



**ИНСТИТУТ
ГЕО**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«ОБУХОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ПОСЕЛОК ОКТЯБРЬСКИЙ**

КНИГА 1. УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

Глава 2. Генеральный план
муниципального образования
«Обуховское сельское поселение»
применительно к территории поселка Октябрьский

Раздел 3. Положения о территориальном планировании
муниципального образования
«Обуховское сельское поселение»
применительно к территории поселка Октябрьский

Екатеринбург
2011

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«ОБУХОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ПОСЕЛОК ОКТЯБРЬСКИЙ

Заказчик: Администрация Камышловского муниципального района
Договор: Муниципальный контракт № 0162300012611000035/34
от 12 июля 2011 г
Исполнитель: ЗАО «Проектно-изыскательский институт ГЕО»

Генеральный директор
Начальник отдела
территориального планирования

Н.Р. Бекшенов
Н.П. Соколов

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

Архитектурно-планировочная часть:

Главный архитектор проекта	А.С. Полуэктова
Ведущий архитектор проекта	Л.С. Трушина
Архитектор	А.В. Носкова
Архитектор	Ю.В. Салимова

Транспорт:

Инженер-проектировщик	Т.А. Ейсков
-----------------------	-------------

Инженерная инфраструктура:

Инженер-проектировщик	Н.В. Бусыгина
-----------------------	---------------

Охрана окружающей среды:

Инженер-эколог	Е.А. Белозерова
----------------	-----------------

ИТМ ГО ЧС:

Инженер-проектировщик	В.Н. Фомин
-----------------------	------------

Графическое оформление материалов:

Инженер-проектировщик	И.М. Савицкая
-----------------------	---------------

ОГЛАВЛЕНИЕ

ГЛАВА 2. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ОБУХОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛКА ОКТЯБРЬСКИЙ..... 5

Раздел 3. Положение о территориальном планировании муниципального образования «Обуховское сельское поселение» применительно к территории поселка Октябрьский..... 5

Статья 1(11). Цели и задачи генерального плана применительно к территории поселка Октябрьский..... 5

Статья 2(11). Мероприятия по территориальному планированию поселка Октябрьский 7

ГЛАВА 2. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ОБУХОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛКА ОКТЯБРЬСКИЙ

Раздел 3. Положение о территориальном планировании муниципального образования «Обуховское сельское поселение» применительно к территории поселка Октябрьский

Статья 1(11). Цели и задачи генерального плана применительно к территории поселка Октябрьский

- создание благоприятных условий для привлечения инвестиций на территорию поселка Октябрьский;
- выявление проблем градостроительного развития территории поселка Октябрьский;
- определение долгосрочной стратегии и этапов градостроительного развития поселка на основе анализа исторических, экономических, экологических и градостроительных условий, исходя из численности населения, ресурсного потенциала территорий и рационального природопользования;
- обеспечение экологической безопасности среды и повышение устойчивости природного комплекса поселка;
- обеспечение пространственной целостности, эстетической выразительности, гармоничности и многообразия среды;
- улучшение жилищных условий, физического состояния и качества жилищного фонда.

Задачи территориального планирования:

- формирование на свободных от застройки территориях поселка 117 земельных участков, с видом разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство для проведения аукционов на право заключения договоров аренды на эти земельные участки;
- строительство малоэтажного блокированного жилищного строительства общей жилищной площадью 5.0 тыс. кв. м;
- проектирование и строительство на территории поселка Октябрьский необходимых объектов социально-культурно-бытового комплекса;
- развитие центра поселка;
- формирование промышленно-коммунальных зон севернее и юго-восточнее территории поселка;
- развитие транспортной инфраструктуры на территории поселка Октябрьский;
- развитие инженерной инфраструктуры поселка Октябрьский;
- обеспечение населения села водой питьевого качества;
- развитие централизованной системы утилизации хозяйственно-бытовых отходов;
- создание благоприятной экологической обстановки на территории поселка Октябрьский за счет выноса производственной территории юго-восточнее поселка;

- создание системы защиты территории поселка Октябрьский от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Статья 2(11). Мероприятия по территориальному планированию поселка Октябрьский

№ п/п	Задачи территориального планирования	Перечень мероприятий по территориальному планированию	Очередь строительства
1	Формирование на свободных от застройки территориях поселка Октябрьский земельных участков, с видом разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство, для проведения аукционов на право заключения договоров аренды на эти земельные участки	Принятие муниципальной целевой программы по развитию жилищного строительства на территориях сельских населенных пунктов Обуховского сельского поселения, с включением в нее следующих мероприятий: - проведение инженерно-геологических изысканий и санитарно-экологического изучения территорий, подлежащих застройке, в границах поселка Октябрьский; - выполнение высотной топографической съемки на территорию поселка Октябрьский в М 1:1000; - подготовка проекта планировки и межевания территории, подлежащей застройке; - формирование земельных участков и постановка их на кадастровый учет; - определение технических условий на подключение планируемых к строительству объектов капитального строительства к объектам инженерного обеспечения поселка Октябрьский; - подготовка пакетов документов для проведения аукциона на право заключения договоров аренды на земельные участки с видом разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство; - проведение аукционов на право заключения договоров аренды на земельные участки с видом разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство.	Первая очередь строительства
2	Изменение границы	Поставить утвержденную границу поселка Октябрьский на кадастровый учет с переводом земель в данных границах в категорию земель населенных пунктов.	Первая очередь строительства
3	Мероприятия производственного комплекса	Принятие муниципальной целевой программы по развитию малого бизнеса на территориях сельских населенных пунктов Обуховского сельского поселения, с включением в нее следующих мероприятий: - разместить пилораму в соответствии с генеральным планом муниципального образования «Обуховское сельское поселение» севернее поселка, вдоль проектируемой объездной дороги; - вынести машинно-тракторную мастерскую ПСК «Октябрьский» юго-восточнее границ	Первая очередь строительства

№ п\п	Задачи территориального планирования	Перечень мероприятий по территориальному планированию	Очередь строительства
		поселка Октябрьский, а освободившуюся территорию оставить как коммунально-складскую зону с СЗЗ 50 м; - вынести строительный цех ПСК «Октябрьский» за границы поселка и разместить на одной территории с проектируемой пилорамой.	
4	Проектирование и строительство на территории поселка центра общественного обслуживания	Принятие муниципальной целевой программы по обеспечению территорий сельских населенных пунктов Обуховского сельского поселения объектами социально-бытового обслуживания первого уровня, с включением в нее следующих мероприятий: - размещение учреждения внешкольного образования и межшкольного производственного комбината на территории существующей школы по ул. Первомайская; - строительство магазина смешанных товаров; - размещение предприятия общественного питания по ул. Кабакова; - размещение предприятия бытовых услуг; - спортивного зала по ул. Кабакова.	Первая очередь строительства
5	Мероприятия по развитию зон специального назначения	-	-
6	Создание системы утилизации хозяйственно-бытовых отходов в поселке Октябрьский	Принятие муниципальной целевой программы по созданию системы утилизации хозяйственно-бытовых отходов на территориях сельских населенных пунктов Обуховского сельского поселения, с включением в нее следующих мероприятий: - внедрение системы централизованного сбора, транспортировки, обезвреживания и складирования ТБО, а также внедрения локальных очистных установок хозяйственно-бытовой канализации; - обустройство контейнерных площадок для сбора крупногабаритных отходов; - оптимизация тарифов на сбор и утилизацию ТБО; - разработка проектов нормативов образования отходов и лимитов на их размещение; - проведение разъяснительной работы с населением по раздельному сбору отходов и новой системе вывоза; - строительство мусороперегрузочных станций.	Первая очередь строительства

№ п\п	Задачи территориального планирования	Перечень мероприятий по территориальному планированию	Очередь строительства
7	Развитие транспортной инфраструктуры поселка Октябрьский	Принятие муниципальной целевой программы по обеспечению территорий сельских населенных пунктов Обуховского сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры, с включением в нее следующих мероприятий: - упорядочение существующей улично-дорожной сети, строительство новых улиц и дорог с дифференциацией их по транспортному назначению; - строительство объездной автомобильной дороги на востоке от проектируемого поселка.	Расчетный срок
8	Мероприятия по инженерной подготовке территории поселка Октябрьский	Принятие муниципальной целевой программы по обеспечению территорий сельских населенных пунктов Обуховского сельского поселения, с включением в нее следующих мероприятий: - выполнение высотной топографической съемки на территорию поселка Октябрьский в М 1:1000; - разработка проекта вертикальной планировки и организации ливневой канализации на поселок Октябрьский.	Первая очередь строительства
9	Развитие инженерной инфраструктуры поселка Октябрьский	Принятие муниципальной целевой программы по обеспечению территорий сельских населенных пунктов Обуховского сельского поселения объектами инженерной инфраструктуры, с включением в нее следующих мероприятий: - проведение работ по изысканию месторождений подземных вод; - создание кольцевой схемы хозяйственно-питьевого водоснабжения потребителей; - реконструкция и перевод на газ котельной, расположенной по ул. Свободы, 7а; - реконструкция ветхих тепловых сетей; - разработка схемы газоснабжения потребителей, включающая прокладку газопроводов высокого давления (0.6 МПа) и размещение трех газорегуляторных пунктов шкафного типа;	Первая очередь строительства
		- предлагается прокладка новых воздушных линий для существующей и предлагаемой к размещению застройки, размещение трех трансформаторов.	Первая очередь строительства, Расчетный срок

Параметры функциональных зон

В качестве основных функциональных зон на территории поселка выделены:

- жилая зона;
- общественно-деловая;
- коммунально-складская зона;
- зона транспортной инфраструктуры;
- зона инженерной инфраструктуры;
- зона сельскохозяйственного использования;
- зона рекреации и городских лесов;
- иные зоны.

Режим использования территории в пределах рассматриваемых зон должен соответствовать строительным, экологическим, противопожарным и другим действующим нормам.

Жилая зона

Проектное развитие жилой зоны поселка характеризуется следующими особенностями:

- упорядочение и развитие индивидуального жилого фонда за счет земель сельскохозяйственного использования;
- усиление требований к архитектурно-художественному облику улиц Кабакова и Новая;
- выделение резервных территорий под жилую зону в западной и южной части поселка.

Общественно-деловая зона

Основной центр поселка сформирован на базе существующего и сконцентрирован вблизи перекрестка улиц Кабакова-Новая. На данной территории планируется размещение объектов общественного назначения. Проектом предлагается развитие и «усиление» центра за счет расширения территории существующих объектов и формирование общественно-деловой зоны на свободных от жилой застройки территориях.

Проектом генерального плана на территории поселка предлагается:

- размещение учреждения внешкольного образования и межшкольного производственного комбината на территории существующей школы по ул. Первомайская;
- строительство магазина смешанных товаров;
- размещение предприятия общественного питания по ул. Кабакова;
- размещение предприятия бытовых услуг;
- строительство спортивного зала по ул. Кабакова;
- размещение отделения сберегательного банка РФ.

Также, проектом предлагается развитие подцентров жилых районов с обеспечением связей с существующим центром.

Генеральным планом предусмотрено усиление пешеходных связей поселка, обеспечивая единую систему пешеходных связей основных зон общественного и рекреационного значения.

Производственная и коммунально-складская зоны

Проектом предлагается вынести машинно-тракторную мастерскую ПСК «Октябрьский» юго-восточнее границ поселка Октябрьский. А освободившуюся территорию оставить как коммунально-складскую зону с СЗЗ 50 м.

Севернее поселка, вдоль проектируемой объездной дороги, проектом предложено разместить пилораму, в соответствии с генеральным планом муниципального образования «Обуховское сельское поселение».

Также вынести строительный цех ПСК «Октябрьский» за границы поселка и разместить на одной территории с проектируемой пилорамой.

Зона транспортной и инженерной инфраструктур

Генеральным планом предложено сохранение и реконструкция существующей улично-дорожной сети и строительство новых улиц.

Зона сельскохозяйственного использования

В проекте часть зон сельскохозяйственного использования рекомендовано под развитие индивидуального строительства, в основном, в центральной и южной частях поселка, за счет освоения зон сельскохозяйственных угодий.

Рекреационная зона

Включает территории зеленых насаждений общего пользования, территории открытых пространств, территории объектов спортивного назначения.

Основные рекреационные зоны формируются в центре поселка, вокруг общественного центра.

Плоскостное спортивное сооружение проектом предложено разместить рядом с новым зданием спортивного зала.

Иные зоны

Включают территории общего пользования (улицы, проезды и площади). А также озеленение специального назначения в СЗЗ от производственной территории, для ограничения негативного воздействия на население поселка Октябрьский.

Таблица 1.
Проектные показатели

РАЗДЕЛ, МЕРОПРИЯТИЯ	Единица измерения	Первая очередь строительства	Расчетный срок, вкл. I очередь
Территория, границы			
Включаемые участки	га	-	-
Исключаемые участки	га	-	-
Жилищное строительство			
Новое жилищное строительство	тыс. кв. м общей площади квартир	6.6	16.7
Ликвидация аварийного жилищного фонда	тыс. кв. м общей площади	0.38	0.76
Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения			
Учреждения внешкольного образования	Учащихся на 1 тыс. чел.	24	25
Межшкольный производственный комбинат	Учащихся на 1 тыс. чел.	10	11
Предприятия розничной торговли	кв. м торговой площади	71	75
Предприятия общественного питания	мест	25	26
Предприятия бытового обслуживания населения	раб. место	3	3
Общественный туалет	прибор	1	1
Спортивные плоскостные сооружения	кв. м	2400	2400
Спортивный зал	кв. м площади пола	175	180
Отделение сберегательного банка РФ	операционное место	1	1
Транспортная инфраструктура			
Строительство поселковых дорог	км	2.4	2.4
Строительство основных улиц в жилой застройке	км	2.8	2.8
Строительство второстепенных улиц в жилой застройке	км	2.2	2.2
Строительство проездов	Км	0.8	0.8
Инженерная инфраструктура			
Водоснабжение			
Ликвидация скважины промышленного водоснабжения	шт.	1	1
Ликвидация водонапорных башен	шт.	2	2
Строительство централизованной системы водоснабжения поселка, в том числе:			

РАЗДЕЛ, МЕРОПРИЯТИЯ	Единица измерения	Первая очередь строительства	Расчетный срок, вкл. I очередь
проектные водоводы	км	9.0	10.5
реконструируемые водоводы	км	0.9	0.9
ликвидируемые водоводы	км	2.9	2.9
проектная станция водоподготовки	шт.	1	1
Проектные резервуары чистой воды	шт.	2	2
Проектная насосная станция	шт.	1	1
Теплоснабжение:			
Реконструируемые теплопроводы	км	1.0	1.0
Реконструкция котельных	шт.	1	1
Газоснабжение:			
Строительство газопровода высокого давления 0.6 МПа	км	2.7	2.7
Строительство ГРПШ	шт.	3	3
Электроснабжение:			
Строительство воздушных линий электропередачи, в том числе:			
проектные ЛЭП	км	3.0	3.0
ликвидируемые ЛЭП	км	1.5	1.5
Строительство трансформаторных подстанций:			
проектные	шт.	2	3
ликвидируемые	шт.	2	2
Охрана природы и рациональное природопользование			
Разработка проектов санитарно-защитных зон предприятиями, являющимися источниками негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека	кол-во предприятий	2	2
Организация зон санитарной охраны подземных источников водоснабжения	кол-во	Все проектируемые	Все проектируемые
Мероприятия по инженерной подготовке территорий			
Строительство локальных очистных сооружений поверхностных стоков на промышленных площадках	шт.	1	1
Мероприятия по благоустройству, озеленению и санитарной очистке территорий			
Строительство локальных очистных сооружений поверхностных стоков на промышленных площадках	шт.	1	1
Ликвидация площадки ТБО	шт.	-	-
Озеленение СЗЗ предприятий	шт.	2	2

Таблица 2.

Основные технико-экономические показатели генерального плана поселка Октябрьский

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Первая очередь строительства	Расчетный срок
1	Территория				
	Общая площадь земель поселка в установленных границах, в том числе:	га	276.4	276.4	276.4
1.1.	жилая зона, в том числе:	га	27.2	60.4	60.4
		% от общей площади земель в установленных границах	9.9	21.8	21.8
	- индивидуальные жилые дома с приусадебными участками	га	10.3	37.1	37.1
		%	3.8	13.4	13.4
	- малоэтажная блокированная застройка	га	12.5	18.8	18.8
		%	4.5	6.8	6.8
	- малоэтажная секционная застройка	га	4.4	4.5	4.5
		%	1.6	1.6	1.6
1.2	общественно-деловая зона	га	3.6	5.4	5.4
		%	1.3	2.0	2.0
1.3	производственно-коммунальная зона	га	8.6	6.9	6.9
		%	3.2	2.5	2.5
1.4	зона инженерной и транспортной инфраструктур	га	3.9	9.4	9.4
		%	1.3	3.4	3.4
1.5	рекреационные зоны, в том числе:	га	46.6	44.8	44.8
		%	16.8	16.2	16.2
	- зона поселковых лесов	га	44.7	40.5	40.5
		%	16.2	14.7	14.7
	- водные объекты	га	0.4	0.4	0.4
		%	0.1	0.2	0.2
	- озеленение общего пользования	га	-	2.4	2.4
		%	-	0.9	0.9
1.6	зона сельскохозяйственного использования	га	171.7	125.2	125.2
		%	62.1	45.3	45.3
1.7	зона специального назначения, в том числе:	га	-	-	-
		%	-	-	-
1.8	иные зоны	га	14.8	24.3	24.3

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Первая очередь строительства	Расчетный срок
		%	5.4	8.8	8.8
1.9	из общей площади земель территории общего пользования, из них:	га	18.3	33.4	33.4
		%	6.6	12.1	12.1
	- улицы, дороги, проезды, площади	га	3.5	6.7	6.7
		%	1.2	2.4	2.4
	- озеленение общего пользования	га	-	2.4	2.4
		%	-	0.9	0.9
	- прочие территории общего пользования	га	14.8	24.3	24.3
		%	5.4	8.8	8.8
1.10	зона резервных территорий	га	61.7	35.7	35.7
		%	22.3	12.9	12.9
2	Население				
2.1	общая численность постоянно проживающего населения	чел.	805	821	837
		% роста (убыли) от сущ. численности постоянного населения	-	2.0	4.0
2.2	плотность населения	чел./га	2.91	2.97	3.03
2.3	возрастная структура населения:				
2.4	население младше трудоспособного возраста	чел.	180	189	201
		%	22.4	23.0	24.0
2.5	население в трудоспособном возрасте	чел.	452	451	444
		%	56.1	55.0	53.0
2.6	население старше трудоспособного возраста	чел.	173	181	192
		%	21.5	22.0	23.0
3	Жилищный фонд				
3.1	средняя обеспеченность населения $S_{\text{общ.}}$	кв. м/чел.	13.3	19.0	34.8
3.2	общий объем жилищного фонда, в том числе:	$S_{\text{общ.}}$, тыс. кв. м	10.71	16.9	26.6
	- малоэтажная индивидуальная жилая застройка	$S_{\text{общ.}}$, тыс. кв. м	3.75	8.0	14.6
		кол-во домов	-	-	-
		% от общ. объема от жилищного фонда	35.0	47.1	54.9
	- малоэтажная	$S_{\text{общ.}}$, тыс. кв. м	3.86	5.9	8.9

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Первая очередь строительства	Расчетный срок
	блокированная жилая застройка	кол-во домов	-	-	-
		% от общ. объема от жилищного фонда	36.0	34.7	33.5
	- малоэтажная секционная застройка	S _{общ.} , тыс. кв. м	3.1	3.1	3.1
		% от общ. объема от жилищного фонда	29.0	18.2	11.6
3.3	общий объем нового жилищного строительства, в том числе:	S _{общ.} , тыс. кв. м	-	6.6	16.7
		% от общ. объема от жилищного фонда	-	39.1	62.8
	- малоэтажная индивидуальная жилая застройка	S _{общ.} , тыс. кв. м	-	4.6	11.7
		кол-во домов	-	46	117
		% от общ. объема от жилищного фонда	-	27.3	44.0
	-малоэтажная блокированная жилая застройка	S _{общ.} , тыс. кв. м	-	2.0	5.0
		% от общ. объема от жилищного фонда	-	11.8	18.8
	- малоэтажная секционная застройка	S _{общ.} , тыс. кв. м	-	-	-
		% от общ. объема от жилищного фонда	-	-	-
3.4	общий объем убыли жилищного фонда (малоэтажная индивидуальная жилая застройка)	S _{общ.} , тыс. кв. м	-	0.4	0.8
		кол-во домов	-	-	-
		% от общ. объема от жилищного фонда	-	2.4	3.0
3.5	существующий сохраняемый жилищный фонд, в том числе:	S _{общ.} , тыс. кв. м	10.7	10.3	9.91
		% от общ. объема от жилищного фонда	100.0	60.9	37.2

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Первая очередь строительства	Расчетный срок
		фонда			
	- малоэтажная индивидуальная жилая застройка	S _{общ.} , тыс. кв. м	3.7	3.3	2.9
		кол-во домов	-	-	-
		% от общ. объема от жилищного фонда	35.0	19.5	10.9
	- малоэтажная блокированная застройка	S _{общ.} , тыс. кв. м	3.9	3.9	3.9
		% от общ. объема от жилищного фонда	36.0	23.1	14.7
	- малоэтажная секционная застройка	S _{общ.} , тыс. кв. м	3.1	3.1	3.1
		% от общ. объема от жилищного фонда	29.0	18.3	11.6
4	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения				
4.1	объекты учебно-образовательного назначения:				
	- дошкольные образовательные учреждения	мест	90	90	90
	общеобразовательная школа	мест	156	156	156
	- учреждения внешкольного образования	мест	-	24	25
	- межшкольный производственный комбинат	мест	-	10	11
4.2	объекты здравоохранения:				
	- фельдшерско-акушерский пункт	объект	-	1	1
4.3	объекты социального обеспечения				
	Специальный дом-интернат для лиц старшего возраста и инвалидов	мест на 1 тыс. чел.	75	75	75
4.4	спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты:				
	- спортивные залы	кв. м площади пола	-	175	180

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Первая очередь строительства	Расчетный срок
	- плоскостное спортивное сооружение	кв. м	-	2400	2400
	- детская юношеская спортивная школа	учащихся на 1 тыс. чел.	60	60	60
	- лыжная база	человек на 1 тыс. чел.	60	60	60
4.5	объекты культурно-досугового назначения:				
	- учреждения культуры клубного типа	посадочных мест	300	300	300
	- библиотека	учреждение	1	1	1
4.5	объекты торгового назначения	кв. м торговой площади	160	231	235
4.6	объекты общественного питания	посадочных мест	-	25	26
4.7	объекты коммунально-бытового назначения:				
	- предприятия бытовых услуг	раб. место	-	3	3
	- общественный туалет	прибор			
4.8	кредитно-финансовые учреждения	операционное место	-	1	1
4.9	объекты связи	1 на сельскую администрацию	1	1	1
5	Транспортная инфраструктура				
5.1	протяженность основных улиц и проездов:				
	- поселковых дорог	км	1.4	3.8	3.8
	- основных улиц в жилой застройке	км	1.2	4.0	4.0
	- второстепенных улиц в жилой застройке	км	0.8	3.0	3.0
	- проездов	км	-	0.8	0.8
6	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории				
6.1	водоснабжение				
6.1.1	водопотребление				
	- всего	тыс. куб. м/сут.	нет данных	0.3	0.3
	в том числе:				
	- на хозяйственно-питьевые нужды	тыс. куб. м/сут.	нет данных	0.3	0.3
	- на производственные	тыс. куб. м/сут.	нет данных	-	-

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Первая очередь строительства	Расчетный срок
	нужды				
	- среднесуточное водопотребление на 1 человека (индивидуальный жилой фонд)	л/сут. на 1 чел.	нет данных	185.0	185.0
	- среднесуточное водопотребление на 1 человека (2-3-этажная блокированная застройка)	л/сут. на 1 чел.	нет данных	240.0	240.0
6.1.2	производительность водозаборных сооружений	тыс. куб. м/сут.	-	0.3	0.3
	в т. ч. водозаборов подземных вод	тыс. куб. м/сут.	-	0.3	0.3
6.1.3	протяженность сетей	км	3.7	9.9	11.4
6.2	водоотведение				
6.2.1	общее поступление сточных вод - всего	тыс. куб. м/сут.	нет данных	0.2	0.2
	в том числе:				
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	тыс. куб. м/сут.	нет данных	0.2	0.2
	- производственные сточные воды	тыс. куб. м/сут.	-	-	-
6.2.2	производительность очистных сооружений водоотведения	тыс. куб. м/сут.	-	-	-
6.2.3	протяженность сетей	км	-	-	-
6.3	теплоснабжение				
6.3.1	потребление тепла - всего	Гкал/час	нет данных	5.1	7.3
	в том числе:				
	- на коммунально-бытовые нужды	Гкал/час	нет данных	5.1	7.3
	- на производственные нужды	Гкал/час	-	-	-
6.3.2	производительность централизованных источников теплоснабжения	Гкал/час	нет данных	2.0	1.9
6.3.3	производительность локальных источников теплоснабжения	Гкал/час	нет данных	3.1	5.4

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Первая очередь строительства	Расчетный срок
6.3.4	протяженность сетей	км	1.0	1.0	1.0
6.4	газоснабжение				
6.4.1	потребление газа - всего	млн. куб. м/год	-	2.4	3.4
	- на коммунально-бытовые нужды	млн. куб. м/год	-	2.4	3.4
	- на промышленные нужды	млн. куб. м/год	-	-	-
6.4.2	источники подачи газа	млн. куб. м/год	-	нет данных	нет данных
6.4.3	протяженность сетей	км	-	1.7	1.7
6.5	электроснабжение				
6.5.1	потребность в электроэнергии - всего:	МВт	нет данных	0.4	0.7
	в том числе:				
	- на коммунально-бытовые нужды	МВт	нет данных	0.4	0.7
	- на промышленные нужды	МВт	-	-	-
6.5.2	источники покрытия электронагрузок	МВт	нет данных	нет данных	нет данных
6.5.3	протяженность сетей	км	1.8	3.4	3.6
6.6	связь				
	- охват населения телевизионным вещанием	% от населения	100	100	100
	- обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров	-	320	327
7	Ритуальное обслуживание населения				
7.1	Общее количество кладбищ	га	0	0	0
8	Санитарная очистка территории				
8.1	Объем бытовых отходов	куб. м/год	1047	1167	1315
8.2	Общая площадь усовершенствованных свалок, полигонов ТБО	га	-	-	-
8.3	Требуемое количество контейнеров для сбора ТБО	шт.		7	7
9	Охрана природы и рациональное природопользование				
9.1	Озеленение санитарно-защитных зон	га	0	5.4	5.4