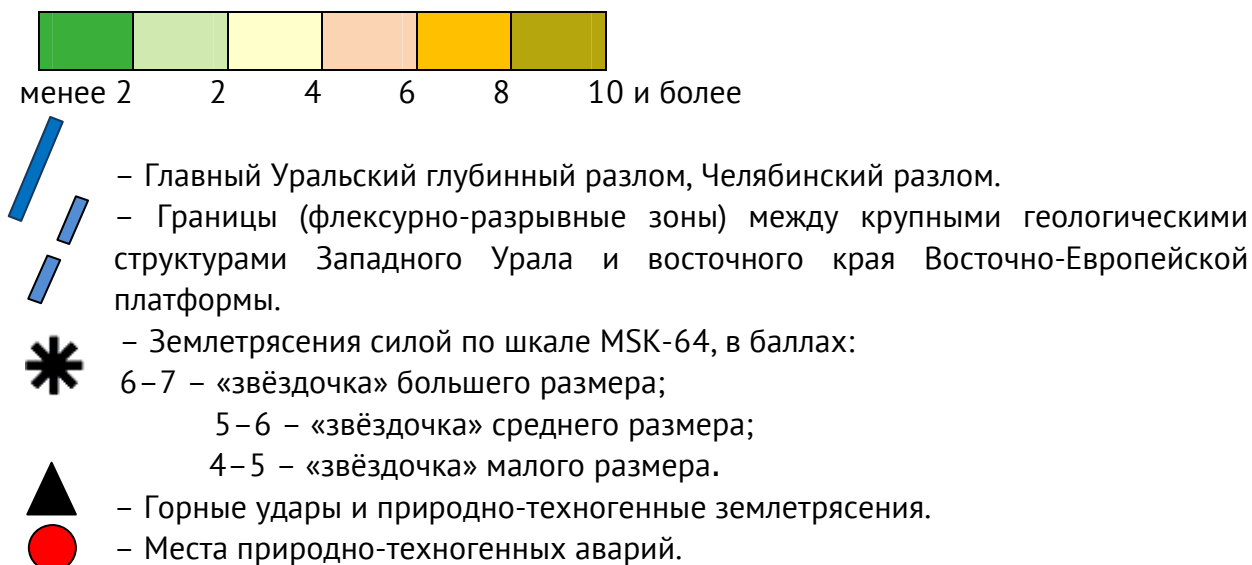


Рисунок 4. Зоны повышенной геофизической активности на Среднем Урале. Составил Гуляев А.Н. по данным «Уралгидромета», 2002 г.

Число случаев штормов со скоростью ветра более 20 м/с, с лесоповалом за период с 1965 по 1995 годы на рисунке 4 представлены в соответствии с цветом:



В анализе сейсмологических условий территории Камышловского муниципального района использованы:

- данные наблюдений института геофизики Уральского отделения Российской Академии Наук, который более двадцати лет ведет исследования Уральской сейсмичности и геодинамики. Геофизическая обсерватория «Арти» (наблюдения с 1970 года), станция геофизической службы РАН «Свердловск» (наблюдения с 1913 года);
- материалы доклада «Сейсмичность и геодинамика Среднего Урала», Гуляев А.Н., 2007 г.;
- Кашубин С.Н. «Сейсмичность и сейсмическое районирование Уральского региона» (Кашубин С.Н., Дружинин В.С., Гуляев А.Н. и др., Екатеринбург, УрО РАН, 2001 г.);
- каталог природных и техногенных землетрясений на территории Западного Урала и соседних регионов за период до 2000 года и в период с 2000 по 2010 годы.

Затопление – образование свободной поверхности воды на участке территории в результате повышения уровня водотока, водоема или подземных вод.

Основными природно-географическими условиями возникновения затопления является обильное выпадение осадков в виде дождя, резкое таяние снега и льда в весенний период. Затопления отличаются довольно длительным подъёмом уровня воды, наносят, как правило, незначительный материальный ущерб и почти не нарушают условия жизни населения.

Основным водотоком на территории Камышловского муниципального района является река Пышма и её притоки.

Река Пышма относится к одному из паводкоопасных направлений на территории Свердловской области. Данные гидрологических наблюдений за рекой на территории Камышловского муниципального района отсутствуют. Анализ паводковой обстановки

проводится по данным Государственного бюджетного учреждения Свердловской области «Территориальный центр мониторинга и реагирования на ЧС в Свердловской области», данным ближайших гидропостов и сведениям, представленным администрацией Камышловского муниципального района.

Факторы, влияющие на параметры паводковой обстановки в период весеннего половодья на территории Камышловского муниципального района (превышение критического уровня воды в реке Пышма) следующие:

- осеннее увлажнение почвы;
- глубина промерзания почвы (среднее значение для территории Камышловского муниципального района составляет 70.0-90.0 сантиметров, максимальное – 145.0 сантиметров);
- толщина льда на реке Пышма (среднемноголетнее значение 60.0 сантиметров);
- высота снежного покрова (средняя многолетняя величина составляет 31.0 сантиметр);
- запасы воды в снежном покрове (средняя многолетняя величина составляет 71.0 миллиметр).

Среднее многолетнее превышение уровня воды в реке Пышма составляет 635.0 сантиметров. При максимальном повышении уровня воды в реке Пышма, свыше 700.0 сантиметров, подтопление территории посёлка Кокшаровский не прогнозируется.

Неблагоприятные атмосферные явления на территории рассматриваемого района характеризуются повышенной повторяемостью неблагоприятных и необычных атмосферных явлений (сильных гроз с поражением наземных объектов, сильных ливней со скоростью выпадения осадков 20 мм/ч и более, штормов со скоростью ветра 20 м/с и более, крупного или особо интенсивного града, зимних гроз, шаровых молний и т.д.).

Перечень опасных природных и метеорологических явлений, сочетание которых образует опасное явление на территории деятельности Уральского УГМС, согласован с администрацией Свердловской области, Росгидрометом и утвержден приказом № 9 по Уральскому УГМС от 30.01.2009. Данные приведены в таблице 6.

Таблица 6.
Опасные природные и метеорологические явления

Наименование опасного явления	Характеристика, критерий опасного явления
Очень сильный ветер	Ветер при достижении скорости при порывах не менее 25 м/с, или средней скорости не менее 20 м/с
Шквал	Резкое кратковременное (в течение нескольких минут, но не менее 1 мин.) усиление ветра до 25 м/с и более
Смерч	Сильный маломасштабный вихрь в виде столба или воронки, направленный от облака к подстилающей поверхности
Ураганный ветер (ураган)	Ветер при достижении скорости 33 м/с и более
Очень сильный дождь (очень сильный дождь со снегом,	Значительные жидкие или смешанные осадки (дождь, ливневый дождь, дождь со снегом, мокрый снег) с

Наименование опасного явления	Характеристика, критерий опасного явления
очень сильный мокрый снег, очень сильный снег с дождем)	количеством выпавших осадков не менее 50 мм (в ливнеопасных горных районах - 30 мм) за период времени не более 12 ч
Сильный ливень (сильный ливневый дождь)	Сильный ливневый дождь с количеством выпавших осадков не менее 30 мм за период не более 1 ч
Очень сильный снег	Значительные твердые осадки (снег, ливневый снег) с количеством выпавших осадков не менее 20 мм за период времени не более 12 ч
Продолжительный сильный дождь	Дождь с короткими перерывами (не более 1 ч) с количеством осадков не менее 100 мм (в ливнеопасных районах с количеством осадков не менее 60 мм) за период времени более 12 ч, но менее 48 ч
Крупный град	Град диаметром 20 мм и более
Сильная метель*	Перенос снега с подстилающей поверхности (часто сопровождаемый выпадением снега из облаков) сильным ветром 15м/с (включая порывы) и с метеорологической дальностью видимости не более 500 м продолжительностью не менее 12 ч
Сильная пыльная (песчаная) буря *	Перенос пыли (песка) сильным ветром 15м/с (включая порывы) и с метеорологической дальностью видимости не более 500 м продолжительностью не менее 12 ч
Сильное гололёдно-изморозевое отложение на проводах	Диаметр отложения на проводах гололедного станка: гололеда - диаметром не менее 20 мм сложного отложения или мокрого (замерзающего) снега - диаметром не менее 35 мм изморозь - диаметр отложения не менее 50 мм
Сильный туман*	Сильное помутнение воздуха за счет скопления мельчайших частиц воды (пыли, продуктов горения), при котором значение метеорологической дальности видимости не более 50 м продолжительностью не менее 12 ч
Сильный мороз	Минимальная температура воздуха -35°C и ниже*
Аномально холодная погода	В период с октября по март в течение 5 дней и более значение среднесуточной температуры воздуха ниже климатической нормы на 10°C и более или минимальная температура ниже -30°C
Сильная жара	Максимальная температура воздуха +35°C и выше*
Аномально жаркая погода	В период с апреля по сентябрь в течение 5 дней и более значение среднесуточной температуры воздуха выше климатической нормы на 10°C и более
Чрезвычайная пожарная опасность	Показатель пожарной опасности относится к 5-му классу (10000 по формуле Нестерова, 12000 по формуле Сверловой)

Наименование опасного явления	Характеристика, критерий опасного явления
* Критерии опасного явления установлены с учетом 10%-й повторяемости величин метеорологических характеристик	

Сильный ветер, штормы, ураганы – опасные метеорологические явления, характеризующиеся высокими скоростями ветра. Характеристики ветрового режима, бальности и диапазона изменения скоростей ветра. Это обусловлено более быстрым (по сравнению с сезонными) вариациями атмосферных параметров, в особенности атмосферного давления и температуры воздуха, обусловленные прохождением через Урал циклонов и атмосферных фронтов.

Важнейшими характеристиками ураганов и штормов, определяющими объемы возможных разрушений и потерь, являются скорость ветра, ширина зоны, охваченная ураганом и продолжительность его действия. Скорость ветра при ураганах, бурях и штормах в данном районе может изменяться от 20 до 30 м/с и более.

Ширина зоны катастрофических разрушений при ураганном ветре может изменяться от нескольких до десятков километров и более. Продолжительность действия ураганного ветра составляет несколько часов. Преобладающее направление ветра (СНиП 23-01-99 «Строительная климатология») для рассматриваемого района:

- в холодный период года (декабрь–февраль) – юго-западное;
- в тёплый период года (июнь–август) – северо-западное.

Наибольшая вероятность их возникновения – в летний период. В результате данного стихийного бедствия могут возникать повреждения зданий и сооружений, обрыв линий электропередачи и связи.

Разрушения зданий при ураганном ветре и перехлестывание проводов ЛЭП способствуют возникновению и быстрому распространению массовых пожаров.

В среднем за год возможно несколько дней со скоростью ветра до 30 м/с и выше (один раз в 20 лет). Участки территории Среднего Урала, где в период с 1965 по 1995 годы наблюдались случаи штормовых явлений со скоростью ветра более 20 м/с и с повалом деревьев, для территории Камышловского муниципального района – 6 случаев (в соответствии с фоном, рисунок 4).

Частота природного явления, шторма, составляет $2.0 \cdot 10^{-2}$ год⁻¹.

Частота наступления ЧС в результате шторма для территории Камышловского муниципального района – $6.0 \cdot 10^{-3}$ год⁻¹.

Размер зоны вероятной ЧС определяется как площадь населённого пункта, в пределах которого застройка получает разрушения. Для территории посёлка Кокшаровский размерами зоны ЧС будет являться площадь населённого пункта, попавшая в зону ЧС.

Природные пожары. Наиболее вероятной зоной развития пожара могут являться природные торфяники, лес.

Частота природного явления – природного пожара составляет $1.0 \cdot 10^{-1}$ год⁻¹.

Частота наступления ЧС в результате природного пожара составляет $1.0 \cdot 10^{-1}$ год⁻¹.

Наиболее опасная ЧС, вызванная природным пожаром, может сложиться в результате развития торфяного пожара.

Чрезвычайная пожарная опасность для Камышловского муниципального района характеризуется показателем пожарной опасности (5 класс, соответствующий 10000 по формуле Нестерова, 12000 – по формуле Сверловой). Территории посёлка находится вблизи лесного массива. При возникновении лесного пожара и направлении ветра в сторону посёлка, возможно сильное задымление территории населённого пункта. ЧС в результате природного пожара не прогнозируются.

Другие опасные природные явления и процессы (извержения вулканов, оползни, селевые потоки, лавины, цунами, катастрофическое затопление) для территории Камышловского муниципального района не характерны.

Перечень возможных источников ЧС техногенного характера на проектируемой территории, а также вблизи указанной территории

Техногенная ЧС – состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной ЧС на объекте нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу, народному хозяйству и окружающей природной среде. (ГОСТ 22.0.02.94 «Безопасность в ЧС»).

К техногенным ЧС относятся:

- транспортные аварии и катастрофы, включающие: крушение и аварии товарных и пассажирских поездов; авиационные катастрофы вне аэропортов и населенных пунктов; крупные автомобильные катастрофы; аварии транспорта на мостах, железнодорожных переездах и в туннелях; аварии на магистральных трубопроводах;
- пожары и взрывы в зданиях, на коммуникациях и технологическом оборудовании промышленных объектов; на объектах добычи, переработки и хранения легковоспламеняющихся, горючих и взрывчатых веществ; на различных видах транспорта; жилых и общественных зданиях; подземные пожары и взрывы горючих ископаемых;
- аварии с выбросом (угрозой выброса) и распространением облака аварийно химически опасного вещества (далее АХОВ) при их производстве, переработке или хранении (захоронении), транспортировке, в процессе протекания химических реакций, начавшихся в результате аварии; аварии с химическими боеприпасами;
- аварии с выбросом (угрозой выброса) радиоактивных веществ при авариях на АЭС, атомных энергетических установках производственного и исследовательского назначения и других предприятиях ядерно-топливного цикла;
- аварии с выбросом (угрозой выброса) биологически опасных веществ: на предприятиях промышленности и в научно-исследовательских учреждениях, на транспорте, а также при хранении и обслуживании биологических боеприпасов;
- внезапное обрушение жилых, промышленных и общественных зданий и сооружений элементов транспортных коммуникаций;
- аварии на электроэнергетических объектах: электростанциях, ЛЭП, трансформаторных, распределительных и преобразовательных подстанциях с

долговременным перерывом электроснабжения основных потребителей или обширных территорий; выход из строя транспортных электрических контактных сетей;

- аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения, в том числе: на канализационных системах с массовым выбросом загрязняющих веществ, системах водоснабжения населения питьевой водой, сетях теплоснабжения и на коммунальных газопроводах;
- аварии на очистных сооружениях сточных вод городов (районов) и промышленных предприятий с массовым выбросом загрязняющих веществ и промышленных газов;
- гидродинамические аварии с прорывом плотин (дамб, шлюзов, перемычек и т.д.), образованием волн прорыва и зон катастрофического затопления и подтопления, с образованием прорывного паводка и смывом плодородных почв или образованием наносов на обширных территориях.

Поражающие факторы ЧС техногенного характера и их основные параметры приведены в таблице 7.

Таблица 7.

Поражающие факторы ЧС техногенного характера и их основные параметры

Вид ЧС	Поражающий фактор	Параметр
Взрывы	Воздушная ударная волна	Избыточное давление на фронте воздушной ударной волны
Пожары	Тепловое излучение	Плотность теплового потока
Прорыв плотин	Волна прорыва	Высота волны; максимальная скорость волны; площадь и длительность затопления; давление гидравлического потока
Радиационные аварии	Радиационное заражение	Дозы облучения
Химические аварии	Токсичные нагрузки	Предельно допустимая концентрация, токсическая доза

К основным факторам риска возникновения ЧС техногенного характера на территории Камышловского муниципального района относятся: аварии на потенциально опасных объектах, транспортные аварии и катастрофы при перевозках опасных грузов автомобильным и железнодорожным транспортом, аварийные ситуации на объектах жизнеобеспечения.

Радиационно опасные объекты. На территории посёлка Кокшаровский отсутствуют радиационно опасные объекты. В тоже время, вблизи территории Камышловского муниципального района располагается Белоярская атомная электростанция. При аварии на Белоярской АЭС вся территория Камышловского муниципального района попадает в зону сильного радиационного загрязнения с уровнем радиации от 8 до 80 р/час.

Для защиты населения на территории всего муниципального района вводится режим радиационной защиты на период до 10 суток. Потери могут составить:

- санитарные среди населения до 10%;
- безвозвратных потерь не прогнозируется.

На территории посёлка Кокшаровский и вблизи её границы отсутствуют пожаровзрывоопасные объекты, а также опасные химические и гидротехнические объекты и сооружения.

ЧС на коммунальных системах жизнеобеспечения. Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения приводят к прекращению снабжения населения и территорий водой, электроэнергией, теплом и газом.

Последствия от аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения могут оказывать поражающее действие на людей: поражение электрическим током при прикосновении к оборванным проводам, возникновением пожаров вследствие коротких замыканий и возгорания (взрыва) газа.

На территории посёлка Кокшаровский отсутствует централизованное: водо-, газо- и теплоснабжение, а также централизованное водоотведение. В результате можно сделать вывод, что в данном населённом пункте, аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения не прогнозируются.

ЧС на объектах транспортной инфраструктуры. На территории Камышловского муниципального района потенциальную опасность возникновения транспортных ЧС представляют аварии на автомобильном и железнодорожном транспорте при перевозке опасных грузов.

По территории муниципального района проходит участок автомобильной дороги федерального значения Р-351 и железнодорожная магистраль сообщением Екатеринбург-Тюмень. Территория посёлка Кокшаровский расположена вблизи от данных магистралей, по которым проходят регулярные маршруты перевозки опасных грузов.

Уровни риска вовлечения опасных грузов в аварийную ситуацию при перевозке их автомобильным и железнодорожным транспортом приведены в таблице 8.

Таблица 8.
Уровни риска вовлечения опасных грузов в аварийную ситуацию

Опасное событие	Интенсивность аварийных ситуаций 1/транспорт-км
Аварии автомобиля при перевозке опасных грузов	$1.2 \cdot 10^{-6}$
Аварии железнодорожного транспорта в расчете на вагон	$3.8 \cdot 10^{-7}$

Как видно из таблицы, интенсивность аварий находится на приемлемом уровне. ЧС в результате аварии на транспорте при перевозке опасных грузов, для территории посёлка Кокшаровский не прогнозируются.

ЧС биолого-социального характера

Биолого-социальная ЧС (ГОСТ Р22.0.04-95 «Биолого-социальные ЧС. Термины и определения») – это состояние, при котором в результате возникновения источника биолого-социальной ЧС на определенной территории нарушаются нормальные условия

жизни и деятельности людей, существования сельскохозяйственных животных и произрастания растений, возникает угроза жизни и здоровью людей, широкого распространения инфекционных болезней, потерь сельскохозяйственных животных и растений.

К источникам биолого-социальных ЧС относятся:

- массовые инфекционные и другие заболевания людей и домашних животных;
- массовые поражения сельскохозяйственных растений болезнями и вредителями.

Источник биолого-социальной ЧС (ГОСТ Р 22.0.04-95) – особо опасная или широко распространенная инфекционная болезнь людей, сельскохозяйственных животных и растений, в результате которой на определенной территории произошла или может возникнуть биолого-социальная ЧС.

Социальные ЧС связаны с процессами и явлениями в социальной среде.

К основным источникам социальных ЧС относятся: войны, локальные и региональные конфликты, голод, диверсии, террористические акты, масштабные забастовки, сложная криминогенная обстановка.

Влияние социальных условий более значимо. Под социальными условиями понимается все многообразие условий жизни:

- плотность населения;
- жилищные условия;
- санитарно-коммунальное благоустройство;
- материальное благосостояние;
- условия труда;
- культурный уровень людей;
- миграционные процессы;
- состояние здравоохранения.

В масштабах небольшого по территории и населению посёлка Кокшаровский возникновение ЧС биолого-социального характера не прогнозируется. Это обуславливается влиянием природных и социальных условий.

К природным условиям относят: климат, ландшафт, животный и растительный мир, наличие природных очагов инфекционных заболеваний, стихийные бедствия.

Для территории Камышловского муниципального района возможными источниками возникновения и распространения заболеваний является бешенство диких (от них и домашних) животных и африканская чума свиней. На территории Свердловской области очаги природного бешенства регистрируются ежегодно по многим муниципальным образованиям. ЧС, вызванные вирусом бешенства, происходят в среднем 1 раз в 30 лет. Во время весенней миграции диких водоплавающих перелетных птиц возможен разнос патогенных вирусов гриппа H5 на территории Свердловской области, что может привести к вспышке гриппа птиц среди домашних птиц.

Вероятность возникновения ЧС, вызванных вирусом бешенства, для территории Свердловской области составляет $3.8 \cdot 10^{-4}$ год⁻¹.

Индивидуальный риск для населения составляет $4.0 \cdot 10^{-8}$ год⁻¹, что на два порядка ниже приемлемого риска. ЧС биолого-социального характера для территории посёлка Кокшаровский не прогнозируется.

Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Обеспечение пожарной безопасности на территории Камышловского муниципального района возложено на Государственное бюджетное пожарно-техническое учреждение Свердловской области, отряд противопожарной службы № 12, пожарная часть 12/6, которая расположена на территории Камышловского городского округа. Расстояние до пожарного депо составляет 10.0 километров. Расчётное время прибытия пожарного расчёта к месту пожара на территории населённого пункта составляет 20 минут.

В соответствии с требованиями Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ст. 76, п.1), где сказано, что дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений и городских округов определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских округах не должно превышать 10 минут, а в сельских поселениях – 20 минут. Для посёлка Кокшаровский данное условие выполняется.

Кроме того, на территориях поселений и городских округов должны быть источники наружного или внутреннего противопожарного водоснабжения. На территории посёлка Кокшаровский отсутствуют источники наружного противопожарного водоснабжения.

Вывод:

Территория посёлка Кокшаровский по категории опасных природных явлений оценивается как умеренно опасная. По категории оценки сложности природных условий оценивается как средней сложности (СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий»).

При аварии на Белоярской АЭС, вся территория Камышловского муниципального района попадает в зону сильного радиационного загрязнения. В соответствии с планом гражданской обороны, на территории всего района вводится режим радиационной защиты на период до 10 суток. Проводятся мероприятия гражданской обороны.

Статья 11(9). Результаты комплексной оценки современного состояния развития территории поселка Кокшаровский

В результате комплексной оценки современного состояния территории поселка Кокшаровский были выявлены проблемы и территориальные ресурсы:

Проблемы социально-экономического характера:

- низкий уровень привлечения инвестиций на территорию;
- отсутствие мест приложения труда;
- нехватка объектов социально-бытового обслуживания населения;
- основными проблемами потребительского рынка остаются: отсутствие торговой сети в малых населенных пунктах;
- нехватка территории для развития жилищного строительства в границах населенного пункта.

Проблемы в части транспортной и инженерной инфраструктур:

- низкий уровень благоустройства территории поселка (большинство улиц – с грунтовым покрытием; низкая обеспеченность жилого фонда объектами инженерной инфраструктуры; не благоустроены набережные, отсутствует озеленение общего пользования).

Проблемы экологического характера:

- отсутствие в поселке системы сбора и очистки ливневых стоков;
- отсутствие полноценной системы сбора и утилизации ЖБО санитарной очистки территории поселка Кокшаровский;
- высокие тарифы на вывоз бытовых отходов, отсутствие системы сбора вторичного сырья;
- отсутствие лицензированного источника и централизованной системы водоснабжения.

Планировочные ограничения

В качестве основных планировочных ограничений следует рассматривать:

- санитарно-защитная зона железнодорожных путей общего пользования – 100.0 метров;
- охранные зоны ЛЭП 10 и 110 кВ.

Территориальные ресурсы

Поселок Кокшаровский в своих кадастровых границах не имеет резервных площадок для расширения жилого фонда.

Развитие жилого фонда поселка на расчетный и за расчетный срок рассматривается за счет расширения границ поселка и освоения земель сельскохозяйственного назначения.

ГЛАВА 6. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ОБУХОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» ПРИМЕНительно К ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛКА КОКШАРОВСКИЙ

Раздел 11. Пояснительная записка к предложениям по территориальному планированию муниципального образования «Обуховское сельское поселение» применительно к территории поселка Кокшаровский

Статья 12(9). Архитектурно-планировочная организация территории поселка Кокшаровский

Концепция архитектурно-планировочного развития

Архитектурно-планировочное решение развития поселка принято с учетом следующих факторов:

- природных особенностей территории;
- сложившейся планировочной структуры поселка;
- транспортных и пешеходных связей;
- планировочных ограничений.

Развитие поселка Кокшаровский на расчетный срок предусматривается за счет расширения границы и активного освоения земель сельскохозяйственного назначения.

Основными принципами планировочной организации поселка Кокшаровский следует рассматривать:

- обеспечение комфортных условий проживания населения с учетом повышения градостроительной безопасности;
- обеспечение единой архитектурно-планировочной структуры поселка;
- упорядочивание существующей жилой застройки и формирование новой с учетом сложившейся планировочной структуры и планировочных ограничений;
- обеспечение удобных внутренних транспортных связей, формирование планировочного транспортного каркаса с учетом сложившихся планировочных характеристик, рациональное подключение транспортной структуры к существующим внешним автомобильным дорогам;
- обеспечение целостного природно-ландшафтного каркаса, как единой пешеходной системы, соединяющей зоны и объекты рекреации, общественный центр поселка Кокшаровский.

Статья 13(9). Обоснование вариантов решения задач территориального планирования территории поселка Кокшаровский

Разделом 7 «Комплексная оценка современного состояния территории муниципального образования «Обуховское сельское поселение», применительно к территории поселка Кокшаровский» было выявлено, что на сегодня территория населенного пункта имеет предпосылки к развитию при решении проблем.

Проблемы, препятствующие развитию территории населенного пункта:

Одной из проблем, препятствующих развитию территории населенного пункта, служит отсутствие развитой инженерной инфраструктуры. Для решения данной проблемы генеральным планом предложены мероприятия по газоснабжению и электроснабжению.

Газоснабжение

Вариант 1 (предпочтительный)

По данному варианту было предложено обеспечение населения природным газом.

Положительные аспекты принятия рассматриваемого варианта развития поселка:

- обеспечение комфортных условий проживания.

Негативные аспекты принятия рассматриваемого варианта развития поселка:

- затраты на строительство и эксплуатацию;
- зависимость от поставщика услуг.

Вариант 2

По данному варианту было предложено использование газа в баллонах.

Положительные аспекты принятия рассматриваемого варианта развития поселка:

- независимость от поставщика услуг.

Негативные аспекты принятия рассматриваемого варианта развития поселка:

- соблюдение техники безопасности обращения с баллонами и условий хранения баллонов с газом;
- необходимость поддержания запасов баллонного газа.

Проблемой функционирования существующей планировочной структуры поселка является наличие жилой застройки в санитарно-защитной зоне железнодорожных путей общего пользования.

Проектом предлагаются следующие варианты решений выше указанной проблемы.

Вариант 1

По данному варианту СЗЗ освобождаются от существующей застройки и приусадебных участков. Новая застройка размещается за границами СЗЗ, на участках, расположенных за границей населенного пункта, свободных от застройки.

Положительные аспекты принятия рассматриваемого варианта развития поселка:

- отсутствие негативного воздействия объекта хозяйственной деятельности на население поселка;
- отсутствие затрат на приобретение и установку шумозащитных экранов;

Негативные аспекты принятия рассматриваемого варианта развития поселка:

- сокращение площади территорий жилой застройки и, как следствие, снижение уровня эффективности ее использования (в данном случае речь идет о переносе всех жилых домов поселка);
- значительные единовременные затраты на перенос существующей жилой застройки на свободные земельные участки.

Вариант 2

По данному варианту предлагается сохранение жилой застройки и применение специальных шумозащитных экранов для снижения уровней шума до нормативных.

Положительные аспекты принятия рассматриваемого варианта развития поселка:

- соблюдение требований природоохранного законодательства по исключению негативного воздействия последствий хозяйственной деятельности на население поселка;
- увеличение площади территорий жилой застройки и, как следствие, повышение уровня эффективности ее использования;
- отсутствие значительных единовременных затрат на перенос существующей жилой застройки на свободные земельные участки;
- отсутствие негативных социальных последствий процедуры переселения жителей на новые территории.

Негативные аспекты принятия рассматриваемого варианта развития поселка:

- наличие значительных затрат на приобретение и установку шумозащитного оборудования.

Проблемы экологического характера заключаются в отсутствии в поселке системы сбора и очистки ливневых стоков, а также полноценной системы сбора и утилизации ЖБО, санитарной очистки территории поселка Кокшаровский.

Варианты решения проблемы отсутствия в поселке системы сбора и очистки ливневых стоков.

Для решения данной проблемы проектом генерального плана предложено:

- выполнение высотной топографической съемки на территорию поселка Кокшаровский в М 1:1000;
- разработка проекта вертикальной планировки и организации ливневой канализации на поселок Кокшаровский.

Варианты решения проблемы сбора и утилизации ТБО, санитарной очистки территории:

Вариант 1

По данному варианту предлагается проведение инженерно-геологических и гидрологических изысканий для выбора места под расположение полигона ТБО вблизи поселка Кокшаровский и строительство данного объекта в соответствии с нормативными документами.

Положительные аспекты принятия рассматриваемого варианта:

- соблюдение требований нормативных документов регламентирующих ограничения, связанные с негативным воздействием полигона ТБО на население поселка;
- небольшие транспортные расходы, связанные с вывозом ТБО.
- Негативные аспекты принятия рассматриваемого варианта:
- наличие больших затрат на строительство;
- значительные затраты территориальных ресурсов;

- негативные социальные последствия строительства полигона.

Вариант 2

По данному варианту предлагается вывоз ТБО из поселка на проектируемый полигон на территории Зареченского сельского поселения согласно генеральному плану Обуховского сельского поселения.

Положительные аспекты принятия рассматриваемого варианта:

- отсутствие негативного влияния объекта на населенный пункт;
- отсутствие затрат на строительство;
- отсутствие негативных социальных последствий строительства объекта для размещения отходов.

Негативные аспекты принятия рассматриваемого варианта:

- наличие больших транспортных затрат.

Статья 14(9). Перечень основных факторов риска возникновения на территории поселка Кокшаровский чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Проектные решения генерального плана посёлка Кокшаровский, архитектурно-проектные, инженерно-технические и организационные мероприятия, направлены на обеспечение безопасности людей и территории. Генеральным планом не предусматривается строительство потенциально опасных объектов, аварии на которых могут представлять потенциальную опасность возникновения ЧС техногенного характера.

Выполнение требований пожарной безопасности организовать и проводить в соответствии с Законом Свердловской области от 15.07.2005 № 82-ОЗ «Об обеспечении пожарной безопасности на территории Свердловской области» (ред. от 25.03.2011) и перечнем мероприятий указанных в постановлении Правительства Свердловской области от 31.03.2011 № 351-ПП «О мерах по обеспечению готовности Свердловской областной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации ЧС к пожаро-опасному периоду». На территории населённого пункта оборудовать искусственный пожарный водоём объёмом не менее 50 кубических метров.

Статья 15(9). Предложения по комплексному развитию территории поселка Кокшаровский

Общие принципы организации планировочной структуры поселка Кокшаровский

Планировочная структура

Формирование проектной планировочной структуры поселка Кокшаровский обусловлено историей развития, возможностями территориального развития и природными особенностями местности.

В настоящее время в поселке нет территорий для развития.

Основной антропогенной планировочной осью организации поселка является железнодорожные пути общего пользования, что обуславливает линейное развитие поселка.

Улично-дорожная сеть формирует основной каркас поселка и диктует размещение общественных объектов с привязкой к транспортным узлам.

В пределах поселка, сохраняя его планировочную структуру, намечено:

- упорядочение существующей уличной сети, строительство новых улиц по нормативным параметрам;
- упорядочение жилой зоны поселка посредством выравнивания существующей жилой зоны и, формирования новых на свободных, благоприятных для застройки территориях;
- формирование планировочного общественного центра;
- формирование рекреационной зоны вдоль жилой зоны.

Планировочная структура поселка получает дальнейшее развитие за счет расширения границы и активного освоения земель сельскохозяйственного назначения.

Функциональное использование территории

В качестве основных функциональных зон на территории поселка выделены:

- жилая зона;
- общественно-деловая;
- зона транспортной инфраструктуры;
- зона инженерной инфраструктуры;
- зона сельскохозяйственного использования;
- зона рекреации и поселковых лесов;
- иные зоны.

В генеральном плане функциональное зонирование территории определено основным чертежом проекта. Режим использования территории в пределах рассматриваемых зон должен соответствовать строительным, экологическим, противопожарным и другим действующим нормам.

Жилая зона

Население поселка Кокшаровский на 2030 год составит – 0.08 тыс. человек. Жилой фонд на расчетный срок составит – 2.78 тыс. кв. метров.

Основные жилые зоны формируются в районе существующей границы поселка, а также вблизи станции «Кокшаровский». Проектное развитие жилой зоны поселка характеризуется следующими особенностями:

- упорядочение и развитие индивидуального жилого фонда за счет развития поселка в северо-восточном направлении;
- вынесение жилого фонда из полосы отвода железнодорожных путей общего пользования (находящихся за границей населенного пункта);
- выделение резервных территорий под жилую зону в центральной и северной части поселка.

Общественно-деловая зона

Основной центр поселка сформирован при въезде со стороны деревни Кокшарова. На данной территории планируется размещение объектов общественного назначения. Проектом генерального плана на территории поселка предлагается:

- строительство фельдшерско-акушерского пункта;
- строительство магазина смешанных товаров.

Генеральным планом предусмотрено усиление пешеходных связей поселка, обеспечивая единую систему пешеходных связей основных зон общественного и рекреационного значения.

Производственная и коммунально-складская зона

Производственная зона на территории поселка отсутствует.

Коммунально-складская зона представлена территорией проектного пожарным депо по ул. Железнодорожная (усл.) при въезде в поселок.

Зона транспортной и инженерной инфраструктур

Генеральным планом предложено сохранение и реконструкция существующей улично-дорожной сети.

Зона сельскохозяйственного использования

В проекте часть зон сельскохозяйственного использования рекомендована под развитие индивидуального строительства за счет освоения зон сельскохозяйственных угодий.

Рекреационная зона

Включает территории зеленых насаждений общего пользования, территории открытых пространств, территории объектов спортивного назначения.

Основные рекреационные зоны формируются вдоль жилой застройки. Территории озеленения общего пользования предлагается сформировать в центральной части поселка, вокруг общественно-деловой зоны. Эти территории должны формировать зеленые коридоры поселка единой пешеходной связью.

Иные зоны

Включают территории общего пользования (улицы, проезды и площади), а также озеленение специального назначения в СЗЗ от предприятий, для ограничения негативного воздействия на население поселка Кокшаровский.

Расчет численности населения

В 2010 году ЗАО «ПИИ ГЕО» был разработан генеральный план Обуховского сельского поселения до 2030 года. В настоящее время данный документ находится на стадии согласования. В данном генеральном плане выполнен расчет проектной численности населения Обуховского сельского поселения на 2020, 2030 годы по каждому населенному пункту.

Согласно письму № 399 от 04.05.2011 г. «О согласовании численности населения Обуховского сельского поселения до 2020, 2030 годов» численность населения в поселке Кокшаровский составит:

- на 2020 год – 70 человек;
- на 2030 год – 80 человек.

Расчет численности населения поселка Кокшаровский выполнен с учетом концепции «Сбережение населения Свердловской области на период до 2015 года на территории муниципального образования Камышловский муниципальный район», программы демографического развития муниципального образования Камышловский муниципальный район на период до 2025 года.

Стратегической целью Программы демографического развития является постепенная стабилизация численности населения и формирование основы для последующего демографического роста; формирование региональной семейной политики.

Прогнозируемая возрастная структура населения принята согласно таблице 9.

Таблица 9.
Прогнозируемая возрастная структура населения

Возрастные группы	2010 год, %	2020 год, %	2030 год, %
Моложе трудоспособного возраста	9.7	10.5	12.0
Трудоспособный возраст	69.4	67.5	65.0
Старше трудоспособного возраста	21.0	22.0	23.0
ВСЕГО:	100		

На рисунке 5 представлен возрастной состав населения.

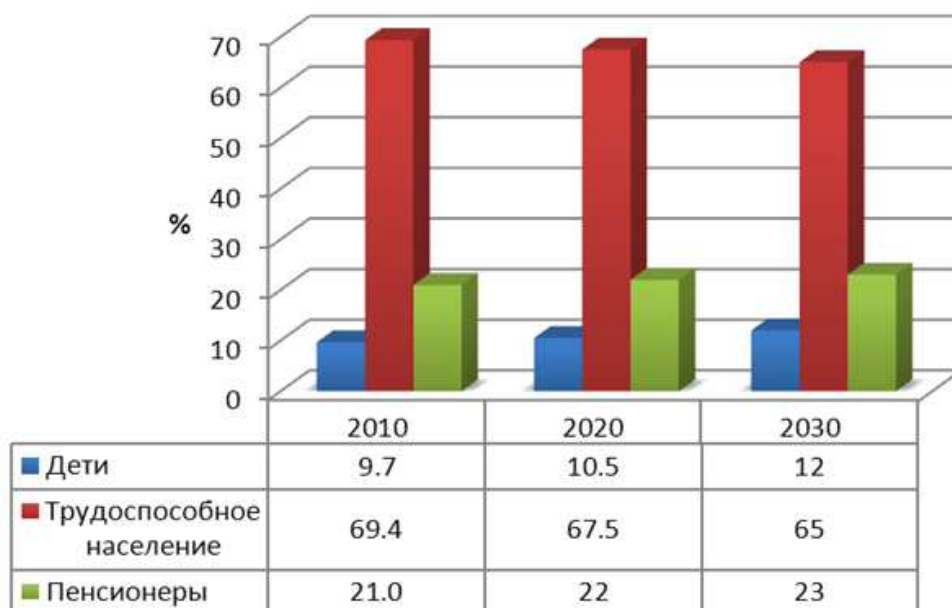


Рисунок 5. Возрастная структура населения

К 2020 г. численность трудоспособного населения в поселке уменьшится на 1.9% по отношению к 2010 г. Доля лиц в трудоспособном возрасте на 2020 г. будет составлять 67.5%; одновременно доля детей в возрасте 0-15 лет – 10.5%. К 2030 г. численность трудоспособного населения в поселке составит 65.0%. Доля лиц старше трудоспособного возраста на 2030 г. будет составлять 23.0%;одновременно доля детей в возрасте 0-15 лет – 12.0%.

Следует отметить, что данный анализ отражает общую динамику изменения численности населения и дает приближенные сведения. При изменении каких-либо

факторов в течение рассматриваемого периода итоговая численность населения может быть отлична от расчетной.

Экономика

В сельской местности существует проблема занятости. На ситуацию на рынке труда Камышловского муниципального района влияет ряд отрицательных факторов.

К наиболее серьезным из них относятся: неблагоприятные демографические процессы, проблемы развития агропромышленного комплекса, неравномерность распределения трудовых ресурсов на территории области.

Ограниченные возможности в трудоустройстве граждан, проживающих в сельской местности, сложное финансовое положение сельскохозяйственных организаций, территориальная разбросанность сельских населенных пунктов, отсутствие регулярного транспортного сообщения между территориями, снижающее возможность поиска работы и трудоустройства в других населенных пунктах, сезонные колебания в спросе на рабочую силу в сельскохозяйственных организациях ведут к обострению проблемы сельской занятости.

Для достижения стабильной продовольственной безопасности, устойчивого развития сельских территорий, повышения занятости и уровня жизни сельского населения необходимо решение основных задач в рамках следующих направлений:

- повышение занятости и уровня жизни сельского населения;
- создание предпосылок для улучшения жилищных условий в сельской местности, в том числе за счет увеличения ввода и приобретения жилья для семей молодых специалистов в бюджетной сфере и сельскохозяйственном производстве;
- восстановление и наращивание потенциала социальной и инженерной инфраструктуры села;
- обеспечение ускоренного развития приоритетных подотраслей сельского хозяйства, прежде всего за счет технического и технологического перевооружения сельскохозяйственного производства и внедрения современных ресурсосберегающих машин и технологий;
- ускоренное техническое перевооружение и модернизация производства в предприятиях, осуществляющих переработку сельскохозяйственной продукции;
- содействие приросту инвестиций в сельское хозяйство в муниципальном образовании Камышловский муниципальный район;
- реализация в 2008-2010 гг. крупного инвестиционного проекта, такого как строительство свиноводческого комплекса «Уральский» по модульной системе полного производственного цикла на территории Обуховского сельского поселения;
- повышение финансовой устойчивости сельского хозяйства за счет увеличения объёмов государственной финансовой поддержки, в том числе мер по расширению доступа сельскохозяйственных товаропроизводителей к кредитным ресурсам на льготных условиях;
- развитие конкурентоспособного сельскохозяйственного производства;

- сохранение и обеспечение роста поголовья скота во всех категориях хозяйств;
- эффективное использование природных ресурсов;
- внедрение в производство новых перспективных сортов сельскохозяйственных культур и передовых технологий;
- обеспечение экологической безопасности;
- активизация работы организаций потребительской кооперации, включая организацию предприятий по переработке сельскохозяйственной продукции;
- содействие улучшению предпринимательского и инвестиционного климата;
- внедрение новых форм торговли и бытового обслуживания населения;
- увеличение объемов закупок сельскохозяйственной продукции;
- повышение квалификации и уровня подготовки рабочей силы;
- создание условий для развития малого предпринимательства;
- повышение качества медицинского обслуживания, общего и профессионального образования;
- строительство и ремонт дорог, объектов дорожной инфраструктуры, развитие коммунальных систем;
- газификация сельских населенных пунктов;
- улучшение культурного обслуживания населения;
- развитие физической культуры и спорта.

Проектом предполагается, что основная доля населения в трудоспособном возрасте будет выезжать в г. Камышлов, а также работать на филиал «Свердловская железная дорога» структурное подразделение Тюменского отделения.

Также часть экономически активного населения будет занята в сфере услуг, а также в личном подсобном хозяйстве.

Перспективы развития жилищного строительства

На расчетный срок население поселка Кокшаровский увеличится до 80 человек. Объем нового жилищного строительства к 2030 году составит 1500.0 кв. метров общей площади (таблица 10).

Таблица 10.

Структура жилого фонда к концу расчетного срока и первой очереди строительства

Показатели, единицы измерения	Усадебная, коттеджная застройка	
	Первая очередь	Расчетный срок
1. Жилой фонд, кв. м общей площади	1472.3	2779.5
2. Население расчетное, чел.	70	80
3. Новое жилищное строительство, кв. м. общей площади	150	1500
4. Новое жилищное строительство, га	0.3	3.0
5. Количество участков в жилом фонде, шт.	2	15
6. Существующий сохраняемый жилой фонд, кв. м общей площади	1322.3	1279.5
7. Убыль жилого фонда в период до 2030 г., кв. м	42.8	85.6

Показатели, единицы измерения	Усадебная, коттеджная застройка	
	Первая очередь	Расчетный срок
общей площади		
8. Жилой фонд на исходный год, кв. м общей площади	1365.1	1365.1

Среднегодовой ввод жилищного фонда на расчетный срок составит – 75.0 кв. метров.

В проекте рассмотрены резервные территории под жилищно-гражданское строительство на перспективу (в проектной границе поселка Кокшаровский) – 8.7 гектара (под индивидуальную жилую застройку).

Проектом предлагается принять решение, в соответствии с которым территория поселка должна быть максимально интенсивно застроена индивидуальными жилыми домами, имеющими приусадебные земельные участки. Средняя площадь приусадебного участка в проекте принята 0.15 гектар. Основной принятый тип застройки – усадебная одноэтажная жилая застройка.

Новое строительство разместится на 3.0 гектара свободных территорий. Жилой фонд поселка на расчетный срок составит 2779.5 кв. метров общей площади, в том числе существующий сохраняемый – 1279.5 кв. метров.

По данным администрации Обуховского сельского поселения в настоящее время в поселке Кокшаровский аварийный жилой фонд составляет 85.6 кв. метров.

Плотность населения в новой индивидуальной жилой застройке составит 15 чел/га, при средней площади участка 0.15 гектара. Коэффициент семейности принят – 3.0; общая площадь нового индивидуального дома – 100 кв. м. Средняя обеспеченность жилым фондом в целом в населенном пункте на расчетный срок составит 34.7 кв. м/чел.

В новом жилищном фонде разместится 45 человек.

На первую очередь строительства население поселка Кокшаровский составит 70 человек. Объем нового жилищного строительства к 2020 году определён в количестве 150.0 кв. метров общей площади.

Жилой фонд поселка на первую очередь составит 1472.3 кв. метров общей площади, в том числе существующий сохраняемый – 1322.3 тыс. кв. метров.

Средняя обеспеченность жилым фондом в целом в населенном пункте на первую очередь составит 21.0 кв. м/чел.

В новом жилищном фонде разместится 6 человек. Среднегодовой ввод жилищного фонда на первую очередь составит – 15.0 кв. метров.

Объемы жилищного строительства определены в увязке с реальными возможностями и согласованы с администрацией Обуховского сельского поселения.

Развитие социально-культурного комплекса

Расчет потребности в учреждениях обслуживания выполнен с учетом рекомендаций Нормативов градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 1-2009.66.

В проекте предложен к размещению социально-гарантированный минимум учреждений обслуживания, кроме этого может быть размещен ряд коммерческих учреждений обслуживания, диктуемых потребностью населения и рынка.

Расчет произведен на проектное население поселка Кокшаровский – 0.08 тыс. человек на расчетный срок и первую очередь – 0.07 тыс. человек.

Планируемое строительство учреждений обслуживания на первую очередь будет зависеть от условий финансирования.

На расчетные сроки планируется детей школьного возраста возить школьным автобусом в село Обуховское.

Также, на расчетные сроки в поселке возможно появление частного детского сада ориентировочно на 4 места.

В поселке Кокшаровский отсутствует поликлиника, проектом предлагается строительство фельдшерско-акушерского пункта по ул. Железнодорожная.

Торговая площадь вновь вводимых магазинов на первую очередь составит 17.0 кв. метров, на проектный срок – 20.0 кв. метров.

Кладбище, расположенное севернее села Обуховское, используемое для захоронений жителями деревни Шипицына, проектом предлагается к закрытию, так как оно находится во второй зоне округа Горносанитарной охраны курорта «Обуховский». Новое кладбище предложено разместить северо-западнее села Володинское по дороге на поселок Октябрьский.

В таблице 11 представлен расчет потребности в учреждениях обслуживания социально-гарантированного минимума на расчетный срок. В таблице 12 представлен расчет потребности в учреждениях обслуживания социально-гарантированного минимума на первую очередь.

Таблица 11.
Расчет потребности в объектах обслуживания на расчетный срок

Наименование учреждений и предприятий обслуживания	Единицы измерения	Норматив по СНиП НГПСО 1-2009.66 на 1 тыс. жителей	Потребность, всего	Существ. сохраняемое	Требуется к размещению	Размещено в проекте	Га	Примечание
Учреждения образования								
Дошкольное образовательное учреждение	Мест на 1 тыс. чел.	50	4	-	4	4	-	Частный детский сад
Общеобразовательная школа	Учащихся на 1 тыс. чел.	112	9	-	9	-	-	с. Обуховское
Учреждения внешкольного образования	Учащихся на 1 тыс. чел.	22	2	-	2	-	-	с. Обуховское
Межшкольные учебно-производственные комбинаты	Учащихся на 1 тыс. чел.	9	1	-	1	-	-	
Объекты здравоохранения								
Фельдшерско-акушерские пункты	Объект	1	1	-	1	1	0.2	Строительство нового здания по ул. Железнодорожная (усл.)
Объекты торговли и питания								
Магазины продовольственные	Кв. м. торговой площади	70	5.6	-	5.6	6	-	Строительство магазина

Наименование учреждений и предприятий обслуживания	Единицы измерения	Норматив по СНиП НГПСО 1-2009.66 на 1 тыс. жителей	Потребность, всего	Существ. сохраняемое	Требуется к размещению	Размещено в проекте	Га	Примечание
Магазины непродовольственные	Кв. м. торговой площади	170	13.6	-	13.6	14	-	смешанных товаров по ул. Железнодорожная (усл.)
Объекты культуры								
Учреждения культуры клубного типа	Мест на 1 тыс. чел.	100	8	-	8	-	-	

Таблица 12.
Расчет потребности в объектах обслуживания на первую очередь

Наименование учреждений и предприятий обслуживания	Единицы измерения	Норматив по СНиП НГПСО 1-2009.66 на 1 тыс. жителей	Потребность, всего	Существ. сохраняемое	Требуется к размещению	Размещено в проекте	Га	Примечание
Учреждения образования								
Дошкольное образовательное учреждение	Мест на 1 тыс. чел.	50	4	-	4	4	-	Частный детский сад
Общеобразовательная школа	Учащихся на 1 тыс. чел.	112	8	-	8	-	-	с. Обуховское
Учреждения внешкольного образования	Учащихся на 1 тыс. чел.	22	2	-	2	-	-	с. Обуховское

Наименование учреждений и предприятий обслуживания	Единицы измерения	Норматив по СНиП НГПСО 1-2009.66 на 1 тыс. жителей	Потребность, всего	Существ. сохраняемое	Требуется к размещению	Размещено в проекте	Га	Примечание
Межшкольные учебно-производственные комбинаты	Учащихся на 1 тыс. чел.	9	1	-	1	-	-	
Объекты здравоохранения								
Фельдшерско-акушерские пункты	Объект	1	1	-	1	1	0.2	Строительство нового здания по ул. Железнодорожная (усл.)
Объекты торговли и питания								
Магазины продовольственные	Кв. м. торговой площади	70	4.9	-	4.9	6	-	Строительство магазина смешанных товаров по ул. Железнодорожная (усл.)
Магазины непродовольственные	Кв. м. торговой площади	170	11.9	-	11.9	14	-	
Объекты культуры								
Учреждения культуры клубного типа	Мест на 1 тыс. чел.	100	7	-	7	-	-	

Прогноз распределения земель

В границах на расчетный срок будет находиться 36.6 гектара.

Территории резерва под развитие жилищного строительства составляют 8.3 гектара. Проектное использование территории приведено в таблице 13.

Таблица 13.
Проектное использование территории поселка Кокшаровский

Наименование территории	Площадь, га	% ко всей территории	Кв. м. на 1-го человека
1. Общая площадь земель	36.6	100	4575
В том числе территории:			
жилых зон	4.2	11.5	525.0
из них:			
- индивидуальные жилые дома с приусадебными участками	4.2	11.5	525.0
общественно-деловых зон	0.3	0.7	37.5
коммунально-складская зона	0.6	1.6	75
зон инженерной и транспортной инфраструктур	2.4	6.6	300
рекреационных зон, в том числе	9.9	26.9	1237.5
-поселковые леса	3.1	8.4	387.5
- озеленение общего пользования	6.8	18.5	850
зон сельскохозяйственных угодий	12.7	34.8	1587.5
иных зон	6.5	17.9	812.5
2.Из общей площади земель территории общего пользования, из них:	15.7	43.0	1962.5
- озеленение общего пользования	6.8	18.5	850
- улицы, дороги, проезды, площади	2.4	6.6	300
- прочие территории общего пользования	6.5	17.9	812.5
3. Из общей площади земель поселка территории неиспользуемые, требующие специальных инженерных мероприятий (овраги, нарушенные территории, болота и т.п.)	-	-	-
4. Из общей площади земель территории резерва под жилищное строительство	8.3	22.7	1037.5

Перечень мер, обеспечивающих ограничение негативного воздействия хозяйственной деятельности на окружающую среду

Генеральным планом учтены природно-экологические и санитарно-гигиенические факторы, влияющие на принятие планировочных решений, объекты негативного воздействия на окружающую среду, а также территории, требующие охраны либо соблюдения специальных режимов использования.

В рамках исполнения федерального законодательства в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории поселка Кокшаровский необходимо:

- сократить санитарно-защитную зону железной дороги до 50 метров, применив шумозащитные экраны.

Генеральным планом предлагается упорядочивание существующих производственных зон поселка и формирование новых с учетом оценки отрицательного воздействия на окружающую среду, согласно действующим нормам. Наиболее вредные производства предлагается вынести за границу населенного пункта.

По восстановлению и охране почв на территории поселка Кокшаровский проектом предусмотрено следующее:

- строительство новых объектов производственной инфраструктуры при условии соблюдения требований по соответствующей инженерной подготовке застраиваемой территории с последующей эксплуатацией этих объектов, согласно действующим нормативно-регламентирующим документам в части охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов;
- контроль над качеством и своевременностью выполнения работ по рекультивации нарушенных земель;
- развитие инфраструктуры по утилизации, обезвреживанию и захоронению отходов производства и потребления.

Для улучшения санитарного состояния атмосферного воздуха предлагается:

- применение асфальтового покрытия для проектируемых дорог для уменьшения загрязнения воздуха пылью.

В целях охраны подземных вод от загрязнения и истощения предлагается:

- провести инженерно-геологические изыскания месторождений подземных вод на территории поселка Кокшаровский для организации источника централизованного водоснабжения;
- организовать ЗСО подземных источников водоснабжения согласно требованиям действующего законодательства;
- территорию зоны первого пояса ЗСО источников водоснабжения, спланировать для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленение, огородить, обеспечить охраной, дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие;
- организовать службу мониторинга (ведение гидрогеологического контроля и режима эксплуатации) на проектируемых водозаборах;
- обеспечить систематическое выполнение бактериологических и химических анализов воды, подаваемой потребителю.

Мероприятия по организации системы обращения с отходами

Существующая система санитарной очистки и обращения с отходами производства и потребления на территории сельского поселения характеризуется противоречием существующей системы обращения с отходами с действующим законодательством.

В сельском поселении не решаются вопросы использования вторичных ресурсов, внедрения малоотходных и безотходных технологий.

Вывоз и складирование ТБО из поселка Кокшаровский сельского поселения, согласно Генеральной схеме санитарной очистки Камышловского муниципального района, разработанной ООО «БИТ: Экология» в 2009 г., предлагается осуществлять на полигон, расположенный в Зареченском сельском поселении (д. Фадюшина).

Генеральным планом предлагается проведение реконструкции данного полигона с целью приведения данного природоохранного объекта в соответствие нормам СанПиН 2.1.7.722-98 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для ТБО».

Для проведения реконструкции необходимо согласовать с компетентными организациями расположение полигона относительно водозаборных скважин, месторождения подземных вод, провести изыскания в районе возможного расположения полигона, выполнить проект реконструкции полигона. Все несанкционированные свалки сельского поселения подлежат обязательной ликвидации с последующей рекультивацией территории.

При существующей системе прямого вывоза на полигоны отходов из мест их накопления затраты на транспортирование довольно высоки и постоянно увеличиваются в связи с удорожанием топлива. На захоронение отправляется большое количество потенциального сырья. С переносом полигона деревни Фадюшина прямой вывоз отходов станет нерентабельным. В качестве альтернативы предлагается двухэтапная система вывоза с использованием компактных мусороперегрузочных станций.

В целях уменьшения затрат на транспортирование отходов на оптимальном расстоянии между местами накопления отходов и полигонами оборудуется площадка, на которой устанавливается мощный стационарный компактор с большой загрузочной камерой. Доставляемые на станцию мусоровывозящей техникой отходы поступают в компактор и прессуются в сменный контейнер.

Применение мусороперегрузочных станций позволяет уменьшить объем вывозимых на полигон отходов и соответственно снизить затраты, связанные с транспортированием отходов на большие расстояния, использовать мусоровывозящую технику по ее прямому назначению, повысить ее производительность и сократить время сбора отходов из мест их накопления.

В процессе перегруза отходов можно производить частичную сортировку и отбор вторсырья (картон, бумага, полиэтилен, пластиковая тара и др.) для дальнейшей реализации, что даст возможность также получать определенную прибыль.

В населенных пунктах предлагается в перспективе следующая схема обращения с коммунальными отходами: для сбора ТБО предлагается разместить контейнерные площадки в частном секторе и возле объектов общественного назначения (магазины, киоски, кафе, учреждения, школы и др.) в соответствии с рассчитанными объемами образования ТБО. Контейнерная система сбора ТБО обладает рядом преимуществ:

- наиболее эффективное использование специализированной техники (сокращается время погрузки ТБО, исключается необходимость ожидания наполнения контейнера, сокращаются затраты на ГСМ);
- удобство для населения, возможность удаления отходов в любое время суток;
- значительное снижение загрязненности мусором прилегающей территории;

- отсутствие несанкционированных свалок мусора около мусоросборных площадок при правильно составленном графике вывоза отходов;
- возможность контроля потоков и объемов образующихся отходов.

В перспективе организованный сбор отходов с использованием несменяемых контейнеров позволит перейти на селективную систему сбора отходов, что является единственным действенным способом снижения объемов отходов, подлежащих захоронению и увеличению процента отходов, поступающих на переработку.

Создание сети приемных пунктов вторсырья, организация селективного сбора отходов от населения и юридических лиц и создание сети приемных пунктов вторсырья, позволит получить вторичное сырье. Использование вторичного сырья приведет к значительной финансовой выгоде и снижению техногенной нагрузки на окружающую среду.

Предлагаемая к применению технология переработки ТБО, включающая в себя сортировку, может стать основой построения экологически безопасной и экономически выгодной системы обращения с отходами.

Выбор данного способа захоронения ТБО обусловлен следующими преимуществами и оптимальным решением проблемы охраны окружающей среды:

- рациональное использование земельных ресурсов под полигон, за счет уменьшения объема ТБО, в результате отбора вторичных материалов;
- уменьшение затрат на размещение ТБО;
- уменьшение количества образующегося фильтрата и биогаза на полигоне.

Для организации системы сбора отходов, охватывающей все население и объекты инфраструктуры в населенном пункте, и подготовки к переходу на селективный сбор отходов с использованием несменяемых контейнеров предлагается использовать переходный вариант.

Переходный вариант основан на технологии вывоза твердых бытовых отходов с территории частного сектора с использованием специальных маркированных пакетов. Для вывоза ТБО наполненных пакетов используется специальная техника.

Для сбора ТБО жители приобретают специальные пакеты, собирают в него отходы, в определенный день по графику мешки забирает мусоровоз и отвозит на утилизацию либо на захоронение.

Наиболее эффективно применение мешков разного цвета для сортировки мусора на две основные фракции:

- отходы, подлежащие дальнейшей переработке – пластик, стекло, незагрязненная бумага, металл;
- все остальные отходы.

Преимущества данного переходного способа сбора ТБО:

- возможность применения в кратчайшие сроки (отсутствует необходимость строительства контейнерных площадок, приобретения контейнеров, специальной техники);
- экономия финансирования на организацию данного метода;

- оформление договорных отношений с населением на сбор и утилизацию отходов путем продажи специализированного пакета, что является фактической оплатой за оказанные услуги;
- психологический фактор – легкость применения, простота перехода к сортировке отходов в будущем.

Мероприятия по озеленению территории

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по озеленению территории целенаправленное формирование крупных насаждений, устойчивых к влиянию антропогенных и техногенных факторов.

В санитарных разрывах линий электропередачи предлагается оставлять свободное пространство (без крупных насаждений).

Участки зеленых насаждений санитарно-защитных зон, примыкающие к жилой застройке, можно осуществлять по типу скверов и бульваров, предназначенных для транзитного движения пешеходов.

Исследование исходной экологической ситуации в поселке Кокшаровский выявило, что:

- территория населенного пункта обладает природным потенциалом, позволяющим сохранять в ближайшей перспективе нормативы безопасного качества окружающей среды;
- строительство в объемах, предусмотренных генеральным планом, может быть реализовано без необратимого ущерба для окружающей природной среды.

Решения генерального плана направлены на обеспечение экологической безопасности территории и населения поселка при максимальном сохранении и восстановлении существующих природных систем и дальнейшем оздоровлении экологической ситуации, которая будет зависеть не только от решений генерального плана, но и от эффективной системы организации, управления и контроля в природоохранной деятельности в населенном пункте.

Организация системы функционирования транспортной инфраструктуры

Внешний транспорт

В проекте сохраняется существующая внешняя автомобильная связь.

Главная улица является основной связывающей магистралью, соединяющая западную и восточную части проектируемого поселка, и имеет выходы на автомобильную дорогу Камышлов-Екатеринбург, а также выезд в село Обуховское.

Внутренние транспортные связи

В основу формирования проектируемой структуры магистральной системы положена необходимость организации удобных и кратчайших связей жилой застройки с формируемым центром поселка, выходами на внешние связи и размещением новой застройки.

Предлагаемая главная улица составит основной костяк улично-дорожной сети для организации внутри поселковых транспортных потоков. Главная улица в поселке Кокшаровский представлена улицей Железнодорожная (усл.). Предлагаемая сеть улиц состоит из:

- главных улиц;
- основных и второстепенных улиц в жилой застройке.

Главная улица, предусматриваемая проектом, будет обслуживать жилые территории, создавая нормативное обеспечение связи жилых территорий с центром поселка. Ширина проезжей части главной и поселковой улицы – 6.0 метров, в красных линиях – 18.0-26.0 метров.

Общая протяженность сети основных улиц составит 2.7 километра, а плотность в границах поселения – 7.5 км/кв. км. Высокая плотность сети улиц обуславливается вытянутой формой поселка.

По основным направлениям предусматривается движение легкового транспорта, а также грузового транспорта, связанного с обслуживанием поселка.

К концу расчетного срока все улицы должны быть благоустроены в соответствии с нормативными требованиями. В дальнейшем при разработке проекта детальной планировки должны быть разработаны профили для отдельных улиц и участков улиц в соответствии с размещением подземных коммуникаций в полосах зеленых насаждений и конкретных для каждого участка условий.

В проекте используется прямоугольная сетка улиц, что обеспечивает поселок всеми необходимыми связями, как с внешней сетью автомобильных дорог, так и с центральной частью поселка.

В границах проектируемого поселка система транспортных связей ориентирована на равномерное обслуживание территории поселения.

Предполагается, что на расчетные сроки в населенном пункте будет малоэтажный (индивидуальный) жилой фонд, для которого не требуются территории для хранения личного автотранспорта.

Все дороги и стоянки автомобильного транспорта в границах водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы предлагается выполнить с асфальтобетонным покрытием. Мероприятия, связанные со строительством данного типа дорог предлагается включить в перечень мероприятий первоочередного значения.

Организация системы функционирования инженерной инфраструктуры

Водоснабжение

Водопотребление поселка Кокшаровский составит:

- | | |
|------------------------------|-------------------|
| ▪ на I очередь строительства | 22.87 куб. м/сут; |
| ▪ на расчетный срок | 26.13 куб. м/сут. |

Объемы водопотребления населением на проектный срок представлены в таблице 14.

Таблица 14.
Объем водопотребления на расчетный срок

Водопотребители	I очередь строительства		Расчетный срок	
	Максимально суточная норма водопотребле- ния на 1 чел., л/сут	Максимально суточный расход воды, куб. м/сут	Максимально суточная норма водопотребле- ния на 1 чел., л/сут	Максимально суточный рас- ход воды, куб. м/сут
Жилая застройка с учетом обществен- ных зданий: - коттеджная и усадебная	240.50	16.84	240.50	19.24
Неучтенные расходы (15%)	-	2.53	-	2.89
Поливочные нужды	-	3.50	-	4.00
Итого	-	22.87	-	26.13

Выбор источника водоснабжения поселка Кокшаровский должен быть обоснован результатами топографических, гидрологических, гидрогеологических, ихтиологических, гидрохимических, гидробиологических, гидротермических и других изысканий и санитарных обследований (пункт 3.1 СНиП 2.04.02-84*) в соответствии с требованиями ГОСТ 17.1.1.04-80 (пункт 3.3 СНиП 2.04.02-84*).

Выбор схемы и системы водоснабжения должен производиться на основании сопоставления возможных вариантов ее осуществления с учетом особенностей объекта или группы объектов, требуемых расходов воды на различных этапах их развития, источников водоснабжения, требований к напорам, качеству воды и обеспеченности ее подачи (пункт 4.1 СНиП 2.04.02-84*).

Таким образом, на первую очередь строительства предлагается проведение работ по изысканию месторождений подземных вод и разработка схемы централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Необходимость создания централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения обусловлена постановлением Правительства Свердловской области от 23.01.2006 г. № 25-ПП «Об округе Горно-санитарной охраны Обуховского месторождения подземных минеральных вод в Камышловском районе Свердловской Области», по которому в целях обеспечения охраны Обуховского месторождения минеральных вод от загрязнения и истощения разработан уточненный проект округа горно-санитарной охраны подземных минеральных вод.

Согласно данному проекту на территории Обуховского сельского поселения выделено 3 зоны округа горно-санитарной охраны и застройка поселка, попадающая во вторую зону (зону ограничений) должна быть обеспечена централизованным водоснабжением и водоотведением.

Неприкосновенный запас воды для нужд населения поселка составляет на первую очередь строительства 15.43 куб. метров и на расчетный срок – 17.64 куб. метров.

Расчетное количество одновременных пожаров принято 1 (СНиП 2.04.02-84* таблица 5). Расход воды на внутреннее и наружное пожаротушение в течение трех часов на первую очередь строительства и расчетный срок составляет 108.00 куб. метров.

Расчетный расход воды на внутреннее и наружное пожаротушение на один пожар принято в соответствии с численностью населения и на первую очередь строительства, и расчетный срок составит 10.0 л/с.

Для целей пожаротушения на водоводах необходимо размещение пожарных гидрантов, расстояние между которыми должно быть определено в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Свердловской области (НГПСО 1-2009.66) на следующих стадиях проектирования.

Водоотведение

Количество стоков хозяйственно-бытовой канализации поселка Кокшаровский составит:

- на I очередь строительства 14.89 куб. м/сут. (среднесут. расход);
- на расчетный срок 17.02 куб. м/сут. (среднесут. расход).

Объемы водоотведения на проектный срок представлены в таблице 15.

Таблица 15.
Объемы водоотведения на расчетный срок

Объекты водоотведения	Среднесуточный расход стоков, куб. м/сут	
	I очередь строительства	Расчетный срок
Жилая застройка с учетом общественных зданий: - коттеджная и усадебная	12.95	14.80
Неучтенные расходы (15%)	1.94	2.22
Итого	14.89	17.02

Проектом предлагается на первую очередь строительства создание централизованной хозяйственно-бытовой канализации в поселке Кокшаровский. Стоки предлагается транспортировать коллекторами на очистные сооружения г. Камышлов (рисунок 6).

На дальнейшей стадии проектирования необходимо выполнение высотной топографической съемки и схемы водоотведения поселка.

Необходимость создания централизованной системы водоотведения обусловлена постановлением Правительства Свердловской области от 23.01.2006 г. № 25-ПП «Об округе Горно-санитарной охраны Обуховского месторождения подземных минеральных вод в Камышловском районе Свердловской Области», по которому в целях обеспечения охраны Обуховского месторождения минеральных вод от загрязнения и истощения разработан уточненный проект округа горно-санитарной охраны подземных минеральных вод.

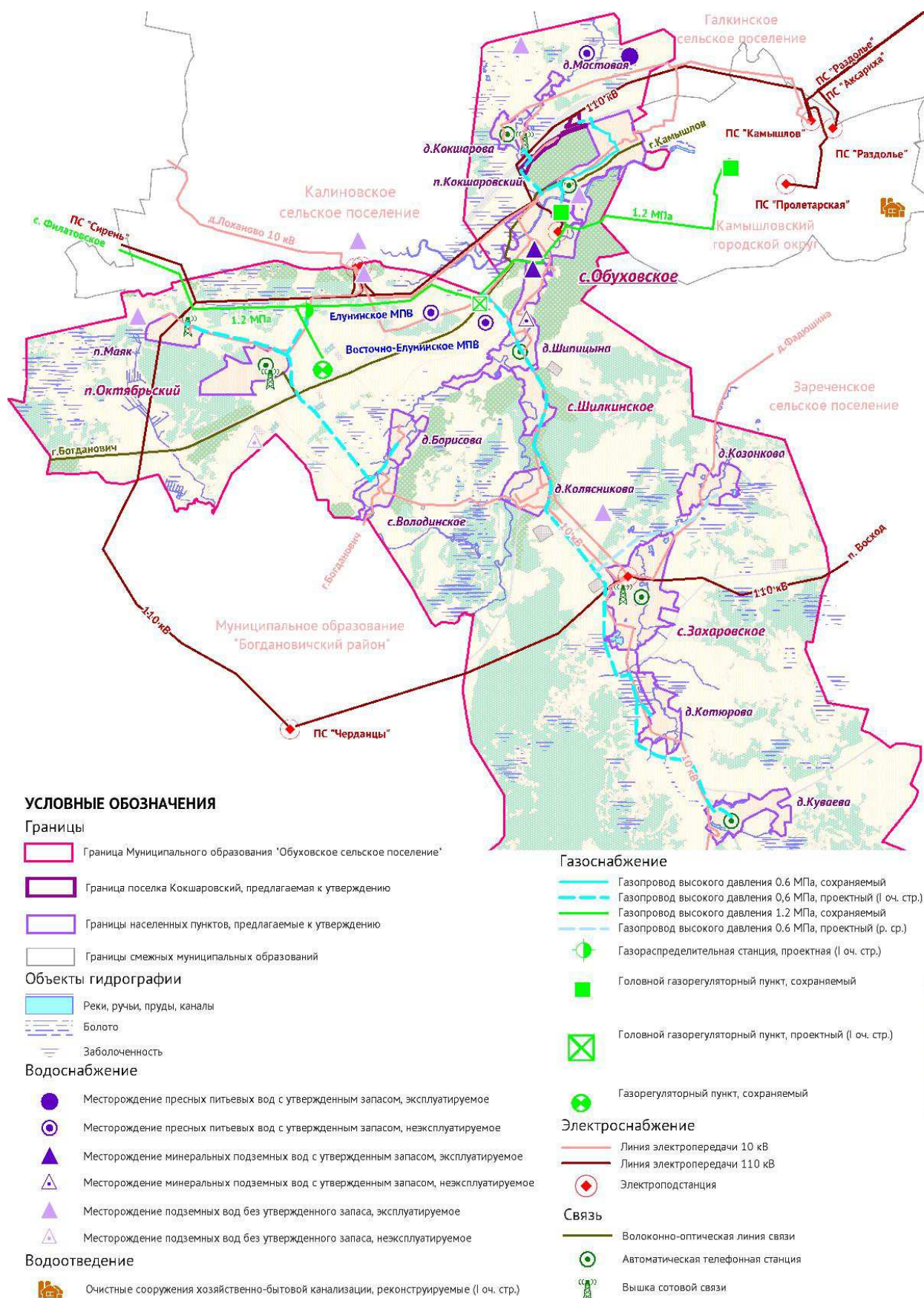


Рисунок 6. Схема размещения объектов инженерной инфраструктуры на территории Обуховского сельского поселения

Согласно данному проекту на территории Обуховского сельского поселения выделены 3 зоны округа горно-санитарной охраны и застройка поселка Кокшаровский, попадающая во вторую зону (зону ограничений), должна быть обеспечена централизованным водоснабжением и водоотведением.

Теплоснабжение

Теплопотребление жилой застройки и объектов сферы услуг поселка Кокшаровский составит:

- на I очередь строительства 0.50 Гкал/час (0.58 МВт);
- на расчетный срок 0.72 Гкал/час (0.84 МВт).

Объемы теплоснабжения на проектный срок представлены в таблице 16.

Таблица 16.
Объемы теплоснабжения на расчетный срок

Показатели расхода тепла	Теплопотребление, Гкал/ч (МВт)	
	Первая очередь строительства	Расчетный срок
Горячее водоснабжение	0.05 (0.06)	0.06 (0.07)
Отопление	0.35 (0.41)	0.52 (0.60)
Вентиляция	0.03 (0.03)	0.05 (0.06)
Неучтенные расходы (15%)	0.07 (0.08)	0.09 (0.11)
Итого	0.50 (0.58)	0.72 (0.84)

Теплоснабжение существующей и предлагаемой к размещению застройки, объектов сферы услуг обслуживания предлагается осуществлять от индивидуальных источников теплоснабжения (электродкотлов и газовых водонагревателей).

Газоснабжение

Газопотребление поселка Кокшаровский на коммунально-бытовые нужды составит:

- на I очередь строительства 245.86 тыс. куб.м/год;
- на расчетный срок 347.07 тыс. куб. м/год,

в том числе на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение:

- на I очередь строительства 221.40 тыс. куб.м/год;
- на расчетный срок 319.12 тыс. куб.м/год.

Газоснабжение поселка предлагается на первую очередь строительства на базе природного газа с подачей от головного газорегуляторного пункта (далее ГРП), расположенного в центральной части села на правом берегу реки Пышма (рисунок 6). От ГРП по газопроводам высокого давления (0.6 МПа) газ через село Обуховское поступает в шкафные газорегуляторные пункты (далее ШГРП), расположенные в южной и северной частях поселка, к потребителям. На проектный срок на территории поселка Кокшаровский размещены 2 ШГРП (по улицам Железнодорожная и Нефтебаза).

На дальнейшей стадии проектирования специализированной организации необходимо выполнить схему газоснабжения поселка на основе решений генплана по размещению районов проектируемой застройки.

Электроснабжение

Электропотребление жилой застройки поселка Кокшаровский на коммунально-бытовые нужды составит:

- на I очередь строительства 0.04 МВт;
- на расчетный срок 0.07 МВт.

Источником электроснабжения поселка является существующая электроподстанция «Камышлов» 110/35/10 кВ, расположенная в западной части города (рисунок 6). От электроподстанции электроэнергия по питающим воздушным линиям электропередачи 10 кВ, подается к существующим и проектным трансформаторным подстанциям (далее ТП) 10/0.4 кВ для подачи потребителям.

На первую очередь строительства предлагается размещение воздушных линий электропередачи 10 кВ от ТП, расположенной в южной части деревни Кокшарова, по ул. Железнодорожной (усл.) и 2 ТП по ул. Железнодорожной на первую очередь строительства.

На данной стадии проектирования схема электроснабжения поселка решается до трансформаторных пунктов.

Связь

Принятые в генплане нормативы по видам связи на расчетный срок представлены в таблице 17.

Таблица 17.
Нормативы по видам связи на расчетный срок

Наименование	Проектная плотность	
	I очередь строительства	Расчетный срок
Плотность стационарной телефонной сети на 100 жителей	38.5	38.5
Плотность пользователей сети Интернет на 100 жителей	40.0	50.0
Плотность пользователей факсимильной связью на 100 жителей	10.0	15.0
Плотность сотовых телефонов на 100 жителей	60.0	70.0
Плотность телевизионных приемников (количество ТВ приемников на 100 жителей)	50.0	60.0

В соответствии с принятой 100% телефонизацией (обеспеченность каждой семьи телефоном) количество телефонных номеров стационарной телефонной сети по поселку, а также количество других коммуникационных услуг на первую очередь строительства и расчетный срок представлено в таблице 18.

Таблица 18.
Количество телефонных номеров стационарной сети на расчетный срок

Наименование	Количество пользователей коммуникационными услугами	
	I очередь строительства	Расчетный срок
Стационарная телефонная сеть: количество номеров	27	31
Пользователи Интернет, количество номеров	28	40
Пользователи факсимильной связью	7	12
Сотовые телефоны	42	56
ТВ приемники, шт.	35	48

Отсутствие стационарной телефонной сети предлагается компенсировать мобильной сотовой связью.

Также на проектный период на территории поселка предлагается размещение таксофона по ул. Железнодорожной (усл.) у фельдшерско-акушерского пункта.

Инженерная подготовка территории

Инженерная подготовка территории включает в себя мероприятия по освоению территорий. В соответствии с природными условиями и принятыми планировочными решениями генерального плана поселка Кокшаровский предусмотрены следующие мероприятия на основании СНиП 22-02-2003 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения»:

- мероприятия по рекультивации почв и грунтов;
- мероприятия по освоению заболоченных территорий;
- комплексные мероприятия по подготовке территории к новому строительству.

Мероприятия по рекультивации почв и грунтов.

Рекультивация включает в себя завоз плодородного слоя грунта и озеленение, при необходимости, возможно проведение биологического этапа рекультивации.

Мероприятия по рекультивации:

- техническая и биологическая рекультивация;
- лесомелиоративные мероприятия;

Комплекс мероприятий по подготовке территории к новому строительству.

На территориях планируемого развития объектов капитального строительства настоящим проектом предлагается проведение мероприятий по инженерной подготовке, для обеспечения нормальных условий строительства и жизни населения. К таким мероприятиям относится:

- дренирование территории;
- вертикальная планировка и организация водоотвода и т.д.

Более точные данные по инженерной подготовке территории разрабатываются при подготовке следующего этапа градостроительной документации.

Для выполнения схемы вертикальной планировки и организации поверхностного водоотвода необходимо выполнить топографическую высотную съемку с дальнейшей разработкой отдельного проекта.

Таблица 19.

Основные технико-экономические показатели генерального плана поселка Кокшаровский

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Первая очередь строительства	Расчетный срок
1	Территория				
	Общая площадь земель поселка в установленных границах, в том числе:	га	0.6	36.6	36.6
1.1.	жилая зона, в том числе:	га	0.1	4.2	4.2
		% от общей площади земель в установленных границах	7.0	11.5	11.5
	- индивидуальные жилые дома с приусадебными участками	га	0.1	4.2	4.2
		%	16.7	11.5	11.5
1.2	общественно-деловая зона	га	-	0.3	0.3
		%	-	0.7	0.7
1.3	производственно-коммунальная зона	га	-	0.6	0.6
		%	-	1.6	1.6
1.4	зона инженерной и транспортной инфраструктур	га	0.1	2.4	2.4
		%	16.7	6.6	6.6
1.5	рекреационные зоны, в том числе:	га	-	9.9	9.9
		%	-	26.9	26.9
	- зона поселковых лесов	га	-	3.1	3.1
		%	-	8.4	8.4
	- озеленение общего пользования	га	-	6.8	6.8
		%	-	18.5	18.5
1.6	зона сельскохозяйственного использования	га	0.4	12.7	12.7
		%	66.6	34.8	34.8
1.7	зона специального назначения, в том числе:	га	-	-	-
		%	-	-	-
1.8	иные зоны	га	-	6.5	6.5
		%	-	17.9	17.9
1.9	из общей площади земель территории	га	0.1	15.7	15.7
		%	16.7	43.0	43.0

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Первая очередь строительства	Расчетный срок
	общего пользования, из них:				
	- улицы, дороги, проезды, площади	га	0.1	2.4	2.4
		%	16.7	6.6	6.6
	- озеленение общего пользования	га	-	6.8	6.8
		%	-	18.5	18.5
	- прочие территории общего пользования	га	-	6.5	6.5
		%	-	17.9	17.9
1.10	зона резервных территорий	га	0.4	8.3	8.3
		%	66.6	22.7	22.7
2	Население				
	общая численность постоянно проживающего населения	чел.	62	70	80
2.1		% роста (убыли) от сущ. численности постоянного населения	-	12.9	29.0
2.2	плотность населения	чел./га	103.3	1.9	2.2
2.3	возрастная структура населения:				
2.4	население младше трудоспособного возраста	чел.	6	7	10
		%	9.7	10.5	12.0
2.5	население в трудоспособном возрасте	чел.	43	48	52
		%	69.4	67.5	65.0
2.6	население старше трудоспособного возраста	чел.	13	15	18
		%	21.0	22.0	23.0
3	Жилищный фонд				
3.1	средняя обеспеченность населения $S_{общ.}$	кв. м/чел.	22.0	21.0	34.7
3.2	общий объем жилищного фонда, в том числе:	$S_{общ.}$, тыс. кв. м	1.36	1.47	2.78
	- малоэтажная индивидуальная жилая застройка	$S_{общ.}$, тыс. кв. м	1.36	1.47	2.78
		кол-во домов	-	-	-
		% от общ. объема от	100.0	100.0	100.0

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Первая очередь строительства	Расчетный срок
		жилищного фонда			
3.3	общий объем нового жилищного строительства, в том числе:	S _{общ.} , тыс. кв. м	-	0.15	1.5
		% от общ. объема от жилищного фонда	-	10.2	54.0
	- малоэтажная индивидуальная жилая застройка	S _{общ.} , тыс. кв. м	-	0.15	1.5
		кол-во домов	-	2	15
		% от общ. объема от жилищного фонда	-	10.2	54.0
3.4	общий объем убыли жилищного фонда (малоэтажная индивидуальная жилая застройка)	S _{общ.} , тыс. кв. м	-	0.05	0.09
		кол-во домов	-	-	-
		% от общ. объема от жилищного фонда	-	3.4	3.2
3.5	существующий сохраняемый жилищный фонд, в том числе:	S _{общ.} , тыс. кв. м	1.36	1.32	1.28
		% от общ. объема от жилищного фонда	100.0	89.8	46.0
	- малоэтажная индивидуальная жилая застройка	S _{общ.} , тыс. кв. м	1.36	1.32	1.28
		кол-во домов	-	-	-
		% от общ. объема от жилищного фонда	100.0	89.8	46.0
4	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения				
4.1	объекты здравоохранения:				
	- фельдшерско-акушерский пункт	объект	-	1	1
4.2	объекты торгового назначения	кв. м торговой площади	-	20	20
5	Транспортная инфраструктура				
5.1	протяженность основных улиц и				

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современ- ное состояние	Первая очередь строительства	Расчетный срок
	проездов:				
	- поселковых дорог	км	-	2.6	2.6
	- основных улиц в жилой застройке	км	-	0.4	0.4
	- второстепенных улиц в жилой застройке	км	0.2	0.3	0.3
6	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории				
6.1	водоснабжение				
6.1.1	водопотребление				
	- всего	тыс. куб. м/сут.	нет данных	0.02	0.03
	в том числе:				
	- на хозяйственно- питьевые нужды	тыс. куб. м/сут.	нет данных	0.02	0.03
	- на производственные нужды	тыс. куб. м/сут.	нет данных	-	-
	- среднесуточное водопотребление на 1 человека	л/сут. на 1 чел.	нет данных	185.0	185.0
6.1.2	производительность водозаборных сооружений	тыс. куб. м/сут.	-	-	-
	в т. ч. водозаборов подземных вод	тыс. куб. м/сут.	-	-	-
6.1.3	протяженность сетей	км	-	-	-
6.2	водоотведение				
6.2.1	общее поступление сточных вод - всего	тыс. куб. м/сут.	нет данных	0.02	0.02
	в том числе:				
	- хозяйственно- бытовые сточные воды	тыс. куб. м/сут.	нет данных	0.02	0.02
	- производственные сточные воды	тыс. куб. м/сут.	-	-	-
6.2.2	производительность очистных сооружений водоотведения (на очистные сооружения г. Камышлов)	тыс. куб. м/сут.	-	14.9	17.0
6.2.3	протяженность сетей	км	-	-	-
6.3	теплоснабжение				

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современ- ное состояние	Первая очередь строительства	Расчетный срок
6.3.1	потребление тепла - всего	Гкал/час	нет данных	0.5	0.7
	в том числе:				
	- на коммунально- бытовые нужды	Гкал/час	нет данных	0.5	0.7
	- на производственные нужды	Гкал/час	-	-	-
6.3.2	производительность централизованных источников теплоснабжения	Гкал/час	-	-	-
6.3.3	производительность локальных источников теплоснабжения	Гкал/час	нет данных	0.5	0.7
6.3.4	протяженность сетей	км	-	-	-
6.4	газоснабжение				
6.4.1	потребление газа - всего	млн. куб. м/год	-	0.3	0.4
	- на коммунально- бытовые нужды	млн. куб. м/год	-	0.3	0.4
	- на промышленные нужды	млн. куб. м/год	-	-	-
6.4.2	источники подачи газа	млн. куб. м/год	-	нет данных	нет данных
6.4.3	протяженность сетей	км	-	0.6	0.6
6.5	электроснабжение				
6.5.1	потребность в электроэнергии - всего:	МВт	нет данных	0.04	0.07
	в том числе:				
	- на коммунально- бытовые нужды	МВт	нет данных	0.04	0.07
	- на промышленные нужды	МВт	-	-	-
6.5.2	источники покрытия электронагрузок	МВт	нет данных	нет данных	нет данных
6.5.3	протяженность сетей	км	-	1.6	1.6
6.6	связь				
	- охват населения телевизионным	% от населения	100	100	100

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Первая очередь строительства	Расчетный срок
	вещанием				
	- обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров	-	27	31
7	Ритуальное обслуживание населения				
7.1	Общее количество кладбищ	га	0	0	0
8	Санитарная очистка территории				
8.1	Объем бытовых отходов	м. куб/год	81	100	126
8.2	Общая площадь усовершенствованных свалок, полигонов ТБО	га	-	-	-
8.3	Требуемое количество контейнеров для сбора ТБО	шт.		1	1
9	Охрана природы и рациональное природопользование				
9.1	Озеленение санитарно-защитных зон	га	0	0.6	0.6

Статья 16(9). Мероприятия по территориальному планированию поселка Кокшаровский

№ п/п	Задачи территориального планирования	Перечень мероприятий по территориальному планированию
1	Формирование на свободных от застройки территориях поселка Кокшаровский земельных участков, с видом разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство, для проведения аукционов на право заключения договоров аренды на эти земельные участки	Принятие муниципальной целевой программы по развитию жилищного строительства на территориях сельских населенных пунктов Обуховского сельского поселения, с включением в нее следующих мероприятий: - проведение инженерно-геологических изысканий и санитарно-экологического изучения территорий, подлежащих застройке, в границах поселка Кокшаровский; - выполнение высотной топографической съемки на территорию поселка Кокшаровский в М 1:1000; - подготовка проекта планировки и межевания территории, подлежащей застройке; - формирование земельных участков и постановка их на кадастровый учет; - определение технических условий на подключение планируемых к строительству объектов капитального строительства к объектам инженерного обеспечения поселка Кокшаровский; - подготовка пакетов документов для проведения аукциона на право заключения договоров аренды на земельные участки с видом разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство; - проведение аукционов на право заключения договоров аренды на земельные участки с видом разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство.
2	Изменение границ поселка	Утвердить проектную границу поселка Кокшаровский и поставить на кадастровый учет с переводом земель в данных границах в категорию земель населенных пунктов.
3	Проектирование и строительство на территории поселка центра общественного обслуживания	Принятие муниципальной целевой программы по обеспечению территорий сельских населенных пунктов Обуховского сельского поселения объектами социально-бытового обслуживания первого уровня, с включением в нее следующих мероприятий: - строительство фельдшерско-акушерского пункта; - строительство магазина смешанных товаров.
4	Формирование системы защиты подземных вод от негативного воздействия объектов жилищно-	Принятие муниципальной целевой программы по обеспечению охраны окружающей среды на территориях сельских населенных пунктов Обуховского сельского поселения, с включением в нее следующих мероприятий: - проектирование и строительство водонепроницаемых выгребов в жилой застройке, до подключения к

№ п/п	Задачи территориального планирования	Перечень мероприятий по территориальному планированию
	гражданского назначения, расположенных на территории поселка Кокшаровский	системе канализации; - проектирование и организация ливневой канализации в поселке.
5	Создание системы утилизации хозяйственно- бытовых отходов в поселке Кокшаровский	Принятие муниципальной целевой программы по созданию системы утилизации хозяйственно-бытовых отходов на территориях сельских населенных пунктов Обуховского сельского поселения, с включением в нее следующих мероприятий: - внедрение системы централизованного сбора, транспортировки, обезвреживания и складирования ТБО, а также вывоза ЖБО; - обустройство контейнерных площадок для сбора крупногабаритных отходов; - оптимизация тарифов на сбор и утилизацию ТБО; - разработка проектов нормативов образования отходов и лимитов на их размещение; - проведение разъяснительной работы с населением по раздельному сбору отходов и новой системе вывоза.
6	Развитие транспортной инфраструктуры поселка Кокшаровский	Принятие муниципальной целевой программы по обеспечению территорий сельских населенных пунктов Обуховского сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры, с включением в нее следующих мероприятий: - упорядочение существующей улично-дорожной сети, строительство новых улиц и дорог с дифференциацией их по транспортному назначению.
7	Мероприятия по инженерной подготовке территории поселка Кокшаровский	Принятие муниципальной целевой программы по обеспечению территорий сельских населенных пунктов Обуховского сельского поселения, с включением в нее следующих мероприятий: - выполнение высотной топографической съемки на территорию поселка Кокшаровский в М 1:1000; - разработка проекта вертикальной планировки и организации ливневой канализации на поселок Кокшаровский.
8	Развитие инженерной инфраструктуры поселка	Принятие муниципальной целевой программы по обеспечению территорий сельских населенных пунктов Обуховского сельского поселения объектами инженерной инфраструктуры, с включением в нее

№ п\п	Задачи территориального планирования	Перечень мероприятий по территориальному планированию
	Кокшаровский	следующих мероприятий: - проведение работ по проверке качества месторождений подземных вод; - развитие системы газоснабжения потребителей природным газом, включающее в себя размещение газопровода высокого давления 0.6 МПа и двух газорегуляторных пунктов шкафного типа (ул. Железнодорожная (усл.) и ул. Нефтебаза); - развитие системы электроснабжения потребителей, включающее в себя прокладку новых воздушных линий электропередачи, размещение двух трансформаторных подстанций по ул. Железнодорожная (усл.); - модернизация телефонной сети: размещение кабельной линии связи и таксофона по ул. Железнодорожная (усл.).

Таблица 20.
Проектные показатели

РАЗДЕЛ, МЕРОПРИЯТИЯ	Единица измерения	Первая очередь строительства	Расчетный срок, вкл. I очередь
Территория, границы			
Включаемые участки	га	36.1	36.1
Исключаемые участки	га	0.1	0.1
Жилищное строительство			
Новое жилищное строительство	тыс. кв. м общей площади квартир	0.15	1.50
Ликвидация аварийного жилищного фонда	тыс. кв. м общей площади	0.04	0.09
Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения			
Фельдшерско-акушерский пункт	объект	1	1
Предприятия розничной торговли	кв. м торговой площади	20	20
Транспортная инфраструктура			
Строительство поселковых дорог	км	-	-
Строительство главных улиц	км	2.7	2.7
Строительство основных улиц в жилой застройке	км	0.3	0.3
Строительство второстепенных улиц в жилой застройке	км	0.2	0.2
Строительство проездов	км	-	-
Строительство парковочных мест для индивидуального автотранспорта	маш./мест	-	-
Строительство станций техобслуживания	единиц	-	-
Строительство автозаправочных комплексов	единиц	-	-
Инженерная инфраструктура			
Газоснабжение:			
Строительство газопровода	км	0.6	0.6
Строительство ГРПШ	шт.	2	2
Электроснабжение:			
Строительство линий электропередачи 10 кВ	км	1.2	1.2
Строительство трансформаторных подстанций	шт.	2	2

РАЗДЕЛ, МЕРОПРИЯТИЯ	Единица измерения	Первая очередь строительства	Расчетный срок, вкл. I очередь
Связь:			
Строительство кабельной линии связи	км	0.5	0.5
Таксофон	шт.	1	1
Охрана природы и рациональное природопользование			
Разработка проектов санитарно-защитных зон железнодорожных путей общего пользования, установка шумозащитных экранов	км	0.9	0.9
Разработка проектов водоохранных зон и прибрежных защитных полос в соответствии с требованиями водного законодательства Российской Федерации	кол-во	-	-
Организация зон санитарной охраны подземных источников водоснабжения	кол-во	Все проектируемые	Все проектируемые
Мероприятия по инженерной подготовке территорий			
Проведение противооползневых и берегоукрепительных мероприятий	км	-	-
Строительство локальных очистных сооружений поверхностных стоков на промышленных площадках	шт.	-	-
Мероприятия по благоустройству, озеленению и санитарной очистке территорий			
Ликвидация площадки ТБО	шт.	-	-
Озеленение СЗЗ предприятий	шт.	-	-