



**ИНСТИТУТ  
ГЕО**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
«ОБУХОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»  
ДЕРЕВНЯ КОТЮРОВА**

КНИГА 1. УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

Глава 2. Генеральный план  
муниципального образования  
«Обуховское сельское поселение»  
применительно к территории деревни Котюрова

Раздел 3. Положения о территориальном планировании  
муниципального образования  
«Обуховское сельское поселение»  
применительно к территории деревни Котюрова

Екатеринбург  
2011

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**  
**СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**  
**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**  
**«ОБУХОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**  
**ДЕРЕВНЯ КОТЮРОВА**

Заказчик: Администрация Камышловского муниципального района  
Договор: Муниципальный контракт № 0162300012611000035/34  
от 12 июля 2011 г  
Исполнитель: ЗАО «Проектно-изыскательский институт ГЕО»

Генеральный директор  
Начальник отдела  
территориального планирования

Н.Р. Бекшенов  
Н.П. Соколов

# АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

## **Архитектурно-планировочная часть:**

Главный архитектор проекта	А.С. Полуэктова
Ведущий архитектор проекта	Л.С. Трушина
Архитектор	А.В. Носкова
Архитектор	Ю.В. Салимова

## **Транспорт:**

Инженер-проектировщик	Т.А. Ейсков
-----------------------	-------------

## **Инженерная инфраструктура:**

Инженер-проектировщик	Н.В. Бусыгина
-----------------------	---------------

## **Охрана окружающей среды:**

Инженер-эколог	Е.А. Белозерова
----------------	-----------------

## **ИТМ ГО ЧС:**

Инженер-проектировщик	В.Н. Фомин
-----------------------	------------

## **Графическое оформление материалов:**

Инженер-проектировщик	И.М. Савицкая
-----------------------	---------------

## **ОГЛАВЛЕНИЕ**

### **ГЛАВА 2. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ОБУХОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ ДЕРЕВНИ КОТЮРОВА..... 5**

#### Раздел 3. Положение о территориальном планировании муниципального образования «Обуховское сельское поселение» применительно к территории деревни Котюрова..... 5

##### Статья 1(5). Цели и задачи генерального плана применительно к территории деревни Котюрова ..... 5

##### Статья 2(5). Мероприятия по территориальному планированию деревни Котюрова..... 7

## **ГЛАВА 2. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ОБУХОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ ДЕРЕВНИ КОТЮРОВА**

### **Раздел 3. Положение о территориальном планировании муниципального образования «Обуховское сельское поселение» применительно к территории деревни Котюрова**

#### **Статья 1(5). Цели и задачи генерального плана применительно к территории деревни Котюрова**

- создание благоприятных условий для привлечения инвестиций на территорию деревни Котюрова;
- выявление проблем градостроительного развития территории деревни Котюрова;
- определение долгосрочной стратегии и этапов градостроительного развития деревни на основе анализа исторических, экономических, экологических и градостроительных условий, исходя из численности населения, ресурсного потенциала территорий и рационального природопользования;
- обеспечение экологической безопасности среды и повышение устойчивости природного комплекса деревни;
- обеспечение пространственной целостности, эстетической выразительности, гармоничности и многообразия среды;
- улучшение жилищных условий, физического состояния и качества жилищного фонда.

#### ***Задачи территориального планирования:***

- формирование на свободных от застройки территориях деревни 15 земельных участков, с видом разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство для проведения аукционов на право заключения договоров аренды на эти земельные участки;
- проектирование и строительство на территории деревни Котюрова необходимых объектов социально-культурно-бытового комплекса;
- развитие центра деревни Котюрова;
- развитие транспортной инфраструктуры на территории деревни Котюрова;
- развитие инженерной инфраструктуры деревни Котюрова;
- обеспечение населения села водой питьевого качества;
- развитие централизованной системы утилизации хозяйственно-бытовых отходов;
- создание благоприятной экологической обстановки на территории деревни Котюрова за счет сокращения территории производственной площадки и как следствие сокращение СЗЗ;
- формирование системы защиты реки Реутинка от негативного воздействия объектов жилищно-гражданского назначения, расположенных на территории деревни Котюрова;

- создание системы защиты территории деревни Котюрова от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

**Статья 2(5). Мероприятия по территориальному планированию деревни Котюрова**

№ п\п	Задачи территориального планирования	Перечень мероприятий по территориальному планированию	Очередность строительства
1	Формирование на свободных от застройки территориях деревни Котюрова земельных участков, с видом разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство, для проведения аукционов на право заключения договоров аренды на эти земельные участки	Принятие муниципальной целевой программы по развитию жилищного строительства на территориях сельских населенных пунктов Обуховского сельского поселения, с включением в нее следующих мероприятий: - проведение инженерно-геологических изысканий и санитарно-экологического изучения территорий, подлежащих застройке, в границах деревни Котюрова; - выполнение высотной топографической съемки на территорию деревни Котюрова в М 1:1000; - подготовка проекта планировки и межевания территории, подлежащей застройке; - формирование земельных участков и постановка их на кадастровый учет; - определение технических условий на подключение планируемых к строительству объектов капитального строительства к объектам инженерного обеспечения деревни Котюрова; - подготовка пакетов документов для проведения аукциона на право заключения договоров аренды на земельные участки с видом разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство; - проведение аукционов на право заключения договоров аренды на земельные участки с видом разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство.	Первая очередь строительства
2	Изменение границы	Поставить утвержденную границу деревни Котюрова на кадастровый учет с переводом земель в данных границах в категорию земель населенных пунктов.	Первая очередь строительства
3	Мероприятия производственного комплекса	Принятие муниципальной целевой программы по развитию малого бизнеса на территориях сельских населенных пунктов Обуховского сельского поселения, с включением в нее следующих мероприятий: - сохранение существующей производственной территории овцеводческой фермы и кроликофермы ИП Глава КХ «Зайцев В.П.» на юго-западе деревни с подрезкой границы с северо-восточной стороны промплощадки.	Первая очередь строительства

№ п\п	Задачи территориального планирования	Перечень мероприятий по территориальному планированию	Очередность строительства
4	Проектирование и строительство на территории деревни центра общественного обслуживания	Принятие муниципальной целевой программы по обеспечению территорий сельских населенных пунктов Обуховского сельского поселения объектами социально-бытового обслуживания первого уровня, с включением в нее следующих мероприятий: - строительство фельдшерско-акушерского пункта по ул. Ясная; - размещение клуба по ул. Ясная; - строительство нового стадиона совместно со спортивным комплексом в северной части деревни; - формирование общественно деловой застройки вблизи спортивного комплекса в северной части деревни на пересечении улиц Трудовая и Береговая; - формирование общественно-делового центра рядом с ФАП на пересечении ул. Ясная и ул. Береговая; - создание общественно-делового центра в районе жилой индивидуальной застройки на резерв, которая располагается в северо-восточной части деревни.	Первая очередь строительства
5	Формирование системы защиты реки Реутинка от негативного воздействия объектов жилищно-гражданского назначения, расположенных на территории деревни Котюрова	Принятие муниципальной целевой программы по обеспечению охраны окружающей среды на территориях сельских населенных пунктов Обуховского сельского поселения, с включением в нее следующих мероприятий: - освобождение территории береговой полосы реки Реутинка для организации зоны общего пользования в границах деревни Котюрова; - создание нормативной правовой базы, обеспечивающей решения вопросов установления ограничений по использованию территорий, расположенных в границах водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы реки Реутинка в деревне Котюрова; - проектирование и строительство водонепроницаемых выгребов в жилой застройке, расположенной в водоохранной зоне и прибрежной защитной полосе реки Реутинка до подключения к системе канализации.	Первая очередь строительства
6	Создание системы утилизации хозяйственно-	Принятие муниципальной целевой программы по созданию системы утилизации хозяйственно-бытовых отходов на территориях сельских населенных пунктов	Первая очередь строительства



№ п\п	Задачи территориального планирования	Перечень мероприятий по территориальному планированию	Очередность строительства
	бытовых отходов в деревне Котюрова	Обуховского сельского поселения, с включением в нее следующих мероприятий: - внедрение системы централизованного сбора, транспортировки, обезвреживания и складирования ТБО, а также вывоза ЖБО; - обустройство контейнерных площадок для сбора крупногабаритных отходов; - оптимизация тарифов на сбор и утилизацию ТБО; - разработка проектов нормативов образования отходов и лимитов на их размещение; - проведение разъяснительной работы с населением по отдельному сбору отходов и новой системе вывоза.	
7	Развитие транспортной инфраструктуры деревни Котюрова	Принятие муниципальной целевой программы по обеспечению территорий сельских населенных пунктов Обуховского сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры, с включением в нее следующих мероприятий: - упорядочение существующей улично-дорожной сети, строительство новых улиц в проектируемой части деревни и дорог с дифференциацией их по транспортному назначению; - строительство путепровода через реку Реутинка и реконструкция существующих мостов; - строительство объездной автомобильной дороги западнее границы деревни Котюрова.	Расчетный срок
8	Мероприятия по инженерной подготовке территории деревни Котюрова	Принятие муниципальной целевой программы по обеспечению территорий сельских населенных пунктов Обуховского сельского поселения, с включением в нее следующих мероприятий: - выполнение высотной топографической съемки на территорию деревни Котюрова в М 1:1000; - разработка проекта вертикальной планировки и организации ливневой канализации на деревню Котюрова; - проведение противооползневых и берегоукрепительных мероприятий.	Первая очередь строительства
9	Развитие инженерной инфраструктуры деревни	Принятие муниципальной целевой программы по обеспечению территорий сельских населенных пунктов Обуховского сельского поселения объектами инженерной	Первая очередь строительства

№ п\п	Задачи территориального планирования	Перечень мероприятий по территориальному планированию	Очередность строительства
	Котюрова	инфраструктуры, с включением в нее следующих мероприятий: - проведение работ по изысканию месторождений подземных вод; - развитие системы газоснабжения потребителей природным газом, включающее в себя размещение газопровода высокого давления 0.6 МПа и газорегуляторного пункта шкафного типа по ул. Ясная между улицами Ленина и Береговой; - развитие системы электроснабжения потребителей, включающее в себя ликвидацию воздушных линий для перспективного строительства и исключения необходимости выноса жилой застройки из охранной зоны линий электропередачи 10 кВ, прокладку новых воздушных линий электропередачи, а также размещение трансформаторной подстанции в восточной части деревни по ул. Ясная.	
10	Создание системы защиты территории деревни Котюрова от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	Принятие муниципальной целевой программы по созданию благоприятной и безопасной среды для проживания на территориях сельских населенных пунктов Обуховского сельского поселения, с включением в нее следующих мероприятий: - определение в границах деревни Котюрова территорий, подверженных потенциальному затоплению от реки Реутинки, и мероприятий по защите таких территорий.	Первая очередь строительства

### **Параметры функциональных зон**

В качестве основных функциональных зон на территории деревни выделены:

- жилая зона;
- общественно-деловая;
- зона транспортной инфраструктуры;
- зона инженерной инфраструктуры;
- зона сельскохозяйственного использования;
- зона рекреации и городских лесов;
- иные зоны.

Режим использования территории в пределах рассматриваемых зон должен соответствовать строительным, экологическим, противопожарным и другим действующим нормам.

#### Жилая зона

Проектное развитие жилой зоны деревни характеризуется следующими особенностями:

- упорядочение и развитие индивидуального жилого фонда за счет земель сельскохозяйственного использования;
- усиление требований к архитектурно-художественному облику улиц Ленина, Ясная, Трудовая, Труда, Береговая;
- подрезка участков индивидуального жилого фонда по границе береговой полосы реки Реутинка;
- упорядочение жилой зоны деревни посредством выравнивания существующих кварталов и, формирования новых на свободных, благоприятных для застройки территориях;
- вдоль улицы Трудовая разместить жилую застройку на первую очередь строительства и расчетный срок;
- вдоль улицы Ясная разместить жилую застройку на расчетный срок;
- выделение резервных территорий под жилую зону за расчетный срок в северо-западной, северо-восточной и южной частях деревни за счет освоения земель сельскохозяйственного использования.

#### Общественно-деловая зона

В деревне предлагается выделить два главных общественно-деловых центра, один из которых предлагается разместить на перекрестке ул. Ясная и ул. Ленина, а второй на перекрестке ул. Ясная и ул. Береговая. На данной территории планируется размещение объектов общественного назначения социально-гарантируемого минимума согласно НГПСО 1-2009.66, общей площадью 0.75 гектара. В северной части деревни проектом предлагается размещение спортивного центра, в состав которого будет входить спортивный центр со спортивной площадкой.

Проектом генерального плана на территории деревни предлагается:

- строительство фельдшерско-акушерского пункта;
- строительство административно-бытового комплекса с размещением клуба и библиотеки;
- строительство спортивного зала.

Генеральным планом предусмотрено усиление пешеходных связей деревни, обеспечивая единую систему пешеходных связей основных зон общественного и рекреационного значения.

#### Зона транспортной и инженерной инфраструктур

Генеральным планом предложено сохранение и реконструкция существующей улично-дорожной сети, строительство новых улиц.

#### Зона сельскохозяйственного использования

Проектом предложено сохранение производственной территории ИП Глава КХ «Зайцев В.П.» с подрезкой границы в северо-восточной части промплощадки.

В проекте часть зон сельскохозяйственного использования рекомендовано под развитие индивидуального строительства, в основном в центральной части деревни, за счет освоения зон сельскохозяйственных угодий.

#### Рекреационная зона

Включает территории зеленых насаждений общего пользования, территории открытых пространств, территории объектов спортивного назначения.

Основные рекреационные зоны формируются в пойме реки Реутинка с обеспечением удобных выходов к воде.

Территории озеленения общего пользования, такие как – скверы и бульвары предлагается сформировать в восточной части деревни.

#### Иные зоны

Включают территории общего пользования (улицы, проезды и площади), а также озеленение специального назначения в СЗЗ от предприятий, в отводах от автомобильной дороги для ограничения негативного воздействия на население деревни Котюрова.

Таблица 1.  
Проектные показатели

<b>РАЗДЕЛ, МЕРОПРИЯТИЯ</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Первая очередь строительства</b>	<b>Расчетный срок, вкл. I очередь</b>
<b>Территория, границы</b>			
Включаемые участки	га	-	-
Исключаемые участки	га	-	-
<b>Жилищное строительство</b>			
Новое жилищное строительство	тыс. кв. м общей площади квартир	0.3	1.5
Ликвидация аварийного жилищного фонда	тыс. кв. м общей площади	0.05	0.1
<b>Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения</b>			
Фельдшерско-акушерский пункт	объект	1	1
Учреждение культуры клубного типа	мест	10	10
Библиотека	объект	1	1
Предприятия бытового обслуживания населения	раб. место	1	1
Общественный туалет	прибор	1	1
Плоскостное спортивное сооружение	Кв. м. на 1 тыс. чел	2400	2400
Спортивные залы	кв. м площади пола	20	20
<b>Транспортная инфраструктура</b>			
Строительство поселковых дорог	км	-	-
Строительство главных улиц	км	-	-
Строительство основных улиц в жилой застройке	км	0.6	0.6
Строительство второстепенных улиц в жилой застройке	км	2.7	2.7
Строительство парковочных мест для индивидуального автотранспорта	маш./мест	-	-
Строительство станций техобслуживания	единиц	-	-
Строительство автозаправочных комплексов	единиц	-	-
<b>Инженерная инфраструктура</b>			
Водоснабжение			
Ликвидация скважин хозяйственно-питьевого водоснабжения	шт.	1	1

<b>РАЗДЕЛ, МЕРОПРИЯТИЯ</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Первая очередь строительства</b>	<b>Расчетный срок, вкл. I очередь</b>
Газоснабжение:			
Строительство газопровода высокого давления 0.6 МПа	км	0.7	0.7
Строительство ГРПШ	шт.	1	1
Электроснабжение:			
Строительство ВЛ, в том числе:			
проектные ЛЭП 10 кВ	км	1.1	1.1
ликвидируемые ВЛ 10 кВ	км	0.3	0.3
Строительство трансформаторных подстанций:			
проектные	шт.	1	1
<b>Охрана природы и рациональное природопользование</b>			
Разработка проектов санитарно-защитных зон предприятиями, являющимися источниками негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека	кол-во предприятий	1	1
Разработка проектов водоохранных зон и прибрежных защитных полос в соответствии с требованиями водного законодательства Российской Федерации	кол-во	1	1
Организация зон санитарной охраны подземных источников водоснабжения	кол-во	Все проектируемые	Все пректируемые
<b>Мероприятия по инженерной подготовке территорий</b>			
Проведение противооползневых и берегоукрепительных мероприятий берегов реки Реутинка	км	0.45	0.45
Строительство локальных очистных сооружений поверхностных стоков на промышленных площадках	шт.	1	1
<b>Мероприятия по благоустройству, озеленению и санитарной очистке территорий</b>			
Благоустройство береговой полосы реки Реутинка	км	2	2
Ликвидация площадки ТБО	шт.	-	-
Озеленение СЗЗ предприятий	шт.	1	1

Таблица 2.

Основные технико-экономические показатели генерального плана деревни Котюрова

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Первая очередь строительства	Расчетный срок
<b>1</b>	<b>Территория</b>				
	Общая площадь земель деревни в установленных границах, в том числе:	га	211.2	211.2	211.2
1.1.	жилая зона, в том числе:	<b>га</b>	<b>14.5</b>	<b>22.1</b>	<b>22.1</b>
		% от общей площади земель в установленных границах	6.9	10.5	10.5
	- индивидуальные жилые дома с приусадебными участками	<b>га</b>	<b>14.5</b>	<b>22.1</b>	<b>22.1</b>
		%	6.9	10.5	10.5
1.2	общественно-деловая зона	<b>га</b>	<b>0.1</b>	<b>0.8</b>	<b>0.8</b>
		%	0.1	0.4	0.4
1.3	производственно-коммунальная зона	<b>га</b>	-	-	-
		%	-	-	-
1.4	зона инженерной и транспортной инфраструктур	<b>га</b>	<b>1.1</b>	<b>2.7</b>	<b>2.7</b>
		%	0.5	1.3	1.3
1.5	рекреационные зоны, в том числе:	<b>га</b>	<b>6.6</b>	<b>27.6</b>	<b>27.6</b>
		%	3.1	13.0	13.0
	- зона поселковых лесов	<b>га</b>	<b>1.3</b>	<b>1.2</b>	<b>1.2</b>
		%	0.6	0.6	0.6
	- водные объекты	<b>га</b>	<b>5.3</b>	<b>5.2</b>	<b>5.2</b>
		%	2.5	2.5	2.5
	- озеленение общего пользования	<b>га</b>	-	<b>21</b>	<b>21</b>
		%	-	10.0	10.0
1.6	зона сельскохозяйственного использования, в том числе:	<b>га</b>	<b>175.8</b>	<b>143.5</b>	<b>143.5</b>
		%	83.3	68.0	68.0
	- предприятия сельскохозяйственного назначения	<b>га</b>	<b>16.9</b>	15.5	15.5
		%	8.0	7.4	7.4
1.7	зона специального назначения	<b>га</b>	-	-	-
		%	-	-	-
1.8	иные зоны	<b>га</b>	<b>13.1</b>	<b>14.5</b>	<b>14.5</b>

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Первая очередь строительства	Расчетный срок
		%	6.1	6.8	6.8
1.9	из общей площади земель территории общего пользования, из них:	га	<b>14.2</b>	<b>38.2</b>	<b>38.2</b>
		%	6.6	18.1	18.1
	- улицы, дороги, проезды, площади	га	<b>1.1</b>	<b>2.7</b>	<b>2.7</b>
		%	0.5	1.3	1.3
	- озеленение общего пользования	га	-	<b>21.0</b>	<b>21.0</b>
		%	-	10.0	10.0
	- прочие территории общего пользования	га	<b>13.1</b>	<b>14.5</b>	<b>14.5</b>
		%	6.1	6.8	6.8
1.10	зона резервных территорий	га	<b>16.0</b>	<b>13.0</b>	<b>13.0</b>
		%	7.6	6.2	6.2
<b>2</b>	<b>Население</b>				
2.1	общая численность постоянно проживающего населения	чел.	<b>79</b>	<b>86</b>	<b>92</b>
		% роста (убыли) от сущ. численности постоянного населения	-	8.9	16.5
2.2	плотность населения	чел./га	0.37	0.41	0.44
2.3	возрастная структура населения:				
2.4	население младше трудоспособного возраста	чел.	<b>10</b>	<b>11</b>	<b>13</b>
		%	12.6	13.3	14.0
2.5	население в трудоспособном возрасте	чел.	<b>57</b>	<b>59</b>	<b>61</b>
		%	72.2	68.7	66.0
2.6	население старше трудоспособного возраста	чел.	<b>12</b>	<b>16</b>	<b>18</b>
		%	15.2	18.0	20.0
<b>3</b>	<b>Жилищный фонд</b>				
3.1	средняя обеспеченность населения $S_{общ.}$	кв. м/чел.	20.5	21.7	32.8
3.2	общий объем жилищного фонда, в том числе:	$S_{общ.}$ , кв. м	1616.8	1866.1	3015.5
	- малоэтажная индивидуальная жилая застройка	$S_{общ.}$ , кв. м	1616.8	1866.1	3015.5
		кол-во домов	31	-	-
		% от общ. объема от жилищного фонда	100.0	100.0	100.0
3.3	общий объем нового	$S_{общ.}$ , кв. м	-	300.0	1500.0



№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Первая очередь строительства	Расчетный срок
	жилищного строительства, в том числе:	% от общ. объема от жилищного фонда	-	16.1	49.7
	- малоэтажная индивидуальная жилая застройка	S <sub>общ.</sub> , кв. м	-	300.0	1500.0
		кол-во домов	-	3	15
		% от общ. объема от жилищного фонда	-	16.1	49.7
3.4	общий объем убыли жилищного фонда (малоэтажная индивидуальная жилая застройка)	S <sub>общ.</sub> , кв. м	-	50.7	101.3
		кол-во домов	-	-	-
		% от общ. объема от жилищного фонда	-	2.7	3.3
3.5	существующий сохраняемый жилищный фонд, в том числе:	S <sub>общ.</sub> , кв. м	1616.8	1566.1	1515.5
		% от общ. объема от жилищного фонда	100.0	83.9	50.3
	- малоэтажная индивидуальная жилая застройка	S <sub>общ.</sub> , кв. м	1616.8	1566.1	1515.5
		кол-во домов	31	-	-
		% от общ. объема от жилищного фонда	100.0	83.9	50.3
<b>4</b>	<b>Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения</b>				
4.1	объекты здравоохранения:				
	- фельдшерско-акушерский пункт	объект	-	1	1
4.2	спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты:				
	- спортивные залы	кв. м площади пола	-	20	20
	- плоскостное спортивное сооружение	кв. м	-	2400	2400
4.3	объекты культурно-				

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Первая очередь строительства	Расчетный срок
	досугового назначения:				
	- учреждения культуры клубного типа	посадочных мест	-	10	10
	- библиотека	учреждение	-	1	1
4.4	объекты торгового назначения	кв. м торговой площади	52	52	52
4.5	объекты коммунально-бытового назначения:				
	- предприятия бытовых услуг	раб. место	-	1	1
	- общественный туалет	прибор	-	1	1
<b>5</b>	<b>Транспортная инфраструктура</b>				
5.1	протяженность основных улиц и проездов:				
	- поселковых дорог	км	1.4	1.4	1.4
	- основных улиц в жилой застройке	км	0.4	1.0	1.0
	- второстепенных улиц в жилой застройке	км	0.3	3.1	3.1
<b>6</b>	<b>Инженерная инфраструктура и благоустройство территории</b>				
6.1	водоснабжение				
6.1.1	водопотребление				
	- всего	тыс. куб. м/сут.	нет данных	0.03	0.03
	в том числе:				
	- на хозяйственно-питьевые нужды	тыс. куб. м/сут.	нет данных	0.03	0.03
	- на производственные нужды	тыс. куб. м/сут.	нет данных	-	-
	- среднесуточное водопотребление на 1 человека	л/сут. на 1 чел.	нет данных	185.0	185.0
6.1.2	производительность водозаборных сооружений	тыс. куб. м/сут.	-	-	-
	в т. ч. водозаборов подземных вод	тыс. куб. м/сут.	-	-	-
6.1.3	протяженность сетей	км	-	-	-
6.2	водоотведение				
6.2.1	общее поступление сточных вод	тыс. куб. м/сут.	нет данных	0.02	0.02
	- всего				

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Первая очередь строительства	Расчетный срок
	в том числе:				
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	тыс. куб. м/сут.	нет данных	0.02	0.02
	- производственные сточные воды	тыс. куб. м/сут.	-	-	-
6.2.2	производительность очистных сооружений водоотведения	тыс. куб. м/сут.	-	-	-
6.2.3	протяженность сетей	км	-	-	-
6.3	теплоснабжение				
6.3.1	потребление тепла - всего	Гкал/час	нет данных	0.6	0.8
	в том числе:				
	- на коммунально-бытовые нужды	Гкал/час	нет данных	0.6	0.8
	- на производственные нужды	Гкал/час	-	-	-
6.3.2	производительность централизованных источников теплоснабжения	Гкал/час	-	-	-
6.3.3	производительность локальных источников теплоснабжения	Гкал/час	нет данных	0.6	0.8
6.3.4	протяженность сетей	км	-	-	-
6.4	газоснабжение				
6.4.1	потребление газа - всего	млн. куб. м/год	-	0.3	0.4
	- на коммунально-бытовые нужды	млн. куб. м/год	-	0.3	0.4
	- на промышленные нужды	млн. куб. м/год	-	-	-
6.4.2	источники подачи газа	млн. куб. м/год	-	нет данных	нет данных
6.4.3	протяженность сетей	км	-	0.7	0.7
6.5	электроснабжение				
6.5.1	потребность в электроэнергии - всего:	МВт	нет данных	0.1	0.1
	в том числе:				
	- на коммунально-бытовые нужды	МВт	нет данных	0.1	0.1

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Первая очередь строительства	Расчетный срок
	- на промышленные нужды	МВт	-	-	-
6.5.2	источники покрытия электронагрузок	МВт	нет данных	нет данных	нет данных
6.5.3	протяженность сетей	км	1.5	2.5	2.5
6.6	связь				
	- охват населения телевизионным вещанием	% от населения	100	100	100
	- обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров	-	34	36
<b>7</b>	<b>Ритуальное обслуживание населения</b>				
7.1	Общее количество кладбищ	га	0	0	0
<b>8</b>	<b>Санитарная очистка территории</b>				
8.1	Объем бытовых отходов	куб. м/год	99	122	145
8.2	Общая площадь усовершенствованных свалок, полигонов ТБО	га	-	-	-
8.3	Требуемое количество контейнеров для сбора ТБО	шт.		1	1
<b>9</b>	<b>Охрана природы и рациональное природопользование</b>				
9.1	Озеленение санитарно-защитных зон	га	0	3.2	3.2