



**ИНСТИТУТ
ГЕО**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«ОБУХОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ДЕРЕВНЯ ШИПИЦЫНА**

КНИГА 1. УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

Глава 2. Генеральный план
муниципального образования
«Обуховское сельское поселение»
применительно к территории деревни Шипицына

Раздел 3. Положения о территориальном планировании
муниципального образования
«Обуховское сельское поселение»
применительно к территории деревни Шипицына

Екатеринбург
2011

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«ОБУХОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ДЕРЕВНЯ ШИПИЦЫНА

Заказчик: Администрация Камышловского муниципального района
Договор: Муниципальный контракт № 0162300012611000035/34
от 12 июля 2011 г
Исполнитель: ЗАО «Проектно-изыскательский институт ГЕО»

Генеральный директор
Начальник отдела
территориального планирования

Н.Р. Бекшенов
Н.П. Соколов

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

Архитектурно-планировочная часть:

Главный архитектор проекта А.С. Полуэктова

Ведущий архитектор проекта Л.С. Трушина

Архитектор А.В. Носкова

Архитектор Ю.В. Салимова

Транспорт:

Инженер-проектировщик Т.А. Ейсков

Инженерная инфраструктура:

Инженер-проектировщик Н.В. Бусыгина

Охрана окружающей среды:

Инженер-эколог Е.А. Белозерова

ИТМ ГО ЧС:

Инженер-проектировщик В.Н. Фомин

Графическое оформление материалов:

Инженер-проектировщик И.М. Савицкая

ОГЛАВЛЕНИЕ

ГЛАВА 2. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ОБУХОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ ДЕРЕВНИ ШИПИЦЫНА 5

Раздел 3. Положение о территориальном планировании муниципального образования «Обуховское сельское поселение» применительно к территории деревни Шипицына..... 5

Статья 1(8). Цели и задачи генерального плана применительно к территории деревни Шипицына..... 5

Статья 2(8). Мероприятия по территориальному планированию деревни Шипицына..... 7

ГЛАВА 2. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ОБУХОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ ДЕРЕВНИ ШИПИЦЫНА

Раздел 3. Положение о территориальном планировании муниципального образования «Обуховское сельское поселение» применительно к территории деревни Шипицына

Статья 1(8). Цели и задачи генерального плана применительно к территории деревни Шипицына

- создание благоприятных условий для привлечения инвестиций на территорию деревни Шипицына;
- выявление проблем градостроительного развития территории деревни Шипицына;
- определение долгосрочной стратегии и этапов градостроительного развития деревни на основе анализа исторических, экономических, экологических и градостроительных условий, исходя из численности населения, ресурсного потенциала территорий и рационального природопользования;
- обеспечение экологической безопасности среды и повышение устойчивости природного комплекса деревни;
- обеспечение пространственной целостности, эстетической выразительности, гармоничности и многообразия среды;
- улучшение жилищных условий, физического состояния и качества жилищного фонда.

Задачи территориального планирования:

- формирование на свободных от застройки территориях деревни 54 земельных участков, с видом разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство для проведения аукционов на право заключения договоров аренды на эти земельные участки;
- строительство малоэтажного блокированного жилищного строительства общей жилищной площадью 2.32 тыс. кв. м;
- проектирование и строительство на территории деревни Шипицына необходимых объектов социально-культурно-бытового комплекса;
- развитие центра деревни;
- формирование промышленно-коммунальной зоне на юго-востоке деревни;
- развитие транспортной инфраструктуры на территории деревни Шипицына;
- развитие инженерной инфраструктуры деревни Шипицына;
- обеспечение населения села водой питьевого качества;
- развитие централизованной системы утилизации хозяйственно-бытовых отходов;
- создание благоприятной экологической обстановки на территории деревни Шипицына за счет выноса производственных территорий ООО СПП «Надежда» в единый промышленно-коммунальный район юго-восточнее деревни;

- формирование системы защиты рек Большая Калиновка и Малая Калиновка от негативного воздействия объектов жилищно-гражданского назначения, расположенных на территории деревни Шипицына;
- создание системы защиты территории деревни Шипицына от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Статья 2(8). Мероприятия по территориальному планированию деревни Шипицына

№ п\п	Задачи территориального планирования	Перечень мероприятий по территориальному планированию	Очередность строительства
1	Формирование на свободных от застройки территориях деревни Шипицына земельных участков, с видом разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство, для проведения аукционов на право заключения договоров аренды на эти земельные участки	Принятие муниципальной целевой программы по развитию жилищного строительства на территориях сельских населенных пунктов Обуховского сельского поселения, с включением в нее следующих мероприятий: <ul style="list-style-type: none"> - проведение инженерно-геологических изысканий и санитарно-экологического изучения территорий, подлежащих застройке, в границах деревни Шипицына; - выполнение высотной топографической съемки на территорию деревни Шипицына в М 1:1000; - подготовка проекта планировки и межевания территории, подлежащей застройке; - формирование земельных участков и постановка их на кадастровый учет; - определение технических условий на подключение планируемых к строительству объектов капитального строительства к объектам инженерного обеспечения деревни Шипицына; - подготовка пакетов документов для проведения аукциона на право заключения договоров аренды на земельные участки с видом разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство; - проведение аукционов на право заключения договоров аренды на земельные участки с видом разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство. 	Первая очередь строительства
2	Изменение границы	Поставить утвержденную границу деревни Шипицына на кадастровый учет с переводом земель в данных границах в категорию земель населенных пунктов.	Первая очередь строительства
3	Мероприятия производственного комплекса	Принятие муниципальной целевой программы по развитию малого бизнеса на территориях сельских населенных пунктов Обуховского сельского поселения, с включением в нее следующих мероприятий: <ul style="list-style-type: none"> - неиспользуемую производственную территорию репрофилировать в коммунально-складскую зону с СЗЗ 50 м; - вынести ремонтную базу и склад ГСМ ООО СПП «Надежда» восточнее деревни. Территория зерносклада остается на прежнем месте. 	Первая очередь строительства

№ п\п	Задачи территориального планирования	Перечень мероприятий по территориальному планированию	Очередность строительства
4	Проектирование и строительство на территории деревни центра общественного обслуживания	<p>Принятие муниципальной целевой программы по обеспечению территорий сельских населенных пунктов Обуховского сельского поселения объектами социально-бытового обслуживания первого уровня, с включением в нее следующих мероприятий:</p> <ul style="list-style-type: none"> - расширение дошкольного образовательного учреждения; - строительство образовательной школы на 100 человек по пер. Школьный; - размещение учреждения внешкольного образования в здании новой школы; - размещение межшкольного учебно-производственного комбината рядом с территорией образовательной школы по пер. Школьный; - строительство магазина смешанных товаров; - размещение предприятия общественного питания по ул. Школьная; - строительство здания клуба по ул. Центральная (усл.); - размещение библиотеки и предприятия бытовых услуг и отделения сберегательного банка РФ в здании клуба; - строительство спортивного зала по ул. Центральная (усл). 	Первая очередь строительства
5	Формирование системы защиты рек Большая и Малая Калиновка от негативного воздействия объектов жилищно-гражданского назначения, расположенных на территории деревни Шипицына	<p>Принятие муниципальной целевой программы по обеспечению охраны окружающей среды на территориях сельских населенных пунктов Обуховского сельского поселения, с включением в нее следующих мероприятий:</p> <ul style="list-style-type: none"> - освобождение территории береговой полосы рек Большая и Малая Калиновка для организации зоны общего пользования в границах деревни Шипицына; - создание нормативной правовой базы, обеспечивающей решения вопросов установления ограничений по использованию территорий, расположенных в границах водоохранной зоны и прибрежной полосы рек Большая и Малая Калиновка в деревне Шипицына; - проектирование и строительство водонепроницаемых выгребов в жилой застройке, расположенной в водоохранной зоне и прибрежной полосе рек Большая и Малая Калиновка до подключения к локальным очистным сооружениям. 	Первая очередь строительства

№ п\п	Задачи территориального планирования	Перечень мероприятий по территориальному планированию	Очередность строительства
6	Создание системы утилизации хозяйственно-бытовых отходов в деревне Шипицына	Принятие муниципальной целевой программы по созданию системы утилизации хозяйственно-бытовых отходов на территориях сельских населенных пунктов Обуховского сельского поселения, с включением в нее следующих мероприятий: - разработка проекта строительства мусороперегрузочных станций, строительство мусороперегрузочных станций; - внедрение системы централизованного сбора, транспортировки, обезвреживания и складирования ТБО, а также вывоза ЖБО; - обустройство контейнерных площадок для сбора крупногабаритных отходов; - оптимизация тарифов на сбор и утилизацию ТБО; - разработка проектов нормативов образования отходов и лимитов на их размещение; - проведение разъяснительной работы с населением по разделному сбору отходов и новой системе вывоза.	Первая очередь строительства
7	Развитие транспортной инфраструктуры деревни Шипицына	Принятие муниципальной целевой программы по обеспечению территорий сельских населенных пунктов Обуховского сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры, с включением в нее следующих мероприятий: - упорядочение существующей улично-дорожной сети, строительство новых улиц и дорог с дифференциацией их по транспортному назначению; - реконструкция существующего моста через реку Большая Калиновка и строительство нового; - строительство пешеходных мостов через реку Большая Калиновка по улицам Центральная(усл.) и Школьная.	Расчетный срок
8	Мероприятия по инженерной подготовке территории деревни Шипицына	Принятие муниципальной целевой программы по обеспечению территорий сельских населенных пунктов Обуховского сельского поселения, с включением в нее следующих мероприятий: - выполнение высотной топографической съемки на территорию деревни Шипицына в М 1:1000; - разработка проекта вертикальной планировки и организации ливневой канализации	Первая очередь строительства

№ п\п	Задачи территориального планирования	Перечень мероприятий по территориальному планированию	Очередность строительства
		на деревню Шипицына; - проведение противооползневых и берегоукрепительных мероприятий.	
9	Развитие инженерной инфраструктуры деревни Шипицына	<p>Принятие муниципальной целевой программы по обеспечению территорий сельских населенных пунктов Обуховского сельского поселения объектами инженерной инфраструктуры, с включением в нее следующих мероприятий:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проведение работ по изысканию месторождений подземных вод; - создание кольцевой схемы хозяйственно-питьевого водоснабжения потребителей; - создание централизованной хозяйственно-бытовой канализации; - реконструкция и перевод на газ котельной, расположенной по ул. Советская, 15а; - проведение капитального ремонта с заменой 0.2 км ветхих тепловых сетей; - разработка схемы газоснабжения потребителей, включающая прокладку газопроводов высокого давления (0.6 МПа) и размещение двух газорегуляторных пунктов шкафного типа; - предлагается прокладка новых воздушных линий электропередачи для существующей и предлагаемой к размещению застройки. 	<p>Первая очередь строительства</p> <p>Первая очередь строительства и расчетный срок</p> <p>Первая очередь строительства</p>
10	Создание системы защиты территории деревни Шипицына от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	<p>Принятие муниципальной целевой программы по созданию благоприятной и безопасной среды для проживания на территориях сельских населенных пунктов Обуховского сельского поселения, с включением в нее следующих мероприятий:</p> <ul style="list-style-type: none"> - определение в границах деревни Шипицына территорий, подверженных потенциальному затоплению от рек Большая и Малая Калиновка, и мероприятий по защите таких территорий. 	Первая очередь строительства

Параметры функциональных зон

В качестве основных функциональных зон на территории деревни выделены:

- жилая зона;
- общественно-деловая;
- коммунально-складская зона;
- зона транспортной инфраструктуры;
- зона инженерной инфраструктуры;
- зона сельскохозяйственного использования;
- зона рекреации и городских лесов;
- иные зоны.

Режим использования территории в пределах рассматриваемых зон должен соответствовать строительным, экологическим, противопожарным и другим действующим нормам.

Жилая зона

Проектное развитие жилой зоны деревни характеризуется следующими особенностями:

- упорядочение и развитие индивидуального жилого фонда за счет земель сельскохозяйственного использования;
- усиление требований к архитектурно-художественному облику улиц Школьная, Советская, Центральная (усл.);
- вынесение индивидуального жилого фонда из береговой полосы реки Большая Калиновка;
- выделение резервных территорий под жилую зону в северной и западной частях деревни за счет освоения земель сельскохозяйственного использования;
- строительство общеобразовательной школы по ул. Школьная.

Общественно-деловая зона

Новый центр деревни сформирован недалеко от существующего и сконцентрирован вблизи перекрестка улиц Пролетарская-Центральная (усл.) На данной территории планируется размещение объектов общественного назначения.

Проектом предлагается развитие и «усиление» центра за счет расширения территории существующих объектов и формирование общественно-деловой зоны на свободных от жилой застройки территориях – в рекреационной зоне русла реки Большая Калиновка.

Проектом генерального плана на территории деревни предлагается:

- расширение дошкольного образовательного учреждения;
- строительство образовательной школы на 100 человек по пер. Школьный;
- размещение учреждения внешкольного образования в здании новой школы;
- размещение межшкольного учебно-производственного комбината рядом с территорией образовательной школы по пер. Школьный;
- строительство магазина смешанных товаров;
- размещение предприятия общественного питания по ул. Школьная;
- строительство здания клуба по ул. Центральная (усл.);

- размещение библиотеки и предприятия бытовых услуг и отделения сберегательного банка РФ в здании клуба;
- строительство спортивного зала по ул. Центральная (усл).

Также, проектом предлагается развитие центров жилых районов с обеспечением связей с существующим центром.

Генеральным планом предусмотрено усиление пешеходных связей деревни, обеспечивая единую систему пешеходных связей основных зон общественного и рекреационного значения.

Производственная зона

Неиспользуемую производственную территорию перепрофилировать в коммунально-складскую зону с СЗЗ 50 м.

Зона транспортной и инженерной инфраструктур

Генеральным планом предложено сохранение и реконструкция существующей улично-дорожной сети строительство новых улиц.

Зона сельскохозяйственного использования

В проекте часть зон сельскохозяйственного использования рекомендовано под развитие индивидуального строительства, в основном, в северной и южной частях деревни, за счет освоения зон сельскохозяйственных угодий.

Проектом предлагается вынести ремонтную базу и склад ГСМ ООО СПП «Надежда» восточнее деревни. Территория зерносклада остается на прежнем месте.

Рекреационная зона

Включает территории зеленых насаждений общего пользования, территории открытых пространств, территории объектов спортивного назначения.

Основные рекреационные зоны формируются в пойме рек Большая Калиновка и Малая Калиновка с обеспечением удобных выходов к воде.

Территории озеленения общего пользования предлагается сформировать в центральной части деревни вдоль русла реки Большая Калиновка. Здесь же проектом предложено разместить плоскостное спортивное сооружение (корт).

Иные зоны

Включают территории общего пользования (улицы, проезды и площади), а также озеленение специального назначения в СЗЗ от предприятий для ограничения негативного воздействия на население деревни Шипицына.

Таблица 1.
Проектные показатели

РАЗДЕЛ, МЕРОПРИЯТИЯ	Единица измерения	Первая очередь строительства	Расчетный срок, вкл. I очередь
Территория, границы			
Включаемые участки	га	-	-
Исключаемые участки	га	-	-
Жилищное строительство			
Новое жилищное строительство	тыс. кв. м общей площади квартир	1.84	7.74
Ликвидация аварийного жилищного фонда	тыс. кв. м общей площади	0.29	0.57
Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения			
Дошкольное образовательное учреждение	мест	5	6
Общеобразовательная школа	учащихся на 1 тыс. чел	100	100
Учреждение внешкольного образования	учащихся на 1 тыс. чел	16	18
Межшкольный учебно-производственный комбинат	учащихся на 1 тыс. чел	6	6
Предприятия розничной торговли	кв. м торговой площади	43	53
Предприятия общественного питания	мест	15	15
Учреждение культуры клубного типа	мест	50	50
Библиотека	объект	1	1
Предприятия бытового обслуживания населения	раб. место	2	2
Общественный туалет	прибор	1	1
Спортивные плоскостные сооружения	кв. м	2400	2400
Спортивный зал	кв. м площади пола	105	105
Отделение филиала сберегательного банка РФ	операционное место	1	1
Транспортная инфраструктура			
Строительство поселковых дорог	км	-	-
Строительство главных улиц	км	0.2	0.2
Строительство основных улиц в жилой застройке	км	1.7	1.7
Строительство второстепенных улиц в жилой застройке	км	1.3	1.3

РАЗДЕЛ, МЕРОПРИЯТИЯ	Единица измерения	Первая очередь строительства	Расчетный срок, вкл. I очередь
Строительство проездов	км	0.7	0.7
Инженерная инфраструктура			
Водоснабжение			
Ликвидация скважины промышленного водоснабжения	шт.	1	1
Строительство централизованной системы водоснабжения деревни, в том числе:			
проектные водоводы	км	9.6	9.6
ликвидируемые водоводы	км	4.2	4.2
проектная станция водоподготовки	шт.	1	1
Проектные резервуары чистой воды	шт.	1	1
Проектная насосная станция	шт.	1	1
Теплоснабжение:			
Реконструкция теплопроводов:			
реконструируемые теплопроводы	км	0.5	0.5
проектные теплопроводы	км	0.3	0.3
ликвидируемые теплопроводы	км	0.3	0.3
Реконструкция котельных	шт.	1	1
Газоснабжение:			
Строительство газопровода высокого давления 0.6 МПа	км	3.3	3.3
Строительство ГРПШ	шт.	2	2
Электроснабжение:			
Строительство воздушных линий электропередачи, в том числе:			
проектные ЛЭП	км	5.5	5.5
ликвидируемые ЛЭП	км	5.2	5.2
Строительство трансформаторных подстанций:			
проектные	шт.	2	2
ликвидируемые	шт.	3	3
Связь:			
Перенос опор воздушных линий связи			
проектные воздушные линии связи	км	0.5	0.5
ликвидируемые воздушные линии связи	км	0.5	0.5
Охрана природы и рациональное природопользование			
Разработка проектов санитарно-защитных зон предприятиями, являющимися источниками негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека	кол-во предприятий	3	3
Разработка проектов водоохраных зон и	кол-во	2	2

РАЗДЕЛ, МЕРОПРИЯТИЯ	Единица измерения	Первая очередь строительства	Расчетный срок, вкл. I очередь
прибрежных защитных полос в соответствии с требованиями водного законодательства Российской Федерации			
Организация зон санитарной охраны подземных источников водоснабжения	кол-во	Все проектируемые	Все проектируемые
Мероприятия по инженерной подготовке территорий			
Проведение противооползневых и берегоукрепительных мероприятий берегов рек Малая и Большая Калиновка	км	1.5	1.5
Строительство локальных очистных сооружений поверхностных стоков на промышленных площадках	шт.	2	2
Мероприятия по благоустройству, озеленению и санитарной очистке территорий			
Благоустройство береговой полосы рек Малая Калиновка и Большая Калиновка	км	3	3
Ликвидация площадки ТБО	шт.	-	-
Озеленение СЗЗ предприятий	шт.	1	1

Таблица 2.

Основные технико-экономические показатели генерального плана деревни Шипицына

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Первая очередь строительства	Расчетный срок
1	Территория				
	Общая площадь земель деревни в установленных границах, в том числе:	га	356.8	356.8	356.8
1.1.	жилая зона, в том числе:	га	35.8	57.9	57.9
		% от общей площади земель в установленных границах	10.0	16.2	16.2
	- индивидуальные жилые дома с приусадебными участками	га	35.8	55.6	55.6
		%	10.0	15.6	15.6
	- малоэтажная блокированная застройка	га	-	1.2	1.2
		%	-	0.3	0.3
1.2	общественно-деловая зона	га	0.1	2.5	2.5
		%	0.1	0.7	0.7
1.3	производственно-коммунальная зона	га	4.9	10.4	10.4
		%	1.4	2.9	2.9
1.4	зона инженерной и транспортной инфраструктур	га	3.8	6.9	6.9
		%	1.1	1.9	1.9
1.5	рекреационные зоны, в том числе:	га	63.9	89.3	89.3
		%	17.9	25.0	25.0
	- зона поселковых лесов	га	54.3	36.9	36.9
		%	15.2	10.3	10.3
	- водные объекты	га	9.5	11.0	11.0
		%	2.7	3.1	3.1
	- озеленение общего пользования	га	0.1	41.4	41.4
		%	0.1	11.6	11.6
1.6	зона сельскохозяйственного использования, в том числе:	га	221.5	157.0	157.0
		%	62.1	44.0	44.0
	- предприятия сельскохозяйственного назначения	га	7.0	-	-
		%	2.0	-	-

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Первая очередь строительства	Расчетный срок
1.7	зона специального назначения, в том числе:	га	-	-	-
		%	-	-	-
1.8	иные зоны	га	26.9	32.8	32.8
		%	7.5	9.3	9.3
1.9	из общей площади земель территории общего пользования, из них:	га	30.6	79.5	79.5
		%	8.4	22.4	22.4
	- улицы, дороги, проезды, площади	га	3.7	5.3	5.3
		%	1.0	1.5	1.5
	- озеленение общего пользования	га	-	41.4	41.4
		%	-	11.6	11.6
	- прочие территории общего пользования	га	26.9	32.8	32.8
		%	7.5	9.3	9.3
1.10	зона резервных территорий	га	20.0	7.9	7.9
		%	5.6	2.2	2.2
2	Население				
2.1	общая численность постоянно проживающего населения	чел.	444	460	484
		% роста (убыли) от суц. численности постоянного населения	-	3.6	9.0
2.2	плотность населения	чел./га	1.24	1.29	1.36
2.3	возрастная структура населения:				
2.4	население младше трудоспособного возраста	чел.	81	86	97
		%	18.2	18.8	20.0
2.5	население в трудоспособном возрасте	чел.	276	282	286
		%	62.2	61.2	59.0
2.6	население старше трудоспособного возраста	чел.	87	92	101
		%	19.6	20.0	21.0
3	Жилищный фонд				
3.1	средняя обеспеченность населения $S_{общ}$,	кв. м/чел.	20.0	23.2	33.6
3.2	общий объем жилищного фонда, в том числе:	$S_{общ}$, тыс. кв. м	9.1	10.66	16.28
		- малоэтажная	$S_{общ}$, тыс. кв. м	9.1	10.11

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Первая очередь строительства	Расчетный срок
	индивидуальная жилая застройка	кол-во домов	121	-	-
		% от общ. объема от жилищного фонда	100.0	94.8	86.0
	- малоэтажная блокированная жилая застройка	S _{общ.} , тыс. кв. м	-	0.55	2.32
		кол-во домов	-	-	-
		% от общ. объема от жилищного фонда	-	5.2	14.0
3.3	общий объем нового жилищного строительства, в том числе:	S _{общ.} , тыс. кв. м	-	1.84	7.74
		% от общ. объема от жилищного фонда	-	17.3	47.5
	- малоэтажная индивидуальная жилая застройка	S _{общ.} , тыс. кв. м	-	1.29	5.42
		кол-во домов	-	-	54
		% от общ. объема от жилищного фонда	-	12.1	33.3
	-малоэтажная блокированная жилая застройка	S _{общ.} , тыс. кв. м	-	0.55	2.32
		% от общ. объема от жилищного фонда	-	5.2	14.2
3.4	общий объем убыли жилищного фонда (малоэтажная индивидуальная жилая застройка)	S _{общ.} , тыс. кв. м	-	0.29	0.57
		кол-во домов	-	-	-
		% от общ. объема от жилищного фонда	-	2.7	3.5
3.5	существующий сохраняемый жилищный фонд, в том числе:	S _{общ.} , тыс. кв. м	9.1	8.82	8.54
		% от общ. объема от жилищного фонда	100.0	82.7	52.5
	- малоэтажная индивидуальная жилая застройка	S _{общ.} , тыс. кв. м	9.1	8.82	8.54
		кол-во домов	121	-	-
		% от общ.	100.0	82.7	52.5

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Первая очередь строительства	Расчетный срок
		объема от жилищного фонда			
4	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения				
4.1	объекты учебно-образовательного назначения:				
	- дошкольные образовательные учреждения	мест	18	23	24
	общеобразовательная школа	мест	-	100	100
	- учреждения внешкольного образования	мест	-	16	18
	- межшкольный производственный комбинат	мест	-	6	6
4.2	объекты здравоохранения:				
	- фельдшерско-акушерский пункт	объект	1	1	1
4.3	спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты:				
	- спортивные залы	кв. м площади пола	-	105	105
	- плоскостное спортивное сооружение	кв. м	-	2400	2400
4.4	объекты культурно-досугового назначения:				
	- учреждения культуры клубного типа	посадочных мест	-	50	50
	- библиотека	учреждение		1	1
4.5	объекты торгового назначения	кв. м торговой площади	85.9	43	51
4.6	объекты общественного питания	посадочных мест	-	15	15
4.7	объекты коммунально-бытового назначения:				

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Первая очередь строительства	Расчетный срок
	- предприятия бытовых услуг	раб. место	-	2	2
	- общественный туалет	прибор	-	1	1
4.8	кредитно-финансовые учреждения	операционное место	-	1	1
4.9	объекты связи	1 на сельскую администрацию	-	1	1
5	Транспортная инфраструктура				
5.1	протяженность основных улиц и проездов:				
	- поселковых дорог	км	1.5	1.5	1.5
	- главных улиц	км	0.8	1.0	1.0
	- основных улиц в жилой застройке	Км	-	1.7	1.7
	- второстепенных улиц в жилой застройке	Км	2.8	4.1	4.1
	- проездов	Км	-	0.7	0.7
6	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории				
6.1	водоснабжение				
6.1.1	водопотребление				
	- всего	тыс. куб. м/сут.	нет данных	0.2	0.2
	в том числе:				
	- на хозяйственно-питьевые нужды	тыс. куб. м/сут.	нет данных	0.2	0.2
	- на производственные нужды	тыс. куб. м/сут.	нет данных	-	-
	- среднесуточное водопотребление на 1 человека (индивидуальный жилой фонд)	л/сут. на 1 чел.	нет данных	185.0	185.0
	- среднесуточное водопотребление на 1 человека (2-3-этажная блокированная застройка)	л/сут. на 1 чел.	нет данных	240.0	240.0
6.1.2	производительность водозаборных сооружений	тыс. куб. м/сут.	-	0.2	0.2
	в т. ч. водозаборов подземных вод	тыс. куб. м/сут.	-	0.2	0.2

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Первая очередь строительства	Расчетный срок
6.1.3	протяженность сетей	км	4.2	9.6	9.6
6.2	водоотведение				
6.2.1	общее поступление сточных вод - всего	тыс. куб. м/сут.	нет данных	0.1	0.1
	в том числе:				
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	тыс. куб. м/сут.	нет данных	0.1	0.1
	- производственные сточные воды	тыс. куб. м/сут.	-	-	-
6.2.2	производительность очистных сооружений водоотведения (на очистные сооружения г. Камышлов)	тыс. куб. м/сут.	-	0.1	0.1
6.2.3	протяженность сетей	км	-	-	-
6.3	теплоснабжение				
6.3.1	потребление тепла - всего	Гкал/час	нет данных	3.5	4.5
	в том числе:				
	- на коммунально-бытовые нужды	Гкал/час	нет данных	3.5	4.5
	- на производственные нужды	Гкал/час	-	-	-
6.3.2	производительность централизованных источников теплоснабжения	Гкал/час	нет данных	0.9	0.8
6.3.3	производительность локальных источников теплоснабжения	Гкал/час	нет данных	2.6	3.7
6.3.4	протяженность сетей	км	0.8	0.8	0.8
6.4	газоснабжение				
6.4.1	потребление газа - всего	млн. куб. м/год	-	1.7	2.1
	- на коммунально-бытовые нужды	млн. куб. м/год	-	1.7	2.1
	- на промышленные нужды	млн. куб. м/год	-	-	-
6.4.2	источники подачи газа	млн. куб. м/год	-	нет данных	нет данных
6.4.3	протяженность сетей	км	-	1.7	1.7

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Первая очередь строительства	Расчетный срок
6.5	электроснабжение				
6.5.1	потребность в электроэнергии - всего:	МВт	нет данных	0.3	0.4
	в том числе:				
	- на коммунально-бытовые нужды	МВт	нет данных	0.3	0.4
	- на промышленные нужды	МВт	-	-	-
6.5.2	источники покрытия электронагрузок	МВт	нет данных	нет данных	нет данных
6.5.3	протяженность сетей	км	7.5	7.2	7.2
6.6	связь				
	- охват населения телевизионным вещанием	% от населения	100	100	100
	- обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров	-	180	189
7	Ритуальное обслуживание населения				
7.1	Общее количество кладбищ	га	0	0	0
8	Санитарная очистка территории				
8.1	Объем бытовых отходов	м. куб/год	577	654	760
8.2	Общая площадь усовершенствованных свалок, полигонов ТБО	га	-	-	-
8.3	Требуемое количество контейнеров для сбора ТБО	шт		4	4
9	Охрана природы и рациональное природопользование				
9.1	Озеленение санитарно-защитных зон	га	0	15.2	15.2