



**ИНСТИТУТ
ГЕО**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«ОБУХОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
СЕЛО ОБУХОВСКОЕ**

КНИГА 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ОБУХОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ
СЕЛА ОБУХОВСКОЕ

Глава 4. Информация о современном состоянии
территории муниципального образования
«Обуховское сельское поселение»
применительно к территории села Обуховское
Глава 6. Предложения по территориальному
планированию муниципального образования
«Обуховское сельское поселение»
применительно к территории села Обуховское

Екатеринбург
2011

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«ОБУХОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
СЕЛО ОБУХОВСКОЕ

Заказчик: Администрация Камышловского муниципального района
Договор: Муниципальный контракт № 0162300012611000035/34
от 12 июля 2011 г
Исполнитель: ЗАО «Проектно-изыскательский институт ГЕО»

Генеральный директор
Начальник отдела
территориального планирования

Н. Р. Бекшенов
Н. П. Соколов

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

Архитектурно-планировочная часть:

Главный архитектор проекта	А.С. Полуэктова
Ведущий архитектор проекта	Л.С. Трушина
Архитектор	А.В. Носкова
Архитектор	Ю.В. Салимова

Транспорт:

Инженер-проектировщик	Т.А. Ейсков
-----------------------	-------------

Инженерная инфраструктура:

Инженер-проектировщик	Н.В. Бусыгина
-----------------------	---------------

Охрана окружающей среды:

Инженер-эколог	Е.А. Белозерова
----------------	-----------------

ИТМ ГО ЧС:

Инженер-проектировщик	В.Н. Фомин
-----------------------	------------

Графическое оформление материалов:

Инженер-проектировщик	И.М. Савицкая
-----------------------	---------------

ОГЛАВЛЕНИЕ

ГЛАВА 4. ИНФОРМАЦИЯ О СОВРЕМЕННОМ СОСТОЯНИИ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ОБУХОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ СЕЛА ОБУХОВСКОЕ	5
Раздел 7. Комплексная оценка современного состояния территории муниципального образования «Обуховское сельское поселение» применительно к территории села Обуховское	5
Статья 3(14). Введение	5
Статья 4(14). Общие сведения	7
Статья 5(14). Информация о социально-экономическом состоянии развития территории села Обуховское	13
Статья 6(14). Информация о составе земель, их разграничении по категориям и по формам собственности на территориях, прилегающих к селу Обуховское	38
Статья 7(14). Информация об ограничениях развития территории села Обуховское	39
Статья 8(14). Информация о современном инженерно-геологическом состоянии территории села Обуховское	49
Статья 9(14). Информация об объектах капитального строительства федерального, регионального и местного значения на территории села Обуховское	49
Статья 10(14). Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории села Обуховское	49
Статья 11(14). Результаты комплексной оценки современного состояния развития территории села Обуховское	67
ГЛАВА 6. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ОБУХОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ СЕЛА ОБУХОВСКОЕ	69
Раздел 11. Пояснительная записка к предложениям по территориальному планированию муниципального образования «Обуховское сельское поселение» применительно к территории села Обуховское	69
Статья 12(14). Архитектурно-планировочная организация территории села Обуховское	69
Статья 13(14). Обоснование вариантов решения задач территориального планирования территории села Обуховское	70
Статья 14(14). Перечень основных факторов риска возникновения на территории села Обуховское чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	74
Статья 15(14). Предложения по комплексному развитию территории села Обуховское	75
Статья 16(14). Мероприятия по территориальному планированию села Обуховское	142

ГЛАВА 4. ИНФОРМАЦИЯ О СОВРЕМЕННОМ СОСТОЯНИИ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ОБУХОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ СЕЛА ОБУХОВСКОЕ

Раздел 7. Комплексная оценка современного состояния территории муниципального образования «Обуховское сельское поселение» применительно к территории села Обуховское

Статья 3(14). Введение

Генеральный план села Обуховское разработан коллективом Отдела территориального планирования № 9 «Проектно-изыскательского института ГЕО» (г. Екатеринбург) на основании муниципального контракта № 0162300012611000035/34 от 12 июля 2011 года.

Ранее на территорию села был разработан проект правил землепользования и застройки, выполненный ЗАО «Дубль-Гео» в 2008 году. В 2011 году ЗАО «Проектно-изыскательский институт ГЕО» был разработан проект генерального плана муниципального образования «Обуховское сельское поселение». В настоящее время проект не утвержден.

Разработка генерального плана села Обуховское вызвана новыми экономическими условиями, сложившимися за последние годы в стране и в Свердловской области, а также – с изменениями в Градостроительном законодательстве Российской Федерации.

Проект разрабатывался при организационном и авторском участии главы администрации муниципального образования «Обуховское сельское поселение», руководителя ТСП «Обуховский сельсовет», главного архитектора муниципального образования Камышловский муниципальный район.

В качестве топографической основы использовалась горизонтальная съемка М 1:2000, выполненная в 2002 году институтом ОАО «УралНИИГипроЗем».

Разработка генерального плана села Обуховское муниципального образования «Обуховское сельское поселение» муниципального образования Камышловский муниципальный район выполнена в соответствии со следующими законодательными и нормативными документами:

1. Градостроительный кодекс РФ № 190-ФЗ от 29.12.2004 (в ред. Федерального закона от 06.12.2011 № 401-ФЗ).
2. Земельный кодекс РФ № 136-ФЗ от 25.10.2001 (в ред. Федерального закона от 12.12.2011 № 427-ФЗ).
3. Водный кодекс РФ (в ред. Федерального закона от 07.12.2011 № 417-ФЗ).
4. Лесной кодекс РФ (в ред. Федерального закона от 06.12.2011 № 401-ФЗ).
5. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
6. Закон Свердловской области от 19 октября 2007 № 100-ОЗ «О документах территориального планирования муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области».
7. Постановление Правительства РФ от 24.03.2007 № 178 «Об утверждении Положения о согласовании проектов схем территориального планирования

- субъектов РФ и проектов документов территориального планирования муниципальных образований».
8. Постановление Правительства Свердловской области от 28.04.2008 г. № 388-ПП «Об утверждении положения о порядке рассмотрения проектов документов территориального планирования субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с территорией Свердловской области, и муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, и подготовки заключений».
 9. Методические рекомендации по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов (утв. Приказом Минэкономразвития от 26 мая 2011 г. № 244).
 10. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
 11. Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области 1-2009.66, утвержденные постановлением правительства Свердловской области № 380-ПП от 15.03.2010 г.
 12. Санитарно-эпидемиологические правила и нормы СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, целью генерального плана села Обуховское является – определение назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной, социальной инфраструктур, обеспечение учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Генеральный план гарантирует жителям села экологически безопасную среду обитания, дает четкие и определенные гарантии застройщикам и инвесторам в обеспечении информацией о потенциале и возможности использования территории села, а также служит эффективным инструментом для администрации муниципального образования «Обуховское сельское поселение» в плане управления территорией.

В числе основных задач разработки проекта:

- выявление проблем градостроительного развития территории села Обуховское;
- определение долгосрочной стратегии и этапов градостроительного развития села на основе анализа исторических, экономических, экологических и градостроительных условий, исходя из численности населения, ресурсного потенциала территорий и рационального природопользования;
- обеспечение экологической безопасности среды и повышение устойчивости природного комплекса села;
- обеспечение пространственной целостности, эстетической выразительности, гармоничности и многообразия среды;
- улучшения транспортной доступности объектов обслуживания, мест приложения труда и природных комплексов;
- улучшение жилищных условий, физического состояния и качества жилищного фонда;

- повышение надежности и безопасности функционирования инженерной и транспортной инфраструктуры села Обуховское;
- предложение комплекса мер по повышению эффективности использования территории населенного пункта.

Генеральный план разработан с проектными периодами:

- 2030 г. – расчетный срок;
- 2020 г. – первая очередь строительства.

Статья 4(14). Общие сведения

Местоположение

Село Обуховское расположено в северной части муниципального образования «Обуховское сельское поселение» в 7 километрах от города Камышлов, также является административным центром сельского поселения (рисунок 1).

Площадь земель в границах населенного пункта составляет 810.6 гектара. Общая численность населения на 01.01.2011 г. составила 2622 человека.

Историческая справка

Село Обуховское расположено по Сибирскому тракту по обеим сторонам реки Пышма. В Верхотурской дозорной книге 1680 г. в составе Камышловской слободы числится деревня Обухова из 6 дворов, названная по фамилии первого поселенца – Обухова.

К 1913 г. Обухова была переименована в село и входила в состав Закамышловской волости. Через село пролегал путь крестьян с товарами на знаменитую Ирбитскую ярмарку. Обуховцы, жившие в XVII-XIX вв. сумели хорошо этим воспользоваться: у реки построили кузни, а в деревне – постоянные дворы для заезжих купцов, следующих в Ирбит. Обухова стало своеобразной гостиницей.

В районе села Обуховское имеются выходы сернисто-железистых минеральных вод. Они давно используются для лечебных целей санаторием «Обуховский», которому в 2008 году исполнилось 150 лет. Это один из старейших курортов Урала, прославившийся еще до революции своими минеральными водами. Обуховские минеральные воды исследованы и описаны в 1873 г. земским врачом В. Д. Булдаковым. Имеются сведения, что приезжал сюда на лечение со своей дочкой Аленушкой Д. Н. Мамин-Сибиряк, П. П. Бажов, С. П. Щипачев.

Минеральная вода «Обуховская» известна с 30-х годов XIX века. Уже тогда люди заметили выбивающийся из-под земли на берегу реки Пышма родничок с кристально чистой водой, не замерзавшей круглый год. Крестьяне окрестных деревень обратили внимание, что домашние животные, приводимые на водопой, непременно стремились напиться из этого источника.



Рисунок 1. Схема местоположения села Обуховское в системе расселения муниципального образования «Обуховское сельское поселение»

В народе сохранилось предание о купце, ехавшем по почтовому тракту на ярмарку в Ирбит. У купца тяжело заболел сын, и местные жители посоветовали оставить его в деревне неподалеку от волшебного родничка. Каково же было удивление купца, когда по окончании ярмарки его встретил совершенно здоровый юноша. Проезжавшие по Сибирскому тракту люди обязательно останавливались здесь, чтобы отведать необычной воды. В то время источник назывался Юдинским, по названию мельницы крестьянина Юдина, расположенной в ста сажнях выше по течению реки Пышма.

В 1858 году камышловский уездный казначей построил близ источника небольшой домик для лечения своей дочери. Одновременно с ней лечился человек, абсолютно потерявший зрение. Как свидетельствуют очевидцы: «Поселившись в избе мельника, он употреблял в продолжении месяца воду внутрь, дойдя постепенно до 15 стаканов в день. Хотя он и не излечился совершенно, но под конец лечения стал различать мелкие предметы...».

Позднее на месте выхода минеральных вод были построены деревянные срубы из которых вода поступала в ваннные здания. В 1978 году дом отдыха «Обуховский» был перепрофилирован в пансионат. А в 1986 году, после увольнения из рядов Вооруженных сил, директором пансионата с лечением «Обуховский» был назначен А.Н. Макарян. Свою деятельность в этой должности Альберт Николаевич начал с реорганизации материальной базы и подбора кадров. В 1988 году были полностью заменены сети водоснабжения и отопления, 1995 год в плане развития здравницы был обозначен как год реорганизации лечебной базы. Основным лечебным фактором в санатории на протяжении почти полутора столетий является прием минеральной воды «Обуховская».

В 1997 году пансионат был переименован в санаторий «Обуховский». Спустя более века не иссякли живительные свойства этой воды. С помощью уникальных свойств «Обуховской» лечатся болезни почек, мочекаменная болезнь, врожденные патологии, болезни печени и желудочно-кишечного тракта, органы пищеварения и сахарный диабет. Лечебную «Обуховскую» воду специалисты считают аналогом знаменитой трускавецкой «Нафтуси». Сегодня санаторий «Обуховский» мало в чем уступает известным европейским курортам. Это современная здравница, оснащенная новейшим медицинским и диагностическим оборудованием. Действуют 46 лечебных кабинетов. Активное строительство и постоянное обновление облика санатория, обустройство территории по всем правилам ландшафтного дизайна превратили санаторий «Обуховский» в современную здравницу самого высокого класса.

Инфраструктура благоустроенного лечебного городка включает современные корпуса, зимний сад, киноконцертный зал, танцевальный зал, библиотеку, спортивный комплекс с тренажерным залом и залами для лечебной физкультуры, аквапарк, сауну, бассейн, детский городок, магазины и многое другое.

Климат

Географическое положение муниципального образования «Обуховское сельское поселение» в центре материка определяет резко континентальный характер климата территории района, выраженного в больших колебаниях температуры воздуха как внутри года, так и в течение суток.

Зимой территория находится под преимущественным влиянием сибирского антициклона, обуславливающим повсюду устойчивую морозную погоду с обильным

снегопадом. Наблюдаются частые вторжения холодных воздушных масс с севера, а также прорывы южных циклонов, с которыми связаны резкие изменения погоды.

Летом территория находится в основном в области низкого давления. Нередко происходит вторжение воздушных масс с Баренцева и Карского морей.

Климат рассматриваемой территории относится к IV климатическому району в Свердловской области – Юго-восточный лесостепной предгорно-равнинный район. Средняя температура воздуха в январе минус 16-10°C, в июле плюс 18-30°C. Максимальная температура воздуха составляет плюс 38.0°C, минимальная минус 47.0°C. Количество осадков за год составляет 300-400 миллиметров. Почвы промерзают до 0.9-1.5 метров. Снеговой покров устанавливается в конце октября, сходит в апреле. Атмосферное давление составляет 748-750 миллиметров ртутного столба. Суммарная солнечная радиация составляет 95 ккал на 1 кв. сантиметр в год.

Для комплексного анализа климата в районе села Обуховское были взяты метеоданные температуры, ветра, осадков и снежного покрова ближайшей гидрометеорологической станции города Каменск-Уральский (данные СНиП 23.01-99 «Строительная климатология»).

Многолетние климатические характеристики представлены в таблице 1.

Таблица 1.
Климатические характеристики села Обуховское

Климатические характеристики	Ед. изм.	Значение
Средняя температура воздуха наиболее холодного месяца	°С	-20
Абсолютная минимальная температура воздуха	°С	-46.0
Средняя температура воздуха наиболее теплого месяца	°С	23.9
Абсолютная максимальная температура воздуха	°С	39
Продолжительность периода с $T < 0^{\circ}\text{C}$	дн.	166
с $T > 0^{\circ}\text{C}$	дн.	199
Относительная влажность воздуха самого холодного месяца	%	78
Относительная влажность воздуха самого теплого месяца	%	72
Количество осадков за ноябрь-марта	мм	116
Количество осадков за апрель-октябрь	мм	351
Количество осадков за год	мм	467
Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль		ЮЗ
Средняя скорость ветра июля	м/с	-
Климатический подрайон для строительства		I B
Нормативная глубина промерзания грунтов:		
- открытых участков	м	1.9
- защищенных участков	м	0.8

Геоморфологические условия

Территория муниципального образования «Обуховское сельское поселение» представляет собой холмистую равнину, повышенные места – водоразделы рек, а пониженные – их долины. Встречаются такие форма микрорельефа как овраги и балки.

Поверхность района имеет хорошо развитую гидрографическую сеть.

Гидрография

Реки муниципального образования «Обуховское сельское поселение» принадлежат к бассейну реки Пышма, которая является главной водной артерией района.

На территории села Обуховское гидрографическая сеть представлена реками – Пышма и ее притоком рекой Большая Калиновка.

Река Пышма протекает в широтном направлении в широкой ассиметричной долине на северо-востоке сельского поселения. Общая протяженность реки по поселению составляет 8.5 километров. Левый берег реки низкий и пологий, правый высокий и более крутой. Русло реки извилистое, отчего пойма изобилует многочисленными старицами, меандрами, большинство которых заняты неглубокими озерами. Река Пышма, имеющая наиболее крупные протоки Большая и Малая Калиновка, играет большую роль в жизни местного населения. В долине реки находятся наиболее ценные в хозяйственном отношении земли.

Река Большая Калиновка, протекает на севере поселения с запада на северо-восток, протяженность в границе поселения 18.5 километров, правый приток реки Пышма.

Характер течения рек равнинный. Питание рек смешанное (атмосферные осадки, подземные воды, болота). Летом и осенью это дождевое питание, с участием грунтового, зимой – грунтовое, весной – снеговое.

Весеннее половодье приходится на апрель, оно бурное и непродолжительное. Летом реки становятся маловодными.

Ледостав на реках сельского поселения устанавливается с конца октября, первой половины ноября до середины, конца апреля. Реки покрываются льдом на 5-6 месяцев.

Вода рек слабоминерализованная. Многие реки загрязнены сточными водами. Дренарующее действие рек незначительное, вследствие чего междуречные пространства заболочены.

Геология

Муниципальное образование «Обуховское сельское поселение» размещается на территории эпипалеозойской Западно-Сибирской плиты, представленной осадочно-вулканогенными и метаморфическими породами. По геологическому строению, интенсивности и направленности тектонических движений, мощности и составу осадков территория поселения полностью входит в Зауральскую зону, в область развития осадочных полускальных, связанных и несвязанных пород мезозойского и кайнозойского возраста в пределах первичной аккумулятивной равнины Зауралья.

Скальные породы палеозойского возраста местами выходят на дневную поверхность по долинам рек. В целом они закрыты чехлом мезозойских и палеогенных пород, а последние закрыты осадками четвертичного возраста.

Характер осадков имеет неоднородный, пестрый состав. От поверхностных и мелководных до глубоководных, в связи с тем, что они создавались в условиях общего погружения Уральской геосинклинали с периодами отдельных частных формаций.

Четвертичные осадки представлены преимущественно глинами и суглинками полигенетического, делювиального, аллювиального и озерного генезиса.

На территории Камышловского муниципального района, а соответственно и на территории муниципального образования «Обуховское сельское поселение», специальные исследования по изучению инженерно-геологических условий не проводилось.

Почвы и растительность

На территории муниципального образования «Обуховское сельское поселение» значительную часть территории занимают пашни. Почвы относятся к лесостепной полосе с большим содержанием гумуса. В лесостепных районах области распространены оподзоленные и выщелоченные черноземы. Гумусовый горизонт этих почв достигает 40-60 сантиметров и более. Содержание в нем перегноя 6-15%. Цвет серый или темно-серый до черного, структура зернистая. Накопление гумуса в черноземах происходит за счет наземного растительного распада, а также за счет разложения отмерших корней. Корневые системы трав поставляют 75% органического вещества, распространяя его на значительную глубину. Развитие мощных корневых систем способствует также и структурированию почвы. Горизонт вымывания темно-бурый, уплотненный. На глубине 150.0-180.0 сантиметров встречается карбонатный горизонт.

Данный тип почв является наиболее плодородным в Свердловской области. Для сохранения плодородия почв, необходимо проводить мероприятия по борьбе с водной и ветровой эрозией.

На территории сельского поселения развита степная растительность, которая вместе с лесной, образует переходную зону лесостепей. В этой зоне обычны островные осиново-березовые леса, которые называются «колками». Они занимают плоские понижения, западины на междуречьях. Сосновые леса (боры) значительно вырублены на протяжении многих десятилетий, в настоящее время идет их восстановление за счет лесонасаждений. Разнотравье представлено шиповником, ивой, черемухой, рябиной, смородиной. Между лесными участками располагаются луговые степи и остепененные луга. Для них характерно сочетание лугового разнотравья из клеверов, чины, мышиного горошка, тысячелистника и других видов с сухолюбивыми степными злаками (перистый ковыль, типчак, овсец, степная тимофеевка) и степными травами (полынь, люцерна, лабазник).

Территория значительно изменена хозяйственной деятельностью человека. Луговые степи и часть лесов распаханы. Оставшиеся леса выполняют регулирующие и полезащитные функции: зимой задерживают снег на полях, летом ослабляют действие засух.

Животный мир

По составу фауны территория Обуховского сельского поселения относится к европейско-обской подобласти Голарктической области. Животный мир представлен лесостепными обитателями, такими как: заяц, косуля, лисица, лось, белка, кабан; из водоплавающих: бобр, ондатра, утки, кулики.

Минеральные ресурсы

Территория сельского поселения представлена следующими полезными ископаемыми: песок строительный, диатомиты, песчано-гравийные смеси, кирпичные глины, торф. В качестве полезных ископаемых они имеют местное значение: используются в строительстве, ремонте, производстве строительных материалов, пищевой промышленности. В районе села Обуховское имеются выходы сернисто-железистых минеральных вод, которые давно используются для лечебных целей санаторием «Обуховский».

Особо охраняемые территории

Юго-восточнее села Обуховское расположен Камышловский генетический резерват лесообразующих пород № 1.

Статья 5(14). Информация о социально-экономическом состоянии развития территории села Обуховское

Современное использование и потенциал территории

Село Обуховское является административным центром муниципального образования «Обуховское сельское поселение» муниципального образования Камышловский муниципальный район.

Село Обуховское расположено по Сибирскому тракту по обеим сторонам реки Пышма. По северной границе села проходит участок транссибирской железнодорожной магистрали Москва-Пермь-Свердловск-Тюмень-Омск.

Планировочная структура застройки села Обуховское, формирующаяся вдоль поймы реки Пышма с юго-запада на северо-восток и характеризуется как линейная.

Территория села Обуховское составляет 810.6 гектара, из них застроенные территории составляют 257.4 гектара, остальные территории занимают земли сельскохозяйственного использования, озеленение, в том числе общего пользования, прочие территории.

Функциональное зонирование территории села подчиняется сложившейся планировочной структуре и представлено следующими функциональными зонами:

- жилой;
- общественно-деловой;
- производственной;
- коммунально-складской;
- инженерной инфраструктуры;
- транспортной инфраструктуры;
- сельскохозяйственного использования;
- рекреационного назначения;
- иными.

Общее функционально-территориальное зонирование дополняется зонами с особыми условиями использования: водоохранной, прибрежной защитной, береговой, санитарно-защитными и охранными зонами.

Жилая зона

Жилая зона представлена системой маломерных кварталов в основном индивидуальной усадебной застройки, также присутствует малоэтажная и средне этажная секционная застройка по ул. Мира, Школьная и Курортная.

Особенностью функциональной организации жилой зоны малоэтажной секционной застройки является наличие хозяйственных построек, используемых жителями. Население индивидуальной жилой застройки с участками содержит домашний скот.

В восточной и центральной частях села имеются территории, используемые в настоящее время под сельскохозяйственную деятельность, которые можно отнести под развитие жилого фонда.

В состав территории жилой зоны включаются участки: дошкольного образовательного учреждения и общеобразовательного учреждения по ул. Школьная.

Примерно 15.4% территории жилой зоны, попадает в охранную зону линий электропередач и СЗЗ от предприятий.

В водоохранную зону рек Пышма и Большая Калиновка попадает 33.7% территории жилой зоны, на которые накладываются ограничения на их использование, согласно ст. 65 Водного Кодекса РФ.

Общественно-деловая зона

В основном, общественно-деловая зона формируется в центральной части села, по ул. Мира и представлена администрацией Обуховского сельского поселения, отделением связи, отделением филиала сберегательного банка РФ, Казначейством, фельдшерско-акушерским пунктом, стоматологической клиникой, предприятиями торговли, предприятием общественного питания, детской школой искусств, библиотекой, храмом во имя праведного Семеона Верхотурского, ветучастком, отделением полиции и офисом «Камышловский дорожник».

В целом, на территории села количество объектов общественного назначения недостаточно.

Производственная и коммунально-складская зоны

Производственные территории на территории села представлены в основном предприятиями по добычи минеральной воды. Это – ООО ТД «Уралстар-Обухово», ЗАО «Уралстар-Обухово», ООО ПП «Обуховские минеральные воды» и ООО «Обуховские минеральные воды». Также по ул. Курортная расположены две скважины, принадлежащие частным лицам, из которых ведется добыча питьевой воды.

Деревообрабатывающее производство представлено пилорамой, расположенной по ул. Мира.

На севере села расположен Асфальтовый завод ООО «Камышловский дорожник», восточнее которого размещается цех по производству шпалопродукции (ИП Колобов).

Коммунально-складская зона сформировалась узлами на севере и в центральной части села Обуховское. На севере села коммунально-складская зона представлена ООО «Спецтехника-ЕК», автомастерской «Автолюкс» (ИП Лепихин), ремонтной мастерской (ИП Блинов), участком № 3 г. Камышлов Сухоложского ДРСУ, Базой ДРСУ, строительной базой «Камдор», оптовой торговой базой (по ул. Мира), складами и гаражами.

В центральной части села располагается автоколонна 4, автомастерские по ул. Мира и гаражи, расположенные в жилой зоне.

Зона транспортной и инженерной инфраструктур

Зона внешнего транспорта и внешней инженерной инфраструктуры включает подзону внешних инженерных коммуникаций с основной функцией:

- обслуживание трубопроводов;
- обслуживание ЛЭП.

Подзоны внешнего автотранспорта и обслуживания газопроводов расположены за пределами границы населенного пункта. Режим использования данных земель определен государственными стандартами, санитарными и строительными нормами и правилами и запрещает размещать объекты строительства, за исключением обслуживающих, соответственно, автомобильные дороги или газопроводы.

В границах населенного пункта зона транспортной инфраструктуры представлена взаимосвязанной сетью главных, основных, второстепенных улиц и проездов в жилой застройке.

Зона сельскохозяйственного использования

Западнее села расположена ферма крупнорогатого скота с молочно-товарной фермой СПК «Обуховский», а в границах села по ул. Мира располагается машинно-тракторная мастерская СПК «Обуховский».

Территории сельскохозяйственного использования расположены в основном на северо-востоке и в южной части села, а также вокруг жилых территорий. В настоящее время используются под огороды и для выпаса скота.

Зона рекреационного назначения

Рекреационная зона включает территорию зеленых насаждений общего пользования, мест отдыха и территории объектов спортивного назначения.

На берегу реки Пышма в южной части села находится санаторий «Обуховский» – один из старейших курортов Урала, прославившийся еще до революции своими минеральными водами.

Санаторий «Обуховский» мало в чем уступает известным европейским курортам. Это современная здравница, оснащенная новейшим медицинским и диагностическим оборудованием. Активное строительство и постоянное обновление облика санатория, обустройство территории по всем правилам ландшафтного дизайна превратили санаторий «Обуховский» в современную здравницу самого высокого класса.

Также в южной части села находится база отдыха «Калина» и кордон лесника.

Южнее села Обуховское расположен детский оздоровительный лагерь «Уральские зори».

В настоящее время на территории села недостаточно зелёных насаждений общего пользования – парков, скверов, хотя село расположено на берегах рек Пышма и Большая Калиновка, организованных выходов к воде нет.

Основные озелененные территории в границах села Обуховское представлены участками леса, имеющими статус поселковых лесов. Данные территории используются населением в качестве рекреационных территорий, а также для выпаса скота.

Организованной зоны отдыха в селе нет.

Зона специального назначения

Северо-западнее села в 80 метрах от границы расположено действующее кладбище площадью 1.3 гектара, 5 класса вредности и СЗЗ 50.0 метров.

Иные зоны

Включают территории общего пользования (улицы, проезды и площади), пустыри, болота и нарушенные территории.

Демографическая ситуация

Данные по динамике численности постоянного населения с 2005 по 2010 гг. предоставлены администрацией муниципального образования «Обуховское сельское поселение» и приведены в таблице 2.

Таблица 2.
Динамика численности населения

Годы	Численность населения, чел.	Абсолютный прирост (+), убыль (-), чел.	Естественный прирост (+),убыль (-), чел.	Механический прирост (+), убыль (-),чел.
2005	2602	-18	-12	-6
2006	2589	22	-8	30
2007	2616	-2	0	-2
2008	2610	23	12	11
2009	2630	38	10	28
2010	2622	43	25	18
Итого за период 2005-2010 гг.	-	106	17	79
Среднегодовой прирост	-	17.6	2.8	13.1

За период с 2005 по 2010 гг. численность населения села увеличилась на 106 человек, в среднем население села увеличилось на 18 человек в год.

Возрастной состав населения приведен в таблице 3.

Таблица 3.
Возрастной состав населения

Возрастные группы	На исходный год 2011 г.
	Всего, %
Младше трудоспособного возраста	16.1
В трудоспособном возрасте	63.2
Старше трудоспособного возраста	20.7
ИТОГО, %	100

Жилищная сфера

Жилой фонд села Обуховское представлен одноэтажными, двухэтажными, трехэтажными и пятиэтажными каменными и деревянными домами общей площадью 54.56 тыс. кв. метров, в том числе ветхий и аварийный фонд составляет 8.35 тыс. кв. метров, что составляет 15.4% от общей площади.

Количество жилых домов – 537. Численность постоянного населения на 01.01.2011 г. составила 2622 человека.

Средний показатель жилищной обеспеченности населения по состоянию на 01.01.2011 год составляет 20.8 кв. м/чел.

Характеристика существующего жилого фонда по материалу стен и этажности отражены в таблице 4.

Таблица 4.
Характеристика жилого фонда

Этажность застройки	Материал стен		Всего
	Каменные кв. м/кол-во домов	Деревянные кв. м/кол-во домов	
муниципальная	323.0/2		323.0/2
одноэтажная	183.0/1	-	183.0/1
двухэтажная	140.0/1	-	140.0/1
частная	54242.1/535		54242.1/537
одноэтажная	14 558.3/126	20 985.4/376	35 543.7/502
двухэтажная	10 782.3/25	485.0/7	11 267.3/32
трехэтажная	985.1/1	-	985.1/1
пятиэтажная	6446/2	-	6446/2
Итого одноэтажная/ в % от площади	14 741.3/27.0	20 985.4/38.5	35 726.7/65.5
Итого двухэтажная/ в % от площади	10 922.3/20.0	485.0/0.9	11 407.3/20.9
Итого трехэтажная в % от площади	985.1/1.8	-	985.1/1.8
Итого пятиэтажная в % от площади	6446/11.8	-	6446/11.8
Итого по материалу стен	33 094.7/60.6	21 470.4/39.4	54 565.1/100.0
Итого	54 565.1/100.0		

Индивидуальный жилищный фонд на 01.01.11 г. в селе Обуховском составил 38 209.4 кв. м. Индивидуальный жилищный фонд представлен одноэтажными и двухэтажными домами с приусадебными участками.

По данным подомной инвентаризации села Обуховское проведен анализ износа жилого фонда. Анализ показал, что:

- жилой фонд частных каменных домов с физическим износом 65% и более составил 395.4 кв. метра (0.7% всего жилого фонда);
- жилой фонд частных деревянных домов с физическим износом 65% и более составил 8031.5 кв. метра (14.7% всего жилого фонда).

Социальная сфера

Село Обуховское характеризуется достаточной обеспеченностью общеобразовательными учреждениями, предприятиями торговли и кредитно-финансовыми учреждениями. В то же время в селе не хватает дошкольных образовательных учреждений, внешкольных учреждений, учреждений здравоохранения, предприятий общественного питания, спортзалов, стадионов и предприятий бытового и коммунального обслуживания.

Существующее количество учреждений и предприятий культурно-бытового обслуживания, расположенных в основном по ул. Мира, является недостаточным.

Комплекс здравоохранения представлен фельдшерско-акушерским пунктом и стоматологической клиникой, расположенными по ул. Мира. Существует проблема нехватки амбулаторно-поликлинических и больничных учреждений.

Сфера культуры села Обуховское представлена библиотекой и детской школой искусств. Дом культуры в селе отсутствует.

На берегу реки Пышма в южной части села находится санаторий «Обуховский», вместимость которого составляет 430 мест.

Также на территории села находится храм и приход во имя Семеона Верхотурского. Инфраструктура для обеспечения здорового образа жизни отсутствует.

Данные по существующей обеспеченности населения основными учреждениями и предприятиями обслуживания представлены в таблице 5.

Таблица 5.

Существующая обеспеченность учреждениями и предприятиями обслуживания

Наименование объекта	Ед. измерения	Вместимость	Современная обеспеченность (на 1000 человек)	Норма обеспеченности (на 1000 человек)	% обеспеченности
Учреждения образования					
Дошкольные образовательные учреждения	Мест на 1 тыс. чел.	115	44	50	88.0
Общеобразовательные учреждения	Учащихся на 1 тыс. чел.	380	145	112	Более 100
Объекты здравоохранения					
Фельдшерско-акушерские пункты	Объект в населенном пункте	1	1	1	100
Объекты торговли и питания					
Предприятие торговли	Кв. м. торговой площади на 1 тыс. чел.	1029.42	393	280	Более 100
Предприятие общественного питания	Посадочных мест на 1 тыс. чел.	52	20	31	64.5
Объекты культуры					
Детские школы искусств, школы эстетического образования	Учащихся на 1 тыс. чел.	60	23	22	Более 100
Библиотеки	Учреждение	1		1	100
Кредитно-финансовые учреждения, предприятия связи					

Наименование объекта	Ед. измерения	Вместимость	Современная обеспеченность (на 1000 человек)	Норма обеспеченности (на 1000 человек)	% обеспеченности
Отделения связи	Объект на	1	1	1 на сельскую администрацию	100
Отделение сберегательного банка РФ	Операционное место	1	1	1 на 2-3 тыс. чел.	100

Современное использование территории

В границах села Обуховское находится 810.6 гектар. Жилые зоны занимают 127.0 гектар (15.7% от всей территории).

На «Карте современного состояния и комплексной оценки территории села Обуховское» выделены существующие зоны функционального назначения. Их границы определены с учетом красных линий, естественных границ природных объектов, границ земельных участков.

Зоны функционального назначения включают в себя территории общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, дорогами и другими объектами общего пользования. Площади, улицы, проезды, дороги занимают 8.1 гектара (1.0% от всей территории); зелёные насаждения общего пользования отсутствуют.

Современное использование территорий села Обуховское представлено в таблице 6.

Таблица 6.

Современное использование территории села

Наименование территории	Площадь, га	% ко всей территории	Кв. м на 1 человека
1. Общая площадь земель	810.6	100	3091.5
В том числе территории:			
жилых зон	127.0	15.7	484.4
из них:			
- зона среднеэтажной застройки	0.4	0.1	1.5
- малоэтажная секционная застройка	2.0	0.2	7.6
- индивидуальные жилые дома с приусадебными участками	124.6	15.4	475.2
общественно-деловых зон	1.7	0.2	6.5
производственно-коммунальных зон	42.5	5.2	162.1
зон инженерной и транспортной инфраструктур	38.0	4.7	144.9
рекреационных зон, в том числе	233.4	28.8	890.2
- поселковые леса,	189.4	23.4	722.3
- водные объекты,	17.9	2.2	68.3
-зона учреждений отдыха и туризма;	24.3	3.0	92.7

Наименование территории	Площадь, га	% ко всей территории	Кв. м на 1 человека
зон сельскохозяйственного использования, в том числе:	278.1	34.3	1060.6
- зона предприятий сельскохозяйственного назначения	4.1	0.5	15.6
иных зон	89.9	11.1	342.9
2. Из общей площади земель территории общего пользования, из них:	98.0	12.1	373.8
- улицы, дороги, проезды, площади	8.1	1.0	30.9
- прочие территории общего пользования	89.9	11.1	342.9
3. Из общей площади территории, требующие специальных инженерных мероприятий (овраги, нарушенные территории, болота и т.п.)	35.6	4.4	135.8
4. Из общей площади земель территории резерва	98.9	12.2	377.2

Оценка воздействия антропогенных факторов на окружающую среду и существующее состояние компонентов окружающей среды

В Генеральном плане, как в основном градостроительном документе, определяются цели и задачи территориального планирования и мероприятия, направленные на повышение качества жизни населения, эффективности функционирования территорий села и их инвестиционной привлекательности.

К первоочередным мероприятиям относится, прежде всего, сохранение и развитие санаторно-курортной и рекреационной систем и как следствие – сохранение и охрана уникальных природных объектов, основанных на системе экологической безопасности.

Целью создания данного раздела является предотвращение негативных экологических последствий, т.е. изменений окружающей среды, приводящих к ухудшению здоровья и условий жизнедеятельности населения в условиях реализации мероприятий генерального плана.

В задачи экологического раздела входит выявление проблемных, с экологической точки зрения территорий, разработка комплекса мероприятий по улучшению экологической обстановки.

Воздействие на объекты водного фонда

Основными водотоками в границах проектирования являются реки Пышма и Большая Калиновка. Уровень антропогенного воздействия на поверхностные водные объекты является важнейшим показателем, определяющим экологическую ситуацию.

Характерными загрязняющими веществами воды реки Пышма на территории Свердловской области повсеместно и независимо от гидрологических особенностей года являются железо общее, медь, марганец, органические вещества (по ХПК). В 2006-2009 гг. было отмечено снижение загрязненности воды цинком от характерной до устойчивой, в 2010 г. – повысилось до характерной. Загрязненность воды органическими веществами по БПК5 в 2006 и 2010 гг. была характерной, в 2007-2009 гг. снижалась до устойчивой.

Загрязненность воды азотом нитритов и никелем варьировала от характерной до устойчивой, фосфатами – от неустойчивой до устойчивой, нефтепродуктами и сульфатами – от единичной до устойчивой, фенолами – снизилась от характерной до неустойчивой. Загрязненность воды азотом аммония в основном оценивалась как неустойчивая, в 2006 г. – устойчивая. Загрязненность реки фторидами была в основном единичная, в 2007 г. – неустойчивая.

На участке реки от створа выше г. Сухой Лог до створа выше г. Камышлова критические показатели загрязнения отсутствуют. На участке реки от створа ниже г. Камышлова до границы с Тюменской областью (створ ниже г. Талица) критическим показателем загрязнения воды является марганец.

В целом за последние 5 лет качество воды реки Пышма на территории Свердловской области имело тенденцию к улучшению: в 2006-2007 гг. вода характеризовалась как «очень грязная» 4 класса разряда В, в 2008-2010 гг. отмечено улучшение качества воды до «грязной» 4 класса разряда Б. Число критических показателей качества воды в 2006-2007 гг. составило 3 (медь, марганец, фенолы или азот нитритов), в 2008-2009 гг. число КПЗ снизилось до 2 (марганец, азот нитритов), в 2010 г. – до 1 (марганец).

Основным источником загрязнения поверхностных вод является поверхностный сток с неблагоустроенных селитебных территорий, содержащий значительное количество: взвешенных веществ органического и минерального происхождения; нефтепродуктов, смываемых с дорожных покрытий; биогенных веществ и патогенной микрофлоры от мест сбора жидких бытовых отходов.

Загрязнение подземных вод неразрывно связано с загрязнением всей природной среды (поверхностных вод, атмосферы, почвы). Загрязняющие вещества, попадая в природную среду, неизбежно передаются подземным водам и изменяют их качество. Загрязненные атмосфера, почва и поверхностные воды можно рассматривать как вторичные источники загрязнения подземных вод. Антропогенное воздействие на подземные воды проявляется, с одной стороны в ухудшении их качества и загрязнении, с другой – в снижении уровней и истощении водоносных горизонтов. Оба эти процесса взаимосвязаны. Данная проблема актуальна для территории села Обуховское, поскольку хозяйственно-питьевое водоснабжение осуществляется из подземных водозаборов. Кроме того, на территории села Обуховское располагается большое количество цехов промышленного разлива минеральной воды.

Для предотвращения загрязнения подземных вод и сохранения месторождений минеральных вод необходимо соблюдение режима использования зон санитарной охраны источников водоснабжения.

Очистных сооружений ливневой канализации в селе нет.

Воздействие на качество атмосферного воздуха

На территории села основными источниками загрязнения атмосферного воздуха являются асфальтовый завод «Марина», предприятие по производству шпалопродукции, предприятия деревообработки, предприятия автосервиса и автотранспорт.

Асфальтобетонные заводы являются одним из наиболее многочисленных источников загрязнения атмосферы. Согласно санитарным нормам, асфальтобетонные заводы относятся к четвертой группе промышленных предприятий, выбросы в атмосферу которых содержат канцерогенные вещества.

При производстве асфальтобетонной смеси выделяются неорганическая пыль, сажа, углеводороды, оксиды серы, оксиды углерода и азота, толуол, стирол, фенол, бенз(а)пирен, смолистые вещества, пятиокись ванадия и формальдегид.

Главные причины значительных объёмов выбросов особенности технологических процессов, недостаточная оснащённость предприятий воздухоочистными установками и невысокая эффективность их работы.

Кроме того, источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу (оксидов углерода, азота и серы) являются котельные установки.

В селе некоторые котельные, используют в качестве топлива мазут и каменный уголь и не отвечают условиям охраны окружающей среды, санитарным условиям работы обслуживающего персонала. Основные недостатки работы котельных связаны:

- с низкой экономичностью работы котлов;
- с плохой оснащённостью контрольно-измерительными приборами, средствами защиты и автоматики;
- с отсутствием очистки отходящих газов от оксидов азота, серы и золы;
- с отсутствием контроля качества топлива, поступающего в котельную;
- с отсутствием или низким уровнем механизации, процессов приемки, хранения угля и удалением золошлаковых отходов.

Основными загрязняющими веществами от объектов теплоснабжения являются пыль, оксид углерода и окислы азота.

Рост числа автотранспорта приводит к увеличению вредных выбросов от передвижных источников загрязнения. В отработавших газах автомобилей содержится большое количество различных соединений: окислы азота, сернистый ангидрид, окись углерода, взвешенные вещества, сажа, соединения свинца, углеводороды различных групп, в том числе бенз(а)пирен, и другие загрязняющие вещества в следовых количествах.

Зона высокого уровня загрязнения воздуха, обусловленная преимущественно выбросами автотранспорта, формируется в центральной части села.

На территории села Обуховское отсутствуют стационарные посты наблюдения за состоянием атмосферного воздуха. Данных об уровне загрязнения атмосферы нет.

Воздействие на состояние почвенного покрова

Почвы Камышловского муниципального района суглинистые и имеют нейтральную среду.

По данным Государственного доклада «О состоянии окружающей природной среды и влиянии факторов среды обитания на здоровье населения Свердловской области в 2010 году» почвы района наиболее загрязнены никелем, цинком, свинцом и хромом. Максимальные содержания металлов в почвах превышают фоновые значения: меди – в 12.0 раз, хрома – в 9.6 раза, никеля – в 9.2 раза, кадмия – в 5.0 раз, свинца – в 4.6 раза, цинка – в 3.4 раза, кобальта – в 1.2 раза. В 2010 году по сравнению с 2005 годом средние содержания тяжелых металлов в почвах остались в пределах варьирования.

Наибольшие средние значения никеля были отмечены в 2000 и 2010 гг. (3.5 ФЗ и 3.3 ФЗ соответственно). Средние содержания хрома были максимальными в 1995 и 2000 гг. (2.7 ФЗ и 2.6 ФЗ соответственно).

Средние содержания цинка, свинца и меди за весь период наблюдений были в пределах варьирования.

За период с 1995 по 2010 год уровень загрязнения почв соответствовал допустимой категории загрязнения.

Почва, как фактор окружающей среды, может служить источником вторичного загрязнения подземных вод, атмосферного воздуха, сельскохозяйственной продукции. Загрязнение и последующая деструкция почвы обусловлены либо локальным влиянием источника на почву, либо атмосферным переносом вредных веществ в аэрозольной фазе. В почве аккумулируются химические загрязнения, сохраняют жизнеспособность патогенная микрофлора и яйца гельминтов, что создает опасность для здоровья людей.

Отсутствие рациональной системы организации сбора, утилизации и уничтожения твердых и жидких бытовых отходов, отсутствие централизованной системы канализации в селе, отсутствие регулирования и очистки поверхностных стоков, ливневой канализации, являются причинами биологического загрязнения почв селитебных территорий.

Вред почве наносит загрязнение различными отходами строительного производства; неорганизованное передвижение техники в обход существующих дорог уничтожает почвенный и растительный покров, на временных дорогах образуются очаги эрозии.

На территориях, прилегающих к автодорогам, происходит загрязнение почвы соединениями свинца и другими тяжелыми металлами. Причиной загрязнения является автотранспорт.

В районе размещения автомастерских при снеготаянии и выпадении осадков происходит загрязнение почвенного покрова нефтепродуктами, аммиаком, сульфатами, фенолом, бензином, бензолом и другими вредными веществами.

Для обеспечения охраны и рационального использования почв на территории села необходимо предусмотреть комплекс мероприятий по ее рекультивации. Рекультивация – это комплекс работ, направленных на восстановление продуктивности и народнохозяйственной ценности территорий, улучшение качества окружающей среды.

Рекультивации подлежат земли, нарушенные при:

- складировании и захоронении промышленных, бытовых и прочих отходов;
- разработке месторождений полезных ископаемых;
- прокладке трубопроводов различного назначения;
- ликвидации последствий загрязнения земель.

Источники и уровни физического воздействия

В настоящее время в селе Обуховское не разработана «Шумовая карта». Лабораторные исследования уровня шумового загрязнения в данном населенном пункте отсутствуют.

Основными источниками шума в населенном пункте являются:

- автодорога регионального значения;
- трансформаторные подстанции 110/10 кВ;
- линии электропередач напряжением свыше 1 кВ;
- промышленные предприятия.

Источниками шума на электроподстанциях являются работающие трансформаторы. Организация их санитарно-защитных зон, а также мероприятия, предусмотренные настоящим проектом (перевод подстанции в подстанцию закрытого типа, строительство

шумозащитных экранов и организация полос шумозащитного озеленения), позволят снизить уровни звука на границе жилой застройки до нормативных.

Организация санитарно-защитных зон предприятий также позволит снизить шумовую нагрузку на жителей села.

Воздействие электромагнитного излучения

К источникам электромагнитного излучения на территории Камышловского муниципального района:

- электроподстанции;
- линии электропередач.

Размеры санитарно-защитных зон для этих объектов устанавливаются на основании расчетов их электромагнитного воздействия на население с учетом места расположения источника и характера создаваемого им электромагнитного поля и излучения. Расчетные параметры должны быть подтверждены натурными замерами.

Электромагнитное воздействие электроподстанций ограничивается их территориями.

Коридоры воздушных линий электропередач должны быть отделены от жилой застройки санитарно-защитными зонами.

Радиационная обстановка

Радиационная обстановка в селе Обуховское определяется влиянием естественных и искусственных источников радиоактивного загрязнения.

Кроме того, следует отметить, что село Обуховское расположено на территории Восточно-Уральского радиоактивного следа (ВУРС), образовавшегося в 1957 г. вследствие аварии на ПО «Маяк».

Мощность экспозиционной дозы гамма-излучения не превышает фонового значения по Свердловской области (11 мкР/час).

Санитарная очистка населенного пункта

Система санитарной очистки сельского населенного пункта включает системы сбора, удаления и утилизации твердых бытовых отходов (ТБО), жидких бытовых отходов (ЖБО) от зон не канализованной застройки, захоронения усопших и другие мероприятия.

На территории села организован централизованный сбор и удаление ТБО. село обслуживает предприятие по сбору ТБО: ООО «Азурит» (г. Камышлов) вывозит ТБО на полигон в деревню Фадюшина.

Сбор ЖБО осуществляется в выгребные ямы. Вывоз производится ассенизационными машинами на очистные сооружения г. Камышлов.

Несмотря на наличие централизованного сбора и вывоза ТБО в населенном пункте, услугами данной организации пользуется лишь незначительная часть жителей. Это связано с высокими тарифами на вывоз ТБО из-за достаточно большой удаленности полигона ТБО, а, следовательно, и высоких транспортных затрат.

На территории села Обуховское и вблизи действующих, законсервированных и сибиреязвенных скотомогильников нет.

Действующее кладбище располагается на севере за границей населенного пункта. Кладбище располагается во 2-ой зоне округа санитарной охраны курорта «Обуховский», что недопустимо согласно Постановлению Правительства Свердловской области от 23.01.2006 г. № 25-ПП «Об округе горно-санитарной охраны Обуховского месторождения

подземных минеральных вод в Камышловском районе Свердловской области» и создает угрозу загрязнения месторождения минеральных вод.

Обзор состояния санитарной очистки территории населенного пункта выявил следующие проблемы:

- отсутствие системы централизованного водоотведения;
- отсутствие системы сбора вторичного сырья, что приводит к попаданию ценных компонентов ТБО на свалки и увеличению затрат на вывоз и обезвреживание ТБО;
- отсутствие пунктов приема вторичного сырья;
- высокие тарифы на вывоз бытовых отходов, отсутствие системы сбора вторичного сырья;
- отсутствие в районе установки по обезвреживанию отходов лечебно-профилактических учреждений и захоронение этих отходов на свалках;
- подметание дорожных покрытий от пыли, а также полив покрытий в летний период;
- расположение кладбища во 2-ой зоне округа санитарной охраны курорта «Обуховский».

Транспортное обеспечение

Автомобильный транспорт представлен сетью автомобильных дорог федерального и регионального значения:

- автомобильная дорога федерального значения сообщением Екатеринбург-Тюмень, представленная объездной дорогой города Камышлов, проходит севернее территории села;
- автомобильная дорога регионального значения соединяет село Обуховское с городом Камышлов.

Улично-дорожная сеть и автомобильный транспорт

Больше половина улиц в селе имеет асфальтированное покрытие с шириной проезжей части 4.0-10.0 метров. Общая протяженность автомобильных дорог общего пользования – 24.5 километра, в том числе с твердым асфальтовым покрытием – 21.3 километра.

По территории села Обуховское также проходят железнодорожные пути длиной 7.8 километра.

Инженерное обеспечение

Водоснабжение

Водопотребление села из системы централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения за 2010 г. составило 32 160.00 куб. м/год.

В селе Обуховское хозяйственно-питьевое водоснабжение обеспечивают 5 скважин, промышленное водоснабжение – 6 скважин.

Источником централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения села являются три официально зарегистрированные скважины (дебит насосов 468.00 куб. м/сутки, паспорта не предоставлены), расположенные по ул. Мира, 306а (ДРСУ), ул. Школьная, 2 и в 146.0 метрах от южной границы села.

Насосная станция II подъема и станции подкачки находится на территории села Обуховское по ул. Курортная, 7а.

В южной части села Обуховское расположена скважина хозяйственно-питьевого водоснабжения, от которой осуществляется водоснабжение ОГУП «Санаторий Обуховский», детского оздоровительного лагеря (ДОЛ) «Уральские Зори» и застройки, расположенной по ул. Санаторий. Данные о дебите скважины и качестве воды не предоставлены.

В 40.0 метрах от северо-восточной границы села Обуховское на территории г. Камышлов по ул. Швельниса расположена скважина хозяйственно-питьевого водоснабжения, от которой осуществляется водоснабжение участка полиции, участка № 3 г. Камышлов Сухоложского ДРСУ, оптовой торговой базы и ООО «Спецтехника-ЕК».

Сети водоснабжения в селе изношены на 75% и требуют реконструкции. Данные о дебите скважин и качестве воды не предоставлены.

Водоочистных сооружений на территории села нет.

Источником децентрализованного хозяйственно-питьевого водоснабжения села являются подземные воды индивидуальных источников.

В южной части села по ул. Лесной расположена скважина хозяйственно-питьевого водоснабжения неиспользуемая в настоящее время.

В юго-восточной части села Обуховское расположены 3 скважины минеральных подземных вод.

Согласно заключению (сведения об отсутствии (наличии) месторождений подземных вод и участков недр, предоставленных в пользование) департамента по недропользованию по Уральскому федеральному округу (далее УРАЛНЕДРА) в пределах сельского поселения выявлены: месторождения (участки) с утвержденными и неутвержденными запасами подземных вод, представленные в таблицах 7 - 9 и на рисунке 2; утвержденные границы I зоны (зона строгого режима), II зоны (зона ограничений) и III зоны (предельные границы округа горно-санитарной охраны) округа горно-санитарной охраны и 5 водозаборных участков Обуховского месторождения минеральных подземных вод, представленные на рисунке 3.

Таблица 7.

Месторождения (участки) с утвержденными запасами пресных подземных вод Обуховского сельского поселения

Наименование месторождений, их местоположение, (номер по ГУВ)	Наименование водозабора (количество действующих скважин)	Запасы подземных вод, тыс. куб. м/сут.					Организация недропользователь	Целевое назначение	Примечание
		А	В	С1	С2	Всего			
Камышловское, Солодиловский участок, г. Камышлов, 3.0 км северо-западнее, на междуречье рек Мостовка и Туровка (131)	Солодиловский (3 скважины)	5.0	2.7	-	-	7.7	ООО «Гидросила»	ХПВ г. Камышлов	Со времени утверждения запасов подземных вод, структура водозабора изменилась: в эксплуатации находятся 4 скважины (№№ 2э, 3э, 4э, 5э), а запасы утверждены по 3 скважинам
Елунинское, д. Ялунина, в долине реки Пышма (132)	-	6.2	3.4	-	21.0	30.6	-	ХПВ г. Камышлов	-
Камышловское, Ново-Солодиловский участок, д. Мостовая, в 3 км северо-восточнее (266)	-	-	-	2.0	-	2.0	-	ХПВ г. Камышлов	Запасы утверждены при условии обезжелезивания, деманганации и обескремнивания воды перед подачей потребителю
Восточно-Елунинское, 1.5 км от санатория «Обуховский», придолинная зона	-	-	0.2	-	-	0.2	-	ХПВ санатория «Обуховский» и жилого поселка	-

Наименование месторождений, их местоположение, (номер по ГУВ)	Наименование водозабора (количество действующих скважин)	Запасы подземных вод, тыс. куб. м/сут.					Организация недропользователь	Целевое назначение	Примечание
		А	В	С1	С2	Всего			
правобережья реки Пышма (495)									

*Примечание: ХПВ – хозяйственно-питьевое водоснабжение

Таблица 8.

Месторождения (участки) с утвержденными запасами минеральных подземных вод Обуховского сельского поселения

Наименование месторождений, их местоположение, (номер по ГУВ)	Наименование водозабора	Скважины, обосновывающие запасы подземных вод	Запасы подземных вод, тыс. куб. м/сут.						Организация водопользователь	Целевое назначение
			А	В	С1	С2	Всего	в т. ч. для промышл. освоения		
Щипицынский участок, северная окраина д. Шипицына (17)	-	скважина 7808	-	-	50	-	50	50	-	для промышленного розлива воды
Обуховское, Мостовской участок, с. Обуховское, восточная окраина, долина реки Пышма (7)	Мостовской (1 скважина)	скважина 11Э	30	30	-	68	716	314	ООО «Обуховские минеральные воды»	для промышленного розлива воды и ее реализации в качестве лечебно-столовой
Обуховское, Санаторный	Санаторный (3 скважины)	скважина 10Д	50	35	-				ОГУП «Санаторий	для ХБВ, использования в
		скважины 2434,	-	-						

Наименование месторождений, их местоположение, (номер по ГУВ)	Наименование водозабора	Скважины, обосновывающие запасы подземных вод	Запасы подземных вод, тыс. куб. м/сут.						Организация водопользователь	Целевое назначение	
			А	В	С1	С2	Всего	в т. ч. для промышл. освоения			
участок, с. Обуховское, санаторий «Обуховский» (401)		6366, 16Э								«Обуховский»	лечебных целях и промышленного розлива воды
Обуховское, Центральный участок, с. Обуховское, в 1.1 км юго-западнее (402)	Центральный (1 скважина)	скважина 1Э	40	30	-					АООТ «Тонус»	для промышленного розлива воды
Обуховское, Северный участок, с. Обуховское, северная окраина (403)	Северный (2 скважины)	скважина 13Э	20	40	-					ЗАО «Урал-стар-Обухово»	для промышленного розлива воды
		скважина 14Э	-	-	30						
Обуховское, Южный участок, с. Обуховское, в 1.25 км южнее (404)	Южный (1 скважина)	скважина 12Э	20	19	-					МУП «Камышловские минеральные воды»	для промышленного розлива воды

*Примечание: ХБВ – хозяйственно-бытовое водоснабжение

Таблица 9.

Водозаборные участки без утвержденного запаса подземных вод Обуховского сельского поселения, предоставленных в пользование

Наименование водозаборных участков, их местоположение, (номер по ГУВ)	Наименование водозабора (количество действующих скважин)	Данные лицензирования			
		Организация недропользователь	Дата окончания	Разрешенная добыча, тыс. куб. м/сут	Целевое назначение
В/У Еланский КЭЧ, п. Еланский, северная и южная окраины и 1.0 км южнее поселка (200)	Группа скважин (9 скважин)	ФГЭКУ «Еланская КЭЧ района»	31.03.2030	4.629	ХПВ, ПТВ Еланской КЭЧ
В/У ж/д ст. Пышминская, восточная окраина ст. Пышминская, правобережье реки Пышма (281)	Группа скважин (2 скважин)	ОАО «РЖД», Тюменский производственный участок	31.12.2025	0.150	ПТВ ж/д станции Пышминская
В/У ж/д ст. Еланский, 10 км южнее юго-западной границы г. Камышлов (709)	Водозаборная скважина (1 скважина)	ОАО «РЖД», Тюменский производственный участок	31.08.2029	0.020	ПТВ ж/д станции Еланский и населения пристанционного поселка
В/У Свердловскнефтепродукт (Камышловская нефтебаза), ж/д разъезд Кокшаровский, водораздел рек	Водозаборная скважина (1 скважина)	ОАО «Свердловскнефтепродукт»	31.03.2030	0.001	ПТВ Камышловской нефтебазы

Наименование водозаборных участков, их местоположение, (номер по ГУВ)	Наименование водозабора (количество действующих скважин)	Данные лицензирования			
		Организация недропользователь	Дата окончания	Разрешенная добыча, тыс. куб. м/сут	Целевое назначение
Пышма и Мостовка (796)					
В/У «Урал-стар- Обухово», северная окраина с. Обуховское, в пределах Обуховское ММПВ, участок Северный (1093)	Группа скважин (1 скважин)	ЗАО «Урал-стар- Обухово»	30.06.2033	0.034	ХПВ, ПТВ предприятия и розлива воды
В/У свинокомплекса «Уральский», свиноферма № 1, с. Октябрьское, 1.3 км – 1.8 км юго-западнее и восточнее (3 цеха по 2 скважины в каждом) (1159)	Группа скважин (6 скважин)	ЗАО «Свинокомплекс «Уральский»	31.03.2034	0.480	ХПВ, ПТВ, СХВ объектов свинофермы № 1
В/У СПП Надежда, с. Калиновкое, с. Шилкинское, д. Колясникова (а)	Группа скважин (3 скважин)	ООО «СПП «Надежда»	30.09.2035	0.048	СХВ животноводческих ферм

*Примечание: В/У – водозаборный участок, ХПВ – хозяйственно-питьевое водоснабжение, ПТВ – производственно-техническое водоснабжение, СХВ – сельскохозяйственное водоснабжение.

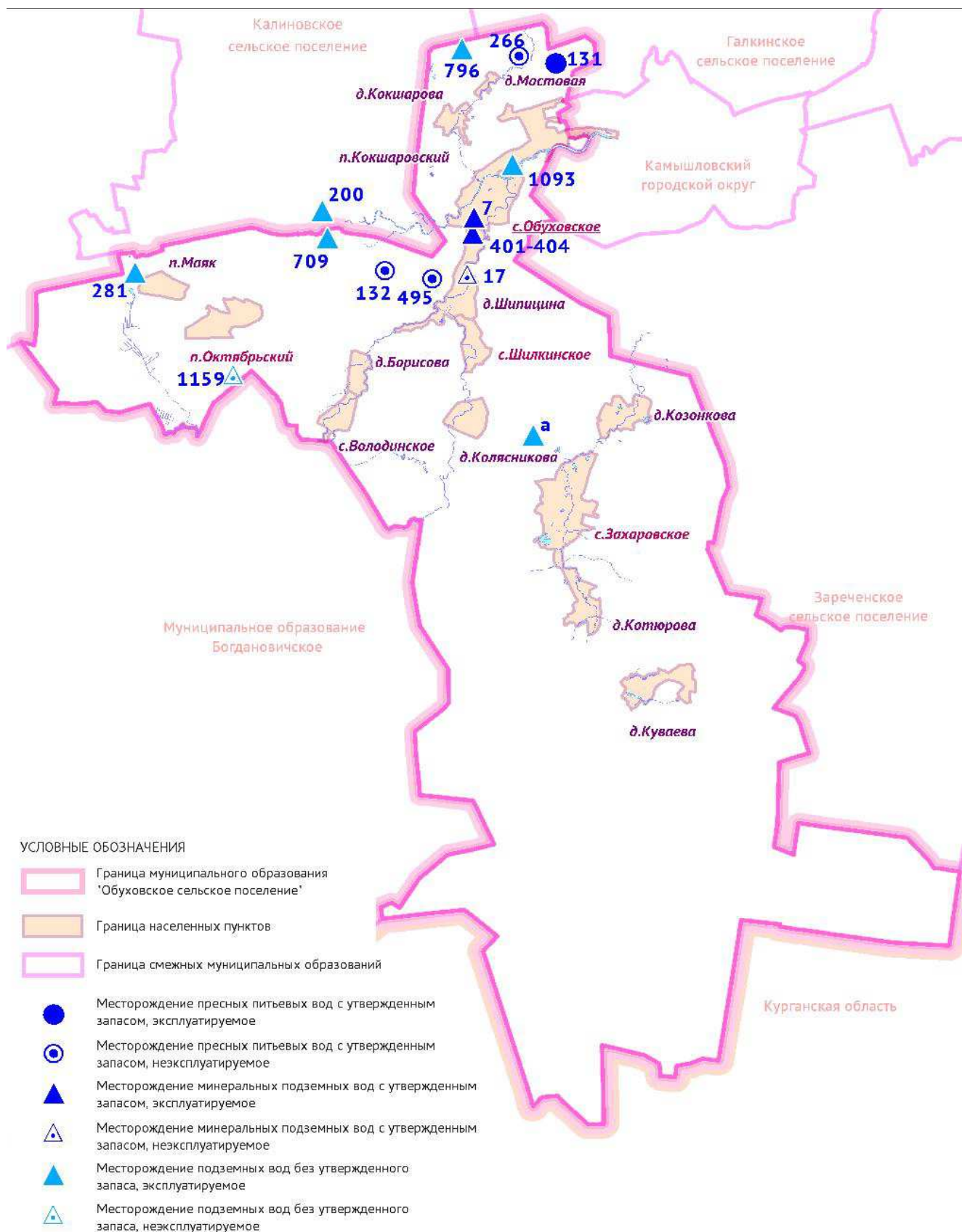


Рисунок 2. Схема расположения месторождений с утвержденными запасами и без утвержденных запасов подземных вод в границах Обуховского сельского поселения

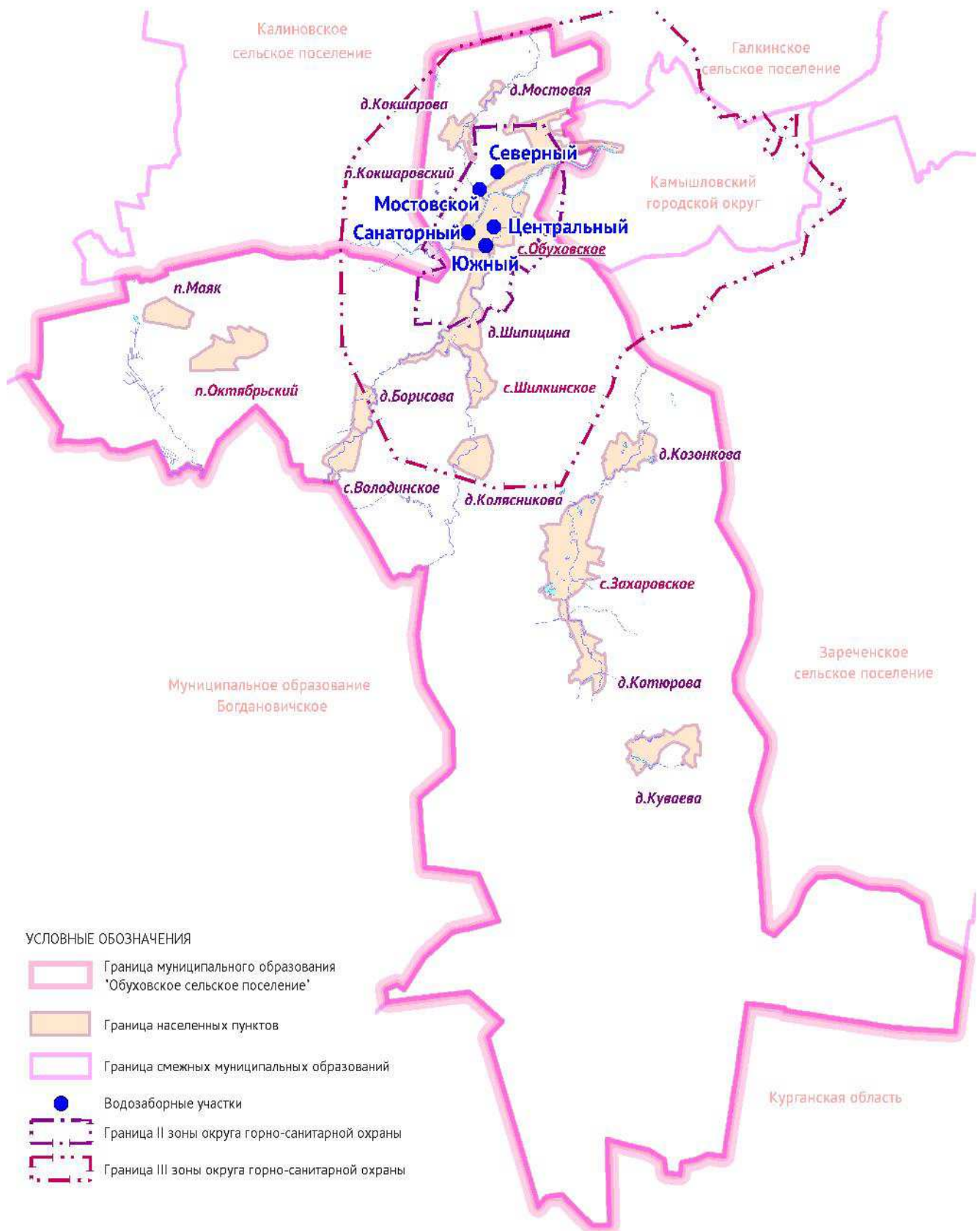


Рисунок 3. Схема расположения месторождений с утвержденными запасами и без утвержденных запасов подземных вод в границах Обуховского сельского поселения

Водозаборные участки Обуховского месторождения минеральных подземных вод подразделяются на:

- участок «Санаторный» – зона строгого режима скважин № 10 Э, 10 Д, 16 Э, 2434, 6366;
- участок «Мостовкой» – зона строгого режима скважины № 11 Э;
- участок «Центральный» – зона строгого режима скважины № 1 Э;
- участок «Южный» – зона строгого режима скважины № 12 Э;
- участок «Северный» – зона строгого режима скважин № 13 Э, 14 Э, 8499-а.

Елунинское, Восточно-Елунинское месторождения подземных вод и Ново-Солодиловский участки Камышловского месторождения подземных вод в эксплуатацию не введены и находятся в нераспределенном фонде недр. Целесообразность их освоения будет решена по результатам работ по оценке состояния нераспределенного фонда, выполняемых в настоящее время.

Дислокация водоисточников на территории села Обуховское представлена в таблице 10 (из Приложения № 1 к Постановлению Главы МО «Обуховское сельское поселение» № 69 от 05.12.2007 г.).

Таблица 10.
Водоисточники села Обуховское

Наименование водоисточника	Балансовая принадлежность	Место расположения
Водонапорная башня (ПГ*)	КУМИ МО «Камышловский муниципальный район»	ул. Мира, 294а - 296а
Водонапорная башня (ПГ*)	КУМИ МО «Камышловский муниципальный район»	ул. Школьная
Газовая котельная (ПГ*)	КУМИ МО «Камышловский муниципальный район»	ул. Школьная, 10б
Пожарный водоем (ПВ*, V=100 куб. м)	КУМИ МО «Камышловский муниципальный район»	ул. Школьная, 10
Пожарный водоем (ПВ*, V=100 куб. м)	КУМИ МО «Камышловский муниципальный район»	ул. Школьная, 2а (слева от дома)
Пожарный водоем (ПВ*, V=100 куб. м)	КУМИ МО «Камышловский муниципальный район»	ул. Школьная, 2а (справа от дома)
Насосная станция II подъема (ПГ*)	КУМИ МО «Камышловский муниципальный район»	ул. Курортная, 7г
Магистраль водопровода (ПГ*)	Администрация	ул. Санаторий, 5а (слева у дома)
Котельная** (ПГ*)	СПК «Обуховский»	
Пожарный гидрант	Завод «Тонус»	ул. Курортная

*Примечание: ПК – пожарный кран, ПГ – пожарный гидрант.

**Примечание: данные о котельной СПК «Обуховский» не предоставлены.

Водоотведение

Централизованная система водоотведения жилой застройки в селе Обуховское отсутствует.

В селе Обуховское вывоз хозяйственно-бытовых стоков осуществляется ассенизационными машинами на очистные сооружения г. Камышлов.

Централизованное водоотведение осуществляется в селе от ООО ПП «Обуховские минеральные воды» и санатория, жидкие бытовые отходы от которых проходят очистку на очистных сооружениях ООО ПП «Обуховские минеральные воды», производительностью 9.00 куб. м/сутки. Износ сетей водоотведения составляет 65.0%.

Теплоснабжение

Источником централизованного теплоснабжения застройки в селе Обуховское являются котельные, представленные в таблице 11.

Таблица 11.
Перечень котельных села Обуховское

Наименование котельной (адрес)	Год ввода в эксплуатацию, г	Установленная мощность основного оборудования, Гкал/час	Фактическая выработка тепловой энергии за 2010г, Гкал/год	Вид топлива
ул. Санаторий, 18а	2000	0.516	1104.0	газ
ул. Курортная, 7а	2000	0.400	828.0	твердое топливо
ул. Школьная, 10б	2003	2.400	4471.0	газ
ул. Школьная, 10а	нет данных	нет данных	нет данных	твердое топливо
ДРСУ, ул. Мира, 306а	1999	0.300	828.0	твердое топливо
ООО «Урал-стар-Обухово», ул. Школьная	2001	нет данных	нет данных	твердое топливо
ООО «Обуховские минеральные воды», ул. Мира	2003	нет данных	нет данных	твердое топливо
ОГУП «Санаторий Обуховский», ул. Санаторий	2002	5.160	19 320.0	газ
ДОЛ «Уральские Зори»	нет данных	нет данных	нет данных	жидкое топливо
ул. Школьная (резервная котельная)	нет данных	нет данных	нет данных	твердое топливо

Централизованным теплоснабжением обеспечена застройка, расположенная по ул. Курортная (дом 1), ул. Санаторий, ул. Школьная.

Для теплоснабжения застройки, необеспеченной централизованным теплоснабжением, используется печное отопление.

Теплоснабжение промышленных предприятий обеспечивается от собственных источников:

- котельная, расположенная по ул. Школьная на площадке приема вторичного черного металла (твердое топливо);
- котельная участка № 3 г. Камышлов Сухоложского ДРСУ (газ);
- котельная строительной базы «Камдор» (твердое топливо);
- котельная сухоложского асфальтового завода «Марина» (газ);
- 2 котельные ООО «Спецтехника-ЕК», расположенные в северной и западной части территории (твердое топливо).

Газоснабжение

Источником газоснабжения села Обуховское является газораспределительная станция (далее ГРС) г. Сухой Лог. От газопровода высокого давления 1.2 МПа газ поступает в головной газорегуляторный пункт (далее ГГРП-2), расположенный в центральной части села на правом берегу реки Пышма (рисунок 4), и в 4 газорегуляторных пункта (далее ГРП), расположенные в южной части села.

От ГГРП-2 по газопроводу высокого давления (0.6 МПа) газ поступает в шкафные газорегуляторные пункты (далее ШГРП), от которых подается к потребителям.

В настоящее время на территории села Обуховское размещены 17 ШГРП.

Электроснабжение

В настоящее время источником электроснабжения села Обуховское является электроподстанции, расположенные в северо-западной части Обуховского сельского поселения 110/10 кВ и в северной части села Захаровское 110/10 кВ (рисунок 4).

От электроподстанции по воздушным линиям электропередачи на территории села запитаны 24 трансформаторные подстанции 10/0.4 кВ, находящиеся на балансе филиала «Свердловэнерго» ОАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала». От трансформаторных подстанций получают электроэнергию потребители.

В южной части села на правом берегу реки Пышма расположена электроподстанция 110/10 кВ, принадлежащая ООО ПП «Обуховские минеральные воды».

На севере от села проходит воздушная линия электропередачи 110 кВ. Также воздушная линия электропередачи 110 кВ подходит к электроподстанции ООО ПП «Обуховские минеральные воды» с юго-западной части села.

Связь

Телефонизация села Обуховское осуществляется от автоматической телефонной станции (далее АТС), расположенной в центральной части села по ул. Мира, 114 а. Емкость АТС составляет 750 номеров.

Через территорию села проходит волоконно-оптическая линия связи (далее ВОЛС) г. Богданович-г. Камышлов (рисунок №4). Параллельно ВОЛС проходит ведомственный кабель.

Таксофоны установлены в центральной части села по ул. Мира, 114 а и в южной части села в ОГУП санаторий «Обуховский».

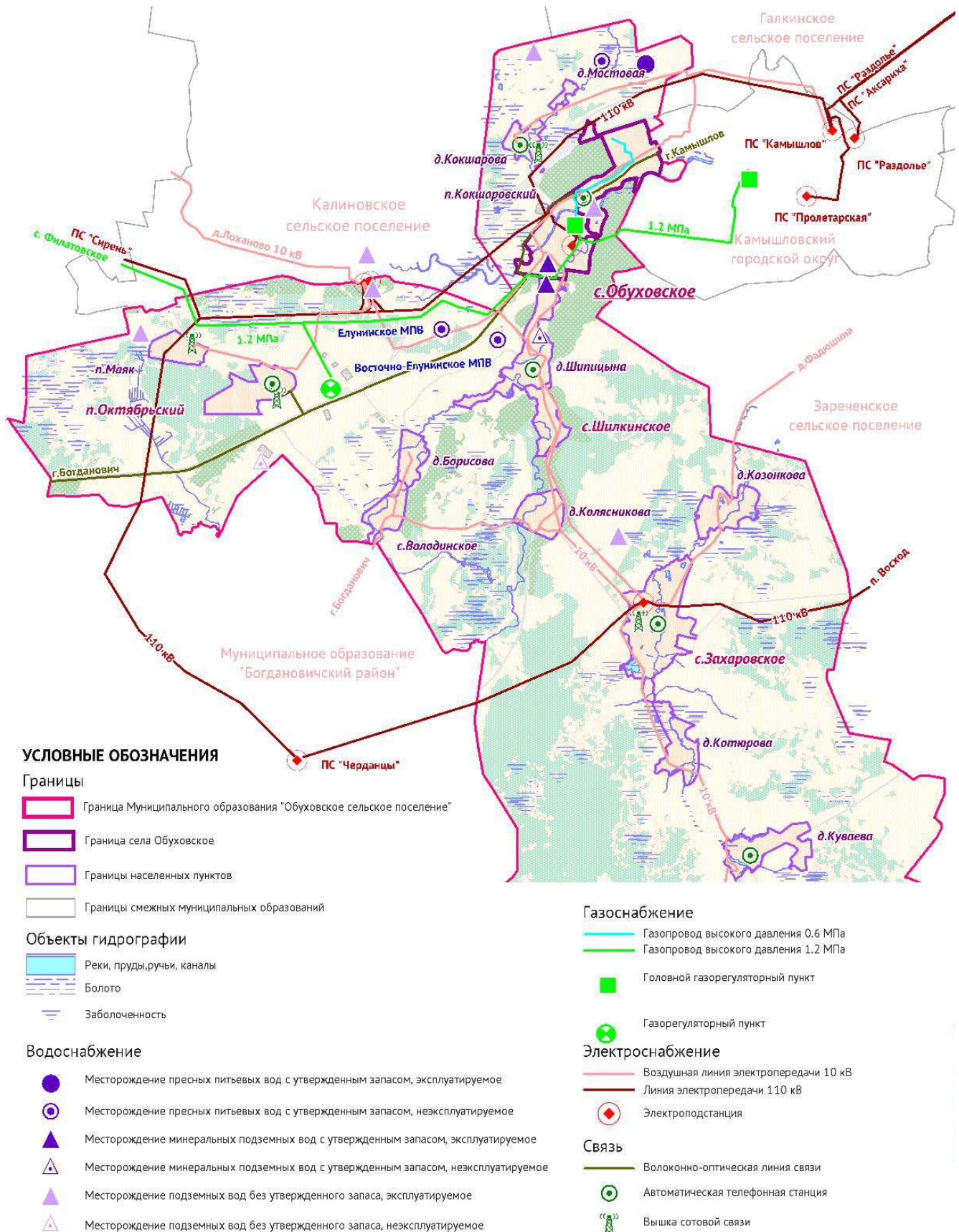


Рисунок 4. Схема размещения объектов инженерной инфраструктуры на территории Обуховского сельского поселения

На территории Обуховского сельского поселения, северо-западнее села Обуховское, расположена вышка мобильной сотовой связи «Мотив» (д. Кокшарова, ул. Солдатова).

Территория села Обуховское находится в зоне покрытия связи компаний сотовой связи «Билайн», МегаФон ОАО «Уральский филиал», телекоммуникационная группа «Мотив» ООО «Екатеринбург 2000», ОАО «Мобильные телесистемы» («МТС») и ОАО междугородной и международной электрической связи «Ростелеком».

Охват телевизионным вещанием населенных пунктов Обуховского сельского поселения составляет 100%.

Статья 6(14). Информация о составе земель, их разграничении по категориям и по формам собственности на территориях, прилегающих к селу Обуховское

За границу села Обуховское взята граница, установленная (восстановленная) на местности ЗАО «Дубль-Гео» в 2007 году и утвержденная решением Думы муниципального образования «Обуховское сельское поселение» № 270 от 26 августа 2009 года. Площадь села (по данным ГИС измерения в программе MapInfo) составляет 810.6 гектар.

В настоящее время утвержденная граница села Обуховское не соответствуют границам земель населенных пунктов (поставленным на кадастровый учет), и режет три земельных участка: № 754 (карьер), № 39 (жилой дом) и №5 (ГУП санаторий «Обуховский»).

Проектом предлагается взять за основу установленную утвержденную границу села Обуховское и откорректировать ее с учетом включения вышеперечисленных участков, общей площадью 2.6 га в состав населенного пункта. Также предложено расширить границы села в западном и юго-западном направлении за счет категории земель сельскохозяйственного назначения. А именно включить в границы села два участка на западе села общей площадью 35 га и поставить границу на кадастровый учет.

На севере проектом предложено перевести часть территории села Обуховское - участок общей площадью 22.1 га в границу поселка Кокшаровский. Это территория бывшей нефтебазы с несколькими жилыми домами, диспетчерской и железнодорожной станцией «Кокшаровский».

Данные о включаемых и исключаемых земельных участках по селу Обуховское приведены в таблице 12.

Таблица 12.

Данные о включаемых и исключаемых земельных участках по селу Обуховское

Участки, га		Площадь в границах населенного пункта, га	
Включаемые	Исключаемые	Существующая	Расчетный срок
37.6	22.1	810.6	826.1

Обоснование необходимости перевода прилегающих земельных участков из иных категорий в категорию земель «земли населенных пунктов»

Согласно проектным предложениям предлагается перевести четыре участка общей площадью 37.6 гектара из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель населенных пунктов.

Обоснование необходимости перевода исключаемых земельных участков из категории «земли населенных пунктов» в иные категории

Согласно проектным предложениям предлагается перевести участок общей площадью 22.1 гектара на севере села Обуховское, в границы поселка Кокшаровский.

Таким образом, площадь села Обуховское на расчетный срок составит 826.1 гектара.

Статья 7(14). Информация об ограничениях развития территории села Обуховское

Наличие тех или иных зон с особыми условиями использования территории определяет систему градостроительных ограничений территории, от которых во многом зависят планировочная структура населенного пункта и условия развития жилых районов или производственных зон.

В число основных мероприятий генерального плана входит установление границ санитарно-защитных зон промышленно-коммунальных предприятий, инженерных объектов, коридоров инженерных коммуникаций и дорог, а также разработка мероприятий по защите населения в этих зонах.

Зоны ограничений использования и развития территории согласно статьи 1 Градостроительного Кодекса РФ представляют по существу зоны с особыми условиями использования территорий, в состав которых входят охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Природно-ресурсные и экологические ограничения на использование территории при осуществлении градостроительной деятельности делятся на 3 группы:

- ограничения, направленные на охрану природных ресурсов;
- санитарно-экологические ограничения;
- инженерно-геологические ограничения.

Графически ограничения использования территории представлены на Карте «Комплексной оценки современного состояния и использования территории».

Ограничения, направленные на охрану природных ресурсов

Охрана ландшафтов и особоохраняемые природные территории

Основой устойчивого развития регионов является формирование экологического каркаса, то есть экологической сети, которая поддерживает экологическое равновесие на определенной территории. Суммарная площадь природных территорий, образующих экологический каркас, должна быть достаточной для сохранения способности природных комплексов к саморегуляции.

Экологический каркас села Обуховское образуют леса, сохранившиеся в естественном или малоизмененном состоянии, луга, реки, ручьи, особо охраняемые природные территории (далее ООПТ).

Согласно Лесному кодексу РФ, в лесах, расположенных на землях городских поселений, запрещается осуществление лесопользования, несовместимого с назначением этих лесов. Допускается проведение рубок ухода, санитарных рубок, ландшафтных рубок, рубок реконструкции и обновления, прочих рубок.

Экологический каркас в комплексе с природоохранными мероприятиями должен обеспечить благоприятные условия жизни населения.

Его основное назначение:

- сохранение эталонных и уникальных природно-территориальных комплексов;
- сохранение видового разнообразия растительного и животного мира;
- защита неустойчивых или экологически важных ландшафтов от негативного воздействия (верховья рек, склоновые урочища широколиственных пород и др.);
- создание и сохранение природных компенсационных зон, способных нейтрализовать негативное влияние промышленного производства (озеленение санитарно защитных зон, водоохранные и защитные функции леса, зеленые зоны).

Водоохранные зоны водных объектов

В соответствии с Водным кодексом РФ (в редакции от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ) устанавливаются размеры водоохранных зон для всех водных объектов села. Водоохранные зоны рек округа включают поймы, надпойменные террасы, бровки и крутые склоны коренных берегов, а также овраги и балки, непосредственно впадающие в речную долину. В пределах водоохранных зон выделяются прибрежные защитные полосы, на территории которых вводятся дополнительные ограничения использования.

Размеры водоохранных зон и прибрежных защитных полос, а также режимы их использования устанавливаются статьей 65 Водного кодекса.

В настоящее время для водных объектов, расположенных на территории села, проекты водоохранных зон не разработаны и не утверждены. При нанесении данных зон на карты в данном проекте был использован нормативно-правовой подход, который предполагает установление размеров водоохранных, прибрежных защитных полос в зависимости от протяженности реки и уклона берега.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- до десяти километров – в размере пятидесяти метров;
- от десяти до пятидесяти километров – в размере ста метров;
- от пятидесяти километров и более – в размере двухсот метров.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 метров для обратного или нулевого уклона, 40 метров для уклона до трех градусов и 50 метров для уклона три и более градуса.

Размеры водоохранных зон, прибрежной защитной и береговой полос представлены в таблице 13.

Таблица 13.
Размеры водоохранных зон водных объектов

Водный объект	Ширина береговой полосы, м	Ширина прибрежной защитной полосы, м	Ширина водоохранной зоны, м
Река Пышма	20	50	200
Река Большая Калиновка	20	50	100

В границах водоохранных зон запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах прибрежно-защитной полосы запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- проведение распашки земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

В границах береговой полосы запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- проведение распашки земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн;
- размещение любой жилой и общественной застройки.

В дальнейшем необходимо разработать проекты водоохранных зон и прибрежных защитных полос с учетом гидрологических, морфологических и ландшафтных особенностей региона.

На местности необходимо осуществить закрепление этих границ специальными информационными знаками в соответствии с земельным законодательством РФ.

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения

Источником водоснабжения села являются артезианские скважины, а также колодцы.

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения определяются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02. Санитарные правила и нормы «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Система мер, обеспечивающих санитарную охрану подземных вод, предусматривает организацию и регулирующую эксплуатацию зон санитарной охраны (далее ЗСО) источников питьевого водоснабжения.

В зонах санитарной охраны источников водоснабжения устанавливается режим использования территории, обеспечивающий защиту источников водоснабжения от загрязнения в зависимости от пояса санитарной охраны.

Первый пояс (строгий режим) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение – защита места водозабора и водозаборных сооружений от промышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Граница первого пояса ЗСО подземного источника составляет 30-50 метров от крайних скважин. Граница второго пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчетами, исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора. Граница третьего пояса ЗСО, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, также определяется гидродинамическими расчетами.

Отсутствие учета требований к режиму использования территорий 1-го, 2-го и 3-го поясов ЗСО источников водоснабжения и водопроводов, а также невнимание к условиям природной защищенности подземных вод при размещении объектов промышленной, коммунальной и сельскохозяйственной инфраструктур предопределяет высокую потенциальную возможность загрязнения вод и их реальное загрязнение, а значит, создает проблему для снабжения населения водой питьевого качества.

В дальнейшем необходимо разработать и установить на местности границы зон санитарной охраны действующих и проектируемых скважин, провести мероприятия, предусмотренные СанПин 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Округа горно-санитарной охраны месторождений минеральных вод

На территории Камышловского муниципального района находится курорт «Обуховский», имеющий округа санитарной охраны, согласно Постановлению Правительства Свердловской области от 23.01.2006 г. № 25-ПП «Об округе горно-санитарной охраны Обуховского месторождения подземных минеральных вод в Камышловском районе Свердловской области».

В составе округа выделяются 3 зоны, отличающиеся по режиму санитарно-гигиенических и природоохранных мероприятий:

1. Зона строгого режима.

2. Зона ограничения.
3. Зона наблюдения.

Практически вся территория села Обуховское находится в 2-ой зоне округа санитарной охраны курорта «Обуховский» (рисунок 5).

На территории второй зоны запрещается размещение объектов и сооружений, не связанных непосредственно с добычей минеральных вод и созданием и развитием сферы курортного лечения и отдыха, а также проведение работ, загрязняющих окружающую природную, природные лечебные ресурсы и приводящих к их истощению в том числе:

- строительство новых и расширение действующих промышленных объектов, производство горных и других работ, не связанных непосредственно с освоением лечебно-оздоровительной местности, а также развитием и благоустройством курорта;
- строительство животноводческих и птицеводческих ферм, устройство навозохранилищ;
- размещение складов ядохимикатов, минеральных удобрений и горюче-смазочных материалов;
- строительство транзитных автомобильных дорог;
- размещение коллективных стоянок автотранспорта без соответствующей системы очистки от твердых отходов, отработанных масел и сточных вод;
- строительство жилых домов, организация и обустройство садово-огороднических участков и палаточных туристических стоянок без централизованных систем водоснабжения и канализации;
- размещение кладбищ и скотомогильников;
- устройство поглощающих колодцев, полей орошения, подземной фильтрации и накопителей сточных вод;
- складирование и захоронение промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов;
- массовый прогон и выпас скота;
- использование минеральных удобрений и навозных стоков, применение ядохимикатов при борьбе с вредителями, болезнями растений и сорняками, использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов;
- сброс сточных и дренажных вод в водные объекты (за исключением сброса очищенных вод через специальные глубоководные выпуски), а также другие виды водопользования, отрицательно влияющие на санитарное и экологическое состояние этих объектов;
- вырубка зеленых насаждений, кроме рубок ухода за лесом и санитарных рубок, и другое использование земельных участков, лесных угодий и водоемов, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества природных лечебных ресурсов лечебно-оздоровительной местности и курорта областного и местного значения.

При массовом распространении опасных и карантинных вредителей и болезней растений в парках, лесопарках и других зеленых насаждениях разрешается применение по

согласованию с государственными органами санитарно-эпидемиологического надзора нетоксичных для человека и быстроразлагающихся в природной среде ядохимикатов.

На территории третьей зоны вводятся ограничения на размещение промышленных и сельскохозяйственных объектов и сооружений, а также на осуществление хозяйственной деятельности, сопровождающейся загрязнением окружающей природной среды, природных лечебных ресурсов и их истощением. Допускаются только те виды работ, которые не окажут отрицательного влияния на природные лечебные ресурсы и санитарное состояние курорта.

Развитие и застройка территории в пределах округа осуществляется в строгом соответствии с генеральным планом курорта и утверждается в установленном порядке. Границы округа горно-санитарной охраны совпадают с внешними границами третьей зоны, а при ее отсутствии или совпадении на отдельных участках с границами второй либо первой зоны – с внешними границами этих зон. Проектируемые в пределах округов санитарной и горно-санитарной охраны объекты подлежат государственной экологической и санитарно-эпидемиологической экспертизе в установленном порядке.

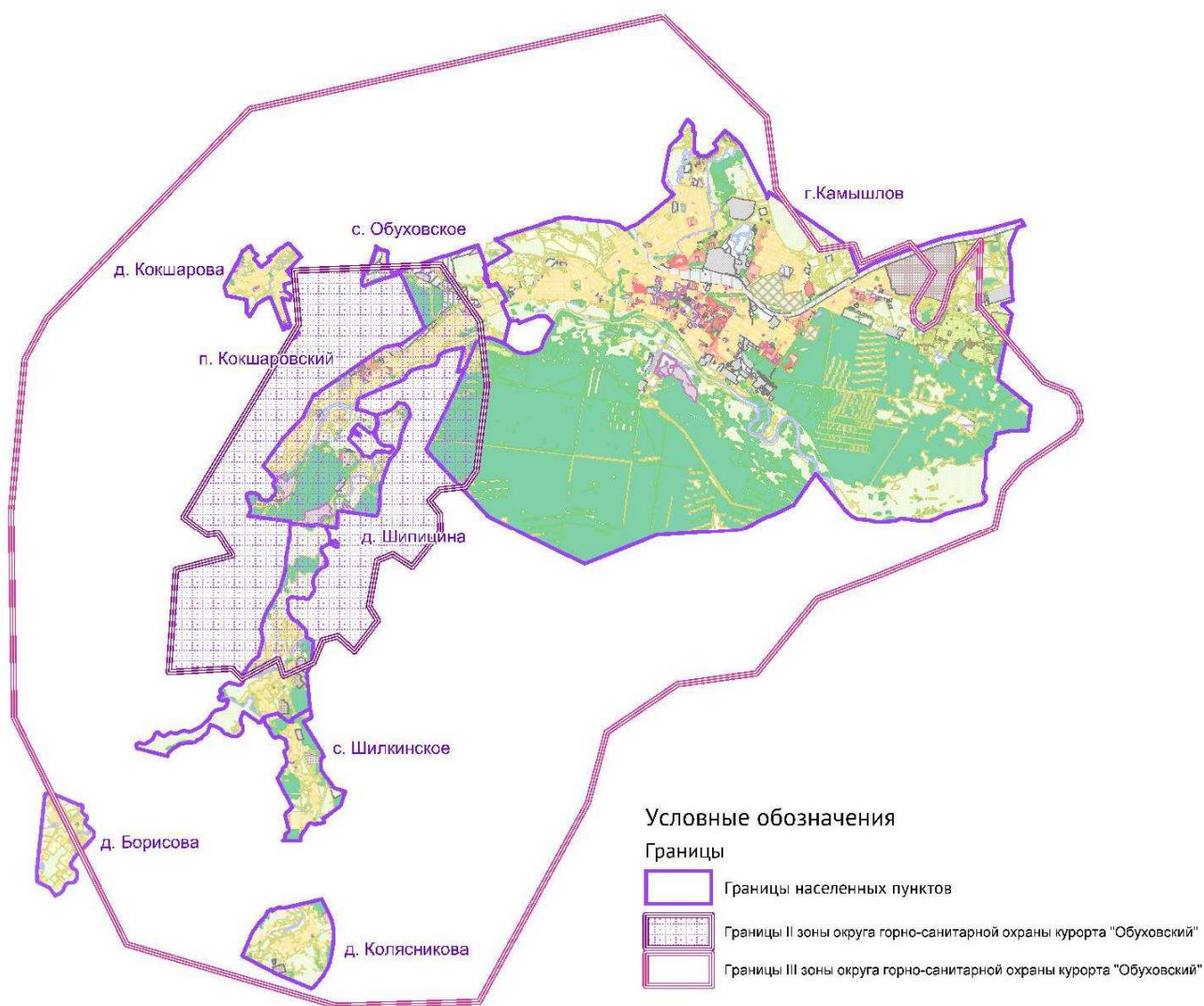


Рисунок 5. Схема местоположения округов горносанитарной охраны курорта «Обуховский»

Санитарно-экологические ограничения

Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов

В соответствии с Федеральным законом «Об охране окружающей среды», в целях охраны условий жизнедеятельности человека, среды обитания растений, животных и других организмов вокруг промышленных зон и объектов хозяйственной и иной деятельности, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, создаются санитарно-защитные зоны.

Санитарно-защитная зона должна иметь последовательную проработку ее территориальной организации, озеленения и благоустройства на всех этапах разработки всех видов градостроительной документации, проектов строительства, реконструкции и эксплуатации объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека.

Проекты организации СЗЗ разрабатываются для всех предприятий, и в первую очередь для тех, в пределах нормативных санитарно-защитных зон которых (установленных в соответствии с санитарной классификацией предприятия по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03) расположена жилая застройка, детские дошкольные, средние и высшие учебные заведения, спортивные сооружения, зоны отдыха и другие объекты, при размещении которых должно обеспечиваться соблюдение требований к качеству окружающей среды.

Разработка проекта организации санитарно-защитной зоны (СЗЗ) выполняется с целью:

- предотвращения или ослабления негативного воздействия производственных объектов на комфортность проживания и здоровье населения;
- определения возможности сохранения предприятия, применяемой технологии и объемов производства продукции;
- принятия экономически и технически обоснованных, социально и экологически целесообразных проектных и строительных решений.

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

Разработанных и утвержденных проектов СЗЗ у предприятий села Обуховское нет.

Для отображения на картах использовались нормативные требования СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

В дальнейшем каждому конкретному предприятию необходимо разработать проект СЗЗ.

В таблице 14 представлен перечень объектов, от которых необходимо организовать санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы.

Таблица 14.

Перечень объектов, имеющих градостроительные ограничения

Наименование объекта	Рекомендуемые проектом размеры СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	Класс объекта по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
Асфальтовый завод ООО «Камышловский дорожник»	500	2
ООО ПП «Обуховские минеральные воды»	300	3
ООО «Обуховские минеральные воды»	300	3
ЗАО «Уралстар-Обухово»	300	3
ООО «Спецтехника-ЕК»	100	4
Ремонтная мастерская (ИП Блинов)	100	4
Цех по производству шпалопропитки (ИП Колобов)	100	4
Автомастерская «Автолюкс» (ИП Лепихин)	100	
Строительная база «Камдор»	50	5
Оптовая торговая база	50	5
Автосервис	50	5
Кладбище	50	5
Прием вторчермета	50	5
Склады	50	5
Ветеринарный участок	50	5

Охранные зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры

В целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛ), устанавливаются санитарные разрывы – территория вдоль трассы высоковольтной линии, в которой напряженность электрического поля превышает 1 кВ/м.

Согласно «Правил устройства электроустановок» (седьмое издание, дата введения 2003-10-01) ВЛ 110 кВ и выше следует размещать за пределами селитебной территории (п. 2.5.210). Прохождение воздушных линий по населенной местности следует выполнять в соответствии с требованиями свода правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка зданий и застройка городских и сельских поселений».

Прохождение воздушных линий электропередачи по территориям стадионов, учебных и детских учреждений не допускается. Прохождение воздушных линий над зданиями и сооружениями, как правило, не допускается.

Допускается прохождение воздушных линий над производственными зданиями и сооружениями промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии со строительными нормами и правилами по пожарной безопасности зданий и сооружений с кровлей из негорючих материалов.

Расстояния по горизонтали от крайних проводов воздушных линий при наибольшем их отклонении до ближайших частей производственных, складских, административно-бытовых и общественных зданий и сооружений должны быть не менее: 2 метра – для ВЛ до 20 кВ, 4 метра – для ВЛ 35-110 кВ, 5 метров – для ВЛ 150 кВ и 6 метров – для ВЛ 220 кВ (п. 2.5.216 ПУЭ).

Расстояния по горизонтали от крайних проводов вновь сооружаемых воздушных линий при не отклоненном их положении до границ земельных участков жилых и общественных зданий, до детских игровых площадок, площадок отдыха и занятий физкультурой, хозяйственных площадок или до ближайших выступающих частей жилых и общественных зданий при отсутствии земельных участков со стороны прохождения ВЛ, а также до границ приусадебных земельных участков индивидуальных домов и коллективных садовых участков должно быть не менее расстояний для охранных зон ВЛ соответствующих напряжений.

Согласно «Правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт» (от 26.03.1984 г. № 255), охранные зоны электрических сетей устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи от крайних проводов при не отклоненном их положении на расстоянии для линий напряжением до:

- 20 кВ – 10 метров;
- 35 кВ – 15 метров;
- 110 кВ – 20 метров.

Расстояния от отклоненных проводов воздушных линий, расположенных вдоль улиц, в парках и садах, до деревьев, а также до тросов подвески дорожных знаков должны быть не менее 4 метра для ВЛ напряжением 35-110 кВ, 5 метров – для ВЛ 150-220 кВ (табл. 2.5.21 ПУЭ).

Для дальнейшего проектирования необходимо принять решение о защите территории от ЭМИ.

Для защиты населения от воздействия электрического поля необходимо установить СЗЗ понижающих электроподстанций 110/10 кВ. В дальнейшем, на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений, необходимо уточнить размер этой охранной зоны.

Дорога регионального значения III категории – г. Екатеринбург-г. Камышлов-г. Тюмень проходит по селу Обуховское с запада на восток.

При эксплуатации данной автомобильной дороги возникает необходимость учитывать все аспекты экологической опасности воздействия данного объекта и, по мере возможности, нейтрализовать негативное воздействие транспорта на природную среду и людей.

Придорожная полоса этой дороги составляет 50.0 метров до жилой застройки.

Для автодороги необходимо установить санитарные разрывы. Санитарный разрыв определяется минимальным расстоянием от источника вредного воздействия до границы жилой зоны застройки, ландшафтно-рекреационной зоны, зоны отдыха. Санитарный разрыв имеет режим СЗЗ, но не требует разработки проекта его организации. Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, ЭМП и др.). СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 п.2.12.1.

Алгоритм определения границ ЗСР выглядит следующим образом:

- проводится расчет максимальных разовых концентраций загрязняющих веществ и определяется расстояние, на котором достигаются санитарно-гигиенические нормативы;
- назначается размер зоны по фактору загрязнения атмосферного воздуха;
- производится оценка акустической и вибрационной нагрузки, а также воздействия инфразвука, на основании чего выбирается граница территории, за пределами которой нормируемые факторы не превышают установленных нормативов по факторам;
- назначается граница объединенной зоны, которая будет соответствовать границе зоны по фактору максимального воздействия.

Для установления окончательной ЗСР разрабатывается программа мониторинга или санитарно-гигиенического контроля для подтверждения расчетных параметров. При необходимости следует предусмотреть шумозащитные экраны со стороны застройки.

В населенном пункте для защиты застройки от шума и выхлопных газов автомобилей следует предусматривать вдоль улиц и дорог полосу зеленых насаждений шириной не менее 10 метров (таблица 15).

Таблица 15.
Охранные зоны и санитарные разрывы

№ п/п	Наименование объекта	Величина разрыва, м	Примечание
1	Автомобильная дорога III категории	50	В обе стороны от полосы отвода
2	Линия ЛЭП 110 кВ	20	В обе стороны
3	Линия ЛЭП 35 кВ	15	В обе стороны
4	Газопровод высокого давления	10	До фундаментов зданий и сооружений
5	Газопровод среднего давления	4	До фундаментов зданий и сооружений

Инженерно-геологические ограничения

Инженерно-геологические ограничения обусловлены неблагоприятными природными факторами, к которым в данном случае относятся:

- затопление паводковыми водами 1% обеспеченности;
- заболачивание и заторфовывание (мощность торфа менее 2.0 метров);
- крутизна склонов 10-20%;
- временные водотоки.

Освоение территорий с неблагоприятными природными условиями требует проведения комплекса дорогостоящих мероприятий по инженерной подготовке: повышение отметок поверхности и обвалование, выторфовывание и обратная засыпка, выравнивание склонов.

Статья 8(14). Информация о современном инженерно-геологическом состоянии территории села Обуховское

Физико-механические свойства грунтов наиболее полно изучены в границе города Камышлов, в местах застройки объектов промышленного и гражданского строительства. Месторождения полезных ископаемых в границах и вблизи территории села Обуховское отсутствуют.

Данные о глубине залегания грунтовых вод отсутствуют.

Болота на территории села находятся в восточной и западной части.

Нарушенные земли на территории села Обуховское представлены небольшими изрытостями и насыпью.

Карстовые образования и оползни в пределах территории населенного пункта не наблюдаются. Вечномерзлые грунты отсутствуют.

Таким образом, на основании вышеуказанных данных неблагоприятные для строительства территориями можно признать берега водных объектов. Данные территории рационально использовать для формирования зоны отдыха. Остальная часть населенного пункта пригодна для градостроительного использования.

Статья 9(14). Информация об объектах капитального строительства федерального, регионального и местного значения на территории села Обуховское

На момент проектирования генерального плана администрацией Обуховского сельского поселения были выделены следующие инвестиционные площадки:

- под размещение автодрома по ул. Мира;
- под спортивно-досуговый комплекс по ул. Мира.

Инвестиционные участки под объекты капитального строительства федерального и регионального значения не предоставлены.

Статья 10(14). Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории села Обуховское

Чрезвычайная ситуация (далее ЧС) – это обстановка на определенной части территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могли повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушения условий жизнедеятельности людей.

Перечень возможных источников ЧС природного характера, которые могут оказывать воздействие на проектируемую территорию

Природная ЧС – обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной ЧС, который может повлечь или повлечь за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей и (или) окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей» (ГОСТ Р 22.0.03-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях»).

На территории Свердловской области зарегистрированы проявления наиболее вероятных опасных природных явлений и процессов (СНиП 2.01.15.90 «Инженерная защита

территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения проектирования»), таких как:

- опасные геологические явления и процессы: землетрясения, обвалы, оползни, карст, переработка берегов;
- опасные гидрологические явления и процессы: затопление, подтопление, паводок, сель (селевые потоки);
- опасные метеорологические явления и процессы: сильный ветер, шторм, ураган, гроза, гололёд, заморозки, сильный снегопад, туман;
- природные пожары: лесные пожары, торфяные пожары.

Опасные природные процессы на территории Камышловского муниципального района обусловлены географическим положением (граница восточных склонов Уральских гор и западно-сибирской низменности), климатическими особенностями (частота возникновения неблагоприятных атмосферных и литосферных явлений высокая), условиями формирования весеннего стока на реках района.

К основным факторам риска возникновения ЧС природного характера на территории Камышловского муниципального района относятся:

- опасные геологические явления и процессы – землетрясения;
- опасные гидрологические явления и процессы – паводок, подтопление;
- опасные метеорологические явления и процессы: сильный ветер, шторм, ураган;
- природные пожары: лесные пожары, торфяные пожары.

Землетрясение – это подземные толчки и колебания земной поверхности, возникающие в результате внезапных смещений и разрывов в земной коре или верхней мантии и передающиеся на большие расстояния в виде упругих колебаний. Точку в земной коре, из которой расходятся сейсмические волны, называют гипоцентром землетрясения. Место на земной поверхности над гипоцентром землетрясения по кратчайшему расстоянию называют эпицентром.

В результате анализа имеющихся геологических, сейсмологических и геофизических материалов можно предположить, что места, где в будущем на Среднем Урале могут возникать очаги ощутимых землетрясений – это крупные тектонические узлы, образованные сближением, сочленением и пересечением крупных зон деформации и нарушения сплошности земной коры. Вероятность возникновения очагов землетрясений наиболее высока в тех узлах, где они уже возникали. К таким узлам относятся Билимбаевский, Серебрянский, Висимо-Тагильский, Златоуст-Миасс-Кыштымский, Колюткинско-Двуреченский. Кроме того, на Среднем Урале имеются тектонические узлы, имеющие схожую тектоническую позицию и строение с сейсмичными узлами, но в которых возникновения очагов ощутимых сейсмических событий еще не отмечалось – это Каслинско-Верхнеуфалейский, Нязепетровский. Вблизи них располагаются крупные промышленные центры – Ревда, Первоуральск, Чусовой, Лысьва, Кушва, Верхняя Тура, Нижний Тагил, Златоуст, Миасс, Кыштым, Снежинск, Верхний Уфалей, Касли, Нязепетровск.

Территория села Обуховское расположена в стороне от возможных очагов землетрясений. Общее сейсмическое районирование территории оценивается как благоприятное и безопасное для большей части инженерных объектов, за исключением

ветхих и аварийных объектов и сооружений. Расчетная сейсмическая интенсивность для проектируемой территории составляет 6 баллов шкалы MSK-64 по степени сейсмической опасности С(1%), для А (10%), В (5%) – не установлена (СНиП II-7-81 «Строительство в сейсмических районах», применительно к территории г. Камышлов).

Зоны повышенной геофизической активности на Среднем Урале и прилегающих территориях представлены на рисунке 6.

Рассматриваемая в данном разделе территория села Обуховское имеет географические координаты: 56° 50' 04" с. ш.; 62° 36' 38" в. д.

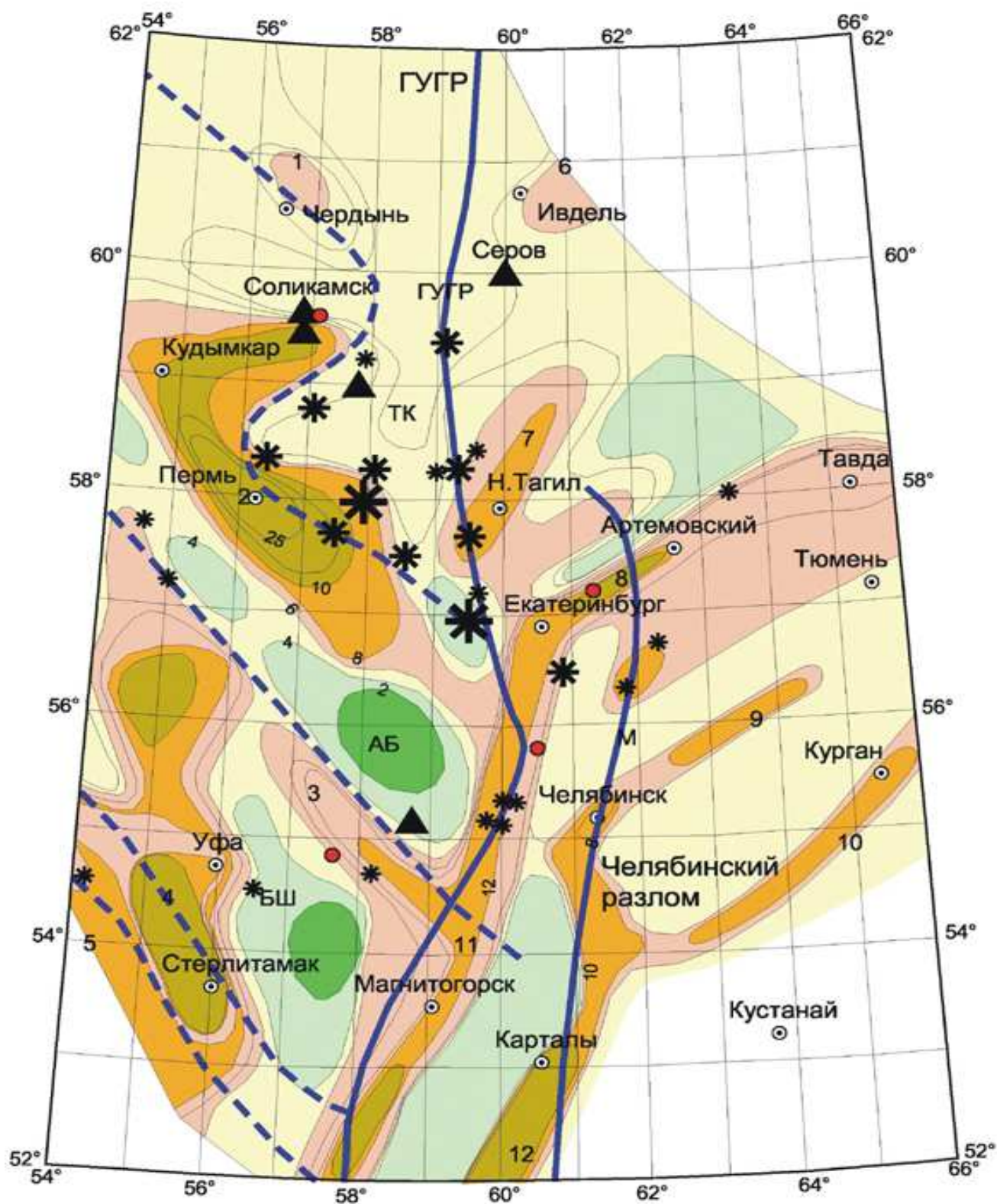
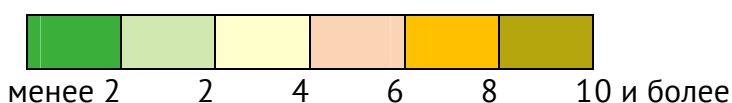







Рисунок 6. Зоны повышенной геофизической активности на Среднем Урале. Составил Гуляев А.Н. по данным «Уралгидромета», 2002 г.

Число случаев штормов со скоростью ветра более 20 м/с, с лесоповалом за период с 1965 по 1995 годы на рисунке 6 представлены в соответствии с цветом:



-  – Главный Уральский глубинный разлом, Челябинский разлом.
-  – Границы (флексурно-разрывные зоны) между крупными геологическими структурами Западного Урала и восточного края Восточно-Европейской платформы.
-  – Землетрясения силой по шкале MSK-64, в баллах:
 - 6–7 – «звёздочка» большего размера;
 - 5–6 – «звёздочка» среднего размера;
 - 4–5 – «звёздочка» малого размера.
-  – Горные удары и природно-техногенные землетрясения.
-  – Места природно-техногенных аварий.

В анализе сейсмологических условий территории Камышловского муниципального района использованы:

- данные наблюдений института геофизики Уральского отделения Российской Академии Наук, который более двадцати лет ведет исследования Уральской сейсмичности и геодинамики. Геофизическая обсерватория «Арти» (наблюдения с 1970 года), станция геофизической службы РАН «Свердловск» (наблюдения с 1913 года);
- материалы доклада «Сейсмичность и геодинамика Среднего Урала», Гуляев А.Н., 2007 г.;
- Кашубин С.Н. «Сейсмичность и сейсмическое районирование Уральского региона» (Кашубин С.Н., Дружинин В.С., Гуляев А.Н. и др., Екатеринбург, УрО РАН, 2001 г.);
- каталог природных и техногенных землетрясений на территории Западного Урала и соседних регионов за период до 2000 года и в период с 2000 по 2010 годы.

Затопление – образование свободной поверхности воды на участке территории в результате повышения уровня водотока, водоема или подземных вод.

Основными природно-географическими условиями возникновения затопления является обильное выпадение осадков в виде дождя, резкое таяние снега и льда в весенний период. Затопления отличаются довольно длительным подъёмом уровня воды, наносят, как правило, незначительный материальный ущерб и почти не нарушают условия жизни населения.

Основным водотоком для территории села Обуховское является река Пышма и её притоки Большая Калиновка и Мостовка.

Река Пышма относится к одному из паводкоопасных направлений на территории Свердловской области. Данные гидрологических наблюдений за рекой на территории Камышловского муниципального района отсутствуют. Анализ паводковой обстановки проводится по данным Государственного бюджетного учреждения Свердловской области

«Территориальный центр мониторинга и реагирования на ЧС в Свердловской области», данным ближайших гидропостов и сведениям представленным администрацией Камышловского муниципального района.

Факторы, влияющие на параметры паводковой обстановки в период весеннего половодья на территории Камышловского муниципального района (превышение критического уровня воды в реке Пышма) следующие:

- осеннее увлажнение почвы;
- глубина промерзания почвы (среднее значение для территории Камышловского муниципального района составляет 93.0 сантиметра, максимальное – 145.0 сантиметров);
- толщина льда на реке Пышма (среднемноголетнее значение 60.0 сантиметров);
- высота снежного покрова (средняя многолетняя величина составляет 36 сантиметров, максимальная – 66.0 сантиметров);
- запасы воды в снежном покрове (средняя многолетняя величина составляет 71.0 миллиметр).

Среднее многолетнее превышение уровня воды в реке Пышма (г. Ирбит) составляет 635.0 сантиметров. При максимальном повышении уровня воды в реке Пышма, свыше 700.0 сантиметров, возможно частичное подтопление территории села Обуховское площадью до 3.0 кв. км, расположенной в пойме реки. Гибели людей и потерь промышленного производства не прогнозируется.

Неблагоприятные атмосферные явления на территории рассматриваемого района характеризуются повышенной повторяемостью неблагоприятных и необычных атмосферных явлений (сильных гроз с поражением наземных объектов, сильных ливней со скоростью выпадения осадков 20 мм/ч и более, штормов со скоростью ветра 20 м/сек. и более, крупного или особо интенсивного града, зимних гроз, шаровых молний и т.д.).

Перечень опасных природных и метеорологических явлений, сочетание которых образует опасное явление на территории деятельности Уральского УГМС, согласован с администрацией Свердловской области, Росгидрометом и утвержден приказом № 9 по Уральскому УГМС от 30.01.2009. Данные приведены в таблице 16.

Таблица 16.
Опасные природные и метеорологические явления

Наименование опасного явления	Характеристика, критерий опасного явления
Очень сильный ветер	Ветер при достижении скорости при порывах не менее 25 м/с, или средней скорости не менее 20 м/с
Шквал	Резкое кратковременное (в течение нескольких минут, но не менее 1 мин.) усиление ветра до 25 м/с и более
Смерч	Сильный маломасштабный вихрь в виде столба или воронки, направленный от облака к подстилающей поверхности
Ураганный ветер (ураган)	Ветер при достижении скорости 33 м/с и более

Наименование опасного явления	Характеристика, критерий опасного явления
Очень сильный дождь (очень сильный дождь со снегом, очень сильный мокрый снег, очень сильный снег с дождем)	Значительные жидкие или смешанные осадки (дождь, ливневый дождь, дождь со снегом, мокрый снег) с количеством выпавших осадков не менее 50 мм (в ливнеопасных горных районах – 30 мм) за период времени не более 12 ч
Сильный ливень (сильный ливневый дождь)	Сильный ливневый дождь с количеством выпавших осадков не менее 30 мм за период не более 1 ч
Очень сильный снег	Значительные твердые осадки (снег, ливневый снег) с количеством выпавших осадков не менее 20 мм за период времени не более 12 ч
Продолжительный сильный дождь	Дождь с короткими перерывами (не более 1 ч) с количеством осадков не менее 100 мм (в ливнеопасных районах с количеством осадков не менее 60 мм) за период времени более 12 ч, но менее 48 ч
Крупный град	Град диаметром 20 мм и более
Сильная метель*	Перенос снега с подстилающей поверхности (часто сопровождаемый выпадением снега из облаков) сильным ветром 15м/с (включая порывы) и с метеорологической дальностью видимости не более 500 м продолжительностью не менее 12 ч
Сильная пыльная (песчаная) буря *	Перенос пыли (песка) сильным ветром 15м/с (включая порывы) и с метеорологической дальностью видимости не более 500 м продолжительностью не менее 12 ч
Сильное гололёдно-изморозевое отложение на проводах	Диаметр отложения на проводах гололедного станка: гололеда – диаметром не менее 20 мм сложного отложения или мокрого (замерзающего) снега - диаметром не менее 35 мм изморозь – диаметр отложения не менее 50 мм
Сильный туман*	Сильное помутнение воздуха за счет скопления мельчайших частиц воды (пыли, продуктов горения), при котором значение метеорологической дальности видимости не более 50 м продолжительностью не менее 12 ч
Сильный мороз	Минимальная температура воздуха -35°С и ниже*
Аномально холодная погода	В период с октября по март в течение 5 дней и более значение среднесуточной температуры воздуха ниже климатической нормы на 10°С и более или минимальная температура ниже -30°С
Сильная жара	Максимальная температура воздуха +35°С и выше*
Аномально жаркая погода	В период с апреля по сентябрь в течение 5 дней и более значение среднесуточной температуры воздуха выше климатической нормы на 10°С и более

Наименование опасного явления	Характеристика, критерий опасного явления
Чрезвычайная пожарная опасность	Показатель пожарной опасности относится к 5-му классу (10000 по формуле Нестерова, 12000 по формуле Сверловой)
* Критерии опасного явления установлены с учетом 10%-й повторяемости величин метеорологических характеристик	

Сильный ветер, штормы, ураганы – опасные метеорологические явления, характеризующиеся высокими скоростями ветра. Характеристики ветрового режима, бальности и диапазона изменения скоростей ветра. Это обусловлено более быстрым (по сравнению с сезонными) вариациями атмосферных параметров, в особенности атмосферного давления и температуры воздуха, обусловленные прохождением через Урал циклонов и атмосферных фронтов.

Важнейшими характеристиками ураганов и штормов, определяющими объемы возможных разрушений и потерь, являются скорость ветра, ширина зоны, охваченная ураганом и продолжительность его действия. Скорость ветра при ураганах, бурях и штормах в данном районе может изменяться от 20 до 30 м/с и более.

Ширина зоны катастрофических разрушений при ураганном ветре может изменяться от нескольких до десятков километров и более. Продолжительность действия ураганного ветра составляет несколько часов. Преобладающее направление ветра (СНиП 23-01-99 «Строительная климатология») для рассматриваемого района:

- в холодный период года (декабрь-февраль) – юго-западное;
- в тёплый период года (июнь-август) – северо-западное.

Наибольшая вероятность их возникновения – в летний период. В результате данного стихийного бедствия могут возникать повреждения зданий и сооружений, обрыв линий электропередачи и связи.

Разрушения зданий при ураганном ветре и перехлестывание проводов ЛЭП способствуют возникновению и быстрому распространению массовых пожаров.

В среднем за год возможно несколько дней со скоростью ветра до 30 м/с и выше (повторяемостью один раз в 20 лет). Так в период с 1965 по 1995 годы, на территории Камышловского муниципального района было отмечено шесть случаев штормовых явлений, когда скорость ветра достигала более 20 м/с, сопровождалось повалом деревьев.

Для территории Камышловского муниципального района установлено:

- частота возникновения шторма – $2.0 \cdot 10^{-2}$ год⁻¹;
- частота наступления ЧС в результате шторма – $6.0 \cdot 10^{-3}$ год⁻¹.

Размер зоны вероятной ЧС определяется как площадь населённого пункта, в пределах которого застройка получает разрушения. Для территории села Обуховское размерами зоны ЧС будет являться площадь территории населённого пункта, попавшая в зону ЧС.

Природные пожары. Наиболее вероятной зоной развития пожара могут являться природные торфяники, лес. Для территории Камышловского муниципального района

чрезвычайная пожарная опасность характеризуется показателем пожарной опасности (5 класс, соответствующий 10000 по формуле Нестерова, 12000 – по формуле Сверловой).

Территорию села Обуховское от лесного массива урочище Мещанский Бор, с юго-восточной стороны отделяет река Пышма. В северо-восточной стороне от населённого пункта находится небольшой участок леса. Расстояние до участков леса составляет менее 50 метров, подвержена угрозе распространения лесных пожаров. В соответствии с постановлением Правительства Свердловской области от 31.03.2011 № 351-ПП входит в перечень населённых пунктов подверженных угрозе распространения лесных пожаров.

При возникновении ЧС на территории Камышловского муниципального района, в результате природного пожара, возможно задымление и загазованность территории села Обуховское. ЧС в результате природного пожара на территории села Обуховское не прогнозируются.

Для недопущения развития природного лесного пожара в сторону села Обуховское, со стороны леса должна быть оборудована (распахана) противопожарная полоса.

Другие опасные природные явления и процессы (извержения вулканов, оползни, селевые потоки, лавины, цунами, катастрофическое затопление) для территории Камышловского муниципального района не характерны.

Перечень возможных источников ЧС техногенного характера на проектируемой территории, а также вблизи указанной территории

Техногенная ЧС – состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной ЧС на объекте нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу, народному хозяйству и окружающей природной среде. (ГОСТ 22.0.02.94 «Безопасность в ЧС»).

К техногенным ЧС относятся:

- транспортные аварии и катастрофы, включающие: крушение и аварии товарных и пассажирских поездов; авиационные катастрофы вне аэропортов и населенных пунктов; крупные автомобильные катастрофы; аварии транспорта на мостах, железнодорожных переездах и в туннелях; аварии на магистральных трубопроводах;
- пожары и взрывы в зданиях, на коммуникациях и технологическом оборудовании промышленных объектов; на объектах добычи, переработки и хранения легковоспламеняющихся, горючих и взрывчатых веществ; на различных видах транспорта; жилых и общественных зданиях; подземные пожары и взрывы горючих ископаемых;
- аварии с выбросом (угрозой выброса) и распространением облака аварийно химически опасного вещества (далее АХОВ) при их производстве, переработке или хранении (захоронении), транспортировке, в процессе протекания химических реакций, начавшихся в результате аварии; аварии с химическими боеприпасами;

- аварии с выбросом (угрозой выброса) радиоактивных веществ, при авариях на АЭС, атомных энергетических установках производственного и исследовательского назначения и других предприятиях ядерно-топливного цикла;
- аварии с выбросом (угрозой выброса) биологически опасных веществ: на предприятиях промышленности и в научно-исследовательских учреждениях, на транспорте, а также при хранении и обслуживании биологических боеприпасов;
- внезапное обрушение жилых, промышленных и общественных зданий и сооружений элементов транспортных коммуникаций;
- аварии на электроэнергетических объектах: электростанциях, линиях электропередачи, трансформаторных, распределительных и преобразовательных подстанциях с длительным перерывом электроснабжения основных потребителей или обширных территорий; выход из строя транспортных электрических контактных сетей;
- аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения, в том числе: на канализационных системах с массовым выбросом загрязняющих веществ, системах водоснабжения населения питьевой водой, сетях теплоснабжения и на коммунальных газопроводах;
- аварии на очистных сооружениях сточных вод городов (районов) и промышленных предприятий с массовым выбросом загрязняющих веществ и промышленных газов;
- гидродинамические аварии с прорывом плотин (дамб, шлюзов, перемычек и т.д.), образованием волн прорыва и зон катастрофического затопления и подтопления, с образованием прорывного паводка и смывом плодородных почв или образованием наносов на обширных территориях.

К основным факторам риска возникновения ЧС техногенного характера на территории села Обуховское относятся: аварии на потенциально опасных объектах, транспортные аварии и катастрофы при перевозках опасных грузов автомобильным и железнодорожным транспортом, аварийные ситуации на объектах жизнеобеспечения.

Поражающие факторы ЧС техногенного характера и их основные параметры приведены в таблице 17.

Таблица 17.

Поражающие факторы ЧС техногенного характера и их основные параметры

Вид ЧС	Поражающий фактор	Параметр
Взрывы	Воздушная ударная волна	Избыточное давление на фронте воздушной ударной волны
Пожары	Тепловое излучение	Плотность теплового потока
Прорыв плотин	Волна прорыва	Высота волны; максимальная скорость волны; площадь и длительность затопления; давление гидравлического потока
Радиационные	Радиационное заражение	Дозы облучения

Вид ЧС	Поражающий фактор	Параметр
аварии		
Химические аварии	Токсичные нагрузки	Предельно допустимая концентрация, токсическая доза

На территории села Обуховское отсутствуют радиационно опасные объекты. В тоже время, вблизи её территории (80.0 километров на северо-запад) располагается Белоярская атомная электростанция. При наиболее опасном развитии аварии на Белоярской АЭС вся территория Камышловского муниципального района попадает в зону сильного радиационного загрязнения с уровнем радиации от 8 до 80 р/час.

Для защиты населения на территории всего муниципального района вводится режим радиационной защиты на период до 10 суток. Потери могут составить:

- санитарные среди населения до 10%;
- безвозвратных потерь не прогнозируется.

Потенциальную опасность для территории и населения села Обуховское представляют:

- аварии на объектах имеющих производства (цеха) использующие АХОВ, такие объекты расположены недалеко от села и к ним относятся станция водоподготовки г. Камышлова, локальные очистные канализационные сооружения санатория «Обуховский»;
- аварии на пожаровзрывоопасных объектах (газораспределительные сети, объекты газоснабжения и газопотребления (ГРП, котельные), и автозаправочный комплекс (АГЗС);
- аварии на объектах транспорта (при перевозке опасных грузов);
- аварии на коммунальных объектах жизнеобеспечения, которые могут достичь критериев ЧС (перерыв в электро-, теплоснабжении сроком на одни сутки и более).

В результате анализа возможных аварий на объектах использующих АХОВ, установлено, что ЧС на территории села Обуховское не прогнозируются.

Пожаровзрывоопасные объекты на территории села Обуховское представлены объектами газоснабжения и газопотребления, а также поселковыми газовыми сетями, протяжённость которых составляет более 7.0 километров.

Газовая котельная предназначена для производства тепловой энергии. Основным топливом является природный газ, который относится к опасным веществам 4 класса опасности (ГОСТ 12.1.007-76).

Природные горючие газы относятся к группе веществ, способных образовывать с воздухом взрывоопасные смеси. Концентрационные пределы воспламенения (по метану) в смеси с воздухом составляют, объёмные проценты:

- нижний предел – 5;
- верхний предел – 15.

Для газовой котельной характерны следующие типовые сценарии ЧС в результате аварии или нарушения технологического процесса.

Наиболее опасным является сценарий, связанный с загазованностью в топке котла и последующим взрывом природного газа в количестве 0.0105 тонны. В реализации ЧС будет участвовать весь объём опасного вещества.

Наиболее вероятным является сценарий, связанный с разгерметизацией газопровода среднего давления, выбросом природного газа в количестве 0.00095 тонны и последующим взрывом природного газа. В реализации ЧС будет участвовать весь объём опасного вещества.

Автомобильная газозаправочная станция (далее АГЗС) предназначена для заправки автомобилей сжиженным углеводородным газом (далее СУГ).

Объекты, использующие СУГ, идентифицируются по признаку его хранения, транспортировки по газопроводам и использования как воспламеняющегося (горючего, взрывоопасного) газа в качестве топлива. В соответствии с требованиями п. 4.2, 4.3 Правил безопасности для объектов, использующих СУГ, утверждённых постановлением Госгортехнадзора Российской Федерации от 27.05.2003 г. № 40, зарегистрированных в Минюсте России 19.06.2003 г. № 4777. Данные объекты относятся к опасным производственным объектам, к которым, в том числе, и относятся АГЗС, на который в полном объёме распространяются требования Федерального закона от 21.07.1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов».

Технологическая схема АГЗС предназначена для заправки баллонов топливной системы транспортных средств СУГ (пропан-бутан), а также для хранения СУГ. Заправка автомобилей осуществляется при помощи газораздаточной колонки.

Возможные причины аварий и факторы их возникновения представлены в таблице 18.

Таблица 18.

Возможные причины аварий и факторы их возникновения

Факторы, способствующие возникновению и развитию аварий	Возможные причины аварий
Наличие на АГЗС до 10 куб. м СУГ, создает опасность аварийного выброса большого количества опасного вещества при аварийной разгерметизации системы, загазованности территории и помещений, образованию газозвушных смесей (ГВС) с кислородом воздуха, а при наличии источников зажигания – взрыву или горению облака ГВС, пожару проливов, огненным шарам	Отказы трубопроводов, арматуры, разъёмных соединений, разгерметизация резервуаров из-за ошибок при проектировании, дефектов изготовления, механических повреждений, коррозии, переполнения, нагрева, размораживания и т.п.
Хранение СУГ под давлением и его транспортировка по трубопроводам под давлением (с помощью насосов и компрессоров) создает дополнительную опасность разгерметизации от превышения давления	Отказы компрессорного и насосного оборудования из-за низкого уровня надежности отдельных узлов (торцевых уплотнений, подшипниковых узлов), гидроударов, повышенных вибрационных нагрузок и т.п.

Факторы, способствующие возникновению и развитию аварий	Возможные причины аварий
Наличие периодических процессов (слива железнодорожных цистерн, наполнения автоцистерн, баллонов), связанных с необходимостью периодического подключения указанного оборудования системе, создает дополнительную опасность аварийной разгерметизации, а также опасность разгерметизации от переполнения емкостного оборудования	Ошибки персонала при ведении технологического процесса (наиболее опасными технологическими операциями с точки зрения влияния человеческих ошибок на возникновение аварии являются операции, связанные по наполнению баллонов, заправке газобаллонных автомобилей, отбору проб, пуску и остановке оборудования, подготовке оборудования к ремонту, ведению ремонтных и профилактических работ, локализации аварийных ситуаций)

Пожароопасные аварийные ситуации на АГЗС могут возникнуть на следующих стадиях технологического процесса:

- прием СУГ из автоцистерны;
- хранение СУГ в резервуарах;
- отпуск СУГ через топливно-раздаточные колонки потребителям.

Сведения по опасным веществам, применяемых на объектах, представлены в таблице 19.

Таблица 19.

Сведения по опасным веществам, применяемых на объектах

Физико-химические свойства	Природный газ	СУГ
Плотность, (кг/куб. м)	0.72	1.90
Пределы взрываемости, в % от объема	5.0-15.0	1.5-10.0
Температура воспламенения, в °С	650	520
Температура горения, в °С	2095	2100
Объем воздуха, необходимый на сгорание 1 куб. м газа	9.5	24.0
Температура испарения, в °С	метан - 162	пропан -42; бутан -0.5

В связи с отсутствием проектов газовой котельной и АГЗС анализ и расчёт возможных последствий аварий проведён на основании Декларации аналогичных объектов.

Для определения зон действия основных поражающих факторов использовалась «Методика оценки последствий аварий на пожаровзрывоопасных объектах» (Сборник

методик по прогнозированию возможных аварий, катастроф, стихийных бедствий в ЧС, книги 1, 2, МЧС России, 1994).

Исходные данные и допущения при расчётах для объектов газового хозяйства:

- диаметр газопровода – 110 мм;
- давление в газопроводе – 0.3 МПа;
- расчётное время срабатывания до отключения подачи газа – 300 с.

Для АГЗС:

- класс окружающего пространства – 3, средне загроможденное пространство: отдельно стоящие технологические установки, резервуарный парк;
- класс СУГ по взрывоопасным свойствам – 3;
- ожидаемый диапазон скорости взрывного превращения для – 4 дефлаграция, скорость фронта пламени 200-300 м/с;
- класс устойчивости атмосферы – инверсия;
- скорость ветра (условная при расчёте) – 1 м/с.

Размеры зон ЧС по наиболее опасному и наиболее вероятному сценарию, социально-экономические последствия при реализации ЧС на пожаровзрывоопасных объектах, расположенных на территории Камышловского городского округа.

Гидротехнические сооружения (далее ГТС). На территории села Обуховское отсутствуют опасные ГТС. В то же время, в результате залпового (аварийного) сброса воды из Белоярского или Рефтинского водохранилищ, расположенных выше по течению на реке Пышма возможно частичное затопление территории населённого пункта в пойме реки Пышма и нарушены условия жизнедеятельности населения села Обуховское. ЧС в результате данных аварий не прогнозируются.

ЧС на коммунальных системах жизнеобеспечения. Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения приводят к прекращению снабжения населения и территорий водой, электроэнергией, теплом и газом.

Последствия от аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения могут оказывать поражающее действие на людей: поражение электрическим током при прикосновении к оборванным проводам, возникновением пожаров вследствие коротких замыканий и возгорания (взрыва) газа.

Основными причинами аварийных ситуаций на объектах жилищно-коммунального хозяйства являются:

- ветхость сетей и оборудования (40-50% и более);
- механическое повреждение трассы (в результате природных явлений, человеческого фактора);
- недостаточная квалификация обслуживающего персонала, некачественный ремонт.

Мероприятия по предупреждению ЧС на коммунальных системах жизнеобеспечения, должны быть направлены на реконструкцию и капитальный ремонт теплоэнергетических систем и сетей жилищно-коммунального хозяйства, жилого фонда,

находящегося в муниципальной собственности, а также принятием специальных программ по указанной проблеме (таблица 20).

На всех предприятиях и в организациях, обеспечивающих жизнедеятельность населения, должны быть резервные источники электроснабжения.

Для оперативной ликвидации аварийных ситуаций должны быть разработаны регламенты взаимодействия аварийно-диспетчерских служб предприятий ЖКХ со структурными подразделениями МЧС Свердловской области, отрядами пожарной охраны и сторонними организациями Камышловского муниципального района. Заключены договоры по взаимодействию в условиях ЧС.

ЧС на объектах транспортной инфраструктуры. Вблизи территории села Обуховское проходят автомобильные и железнодорожные магистрали: участок железнодорожных путей общего пользования Транссибирской магистрали и участок автомобильной дороги федерального значения Р-351 сообщением Екатеринбург-Тюмень. Расстояние до указанных магистралей обеспечивает безопасность территории и населения села Обуховское. ЧС в результате транспортных аварий при перевозке опасных грузов не прогнозируются.

Таблица 20.

Размеры зон ЧС по наиболее опасному и наиболее вероятному сценарию, социально - экономические последствия при реализации ЧС на пожаровзрывоопасных объектах, расположенных на территории Камышловского муниципального округа

Пожаровзрыво- опасный объект	Сценарий, О – наиболее опасный, В – вероятный	Вид и количество опасного вещества, участвующего в реализации ЧС, тонн	Возможная реализация ЧС, год ⁻¹	Индиви- дуальный риск , год ⁻¹	Размеры зон вероятной ЧС, га	Социально – экономические последствия		
						Возможное количество постра- давших, чел.	Возможное количество погибших, чел.	Возможное количество населения с нарушением условий жизне- деятельности, чел.
АГЗС	О	СУГ, 15.6	$3.76 * 10^{-6}$	$5.11 * 10^{-7}$	2.15	3	1	0
	В	СУГ, 0.001	$2.0 * 10^{-4}$		0.79	0	0	0
Газовая котельная	О	Природный газ, 0.0105	$3.0 * 10^{-5}$	$1.44 * 10^{-8}$	0.85	2	0	0
	В	Природный газ 0.00095	$2.0 * 10^{-4}$		0.18	1	0	0

ЧС биолого-социального характера

Биолого-социальная ЧС (ГОСТ Р22.0.04-95 «Биолого-социальные ЧС. Термины и определения») – это состояние, при котором в результате возникновения источника биолого-социальной ЧС на определенной территории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, существования сельскохозяйственных животных и произрастания растений, возникает угроза жизни и здоровью людей, широкого распространения инфекционных болезней, потерь сельскохозяйственных животных и растений.

К источникам биолого-социальных ЧС относятся:

- массовые инфекционные и другие заболевания людей и домашних животных;
- массовые поражения сельскохозяйственных растений болезнями и вредителями.

Источник биолого-социальной ЧС (ГОСТ Р22.0.04-95) – особо опасная или широко распространенная инфекционная болезнь людей, сельскохозяйственных животных и растений, в результате которой на определенной территории произошла или может возникнуть биолого-социальная ЧС.

Социальные ЧС связаны с процессами и явлениями в социальной среде.

К основным источникам социальных ЧС относятся: войны, локальные и региональные конфликты, голод, диверсии, террористические акты, масштабные забастовки, сложная криминогенная обстановка.

Влияние социальных условий более значимо. Под социальными условиями понимается все многообразие условий жизни:

- плотность населения;
- жилищные условия;
- санитарно-коммунальное благоустройство;
- материальное благосостояние;
- условия труда;
- культурный уровень людей;
- миграционные процессы;
- состояние здравоохранения.

На территории села и вблизи его границы отсутствуют места размещения хозяйственных и промышленных отходов (свалка ТБО закрыта с 2009 года). В масштабах небольшого по территории и населению села Обуховское возникновение ЧС биолого-социального характера не прогнозируется. Это обуславливается влиянием природных и социальных условий.

К природным условиям относят: климат, ландшафт, животный и растительный мир, наличие природных очагов инфекционных заболеваний, стихийные бедствия.

Для территории Камышловского муниципального района возможными источниками возникновения и распространения заболеваний является бешенство диких (от них и домашних) животных и африканская чума свиней. На территории Свердловской области очаги природного бешенства регистрируются ежегодно по многим муниципальным образованиям. ЧС, вызванные вирусом бешенства, происходят

в среднем 1 раз в 30 лет. Во время весенней миграции диких водоплавающих перелетных птиц возможен разнос патогенных вирусов гриппа H5 на территории Свердловской области, что может привести к вспышке гриппа птиц среди домашних птиц.

На момент разработки генерального плана возрастает вероятность заражения населения кишечными инфекциями из-за ухудшения качества питьевой воды и децентрализации снабжения населения продуктами питания, увеличения объема уличной торговли продуктами сомнительного качества.

При нарушении технологии переработки продуктов питания и приготовления пищи, ухудшения качества питьевой воды в летнее время среди населения возможно возникновение вспышек инфекционных заболеваний (дизентерии, брюшного тифа, гепатита, сальмонеллеза и др.).

Эпизоотическая обстановка на территории Камышловского муниципального района оценивается как неудовлетворительная, так как на территории района расположено несколько природных очагов вируса бешенства, возможен заход в населенные пункты района зараженных бешенством диких животных, в связи с чем имеется реальная угроза жизни и здоровью населения, домашних и сельскохозяйственных животных.

Для территории Свердловской области вероятность возникновения ЧС, вызванных вирусом бешенства, составляет $3.8 * 10^{-4}$ год⁻¹, индивидуальный риск для населения составляет $4.0 * 10^{-8}$ год⁻¹.

Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Обеспечение пожарной безопасности на территории села Обуховское возложено на Государственное бюджетное пожарно-техническое учреждение Свердловской области, отряд противопожарной службы № 12, пожарная часть 12/6, которая расположена на территории Камышловского городского округа. Расстояние до пожарной части составляет 7 км, расчётное время прибытия пожарного расчёта к месту пожара на территории села составляет менее 20 минут.

В соответствии с требованиями Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ст. 76, п. 1), где сказано, что дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений и городских округов определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских округах не должно превышать 10 минут, а в сельских поселениях – 20 минут. Для села Обуховское данное условие выполняется.

Кроме того, на территориях поселений и городских округов должны быть источники наружного или внутреннего противопожарного водоснабжения. На территории села Обуховское имеется необходимое количество источников наружного противопожарного водоснабжения. Сведения по ним представлены в таблице 21.

Таблица 21.
Сведения об источниках наружного противопожарного водоснабжения

Наименование источника	Место расположения	Объём, куб. м	Ведомственная принадлежность
Пожарный гидрант (ПГ)	ул. Курортная	-	Завод «Тонус»
Водонапорная башня (ПГ)	ул. Мира, 296б	-	МО Обуховское сельское поселение
Водонапорная башня (ПГ)	ул. Школьная, 9б	-	МО Камышловский муниципальный район
Газовая котельная (ПГ)	ул. Школьная, 10б	-	МО Камышловский муниципальный район
Пожарный водоём	ул. Школьная, 10	100	МОУ Обуховская средняя общеобразовательная школа
Пожарный водоём	ул. Школьная, 2а	100	МО Камышловский муниципальный район
Пожарный водоём	ул. Школьная, 22	1000	ООО «УралСтар-Обухово»
Котельная (ПГ)	с. Обуховское	-	СПК «Обуховский»

Вывод:

Территория села Обуховское по категории опасных природных явлений оценивается как умеренно опасная. По категории оценки сложности природных условий оценивается как средней сложности (СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий»). По инженерно-геологическим условиям (СП 11-105-97) – средней сложности. Подвержена воздействию лесных пожаров.

При аварии на Белоярской АЭС, вся территория Камышловского муниципального района попадает в зону сильного радиационного загрязнения. В соответствии с планом гражданской обороны, на территории всего района вводится режим радиационной защиты на период до 10 суток. Проводятся мероприятия гражданской обороны.

Статья 11(14). Результаты комплексной оценки современного состояния развития территории села Обуховское

В результате комплексной оценки современного состояния территории села Обуховское были выявлены проблемы и территориальные ресурсы:

Проблемы социально-экономического характера:

- низкий уровень привлечения инвестиций на территорию;
- нехватка мест приложения труда;
- наличие ветхого и аварийного жилого фонда;
- отрицательный естественный прирост населения;
- нехватка объектов социально-культурно-бытового обслуживания населения социально-гарантированного минимума.

Проблемы в части транспортной и инженерной инфраструктур:

- низкий уровень благоустройства территории села (большинство улиц – с грунтовым покрытием; низкая обеспеченность жилого фонда объектами

инженерной инфраструктуры; не благоустроены набережные, отсутствует озеленение общего пользования).

Проблемы экологического характера:

- отсутствие в селе системы сбора и очистки ливневых стоков;
- отсутствие полноценной системы сбора и утилизации ЖБО санитарной очистки территории села Обуховское;
- наличие нелегализованных источников водоснабжения;
- несоответствие качества питьевой воды нецентрализованных источников водоснабжения нормативным требованиям;
- несоблюдение режима использования территорий округов санитарной охраны курорта «Обуховский»;
- водная эрозия почв; наличие территорий, подверженных оползням.

Планировочные ограничения

В качестве основных планировочных ограничений следует рассматривать:

- санитарно-защитные зоны кладбища – 50 метров; гаражей – 50 метров, Асфальтового завода ООО «Камышловский дорожник» - 500 метров, Цеха по производству шпалопродукции – 100 метров, автомастерской «Автолюкс» – 100 метров, ИП «Блинов» – 100 метров, ЗАО «Уралстар-Обухово» – 300 метров, ООО ПП «Обуховские минеральные воды» – 300 метров, СПК «Обуховский» – 300 метров»;
- прибрежную защитную полосу и водоохранную зону реки Пышма (50 и 200 метров) и реки Большая Калиновка (50 и 100 метров);
- ограничение развития санитарно-защитной зоной железной дороги;
- охранные зоны ЛЭП и санитарно-защитная зона электроподстанции;
- пояса охраны источников водоснабжения.

Территориальные ресурсы

Село Обуховское в своих границах имеет резервные площадки для расширения жилого фонда (в основном, на юге, востоке и в центральной части села) за счет территорий сельскохозяйственного использования.

Таким образом, на основании вышеуказанных данных восточную, западную и центральную части села, в целом можно считать благоприятными для жилищного строительства. Неблагоприятными для градостроительной деятельности являются участки в пойме рек Пышма и Большая Калиновка. Данные территории рационально использовать для формирования зоны отдыха.

Развитие жилого фонда села на расчетный срок рассматривается за счет освоения территорий сельскохозяйственного использования, в основном, расположенных в восточной и западной частях села Обуховское, а также за счет расширения границ в западном и юго-западном направлении.

ГЛАВА 6. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ОБУХОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ СЕЛА ОБУХОВСКОЕ

Раздел 11. Пояснительная записка к предложениям по территориальному планированию муниципального образования «Обуховское сельское поселение» применительно к территории села Обуховское

Статья 12(14). Архитектурно-планировочная организация территории села Обуховское

Концепция архитектурно-планировочного развития

Архитектурно-планировочная структура развития села принята с учетом следующих факторов:

- природных особенностей территории;
- сложившейся планировочной структуры села;
- транспортных и пешеходных связей;
- планировочных ограничений.

Развитие села Обуховское на расчетный срок предусматривается за счет уплотнения существующей застройки и освоения малоиспользуемых сельскохозяйственных территорий (в границе населенного пункта), а также за счет расширения границ в юго-западном и западном направлении.

Основными принципами планировочной организации села Обуховское следует рассматривать:

- обеспечение комфортных условий проживания населения с учетом повышения градостроительной безопасности;
- обеспечение единой архитектурно-планировочной структуры на основе повышения компактности села и повышения связности между жилыми районами, интенсивное освоение территорий на востоке села под индивидуальное жилищное строительство;
- упорядочивание существующей жилой застройки и формирование новой, с учетом сложившейся планировочной структуры и планировочных ограничений;
- обеспечение удобных внутренних транспортных связей, формирование планировочного транспортного каркаса с учетом сложившихся планировочных характеристик, рациональное подключение транспортной структуры к существующим внешним автомобильным дорогам;
- обеспечение единой структуры центров, как развитой структуры обслуживания перспективного населения села с учетом архитектурно-планировочных характеристик, усиление основного центра села;
- обеспечение целостного природно-ландшафтного каркаса, как единой пешеходной системы, соединяющей зоны и объекты рекреации, общественные центры села Обуховское;

- упорядочивание производственных площадок с учетом планировочной структуры и оценки отрицательного воздействия на окружающую среду, согласно действующим нормам;
- активное включение реки Пышма и реки Большая Калиновка в композицию села с созданием в их пойме зеленой зоны для отдыха населения.

Статья 13(14). Обоснование вариантов решения задач территориального планирования территории села Обуховское

Разделом 7 «Комплексная оценка современного состояния территории муниципального образования «Обуховское сельское поселение», применительно к территории села Обуховское», было выявлено, что на сегодня территория населенного пункта имеет предпосылки к развитию при решении следующих проблем:

Проблемы, препятствующие развитию территории населенного пункта:

Одной из проблем, препятствующих развитию территории населенного пункта, служит отсутствие развитой инженерной инфраструктуры. Для решения данной проблемы генеральным планом предложены мероприятия по газоснабжению и электроснабжению.

Газоснабжение (в частности использования природного или баллонного газа).

Вариант 1 (предпочтительный)

По данному варианту было предложено обеспечение всего населения природным газом.

Положительные аспекты принятия рассматриваемого варианта развития села:

- обеспечение комфортных условий проживания.

Негативные аспекты принятия рассматриваемого варианта развития села:

- затраты на строительство эксплуатации;
- зависимость от поставщика услуг.

Вариант 2

По данному варианту было предложено использование газа в баллонах.

Положительные аспекты принятия рассматриваемого варианта развития села:

- независимость от поставщика услуг.

Негативные аспекты принятия рассматриваемого варианта развития села:

- соблюдение техники безопасности обращения с баллонами и условий хранения баллонов с газом;
- необходимость поддержания запасов баллонного газа.

Газоснабжение.

Вариант 1 (предпочтительный)

По данному варианту предлагается перекладка газопроводов по улицам Мира и Парковая (усл.).

Положительные аспекты принятия рассматриваемого варианта развития села:

- обеспечение безопасных и комфортных условий проживания;

- сохранение жилья, находящегося в охранной зоне переключаемого газопровода высокого давления (0.6 МПа).

Негативные аспекты принятия рассматриваемого варианта развития села:

- затраты на переключку газопровода.

Вариант 2

По данному варианту был предложен вынос застройки из охранной зоны газопровода высокого давления (0.6 МПа).

Положительные аспекты принятия рассматриваемого варианта развития села:

- сохранение трассы газопровода высокого давления (0.6 МПа).

Негативные аспекты принятия рассматриваемого варианта развития села:

- затраты на обеспечение жильем населения из вынесенной застройки.

Электроснабжение (линии электропередачи 10 кВ).

Вариант 1 (предпочтительный)

По данному варианту была предложена ликвидация воздушных линий электропередачи, от которых охранная зона накладывает ограничение на существующую застройку и ограничивает развитие населенного пункта.

Положительные аспекты принятия рассматриваемого варианта развития села:

- обеспечение комфортных условий проживания;
- исключение необходимости выноса части существующей застройки, попадающей в охранную зону воздушных линий электропередачи;
- наличие территорий для развития населенного пункта.

Негативные аспекты принятия рассматриваемого варианта развития села:

- затраты на перенос столбов воздушных линий электропередачи.

Вариант 2

По данному варианту было предложено вынесение застройки попадающей в охранную зону воздушных линий электропередачи.

Положительные аспекты принятия рассматриваемого варианта развития села:

- сохранение воздушных линий электропередачи.

Негативные аспекты принятия рассматриваемого варианта развития села:

- затраты на обеспечение жильем населения из вынесенной существующей жилой застройки;
- ограничение на дальнейшее развитие населенного пункта.

Электроснабжение (линии электропередачи 110 кВ).

Вариант 1 (предпочтительный)

По данному варианту была предложена переключка воздушной линии электропередачи, от которой охранная зона накладывает ограничение на существующую застройку и препятствует развитию населенного пункта, в кабельную линию электропередачи (в соответствии с требованием СП 42.13330.2011 п. 12.24).

Положительные аспекты принятия рассматриваемого варианта развития села:

- обеспечение комфортных условий проживания;
- исключение необходимости выноса части существующей застройки, попадающей в охранную зону воздушных линий электропередачи;
- наличие территорий для развития населенного пункта.

Негативные аспекты принятия рассматриваемого варианта развития села:

- затраты на перекладку воздушной линии электропередачи в кабельную.

Вариант 2

По данному варианту было предложено изменение трассы воздушной линии электропередачи для исключения попадания в охранную зону застройки.

Положительные аспекты принятия рассматриваемого варианта развития села:

- вложение меньших затрат, чем в первом варианте.

Негативные аспекты принятия рассматриваемого варианта развития села:

- нарушение требований СП 42.13330.2011 п. 12.24;
- затраты на перенос столбов;
- наложение ограничений дальнейшего развития населенного пункта.

Варианты решения проблем наличия жилой застройки в границах водоохранной зоны, прибрежной и береговой полос рек Пышма и Большая Калиновка.

Вариант 1

По данному варианту водоохранная зона, прибрежная защитная и береговая полосы освобождаются от существующей застройки и приусадебных участков. Новая застройка размещается за границами водоохранной зоны, на участках, расположенных в границах населенного пункта, свободных от застройки.

Положительные аспекты принятия рассматриваемого варианта развития села:

- освобождение водоохранной зоны, прибрежной и береговой полос от негативного воздействия последствий хозяйственной деятельности населения села;
- отсутствие затрат на строительство автодорог с твердым покрытием и бортовым камнем;
- отсутствие затрат на устройство системы сбора и очистки ливневых стоков, на эксплуатацию данной ливневой канализации, строительство ливневых очистных сооружений;
- отсутствие необходимости принятия нормативных правовых актов, ограничивающих использование земельных участков жилой застройки.

Негативные аспекты принятия рассматриваемого варианта развития села:

- сокращение площади территорий жилой застройки и, как следствие, снижение уровня эффективности ее использования;
- значительные единовременные затраты на перенос существующей жилой застройки на свободные земельные участки;

- негативные социальные последствия процедуры переселения жителей на новые территории.

Вариант 2

По данному варианту предлагается сохранение объектов, находящихся в водоохранной зоне, при организации систем сбора и очистки ливневых стоков и очистки хозяйственно-бытовых стоков на канализационных очистных сооружениях города Камышлов.

Положительные аспекты принятия рассматриваемого варианта развития села:

- соблюдение требований природоохранного законодательства по исключению негативного воздействия последствий хозяйственной деятельности населения села в пределах территории водоохранной зоны, прибрежной защитной и береговой полос рек Пышма и Большая Калиновка;
- увеличение площади территорий жилой застройки и, как следствие, повышение уровня эффективности ее использования;
- отсутствие значительных единовременных затрат на перенос существующей жилой застройки на свободные земельные участки;
- отсутствие негативных социальных последствий процедуры переселения жителей на новые территории.

Негативные аспекты принятия рассматриваемого варианта развития села:

- наличие затрат на устройство системы сбора и очистки ливневых стоков, на эксплуатацию данной ливневой канализации, строительство ливневых очистных сооружений;
- наличие затрат на устройство систем сбора и очистки хозяйственно-бытовых стоков, на эксплуатацию данной системы канализации, строительство очистных сооружений;
- наличие необходимости принятия нормативных правовых актов, ограничивающих использование земельных участков, расположенных в водоохранной зоне и прибрежной полосе.

Данный вариант предлагается к рассмотрению как основной.

Варианты решения проблемы отсутствия в селе системы сбора и очистки ливневых стоков.

Для решения данной проблемы проектом генерального плана предложено:

- выполнение высотной топографической съемки на территорию села Обуховское в М 1:1000;
- разработка проекта вертикальной планировки и организации ливневой канализации на село Обуховское.

Варианты решения проблемы сбора и утилизации ТБО, санитарной очистки территории.

Вариант 1

По данному варианту предлагается проведение инженерно-геологических и гидрологических изысканий для выбора места под расположение полигона ТБО вблизи

села Обуховское и строительство данного объекта в соответствии с нормативными документами.

Положительные аспекты принятия рассматриваемого варианта:

- соблюдение требований нормативных документов регламентирующих ограничения, связанные с негативным воздействием полигона ТБО на население села;
- небольшие транспортные расходы, связанные с вывозом ТБО.

Негативные аспекты принятия рассматриваемого варианта:

- наличие больших затрат на строительство;
- значительные затраты территориальных ресурсов;
- негативные социальные последствия строительства полигона.

Вариант 2

По данному варианту предлагается вывоз ТБО из села на реконструируемый полигон вблизи города Камышлова, на территории Зареченского сельского поселения, согласно генеральному плану Обуховского сельского поселения.

Положительные аспекты принятия рассматриваемого варианта:

- отсутствие негативного влияния объекта на населенный пункт;
- отсутствие затрат на строительство;
- отсутствие негативных социальных последствий строительства объекта размещения отходов.

Негативные аспекты принятия рассматриваемого варианта:

- наличие транспортных затрат.

Статья 14(14). Перечень основных факторов риска возникновения на территории села Обуховское чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Проектом генерального плана предусматривается развитие газификации населённого пункта, прокладка газораспределительных сетей, строительство газораспределительных пунктов, реконструкция и перевод на газ котельных, которые в соответствии с пунктом 5 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878, относятся к категории опасных производственных объектов, что обусловлено взрыво- и пожароопасными свойствами транспортируемого по ним газа. Основы безопасной эксплуатации газораспределительных сетей определены Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов».

Анализ аварий на газораспределительных сетях показал, что в 68% случаях происходит утечка газа, в 20% случаях – утечка газа с последующим воспламенением, в 12% случаях происходит взрыв в жилых домах. Для данного населённого пункта предпочтительнее будет прокладка надземного газопровода низкого давления. На надземных распределительных газопроводах выделены типовые сценарии развития аварийной ситуации.

Сценарий 1. Нарушение целостности надземного участка газопровода на территории населенного пункта – истечение газа – горение факела – воздействие факторов на объекты поражения (жилые дома).

Сценарий 2. Нарушение целостности надземного участка газопровода на территории населенного пункта – истечение газа – рассеяние газа.

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» организация газоснабжения населения является полномочием органов местного самоуправления поселений и осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и муниципальными нормативными правовыми актами.

Анализ возможных аварий газовой котельной рассмотрен выше, в статье 10 данного документа.

Организация-собственник системы газоснабжения кроме мер, предусмотренных законодательством Российской Федерации в области промышленной безопасности, обязана обеспечить на стадиях проектирования, строительства и эксплуатации объектов системы газоснабжения осуществление комплекса специальных мер по безопасному функционированию таких объектов, локализации и уменьшению последствий аварий, катастроф (№ 69-ФЗ от 12.03.1999 «О газоснабжении в Российской Федерации»).

Для уменьшения частоты возникновения и снижения последствий аварийных ситуаций в ходе эксплуатации потенциально опасных объектов (ГРП, газовые котельные) необходимо предусмотреть мероприятия в соответствии с требованиями ПБ 12-529-03 «Правила безопасности систем газораспределения и газопотребления» (утв. постановлением Госгортехнадзора РФ от 18.03.2003 № 9).

Вывод: Проектные решения генерального плана села Обуховское, архитектурно-проектные, инженерно-технические и организационные мероприятия, направлены на обеспечение безопасности людей и территории. Возможные аварии на газораспределительных сетях на территории населённого пункта будут носить локальный характер и не приведут к возникновению ЧС.

Выполнение требований пожарной безопасности организовать и проводить в соответствии с Законом Свердловской области от 15.07.2005 № 82-ОЗ «Об обеспечении пожарной безопасности на территории Свердловской области» (ред. от 25.03.2011) и перечнем мероприятий указанных в постановлении Правительства Свердловской области от 31.03.2011 № 351-ПП «О мерах по обеспечению готовности Свердловской областной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации ЧС к пожаро-пасному периоду».

Статья 15(14). Предложения по комплексному развитию территории села Обуховское

Общие принципы организации планировочной структуры села Обуховское

Планировочная структура

Формирование проектной планировочной структуры села Обуховское обусловлено историей развития, возможностями территориального развития и природными особенностями местности.

В настоящее время в селе нет деления на жилые районы. Проектом предлагается разделить населенный пункт на шесть планировочных районов: Центральный, Северный, Восточный, Заречный, Западный, Санаторный.

Основными естественными планировочными осями организации села является река Пышма и река Большая Калиновка. Линейные водные оси выступают основными осями, обусловившими линейное развитие села, а также являются естественными границами развития. Антропогенной планировочной осью остается – региональная автодорога третьей категории старого направления «Екатеринбург-Тюмень», которая также является главной улицей села.

Улично-дорожная сеть формирует основной каркас села и обуславливает размещение общественных объектов с привязкой к основным транспортным узлам.

В пределах села, сохраняя его планировочную структуру, намечено:

- максимальное сохранение существующей сетки улиц;
- упорядочение существующей уличной сети, строительство новых улиц по нормативным параметрам;
- развитие композиционных и планировочных центров планировочных районов. Также, повышение уровня архитектурного облика индивидуальной жилой застройки в границах общественного центра;
- упорядочение жилой зоны села посредством выравнивания существующих кварталов и, формирования новых на свободных, благоприятных для застройки территориях;
- упорядочение производственных и коммунально-складских зон на севере села;
- вынос машинно-тракторной мастерской за границы населенного пункта;
- развитие рекреационной зоны вдоль берегов рек Пышма и Большая Калиновка.

Планировочная структура села получает дальнейшее развитие за счет освоения земель сельскохозяйственного использования в восточной и центральной части, а также расширения границ в западном и юго-западном направлении на расчетный срок.

Функциональное использование территории

В качестве основных функциональных зон на территории села выделены:

- жилая зона;
- общественно-деловая;
- зона транспортной инфраструктуры;
- производственная зона;
- коммунально-складская;
- зона инженерной инфраструктуры;
- зона сельскохозяйственного использования;
- зона рекреации и поселковых лесов;
- иные зоны.

В генеральном плане функциональное зонирование территории определено основным чертежом проекта. Режим использования территории в пределах

рассматриваемых зон должен соответствовать строительным, экологическим, противопожарным и другим действующим нормам.

Жилая зона

Население села Обуховское на 2030 год составит – 2849 человек. Жилой фонд на расчетный срок составит – 93.14 тыс. кв. метров.

Проектом генерального плана предлагается деление территории села на шесть планировочных районов условно названных – Центральный, Северный, Заречный, Западный, Восточный и Санаторный.

Центральный район представлен, в основном, существующей застройкой. Проектом предлагается упорядочение жилой зоны и размещение индивидуальной усадебной застройки по ул. Спортивной (усл.) и Набережной. А также размещение малоэтажной блокированной застройки по ул. Школьной и ул. Спортивная (усл.).

Восточный район формируется посредством дополнения уже существующих кварталов усадебной застройки проектными по ул. Камышловская (усл.), ул. Новая и ул. Восточная (усл.). Также проектом предусматривается размещение индивидуального жилищного фонда по ул. Восточная за расчетный срок на заболоченной в настоящее время территории, предварительно требующей проведения мероприятий по инженерной подготовке.

Северный район формируется на продлении ул. Набережная и ул. Камышловская (усл.) за счет земель сельскохозяйственного назначения. Основные территории проектируемой усадебной застройки размещаются вдоль ул. Камышловская (усл.) и ул. Центральная (усл.). Выше ул. Центральная (усл.) проектом предложено разместить жилые кварталы за расчетный срок с размещением в них дошкольного образовательного учреждения.

Заречный район представлен небольшими кварталами, в основном существующей усадебной застройки и одним среднеэтажным секционным домом по ул. Курортная. Проектом предложено упорядочить существующую застройку и дополнить кварталами усадебной застройки по ул. Парковая (усл.) по правому берегу реки Пышма и по ул. Заречная (усл.) по правому берегу реки Большая Калиновка.

Западный район формируется посредством упорядочения существующей застройки и размещения усадебной застройки на территории, полученной путем расширения границы села в западном направлении. Также новая застройка формируется на огородах по ул. Садовая (усл.). Малоэтажную блокированную застройку предложено расположить по пер. Рабочий (усл.).

Санаторный район отличается от остальных районов тем, что сформирован в основном новой застройкой усадебного типа на территории, полученной за счет расширения границы села Обуховское вдоль автомобильной дороги третьей категории старого направления Екатеринбург-Тюмень. Также район включает существующую усадебную застройку, расположенную западнее ОГУП Санатория «Обуховский» и секционный дом по ул. Санаторий.

Таким образом, проектное развитие жилой зоны села характеризуется следующими особенностями:

- упорядочение и развитие индивидуального жилого фонда за счет земель сельскохозяйственного использования;
- усиление требований к архитектурно-художественному облику улиц Мира, Парковая (усл.), Спортивная (усл.), Камышловская (усл.);
- вынесение индивидуального жилого фонда из береговой полосы реки Пышма, реки Большая Калиновка;
- выделение резервных территорий под жилую застройку в районе Северный и Восточный;
- строительство дошкольного детского учреждения в жилом районе Западный на расчетный срок.

Общественно-деловая зона

Основные центры села формируются в жилых районах Заречный и Центральный. На данной территории планируется размещение объектов общественного назначения социально-гарантируемого минимума согласно НГПСО 1-2009.66.

Проектом предлагается развитие и «усиление» центра за счет расширения территории существующих объектов и формирование общественно-деловой зоны на свободных от жилой застройки территориях – в рекреационной зоне русла реки Пышма и реки Большая Калиновка.

Проектом генерального плана на территории села предлагается:

1. Размещение детского сада на 30 мест.
2. Размещение учреждения внешкольного образования и межшкольного производственного комбината на территории существующей школы.
3. Строительство здания для размещения амбулаторно-поликлинического учреждения и больничного учреждения по ул. Парковая (усл.).
4. Размещение аптеки по ул. Парковая (усл.).
5. Строительство магазина непродовольственных товаров.
6. Размещение предприятия общественного питания в спортивно-досуговом комплексе по ул. Спортивная на 36 мест.
7. Строительство культурно-спортивного центра по ул. Спортивная (усл.).
8. Размещение предприятий бытовых услуг по ул. Мира и ул. Восточная (усл.).
9. Размещение учреждения клубного типа по ул. Парковая (усл.) на 300 мест.
10. Размещение здания бани по ул. Школьной в коммунально-складской зоне в центральной части села.
11. Размещение спортивного зала при спортивно-досуговом центре по ул. Спортивная (усл.).
12. Размещение лыжной базы (в соответствии со «Стратегией социально-экономического развития муниципального образования Камышловский муниципальный район на период до 2020 года») при спортивно-досуговом комплексе по ул. Спортивная (усл.).

13. Размещение плоскостного спортивного сооружения по ул. Спортивная (усл.).

14. Расширение отделения сберегательного банка РФ.

Также, проектом предлагается развитие центров жилых районов с обеспечением связей с существующим центром.

Генеральным планом предусмотрено усиление пешеходных связей села, обеспечивая единую систему пешеходных связей основных зон общественного и рекреационного значения.

Производственная и коммунально-складская зоны

Проектом предложено упорядочение существующих производственных территорий и коммунально-складских зон.

Зона транспортной и инженерной инфраструктур

Генеральным планом предложено сохранение и реконструкция существующей улично-дорожной сети строительство новых улиц.

Зона сельскохозяйственного использования

Проектом предложено перенести СПК «Обуховский» на новую площадку в 2.5 километрах восточнее села Захаровское вдоль автомобильной дороги, ведущей в деревню Чикунова, в связи с тем, что существующая территория находится в горно-охранной зоне курорта «Обуховский». Также проектом предложено вынести машинно-тракторную мастерскую СПК «Обуховский» из границы села на новую площадку.

В проекте часть зон сельскохозяйственного использования рекомендовано под развитие индивидуального строительства, в основном в восточной, западной и центральной частях села.

Проектом предложено сохранение участков коллективных садов в жилом районе Заречный.

Рекреационная зона

Включает территории зеленых насаждений общего пользования, территории открытых пространств, территории объектов спортивного назначения.

Основные рекреационные зоны формируются в пойме рек Пышма и Большая Калиновка с обеспечением удобных выходов к воде, а также в жилом районе Заречный.

Территории озеленения общего пользования, такие как – парки, скверы и бульвары предлагается сформировать в центральной части села вокруг общественно-деловой зоны. Эти территории должны формировать зеленые коридоры села единой пешеходной связью.

Иные зоны

Включают территории общего пользования (улицы, проезды и площади), а также озеленение специального назначения в СЗЗ от предприятий, для ограничения негативного воздействия на население села Обуховское.

Расчет численности населения

В 2010 году ЗАО «ПИИ ГЕО» был разработан генеральный план Обуховского сельского поселения до 2030 года. В настоящее время данный документ находится на

стадии согласования. В данном генеральном плане выполнен расчет проектной численности населения Обуховского сельского поселения на 2020, 2030 годы по каждому населенному пункту.

Согласно письму № 399 от 04.05.2011 г. «О согласовании численности населения Обуховского сельского поселения до 2020, 2030 годов» численность населения в селе Обуховское составит:

- на 2020 год – 2744 человека;
- на 2030 год – 2849 человек.

Расчет численности населения села Обуховское выполнен с учетом концепции «Сбережение населения Свердловской области на период до 2015 года на территории муниципального образования Камышловский муниципальный район», программы демографического развития муниципального образования Камышловский муниципальный район на период до 2025 года.

Стратегической целью Программы демографического развития является постепенная стабилизация численности населения и формирование основы для последующего демографического роста; формирование региональной семейной политики.

Структура возрастного состава населения представлена в таблице 22 и на рисунке 7.

Таблица 22.
Прогнозируемая возрастная структура населения

Возрастные группы	2010 год, %	2020 год, %	2030 год, %
Моложе трудоспособного возраста	16.1	17.0	18.0
Трудоспособный возраст	63.2	61.0	58.0
Старше трудоспособного возраста	20.7	22.0	24.0
ВСЕГО:		100	

К 2020 г. численность трудоспособного населения в селе уменьшится на 2.2% по отношению к 2010 г. Доля лиц в трудоспособном возрасте на 2020 г. будет составлять 61.0%; одновременно доля детей в возрасте 0-15 лет – 17.0%, а доля лиц старше трудоспособного возраста увеличится на 1.3% и составит 22.0%. К 2030 г. численность трудоспособного населения в селе составит 58.0%. Доля лиц старше трудоспособного возраста на 2030 г. будет составлять 24.0%; одновременно доля детей в возрасте 0-15 лет – 18.0%.

Следует отметить, что данный анализ отражает общую динамику изменения численности населения и дает приближенные сведения. При изменении каких-либо факторов в течение рассматриваемого периода итоговая численность населения может быть отлична от расчетной.

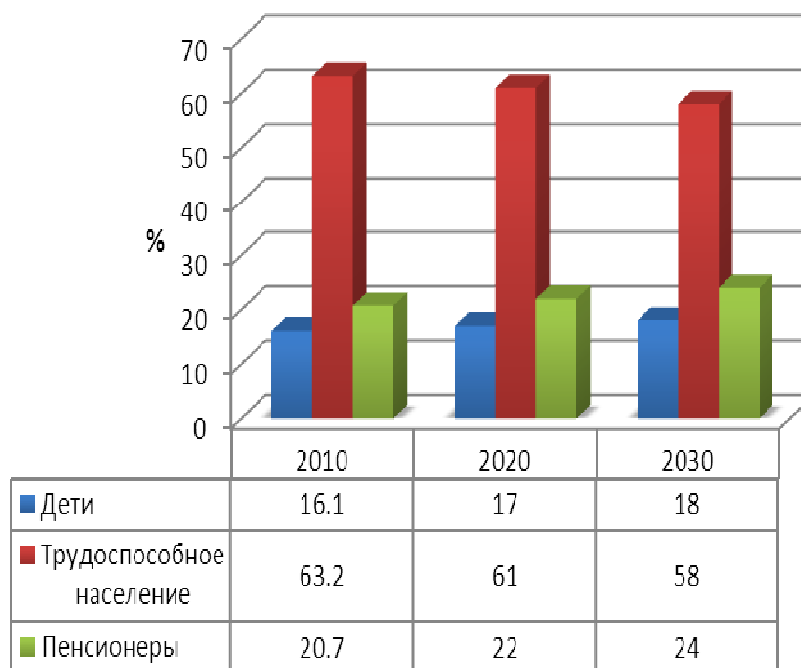


Рисунок 7. Возрастной состав населения

Экономика села Обуховское

Село Обуховское является центром Обуховского сельского поселения, которое, в свою очередь, входит в Камышловский муниципальный район.

Камышловский муниципальный район относится к Восточному управленческому округу Свердловской области. Численность населения села Обуховское на 01.01.11 г. составила 2622 человека.

В экономике села в 2010 году было занято 1060 человек, что составляет 40.4% от численности населения села.

Экономика села Обуховское поделена на материальную и обслуживающую сферы производства.

Основой экономики села является сфера обслуживания – 62.3% составляет удельный вес в общей численности градообразующих кадров села.

На расчётный срок произойдет увеличение доли сферы обслуживания с 660 до 985 человек, хотя удельный вес уменьшится и составит 53.3%.

В материальной сфере села занято 37.7% от общей численности занятых в экономике (рисунок 8). На расчетный срок данный показатель увеличится до 46.7%.

Добыча полезных ископаемых в экономике села представлена добычей прочих полезных ископаемых (добыча минеральной воды). Обрабатывающие производства представлены обработкой древесины и производством изделий из дерева и прочими производствами.

Структура занятости населения села Обуховское на 01.01.11 г.

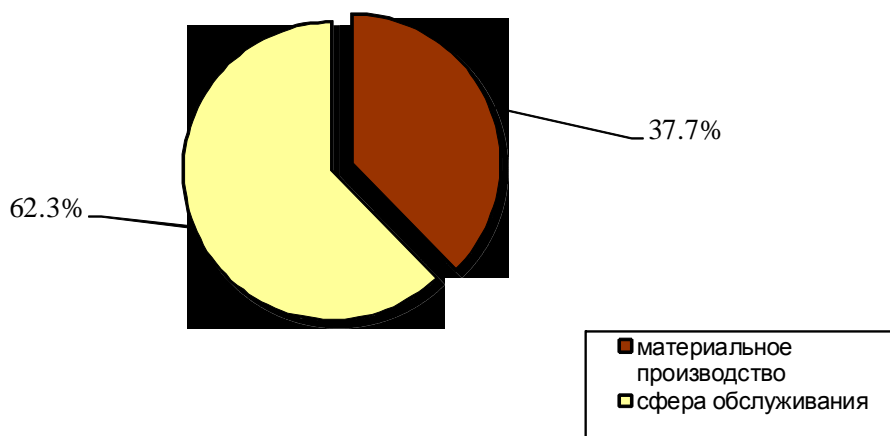


Рисунок 8. Структура занятости населения

В настоящее время в селе Обуховское отсутствует строительная база, для промышленно-гражданского, дорожного строительства привлекаются строительные организации г. Камышлов. На перспективу такая тенденция сохранится, за исключением появления небольших строительных фирм, входящих в сегмент малого бизнеса. В сфере транспорта аналогичная ситуация, как и в строительной сфере – на территории села Обуховское работают транспортные организации города Камышлов. На расчетные сроки такая тенденция сохранится за исключением появления небольших транспортных фирм, входящих в сегмент малого бизнеса.

Удельный вес обрабатывающих производств в общей численности работающих материальной сферы села Обуховское составляет 25.7%, на расчётный срок роль обрабатывающих производств уменьшится до 13.5%, хотя в абсолютном значении планируется небольшое увеличение.

В производственной сфере за последние несколько лет в селе Обуховское появилось много небольших предприятий среднего и малого бизнеса, численность занятых на этих предприятиях составляет 72.6% от общей численности занятых в экономике, на проектный срок их удельный вес уменьшится до 37.4%, а в абсолютном значении планируется увеличение с 344 человек до 360 человек.

Занятость населения в материальной сфере производства села Обуховское приведена в таблице 23.

Таблица 23.
Занятость в материальной сфере

Наименование видов экономической деятельности	Численность работающих					
	2010 г.		2020 г.		2030 г.	
	человек	в % к итогу	человек	в % к итогу	человек	в % к итогу
1. Добыча полезных	142	30.0	152	15.9	152	15.8

Наименование видов экономической деятельности	Численность работающих					
	2010 г.		2020 г.		2030 г.	
	человек	в % к итогу	человек	в % к итогу	человек	в % к итогу
ископаемых						
2. Обрабатывающие производства	122	25.7	130	13.6	130	13.5
3. Строительство	102	21.5	110	11.5	110	11.4
4. Сельское хозяйство	102	21.5	120	12.5	120	12.5
5. Связь	6	1.3	6	0.6	6	0.6
6. Прочие производства, учреждения, в том числе предприятия малого бизнеса материального производства	344	72.6	350	36.5	360	37.4
- приезжают на работу из других населенных пунктов (-)	360	75.9	-	-	-	-
- выезжают на работу в другие населенные пункты (+)	16	3.3	10	1.0	5	0.5
Резерв кадров	-	-	80	8.4	80	8.3
Итого занято в материальной сфере	474	100.0	958	100.0	963	100.0

Добыча полезных ископаемых в селе представлена добычей сернисто-железистых минеральных вод, а именно: ООО «Обуховские минеральные воды», ЗАО «Уралстар-Обухово» и их дочерними компаниями: ООО ПП «Обуховские минеральные воды», ООО ТД «Уралстар-Трейд».

Обрабатывающие производства в селе представлены обработкой древесины и производством изделий из дерева и прочими производствами.

Сельское хозяйство представлено СПК «Обуховский». На расчетные сроки СПК «Обуховский» (согласно генеральному плану Обуховского сельского поселения) предлагается к переносу на новую площадку в 2.5 километрах восточнее села Захаровское.

В таблице 24 приведена численность работающих в промышленности села Обуховское.

Таблица 24.
Численность работающих в промышленности села Обуховское

Виды деятельности	Численность работающих					
	2010 г.		2020 г.		2030 г.	
	чел.	%	чел.	%	чел.	%
Промышленность, всего, в том числе:	264	100.0	292	100.0	292	100.0

Виды деятельности	Численность работающих					
	2010 г.		2020 г.		2030 г.	
	чел.	%	чел.	%	чел.	%
Добыча полезных ископаемых	142	53.8	152	52.1	152	52.1
Обрабатывающие производства, всего, в том числе:	122	46.2	140	47.9	140	47.9
- обработка древесины и производство изделий из дерева	20	7.6	30	10.3	30	10.3
- прочие производства	102	38.6	110	37.6	110	37.6

В таблице 25 приведена численность работающих на предприятиях села Обуховское.

Таблица 25.
Численность работающих на предприятиях села Обуховское

Наименование видов экономической деятельности, предприятий, учреждений, организаций	2010 год отчёт	2020 год прогноз	2030 год прогноз
I. Материальная сфера производства			
Добыча полезных ископаемых.	142	152	152
1. ООО «Обуховские минеральные воды»	20	20	20
2. ООО ПП «Обуховские минеральные воды»	70	75	75
ЗАО «Уралстар-Обухово»	12	12	12
ООО ТД «Уралстар-Трейд»	40	45	45
II. Промышленность			
Обрабатывающие производства, всего в том числе:	122	140	140
Обработка древесины и производство изделий из дерева	20	30	30
ИП Колобов (производство шпалопродукции)	20	30	30
Прочие производства	102	110	110
ИП Лепихин «Автолюкс»	99	100	100
ИП Блинов (автомастерская)	3	10	10
III. Строительство			
Участок №3 г. Камышлова Сухоложского ДРСУ	66	70	70
Асфальтовый завод ООО «Камышловский дорожник»	36	50	50
IV. Сельское хозяйство			
1. СПК «Обуховский»	45	-	-
V. Связь			
Обуховское отделение почтовой связи	6	6	6
VI. Прочие виды деятельности сферы материального производства, в том числе - учреждения малого бизнеса материального производства			
	344	350	360

Наименование видов экономической деятельности, предприятий, учреждений, организаций	2010 год отчёт	2020 год прогноз	2030 год прогноз
Всего по селу занято на предприятиях материальной сферы	744	768	778
Резерв	-	80	80
- приезжают на работу из других населенных пунктов(-)	360	-	-
- выезжают на работу в другие населенные пункты(+)	16	10	5
Всего по селу занято на предприятиях материальной сферы, с учетом резерва	400	858	863
Отрасли сферы обслуживания	660	925	985
1. Торговля, общественное питание	129	130	135
2. Образование, культура и искусство	97	100	100
3. Здравоохранение, физическая культура и социальное обеспечение	369	370	370
4. Учреждения и организации управления, общественные организации, кредитные и страховые учреждения	65	75	80
5. Туризм	34	250	300
Всего занято в экономике села	1060	1783	1848

Таблица 25 составлена на основе данных отдела социально-экономического развития Камышловского муниципального района и администрации Обуховского сельского поселения. Анкетные данные от предприятий предоставлены не были.

В материальной сфере экономики села в 2010 году было занято – 474 человек, что составляет 18.1% от численности населения села.

К 2020 году численность занятых в материальной сфере экономики увеличится до 958 человек (34.9%), к 2030 году численность занятых в материальной сфере экономики составит 963 человека (33.8%).

Увеличение произойдет за счет развития существующих промышленных предприятий.

В материальной сфере производства на проектные периоды предусмотрен резерв численности работающих – 10% от численности работающих на предприятиях материальной сферы.

Развитие экономики села Обуховское на проектные периоды определено с учётом анализа потенциала экономической привлекательности территории села.

При разработке генерального плана села Обуховское были учтены программы: «Комплексная программа социально-экономического развития территорий сельских населенных пунктов в муниципальном образовании Камышловский муниципальный район на период 2008-2015 годы» («Уральская деревня»); долгосрочная целевая программа «Социально-экономическое развитие муниципального образования Камышловский муниципальный район на период 2011-2015 годы»; «Стратегия социально-экономического развития муниципального образования Камышловский

муниципальный район на период до 2020 года», Программа демографического район развития муниципального образования Камышловский муниципальный район на период до 2025 года («Уральская семья»).

Стратегической целью Программы социально-экономического развития территорий сельских населенных пунктов в муниципальном образовании Камышловский муниципальный район («Уральская деревня») является переход сельской местности к устойчивому развитию на основе создания достойных условий для жизни и деятельности населения.

Приоритетные задачи Программы социально-экономического развития территорий сельских населенных пунктов в муниципальном образовании Камышловский муниципальный район (выборочно, за исключением сферы сельского хозяйства):

1. Создание в сельской местности саморазвивающихся хозяйственных систем в результате:
 - всестороннего развития кооперации в производственной, снабженческой, финансовой и других сферах;
 - развития современной инфраструктуры: производственной (автомобильные дороги, связь и информация, коммунальные системы) и социальной (жилищное хозяйство, здравоохранение, образование, культура, спорт, организация отдыха и досуга, иное).
2. Повышение привлекательности проживания в сельской местности путем разработки государственных и негосударственных форм содействия ее развитию.

Для достижения стабильной продовольственной безопасности, устойчивого развития сельских территорий, повышения занятости и уровня жизни сельского населения необходимо решение основных задач в рамках следующих направлений:

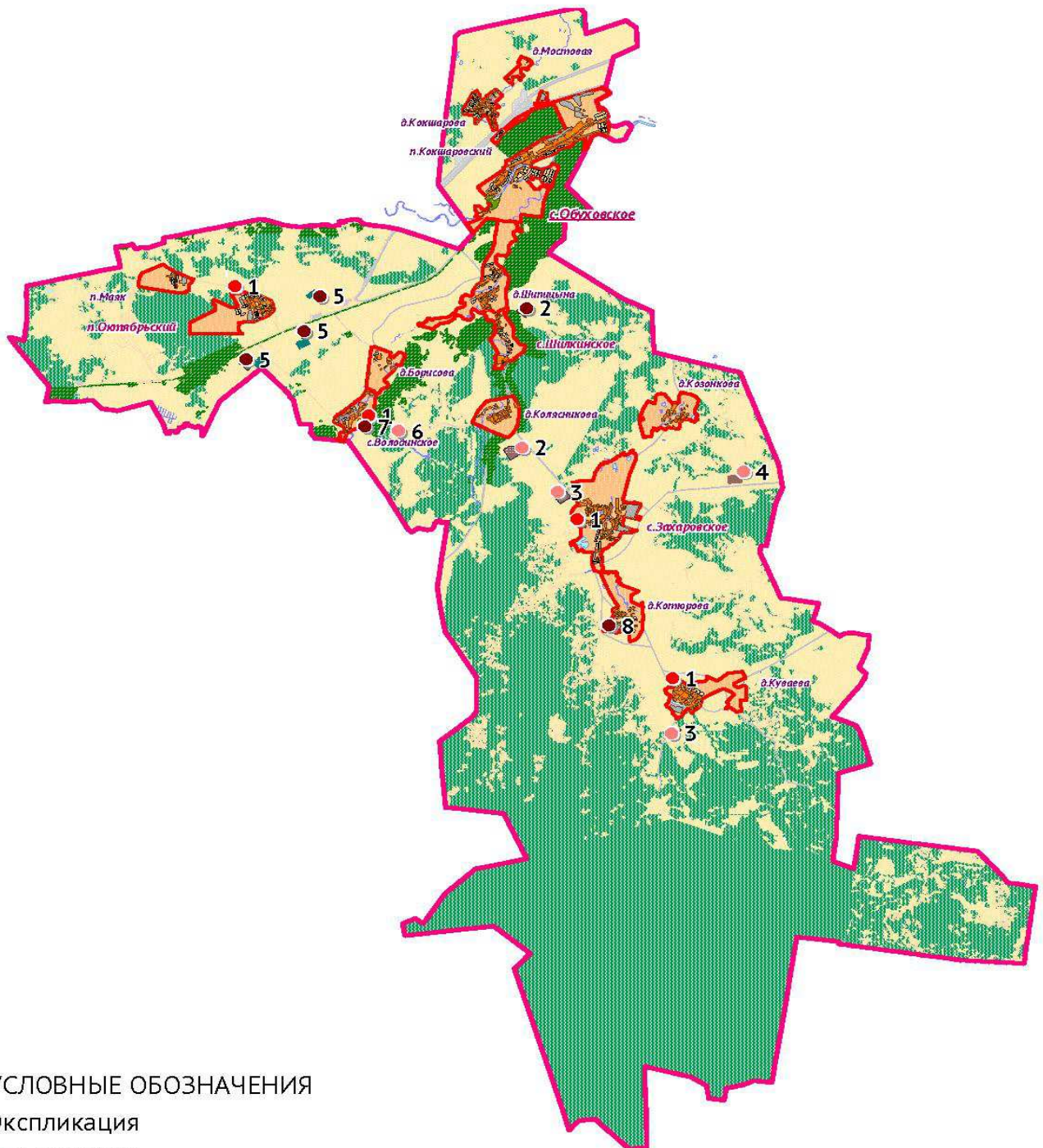
- повышение занятости и уровня жизни сельского населения;
- создание предпосылок для улучшения жилищных условий в сельской местности, в том числе за счет увеличения ввода и приобретения жилья для семей молодых специалистов в бюджетной сфере и сельскохозяйственном производстве;
- восстановление и наращивание потенциала социальной и инженерной инфраструктуры села;
- эффективное использование природных ресурсов;
- обеспечение экологической безопасности;
- содействие улучшению предпринимательского и инвестиционного климата;
- внедрение новых форм торговли и бытового обслуживания населения;
- повышение квалификации и уровня подготовки рабочей силы;
- создание условий для развития малого предпринимательства;
- повышение качества медицинского обслуживания, общего и профессионального образования;

- строительство и ремонт дорог, объектов дорожной инфраструктуры, развитие коммунальных систем;
- газификация сельских населенных пунктов;
- улучшение культурного обслуживания населения;
- развитие физической культуры и спорта.

Генеральным планом Обуховского сельского поселения предложено перенести СПК «Обуховский» на новую площадку в 2.5 километрах восточнее села Захаровское, вдоль автомобильной дороги, ведущей в деревню Чикунова. Данное решение обусловлено тем, что существующая территория предприятия находится в горно-охранной зоне курорта «Обуховский», что недопустимо согласно Постановлению Правительства Свердловской области от 23.01.2006 г. № 25-ПП «Об округе горно-санитарной охраны Обуховского месторождения подземных минеральных вод в Камышловском районе Свердловской области» и создает угрозу загрязнения месторождения минеральных вод.

Местоположение переносимых производств отображено на рисунке 7 и на карте «Предложения по комплексному развитию территории» (рисунок 9) из генерального плана Обуховского сельского поселения).

Увеличение существующих производственных мощностей предприятий будет зависеть от объемов инвестирования.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Экспликация

- 1. Пилорама
- 2. Ферма крупно-рогатого скота, молочный комплекс (ООО СПК "Надежда")
- 3. Ферма крупно-рогатого скота, молочно-товарная ферма (СПК "Захаровский")
- 4. Ферма крупно-рогатого скота, молочно-товарная ферма (СПК "Обуховский")
- 5. Свиноводческий комплекс (ЗАО Свинокомплекс "Уральский")
- 6. Свиноводческий комплекс (КХ "Алехино")
- 7. Ферма крупно-рогатого скота (КХ "Алехино", СПК "Октябрьский")
- 8. Овцеводческая ферма, кроликоферма (ИП Глава КХ "Зайцев В.П.")
- Переносимые на новую территорию в соответствии с СанПиН 2.1.1-1200-03
- Проектируемые
- Сохраняемые

Рисунок 9. Схема производственных объектов Обуховского сельского поселения

Малое предпринимательство

Проблемы, имеющиеся на данном этапе:

1. Отсутствие стартового капитала.
2. Трудности в привлечение финансовых ресурсов на развитие бизнеса, особенно на стадии становления бизнеса; отсутствие навыков в составлении бизнес-планов.
3. Недостаток доступных производственных и офисных площадей (высокие цены на аренду и покупку).
4. Постоянный рост тарифов по оплате электроэнергии и коммунальных услуг.
5. Отсутствие широкого доступа к современным разработкам в научно-технической сфере.

Внутренние проблемы, связанные с неэффективным использованием собственных ресурсов:

1. Низкая квалификация руководителей и сотрудников субъектов малого и среднего предпринимательства.
2. Устаревшие технологии и оборудование.
3. отсутствие или использование неэффективных стратегий управления, в том числе маркетинговых.

Приоритеты развития:

Повышение конкурентоспособности и адаптационного потенциала субъектов малого и среднего предпринимательства (до 2020 г.).

- увеличение числа субъектов малого и среднего предпринимательства;
- увеличение объемов закупаемой сельскохозяйственной продукции у граждан, занимающихся личным подсобным хозяйством;
- развитие деятельности муниципального фонда поддержки малого предпринимательства;
- развитие малых предприятий, специализирующихся в области производства, строительства, транспорта, в оказании бытовых услуг.

Развитие малых предприятий промышленного профиля связано с производственной кооперацией и взаимовыгодным сотрудничеством с крупными и средними предприятиями Камышловского муниципального района и Камышловского городского округа.

Сфера обслуживания

Уровень жизни на селе значительно отстает от городского, поэтому остается актуальным вопрос обеспечения «доступности» товаров и услуг в сельской местности.

Стратегическая цель развития потребительского рынка – формирование высокого качества жизни населения на основе наиболее полного удовлетворения потребностей в качественных товарах и услугах.

Для достижения стратегической цели, поддержки положительных и устранения негативных тенденций в организации торговли, общественного питания и бытового обслуживания, необходимо решение следующих задач:

1. Обеспечение баланса интересов и защиты прав всех участников рынка: потребителей, предпринимателей и власти на основе совершенствования форм, методов и организации правового регулирования, координации и контроля.

В рамках решения этой задачи работа будет проводиться по следующим направлениям:

1. Создание и поддержание условий для равной, добросовестной конкуренции.
2. Декриминализация сферы потребительского рынка; создание условий для легализации теневого оборота, ликвидация несанкционированной торговли.
3. Поддержка местных товаропроизводителей.
4. Создание условий для развития потребительской кооперации в сельской «глубинке». В том числе:
 - стимулирование заготовительной деятельности и увеличение собственного производства потребкооперации.
5. Содействие формированию и развитию социально-ориентированного потребительского рынка. Основные пути решения этой задачи:
 - защита прав потребителей; совершенствование системы контроля качества и безопасности товаров и услуг;
 - развитие сети предприятий социальной направленности;
 - поддержка предпринимателей, оказывающих торговые и бытовые услуги в сельской местности.
6. Повышение уровня подготовки кадров и квалификации персонала в сфере потребительского рынка и услуг.

Наличие вблизи села дорог федерального и на территории – регионального значения, дает возможность развития придорожного обслуживания.

В целях реализации приоритетного направления социально-экономического развития муниципального образования Камышловский муниципальный район «Здоровье населения» проведена прогнозная оценка развития сферы здравоохранения.

Проблемы, имеющиеся на данном этапе в отрасли:

- недостаточны темпы реформирования сельского здравоохранения;
- недостаточно развита профилактическая направленность охраны здоровья населения, недостаточно эффективно используются имеющиеся ресурсы;
- нарушена система этапности и функциональной вертикали в организации медицинской помощи населению;

- не сформирована действенная система контроля качества медицинской помощи;
- отмечается кадровый дефицит, обеспеченность врачами и средним медицинским персоналом в Камышловском муниципальном районе ниже среднероссийского и среднеобластного уровней;
- система здравоохранения функционирует в условиях многоканального финансирования, отрасль разделена на муниципальное, областное и федеральное здравоохранение;
- усиливается коммерциализация системы охраны здоровья, увеличивается доля платных услуг в здравоохранении, что приводит к снижению доступности медицинских услуг, особенно для социально незащищенных слоев населения.

Стратегическая цель в сфере здравоохранения – повышение качества и доступности медицинской помощи, улучшение на этой основе показателей здоровья населения, рост средней продолжительности жизни и снижение смертности на территории Камышловского муниципального района. Достижение указанной цели предполагает сохранение стратегии приоритетного развития здравоохранения в ряду основных направлений деятельности муниципального образования.

Приоритеты развития:

- увеличение роли профилактики и ранней диагностики заболеваний, своевременное выявление на ранних стадиях и лечение сердечно-сосудистых и других заболеваний, которые дают высокий процент смертности среди населения, формирование здорового образа жизни;
- переход на одноканальный принцип финансирования здравоохранения;
- повышение доступности для населения современных профилактических, диагностических, лечебных и реабилитационных технологий;
- удовлетворение на 90% потребности населения высокотехнологичных видах медицинской помощи;
- переход 100% ФАПов на медико-экономические стандарты оказания медицинской помощи;
- рост обеспеченности амбулаторно-поликлиническими учреждениями;
- последовательное развитие и расширение доступа населения к первичной медико-санитарной помощи, которая может обеспечить лечение 70-80% случаев заболеваний без направления на последующие этапы оказания помощи, развитие общих врачебных практик;
- улучшение лекарственного обеспечения граждан в амбулаторных условиях, открытие аптечных пунктов на ФАПах;
- развитие службы родовспоможения и детства, восстановление школьной медицины;
- укрепление системы диспансерного наблюдения;
- стандартизация, оценка эффективности и качества оказанной помощи;
- преодоление кадрового дефицита и улучшение качественных характеристик медицинского кадрового корпуса;

- развитие информатизации здравоохранения;
- повышение эффективности функционирования здравоохранения, восстановление преемственности и этапности оказания помощи;
- развитие реабилитационных отделений.

Проблемы, имеющиеся в системе образования:

- недостаточный охват численности детей дошкольным образованием;
- недостаточный уровень развития территориальной доступности специальных образовательных услуг, в том числе дополнительного образования;
- высокий уровень износа зданий, коммуникационных систем;
- недостаточность организационно-содержательных, информационных и ресурсных условий для внедрения автоматизированной системы мониторинга состояния системы образования.

Стратегическая цель: обеспечение условий развития системы образования Камышловского муниципального района, гарантирующих права граждан на качественное, доступное, адаптивное образование, основываясь государственным законодательством.

Приоритеты развития:

- своевременное обеспечение всех детей дошкольного возраста местами в дошкольных образовательных учреждениях в соответствии с запросами родителей;
- развитие сети образовательных учреждений, обеспечение безопасных условий пребывания детей в ОУ;
- повышение качества предоставляемых образовательных услуг за счет укрепления материально-технической базы образовательных учреждений, в том числе современное оснащение групповых комнат, учебных кабинетов современным учебно-наглядным оборудованием;
- совершенствование условий, обеспечивающих полную социализацию и интеграцию в обществе детей, нуждающихся в защите государства;
- создание открытой системы информирования граждан об образовательных услугах и участие потребителей и общественных институтов в контроле и оценке качества образования;
- повышение доли учащихся, получающих образование в соответствии с требованиями современных стандартов, обновление содержания и технологий образования;
- развитие системы оценки качества образования, создание прозрачной, объективной системы оценки учебных и вне учебных достижений учащихся, как основы перехода к следующему уровню образования;
- введение новой системы оплаты труда педагогическим работникам, через установление зависимости результата от качества их работы;
- активизация инновационной деятельности педагогических работников через повышение их квалификации, обеспечение их материальной и моральной поддержки;

- подготовка и переподготовка педагогических кадров;
- строительство и приобретение жилья для молодых специалистов.

Проблемы, имеющиеся в **отрасли культуры**:

- недостаточное развитие материально-технической базы учреждений культуры;
- средний возраст работников культуры – 42 года, средний возраст руководителей творческих коллективов – 48-50 лет;
- отсутствие в культурно-досуговых учреждениях муниципального района транспорта для перевозки детей;
- отсутствие собственных зданий у детских школ искусств.

Стратегическая цель сохранение и развитие существующих направлений искусства и развитие новых современных видов, повышение общего культурного уровня населения района, обеспечение роста влияния культуры на социально-экономическое развитие района через формирование привлекательного имиджа Камышловского муниципального района средствами культуры и искусства, формирование ценностных ориентиров населения района.

Приоритеты развития:

- выравнивание уровня обеспеченности населения Камышловского муниципального района услугами организаций культуры, обеспечение повышение качества и доступности услуг в сфере культуры;
- укрепление материально-технической базы культурно-досуговых учреждений и ДШИ.

Проблемы, имеющиеся в отрасли **физической культуры и спорта**:

- низкая доля населения, регулярно занимающегося физкультурой и спортом;
- отсутствие спортивного комплекса;
- несоответствие уровня материально-технической базы спортивных сооружений задачам развития массового спорта;
- недостаточное количество специалистов данной отрасли.

Стратегическая цель: увеличение численности занимающихся физической культурой и спортом, развитие инфраструктуры отрасли.

Приоритеты развития:

- развитие пропаганды здорового образа жизни, создание условий для привлечения населения к регулярным занятиям физической культурой и спортом;
- развитие материально-технической базы спортивных сооружений.

Туризм

На расчетные сроки проектом предлагается активное развитие сферы туризма на территории села Обуховское.

Согласно Концепции развития внутреннего и въездного туризма в Свердловской области село Обуховское относится к восточной лечебно-рекреационной зоне «Целебное кольцо» (рисунок 10).

Приоритетные профильные виды туризма: лечебно-рекреационный, экологический, сельский.

На территории села Обуховское располагается санаторий Обуховский, известный как «лечебница». Санаторий «Обуховский» – один из лучших санаториев Урала.

Перспективами развития лечебно-рекреационной зоны к 2015 г., согласно концепции, будут: развитие санатория «Обуховский» до spa и wellness курорта европейского уровня; создание и развитие центров сельского туризма вблизи санаториев.

До 2015 года на территории санатория «Обуховский» планируется:

- строительство дополнительных спальных корпусов (всего на 60-80 мест);
- строительство набережной на левом берегу реки Пышма;
- оборудование парковой зоны, спортивных и игровых площадок;
- расширение спектра лечебных и рекреационных услуг.

Проектом предполагается, что в санатории «Обуховский» на расчетный срок будут трудиться, в основном, жители села Обуховского. В настоящее время численность работающих местных жителей в санатории составляет 34 человека.

Также, проектом предполагается появление новых объектов туризма (таких как туристические базы) и объектов обслуживания (предприятий питания, магазинов), размещение которых будет обусловлено активным развитием туризма на территории села Обуховское.

Такие позитивные факторы туризма как: транспортная доступность (3-4 часа езды от Екатеринбурга), живописная местность с хорошей экологией, соответствующими природными и лечебными ресурсами, развитой санаторно-курортной инфраструктурой, способствуют появлению новых форм организаций и предприятий, предоставляющих туристические услуги населению (основные потребители услуг предполагаются – население Свердловской, Тюменской, Курганской областей).

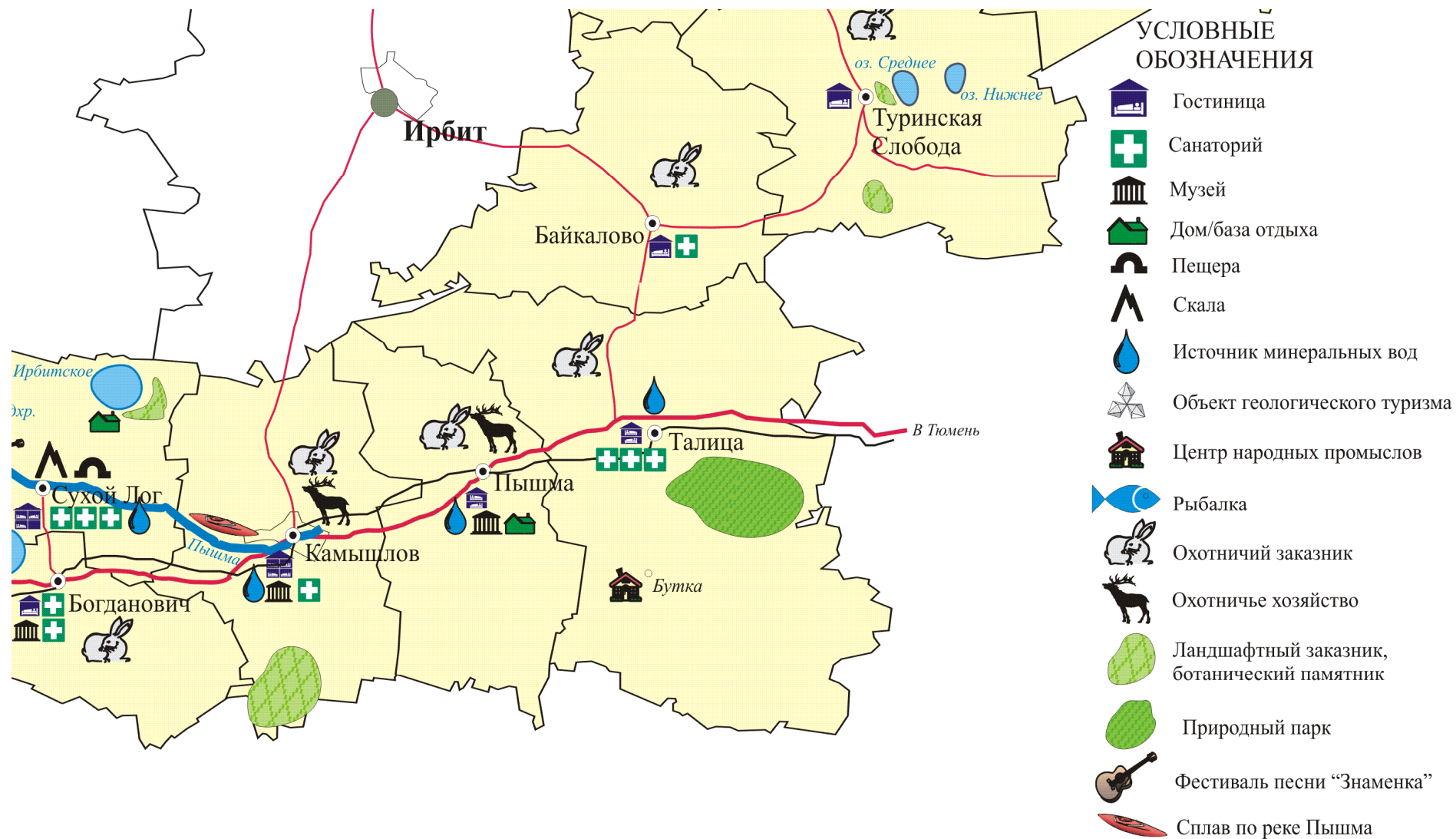


Рисунок 10. Восточная лечебно-рекреационная зона относительно Обуховского сельского поселения

Отличительные особенности села Обуховское с точки зрения инвестиционной привлекательности:

1. Выгодное природно-географическое положение и развитая система транспортных коммуникаций. Расстояние до международного аэропорта – 140.0 км. Внешняя дорожная сеть развита достаточно высоко и обеспечивает устойчивую связь районного центра и близлежащих регионов. По территории района с запада на восток через Камышловский район и г. Камышлов проходит крупная железнодорожная магистраль Екатеринбург-Тюмень. По этой железнодорожной системе осуществляются как пассажирские, так и грузовые транзитные и местные перевозки. Крупной транспортной артерией является автомобильная дорога федерального значения Екатеринбург-Тюмень, которая проходит с запада на восток, пересекает весь район. С севера проходит автодорога областного значения Камышлов-Ирбит-Туринск, а с юга – автодороги местного значения Камышлов-Каменск-Уральский и Камышлов-Сухой Лог. В октябре 2005 года открыт 27.0 километровый участок новой автодорожной трассы Екатеринбург-Тюмень в обход г. Камышлова, что позволило увеличить скорость движения, снизить себестоимость грузоперевозок в 1.5-2.0 раза, оздоровить экологическую обстановку Камышловского района.
2. Благоприятные природно-климатические условия. Камышловский район относится к лесостепной биоклиматической зоне. Леса занимают 46% всей территории. В лесах преобладают береза и осина. Река Пышма, которая пересекает район с запада на восток и, имеющая наиболее крупные протоки Большая и Малая Калиновка, играет большую роль в жизни местного населения. В долине реки находятся наиболее ценные в хозяйственном отношении земли.
3. В селе Обуховское имеются выходы сернисто-железистых минеральных вод. Они давно используются для лечебных целей санаторием «Обуховский».
4. Благоприятная демографическая ситуация, связанная с превышением рождаемости над смертностью населения. Механический прирост населения.

Отрицательные факторы развития экономики села:

1. Дефицит доступного жилья.
2. Низкий уровень доходов населения.
3. Низкая обеспеченность села инженерным оборудованием.
4. Недостаток инвестиционных средств.

Выполнение запланированных социально-экономических мероприятий позволит:

- сохранить позитивные тенденции в экономике села Обуховское и повысить темпы роста в производстве объемов продукции, товаров и услуг;
- стабильно функционировать отраслям бюджетной сферы, позволяющим удовлетворять потребности населения в получении более качественных услуг в сфере образования, здравоохранения, культуры, искусства и спорта;
- привлечь дополнительные инвестиции на территорию населенного пункта;
- не допустить резкого снижения трудовых ресурсов;

- снизить уровень безработицы;
- ежегодно увеличивать среднемесячную заработную плату в отраслях экономики и бюджетной сферы;
- более быстрыми темпами развивать малый и средний бизнес;
- улучшить качество дорог, экологическую обстановку (в том числе санитарную очистку территории);
- совершенствовать систему социальной поддержки населения;
- обеспечить охрану общественного порядка на территории района;
- проведение технического перевооружения и реконструкции на существующих предприятиях с внедрением передовых технологий;
- увеличение объемов производства продукции путем применения новых технологий производства, расширения рынка сбыта;
- обеспечение населения доступным жильем и объектами коммунально-бытового и социально-культурного назначения;
- 100% обеспечить население села инженерными коммуникациями (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, теплоснабжение).

Перспективы развития жилищного строительства

На расчетный срок население села Обуховское увеличится до 2849 человек. Объем нового жилищного строительства к 2030 году составит 47 000.0 кв. метров общей площади.

Проектом предлагается принять решение, в соответствии с которым территория села должна быть максимально интенсивно застроена индивидуальными жилыми домами и блокированными, имеющими приусадебные земельные участки. Средняя площадь приусадебного участка в проекте принята 0.15 гектара. Основной принятый тип застройки – усадебная одноэтажная жилая застройка.

Структура этажности в новом строительстве определена в следующем соотношении:

- 2-этажная застройка блокированная – 14 100.0 кв. метров – 30%;
- индивидуальная застройка – 32 900.0 кв. метров – 70%.

Жилая застройка села по проекту делится на шесть жилых района: Восточный, Центральный, Заречный, Западный, Санаторный, Северный. Объем нового жилого фонда по районам распределяется следующим образом:

- ж. р. Восточный – 3350.0 кв. метров – 7.1%;
- ж. р. Заречный – 9600.0 кв. метров – 20.4%;
- ж. р. Центральный – 15 920.0 кв. метров – 33.9%;
- ж. р. Западный – 9880.0 кв. метров – 21.0%;
- ж. р. Санаторный – 4900.0 кв. метров – 10.4%;
- ж. р. Северный – 3350.0 кв. метров – 7.1%.

Наибольшие объемы строительства предполагаются в жилом районе Центральный.

Новое строительство разместится на 69.5 гектара свободных территорий. Жилой фонд села на расчетный срок составит 93 138.2 кв. метров общей площади, в том числе существующий сохраняемый – 46 138.2 кв. метров.

По данным подомной инвентаризации в настоящее время в селе Обуховское аварийный жилой фонд составляет 8426.9 кв. метров.

Плотность населения в новой индивидуальной жилищной застройке составит 15 чел/га, при средней площади участка 0.15 гектара. Коэффициент семейности принят – 3.0; общая площадь нового индивидуального дома – 100.0 кв. метров.

Плотность населения в новой блокированной жилищной застройке составит 57 чел/га. Коэффициент семейности принят – 3.0; общая площадь нового индивидуального дома – 200.0 кв. метров.

Обеспеченность жилищным фондом в существующем жилищном фонде на расчетный срок составит 28.0 кв. м/чел.

Средняя обеспеченность жилищным фондом в целом в населенном пункте на расчетный срок составит 32.7 кв. м/чел.

В новом жилищном фонде разместится 1199 человек.

Среднегодовой ввод жилищного фонда на расчетный период составит – 2350 кв. метров.

В проекте рассмотрены резервные территории под жилищно-гражданское строительство на перспективу в границе села Обуховское – 22.7 гектара (под индивидуальную жилую застройку- 20.6 гектара, под блокированную жилую застройку - 2.1 гектара).

Структура жилого фонда к концу расчетного срока представлена в таблице 26.

На первую очередь население села Обуховское составит 2744 человек. Объем нового жилищного строительства к 2020 году составит 19 000 кв. метров общей площади.

Структура этажности в новом строительстве на первую очередь определена в следующем соотношении:

- 2-этажная застройка блокированная – 5700 кв. метров – 30%;
- индивидуальная застройка – 13 300 кв. метров – 70%.

Объем нового жилого фонда по районам распределяется следующим образом:

- ж. р. Восточный – 3350 кв. метров – 17.6%;
- ж. р. Заречный – 4300 кв. метров – 22.6%;
- ж. р. Центральный – 8550 кв. метров – 45.0%;
- ж. р. Западный – 1000 кв. метров – 5.3%;
- ж. р. Санаторный – 700 кв. метров – 3.7%;
- ж. р. Северный – 1100 кв. метров – 5.8%.

Наибольшие объемы строительства предполагаются в жилом районе Центральный.

Новое строительство разместится на 28.1 гектара свободных территорий. Жилой фонд села на расчетный срок составит 69 351.7 кв. метров общей площади, в том числе существующий сохраняемый – 50 351.7 кв. метров.

Убыль жилищного фонда на первую очередь составит 4213.5 кв. метров.

Плотность населения в новой индивидуальной жилищной застройке составит 15 чел/га, при средней площади участка 0.15 гектара. Коэффициент семейности принят – 3.0; общая площадь нового индивидуального дома – 100.0 кв. метров.

Плотность населения в новой блокированной жилищной застройке составит 57 чел/га. Коэффициент семейности принят – 3.0; общая площадь нового индивидуального дома – 200.0 кв. метров.

Обеспеченность жилищным фондом в существующем жилищном фонде на первую очередь составит 23.5 кв. м/чел.

Средняя обеспеченность жилищным фондом в целом в населенном пункте на первую очередь составит 25.3 кв. м/чел.

В новом жилищном фонде разместится 599 человек.

Среднегодовой ввод жилищного фонда на расчетный период составит – 1921.0 кв. метров.

Структура жилого фонда к концу первой очереди представлена в таблице 27.

Объемы жилищного строительства определены в увязке с реальными возможностями.

Таблица 26.
Структура жилого фонда к концу расчетного срока

Показатели, единицы измерения	Всего	В том числе по этажности:				
		5-этажная застройка	3-этажная застройка	2-этажная застройка секционная	2-этажная застройка блокированная	усадебная, коттеджная застройка
1. Жилой фонд, кв. м общей площади	93 138.2	6446.0	985.1	8924.6	14 100.0	62 682.5
2. Население расчетное, чел.	2849	231	35	319	212	2052
3. Новое жилищное строительство, кв. м. общей площади	47 000.0			-	14 100.0	32 900.0
3.1 Новое жилищное строительство, га	69.5	-	-	-	3.7	65.8
4. Существующий сохраняемый жилой фонд, кв. м общей площади	46 138.2	6446.0	985.1	8924.6	-	29 782.5
5. Убыль жилого фонда в период до 2030 г., кв. м общей площади	8426.9	-	-	-	-	8426.9
6. Жилой фонд на исходный год, кв. м общей площади	54 565.1	6446.0	985.1	8924.6	-	38 209.4

Таблица 27.
Структура жилого фонда к концу первой очереди

Показатели, единицы измерения	Всего	В том числе по этажности:				
		5-этажная застройка	3-этажная застройка	2-этажная застройка секционная	2-этажная застройка блокированная	усадебная, коттеджная застройка
1. Жилой фонд, кв. м общей площади	69 351.7	6446.0	985.1	8924.6	5700.0	47 296.0
2. Население расчетное, чел.	2744	275	42	380	200	1848
3. Новое жилищное строительство, кв. м. общей площади	19 000.0	-	-	-	5700.0	13 300.0
3.1 Новое жилищное строительство, га	28.1	-	-	-	1.5	26.6
4. Существующий сохраняемый жилой фонд, кв. м общей площади	50 351.7	6446.0	985.1	8924.6	-	33 996.0
5. Убыль жилого фонда в период до 2030 г., кв. м общей площади	4213.5	-	-	-	-	4213.5
6. Жилой фонд на исходный год, кв. м общей площади	54 565.1	6446	985.1	8924.6	-	38 209.4

Развитие социально-культурного комплекса

Расчет потребности в учреждениях обслуживания выполнен с учетом рекомендаций Нормативов градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 1-2009.66.

В проекте предложен к размещению социально-гарантированный минимум учреждений обслуживания, кроме этого может быть размещен ряд коммерческих учреждений обслуживания, диктуемых потребностью населения и рынка.

Расчет произведен на проектное население села Обуховское – 2.85 тыс. человек на расчетный срок и первую очередь – 2.74 тыс. человек.

Планируемое строительство учреждений обслуживания на первую очередь будет зависеть от условий финансирования.

В течение проектного периода рекомендуется построить дошкольное образовательное учреждение с численностью 30 мест по ул. Победы (усл.).

Проектом предлагается разместить учреждение внешкольного образования на 72 учащихся и межшкольный учебно-производственный комбинат на 30 учащихся общей численностью при существующей школе. Расчет выполнен с учетом сопряженного населения.

В селе Обуховское отсутствует поликлиника, проектом предлагается строительство больничного учреждения, а также амбулаторно-поликлинического учреждения в жилом районе Заречный по ул. Парковая (усл.) на территории площадью 1 гектар. Здесь же предложено разместить аптеку. Фельдшерско-акушерский пункт остается на прежнем месте.

Из спортивных сооружений проектом предлагается строительство спортивно-досугового комплекса с размещением в нем спортивного зала и физкультурно-оздоровительного клуба по ул. Короткой (усл.). Также размещение лыжной базы при спортивно-досуговом комплексе в соответствии со «Стратегией социально-экономического развития муниципального образования Камышловский муниципальный район на период до 2020 года» и плоскостного спортивного сооружения (корта) в рекреационной зоне по ул. Спортивная (усл.).

Норматив по учреждениям культуры клубного типа в настоящее время составляет 100 мест на 1000 жителей. Общая потребность на расчетный срок составит 285 мест, на первую очередь – 274 мест. В течение проектного периода рекомендуется построить учреждение клубного типа со зрительским залом на 300 мест (площадь территории – 0.5 гектара).

Из объектов рекреации на территории села находится ОГУП Санаторий «Обуховский» на 430 мест, существующая база отдыха «Калина», проектируемая база отдыха на 25 мест по ул. Курортная. Также южнее села расположен детский оздоровительный лагерь «Уральские зори».

Торговой площади по нормам в настоящее время не хватает. Проектом предложено строительство магазина непродовольственных товаров. Также разместить новое предприятие питания на 35 мест в здании спортивно-досугового комплекса по ул. Спортивная (усл.)

В селе предлагается размещение предприятий бытовых услуг по ул. Мира и ул. Восточная (усл.).

Генеральным планом предлагается строительство бани на 20 мест по ул. Мира в коммунально складской зоне в центральной части села.

Проектом также предусмотрено расширение отделение Сберегательного банка.

В таблице 28 представлен расчет потребности в учреждениях обслуживания социально-гарантированного минимума на расчетный срок. В таблице 29 представлен расчет потребности в учреждениях обслуживания социально-гарантированного минимума на первую очередь.

Таблица 28.
Расчет потребности в объектах обслуживания на расчетный срок

Наименование учреждений и предприятий обслуживания	Единицы измерения	Норматив по СНиП НГПСО 1-2009.66 на 1 тыс. жит.	Потребность, всего	Потребность, с учетом сопряженного населения СП (д. Кокшарова и п. Кокшаровский)	Существ. сохраняемое	Требуется к размещению	Размещено в проекте	Га	Примечание
Учреждения образования									
Дошкольные образовательные учреждения	Мест	50	142	-	115	27	30	0.2	Строительство ДООУ на 30 мест по ул. Победы (усл.)
Общеобразовательные школы	Учащихся	112	319	362	380	-	-	-	Сохраняется
Учреждения внешкольного образования	Учащихся	22	63	72		72	72	2.0	Размещение при существующей школе
Межшкольный учебно-производственный комбинат	Учащихся	9	26	30	-	30	30		
Объекты здравоохранения									
Амбулаторно-поликлинические учреждения	Посещений в смену	20	57	-	-	57	60	0.7	Строительство больничного городка по ул. Парковая (усл.)
Больничные учреждения	Коек	6	17	-	-	17	20		
Фельдшерско-	Объект	1		-	1	-	-	-	Сохраняется

Наименование учреждений и предприятий обслуживания	Единицы измерения	Норматив по СНиП НГПСО 1-2009.66 на 1 тыс. жит.	Потребность, всего	Потребность, с учетом сопряженного населения СП (д. Кокшарова и п. Кокшаровский)	Сущест. сохраняемое	Требуется к размещению	Размещено в проекте	Га	Примечание
акушерские пункты									
Аптека	Объект	1	1			1	1	0.2	Размещение
Объекты торговли и питания									
Магазины продовольственные	Кв. м. торговой площади	100	284.9	-	711.2	-	-	-	Сохраняется
Магазины непродовольственные	Кв. м. торговой площади	180	512.8	-	399.2	113.6	115	-	Строительство магазина непродовольственных товаров
Предприятия общественного питания	Мест	31	88	-	52	36	36	0.2	Размещение кафе при спортивно-досуговом комплексе
Объекты культуры									
Учреждения культуры клубного типа	Мест	100	285	-	-	285	300	0.5	Строительство культурно-спортивного центра по ул. Спортивная(усл)
Библиотека	Объект	1	1		1				Сохраняется
Детские школы	Мест	по	-	-	60	-	-	-	Сохраняется

Наименование учреждений и предприятий обслуживания	Единицы измерения	Норматив по СНиП НГПСО 1-2009.66 на 1 тыс. жит.	Потребность, всего	Потребность, с учетом сопряженного населения СП (д. Кокшарова и п. Кокшаровский)	Сущест. сохраняемое	Требуется к размещению	Размещено в проекте	Га	Примечание
искусств, школы эстетического образования		заданию на проектирование							(реконструкция ДШИ №1)
Объекты коммунально-бытового назначения									
Предприятие бытовых услуг	Рабочее место	4	11	-	-	11	12	0.2	Размещение по ул. Мира и ул. Восточная (усл.)
Бани	Помывочных мест	7	20	-	-	20	20	0.3	Размещение в коммунально-складской зоне в центральной части села по ул. Мира
Общественные туалеты	Прибор	1	3	-	-	3	3	-	Размещение
Иные объекты социального и коммунально-бытового назначения									
Объекты физической культуры и спорта									
Физкультурно-оздоровительные клубы по месту жительства	Человек, занимающихся спортом	30	85	-	-	85	85	0.5	Размещение

Наименование учреждений и предприятий обслуживания	Единицы измерения	Норматив по СНиП НГПСО 1-2009.66 на 1 тыс. жит.	Потребность, всего	Потребность, с учетом сопряженного населения СП (д. Кокшарова и п. Кокшаровский)	Сущест. сохраняемое	Требуется к размещению	Размещено в проекте	Га	Примечание
Плоскостные спортивные сооружения	Кв. м.	975	2778	-	-	2778	2800	2.8	Размещение рядом со спортивно-досуговым комплексом
Спортивные залы	Кв. м. площади пола	210	598	-	-	598	600		В спортивно-досуговом комплексе по ул. Спортивная (усл.)
Лыжные базы	Человек	4	11	-	-	11	11	0.2	
Кредитно-финансовые учреждения, предприятия связи									
Отделения и филиалы сберегательного банка РФ	Операционное место	1 на 1-2 тыс. чел.	4	-	1	3	3		Расширение
Отделения связи	Объект	1 на с. админ.	1	1	1	-	-		Сохраняется

Таблица 29.

Расчет потребности в объектах обслуживания на первую очередь

Наименование учреждений и предприятий обслуживания	Единицы измерения	Норматив по СНиП НГПСО 1-2009.66 на 1 тыс. жит.	Потребность, всего	Потребность, с учетом сопряженного населения СП (д. Кокшарова и п. Кокшаровский)	Сущест. сохраняемое	Требуется к размещению	Размещено в проекте	Га	Примечание
Учреждения образования									
Дошкольные образовательные учреждения	Мест	50	137	-	115	22	30	0.2	Строительство ДОУ на 30 мест по ул. Победы (усл.)
Общеобразовательные школы	Учащихся	112	307	347	380	-	-	-	Сохраняется
Учреждения внешкольного образования	Учащихся	22	60	68	-	68	68	2.0	Размещение при существующей школе
Межшкольный учебно-производственный комбинат	Учащихся	9	25	29	-	29	30		
Объекты здравоохранения									
Амбулаторно-поликлинические учреждения	Посещений в смену	20	55	-	-	57	60	0.7	Строительство больничного городка по ул. Парковая (усл.)
Больничные учреждения	Коек	6	16	-	-	17	20		
Фельдшерско-	Объект	1		-	1	-	-		Сохраняется

Наименование учреждений и предприятий обслуживания	Единицы измерения	Норматив по СНиП НГПСО 1-2009.66 на 1 тыс. жит.	Потребность, всего	Потребность, с учетом сопряженного населения СП (д. Кокшарова и п. Кокшаровский)	Сущест. сохраняемое	Требуется к размещению	Размещено в проекте	Га	Примечание
акушерские пункты									
Аптека	Объект	1	1			1	1	0.2	Размещение
Объекты торговли и питания									
Магазины продовольственные	Кв. м. торговой площади	100	274.4	-	711.2	-	-	-	Сохраняется
Магазины непродовольственные	Кв. м. торговой площади	180	493.9	-	399.2	94.7	95	-	Строительство магазина непродовольственных товаров
Предприятия общественного питания	Мест	31	85	-	52	36	36	0.2	Размещение кафе при спортивно-досуговом комплексе
Объекты культуры									
Учреждения культуры клубного типа	Мест	100	285	-	-	285	300	0.5	Строительство культурно-спортивного центра
Библиотека	Объект	1	1		1				Сохраняется
Детские школы искусств, школы	Мест	по заданию			60				Сохраняется (реконструкция)

Наименование учреждений и предприятий обслуживания	Единицы измерения	Норматив по СНиП НГПСО 1-2009.66 на 1 тыс. жит.	Потребность, всего	Потребность, с учетом сопряженного населения СП (д. Кокшарова и п. Кокшаровский)	Сущест. сохраняемое	Требуется к размещению	Размещено в проекте	Га	Примечание
эстетического образования		на проектирование							ДШИ №1)
Объекты коммунально-бытового назначения									
Предприятие бытовых услуг	Рабочее место	4	11	-	-	11	12	0.2	Размещение по ул. Мира и ул. Восточная (усл.)
Бани	Помывочных мест	7	19	-	-	19	20	0.3	Размещение в коммунально-складской зоне в центральной части села по ул. Мира
Общественные туалеты	Прибор	1	3	-	-	3	3	-	Размещение
Иные объекты социального и коммунально-бытового назначения									
Объекты физической культуры и спорта									
Физкультурно-оздоровительные клубы по месту жительства	Человек, занимающихся спортом	30	82	-	-	82	85	0.5	Размещение
Плоскостные	Кв. м.	975	2675.4	-	-	2675.4	2800	2.8	Размещение

Наименование учреждений и предприятий обслуживания	Единицы измерения	Норматив по СНиП НГПСО 1-2009.66 на 1 тыс. жит.	Потребность, всего	Потребность, с учетом сопряженного населения СП (д. Кокшарова и п. Кокшаровский)	Сущест. сохраняемое	Требуется к размещению	Размещено в проекте	Га	Примечание
спортивные сооружения									рядом со спортивно-досуговым комплексом
Спортивные залы	Кв. м. площади пола	210	576	-	-	576	580		При спортивно-досуговом комплексе
Лыжные базы	Человек	4	11	-	-	11	11	0.2	по ул. Спортивная (усл.)
Кредитно-финансовые учреждения, предприятия связи									
Отделения и филиалы сберегательного банка РФ	Операционное место	1 на 1-2 тыс. чел.	4	-	1	3	3	-	Расширение
Отделения связи	Объект	1 на с. админ.	1	1	1	-	-	-	Сохраняется

Прогноз распределения земель

В границах села на расчетный срок будет находиться 826.1 гектара.

Территории резерва под развитие жилищного строительства составляют 29.4 гектара. Проектное использование территории приведено в таблице 30.

Таблица 30.
Проектное использование территории села Обуховское

Наименование территории	Площадь, га	% ко всей территории	Кв. м. на 1-го человека
1. Общая площадь земель	826.1	100.0	2899.6
В том числе территории:			
жилых зон	209.9	25.4	736.8
из них:			
- среднеэтажная застройка	0.7	0.1	2.5
- малоэтажная секционная застройка	4.0	0.5	14.0
малоэтажная блокированная застройка	3.7	0.4	13.0
- индивидуальные жилые дома с приусадебными участками	201.5	24.4	707.3
общественно-деловых зон	5.6	0.7	19.7
производственно-коммунальных зон	44.7	5.4	156.9
зон инженерной и транспортной инфраструктур	49.8	6.0	174.8
рекреационных зон, в том числе	333.7	40.4	1171.3
- леса	182.8	22.1	641.6
- водные объекты	19.7	2.4	69.1
- озеленение общего пользования	102.8	12.1	360.8
- зона учреждений отдыха и туризма	26.5	3.2	93.0
зон сельскохозяйственного использования	69.3	8.4	243.1
иных зон	113.1	13.7	397.0
2. Из общей площади земель территории общего пользования, из них:	240.1	28.7	842.7
- озеленение общего пользования	102.8	12.1	360.8
- улицы, дороги, проезды, площади	24.2	2.9	84.9
- прочие территории общего пользования	113.1	13.7	397.0
3. Из общей площади земель села территории неиспользуемые, требующие специальных инженерных мероприятий (овраги, нарушенные территории, болота и т.п.)	-	-	-
4. Из общей площади земель территории резерва под жилищное строительство	29.4	3.6	103.2

Перечень мер, обеспечивающих ограничение негативного воздействия хозяйственной деятельности на окружающую среду

Генеральным планом учтены природно-экологические и санитарно-гигиенические факторы, влияющие на принятие планировочных решений, объекты негативного воздействия на окружающую среду, а также территории, требующие охраны либо соблюдения специальных режимов использования.

Обязательным условием современного проектирования является внедрение передовых ресурсосберегающих, безотходных и малоотходных технологических решений, позволяющих максимально сократить или избежать поступлений вредных химических или биологических компонентов выбросов в атмосферный воздух, почву и водоемы, предотвратить или снизить воздействие физических факторов до гигиенических нормативов и ниже.

Мероприятия планировочного характера

Проектное решение по жилой застройке, попадающей в СЗЗ, сводится к следующим мерам:

1. Жилая застройка может быть вынесена из СЗЗ за счёт промпредприятия, в СЗЗ которого она расположена (расселение людей).
2. Размеры СЗЗ могут быть уменьшены (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 -03 п 2.19):
 - при объективном доказательстве стабильного уровня техногенного воздействия на границе СЗЗ и за её пределами (в рамках и ниже нормативных требований) по материалам систематических (не менее чем годовых) лабораторных наблюдений за состоянием загрязнения воздушной среды;
 - при подтверждении замерами снижения уровней шума и других физических факторов в пределах жилой застройки ниже гигиенических нормативов;
 - при уменьшении мощности, изменении технологии производства, перепрофилировании предприятия, связанным с этим изменением класса опасности.

Для капитальной и индивидуальной застройки, расположенной в СЗЗ вводится регламент использования этой территории:

- запрет на строительство нового жилого фонда;
- уменьшение тарифов оплаты за жильё, компенсации за ущерб здоровью (за счёт предприятия).

Для действующих объектов малого бизнеса V класса опасности в качестве обоснования их размещения используются данные исследований атмосферного воздуха и измерений физических воздействий на атмосферный воздух, полученные в рамках проведения надзорных мероприятий.

Для размещения микропредприятий малого бизнеса с количеством работающих не более 15 человек необходимо уведомление от юридического лица или индивидуального предпринимателя о соблюдении действующих санитарно-гигиенических требований и нормативов на границе жилой застройки. Подтверждением соблюдения гигиенических нормативов на границе жилой застройки являются результаты натурных исследований

атмосферного воздуха и измерений уровней физических воздействий на атмосферный воздух в рамках проведения надзорных мероприятий.

При размещении объектов малого бизнеса, относящихся к V классу опасности, в условиях сложившейся градостроительной ситуации (при невозможности соблюдения размеров ориентировочной санитарно-защитной зоны) необходимо обоснование размещения таких объектов с ориентировочными расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, электромагнитные излучения). При подтверждении расчетами на границе жилой застройки соблюдения установленных гигиенических нормативов загрязняющих веществ в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия на атмосферный воздух населенных мест, проект обоснования санитарно-защитной зоны не разрабатывается, натурные исследования и измерения атмосферного воздуха не проводятся.

Для группы предприятий (промышленной зоны) согласно требованиям СанПиН должен быть разработан проект единой СЗЗ, рассчитанной на основе суммарного воздействия предприятий.

Генеральным планом предлагается упорядочивание существующих производственных зон села и формирование новых с учетом оценки отрицательного воздействия на окружающую среду, согласно действующим нормам (таблица 31).

Таблица 31.

Мероприятия по ограничению негативного воздействия промышленных предприятий на население

Наименование объекта	Нормативный размер СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	Рекомендуемые проектом размеры СЗЗ	Рекомендуемые мероприятия и ограничения на производство для соблюдения размеров СЗЗ
Асфальтовый завод ООО «Камышловский дорожник»	500	500	Разработка проекта СЗЗ для группы предприятий, рассчитанной на основе суммарного воздействия предприятий
ООО ПП «Обуховские минеральные воды»	300	42	Разработка проекта СЗЗ с сокращением размера
ООО «Обуховские минеральные воды»	300	25	Разработка проекта СЗЗ с сокращением размера
ЗАО «Уралстар-Обухово»	300	20	Разработка проекта СЗЗ с сокращением размера
МТМ СПК «Обуховский»	300		Вынос предприятия за границы 2-ой зоны округа санитарной охраны курорта «Обуховский»
ООО «Спецтехника-ЕК»			
Ремонтная мастерская			В качестве обоснования

Наименование объекта	Нормативный размер СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	Рекомендуемые проектом размеры СЗЗ	Рекомендуемые мероприятия и ограничения на производство для соблюдения размеров СЗЗ
(ИП Блинов)			размещения предоставить данные исследований атмосферного воздуха и измерений физических воздействий на атмосферный воздух, полученные в рамках проведения надзорных мероприятий
Цех по производству шпалопропитки (ИП Колобов)			Разработка проекта СЗЗ для группы предприятий, рассчитанной на основе суммарного воздействия предприятий
Автомастерская «Автолюкс» (ИП Лепихин)	50		
Строительная база «Камдор»	50		Разработка проекта СЗЗ для группы предприятий, рассчитанной на основе суммарного воздействия предприятий
Оптовая торговая база	50		Разработка проекта СЗЗ для группы предприятий, рассчитанной на основе суммарного воздействия предприятий
Автосервис	50		В качестве обоснования размещения предоставить данные исследований атмосферного воздуха и измерений физических воздействий на атмосферный воздух, полученные в рамках проведения надзорных мероприятий
Кладбище	50		Закрытие существующего кладбища, организация нового за границами 2-ой зоны округа санитарной

Наименование объекта	Нормативный размер СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	Рекомендуемые проектом размеры СЗЗ	Рекомендуемые мероприятия и ограничения на производство для соблюдения размеров СЗЗ
			охраны курорта «Обуховский»
Прием вторчермета	50		В качестве обоснования размещения предоставить данные исследований атмосферного воздуха и измерений физических воздействий на атмосферный воздух, полученные в рамках проведения надзорных мероприятий
Склады	50		В качестве обоснования размещения предоставить данные исследований атмосферного воздуха и измерений физических воздействий на атмосферный воздух, полученные в рамках проведения надзорных мероприятий
Ветеринарный участок	50		В качестве обоснования размещения предоставить данные исследований атмосферного воздуха и измерений физических воздействий на атмосферный воздух, полученные в рамках проведения надзорных мероприятий

Мероприятия, направленные на улучшение санитарного состояния атмосферного воздуха предлагается:

- проведение работ по инвентаризации промышленных предприятий и объектов, требующих организации санитарно-защитных зон промышленных объектов;
- разработка сводного тома предельно допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух на территорию села Обуховское;
- обеспечение увеличения доли использования газообразного топлива при выработке тепла и энергии на объектах тепло-электроэнергетической отрасли и ЖКХ;

- оснащение всех производственных объектов, являющихся источниками загрязнения атмосферного воздуха современными очистными установками по очистке отходящих газов до нормативных значений;
- оборудование основных источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух приборами контроля, в том числе непрерывного автоматического контроля;
- применение градостроительных мероприятий, направленных на снижение концентраций выхлопных газов в зоне пребывания человека (специальные приемы застройки и озеленение автодорог, размещение жилой застройки по принципу зонирования);
- проведение реконструкции сети автодорог с целью увеличения их пропускной способности, улучшение дорожного покрытия для обеспечения плавного движения транспортного потока;
- применение асфальтового покрытия для проектируемых дорог для уменьшения загрязнения воздуха пылью;
- внедрение системы мониторинга состояния атмосферного воздуха.

Мероприятия, направленные на улучшение санитарного состояния поверхностных водных объектов, защиты от истощения и загрязнения:

- вынос всех объектов из береговой полосы водных объектов (зданий, огородов и т.д.);
- расчистка русла и дноуглубление реки Большая Калиновка, оформление берегов для формирования рекреационной зоны;
- проведение мероприятий по борьбе с заилением и зарастанием рек;
- на первую очередь строительства проектом предлагается создание системы централизованного водоотведения и канализации;
- предлагается провести реконструкцию и строительство сетей хозяйственно-бытовой канализации;
- стоки от гаражей, мастерских перед поступлением в общую сеть должны предварительно подвергаться очистке в бензоуловителях;
- для предотвращения попадания нефтепродуктов на почву предусматриваются ограждения стоянок автотранспорта и установка бензодымоуловителей;
- все дороги в границах водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы предлагается выполнить с асфальтобетонным покрытием;
- проектирование и строительство систем водоотведения и очистки поверхностных (ливневых) сточных вод;
- применение локальных очистных сооружений для следующих предприятий (баня, цех по производству шпалопродукции ИП «Колобов», автосервисы и ремонтные мастерские, асфальтовый завод).

В целях защиты населения от шумового загрязнения предусмотрены мероприятия:

- строительство шумозащитных искусственных сооружений вдоль автомобильной дороги со стороны жилой застройки, в тех местах, где уровень звука превышает допустимый;

- организация территориальных разрывов, способствующих аэрации придорожных территорий;
- устройство полос зеленых насаждений шумозащитной конструкции вдоль улиц шумо- и газопоглощающими породами, планирование и организация рельефа.

Мероприятия по охране и восстановлению почв:

- проведение инвентаризации нарушенных земель;
- усиление контроля использования земель и повышение уровня экологических требований к деятельности землепользователей;
- рекультивация нарушенных земель, реабилитация загрязненных территорий;
- повышение качества и продуктивности почв за счет сокращения площадей рудных отвалов, золоотвалов, шламонакопителей;
- санации загрязненных почв, вывода из эксплуатации земель, находящихся в санитарно-защитных зонах промышленных предприятий; утилизации пестицидов и агрохимикатов, запрещенных и непригодных к применению;
- строительство новых объектов производственной инфраструктуры при условии соблюдения требований по соответствующей инженерной подготовке;
- контроль над качеством и своевременностью выполнения работ по рекультивации нарушенных земель;
- развитие инфраструктуры по утилизации, обезвреживанию и захоронению отходов производства и потребления;
- применение химических препаратов строго по каталогу разрешенных пестицидов.

В качестве экономического стимулирования рационального использования и охраны земель генеральным планом предлагается использовать следующие меры:

- освобождение от платы за земельные участки в период их освоения и период, предусмотренный проектом производства работ;
- поощрение работников сельскохозяйственных предприятий, руководителей и специалистов за реализацию мероприятий по улучшению качества земель, повышению плодородия почв и их продуктивности;
- установление повышенных цен на экологически чистую продукцию;
- компенсацию собственникам земель и другим пользователям произведенных ими затрат по охране земель, повышению плодородия почв.

Мероприятия по организации системы обращения с отходами

Твердые бытовые отходы из села Обуховское предлагается вывозить на реконструируемую свалку ТБО в деревне Фадюшина, согласно схеме Генеральной очистки Камышловского муниципального района.

В 2009 г. Предприятием ООО «Фортекс-Упек» был разработан проект реконструкции объекта по размещению отходов «Комплекс по сортировке и безопасному размещению твердых бытовых отходов для Камышловского городского округа и Камышловского муниципального района».

Площадка проектируемого строительства площадью 10.5 гектара расположена вблизи г. Камышлова, с левой стороны от главной автомагистрали по направлению на Тюмень.

Въезд осуществляется с ул. Северной по существующему проезду. Комплекс по сортировке и безопасному размещению ТБО предназначен для упорядоченного приема, сортировки и захоронения твердых бытовых отходов (ТБО) от предприятий и населения Камышловского городского округа и Камышловского муниципального района.

На полигон также будут поступать биологические и медицинские отходы.

Транспортные затраты на вывоз ТБО на данный полигон будут минимальны.

Для сбора ТБО в селе Обуховское предлагается разместить контейнерные площадки в частном секторе и возле объектов общественного назначения (магазины, киоски, кафе, учреждения, школы и др.) в соответствии с рассчитанными объемами образования ТБО. Контейнерная система сбора ТБО обладает рядом преимуществ:

- наиболее эффективное использование специализированной техники (сокращается время погрузки ТБО, исключается необходимость ожидания наполнения контейнера, сокращаются затраты на ГСМ);
- удобство для населения, возможность удаления отходов в любое время суток;
- значительное снижение загрязненности мусором прилегающей территории.

В перспективе организованный сбор отходов с использованием несменяемых контейнеров позволит перейти на селективную систему сбора отходов, что является единственным действенным способом снижения объемов отходов, подлежащих захоронению и увеличению процента отходов, поступающих на переработку.

Использование вторичного сырья приведет к значительной финансовой выгоде и снижению техногенной нагрузки на окружающую среду.

Предлагаемая к применению технология переработки ТБО, включающая в себя сортировку, может стать основой построения экологически безопасной и экономически выгодной системы обращения с отходами.

Выбор данного способа захоронения ТБО обусловлен следующими преимуществами и оптимальным решением проблемы охраны окружающей среды:

- рациональное использование земельных ресурсов под полигон, за счет уменьшения объема ТБО, в результате отбора вторичных материалов;
- уменьшение затрат на размещение ТБО;
- уменьшение количества образующегося фильтрата и биогаза на полигоне.

Для организации системы сбора отходов, охватывающей все население и объекты инфраструктуры в населенном пункте, и подготовки к переходу на селективный сбор отходов с использованием несменяемых контейнеров предлагается использовать переходный вариант.

Переходный вариант основан на технологии вывоза твердых бытовых отходов с территории частного сектора с использованием специальных маркированных пакетов. Для вывоза наполненных пакетов используется специальная техника для вывоза ТБО.

Для сбора ТБО жители приобретают специальные пакеты, собирают в него отходы, выставляют на улицу. После этого мешки забирает мусоровоз и отвозит на утилизацию либо на захоронение.

Наиболее эффективно применение мешков разного цвета для сортировки мусора на две основные фракции:

- отходы, подлежащие дальнейшей переработке – пластик, стекло, незагрязненная бумага, металл;
- все остальные отходы.

Преимущества данного переходного способа сбора ТБО:

- возможность применения в кратчайшие сроки (отсутствует необходимость строительства контейнерных площадок, приобретения контейнеров, специальной техники);
- экономия финансирования на организацию данного метода;
- оформление договорных отношений с населением на сбор и утилизацию отходов путем продажи специализированного пакета, что является фактической оплатой за оказанные услуги;
- психологический фактор – легкость применения, простота перехода к сортировке отходов в будущем.

Мероприятия по охране недр, минеральносырьевых ресурсов, подземных вод:

- закрыть кладбище, расположенное во втором поясе горно-санитарной охраны курорта «Обуховский»;
- организовать мониторинг подземных вод, в пределах максимально техногенно нагруженной территории области, включающей промышленные зоны, участки недропользования (групповые и одиночные водозаборы питьевых и минеральных вод);
- усилить контроль за выполнением условий лицензионных соглашений на добычу подземных вод, организацией зон санитарной охраны водозаборов и соблюдением установленного режима землепользования в пределах этих зон;
- разработать проекты и организация зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, соблюдение специального режима на территории поясов зон санитарной охраны в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- с целью исключения возможности загрязнения подземных вод эксплуатируемых водоносных горизонтов, предусмотреть тампонирующее бесхозных водонапорных скважин;
- привести нецентрализованные источники водоснабжения (колодцы) в соответствие с санитарными правилами, проведение ремонтных работ и профилактической дезинфекции;
- усилить контроль за выполнением условий лицензионных соглашений на добычу подземных вод, организацией зон санитарной охраны водозаборов и соблюдением установленного режима землепользования в пределах этих зон;
- обеспечить эффективную водоподготовку природных подземных вод, используемых для питьевых целей перед подачей потребителю;

- ограничить использование подземных вод питьевого качества для целей, не связанных с питьевым водоснабжением населения; использование подземных вод высшего питьевого качества для целей розлива и бутылирования; использование подземных вод на техногенно нагруженных участках для производственно-технического водоснабжения;
- организовать особый контроль за соблюдением природоохранных норм и правил на месторождениях полезных ископаемых;
- рационально использовать природные ресурсы на основе их комплексного использования и глубокой переработки, снизить потери при добыче и переработке сырья.

Мероприятия по озеленению территории

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по озеленению территории:

- восстановление растительного покрова в местах сильной деградации зеленых насаждений;
- целенаправленное формирование крупных насаждений, устойчивых к влиянию антропогенных и техногенных факторов;
- организация дополнительных озелененных площадей за счет озеленения санитарно-защитных зон.

При проектировании озеленения санитарно-защитных зон следует отдавать предпочтение созданию смешанных древесно-кустарниковых насаждений, обладающих большей биологической устойчивостью и более высокими декоративными достоинствами по сравнению с однопородными посадками. При этом не менее 50% общего числа высаживаемых деревьев должна занимать главная древесная порода, обладающая наибольшей санитарно-гигиенической эффективностью, жизнеспособностью в данных почвенно-климатических условиях и устойчивостью по отношению к выбросам данного промпредприятия. Остальные древесные породы являются дополнительными, способствующими лучшему росту главной породы.

В санитарных разрывах линий электропередачи предлагается оставлять свободное пространство (без крупных насаждений).

Участки зеленых насаждений санитарно-защитных зон, примыкающие к жилой застройке, можно осуществлять по типу скверов и бульваров, предназначенных для транзитного движения пешеходов.

Оптимальных условий проветривания и очистки воздушного бассейна в санитарно-защитной зоне можно достичь созданием коридоров проветривания, в направлении господствующих ветров.

Исследование исходной экологической ситуации в селе Обуховское выявило, что:

- территория обладает природным потенциалом, позволяющим сохранять в ближайшей перспективе нормативы безопасного качества окружающей среды;
- строительство в объемах, предусмотренных генеральным планом, может быть реализовано без необратимого ущерба для окружающей природной среды.

Градостроительная концепция села и система основных мероприятий генерального плана носят комплексный характер и направлены в целом на сохранение курортной системы и благоприятной среды обитания, экологически безопасного развития населенного пункта.

Организация системы функционирования транспортной инфраструктуры

Внешний транспорт

В проекте сохраняется существующая внешняя автомобильная связь.

Главная улица является основной связывающей магистралью, соединяющая западную и восточную части села, и имеет выходы на объездную автомобильную дорогу Екатеринбург-Тюмень.

Внутренние транспортные связи

В основу формирования проектируемой структуры магистральной системы положена необходимость организации удобных и кратчайших связей жилой застройки между собой и с формируемым центром села, выходами на внешние связи и размещением новой застройки.

Предлагаемая главная улица и основные улицы в жилой застройке составят основной костяк внутри поселковой улично-дорожной сети для организации внутри поселковых транспортных потоков. Главная улица в селе Обуховское представлена улицей Мира и улицей Парковая (усл.).

Предлагаемая сеть улиц состоит из:

- главных улиц;
- основных и второстепенных улиц в жилой застройке.

Главная улица, предусматриваемая проектом, будет обслуживать жилые территории, создавая нормативное обеспечение связи жилых территорий с центром села. Ширина проезжей части главной улицы – 8.0-10.0 метров, в красных линиях – 20.0-30.0 метров.

Общее протяжение сети основных улиц составит 36.8 километров, а плотность в границах поселения – 4.4 км/кв. км.

По основным направлениям предусматривается движение легкового, и общественного видов транспорта – автобусов, а также грузового транспорта, связанного с обслуживанием села.

На улице Парковая (усл.) и ул. Мира расположено 14 автобусных остановочных пунктов.

К концу расчетного срока все улицы должны быть благоустроены в соответствии с нормативными требованиями. В дальнейшем при разработке проекта детальной планировки должны быть разработаны профили для отдельных улиц и участков улиц в соответствии с размещением подземных коммуникаций в полосах зеленых насаждений и конкретных для каждого участка условий.

В проекте предлагается обеспечить связь центра села с отдельными районами, а также обеспечить транспортное сообщение между самими районами села. Для этих целей предлагается строительство мостов по улице Больничная (усл.) и улице Заречная.

В границах проектируемого села система транспортных связей ориентирована на равномерное обслуживание территории поселения.

Предполагается, что на расчетные сроки в населенном пункте будет малоэтажный (индивидуальный) жилой фонд, для которого не требуются территории под хранение личного автотранспорта.

Все дороги и стоянки автомобильного транспорта в границах водоохранной зоны и прибрежной полосы предлагается выполнить с асфальтобетонным покрытием. Мероприятия, связанные со строительством данного типа дорог предлагается включить в перечень мероприятий первоочередного значения.

Организация системы функционирования инженерной инфраструктуры

Водоснабжение

Водопотребление села Обуховское из системы хозяйственно-питьевого водоснабжения составит:

- на I очередь строительства 952.04 куб. м/сут;
- на расчетный срок 972.59 куб. м/сут.

Объемы водопотребления населением на проектный срок представлены в таблице 32.

Таблица 32.

Объем водопотребления на расчетный срок

Водопотребители	Первая очередь строительства		Расчетный срок	
	Максимально суточная норма водопотребления на 1 чел., л/сут	Максимально суточный расход воды, куб. м/сут	Максимально суточная норма водопотребления на 1 чел., л/сут	Максимально суточный расход воды, куб. м/сут
Жилая застройка с учетом общественных зданий:				
- коттеджная и усадебная	240.50	444.44	240.50	493.51
- 2-5 этажная	312.00	279.86	312.00	248.66
Неучтенные расходы (15%)	-	108.65	-	111.33
Отдых:				
- санаторий	260.00	0.79	260.00	0.79
- база отдыха	260.00	6.50	260.00	6.50
- лыжная база	71.50	111.80	71.50	111.80
Итого*	-	952.04	-	972.59
Поливочные нужды	-	137.25**	-	142.45**

* Примечание: объем воды, необходимый для поливочных нужд, не включается в объем воды, необходимой для централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения. Полив улиц, дорог и площадей предлагается осуществлять из системы технического водоснабжения.

Дебит существующих скважин и Восточно-Елунинского месторождения подземных вод не покрывает потребности населения села Обуховское в хозяйственно-питьевом водоснабжении. Для реализации предложенной схемы водоснабжения села на первую очередь строительства необходимо проведение работ по изысканию месторождений подземных вод для обеспечения потребности села в хозяйственно-питьевом водоснабжении. Также необходимо разработать проекты зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения села Обуховское.

На проектный период предложено сохранение скважин, обеспечивающих централизованное водоснабжение села, расположенных по ул. Мира, 306а (ДРСУ), ул. Школьная, 2 и в 146.0 метрах от южной границы села, с проведением работ по изучению дебита скважин и качества воды.

Скважину, расположенную на территории г. Камышлов (ранее используемую для хозяйственно-питьевого водоснабжения) также предлагается использовать в качестве источника для централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения села Обуховское после проведения работ по изучению дебита и качества воды.

Скважину, расположенную по ул. Лесной, предлагается ликвидировать из-за отсутствия возможности организации зоны санитарной охраны источника водоснабжения.

Данные по скважине, расположенной на территории санатория «Обуховский», не предоставлены. Следовательно, необходимо проведения работ, направленных на изучение дебита, проверку качества воды на соответствие ГОСТ Р 51232-98 и возможность использования скважины для нужд централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения.

На первую очередь строительства проектом предлагается насосами I подъема осуществить подачу воды:

- от скважины, расположенной в 146.0 метрах от южной границы села и Восточно-Елунинского месторождения подземных вод (таблица 8, рисунок 4), к площадке насосной станции II подъема, расположенной в юго-восточной части села;
- от скважин, расположенных по ул. Мира, 306а (ДРСУ) и ул. Швельниса (г. Камышлов), к насосной станции II подъема, расположенной в северной части села.

От проектных насосных станций II подъема вода подается потребителям.

Также на первую очередь строительства предлагается реконструкция водоводов, ликвидация насосной станции II подъема, расположенной в восточной части села и строительство двух станций II подъема в северной и юго-восточной частях села (площадки включают в себя станцию водоподготовки, 2 резервуара чистой воды и водопроводную насосную станцию), а также создание кольцевой схемы хозяйственно-питьевого водоснабжения потребителей.

Для реализации предложенной схемы водоснабжения села на проектный период необходимо проведение работ по изысканию месторождений подземных вод для обеспечения потребности села в хозяйственно-питьевом водоснабжении.

Неприкосновенный запас воды для нужд населения села составляет на первую очередь строительства 258.77 куб. метров и на расчетный срок – 263.72 куб. метров.

Для хранения противопожарного запаса и объема воды, необходимой для регулирования водопотребления, на территории села Обуховское предусматривается размещение 4 резервуаров чистой воды общим объемом 650.16 куб. метров (2 резервуара объемом по 165.00 куб. метра в северной части села и 2 резервуара объемом по 165.00 куб. метра в юго-восточной части села).

Пожаротушение в селе предлагается осуществлять из системы хозяйственно-питьевого водоснабжения. Расчетное количество одновременных пожаров принято 1 (СНиП 2.04.02-84* таблица 5). Расход воды на внутреннее и наружное пожаротушение в течение трех часов на первую очередь строительства и расчетный срок составляет 162.00 куб. метра.

Расчетный расход воды на внутреннее и наружное пожаротушение на один пожар принято в соответствии с численностью населения и на первую очередь строительства, и расчетный срок составит 15.0 л/с.

Для целей пожаротушения на водоводах на первую очередь строительства и расчетный срок проектом предлагается расположение пожарных гидрантов, расстояние между которыми должно быть определено в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Свердловской области (НГПСО 1-2009.66) на следующих стадиях проектирования.

На расчетный срок для хозяйственно-питьевого водоснабжения г. Камышлов предлагается строительство водовода от Елунинского месторождения подземных вод по территории села Обуховское (по улицам Парковая, Набережная и Мира).

Водоотведение

Количество стоков хозяйственно-бытовой канализации села Обуховское составит:

- на I очередь строительства 732.34 куб. м/сут (среднесут. расход);
- на расчетный срок 748.15 куб. м/сут (среднесут. расход).

Объемы водоотведения на проектный срок представлены в таблице 33.

Таблица 33.

Объемы водоотведения на расчетный срок

Объекты водоотведения	Среднесуточный расход стоков, куб. м/сут	
	Первая очередь строительства	Расчетный срок
Жилая застройка с учетом общественных зданий:		
- коттеджная и усадебная	341.88	379.62
- 2-5 этажная	215.28	191.28
Неучтенные расходы (15%)	83.57	85.64
Отдых:		
- санаторий	0.61	0.61
- база отдыха	5.00	5.00
- лыжная база	86.00	86.00
Итого*	732.34	748.15

* Примечание: количество хозяйственно-бытовых стоков, поступающих в систему хозяйственно-бытовой канализации Камышловского городского округа от села Обуховское,

не учитывает стоки детского оздоровительного лагеря «Уральские зори» и предприятий, так как данные не были предоставлены.

В селе Обуховское на проектный период предлагается создание централизованной системы хозяйственно-бытовой канализации.

На первую очередь строительства предусматривается ликвидация насосной станции перекачки, расположенной по ул. Набережной (между улицами Мира и Восточная (усл.)), и части напорного коллектора из-за размещения жилой застройки на первую очередь строительства на данной территории.

Стоки предлагается направлять на главную насосную станцию перекачки, расположенную в восточной части села (ул. Набережная), и транспортировать по реконструируемому напорному коллектору в централизованную систему хозяйственно-бытовой канализации г. Камышлов (рисунок №11). Очистка хозяйственно-бытовых стоков будет производиться на реконструируемых очистных сооружениях г. Камышлов, расположенных в юго-восточной части Камышловского городского округа.

На дальнейшей стадии проектирования необходимо выполнение высотной топографической съемки и схемы водоотведения села Обуховское.

Необходимость создания централизованной системы водоотведения обусловлена постановлением Правительства Свердловской области от 23.01.2006 г. № 25-ПП «Об округе Горно-санитарной охраны Обуховского месторождения подземных минеральных вод в Камышловском районе Свердловской Области», по которому в целях обеспечения охраны Обуховского месторождения минеральных вод от загрязнения и истощения разработан уточненный проект округа горно-санитарной охраны подземных минеральных вод.

Согласно данному проекту на территории Обуховского сельского поселения выделено 3 зоны округа горно-санитарной охраны и застройка села Обуховское, попадающая во вторую зону (зону ограничений) должна быть обеспечена централизованным водоснабжением и водоотведением.

Теплоснабжение

Теплопотребление жилой застройки и объектов сферы услуг села Обуховское составит:

- на I очередь строительства 20.14 Гкал/час (23.43 МВт);
- на расчетный срок 23.61 Гкал/час (27.46 МВт).

в т. ч. обеспеченной централизованным теплоснабжением:

- на I очередь строительства 5.08 Гкал/ч (5.91 МВт);
- на расчетный срок 4.97 Гкал/ч (5.78 МВт).

Объемы теплоснабжения на проектный срок представлены в таблице 34.

Таблица 34.
Объемы теплоснабжения на расчетный срок

Показатели расхода тепла	Теплопотребление, Гкал/ч (МВт)	
	Первая очередь строительства	Расчетный срок
Горячее водоснабжение	2.13 (2.48)	2.21 (2.57)
Отопление	14.15 (16.46)	16.73 (19.46)
Вентиляция	1.23 (1.43)	1.59 (1.85)
Неучтенные расходы (15%)	2.63 (3.06)	3.08 (3.58)
Итого	20.14 (23.43)	23.61 (27.46)

Источником централизованного теплоснабжения являются существующие котельные.

Проектом на первую очередь строительства в селе Обуховское планируется (в частности, по муниципальной целевой программе «Развитие и модернизация объектов коммунальной инфраструктуры МО «Обуховское сельское поселение» на 2012 – 2015 гг.») проведение капитального ремонта тепловых сетей и котельных с переводом на газ:

- ул. Мира, 306а (ДРСУ);
- ул. Курортная, 7а;
- ул. Школьная, 10а;
- ДОЛ «Уральские Зори»;
- ООО «Урал-стар-Обухово», ул. Школьная;
- ООО «Обуховские минеральные воды», ул. Мира.

Теплоснабжение существующей и предлагаемой к размещению застройки, не обеспеченной централизованным теплоснабжением, объектов сферы услуг предлагается осуществлять от индивидуальных источников теплоснабжения (электрочувствительных котлов и газовых водонагревателей).

Теплоснабжение промышленных предприятий предлагается обеспечивать от собственных источников.

Газоснабжение

Газопотребление села Обуховское на коммунально-бытовые нужды составит:

- на I очередь строительства 25 399.40 тыс. куб. м/год;
- на расчетный срок 32 301.21 тыс. куб. м/год,

в том числе на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение:

- на I очередь строительства 8875.61 тыс. куб. м/год;
- на расчетный срок 10 401.83 тыс. куб. м/год.

Источником газоснабжения села Обуховское является газораспределительная станция (далее ГРС) г. Сухой Лог. От газопровода высокого давления 1.2 МПа газ поступает в головной газорегуляторный пункт (далее ГРП-2), расположенный в центральной части села на правом берегу реки Пышма (рисунок 11).

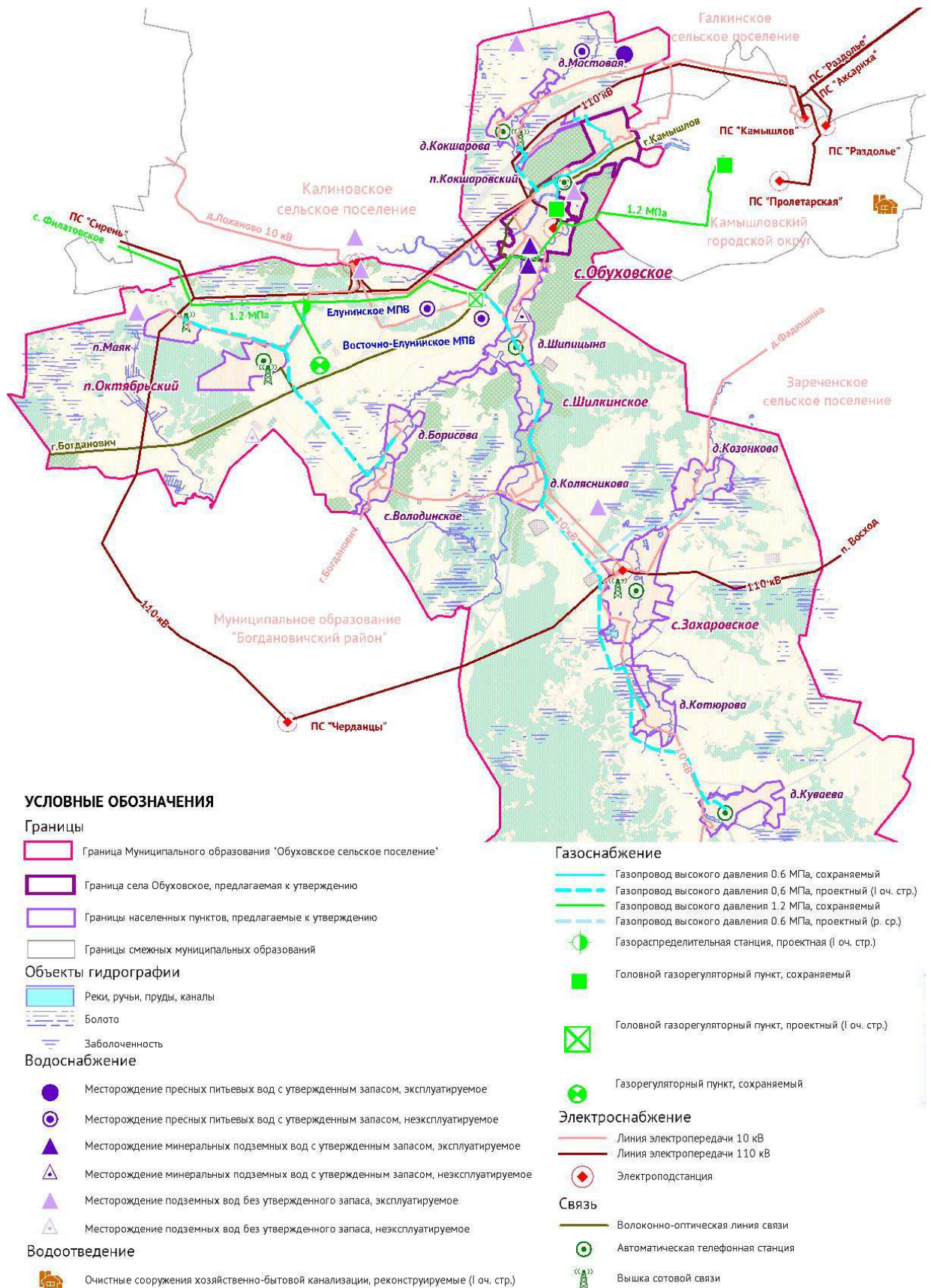


Рисунок 11. Схема размещения объектов инженерной инфраструктуры на территории Обуховского сельского поселения

От ГРП-2 по газопроводу высокого давления (0.6 МПа) газ поступает в шкафные газорегуляторные пункты (далее ШГРП), от которых подается к потребителям. На проектный срок на территории села размещены 13 ШГРП (9 ШГРП – на первую очередь строительства и 4 – на расчетный срок).

В центральной части села на проектный период предлагается перекладка трех участков газопровода высокого давления (0.6 МПа), от которых охранный зона накладывает ограничение на существующую застройку и препятствует развитию села Обуховское.

На дальнейшей стадии проектирования специализированной организации необходимо выполнить схему газоснабжения села на основе решений генплана по размещению районов проектируемой застройки.

Электроснабжение

Электропотребление жилой застройки села Обуховское на коммунально-бытовые нужды (в том числе санатория, базы отдыха и лыжной базы) составит:

- | | |
|------------------------------|-----------|
| ▪ на I очередь строительства | 1.85 МВт; |
| ▪ на расчетный срок | 2.42 МВт. |

Источником электроснабжения села являются существующие электроподстанции, расположенные в северо-западной части Обуховского сельского поселения 110/10 кВ и в северной части села Захаровское 110/10 кВ (рисунок 11).

От электроподстанций электроэнергия по питающим воздушным линиям электропередачи 10 кВ, подается к существующим и проектным трансформаторным подстанциям (далее ТП) 10/0.4 кВ для подачи потребителям.

На первую очередь строительства предлагается перенос опор воздушных линий электропередачи 10 кВ по улицам Камышловская (усл.), Новая, Школьная, Мира. Необходимость в переносе обусловлена исключением необходимости выноса части существующей застройки из охранной зоны воздушных линий электропередачи, размещением застройки на расчетный период.

Также на первую очередь строительства предлагается замена воздушной линии электропередачи 10 кВ на кабельную линию электропередачи 10 кВ в северо-восточной части села (между улицами Школьная и Мира) для исключения необходимости выноса части существующей застройки из охранной зоны воздушных линий электропередачи.

На первую очередь строительства предлагается замена воздушной линии электропередачи 110 кВ кабельной линией 110 кВ (в соответствии с требованием СП 42.13330.2011 п. 12.24) от западной границы села до электроподстанции 110/10 кВ, расположенной в южной части села на правом берегу реки Пышма, принадлежащей ООО ПП «Обуховские минеральные воды».

На проектный срок на территории села Обуховское размещено 7 ТП по улицам Камышловская (усл.), Мира (2 ТП), Заречная, Курортная, Победы (усл.) и Залесная (усл.). Также ликвидирована 1 ТП (по ул. Набережной). На данной стадии проектирования схема электроснабжения села решается до трансформаторных пунктов.

Связь

Для развития систем связи в селе Обуховское проектом предусматривается модернизация телефонной сети, повышение надежности и устойчивости телефонной связи

за счет увеличения норм по обеспечению жителей номерами телефонной, факсимильной, компьютерной, спутниковой связью.

Принятые в генеральном плане нормативы по видам связи на расчетный срок представлены в таблице 35.

Таблица 35.
Нормативы по видам связи на расчетный срок

Наименование	Проектная плотность	
	Первая очередь строительства	Расчетный срок
Плотность стационарной телефонной сети на 100 жителей	38.5	38.5
Плотность пользователей сети Интернет на 100 жителей	40.0	50.0
Плотность пользователей факсимильной связью на 100 жителей	10.0	15.0
Плотность сотовых телефонов на 100 жителей	60.0	70.0
Плотность телевизионных приемников (количество ТВ приемников на 100 жителей)	50.0	60.0

В соответствии с принятой 100% телефонизацией (обеспеченность каждой семьи телефоном) количество телефонных номеров стационарной телефонной сети по селу, а также количество других коммуникационных услуг на первую очередь строительства и расчетный срок представлено в таблице 36.

Таблица 36.
Количество телефонных номеров стационарной сети на расчетный срок

Наименование	Количество пользователей коммуникационными услугами	
	I очередь строительства	Расчетный срок
Стационарная телефонная сеть: <u>количество номеров</u>	<u>1071</u>	<u>1112</u>
существующее количество номеров	750	750
Пользователи Интернет, количество номеров	1098	1425
Пользователи факсимильной связью	274	427
Сотовые телефоны	1646	1994
ТВ приемники, шт	1372	1709

Телефонизация проектируемой и существующей застройки на первую очередь строительства и расчетный срок предусматривается от АТС села Обуховское путем прокладки оптико-волоконных линий связи к абонентским выносам, размещаемым на территории как существующей, так и проектируемой жилой застройки. Места размещения

абонентских выносов будут определяться на территории села на следующих стадиях проектирования специализированной организацией.

На расчетный срок в западной части села предлагается перенос волоконно-оптической линии связи на участке от пер. Рабочий (усл.) до ул. Больничная (усл.) и кабельной линии связи по ул. Спортивной (усл.).

Недостаточное количество номеров стационарной телефонной связи предлагается компенсировать мобильной связью.

Инженерная подготовка территории

Инженерная подготовка территории включает в себя мероприятия по освоению территорий. В соответствии с природными условиями и принятыми планировочными решениями генерального плана села Обуховское предусмотрены следующие мероприятия на основании СНиП 22-02-2003 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения»:

- мероприятия по рекультивации почв и грунтов;
- мероприятия по освоению заболоченных территорий;
- укрепление берегов и благоустройство береговых полос;
- комплексные мероприятия по подготовке территории к новому строительству.

Мероприятия по рекультивации почв и грунтов.

Рекультивация включает в себя завоз плодородного слоя грунта и озеленение, при необходимости, возможно проведение биологического этапа рекультивации.

Мероприятия по рекультивации:

- техническая и биологическая рекультивация;
- лесомелиоративные мероприятия.
- благоустройство береговой полосы рек Пышма и Большая Калиновка.

Берега реки Большая Калиновка подвержены переработке (подмыв, оползни) под воздействием ветровых волн и эрозийной деятельности потока. Проектом предложено защитить оба берега реки, где застройка приближена к берегу и подвержена опасности разрушения.

Благоустройство береговой полосы, организация мест массового отдыха предлагается на живописных участках природного ландшафта.

Мероприятия по благоустройству:

- организацию зоны рекреации;
- устройство пешеходных дорожек, озеленение;
- развитие природно-рекреационных зон на данных территориях предполагает максимальное сохранение уже имеющихся зеленых насаждений.

Комплекс мероприятий по подготовке территории к новому строительству.

На территориях планируемого развития объектов капитального строительства настоящим проектом предлагается проведение мероприятий по инженерной подготовке, для обеспечения нормальных условий строительства и жизни населения. К таким мероприятиям относится:

- водопонижение;

- осушение затопляемых территорий;
- дренирование территории;
- вертикальная планировка и организация водоотвода и т.д.

Более точные данные по инженерной подготовке территории разрабатываются при подготовке следующего этапа градостроительной документации.

Для выполнения схемы вертикальной планировки и организации поверхностного водоотвода необходимо выполнить топографическую высотную съемку с дальнейшей разработкой отдельного проекта.

Таблица 37.

Основные технико-экономические показатели генерального плана села Обуховское

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Первая очередь строительства	Расчетный срок
1	Территория				
	Общая площадь земель села в установленных границах, в том числе:	га	810.6	826.1	826.1
1.1.	жилая зона, в том числе:	га	127.0	209.9	209.9
		% от общей площади земель в установленных границах	15.7	25.4	25.4
	- индивидуальные жилые дома с приусадебными участками	га	124.6	201.5	201.5
		%	15.4	24.4	24.4
	- малоэтажная блокированная застройка	га	-	3.7	3.7
		%	-	0.4	0.4
	- малоэтажная секционная застройка	га	2.0	4.0	4.0
		%	0.2	0.5	0.5
	- среднеэтажная застройка	га	0.4	0.7	0.7
		%	0.1	0.1	0.1
1.2	общественно-деловая зона	га	1.7	5.6	5.6
		%	0.2	0.7	0.7
1.3	производственно-коммунальная зона	га	42.5	44.7	44.7
		%	5.2	5.4	5.4
1.4	зона инженерной и транспортной инфраструктур	га	38.0	49.8	49.8
		%	4.7	6.0	6.0
1.5	рекреационные зоны, в том числе:	га	233.4	333.7	333.7
		%	28.8	40.4	40.4
	- зона поселковых лесов	га	189.4	182.8	182.8
		%	23.4	22.1	22.1
	- водные объекты	га	17.9	19.7	19.7
		%	2.2	2.4	2.4
	- озеленение общего	га	-	102.8	102.8

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Первая очередь строительства	Расчетный срок
	пользования	%	-	12.1	12.1
	-зона учреждений отдыха и туризма	га		26.5	26.5
		%	3.0	3.2	3.2
1.6	зона сельскохозяйственно го использования, в том числе:	га	278.1	69.3	69.3
		%	34.3	8.4	8.4
	-предприятие сельскохозяйственно го назначения	га	4.1	-	-
		%	0.5	--	--
1.7	зона специального назначения, в том числе:	га	-		
		%	-	-	-
1.8	иные зоны	га	89.9	113.1	113.1
		%	11.1	13.7	13.7
1.9	из общей площади земель территории общего пользования, из них:	га	98.0	240.1	240.1
		%	12.1	28.4	28.4
	- улицы, дороги, проезды, площади	га	8.1	24.2	24.2
		%	1.0	2.9	2.9
	- озеленение общего пользования	га	-	102.8	102.8
		%	-	12.1	12.1
	- прочие территории общего пользования	га	89.9	113.1	113.1
		%	11.1	13.7	13.7
1.10	зона резервных территорий	га	98.9	29.4	29.4
		%	12.2	3.6	3.6
2	Население				
2.1	общая численность постоянно проживающего населения	чел.	2622	2744	2849
		% роста (убыли) от сущ. численности постоянного населения	-	4.7	8.7
2.2	плотность населения	чел./га	3.23	3.32	3.45
2.3	возрастная структура населения:				
2.4	население младше трудоспособного возраста	чел.	422	467	513
		%	16.1	17.0	18.0

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Первая очередь строительства	Расчетный срок
2.5	население в трудоспособном возрасте	чел.	1657	1674	1652
		%	63.2	61.0	58.0
2.6	население старше трудоспособного возраста	чел.	543	603	684
		%	20.7	22.0	24.0
3	Жилищный фонд				
3.1	средняя обеспеченность населения $S_{\text{общ.}}$	кв. м/чел.	20.8	23.5	32.7
3.2	общий объем жилищного фонда, в том числе:	$S_{\text{общ.}}$, тыс. кв. м	54 565.1	69 351.7	93138.2
	- малоэтажная индивидуальная жилая застройка	$S_{\text{общ.}}$, кв. м	35 726.7	47 296.0	62 682.5
		кол-во домов	-	-	-
		% от общ. объема от жилищного фонда	65.5	68.2	67.3
	- малоэтажная блокированная жилая застройка	$S_{\text{общ.}}$, кв. м	-	5700.0	14 100.0
		кол-во домов	-	-	-
		% от общ. объема от жилищного фонда	-	8.2	15.1
	- малоэтажная секционная застройка	$S_{\text{общ.}}$, кв. м	12 392.4	9909.7	9909.7
		% от общ. объема от жилищного фонда	22.7	14.3	10.6
	-среднеэтажная застройка	$S_{\text{общ.}}$, кв. м	6446.0	6446.0	6446.0
		% от общ. объема от жилищного фонда	11.8	9.3	6.9
3.3	общий объем нового жилищного строительства, в том числе:	$S_{\text{общ.}}$, кв. м	-	19 000	47 000
		% от общ. объема от жилищного фонда	-	27.4	50.5

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Первая очередь строительства	Расчетный срок
	- малоэтажная индивидуальная жилая застройка	$S_{\text{общ.}}$, кв. м	-	13 300	32 900
		кол-во домов	-	133	329
		% от общ. объема от жилищного фонда	-	19.2	35.4
	- малоэтажная блокированная жилая застройка	$S_{\text{общ.}}$, кв. м	-	5700	14 100
		% от общ. объема от жилищного фонда	-	8.2	15.1
	- малоэтажная секционная застройка	$S_{\text{общ.}}$, кв. м	-	-	-
		% от общ. объема от жилищного фонда	-	-	-
	- среднеэтажная застройка	$S_{\text{общ.}}$, кв. м	-	-	-
		% от общ. объема от жилищного фонда	-	-	-
3.4	общий объем убыли жилищного фонда (малоэтажная индивидуальная жилая застройка)	$S_{\text{общ.}}$, кв. м	-	4213.5	8426.9
		кол-во домов	-	-	-
		% от общ. объема от жилищного фонда	-	6.1	9.0
3.5	существующий сохраняемый жилищный фонд, в том числе:	$S_{\text{общ.}}$, кв. м	54 565.1	50 351.7	54 565.1
		% от общ. объема от жилищного фонда	100.0	72.6	58.6
	- малоэтажная индивидуальная жилая застройка	$S_{\text{общ.}}$, кв. м	35 726.7	33 996.0	29 782.5
		кол-во домов	-	-	-
		% от общ. объема от жилищного фонда	65.5	49.0	32.0
	- малоэтажная секционная застройка	$S_{\text{общ.}}$, кв. м	12 392.4	9909.7	9909.7
		% от общ.	22.7	14.3	10.6

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Первая очередь строительства	Расчетный срок
		объема от жилищного фонда			
	среднеэтажная застройка	S _{общ.} , кв. м	6446.0	6446.0	6446.0
		% от общ. объема от жилищного фонда	11.8	9.3	6.9
4	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения				
4.1	объекты учебно-образовательного назначения:				
	- дошкольные образовательные учреждения	мест	115	145	145
	общеобразовательная школа	мест	380	380	380
	- учреждения внешкольного образования	мест	-	68	72
	- межшкольный производственный комбинат	мест	-	30	30
4.2	объекты здравоохранения:				
	- амбулаторно-поликлинические учреждения	посещений в смену	-	60	60
	- больничные учреждения	коек	-	20	20
	- фельдшерско-акушерский пункт	объект	1	1	1
	- аптека	объект	-	1	1
4.3	спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты:				
	- спортивные залы	кв. м площади пола	-	580	600
	- плоскостное спортивное	кв. м	-	2800	2800

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Первая очередь строительства	Расчетный срок
	сооружение				
	- лыжная база	чел.	-	11	11
	- физкультурно-оздоровительные клубы	человек, занимающихся спортом	-	85	85
4.4	объекты культурно-досугового назначения:				
	- учреждения культуры клубного типа	посадочных мест	-	300	300
	- библиотека	учреждение	1	1	1
	- детские школы искусств, школы эстетического образования	мест	60	60	60
4.5	объекты торгового назначения	кв. м торговой площади	1110.4	1205.4	1225.4
4.6	объекты общественного питания	посадочных мест	52	88	88
4.7	объекты коммунально-бытового назначения:				
	- предприятия бытовых услуг	раб. место	-	12	12
	- бани	помывочных мест	-	20	20
	- общественный туалет	прибор	-	3	3
4.8	кредитно-финансовые учреждения	операционное место	1	3	3
4.9	объекты связи	1 на сельскую администрацию	1	1	1
5	Транспортная инфраструктура				
5.1	протяженность основных улиц и проездов:				
	- поселковых дорог	км	6.0	6.0	6.0

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Первая очередь строительства	Расчетный срок
	- основных улиц в жилой застройке	км	4.8	6.6	6.6
	- проездов	км	3.6	4.4	4.4
6	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории				
6.1	водоснабжение				
6.1.1	водопотребление				
	- всего	тыс. куб. м/сут.	нет данных	1.0	1.0
	в том числе:				
	- на хозяйственно-питьевые нужды	тыс. куб. м/сут.	нет данных	1.0	1.0
	- на производственные нужды	тыс. куб. м/сут.	нет данных	-	-
	- среднесуточное водопотребление на 1 человека (индивидуальный жилой фонд)	л/сут. на 1 чел.	нет данных	185.0	185.0
	- среднесуточное водопотребление на 1 человека (2-3-этажная блокированная застройка)	л/сут. на 1 чел.	нет данных	240.0	240.0
6.1.2	производительность водозаборных сооружений	тыс. куб. м/сут.	-	1.0	1.0
	в т. ч. водозаборов подземных вод	тыс. куб. м/сут.	-	1.0	1.0
6.1.3	протяженность сетей	км	10.73	35.4	44.3
6.2	водоотведение				
6.2.1	общее поступление сточных вод				
	- всего	тыс. куб. м/сут.	нет данных	0.7	0.8
	в том числе:				
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	тыс. куб. м/сут.	нет данных	0.7	0.8
	- производственные сточные воды	тыс. куб. м/сут.	-	-	-
6.2.2	производительность	тыс. куб. м/сут.	-	1.0	1.0

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Первая очередь строительства	Расчетный срок
	очистных сооружений водоотведения (на очистные сооружения г. Камышлов)				
6.2.3	протяженность сетей	км	0.3	1.0	1.0
6.3	теплоснабжение				
6.3.1	потребление тепла - всего	Гкал/час	нет данных	20.1	23.6
	в том числе:				
	- на коммунально-бытовые нужды	Гкал/час	нет данных	20.1	23.6
	- на производственные нужды	Гкал/час	-	-	-
6.3.2	производительность централизованных источников теплоснабжения	Гкал/час	нет данных	5.1	5.0
6.3.3	производительность локальных источников теплоснабжения	Гкал/час	нет данных	15.0	18.6
6.3.4	протяженность сетей	км	2.6	2.6	2.6
6.4	газоснабжение				
6.4.1	потребление газа - всего	млн. куб. м/год	-	25.4	32.3
	- на коммунально-бытовые нужды	млн. куб. м/год	-	25.4	32.3
	- на промышленные нужды	млн. куб. м/год	-	-	-
6.4.2	источники подачи газа	млн. куб. м/год	-	нет данных	нет данных
6.4.3	протяженность сетей	км	10.7	15.1	17.4
6.5	электроснабжение				
6.5.1	потребность в электроэнергии - всего:	МВт	нет данных	1.9	2.4
	в том числе:				
	- на коммунально-бытовые нужды	МВт	нет данных	1.9	2.4
	- на промышленные	МВт	-	-	-

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Первая очередь строительства	Расчетный срок
	нужды				
6.5.2	источники покрытия электронагрузок	МВт	нет данных	нет данных	нет данных
6.5.3	протяженность сетей	км	16.2	19.2	19.2
6.6	связь				
	- охват населения телевизионным вещанием	% от населения	100	100	100
	- обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров	-	1071	1112
7	Ритуальное обслуживание населения				
7.1	Общее количество кладбищ (за границей населенного пункта)	га	1.4	0	0
8	Санитарная очистка территории				
8.1	Объем бытовых отходов	м. куб/год	3409	3902	4475
8.2	Общая площадь усовершенствованных свалок, полигонов ТБО	га	-	-	-
8.3	Требуемое количество контейнеров для сбора ТБО	шт.		21	24
9	Охрана природы и рациональное природопользование				
9.1	Озеленение санитарно-защитных зон	га	0	27.3	27.3

Статья 16(14). Мероприятия по территориальному планированию села Обуховское

№ п/п	Задачи территориального планирования	Перечень мероприятий по территориальному планированию
1	Формирование на свободных от застройки территориях села Обуховское земельных участков, с видом разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство, для проведения аукционов на право заключения договоров аренды на эти земельные участки	<p>Принятие муниципальной целевой программы по развитию жилищного строительства на территориях сельских населенных пунктов Обуховского сельского поселения, с включением в нее следующих мероприятий:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проведение инженерно-геологических изысканий и санитарно-экологического изучения территорий, подлежащих застройке, в границах села Обуховское; - выполнение высотной топографической съемки на территорию села Обуховское в М 1:1000; - подготовка проекта планировки и межевания территории, подлежащей застройке; - формирование земельных участков и постановка их на кадастровый учет; - определение технических условий на подключение планируемых к строительству объектов капитального строительства к объектам инженерного обеспечения села Обуховское; - подготовка пакетов документов для проведения аукциона на право заключения договоров аренды на земельные участки с видом разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство.
2	Изменение границ села	Утвердить проектную границу села Обуховское и поставить на кадастровый учет с переводом земель в данных границах в категорию земель населенных пунктов.
3	Мероприятия производственного комплекса	<p>Принятие муниципальной целевой программы по развитию малого бизнеса на территориях сельских населенных пунктов Обуховского сельского поселения, с включением в нее следующих мероприятий:</p> <ul style="list-style-type: none"> - упорядочение существующих производственных территорий и коммунально-складских зон; - перенос СПК «Обуховский» на новую площадку в 2.5 километрах восточнее с. Захаровское вдоль автомобильной дороги, ведущей в д. Чикунова, в связи с тем, что существующая территория находится в горно-охранной зоне курорта «Обуховский». Также проектом предложено вынести машинно-тракторную мастерскую СПК «Обуховский» из

№ п\п	Задачи территориального планирования	Перечень мероприятий по территориальному планированию
4	Проектирование и строительство на территории села центра общественного обслуживания	<p>границы села на новую территорию СПК «Обуховский».</p> <p>Принятие муниципальной целевой программы по обеспечению территорий сельских населенных пунктов Обуховского сельского поселения объектами социально-бытового обслуживания первого уровня, с включением в нее следующих мероприятий:</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещение детского сада на 30 мест; -реконструкция ДШИ №1; - размещение учреждения внешкольного образования и межшкольного производственного комбината на территории существующей школы; - строительство здания для размещения амбулаторно-поликлинического учреждения и больничного учреждения по ул. Парковая (усл.); - размещение аптеки по ул. Парковая (усл.); - строительство магазина непродовольственных товаров; - размещение предприятия общественного питания на 36 мест при спортивно-досуговом комплексе по ул. Спортивная (усл.); - строительство культурно-спортивного центра по ул. Спортивная (усл.); - размещение предприятий бытовых услуг по ул. Мира и ул. Восточная (усл.); - размещение учреждения клубного типа по ул. Парковая (усл.) на 300 мест; - размещение здания бани по ул. Школьной в коммунально-складской зоне в центральной части села; - размещение лыжной базы (в соответствии со «Стратегией социально-экономического развития муниципального образования Камышловский муниципальный район на период до 2020 года».) при спортивно-досуговом комплексе по ул. Спортивная (усл.); - размещение базы отдыха на 25 мест на юге села по ул. Курортная; - размещение плоскостного спортивного сооружения по ул. Спортивная (усл.); - расширение отделения сберегательного банка РФ.
5	Формирование системы защиты рек Пышма и Большая Калиновка от	Принятие муниципальной целевой программы по обеспечению охраны окружающей среды на территориях сельских населенных пунктов Обуховского сельского поселения, с

№ п\п	Задачи территориального планирования	Перечень мероприятий по территориальному планированию
	негативного воздействия объектов жилищно-гражданского назначения, расположенных на территории села Обуховское	включением в нее следующих мероприятий: - освобождение территории береговой полосы рек Пышма и Большая Калиновка для организации зоны общего пользования в границах села Обуховское; - создание нормативной правовой базы, обеспечивающей решения вопросов установления ограничений по использованию территорий, расположенных в границах водоохранной зоны и прибрежной полосы рек Пышма и Большая Калиновка в селе Обуховское; - проектирование и строительство водонепроницаемых выгребов в жилой застройке, расположенной в водоохранной зоне и прибрежной полосе рек Пышма и Большая Калиновка до подключения к системе канализации.
6	Создание системы утилизации хозяйственно-бытовых отходов в селе Обуховское	Принятие муниципальной целевой программы по созданию системы утилизации хозяйственно-бытовых отходов на территориях сельских населенных пунктов Обуховского сельского поселения, с включением в нее следующих мероприятий: - развитие системы централизованного сбора, транспортировки, обезвреживания и складирования ТБО, а также вывоза ЖБО; - обеспечение садового товарищества контейнерами для сбора ТБО; - обустройство контейнерных площадок для сбора крупногабаритных отходов; - оптимизация тарифов на сбор и утилизацию ТБО; - разработка проектов нормативов образования отходов и лимитов на их размещение; - проведение разъяснительной работы с населением по отдельному сбору отходов и новой системе вывоза.
7	Развитие транспортной инфраструктуры села Обуховское	Принятие муниципальной целевой программы по обеспечению территорий сельских населенных пунктов Обуховского сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры, с включением в нее следующих мероприятий: - упорядочение существующей улично-дорожной сети, строительство новых улиц в проектируемой части села и дорог с дифференциацией их по транспортному назначению; - строительство моста через реку Пышма и реконструкция существующих мостов, несоответствующих правилам безопасности.

№ п\п	Задачи территориального планирования	Перечень мероприятий по территориальному планированию
8	Мероприятия по инженерной подготовке территории села Обуховское	<p>Принятие муниципальной целевой программы по обеспечению территорий сельских населенных пунктов Обуховского сельского поселения, с включением в нее следующих мероприятий:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выполнение высотной топографической съемки на территорию села Обуховское в М 1:1000; - разработка проекта вертикальной планировки и организации ливневой канализации на село Обуховское; - проведение противооползневых и берегоукрепительных мероприятий.
9	Развитие инженерной инфраструктуры села Обуховское	<p>Принятие муниципальной целевой программы по обеспечению территорий сельских населенных пунктов Обуховского сельского поселения объектами инженерной инфраструктуры, с включением в нее следующих мероприятий:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проведение работ по проверке качества месторождений подземных вод; - реконструкция водоводов; - ликвидация скважины хозяйственно-питьевого водоснабжения, расположенной по ул. Лесной и насосной станции второго подъема, расположенной в юго-восточной части села; - реконструкция теплопроводов и котельных; - развитие системы газоснабжения потребителей природным газом, включающее в себя: перекладку газопровода по улицам Мира и Парковая (усл.); размещение газопровода высокого давления 0.6 МПа и восьми газорегуляторных пунктов шкафного типа; - развитие системы электроснабжения потребителей, включающее в себя: ликвидацию одной трансформаторной подстанции (по ул. Набережной); ликвидацию воздушных линий для исключения необходимости выноса жилой застройки из охранной зоны линий электропередач 10 кВ, прокладку новых воздушных и кабельной линий электропередачи; ликвидацию воздушных линий для исключения необходимости выноса жилой застройки из охранной зоны линий электропередач 110 кВ, прокладку кабельной линий электропередачи 110 кВ; размещение семи трансформаторных подстанций;

№ п\п	Задачи территориального планирования	Перечень мероприятий по территориальному планированию
		- модернизация телефонной сети: перенос ВОЛС в западной части села; перенос кабельной линии связи по ул. Спортивной (усл.).
10	Создание системы защиты территории села Обуховское от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	Принятие муниципальной целевой программы по созданию благоприятной и безопасной среды для проживания на территориях сельских населенных пунктов Обуховского сельского поселения, с включением в нее следующих мероприятий: - определение в границах села Обуховское территорий, подверженных потенциальному затоплению от реки Пышма, и мероприятий по защите таких территорий.

Таблица 38.
Проектные показатели

РАЗДЕЛ, МЕРОПРИЯТИЯ	Единица измерения	Первая очередь строительства	Расчетный срок, вкл. I очередь
Территория, границы			
Включаемые участки	га	37.5	37.5
Исключаемые участки	га	22	22
Жилищное строительство			
Новое жилищное строительство	тыс. кв. м общей площади квартир	19.0	47.0
Ликвидация аварийного жилищного фонда	тыс. кв. м общей площади	4.2	8.4
Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения			
Детские дошкольные учреждения	мест	30	30
Учреждение внешкольного образования	учащихся	68	72
Межшкольный учебно-производственный комбинат	учащихся	30	30
Амбулаторно-поликлинические учреждения	посещений в смену	60	60
Больничные учреждения	коек	20	20
Аптека	объект	1	1
Предприятия розничной торговли	кв. м торговой площади	95	115
Предприятия общественного питания	мест	36	36
Учреждение культуры клубного типа	мест	300	300
Предприятия бытового обслуживания населения	раб. место	12	12
Общественный туалет	прибор	3	3
Бани	помывочных мест	20	20
Физкультурно-оздоровительный клуб	кв. м. площади пола	85	85
Спортивные залы	кв. м площади пола	580	580
Плоскостное спортивное сооружение	кв. м	2800	2800
Лыжная база	человек	11	11
Отделение сберегательного банка РФ	Операционное окно	3	3
Транспортная инфраструктура			
Строительство поселковых дорог	км	-	-
Строительство основных улиц в жилой	км	1.8	1.8

РАЗДЕЛ, МЕРОПРИЯТИЯ	Единица измерения	Первая очередь строительства	Расчетный срок, вкл. I очередь
застройке			
Строительство проездов	км	0.8	0.8
Инженерная инфраструктура			
Водоснабжение			
Строительство централизованной системы водоснабжения села, в том числе:			
реконструируемые водопроводы	км	3.0	3.0
проектные водопроводы	км	31.0	39.8
ликвидируемые водопроводы	км	7.7	7.7
ликвидируемая скважина хозяйственно-питьевого водоснабжения	шт.	1	1
проектная станция водоподготовки	шт.	2	2
ликвидируемая станция водоподготовки	шт.	1	1
проектные резервуары чистой воды	шт.	4	4
проектная насосная станция	шт.	2	2
Водоотведение			
Строительство централизованной системы водоотведения села, в том числе:			
проектный самотечный коллектор хозяйственно-бытовой канализации	км	0.9	0.9
ликвидируемый напорный коллектор хозяйственно-бытовой канализации	км	0.3	0.3
проектная насосная станция перекачки	шт.	1	1
Теплоснабжение:			
Строительство централизованной системы теплоснабжения села, в том числе:			
реконструкция теплопроводов	км	2.6	2.6
реконструкция котельных	шт.	7	7
Газоснабжение:			
Строительство газопровода	км	4.7	7.0
Ликвидация газопровода		1.0	1.0
Строительство ГРПШ	шт.	4	8
Электроснабжение:			
Строительство ВЛ, в том числе:			
проектные воздушные ЛЭП 10 кВ	км	8.5	8.5
проектные кабельные ЛЭП 10 кВ	км	0.2	0.2
ликвидируемые ЛЭП 10 кВ	км	4.9	4.9
проектные кабельные ЛЭП 110 кВ	км	1.3	1.6
ликвидируемые ЛЭП 110 кВ	км	1.2	1.5
Строительство трансформаторных			

РАЗДЕЛ, МЕРОПРИЯТИЯ	Единица измерения	Первая очередь строительства	Расчетный срок, вкл. I очередь
подстанций:			
проектные	шт.	7	7
ликвидируемые	шт.	1	1
Связь:			
Модернизация телефонной сети, в том числе:			
ликвидируемые кабельные линии связи	км	0.9	0.9
проектные кабельные линии связи	км	1.1	1.1
ликвидируемый ВОЛС	км	2.2	2.2
проектный ВОЛС	км	2.7	2.7
Охрана природы и рациональное природопользование			
Разработка проектов санитарно-защитных зон предприятиями, являющимися источниками негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека	кол-во предприятий	5	5
Разработка проектов водоохраных зон и прибрежных защитных полос в соответствии с требованиями водного законодательства Российской Федерации	кол-во	2	2
Организация зон санитарной охраны подземных источников водоснабжения	кол-во	Все существующие и проектируемые	Все существующие и проектируемые
Мероприятия по инженерной подготовке территорий			
Проведение противооползневых и берегоукрепительных мероприятий берегов реки Большая Калиновка	км	2	2
Строительство локальных очистных сооружений поверхностных стоков на промышленных площадках	шт.	8	8
Мероприятия по благоустройству, озеленению и санитарной очистке территорий			
Благоустройство береговой полосы рек Пышма и Большая Калиновка	км	3.2	3.2
Закрытие кладбища (за границей населенного пункта)	шт.	1	1
Озеленение СЗЗ предприятий	шт.	3	3