



**ИНСТИТУТ  
ГЕО**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
«ОБУХОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»  
СЕЛО ОБУХОВСКОЕ**

КНИГА 1. УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

Глава 2. Генеральный план  
муниципального образования  
«Обуховское сельское поселение»  
применительно к территории села Обуховское

Раздел 3. Положения о территориальном планировании  
муниципального образования  
«Обуховское сельское поселение»  
применительно к территории села Обуховское

Екатеринбург  
2011

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**  
**СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**  
**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**  
**«ОБУХОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**  
**СЕЛО ОБУХОВСКОЕ**

Заказчик: Администрация Камышловского муниципального района  
Договор: Муниципальный контракт № 0162300012611000035/34  
от 12 июля 2011 г  
Исполнитель: ЗАО «Проектно-изыскательский институт ГЕО»

Генеральный директор  
Начальник отдела  
территориального планирования

Н.Р. Бекшенов  
Н.П. Соколов

# АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

## **Архитектурно-планировочная часть:**

Главный архитектор проекта	А.С. Полуэктова
Ведущий архитектор проекта	Л.С. Трушина
Архитектор	А.В. Носкова
Архитектор	Ю.В. Салимова

## **Транспорт:**

Инженер-проектировщик	Т.А. Ейсков
-----------------------	-------------

## **Инженерная инфраструктура:**

Инженер-проектировщик	Н.В. Бусыгина
-----------------------	---------------

## **Охрана окружающей среды:**

Инженер-эколог	Е.А. Белозерова
----------------	-----------------

## **ИТМ ГО ЧС:**

Инженер-проектировщик	В.Н. Фомин
-----------------------	------------

## **Графическое оформление материалов:**

Инженер-проектировщик	И.М. Савицкая
-----------------------	---------------

## **ОГЛАВЛЕНИЕ**

### **ГЛАВА 2. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ОБУХОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ СЕЛА ОБУХОВСКОЕ ..... 5**

#### Раздел 3. Положение о территориальном планировании муниципального образования «Обуховское сельское поселение» применительно к территории села Обуховское ..... 5

##### Статья 1(14). Цели и задачи генерального плана применительно к территории села Обуховское ..... 5

##### Статья 2(14). Мероприятия по территориальному планированию села Обуховское ..... 7

## **ГЛАВА 2. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ОБУХОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ СЕЛА ОБУХОВСКОЕ**

### **Раздел 3. Положение о территориальном планировании муниципального образования «Обуховское сельское поселение» применительно к территории села Обуховское**

#### **Статья 1(14). Цели и задачи генерального плана применительно к территории села Обуховское**

- создание благоприятных условий для привлечения инвестиций на территорию села Обуховское;
- выявление проблем градостроительного развития территории села Обуховское;
- определение долгосрочной стратегии и этапов градостроительного развития села на основе анализа исторических, экономических, экологических и градостроительных условий, исходя из численности населения, ресурсного потенциала территорий и рационального природопользования;
- обеспечение экологической безопасности среды и повышение устойчивости природного комплекса села;
- обеспечение пространственной целостности, эстетической выразительности, гармоничности и многообразия среды;
- сохранение существующей жилой застройки;
- формирование в жилых микрорайонах «Северный», «Восточный», «Центральный», «Западный», «Заречный» и «Санаторный» новых территорий под развитие жилищного строительства на расчетный срок, за расчетный срок в «Заречном», «Восточном» и «Северном» микрорайоне - в границах села; Повышение уровня обеспеченности жилищным фондом населения;
- формирование центров социально-культурно-бытового обслуживания.

#### ***Задачи территориального планирования:***

- формирование на свободных от застройки территориях села 329 земельных участков, с видом разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство для проведения аукционов на право заключения договоров аренды на эти земельные участки;
- строительство малоэтажного секционного и блокированного жилищного строительства в жилых микрорайонах «Восточный» и «Западный», общей жилищной площадью 20.0 тыс. кв. м;
- проектирование и строительство на территории села Обуховское необходимых объектов социально-культурно-бытового комплекса;
- развитие центра села, укрепление и создание центров жилых районов;
- упорядочение и развитие промышленно-коммунальной зоны на севере села»
- развитие транспортной инфраструктуры на территории села Обуховское;
- развитие инженерной инфраструктуры села Обуховское;
- обеспечение населения села водой питьевого качества;

- развитие централизованной системы утилизации хозяйственно-бытовых отходов;
- создание благоприятной экологической обстановки на территории села Обуховское за счет упорядочения производственных предприятий и сокращением СЗЗ;
- формирование системы защиты рек Пышма и Большая Калиновка от негативного воздействия объектов жилищно-гражданского назначения, расположенных на территории села Обуховское;
- создание системы защиты территории села Обуховское от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

**Статья 2(14). Мероприятия по территориальному планированию села Обуховское**

№ п\п	Задачи территориального планирования	Перечень мероприятий по территориальному планированию	Очередность строительства
1	Формирование на свободных от застройки территориях села Обуховское земельных участков, с видом разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство, для проведения аукционов на право заключения договоров аренды на эти земельные участки	Принятие муниципальной целевой программы по развитию жилищного строительства на территориях сельских населенных пунктов Обуховского сельского поселения, с включением в нее следующих мероприятий: - проведение инженерно-геологических изысканий и санитарно-экологического изучения территорий, подлежащих застройке, в границах села Обуховское; - выполнение высотной топографической съемки на территорию села Обуховское в М 1:1000; - подготовка проекта планировки и межевания территории, подлежащей застройке; - формирование земельных участков и постановка их на кадастровый учет; - определение технических условий на подключение планируемых к строительству объектов капитального строительства к объектам инженерного обеспечения села Обуховское; - подготовка пакетов документов для проведения аукциона на право заключения договоров аренды на земельные участки с видом разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство.	Первая очередь строительства
2	Изменение границ села	Утвердить проектную границу села Обуховское и поставить на кадастровый учет с переводом земель в данных границах в категорию земель населенных пунктов.	Первая очередь строительства
3	Мероприятия производственного комплекса	Принятие муниципальной целевой программы по развитию малого бизнеса на территориях сельских населенных пунктов Обуховского сельского поселения, с включением в нее следующих мероприятий: - упорядочение существующих производственных территорий и коммунально-складских зон; - перенос СПК «Обуховский» на новую площадку в 2.5 километрах восточнее с. Захаровское вдоль автомобильной дороги, ведущей в д. Чикунова, в связи с	Первая очередь строительства

№ п\п	Задачи территориального планирования	Перечень мероприятий по территориальному планированию	Очередность строительства
		<p>тем, что существующая территория находится в горно-охранной зоне курорта «Обуховский». Также проектом предложено вынести машинно-тракторную мастерскую СПК «Обуховский» из границы села на новую территорию СПК «Обуховский».</p>	
4	<p>Проектирование и строительство на территории села центра общественного обслуживания</p>	<p>Принятие муниципальной целевой программы по обеспечению территорий сельских населенных пунктов Обуховского сельского поселения объектами социально-бытового обслуживания первого уровня, с включением в нее следующих мероприятий:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- размещение детского сада на 30 мест;</li> <li>- реконструкция ДШИ №1;</li> <li>- размещение учреждения внешкольного образования и межшкольного производственного комбината на территории существующей школы;</li> <li>- строительство здания для размещения амбулаторно-поликлинического учреждения и больничного учреждения по ул. Парковая (усл.);</li> <li>- размещение аптеки по ул. Парковая (усл.);</li> <li>- строительство магазина непродовольственных товаров;</li> <li>- размещение предприятия общественного питания на 36 мест при спортивно-досуговом комплексе по ул. Спортивная (усл.);</li> <li>- строительство культурно-спортивного центра по ул. Спортивная (усл.);</li> <li>- размещение предприятий бытовых услуг по ул. Мира и ул. Восточная (усл.);</li> <li>- размещение учреждения клубного типа по ул. Парковая (усл.) на 300 мест;</li> <li>- размещение здания бани по ул. Школьной в коммунально-складской зоне в центральной части села;</li> <li>- размещение лыжной базы (в соответствии со «Стратегией социально-экономического развития муниципального образования Камышловский муниципальный район на период до 2020 года») при спортивно-досуговом комплексе по ул. Спортивная (усл.);</li> <li>- размещение базы отдыха на 25 мест на юге села по ул. Курортная;</li> </ul>	<p>Первая очередь строительства</p>

№ п\п	Задачи территориального планирования	Перечень мероприятий по территориальному планированию	Очередность строительства
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- размещение плоскостного спортивного сооружения по ул. Спортивная (усл.);</li> <li>- расширение отделения сберегательного банка РФ.</li> </ul>	
5	<p>Формирование системы защиты рек Пышма и Большая Калиновка от негативного воздействия объектов жилищно-гражданского назначения, расположенных на территории села Обуховское</p>	<p>Принятие муниципальной целевой программы по обеспечению охраны окружающей среды на территориях сельских населенных пунктов Обуховского сельского поселения, с включением в нее следующих мероприятий:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- освобождение территории береговой полосы рек Пышма и Большая Калиновка для организации зоны общего пользования в границах села Обуховское;</li> <li>- создание нормативной правовой базы, обеспечивающей решения вопросов установления ограничений по использованию территорий, расположенных в границах водоохранной зоны и прибрежной полосы рек Пышма и Большая Калиновка в селе Обуховское;</li> <li>- проектирование и строительство водонепроницаемых выгребов в жилой застройке, расположенной в водоохранной зоне и прибрежной полосе рек Пышма и Большая Калиновка до подключения к системе канализации.</li> </ul>	Первая очередь строительства
6	<p>Создание системы утилизации хозяйственно-бытовых отходов в селе Обуховское</p>	<p>Принятие муниципальной целевой программы по созданию системы утилизации хозяйственно-бытовых отходов на территориях сельских населенных пунктов Обуховского сельского поселения, с включением в нее следующих мероприятий:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- развитие системы централизованного сбора, транспортировки, обезвреживания и складирования ТБО, а также вывоза ЖБО;</li> <li>- обеспечение садового товарищества контейнерами для сбора ТБО;</li> <li>- обустройство контейнерных площадок для сбора крупногабаритных отходов;</li> <li>- оптимизация тарифов на сбор и утилизацию ТБО;</li> <li>- разработка проектов нормативов образования отходов и лимитов на их размещение;</li> <li>- проведение разъяснительной работы с населением по отдельному сбору отходов и новой системе вывоза.</li> </ul>	Первая очередь строительства

№ п\п	Задачи территориального планирования	Перечень мероприятий по территориальному планированию	Очередность строительства
7	Развитие транспортной инфраструктуры села Обуховское	Принятие муниципальной целевой программы по обеспечению территорий сельских населенных пунктов Обуховского сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры, с включением в нее следующих мероприятий: - упорядочение существующей улично-дорожной сети, строительство новых улиц в проектируемой части села и дорог с дифференциацией их по транспортному назначению; - строительство моста через реку Пышма и реконструкция существующих мостов, несоответствующих правилам безопасности.	Расчетный срок
8	Мероприятия по инженерной подготовке территории села Обуховское	Принятие муниципальной целевой программы по обеспечению территорий сельских населенных пунктов Обуховского сельского поселения, с включением в нее следующих мероприятий: - выполнение высотной топографической съемки на территорию села Обуховское в М 1:1000; - разработка проекта вертикальной планировки и организации ливневой канализации на село Обуховское; - проведение противооползневых и берегоукрепительных мероприятий.	Первая очередь строительства
9	Развитие инженерной инфраструктуры села Обуховское	Принятие муниципальной целевой программы по обеспечению территорий сельских населенных пунктов Обуховского сельского поселения объектами инженерной инфраструктуры, с включением в нее следующих мероприятий: - проведение работ по проверке качества месторождений подземных вод; - реконструкция водоводов; - ликвидация скважины хозяйственно-питьевого водоснабжения, расположенной по ул. Лесной и насосной станции второго подъема, расположенной в юго-восточной части села; - реконструкция теплопроводов и котельных; - развитие системы газоснабжения потребителей природным газом, включающее в себя: перекладку газопровода по улицам Мира и Парковая (усл.); размещение газопровода высокого давления 0.6 МПа и восьми	Первая очередь строительства          Первая очередь строительства, Расчетный срок

№ п\п	Задачи территориального планирования	Перечень мероприятий по территориальному планированию	Очередность строительства
		<p>газорегуляторных пунктов шкафного типа (4 – на первую очередь строительства, 4 – на расчетный срок);</p> <p>- развитие системы электроснабжения потребителей, включающее в себя: ликвидацию одной трансформаторной подстанции (по ул. Набережной); ликвидацию воздушных линий для исключения необходимости выноса жилой застройки из охранной зоны линий электропередач 10 кВ, прокладку новых воздушных и кабельной линий электропередачи; ликвидацию воздушных линий для исключения необходимости выноса жилой застройки из охранной зоны линий электропередач 110 кВ, прокладку кабельной линий электропередачи 110 кВ; размещение семи трансформаторных подстанций;</p> <p>- модернизация телефонной сети: перенос ВОЛС в западной части села (первая очередь строительства); перенос кабельной линии связи по ул. Спортивной (усл.) (расчетный срок).</p>	<p>Первая очередь строительства</p> <p>Первая очередь строительства, Расчетный срок</p>
10	Создание системы защиты территории села Обуховское от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	<p>Принятие муниципальной целевой программы по созданию благоприятной и безопасной среды для проживания на территориях сельских населенных пунктов Обуховского сельского поселения, с включением в нее следующих мероприятий:</p> <p>- определение в границах села Обуховское территорий, подверженных потенциальному затоплению от реки Пышма, и мероприятий по защите таких территорий.</p>	Первая очередь строительства

### **Параметры функциональных зон**

В качестве основных функциональных зон на территории села выделены:

- жилая зона;
- общественно-деловая;
- зона транспортной инфраструктуры;
- производственная зона;
- коммунально-складская;
- зона инженерной инфраструктуры;
- зона сельскохозяйственного использования;
- зона рекреации и городских лесов;
- иные зоны.

Режим использования территории в пределах рассматриваемых зон должен соответствовать строительным, экологическим, противопожарным и другим действующим нормам.

#### Жилая зона

Проектом генерального плана предлагается деление территории села на шесть планировочных районов условно названных – Центральный, Северный, Заречный, Западный, Восточный и Санаторный.

Центральный район представлен, в основном, существующей застройкой. Проектом предлагается упорядочение жилой зоны и размещение индивидуальной усадебной застройки по ул. Спортивной (усл.) и Набережной. А также размещение малоэтажной блокированной застройки по ул. Школьной и ул. Спортивная (усл.).

Восточный район формируется посредством дополнения уже существующих кварталов усадебной застройки проектными по ул. Камышловская (усл.), ул. Новая и ул. Восточная (усл.). Также проектом предусматривается размещение индивидуального жилищного фонда по ул. Восточная за расчетный срок на заболоченной в настоящее время территории, предварительно требующей проведения мероприятий по инженерной подготовке.

Северный район формируется на продлении ул. Набережная и ул. Камышловская (усл.) за счет земель сельскохозяйственного назначения. Основные территории проектируемой усадебной застройки размещаются вдоль ул. Камышловская (усл.) и ул. Центральная (усл.). Выше ул. Центральная (усл.) проектом предложено разместить жилые кварталы за расчетный срок с размещением в них дошкольного образовательного учреждения.

Заречный район представлен небольшими кварталами, в основном существующей усадебной застройки и одним среднеэтажным секционным домом по ул. Курортная. Проектом предложено упорядочить существующую застройку и дополнить кварталами усадебной застройки по ул. Парковая (усл.) по правому берегу реки Пышма и по ул. Заречная (усл.) по правому берегу реки Большая Калиновка.

Западный район формируется посредством упорядочения существующей застройки и размещения усадебной застройки на территории, полученной путем расширения границы села в западном направлении. Также новая застройка формируется на огородах по ул. Садовая (усл.). Малоэтажную блокированную застройку предложено расположить по пер. Рабочий (усл.).

Санаторный район отличается от остальных районов тем, что сформирован в основном новой застройкой усадебного типа на территории, полученной за счет расширения границы села Обуховское вдоль автомобильной дороги третьей категории старого направления Екатеринбург-Тюмень. Также район включает существующую усадебную застройку, расположенную западнее ОГУП Санатория «Обуховский» и секционный дом по ул. Санаторий.

Таким образом, проектное развитие жилой зоны села характеризуется следующими особенностями:

- упорядочение и развитие индивидуального жилого фонда за счет земель сельскохозяйственного использования;
- усиление требований к архитектурно-художественному облику улиц Мира, Парковая (усл.), Спортивная (усл.), Камышловская (усл.);
- вынесение индивидуального жилого фонда из береговой полосы реки Пышма, реки Большая Калиновка;
- выделение резервных территорий под жилую застройку в районе Северный и Восточный;
- строительство дошкольного детского учреждения в жилом районе Западный на расчетный срок.

#### Общественно-деловая зона

Основные центры села формируются в жилых районах Заречный и Центральный. На данной территории планируется размещение объектов общественного назначения социально-гарантируемого минимума согласно НГПСО 1-2009.66.

Проектом предлагается развитие и «усиление» центра за счет расширения территории существующих объектов и формирование общественно-деловой зоны на свободных от жилой застройки территориях – в рекреационной зоне русла реки Пышма и реки Большая Калиновка.

Проектом генерального плана на территории села предлагается:

1. Размещение детского сада на 30 мест.
2. Размещение учреждения внешкольного образования и межшкольного производственного комбината на территории существующей школы.
3. Строительство здания для размещения амбулаторно-поликлинического учреждения и больничного учреждения по ул. Парковая (усл.).
4. Размещение аптеки по ул. Парковая (усл.).
5. Строительство магазина непродовольственных товаров.
6. Размещение предприятия общественного питания в спортивно-досуговом комплексе по ул. Спортивная на 36 мест.
7. Строительство культурно-спортивного центра по ул. Спортивная (усл.).
8. Размещение предприятий бытовых услуг по ул. Мира и ул. Восточная (усл.).
9. Размещение учреждения клубного типа по ул. Парковая (усл.) на 300 мест.
10. Размещение здания бани по ул. Школьной в коммунально-складской зоне в центральной части села.
11. Размещение спортивного зала при спортивно-досуговом центре по ул. Спортивная (усл.).

12. Размещение лыжной базы (в соответствии со «Стратегией социально-экономического развития муниципального образования Камышловский муниципальный район на период до 2020 года») при спортивно-досугом комплексе по ул. Спортивная (усл.).
13. Размещение плоскостного спортивного сооружения по ул. Спортивная (усл.).
14. Расширение отделения сберегательного банка РФ.

Также, проектом предлагается развитие центров жилых районов с обеспечением связей с существующим центром.

Генеральным планом предусмотрено усиление пешеходных связей села, обеспечивая единую систему пешеходных связей основных зон общественного и рекреационного значения.

#### Производственная и коммунально-складская зоны

Проектом предложено упорядочение существующих производственных территорий и коммунально-складских зон.

#### Зона транспортной и инженерной инфраструктур

Генеральным планом предложено сохранение и реконструкция существующей улично-дорожной сети строительство новых улиц.

#### Зона сельскохозяйственного использования

Проектом предложено перенести СПК «Обуховский» на новую площадку в 2.5 километрах восточнее с. Захаровское вдоль автомобильной дороги, ведущей в д. Чикунова, в связи с тем, что существующая территория находится в горно-охранной зоне курорта «Обуховский». Также проектом предложено вынести машинно-тракторную мастерскую СПК «Обуховский» из границы села на новую площадку.

В проекте часть зон сельскохозяйственного использования рекомендовано под развитие индивидуального строительства, в основном в восточной, западной и центральной частях села.

Проектом предложено сохранение участков коллективных садов в жилом районе Заречный.

#### Рекреационная зона

Включает территории зеленых насаждений общего пользования, территории открытых пространств, территории объектов спортивного назначения.

Основные рекреационные зоны формируются в пойме рек Пышма и Большая Калиновка с обеспечением удобных выходов к воде, а также в жилом районе Заречный.

Территории озеленения общего пользования, такие как – парки, скверы и бульвары предлагается сформировать в центральной части села вокруг общественно-деловой зоны. Эти территории должны формировать зеленые коридоры села единой пешеходной связью.

#### Иные зоны

Включают территории общего пользования (улицы, проезды и площади), а также озеленение специального назначения в СЗЗ от предприятий, для ограничения негативного воздействия на население села Обуховское.

Таблица 1.  
Проектные показатели

РАЗДЕЛ, МЕРОПРИЯТИЯ	Единица измерения	Первая очередь строительства	Расчетный срок, вкл. I очередь
Территория, границы			
Включаемые участки	га	37.5	37.5
Исключаемые участки	га	22	22
Жилищное строительство			
Новое жилищное строительство	тыс. кв. м общей площади квартир	19.0	47.0
Ликвидация аварийного жилищного фонда	тыс. кв. м общей площади	4.2	8.4
Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения			
Детские дошкольные учреждения	мест	30	30
Учреждение внешкольного образования	учащихся	68	72
Межшкольный учебно-производственный комбинат	учащихся	30	30
Амбулаторно-поликлинические учреждения	посещений в смену	60	60
Больничные учреждения	коек	20	20
Аптека	объект	1	1
Предприятия розничной торговли	кв. м торговой площади	95	115
Предприятия общественного питания	мест	36	36
Учреждение культуры клубного типа	мест	300	300
Предприятия бытового обслуживания населения	раб. место	12	12
Общественный туалет	прибор	3	3
Бани	помывочных мест	20	20
Физкультурно-оздоровительный клуб	человек, занимающихся спортом/кв. м. площади пола	85	85
Спортивные залы	кв. м площади пола	580	580
Плоскостное спортивное сооружение	кв. м	4800	4800
Лыжная база	человек	11	11
Отделение сберегательного банка РФ	Операционное окно	3	3

<b>РАЗДЕЛ, МЕРОПРИЯТИЯ</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Первая очередь строительства</b>	<b>Расчетный срок, вкл. I очередь</b>
<b>Транспортная инфраструктура</b>			
Строительство основных улиц в жилой застройке	км	-	--
Строительство второстепенных улиц в жилой застройке	км	1.8	1.8
Строительство проездов	км	0.8	0.8
<b>Инженерная инфраструктура</b>			
<b>Водоснабжение</b>			
Строительство централизованной системы водоснабжения села, в том числе:			
реконструируемые водопроводы	км	3.0	3.0
проектные водопроводы	км	31.0	39.8
ликвидируемые водопроводы	км	7.7	7.7
ликвидируемая скважина хозяйственно-питьевого водоснабжения	шт	1	1
проектная станция водоподготовки	шт	2	2
ликвидируемая станция водоподготовки	шт	1	1
проектные резервуары чистой воды	шт	4	4
проектная насосная станция	шт	2	2
<b>Водоотведение</b>			
Строительство централизованной системы водоотведения села, в том числе:			
проектный самотечный коллектор хозяйственно-бытовой канализации	км	0.9	0.9
ликвидируемый напорный коллектор хозяйственно-бытовой канализации	км	0.3	0.3
проектная насосная станция перекачки	шт.	1	1
<b>Теплоснабжение:</b>			
Строительство централизованной системы теплоснабжения села, в том числе:			
реконструкция теплопроводов	км	2.6	2.6
реконструкция котельных	шт.	7	7
<b>Газоснабжение:</b>			
Строительство газопровода	км	4.7	7.0
Ликвидация газопровода		1.0	1.0
Строительство ГРПШ	шт.	4	8
<b>Электроснабжение:</b>			
Строительство ВЛ, в том числе:			
проектные воздушные ЛЭП 10 кВ	км	8.5	8.5
проектные кабельные ЛЭП 10 кВ	км	0.2	0.2
ликвидируемые ЛЭП 10 кВ	км	4.9	4.9

<b>РАЗДЕЛ, МЕРОПРИЯТИЯ</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Первая очередь строительства</b>	<b>Расчетный срок, вкл. I очередь</b>
проектные кабельные ЛЭП 110 кВ	км	1.3	1.6
ликвидируемые ЛЭП 110 кВ	км	1.2	1.5
<b>Строительство трансформаторных подстанций:</b>			
проектные	шт.	7	7
ликвидируемые	шт.	1	1
<b>Связь:</b>			
<b>Модернизация телефонной сети, в том числе:</b>			
ликвидируемые кабельные линии связи	км	0.9	0.9
проектные кабельные линии связи	км	1.1	1.1
ликвидируемый ВОЛС	км	2.2	2.2
проектный ВОЛС	км	2.7	2.7
<b>Охрана природы и рациональное природопользование</b>			
Разработка проектов санитарно-защитных зон предприятиями, являющимися источниками негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека	кол-во предприятий	5	5
Разработка проектов водоохраных зон и прибрежных защитных полос в соответствии с требованиями водного законодательства Российской Федерации	кол-во	2	2
Организация зон санитарной охраны подземных источников водоснабжения	кол-во	Все существующие и проектируемые	Все существующие и проектируемые
<b>Мероприятия по инженерной подготовке территорий</b>			
Проведение противооползневых и берегоукрепительных мероприятий берегов реки Большая Калиновка	км	2	2
Строительство локальных очистных сооружений поверхностных стоков на промышленных площадках	шт.	8	8
<b>Мероприятия по благоустройству, озеленению и санитарной очистке территорий</b>			
Благоустройство береговой полосы рек Пышма и Большая Калиновка	км	3.2	3.2
Закрытие кладбища	шт.	1	1
Озеленение СЗЗ предприятий	шт.	3	3

Таблица 2.  
Основные технико-экономические показатели генерального плана села Обуховское

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Первая очередь строительства	Расчетный срок
<b>1</b>	<b>Территория</b>				
	Общая площадь земель села в установленных границах, в том числе:	га	810.6	826.1	826.1
1.1.	жилая зона, в том числе:	<b>га</b>	<b>127.0</b>	<b>209.9</b>	<b>209.9</b>
		% от общей площади земель в установленных границах	15.7	25.4	25.4
	- индивидуальные жилые дома с приусадебными участками	<b>га</b>	<b>124.6</b>	<b>201.5</b>	<b>201.5</b>
		%	15.4	24.4	24.4
	- малоэтажная блокированная застройка	<b>га</b>	<b>-</b>	<b>3.7</b>	<b>3.7</b>
		%	-	0.4	0.4
	- малоэтажная секционная застройка	<b>га</b>	<b>2.0</b>	<b>4.0</b>	<b>4.0</b>
		%	0.2	0.5	0.5
	- среднеэтажная застройка	<b>га</b>	0.4	0.7	0.7
		%	0.1	0.1	0.1
1.2	общественно-деловая зона	<b>га</b>	<b>1.7</b>	<b>5.6</b>	<b>5.6</b>
		%	0.2	0.7	0.7
1.3	производственно-коммунальная зона	<b>га</b>	<b>42.5</b>	<b>44.7</b>	<b>44.7</b>
		%	5.2	5.4	5.4
1.4	зона инженерной и транспортной инфраструктур	<b>га</b>	<b>38.0</b>	<b>49.8</b>	<b>49.8</b>
		%	4.7	6.0	6.0
1.5	рекреационные зоны, в том числе:	<b>га</b>	<b>233.4</b>	<b>333.7</b>	<b>333.7</b>
		%	28.8	40.4	40.4
	- зона поселковых лесов	<b>га</b>	<b>189.4</b>	<b>182.8</b>	<b>182.8</b>
		%	23.4	22.1	22.1
	- водные объекты	<b>га</b>	<b>17.9</b>	<b>19.7</b>	<b>19.7</b>
		%	2.2	2.4	2.4
	- озеленение общего пользования	<b>га</b>	<b>-</b>	<b>102.8</b>	<b>102.8</b>
		%	-	12.1	12.1

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Первая очередь строительства	Расчетный срок
	-зона учреждений отдыха и туризма	га	<b>24.3</b>	<b>26.5</b>	<b>26.5</b>
		%	3.0	3.2	3.2
1.6	зона сельскохозяйственно го использования, в том числе:	га	<b>278.1</b>	<b>69.3</b>	<b>69.3</b>
		%	34.3	8.4	8.4
	-предприятие сельскохозяйственно го назначения	га	4.1	-	-
		%	0.5	--	--
1.7	зона специального назначения, в том числе:	га	-	-	-
		%	-	-	-
1.8	иные зоны	га	<b>89.9</b>	<b>113.1</b>	<b>113.1</b>
		%	11.1	13.7	13.7
1.9	из общей площади земель территории общего пользования, из них:	га	<b>98.0</b>	<b>240.1</b>	<b>240.1</b>
		%	12.1	28.4	28.4
	- улицы, дороги, проезды, площади	га	<b>8.1</b>	<b>24.2</b>	<b>24.2</b>
		%	1.0	2.9	2.9
	- озеленение общего пользования	га	-	<b>102.8</b>	<b>102.8</b>
		%	-	12.1	12.1
	- прочие территории общего пользования	га	<b>89.9</b>	<b>113.1</b>	<b>113.1</b>
		%	11.1	13.7	13.7
1.10	зона резервных территорий	га	<b>98.9</b>	<b>29.4</b>	<b>29.4</b>
		%	12.2	3.6	3.6
<b>2</b>	<b>Население</b>				
2.1	общая численность постоянно проживающего населения	чел.	<b>2622</b>	<b>2744</b>	<b>2849</b>
		% роста (убыли) от сущ. численности постоянного населения	-	4.7	8.7
2.2	плотность населения	чел./га	3.23	3.32	3.45
2.3	возрастная структура населения:				
2.4	население младше трудоспособного возраста	чел.	<b>422</b>	<b>467</b>	<b>513</b>
		%	16.1	17.0	18.0
2.5	население в трудоспособном возрасте	чел.	<b>1657</b>	<b>1674</b>	<b>1652</b>
		%	63.2	61.0	58.0

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Первая очередь строительства	Расчетный срок
2.6	население старше трудоспособного возраста	чел.	543	603	684
		%	20.7	22.0	24.0
<b>3</b>	<b>Жилищный фонд</b>				
3.1	средняя обеспеченность населения $S_{общ.}$	кв. м/чел.	20.8	23.5	32.7
3.2	общий объем жилищного фонда, в том числе:	$S_{общ.}$ , тыс. кв. м	54 565.1	69 351.7	93138.2
	- малоэтажная индивидуальная жилая застройка	$S_{общ.}$ , кв. м	35 726.7	47 296.0	62 682.5
		кол-во домов	-	-	-
		% от общ. объема от жилищного фонда	65.5	68.2	67.3
	- малоэтажная блокированная жилая застройка	$S_{общ.}$ , кв. м	-	5700.0	14 100.0
		кол-во домов	-	-	-
		% от общ. объема от жилищного фонда	-	8.2	15.1
	- малоэтажная секционная застройка	$S_{общ.}$ , кв. м	12 392.4	9909.7	9909.7
		% от общ. объема от жилищного фонда	22.7	14.3	10.6
	-среднеэтажная застройка	$S_{общ.}$ , кв. м	6446.0	6446.0	6446.0
		% от общ. объема от жилищного фонда	11.8	9.3	6.9
3.3	общий объем нового жилищного строительства, в том числе:	$S_{общ.}$ , кв. м	-	19 000	47 000
		% от общ. объема от жилищного фонда	-	27.4	50.5
	- малоэтажная индивидуальная жилая застройка	$S_{общ.}$ , кв. м	-	13 300	32 900
		кол-во домов	-	133	329
		% от общ.	-	19.2	35.4

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Первая очередь строительства	Расчетный срок
		объема от жилищного фонда			
	-малоэтажная блокированная жилая застройка	S <sub>общ.</sub> , кв. м	-	5700	14 100
		% от общ. объема от жилищного фонда	-	8.2	15.1
	- малоэтажная секционная застройка	S <sub>общ.</sub> , кв. м	-	-	-
		% от общ. объема от жилищного фонда	-	-	-
	-среднеэтажная застройка	S <sub>общ.</sub> , кв. м	-	-	-
		% от общ. объема от жилищного фонда	-	-	-
3.4	общий объем убыли жилищного фонда (малоэтажная индивидуальная жилая застройка)	S <sub>общ.</sub> , кв. м	-	4213.5	8426.9
		кол-во домов	-	-	-
		% от общ. объема от жилищного фонда	-	6.1	9.0
3.5	существующий сохраняемый жилищный фонд, в том числе:	S <sub>общ.</sub> , кв. м	54 565.1	50 351.7	54 565.1
		% от общ. объема от жилищного фонда	100.0	72.6	58.6
	- малоэтажная индивидуальная жилая застройка	S <sub>общ.</sub> , кв. м	35 726.7	33 996.0	29 782.5
		кол-во домов	-	-	-
		% от общ. объема от жилищного фонда	65.5	49.0	32.0
	- малоэтажная секционная застройка	S <sub>общ.</sub> , кв. м	12 392.4	9909.7	9909.7
		% от общ. объема от жилищного фонда	22.7	14.3	10.6
	среднеэтажная застройка	S <sub>общ.</sub> , кв. м	6446.0	6446.0	6446.0
		% от общ.	11.8	9.3	6.9

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Первая очередь строительства	Расчетный срок
		объема от жилищного фонда			
<b>4</b>	<b>Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения</b>				
4.1	объекты учебно-образовательного назначения:				
	- дошкольные образовательные учреждения	мест	115	145	145
	общеобразовательная школа	мест	380	380	380
	- учреждения внешкольного образования	мест	-	68	72
	- межшкольный производственный комбинат	мест	-	30	30
4.2	объекты здравоохранения:				
	- амбулаторно-поликлинические учреждения	посещений в смену	-	60	60
	- больничные учреждения	коек	-	20	20
	- фельдшерско-акушерский пункт	объект	1	1	1
	- аптека	объект	-	1	1
4.3	спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты:				
	- спортивные залы	кв. м площади пола	-	580	600
	- плоскостное спортивное сооружение	кв. м	-	2800	2800
	- лыжная база	чел.	-	11	11
	- физкультурно-оздоровительные клубы	человек, занимающихся спортом	-	85	85
4.4	объекты культурно-				

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Первая очередь строительства	Расчетный срок
	досугового назначения:				
	- учреждения культуры клубного типа	посадочных мест	-	300	300
	- библиотека	учреждение	1	1	1
	- детские школы искусств, школы эстетического образования	мест	60	60	60
4.5	объекты торгового назначения	кв. м торговой площади	1110.4	1205.4	1225.4
4.6	объекты общественного питания	посадочных мест	52	88	88
4.7	объекты коммунально-бытового назначения:				
	- предприятия бытовых услуг	раб. место	-	12	12
	- бани	помывочных мест	-	20	20
	- общественный туалет	прибор	-	3	3
4.8	кредитно-финансовые учреждения	операционное место	1	3	3
4.9	объекты связи	1 на сельскую администрацию	1	1	1
<b>5</b>	<b>Транспортная инфраструктура</b>				
5.1	протяженность основных улиц и проездов:				
	- поселковых дорог	км	6.0	6.0	6.0
	- основных улиц в жилой застройке	км	4.8	6.6	6.6
	- проездов	км	3.6	4.4	4.4
<b>6</b>	<b>Инженерная инфраструктура и благоустройство территории</b>				
6.1	водоснабжение				
6.1.1	водопотребление				
	- всего	тыс. куб. м/сут.	нет данных	1.0	1.0

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Первая очередь строительства	Расчетный срок
	в том числе:				
	- на хозяйственно-питьевые нужды	тыс. куб. м/сут.	нет данных	1.0	1.0
	- на производственные нужды	тыс. куб. м/сут.	нет данных	-	-
	- среднесуточное водопотребление на 1 человека (индивидуальный жилой фонд)	л/сут. на 1 чел.	нет данных	185.0	185.0
	- среднесуточное водопотребление на 1 человека (2-3-этажная блокированная застройка)	л/сут. на 1 чел.	нет данных	240.0	240.0
6.1.2	производительность водозаборных сооружений	тыс. куб. м/сут.	-	1.0	1.0
	в т. ч. водозаборов подземных вод	тыс. куб. м/сут.	-	1.0	1.0
6.1.3	протяженность сетей	км	10.73	35.4	44.3
6.2	водоотведение				
6.2.1	общее поступление сточных вод - всего	тыс. куб. м/сут.	нет данных	0.7	0.8
	в том числе:				
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	тыс. куб. м/сут.	нет данных	0.7	0.8
	- производственные сточные воды	тыс. куб. м/сут.	-	-	-
6.2.2	производительность очистных сооружений водоотведения (на очистные сооружения г. Камышлов)	тыс. куб. м/сут.	-	1.0	1.0
6.2.3	протяженность сетей	км	0.3	1.0	1.0
6.3	теплоснабжение				
6.3.1	потребление тепла - всего	Гкал/час	нет данных	20.1	23.6
	в том числе:				

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Первая очередь строительства	Расчетный срок
	- на коммунально-бытовые нужды	Гкал/час	нет данных	20.1	23.6
	- на производственные нужды	Гкал/час	-	-	-
6.3.2	производительность централизованных источников теплоснабжения	Гкал/час	нет данных	5.1	5.0
6.3.3	производительность локальных источников теплоснабжения	Гкал/час	нет данных	15.0	18.6
6.3.4	протяженность сетей	км	2.6	2.6	2.6
6.4	газоснабжение				
6.4.1	потребление газа - всего	млн. куб. м/год	-	25.4	32.3
	- на коммунально-бытовые нужды	млн. куб. м/год	-	25.4	32.3
	- на промышленные нужды	млн. куб. м/год	-	-	-
6.4.2	источники подачи газа	млн. куб. м/год	-	нет данных	нет данных
6.4.3	протяженность сетей	км	10.7	15.1	17.4
6.5	электроснабжение				
6.5.1	потребность в электроэнергии - всего:	МВт	нет данных	1.9	2.4
	в том числе:				
	- на коммунально-бытовые нужды	МВт	нет данных	1.9	2.4
	- на промышленные нужды	МВт	-	-	-
6.5.2	источники покрытия электронагрузок	МВт	нет данных	нет данных	нет данных
6.5.3	протяженность сетей	км	16.2	19.2	19.2
6.6	связь				
	- охват населения телевизионным вещанием	% от населения	100	100	100
	- обеспеченность населения телефонной сетью	номеров	-	1071	1112

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Первая очередь строительства	Расчетный срок
	общего пользования				
<b>7</b>	<b>Ритуальное обслуживание населения</b>				
7.1	Общее количество кладбищ (за границей населенного пункта)	га	1.4	0	0
<b>8</b>	<b>Санитарная очистка территории</b>				
8.1	Объем бытовых отходов	м. куб/год	3409	3902	4475
8.2	Общая площадь усовершенствованных свалок, полигонов ТБО	га	-	-	-
8.3	Требуемое количество контейнеров для сбора ТБО	шт.	Нет данных	21	24
<b>9</b>	<b>Охрана природы и рациональное природопользование</b>				
9.1	Озеленение санитарно-защитных зон	га	0	27.3	27.3