



**ИНСТИТУТ
ГЕО**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«ОБУХОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
СЕЛО ВОЛОДИНСКОЕ**

КНИГА 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ОБУХОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ
СЕЛА ВОЛОДИНСКОЕ

Глава 4. Информация о современном состоянии
территории муниципального образования
«Обуховское сельское поселение»
применительно к территории села Володинское
Глава 6. Предложения по территориальному
планированию муниципального образования
«Обуховское сельское поселение»
применительно к территории села Володинское

Екатеринбург
2011

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«ОБУХОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
СЕЛО ВОЛОДИНСКОЕ

Заказчик: Администрация Камышловского муниципального района
Договор: Муниципальный контракт № 0162300012611000035/34
от 12 июля 2011 г
Исполнитель: ЗАО «Проектно-изыскательский институт ГЕО»

Генеральный директор
Начальник отдела
территориального планирования

Н. Р. Бекшенов

Н. П. Соколов

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

Архитектурно-планировочная часть:

Главный архитектор проекта	А.С. Полуэктова
Ведущий архитектор проекта	Л.С. Трушина
Архитектор	А.В. Носкова
Архитектор	Ю.В. Салимова

Транспорт:

Инженер-проектировщик	Т.А. Ейсков
-----------------------	-------------

Инженерная инфраструктура:

Инженер-проектировщик	Н.В. Бусыгина
-----------------------	---------------

Охрана окружающей среды:

Инженер-эколог	Е.А. Белозерова
----------------	-----------------

ИТМ ГО ЧС:

Инженер-проектировщик	В.Н. Фомин
-----------------------	------------

Графическое оформление материалов:

Инженер-проектировщик	И.М. Савицкая
-----------------------	---------------

ОГЛАВЛЕНИЕ

ГЛАВА 4. ИНФОРМАЦИЯ О СОВРЕМЕННОМ СОСТОЯНИИ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ОБУХОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» ПРИМЕНительно К ТЕРРИТОРИИ СЕЛА ВОЛОДИНСКОЕ.....	5
Раздел 7. Комплексная оценка современного состояния территории муниципального образования «Обуховское сельское поселение» применительно к территории села Володинское	5
Статья 3(12). Введение.....	5
Статья 4(12). Общие сведения.....	7
Статья 5(12). Информация о социально-экономическом состоянии развития территории села Володинское	11
Статья 6(12). Информация о составе земель, их разграничении по категориям и по формам собственности на территориях, прилегающих к селу Володинское.....	25
Статья 7(12). Информация об ограничениях развития территории села Володинское	25
Статья 8(12). Информация о современном инженерно-геологическом состоянии территории села Володинское.....	28
Статья 9(12). Информация об объектах капитального строительства федерального, регионального и местного значения на территории села Володинское.....	28
Статья 10(12). Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории села Володинское.....	28
Статья 11(12). Результаты комплексной оценки современного состояния развития территории села Володинское.....	40
ГЛАВА 6. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ОБУХОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» ПРИМЕНительно К ТЕРРИТОРИИ СЕЛА ВОЛОДИНСКОЕ.....	42
Раздел 11. Пояснительная записка к предложениям по территориальному планированию муниципального образования «Обуховское сельское поселение» применительно к территории села Володинское	42
Статья 12(12). Архитектурно-планировочная организация территории села Володинское	42
Статья 13(12). Обоснование вариантов решения задач территориального планирования территории села Володинское	43
Статья 14(12). Перечень основных факторов риска возникновения на территории села Володинское чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	47
Статья 15(12). Предложения по комплексному развитию территории села Володинское.....	49
Статья 16(12). Мероприятия по территориальному планированию села Володинское.....	86

ГЛАВА 4. ИНФОРМАЦИЯ О СОВРЕМЕННОМ СОСТОЯНИИ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ОБУХОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» ПРИМЕНительно К ТЕРРИТОРИИ СЕЛА ВОЛОДИНСКОЕ

Раздел 7. Комплексная оценка современного состояния территории муниципального образования «Обуховское сельское поселение» применительно к территории села Володинское

Статья 3(12). Введение

Генеральный план села Володинское разработан коллективом Отдела территориального планирования № 9 «Проектно-изыскательского института ГЕО» (г. Екатеринбург) на основании муниципального контракта № 0162300012611000035/34 от 12 июля 2011 года.

Ранее на территорию села Володинское документы территориального планирования не разрабатывались. В 2011 году ЗАО «Проектно-изыскательский институт ГЕО» был разработан проект генерального плана муниципального образования «Обуховское сельское поселение». В настоящее время проект не утвержден.

Разработка генерального плана села Володинское вызвана новыми экономическими условиями, сложившимися за последние годы в стране и в Свердловской области, а также – с изменениями в Градостроительном законодательстве Российской Федерации.

Проект разрабатывался при организационном и авторском участии главы администрации муниципального образования «Обуховское сельское поселение», руководителя ТСП «Октябрьский сельсовет», главного архитектора муниципального образования Камышловский муниципальный район.

В качестве топографической основы использовалась горизонтальная съемка М 1:2000, выполненная в 2002 году институтом ОАО «УралНИИГипроЗем».

Разработка генерального плана села Володинское муниципального образования «Обуховское сельское поселение» Камышловского муниципального района выполнена в соответствии со следующими законодательными и нормативными документами:

1. Градостроительный кодекс РФ № 190-ФЗ от 29.12.2004 (в ред. Федерального закона от 06.12.2011 № 401-ФЗ).
2. Земельный кодекс РФ № 136-ФЗ от 25.10.2001 (в ред. Федерального закона от 12.12.2011 № 427-ФЗ).
3. Водный кодекс РФ (в ред. Федерального закона от 07.12.2011 № 417-ФЗ).
4. Лесной кодекс РФ (в ред. Федерального закона от 06.12.2011 № 401-ФЗ).
5. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
6. Закон Свердловской области от 19 октября 2007 № 100-ОЗ «О документах территориального планирования муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области».
7. Постановление Правительства РФ от 24.03.2007 № 178 «Об утверждении Положения о согласовании проектов схем территориального планирования

- субъектов РФ и проектов документов территориального планирования муниципальных образований».
8. Постановление Правительства Свердловской области от 28.04.2008 г. № 388-ПП «Об утверждении положения о порядке рассмотрения проектов документов территориального планирования субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с территорией Свердловской области, и муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, и подготовки заключений».
 9. Методические рекомендации по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов (утв. Приказом Минэкономразвития от 26 мая 2011 г. № 244)
 10. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
 11. Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области 1-2009.66, утвержденные постановлением правительства Свердловской области № 380-ПП от 15.03.2010 г.
 12. Санитарно-эпидемиологические правила и нормы СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, целью генерального плана села Володинское является – определение назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной, социальной инфраструктур, обеспечение учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Генеральный план гарантирует жителям села экологически безопасную среду обитания, дает четкие и определенные гарантии застройщикам и инвесторам в обеспечении информацией о потенциале и возможности использования территории села, а также служит эффективным инструментом для администрации муниципального образования «Обуховское сельское поселение» в плане управления территорией.

В числе основных задач разработки проекта:

- выявление проблем градостроительного развития территории села Володинское;
- определение долгосрочной стратегии и этапов градостроительного развития села на основе анализа исторических, экономических, экологических и градостроительных условий, исходя из численности населения, ресурсного потенциала территорий и рационального природопользования;
- обеспечение экологической безопасности среды и повышение устойчивости природного комплекса села;
- обеспечение пространственной целостности, эстетической выразительности, гармоничности и многообразия среды;
- улучшения транспортной доступности объектов обслуживания, мест приложения труда и природных комплексов;

- улучшение жилищных условий, физического состояния и качества жилищного фонда;
- повышение надежности и безопасности функционирования инженерной и транспортной инфраструктуры села Володинское;
- предложение комплекса мер по повышению эффективности использования территории населенного пункта.

Генеральный план разработан с проектными периодами:

- 2030 г. – расчетный срок;
- 2020 г. – первая очередь строительства.

Статья 4(12). Общие сведения

Местоположение

Село Володинское расположено в западной части Обуховского сельского поселения в 10.0 километрах от села Обуховское на берегах реки Большая Калиновка. Село Володинское входит в состав ТСП «Октябрьский сельсовет» (рисунок 1).

Площадь земель в границах населенного пункта составляет 145.2 гектара. Общая численность населения на 01.01.2011 года составила 165 человек.

Историческая справка

Возникновение села Володинское относится к середине восемнадцатого века.

В Епархиальной ведомости «Храмы Камышловского уезда» написано, что в селе Володино имелся двухпрестольный храм во имя Преображения Господня. Сначала он был деревянный и строить его начали в 1783 году, а закончили и освятили в 1785 году. Он существовал до 1858 года. Затем возвели новый каменный храм, который поныне стоит в селе. Церкви принадлежало 104 десятины земли, три дома, часовня и школа. Прихожанами являлось население четырех деревень: Борисовой, Щипачей, Бобров и Колясниковой.

С селом этим связан и такой любопытный факт. В 1990 году здесь строили дом и нашли целую корчагу (величиной с ведро) старинных монет – екатерининских пятаков XVIII века в количестве 320 штук (1782-1789 годов).

В 1921 году в селе случился страшный пожар, сгорело более 40 дворов, церковно-приходская школа и бакалейная лавка.

Село Володинское знало всякие времена. Все трудоспособное население в годы великой отечественной войны ушло на фронт. Все хозяйство держалось на женщинах.

В годы войны на селе работала школа, фельдшерско-акушерский пункт. В селе жило много эвакуированных, о которых у местных жителей только самые добрые воспоминания.

Школа и фельдшерско-акушерский пункт действовали в селе Володинское еще довольно долго.

В 1980 году село Володинское заявило о себе как село, сохранившее народные традиции. Был собран коллектив женщин, знающих старинные песни. Коллектив прославился и стал известен не только в районе, им заинтересовалась и область. Специалисты приезжали в село и записывали песни. Записи их песен хранятся в народном доме Фольклора в г. Екатеринбурге.

Сегодня, к сожалению, нет больше клуба, нет ансамбля. Село переживает нелегкие времена.



Рисунок 1. Схема местоположения села Володинское в системе расселения муниципального образования «Обуховское сельское поселение»

Климат

Географическое положение муниципального образования «Обуховское сельское поселение» в центре материка определяет резко континентальный характер климата территории района, выраженного в больших колебаниях температуры воздуха как внутри года, так и в течение суток.

Зимой территория находится под преимущественным влиянием сибирского антициклона, обуславливающим повсюду устойчивую морозную погоду с обильным снегопадом. Наблюдаются частые вторжения холодных воздушных масс с севера, а также прорывы южных циклонов, с которыми связаны резкие изменения погоды.

Летом территория находится в основном в области низкого давления. Нередко происходит вторжение воздушных масс с Баренцева и Карского морей.

Климат рассматриваемой территории относится к IV климатическому району в Свердловской области – Юго-восточный лесостепной предгорно-равнинный район. Средняя температура воздуха в январе минус 16-10°C, в июле плюс 18-30°C. Максимальная температура воздуха составляет плюс 38.0°C, минимальная минус 47.0°C. Количество осадков за год составляет 300-400 миллиметров. Почвы промерзают до 0.9-1.5 метров. Снеговой покров устанавливается в конце октября, сходит в апреле. Атмосферное давление составляет 748-750 миллиметров ртутного столба. Суммарная солнечная радиация составляет 95 ккал на 1 кв. сантиметр в год.

Для комплексного анализа климата в районе села Володинское были взяты метеоданные температуры, ветра, осадков и снежного покрова ближайшей гидрометеорологической станции города Каменск-Уральский (данные СНиП 23.01-99 «Строительная климатология»)

Многолетние климатические характеристики представлены в таблице 1.

Таблица 1.
Климатические характеристики села Володинское

Климатические характеристики	Ед. изм.	Значение
Средняя температура воздуха наиболее холодного месяца	°C	-20
Абсолютная минимальная температура воздуха	°C	-46.0
Средняя температура воздуха наиболее теплого месяца	°C	23.9
Абсолютная максимальная температура воздуха	°C	39
Продолжительность периода с $T < 0^{\circ}\text{C}$	дн.	166
с $T > 0^{\circ}\text{C}$	дн.	199
Относительная влажность воздуха самого холодного месяца	%	78
Относительная влажность воздуха самого теплого месяца	%	72
Количество осадков за ноябрь-марта	мм	116
Количество осадков за апрель-октябрь	мм	351
Количество осадков за год	мм	467
Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль		ЮЗ
Средняя скорость ветра июля	м/с	-
Климатический подрайон для строительства		I B
Нормативная глубина промерзания грунтов: - открытых участков	м	1.9

Климатические характеристики	Ед. изм.	Значение
- защищенных участков	м	0.8

Геоморфологические условия

Территория муниципального образования «Обуховское сельское поселение» представляет собой холмистую равнину, повышенные места – водоразделы рек, а пониженные – их долины. Встречается такая форма микрорельефа, как овраги и балки.

Поверхность района имеет хорошо развитую гидрографическую сеть.

Гидрография

Реки Обуховского сельского поселения принадлежат к бассейну реки Пышма, которая является главной водной артерией района.

На территории села гидрографическая сеть представлена рекой Большая Калиновка.

Река Большая Калиновка, протекает на севере поселения с запада на северо-восток, протяженность в границе поселения 18.5 километров, правый приток реки Пышма.

Характер течения рек равнинный. Питание рек смешанное (атмосферные осадки, подземные воды, болота). Летом и осенью это дождевое питание, с участием грунтового, зимой – грунтовое, весной – снеговое.

Весеннее половодье приходится на апрель, оно бурное и непродолжительное. Летом реки становятся маловодными.

Ледостав на реках устанавливается с конца октября, первой половины ноября до середины, конца апреля. Реки покрываются льдом на 5-6 месяцев.

Вода рек слабоминерализованная. Многие реки загрязнены сточными водами. Дренарующее действие рек незначительное, вследствие чего междуречные пространства заболочены.

Геология

Муниципальное образование «Обуховское сельское поселение» размещается на территории эпипалеозойской Западно-Сибирской плиты, представленной осадочно-вулканогенными и метаморфическими породами. По геологическому строению, интенсивности и направленности тектонических движений, мощности и составу осадков территория поселения полностью входит в Зауральскую зону, в область развития осадочных полускальных, связанных и несвязанных пород мезозойского и кайнозойского возраста в пределах первичной аккумулятивной равнины Зауралья.

Скальные породы палеозойского возраста местами выходят на дневную поверхность по долинам рек. В целом они закрыты чехлом мезозойских и палеогенных пород, а последние закрыты осадками четвертичного возраста.

Характер осадков имеет неоднородный, пестрый состав. От поверхностных и мелководных до глубоководных, в связи с тем, что они создавались в условиях общего погружения Уральской геосинклинали с периодами отдельных частных формаций.

Четвертичные осадки представлены преимущественно глинами и суглинками полигенетического, делювиального, аллювиального и озерного генезиса.

На территории Камышловского муниципального района, а соответственно и на территории муниципального образования «Обуховское сельское поселение», специальные исследования по изучению инженерно-геологических условий не проводилось.

Почвы и растительность

На территории муниципального образования «Обуховское сельское поселение» значительную часть территории занимают пашни. Почвы относятся к лесостепной полосе с большим содержанием гумуса. В лесостепных районах области распространены оподзоленные и выщелоченные черноземы. Гумусовый горизонт этих почв достигает 40-60 сантиметров и более. Содержание в нем перегноя 6-15%. Цвет серый или темно-серый до черного, структура зернистая. Накопление гумуса в черноземах происходит за счет наземного растительного распада, а также за счет разложения отмерших корней. Корневые системы трав поставляют 75% органического вещества, распространяя его на значительную глубину. Развитие мощных корневых систем способствует также и структурированию почвы. Горизонт вымывания темно-бурый, уплотненный. На глубине 150-180 сантиметров встречается карбонатный горизонт.

Данный тип почв является наиболее плодородным в Свердловской области. Для сохранения плодородия почв, необходимо проводить мероприятия по борьбе с водной и ветровой эрозией.

На территории сельского поселения развита степная растительность, которая вместе с лесной, образует переходную зону лесостепей. В этой зоне обычны островные осиново-березовые леса, которые называются «колками». Они занимают плоские понижения, западины на междуречьях. Сосновые леса (боры) значительно вырублены на протяжении многих десятилетий, в настоящее время идет их восстановление за счет лесонасаждений. Разнотравье представлено шиповником, ивой, черемухой, рябиной, смородиной. Между лесными участками располагаются луговые степи и остепненные луга. Для них характерно сочетание лугового разнотравья из клеверов, чины, мышиного горошка, тысячелистника и других видов с сухолюбивыми степными злаками (перистый ковыль, типчак, овсец, степная тимофеевка) и степными травами (полынь, люцерна, лабазник).

Территория значительно изменена хозяйственной деятельностью человека. Луговые степи и часть лесов распаханы. Оставшиеся леса выполняют регулирующие и полезащитные функции: зимой задерживают снег на полях, летом ослабляют действие засух.

Животный мир

По составу фауны территория Обуховского сельского поселения относится к европейско-обской подобласти Голарктической области. Животный мир представлен лесостепными обитателями, такими как: заяц, косуля, лисица, лось, белка, кабан; из водоплавающих: бобр, ондатра, утки, кулики.

Статья 5(12). Информация о социально-экономическом состоянии развития территории села Володинское

Современное использование и потенциал территории

Село Володинское расположено в западной части Обуховского сельского поселения в 10 километрах от села Обуховское, на берегах реки Большая Калиновка.

Формирование современной планировочной структуры села обусловлено историей его развития и природными особенностями местности. Село Володинское имеет линейно-параллельную планировочную структуру.

Территория села Володинское составляет 145.2 гектара, из них застроенные территории составляют 33.4 гектара, остальные территории занимают земли сельскохозяйственного использования, поселковые леса и прочие территории.

Функциональное зонирование территории села подчиняется сложившейся планировочной структуре и представлено следующими функциональными зонами:

- жилой;
- общественно-деловой;
- производственной;
- инженерной инфраструктуры;
- транспортной инфраструктуры;
- сельскохозяйственного использования;
- рекреационного назначения;
- специального назначения;
- иными.

Общее функционально-территориальное зонирование дополняется зонами с особыми условиями использования: водоохранной, прибрежной защитной, береговой, санитарно-защитными и охранными зонами.

Жилая зона

Жилая зона представлена системой маломерных кварталов индивидуальной усадебной застройки, общей площадью 26.5 гектара. На период проектирования на территории села Володинское не было выделено земельных отводов под индивидуальное жилищное строительство.

В южной части села, имеются территории, используемые под сельскохозяйственную деятельность, которые можно отнести под резерв развития жилого фонда. В настоящее время данная территория находится в СЗЗ от предприятия КХ «Алехино».

Примерно 14% территории жилой зоны, попадает в СЗЗ предприятий и охранную зону линий электропередачи.

В водоохранную зону реки большая Калиновка попадает 83.4% территории жилой зоны, на которые накладываются ограничения на их использование, согласно ст. 65 Водного Кодекса РФ.

Общественно-деловая зона

В настоящее время общественно-деловая зона представлена предприятием торговли, учреждением культуры клубного типа и библиотекой. В целом, на территории села количество объектов общественного назначения является недостаточным.

Коммунально-складская зона

Коммунально-складская зона представлена гаражом КХ «Алехино», расположенным по ул. Заречная.

Зона транспортной и инженерной инфраструктур

Зона внешнего транспорта и внешней инженерной инфраструктуры включает подзону внешних инженерных коммуникаций с основной функцией:

- обслуживание трубопроводов;
- обслуживание ЛЭП.

Подзоны внешнего автотранспорта и обслуживания газопроводов расположены за пределами границы населенного пункта. Режим использования их земель определен государственными стандартами, санитарными и строительными нормами и правилами и запрещает размещать объекты строительства, за исключением обслуживающих, соответственно, автомобильные дороги или газопроводы.

В границах населенного пункта зона транспортной инфраструктуры представлена взаимосвязанной сетью главных, основных, второстепенных улиц и проездов в жилой застройке.

Зона сельскохозяйственного использования

Территории сельскохозяйственного использования расположены в основном в южной части села, а также вдоль берега реки Большая Калиновка и вокруг жилых территорий. В настоящее время используются под огороды и для выпаса скота.

Зона предприятий сельскохозяйственного назначения формируются на востоке села. Это ферма крупнорогатого скота и свиноводческий комплекс КХ «Алехино».

Зона рекреационного назначения

Рекреационная зона включает территорию зеленых насаждений общего пользования, мест отдыха и территории объектов спортивного назначения.

В настоящее время на территории села Володинское зелёные насаждения общего пользования отсутствуют, хотя село расположено на берегах реки Большая Калиновка, организованных выходов к воде нет.

Основные озелененные территории в границах села Володинское представлены небольшими участком леса в восточной части, имеющий статус поселковых лесов. Данные территории используются населением в качестве рекреационных территорий, а также для выпаса скота.

Организованной зоны отдыха в селе нет.

Зона специального назначения

В южной части села, по ул. Заречная расположено действующее кладбище 5 класса вредности площадью 2.8 гектара и СЗЗ 50 метров. В настоящее время кладбище имеет резерв для организации захоронений.

Иные зоны

Включают территории общего пользования (улицы, проезды и площади), пустыри.

Демографическая ситуация

Данные по динамике численности постоянного населения с 1994 по 2010 гг. предоставлены администрацией муниципального образования «Обуховское сельское поселение» и приведены в таблице 2.

Таблица 2.
Динамика численности населения

Годы	Численность населения, чел.	Абсолютный прирост (+), убыль (-), чел.	Естественный прирост (+),убыль (-), чел.	Механический прирост (+), убыль (-),чел.
1994	145	-2	1	-3
1995	143	-1	1	-2
1996	142	1	3	-2
1997	143	-2	1	-3
1998	141	6	-	6
1999	147	2	-1	3
2000	149	-	-7	7
2001	149	8	-1	9
2002	157	-2	2	-4
2003	155	-1	-2	1
2004	154	-4	-4	-
2005	150	-3	-1	-2
2006	147	11	-1	12
2007	158	8	-2	10
2008	166	-1	2	-3
2009	165	-	-	-
2010	165	-	-	-
Итого за период 1994-2010 гг	20	20	-9	29
Среднегодовой прирост	1.2	1.2	-0.5	1.7

За период с 1994 по 2010 гг. численность населения села увеличилась на 20 человек, в среднем население села увеличилось на 1 человека в год.

Возрастной состав населения приведен в таблице 3.

Таблица 3.
Возрастной состав населения

Возрастные группы	На 1 января 2011 г.	
	Всего, чел	в т. ч. жен.
0 лет	1	-
1 год	1	1
2 года	4	3
3 года	2	1
4-5 лет	4	2
6 лет	2	1
7 лет	2	1

Возрастные группы	На 1 января 2011 г.	
	Всего, чел	в т. ч. жен.
7-15 лет	21	13
16-17 лет	4	-
18-54 года ж.	50	-
18-59 лет м.	51	-
Старше трудоспособного возраста	23	15
ИТОГО, чел	165	87

Трудовые ресурсы

На территории села Володинское в настоящее время действует сельскохозяйственное предприятие КХ «Алехино» (ферма крупнорогатого скота и свиноводческий комплекс). Более полные данные не предоставлены.

Основная деятельность жителей села связана с ведением личного подсобного хозяйства (5 человек). Незначительная часть населения занята в сферах оптовой и розничной торговли (2 человека), транспорта и связи (12 человек).

Баланс занятости и трудовых ресурсов на 01.01.2010 г. представлен в таблице 4.

Таблица 4.
Баланс занятости и трудовых ресурсов

№ п/п	Показатели	2011 г.
1	Численность постоянного населения	165
2	Трудовые ресурсы	
	В том числе:	
	- население в трудоспособном возрасте (без неработающих инвалидов и пенсионеров)	101
	- работающие лица старших возрастов	-
3	Распределение трудовых ресурсов по занятости:	
	- занято в экономике	78
	- безработные	46
	- учащиеся в трудоспособном возрасте, обучающиеся с отрывом от производства	-
	- занято в домашнем и личном подсобном хозяйстве	5
4	Численность экономически активного населения, всего,	
	в том числе безработных, зарегистрированных в службе занятости	14
5	Распределение занятых в экономике села Володинское по видам деятельности (согласно ОКВЭД), всего,	26
	в том числе:	
	- сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство	12
	- рыболовство	-
	- добыча полезных ископаемых	-
	- обрабатывающие производства	-

№ п/п	Показатели	2011 г.
	- производство и распределение электроэнергии, газа и воды	-
	- строительство	-
	- оптовая и розничная торговля; ремонт автотранспортных средств, бытовых изделий и предметов личного пользования	2
	- гостиницы и рестораны	-
	- транспорт и связь	12
	- финансовая деятельность	-
	- операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг	-
	- государственное управление и обеспечение военной безопасности; обязательное социальное обеспечение	-
	- образование	-
	- здравоохранение предоставление социальных услуг	-
	- предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг	-
	- деятельность по организации отдыха, культуры и спорта	-
	- предоставление персональных услуг	-
	- предоставление услуг по ведению домашнего хозяйства	-
6	СПРАВОЧНО:	
	1. Численность неработающих инвалидов в трудоспособном возрасте	7
	2. Численность неработающих лиц в трудоспособном возрасте, получающих пенсию на льготных условиях	5
	3. Численность рабочих и служащих, проживающих в населенном пункте, но работающих в другом населенном пункте	19
	4. Численность учащихся в возрасте 15 лет и старше, проживающих в населенном пункте, но обучающихся в другом населенном пункте	2
	5. Численность рабочих и служащих, проживающих в другом населенном пункте, приезжающих на работу в данный населенный пункт	-

Жилищная сфера

Жилая застройка представлена одноэтажными деревянными и каменными домами, которые являются частной собственностью. Общая площадь жилищного фонда села Володинское составляет 3.0 тыс. кв. метров. Количество жилых домов – 59. Численность постоянного населения на 01.01.2011 г. составила 165 человек.

Средний показатель жилищной обеспеченности населения по состоянию на 1 января 2011 год составляет 18.1 кв. м/чел.

Общая площадь каменных домов составляет 0.09 тыс. кв. метров, что составляет 0.3% от общей площади жилищного фонда, а площадь деревянных домов 2.9 тыс. кв. метров, что составляет 97.0%.

Характеристика существующего жилищного фонда по материалу стен и этажности отражены в таблице 5.

Таблица 5.
Характеристика жилищного фонда

Этажность застройки	Материал стен	
	Каменные тыс. кв. м/%	Деревянные тыс. кв. м/%
Частная в т.ч.	3.1/100.0	
одноэтажная	0.1/3.0	3.0/97.0
двухэтажная	-	-
ИТОГО в т.ч.	3.1/100.0	
одноэтажная	3.1/100.0	
двухэтажная	-	

По данным подомной инвентаризации проведен анализ износа жилого фонда села Володинское. Анализ показал, что:

- жилой фонд с физическим износом 0-30.0% составил 0.1 тыс. кв. метров (3.3% всего жилого фонда).
- жилой фонд каменных домов с физическим износом 31.0-70.0% составил 0.01 тыс. кв. метров (0.3% всего жилого фонда).
- жилой фонд деревянных домов с физическим износом 31.0-65.0% составил 0.09 тыс. кв. метров (3.0% всего жилого фонда).
- жилой фонд деревянных домов с физическим износом более 65% составил 0.12 тыс. кв. метров (3.9% всего жилого фонда).

Обеспеченность жилого фонда села основными видами благоустройства следующая:

- газом – 0.20 тыс. кв. м, или 6.6%;
- напольными электроплитами – 0.02 тыс. кв. м, или 0.6%;
- теплоснабжение – 3.00 тыс. кв. м, или 100%.

Социальная сфера

Село Володинское характеризуется достаточной обеспеченностью учреждениями культуры, библиотеками. В то же время в селе не хватает образовательных учреждений, учреждений здравоохранения, предприятий общественного питания, предприятий торговли, предприятий связи, спортзалов, стадионов и предприятий бытового и коммунального обслуживания.

Существующие учреждения, предприятия культурно-бытового обслуживания и магазины товаров первой необходимости расположены, в основном, по ул. Заречная.

Существует проблема нехватки амбулаторно-поликлинических и больничных учреждений.

Сфера культуры села Володинское представлена Домом культуры и библиотекой.

Инфраструктура для обеспечения здорового образа жизни отсутствует.

Данные по существующей обеспеченности населения основными учреждениями и предприятиями обслуживания представлены в таблице 6.

Таблица 6.
Существующая обеспеченность учреждениями и предприятиями обслуживания

Наименование объекта	Ед. измерения	Вместимость	Современная обеспеченность (на 1000 человек)	Норма обеспеченности (на 1000 человек)	% обеспеченности
Объекты торговли и питания					
Предприятие торговли	Кв. м. торговой площади на 1 тыс. чел.	28.9	175	240	72.9
Объекты культуры					
Учреждения культуры клубного типа	Мест на 1 тыс. чел.	50	303	100	Более 100.0
Библиотеки	Учреждение	1	1	1	100.0

Современное использование территории

В границах села Володинское находится 145.2 гектара. Жилые зоны занимают 26.5 гектара (18.2% от всей территории).

На «Карте современного состояния и комплексной оценки территории села Володинское» выделены существующие зоны функционального назначения. Их границы определены с учетом красных линий, естественных границ природных объектов, границ земельных участков.

Зоны функционального назначения включают в себя территории общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, дорогами и другими объектами общего пользования. Площади, улицы, проезды, дороги занимают 2.4 гектара (1.7% от всей территории); зелёные насаждения общего пользования отсутствуют.

Использование территорий села Володинское в настоящее время представлено в таблице 7.

Таблица 7.
Современное использование территории села

Наименование территории	Площадь, га	% ко всей территории	Кв. м на 1 человека
1. Общая площадь земель	145.2	100	8800
В том числе территории:			
жилых зон	26.5	18.2	1606.1
из них:			
- индивидуальные жилые дома с приусадебными участками	26.5	18.2	1606.1
общественно-деловых зон	0.4	0.3	24.2

Наименование территории	Площадь, га	% ко всей территории	Кв. м на 1 человека
производственно-коммунальных зон	0.9	0.6	54.5
зон инженерной и транспортной инфраструктур	2.2	1.5	133.3
рекреационных зон, в том числе	24.2	16.7	1466.7
- поселковые леса,	19.3	13.3	1169.7
- водные объекты;	4.9	3.4	297.0
зон сельскохозяйственного использования, в том числе:	71.1	49	4309.1
-зона предприятий сельскохозяйственного назначения,	5.6	3.9	339.4
-зона огородов;	4.6	3.1	278.8
зона специального назначения, в том числе:	2.8	2.0	169.7
- кладбище	2.8	2.0	169.7
иных зон	17.1	11.7	1036.4
2. Из общей площади земель территории общего пользования, из них:	19.3	13.2	1169.7
- улицы, дороги, проезды, площади	2.2	1.5	133.3
- прочие территории общего пользования	17.1	11.7	1036.4
3. Из общей площади территории, требующие специальных инженерных мероприятий (овраги, нарушенные территории, болота и т.п.)	10.2	7.0	618.2
4. Из общей площади земель территории резерва	9.8	6.7	593.9

Оценка воздействия антропогенных факторов на окружающую среду и существующее состояние компонентов окружающей среды

Градостроительство является крупномасштабным вмешательством человека в функционирование естественной природной среды, поскольку жилищное строительство, промышленное производство и коммунальная деятельность со всей сопутствующей инфраструктурой, занимают значительные земельные территории, изменяя их изначальное, присущее естественным природным условиям состояние.

Целью создания данного раздела является предотвращение негативных экологических последствий, т.е. изменений окружающей среды, приводящих к ухудшению здоровья и условий жизнедеятельности населения в условиях реализации мероприятий генерального плана.

В задачи экологического раздела входит выявление проблемных, с экологической точки зрения территорий, разработка комплекса мероприятий по улучшению экологической обстановки.

Воздействие на объекты водного фонда

Главным водотоком в границах проектирования является река Большая Калиновка.

Уровень антропогенного воздействия на поверхностные водные объекты в границах населенного пункта характеризуется качеством воды его основных объектов и является важнейшим показателем, определяющим экологическую ситуацию.

Промышленных предприятий и объектов коммунального хозяйства, сбрасывающих сточные воды в поверхностные водные объекты, на территории села Володинское нет.

Основным источником загрязнения поверхностных вод является поверхностный сток с неблагоустроенных селитебных территорий, содержащий значительное количество: взвешенных веществ органического и минерального происхождения; нефтепродуктов, смываемых с дорожных покрытий; биогенных веществ и патогенной микрофлоры от мест сбора жидких бытовых отходов.

Загрязнение подземных вод неразрывно связано с загрязнением всей природной среды (поверхностных вод, атмосферы, почвы). Загрязняющие вещества, попадая в природную среду, неизбежно передаются подземным водам и изменяют их качество. Загрязненные атмосфера, почва и поверхностные воды можно рассматривать как вторичные источники загрязнения подземных вод. Антропогенное воздействие на подземные воды проявляется, с одной стороны в ухудшении их качества и загрязнении, с другой – в снижении уровней и истощении водоносных горизонтов. Оба эти процесса взаимосвязаны. Данная проблема актуальна для территории села Володинское, поскольку хозяйственно-питьевое водоснабжение осуществляется из подземных водозаборов.

Для предотвращения загрязнения подземных вод необходимо соблюдение режима использования зон санитарной охраны источников водоснабжения.

Воздействие на качество атмосферного воздуха

В связи со слабым развитием промышленного производства в селе Володинское, объемы выбросов в атмосферу от стационарных источников незначительны. Основными источниками загрязнения воздушного бассейна села являются выбросы от источников децентрализованного отопления, а также выбросы автотранспорта.

Для отопления жилых домов используются дрова и уголь. Основными загрязняющими веществами от объектов теплоснабжения являются пыль, оксид углерода и окислы азота.

Наиболее токсичными выбросами в атмосферу являются выбросы автотранспорта. В отработавших газах автомобилей содержится большое количество различных соединений -: окислы азота, сернистый ангидрид, окись углерода, взвешенные вещества, сажа, соединения свинца, углеводороды различных групп, в том числе бенз(а)пирен, и другие загрязняющие вещества в следовых количествах.

На территории села Володинское отсутствуют стационарные посты наблюдения за состоянием атмосферного воздуха. Данных об уровне загрязнения атмосферы нет.

Воздействие на состояние почвенного покрова

Основными источниками загрязнения и нарушения почв на территории села Володинское являются:

- отсутствие централизованной системы водоотведения, водонепроницаемых выгребов для жидких бытовых отходов;
- отсутствие регулирования и очистки поверхностных стоков, ливневой канализации;
- вред почве наносит загрязнение различными отходами строительного производства; неорганизованное передвижение техники в обход существующих дорог уничтожает почвенный и растительный покров, на временных дорогах образуются очаги эрозии.

Для обеспечения охраны и рационального использования почв на территории села необходимо предусмотреть комплекс мероприятий по ее рекультивации.

Рекультивация – это комплекс работ, направленных на восстановление продуктивности и народнохозяйственной ценности территорий, улучшение качества окружающей среды.

Рекультивации подлежат земли, нарушенные при:

- складировании и захоронении промышленных, бытовых и прочих отходов;
- разработке месторождений полезных ископаемых;
- прокладке трубопроводов различного назначения;
- ликвидации последствий загрязнения земель.

Данные по уровню загрязнения почв в данном населенном пункте отсутствуют.

Источники и уровни физического воздействия

В настоящее время в селе не разработана «Шумовая карта». Лабораторные исследования уровня шумового загрязнения в данном населенном пункте отсутствуют.

Источниками шума являются:

- автодороги местного значения;
- линии электропередач свыше 1 кВ.

В населенном пункте отсутствуют территории устойчивого, опасного для проживания радиоактивного загрязнения, требующие планировочных ограничений.

Санитарная очистка населенного пункта

Система санитарной очистки сельского населенного пункта включает системы сбора, удаления и утилизации твёрдых бытовых отходов (ТБО), жидких бытовых отходов (ЖБО) от зон не канализованной застройки, захоронения усопших и другие мероприятия.

На территории села организован централизованный сбор и удаление ТБО. Село обслуживает предприятие по сбору ТБО: ООО «Азурит» (г. Камышлов) вывозит ТБО на полигон в деревню Фадюшина.

Сбор ЖБО осуществляется в выгребные ямы. Вывоз производится ассенизационными машинами на очистные сооружения г. Камышлов.

Несмотря на наличие централизованного сбора и вывоза ТБО в населенном пункте, услугами данной организации пользуется лишь незначительная часть жителей. Это связано с высокими тарифами на вывоз ТБО из-за достаточно большой удаленности полигона ТБО, а, следовательно, и высоких транспортных затрат.

На территории села Володинское и вблизи него действующих, законсервированных и сибирезвенных скотомогильников нет.

Действующее кладбище находится в южной части села и располагается в водоохранной зоне реки Большая Калиновка, что противоречит Водному кодексу РФ и Санитарным нормам и правилам 2.1.1279-03 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения». Это может привести к ухудшению качества поверхностных вод, негативному влиянию на ихтиофауну реки и возникновению инфекционных заболеваний в населенном пункте. Кладбище подлежит закрытию.

Обзор состояния санитарной очистки территории населенного пункта выявил следующие проблемы:

- кладбище расположено в водоохранной зоне;
- выгребные ямы не имеют водонепроницаемых дна и стенок;
- отсутствие системы сбора вторичного сырья, что приводит к попаданию ценных компонентов ТБО на свалки и увеличению затрат на вывоз и обезвреживание ТБО;
- отсутствие пунктов приема вторичного сырья;
- высокие тарифы на вывоз бытовых отходов, отсутствие системы сбора вторичного сырья;
- отсутствие в районе установки по обезвреживанию отходов лечебно-профилактических учреждений и захоронение этих отходов на свалках;
- на территории населенного пункта отсутствует подметание дорожных покрытий от пыли, а также полив покрытий в летний период.

Транспортное обеспечение

Автомобильный транспорт представлен сетью автомобильных дорог местного значения:

- автомобильная дорога местного значения соединяет село Володинское с деревней Борисова и Колясникова.

Улично-дорожная сеть и автомобильный транспорт

Половина улиц в селе имеет асфальтированное покрытие с шириной проезжей части 4.0-6.0 метров. Общая протяженность автомобильных дорог общего пользования – 4.1 километра, в том числе с твердым покрытием – 1.9 километра.

Общее количество зарегистрированных в ГИБДД автомобилей на 01.01.2011 г. представлено в таблице 8.

Таблица 8.
Наличие автотранспорта

Вид транспорта	Всего единиц
Легковые автомобили	32
Грузовые и специальные машины	-
Общественный транспорт	-
Мотоциклы	7
Итого	39

Инженерное обеспечение

Водоснабжение

Централизованное хозяйственно-питьевое водоснабжение села Володинское отсутствует.

Источником децентрализованного хозяйственно-питьевого водоснабжения села являются подземные воды индивидуальных источников.

В центральной части села расположена скважина хозяйственно-питьевого водоснабжения, водонапорная башня (данных нет) и скважина водоснабжения предприятий.

За границей села в 290.0 метрах от юго-западной границы расположена скважина хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Данные о качестве воды и дебите скважин не были предоставлены.

Согласно заключению (сведения об отсутствии (наличии) месторождений подземных вод и участков недр, предоставленных в пользование) департамента по недропользованию по Уральскому федеральному округу (далее Уралнедра) № 02-10/359 от 12.04.2011 г. в пределах Обуховского сельского поселения не выявлено участков недр для добычи подземных вод (для обеспечения централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения села).

Водоотведение

Централизованной системы водоотведения в селе Володинское нет. Хозяйственно-бытовые стоки от застройки отводятся в выгребные ямы.

Теплоснабжение

В селе для теплоснабжения застройки используется печное отопление.

Газоснабжение

Газоснабжение села Володинское природным газом отсутствует. Население обеспечивается газом в баллонах.

Электроснабжение

В настоящее время источником электроснабжения села является электроподстанция 110/10 кВ, расположенная в северо-западной части Обуховского сельского поселения (рисунок 2).

От электроподстанции по воздушным линиям электропередачи на территории села запитаны 4 трансформаторные подстанции 10/0.4 кВ, находящиеся на балансе филиала «Свердловэнерго» ОАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала». От трансформаторных подстанций получают электроэнергию потребители.

Связь

Телефонизация села осуществляется от автоматической телефонной станции (далее АТС) поселка Октябрьский. Емкость АТС составляет 100 номеров.

Таксофон установлен в центральной части села по ул. Заречная.

Территория села Володинское находится в зоне покрытия связи компаний сотовой связи ОАО «Мобильные телесистемы» («МТС»).

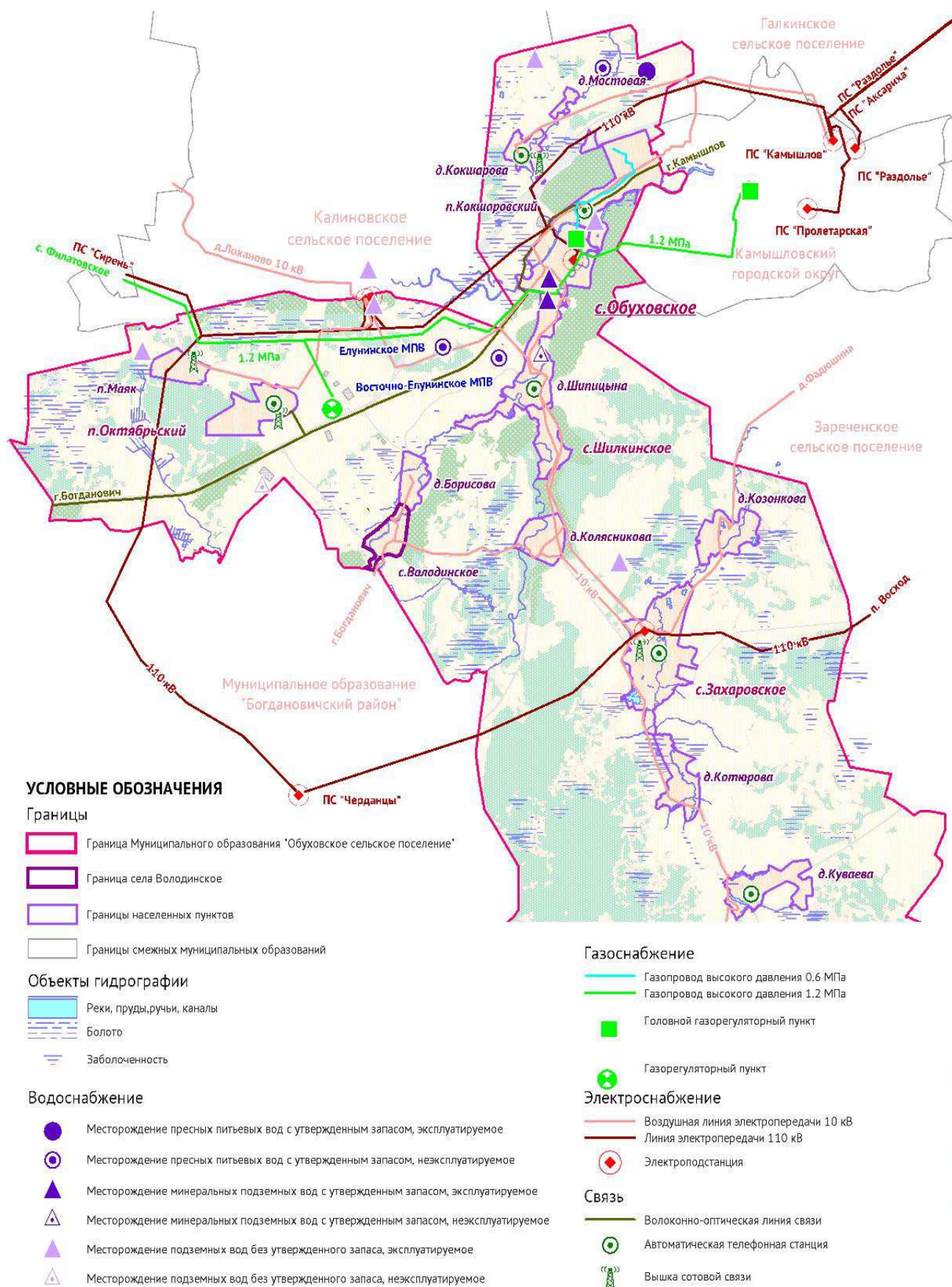


Рисунок 2. Схема размещения объектов инженерной инфраструктуры на территории Обуховского сельского поселения

Статья 6(12). Информация о составе земель, их разграничении по категориям и по формам собственности на территориях, прилегающих к селу Володинское

За границу села Володинское взята граница, установленная (восстановленная) на местности ЗАО «Дубль-Гео» в 2007 году и утвержденная решением Думы муниципального образования «Обуховское сельское поселение» №270 от 26 августа 2009 года. Площадь села (по данным ГИС измерения в программе MapInfo) составляет 145.2 гектара.

В настоящее время утвержденная граница села Володинское не соответствует границам земель населенных пунктов (поставленным на кадастровый учет). По данным кадастрового учета площадь земель населенных пунктов села Володинское составляет 147.3 гектара.

Проектом предлагается поставить утвержденную границу села Володинское на кадастровый учет с переводом земель в данных границах в категорию земель населенных пунктов.

Обоснование необходимости перевода прилегающих земельных участков из иных категорий в категорию земель «земли населенных пунктов»

Земельных участков, требующих проведения процедуры их включения в границы населенного пункта не выявлено.

Обоснование необходимости перевода исключаемых земельных участков из категории «земли населенных пунктов» в иные категории

Земельных участков, требующих проведения процедуры их исключения из границы населенного пункта не выявлено.

Таким образом, площадь села Володинское на расчетный срок составит 145.2 гектара.

Статья 7(12). Информация об ограничениях развития территории села Володинское

Планировочные ограничения или зоны с особыми условиями использования территорий позволяют определить ограничения, в границах которых устанавливается особый режим на осуществление градостроительной деятельности.

Наличие тех или иных зон с особыми условиями использования определяет систему градостроительных ограничений территории, от которых во многом зависят планировочная структура населенного пункта и условия развития жилых районов или производственных зон.

Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов

В соответствии с Федеральным законом «Об охране окружающей среды», в целях охраны условий жизнедеятельности человека, среды обитания растений, животных и других организмов вокруг промышленных зон и объектов хозяйственной и иной деятельности, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, создаются защитные и охранные зоны, в том числе СЗЗ.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», введенных в действие Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 10 апреля 2003 года № 38, СЗЗ отделяет территорию промышленной площадки от жилой застройки, ландшафтно-рекреационной зоны, зоны отдыха, курорта с обязательным обозначением границ специальными информационными знаками.

Необходимо отметить, что СанПиН «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» содержит ряд требований к использованию земельных участков, включенных в состав СЗЗ объектов промышленности.

Предприятия, находящиеся в границах села, оказывающие негативное влияние на окружающую природную среду, требующие разработки проектов СЗЗ:

- КХ «Алехино» – 300 метров;
- кладбище – 50 метров.

Разработанных и утвержденных проектов СЗЗ промышленных предприятий и объектов – источников вредного воздействия на территории села в настоящий момент нет. Поэтому для отображения на картах использовались нормативные требования СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». В дальнейшем каждому конкретному предприятию необходимо разработать проект СЗЗ.

Охранные зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры

В целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (далее ВЛ), устанавливаются санитарные разрывы – территория вдоль трассы высоковольтной линии, в которой напряженность электрического поля превышает 1 кВ/м.

Согласно «Правилам установления охранных зон электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» охранные зоны устанавливаются для электрических линий напряжением:

- до 20 кВ в размере 10 метров;
- 35 кВ в размере 15 метров.

Водоохранные зоны водных объектов

В соответствии с Водным кодексом РФ (в редакции от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ) устанавливаются размеры водоохранных зон для всех водных объектов населенного пункта. Водоохранные зоны рек округа включают поймы, надпойменные террасы, бровки и крутые склоны коренных берегов, а также овраги и балки, непосредственно впадающие в речную долину. В пределах водоохранных зон выделяются прибрежные защитные полосы, на территории которых вводятся дополнительные ограничения использования.

Размеры водоохранных зон и прибрежных защитных полос, а также режимы их использования устанавливаются статьей 65 Водного кодекса.

В настоящее время для водных объектов, расположенных на территории села, проекты водоохранных зон не разработаны и не утверждены. При нанесении данных зон на схемы в данном проекте был использован нормативно-правовой подход, который предполагает установление размеров водоохранных, прибрежных защитных полос в зависимости от протяженности реки и уклона берега.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- до десяти километров – в размере пятидесяти метров;
- от десяти до пятидесяти километров – в размере ста метров;
- от пятидесяти километров и более – в размере двухсот метров.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 метров для обратного или нулевого уклона, 40 метров для уклона до трех градусов и 50 метров для уклона три и более градуса.

Размеры водоохранных зон, прибрежной защитной и береговой полос представлены в таблице 9.

Таблица 9.
Размеры водоохранных зон водных объектов

Водный объект	Ширина береговой полосы, м	Ширина прибрежной защитной полосы, м	Ширина водоохранной зоны, м
Река Большая Калиновка	20	50	200

В дальнейшем необходимо разработать проекты водоохранных зон и прибрежных защитных полос с учетом гидрологических, морфологических и ландшафтных особенностей региона.

На местности необходимо осуществить закрепление этих границ специальными информационными знаками в соответствии с земельным законодательством РФ.

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения

Источником водоснабжения села являются артезианские скважины.

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения определяются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02. Санитарные правила и нормы «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Система мер, обеспечивающих санитарную охрану подземных вод, предусматривает организацию и регулирующую эксплуатацию зон санитарной охраны (далее ЗСО) источников питьевого водоснабжения.

В зонах санитарной охраны источников водоснабжения устанавливается режим использования территории, обеспечивающий защиту источников водоснабжения от загрязнения в зависимости от пояса санитарной охраны.

Первый пояс (строгий режим) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение – защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Граница первого пояса ЗСО подземного источника составляет 30.0-50.0 метров от крайних скважин. Граница второго пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчетами, исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора. Граница третьего пояса ЗСО, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, также определяется гидродинамическими расчетами.

В настоящее время разработанных и утвержденных проектов зон санитарной охраны источников водоснабжения в селе нет. Скважины не имеют лицензий.

Отсутствие учета требований к режиму использования территорий 1-го, 2-го и 3-го поясов ЗСО источников водоснабжения и водоводов, а также невнимание к условиям природной защищенности подземных вод при размещении объектов промышленной, коммунальной и сельскохозяйственной инфраструктуры предопределяет высокую потенциальную возможность загрязнения вод и их реальное загрязнение, а значит, создает проблему для снабжения населения водой питьевого качества.

В дальнейшем необходимо разработать и установить на местности границы зон санитарной охраны действующей и проектируемых скважин, провести мероприятия, предусмотренные СанПин 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Статья 8(12). Информация о современном инженерно-геологическом состоянии территории села Володинское

Физико-механические свойства грунтов наиболее полно изучены в границе города Камышлов, в местах застройки объектов промышленного и гражданского строительства. Месторождения полезных ископаемых в границах и вблизи территории села Володинское отсутствуют.

Данные о глубине залегания грунтовых вод отсутствуют.

Заболоченные территории в границах населенного пункта встречаются в северо-восточной части села.

Нарушенные земли представлены обрывистыми берегами.

Карстовые образования и оползни в пределах территории населенного пункта не наблюдаются. Вечномерзлые грунты отсутствуют.

Таким образом, на основании вышеуказанных данных неблагоприятными для строительства территориями можно признать берега водных объектов. Данные территории рационально использовать для формирования зоны отдыха. Остальная часть населенного пункта пригодна для градостроительного использования.

Статья 9(12). Информация об объектах капитального строительства федерального, регионального и местного значения на территории села Володинское

На момент проектирования генерального плана инвестиционные участки под объекты капитального строительства федерального, регионального и местного значения не предоставлены.

Статья 10(12). Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории села Володинское

Чрезвычайная ситуация (далее ЧС) – это обстановка на определенной части территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могли повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушения условий жизнедеятельности людей.

Перечень возможных источников ЧС природного характера, которые могут оказывать воздействие на проектируемую территорию

Природная ЧС – обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной ЧС, который может повлечь или повлечь за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей и (или) окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей» (ГОСТ Р 22.0.03-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях»).

На территории Свердловской области зарегистрированы проявления наиболее вероятных опасных природных явлений и процессов (СНиП 2.01.15.90 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения проектирования»), таких как:

- опасные геологические явления и процессы: землетрясения, обвалы, оползни, карст, переработка берегов;
- опасные гидрологические явления и процессы: затопление, подтопление, паводок, сель (селевые потоки);
- опасные метеорологические явления и процессы: сильный ветер, шторм, ураган, гроза, гололёд, заморозки, сильный снегопад, туман;
- природные пожары: лесные пожары, торфяные пожары.

Опасные природные процессы на территории Камышловского муниципального района обусловлены географическим положением (территория Среднего Урала), климатическими особенностями (частота возникновения неблагоприятных атмосферных и литосферных явлений высокая), условиями формирования весеннего стока на реках района.

К основным факторам риска возникновения ЧС природного характера на территории Камышловского муниципального района относятся:

- опасные геологические явления и процессы – землетрясения;
- опасные гидрологические явления и процессы – паводок, подтопление;
- опасные метеорологические явления и процессы: сильный ветер, шторм, ураган;
- природные пожары: лесные пожары, торфяные пожары.

Землетрясение – это подземные толчки и колебания земной поверхности, возникающие в результате внезапных смещений и разрывов в земной коре или верхней мантии и передающиеся на большие расстояния в виде упругих колебаний. Точку в земной коре, из которой расходятся сейсмические волны, называют гипоцентром землетрясения. Место на земной поверхности над гипоцентром землетрясения по кратчайшему расстоянию называют эпицентром.

В результате анализа имеющихся геологических, сейсмологических и геофизических материалов можно предположить, что места, где в будущем на Среднем Урале могут возникать очаги ощутимых землетрясений – это крупные тектонические узлы, образованные сближением, сочленением и пересечением крупных зон деформации и нарушения сплошности земной коры. Вероятность возникновения очагов землетрясений наиболее высока в тех узлах, где они уже возникали. К таким узлам относятся Билимбаевский, Серебрянский, Висимо-Тагильский, Златоуст-Миасс-Кыштымский, Колюткинско-Двуреченский. Кроме того, на Среднем Урале имеются тектонические узлы, имеющие

схожую тектоническую позицию и строение с сейсмичными узлами, но в которых возникновения очагов ощутимых сейсмических событий еще не отмечалось. Это Каслинско-Верхнеуфалейский, Нязепетровский. Вблизи них располагаются крупные промышленные центры – Ревда, Первоуральск, Чусовой, Лысьва, Кушва, Верхняя Тура, Нижний Тагил, Златоуст, Миасс, Кыштым, Снежинск, Верхний Уфалей, Касли, Нязепетровск.

Территория Камышловского муниципального района расположена в стороне от возможных очагов землетрясений. Общее сейсмическое районирование территории Камышловского муниципального района оценивается как благоприятное и безопасное для большей части инженерных объектов, за исключением ветхих и аварийных объектов и сооружений. Расчетная сейсмическая интенсивность для проектируемой территории составляет 6 баллов шкалы MSK-64 степени сейсмической опасности С (1%), для А (10%), В (5%) – не установлена (СНиП II-7-81 «Строительство в сейсмических районах», применительно к территории г. Камышлов).

Зоны повышенной геофизической активности на Среднем Урале представлены на рисунке 3.

Рассматриваемая в данном разделе территория села Володинское имеет географические координаты: 56° 44' 34" с. ш.; 62° 30' 15" в. д.

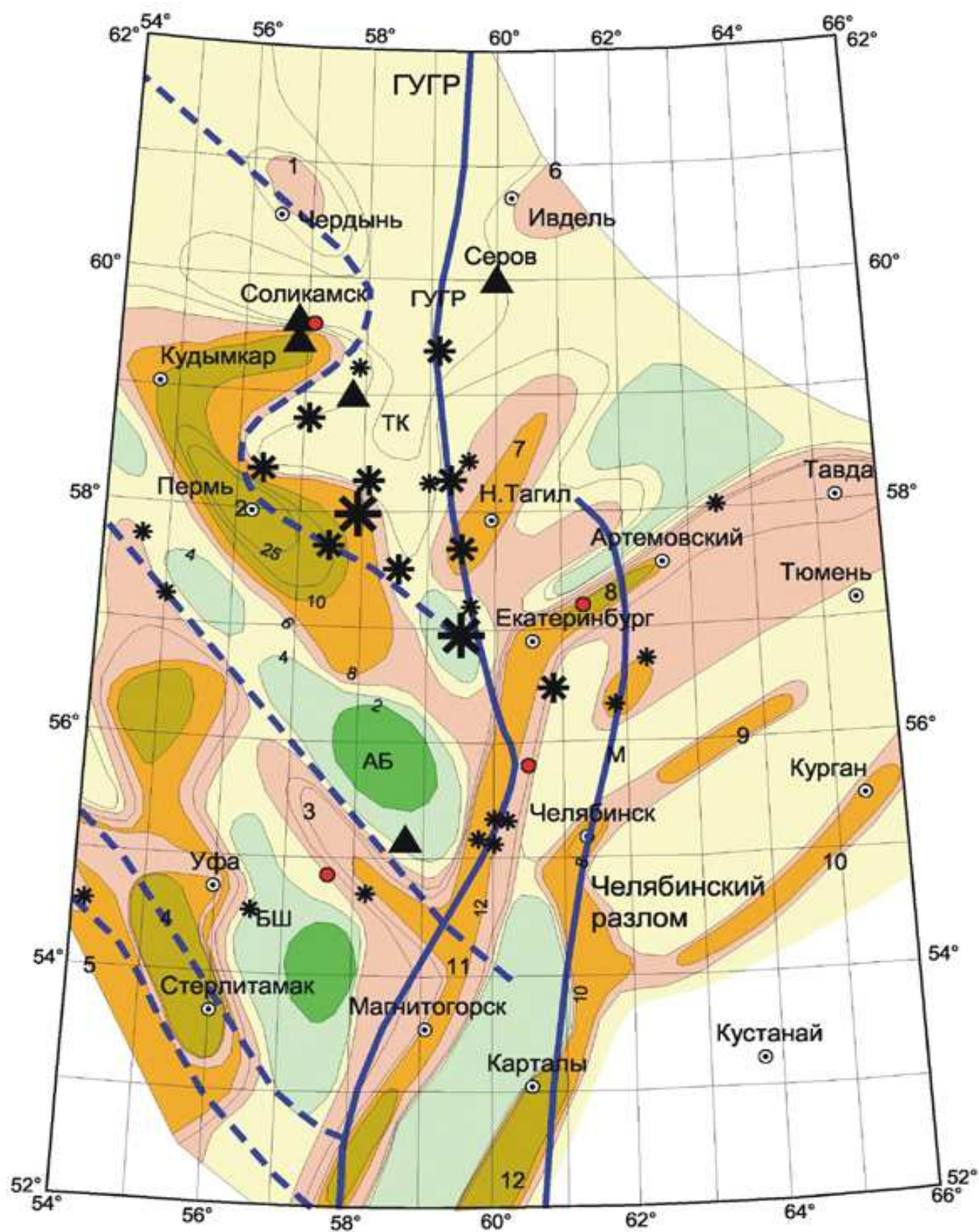
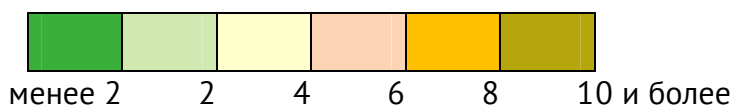


Рисунок 3. Зоны повышенной геофизической активности на Среднем Урале. Составил Гуляев А.Н. по данным «Уралгидромета», 2002 г.

Число случаев штормов со скоростью ветра более 20 м/с, с лесоповалом за период с 1965 по 1995 годы на рисунке 3 представлены в соответствии с цветом:



- Главный Уральский глубинный разлом, Челябинский разлом.
- Границы (флексурно-разрывные зоны) между крупными геологическими структурами Западного Урала и восточного края Восточно-Европейской платформы.



- Землетрясения силой по шкале MSK-64, в баллах:
 - 6–7 – «звёздочка» большего размера;
 - 5–6 – «звёздочка» среднего размера;
 - 4–5 – «звёздочка» малого размера.



- Горные удары и природно-техногенные землетрясения.



- Места природно-техногенных аварий.

В анализе сейсмологических условий территории Камышловского муниципального района использованы:

- данные наблюдений института геофизики Уральского отделения Российской Академии Наук, который более двадцати лет ведет исследования Уральской сейсмичности и геодинамики. Геофизическая обсерватория «Арти» (наблюдения с 1970 года), станция геофизической службы РАН «Свердловск» (наблюдения с 1913 года);
- материалы доклада «Сейсмичность и геодинамика Среднего Урала», Гуляев А.Н., 2007 г.;
- Кашубин С.Н. «Сейсмичность и сейсмическое районирование Уральского региона» (Кашубин С.Н., Дружинин В.С., Гуляев А.Н. и др., Екатеринбург, УрО РАН, 2001 г.);
- каталог природных и техногенных землетрясений на территории Западного Урала и соседних регионов за период до 2000 года и в период с 2000 по 2010 годы.

Затопление – образование свободной поверхности воды на участке территории в результате повышения уровня водотока, водоема или подземных вод.

Основными природно-географическими условиями возникновения затопления является обильное выпадение осадков в виде дождя, резкое таяние снега и льда в весенний период. Затопления отличаются довольно длительным подъёмом уровня воды, наносят, как правило, незначительный материальный ущерб и почти не нарушают условия жизни населения.

Основным водотоком на территории Камышловского муниципального района является река Пышма и её притоки (для села Володинское – река Большая Калиновка).

Река Пышма относится к одному из паводкоопасных направлений на территории Свердловской области. Данные гидрологических наблюдений за рекой на территории Камышловского муниципального района отсутствуют. Анализ паводковой обстановки проводится по данным Государственного бюджетного учреждения Свердловской области

«Территориальный центр мониторинга и реагирования на ЧС в Свердловской области», данным ближайших гидропостов и сведениям представленным администрацией Камышловского муниципального района.

Факторы, влияющие на параметры паводковой обстановки в период весеннего половодья на территории Камышловского муниципального района (превышение критического уровня воды в реке Пышма) следующие:

- осеннее увлажнение почвы;
- глубина промерзания почвы (среднее значение для территории Камышловского муниципального района составляет 70.0-90.0 сантиметров, максимальное – 145.0 сантиметров);
- толщина льда на реке Пышма (среднемноголетнее значение 60.0 сантиметров);
- высота снежного покрова (средняя многолетняя величина составляет 31.0 сантиметр);
- запасы воды в снежном покрове (средняя многолетняя величина составляет 71.0 миллиметр).

Среднее многолетнее превышение уровня воды в реке Пышма составляет 635 см. При максимальном повышении уровня воды в реке Пышма, свыше 700.0 сантиметров, подтопление территории села Володинское не прогнозируется.

Неблагоприятные атмосферные явления на территории рассматриваемого района характеризуются повышенной повторяемостью неблагоприятных и необычных атмосферных явлений (сильных гроз с поражением наземных объектов, сильных ливней со скоростью выпадения осадков 20 мм/ч и более, штормов со скоростью ветра 20 м/с и более, крупного или особо интенсивного града, зимних гроз, шаровых молний и т. д.).

Перечень опасных природных и метеорологических явлений, сочетание которых образует опасное явление на территории деятельности Уральского УГМС, согласован с администрацией Свердловской области, Росгидрометом и утвержден приказом №9 по Уральскому УГМС от 30.01.2009. Данные приведены в таблице 10.

Таблица 10.
Опасные природные и метеорологические явления

Наименование опасного явления	Характеристика, критерий опасного явления
Очень сильный ветер	Ветер при достижении скорости при порывах не менее 25 м/с, или средней скорости не менее 20 м/с
Шквал	Резкое кратковременное (в течение нескольких минут, но не менее 1 мин.) усиление ветра до 25 м/с и более
Смерч	Сильный маломасштабный вихрь в виде столба или воронки, направленный от облака к подстилающей поверхности
Ураганный ветер (ураган)	Ветер при достижении скорости 33 м/с и более
Очень сильный дождь (очень сильный дождь со снегом, очень сильный мокрый снег, очень сильный)	Значительные жидкие или смешанные осадки (дождь, ливневый дождь, дождь со снегом, мокрый снег) с количеством выпавших осадков не менее 50 мм (в ливнеопасных горных районах – 30 мм) за период времени

Наименование опасного явления	Характеристика, критерий опасного явления
снег с дождем)	не более 12 ч
Сильный ливень (сильный ливневый дождь)	Сильный ливневый дождь с количеством выпавших осадков не менее 30 мм за период не более 1 ч
Очень сильный снег	Значительные твердые осадки (снег, ливневый снег) с количеством выпавших осадков не менее 20 мм за период времени не более 12 ч
Продолжительный сильный дождь	Дождь с короткими перерывами (не более 1 ч) с количеством осадков не менее 100 мм (в ливнеопасных районах с количеством осадков не менее 60 мм) за период времени более 12 ч, но менее 48 ч
Крупный град	Град диаметром 20 мм и более
Сильная метель*	Перенос снега с подстилающей поверхности (часто сопровождаемый выпадением снега из облаков) сильным ветром 15м/с (включая порывы) и с метеорологической дальностью видимости не более 500 м продолжительностью не менее 12 ч
Сильная пыльная (песчаная) буря *	Перенос пыли (песка) сильным ветром 15м/с (включая порывы) и с метеорологической дальностью видимости не более 500 м продолжительностью не менее 12 ч
Сильное гололёдно-изморозевое отложение на проводах	Диаметр отложения на проводах гололедного станка: гололеда – диаметром не менее 20 мм сложного отложения или мокрого (замерзающего) снега – диаметром не менее 35 мм изморозь – диаметр отложения не менее 50 мм
Сильный туман*	Сильное помутнение воздуха за счет скопления мельчайших частиц воды (пыли, продуктов горения), при котором значение метеорологической дальности видимости не более 50 м продолжительностью не менее 12 ч
Сильный мороз	Минимальная температура воздуха -35°C и ниже*
Аномально холодная погода	В период с октября по март в течение 5 дней и более значение среднесуточной температуры воздуха ниже климатической нормы на 10°C и более или минимальная температура ниже -30°C
Сильная жара	Максимальная температура воздуха +35°C и выше*
Аномально жаркая погода	В период с апреля по сентябрь в течение 5 дней и более значение среднесуточной температуры воздуха выше климатической нормы на 10°C и более
Чрезвычайная пожарная опасность	Показатель пожарной опасности относится к 5-му классу (10000 по формуле Нестерова, 12000 по формуле Сверловой)
* Критерии опасного явления установлены с учетом 10%-й повторяемости величин метеорологических характеристик	

Сильный ветер, штормы, ураганы – опасные метеорологические явления, характеризующиеся высокими скоростями ветра. Характеристики ветрового режима, бальности и диапазона изменения скоростей ветра. Это обусловлено более быстрым (по сравнению с сезонными) вариациями атмосферных параметров, в особенности атмосферного давления и температуры воздуха, обусловленные прохождением через Урал циклонов и атмосферных фронтов.

Важнейшими характеристиками ураганов и штормов, определяющими объемы возможных разрушений и потерь, являются скорость ветра, ширина зоны, охваченная ураганом и продолжительность его действия. Скорость ветра при ураганах, бурях и штормах в данном районе может изменяться от 20 до 30 м/с и более.

Ширина зоны катастрофических разрушений при ураганном ветре может изменяться от нескольких до десятков километров и более. Продолжительность действия ураганного ветра составляет несколько часов. Преобладающее направление ветра (СНиП 23-01-99 «Строительная климатология») для рассматриваемого района:

- в холодный период года (декабрь-февраль) – юго-западное;
- в тёплый период года (июнь-август) – северо-западное.

Наибольшая вероятность их возникновения – в летний период. В результате данного стихийного бедствия могут возникать повреждения зданий и сооружений, обрыв линий электропередачи и связи.

Разрушения зданий при ураганном ветре и перехлестывание проводов ЛЭП способствуют возникновению и быстрому распространению массовых пожаров.

В среднем за год возможно несколько дней со скоростью ветра до 30 м/с и выше (один раз в 20 лет). Участки территории Среднего Урала, где в период с 1965 по 1995 годы наблюдались случаи штормовых явлений со скоростью ветра более 20 м/с и с повалом деревьев, для территории Камышловского муниципального района – 6 случаев (в соответствии с фоном, рисунок 3).

Частота природного явления, шторма, составляет $2.0 \cdot 10^{-2} \text{ год}^{-1}$.

Частота наступления ЧС в результате шторма для территории Камышловского муниципального района – $6.0 \cdot 10^{-3} \text{ год}^{-1}$.

Размер зоны вероятной ЧС определяется как площадь населённого пункта, в пределах которого застройка получает разрушения. Для территории села Володинское размерами зоны ЧС будет являться площадь населённого пункта, попавшая в зону ЧС.

Природные пожары. Наиболее вероятной зоной развития пожара могут являться природные торфяники, лес.

Частота природного явления – природного пожара составляет $1.0 \cdot 10^{-1} \text{ год}^{-1}$.

Частота наступления ЧС в результате природного пожара составляет $1.0 \cdot 10^{-1} \text{ год}^{-1}$.

Наиболее опасная ЧС, вызванная природным пожаром, может сложиться в результате развития торфяного пожара.

Чрезвычайная пожарная опасность для Камышловского муниципального района характеризуется показателем пожарной опасности (5 класс, соответствующий 10000 по формуле Нестерова, 12000 - по формуле Сверловой). Территория села Володинское расположена вблизи лесных массивов. При возникновении ЧС, на территории

Камышловского муниципального района, в результате природного пожара, возможно задымление территории населённого пункта.

Другие опасные природные явления и процессы (извержения вулканов, оползни, селевые потоки, лавины, цунами, катастрофическое затопление) для территории Камышловского муниципального района не характерны.

Перечень возможных источников ЧС техногенного характера на проектируемой территории, а также вблизи указанной территории

Техногенная ЧС – состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной ЧС на объекте нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу, народному хозяйству и окружающей природной среде. (ГОСТ 22.0.02.94 «Безопасность в ЧС»).

К техногенным ЧС относятся:

- транспортные аварии и катастрофы, включающие: крушение и аварии товарных и пассажирских поездов; авиационные катастрофы вне аэропортов и населенных пунктов; крупные автомобильные катастрофы; аварии транспорта на мостах, железнодорожных переездах и в туннелях; аварии на магистральных трубопроводах;
- пожары и взрывы в зданиях, на коммуникациях и технологическом оборудовании промышленных объектов; на объектах добычи, переработки и хранения легковоспламеняющихся, горючих и взрывчатых веществ; на различных видах транспорта; жилых и общественных зданиях; подземные пожары и взрывы горючих ископаемых;
- аварии с выбросом (угрозой выброса) и распространением облака аварийно химически опасного вещества (далее АХОВ) при их производстве, переработке или хранении (захоронении), транспортировке, в процессе протекания химических реакций, начавшихся в результате аварии; аварии с химическими боеприпасами;
- аварии с выбросом (угрозой выброса) радиоактивных веществ при авариях на АЭС, атомных энергетических установках производственного и исследовательского назначения и других предприятиях ядерно-топливного цикла;
- аварии с выбросом (угрозой выброса) биологически опасных веществ: на предприятиях промышленности и в научно-исследовательских учреждениях, на транспорте, а также при хранении и обслуживании биологических боеприпасов;
- внезапное обрушение жилых, промышленных и общественных зданий и сооружений элементов транспортных коммуникаций;
- аварии на электроэнергетических объектах: электростанциях, ЛЭП, трансформаторных, распределительных и преобразовательных подстанциях с долговременным перерывом электроснабжения основных потребителей или обширных территорий; выход из строя транспортных электрических контактных сетей;

- аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения, в том числе: на канализационных системах с массовым выбросом загрязняющих веществ, системах водоснабжения населения питьевой водой, сетях теплоснабжения и на коммунальных газопроводах;
- аварии на очистных сооружениях сточных вод городов (районов) и промышленных предприятий с массовым выбросом загрязняющих веществ и промышленных газов;
- гидродинамические аварии с прорывом плотин (дамб, шлюзов, перемычек и т.д.), образованием волн прорыва и зон катастрофического затопления и подтопления, с образованием прорывного паводка и смывом плодородных почв или образованием наносов на обширных территориях.

Поражающие факторы ЧС техногенного характера и их основные параметры приведены в таблице 11.

Таблица 11.
Поражающие факторы ЧС техногенного характера

Вид ЧС	Поражающий фактор	Параметр
Взрывы	Воздушная ударная волна	Избыточное давление на фронте воздушной ударной волны
Пожары	Тепловое излучение	Плотность теплового потока
Прорыв плотин	Волна прорыва	Высота волны; максимальная скорость волны; площадь и длительность затопления; давление гидравлического потока
Радиационные аварии	Радиационное заражение	Дозы облучения
Химические аварии	Токсичные нагрузки	Предельно допустимая концентрация, токсическая доза

К основным факторам риска возникновения ЧС техногенного характера на территории Камышловского муниципального района относятся: аварии на потенциально опасных объектах, транспортные аварии и катастрофы при перевозках опасных грузов автомобильным и железнодорожным транспортом, аварийные ситуации на объектах жизнеобеспечения.

Радиационно опасные объекты. На территории села Володинское отсутствуют радиационно опасные объекты. В тоже время, вблизи территории Камышловского муниципального района располагается Белоярская атомная электростанция. При аварии на Белоярской АЭС вся территория Камышловского муниципального района попадает в зону сильного радиационного загрязнения с уровнем радиации от 8 до 80 р/час.

Для защиты населения на территории всего муниципального района вводится режим радиационной защиты на период до 10 суток. Потери могут составить:

- санитарные среди населения до 10%;
- безвозвратных потерь не прогнозируется.

На территории села Володинское и вблизи его границы отсутствуют пожаровзрывоопасные объекты, а также опасные химические и гидротехнические объекты и сооружения.

ЧС на коммунальных системах жизнеобеспечения. Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения приводят к прекращению снабжения населения и территорий водой, электроэнергией, теплом и газом.

Последствия от аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения могут оказывать поражающее действие на людей: поражение электрическим током при прикосновении к оборванным проводам, возникновением пожаров вследствие коротких замыканий и возгорания (взрыва) газа.

На территории села Володинское отсутствует централизованное: водо-, газо- и теплоснабжение, а также централизованное водоотведение. В результате можно сделать вывод, что в данном населённом пункте, аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения не прогнозируются.

ЧС на объектах транспортной инфраструктуры. На территории Камышловского муниципального района потенциальную опасность возникновения транспортных ЧС представляют аварии на автомобильном и железнодорожном транспорте при перевозке опасных грузов.

По территории муниципального района проходит участок автомобильной дороги федерального значения Р-351 и железнодорожная магистраль сообщением Екатеринбург-Тюмень.

Территория села Володинское расположена в стороне от автомобильной и железнодорожной магистралей. По её территории, и вблизи границ населённого пункта, не проходят регулярные маршруты перевозки опасных грузов автомобильным транспортом. ЧС в результате аварии на транспорте при перевозке опасных грузов, для территории села Володинское не прогнозируются.

ЧС биолого-социального характера

Биолого-социальная ЧС (ГОСТ Р22.0.04-95 «Биолого-социальные ЧС. Термины и определения») – это состояние, при котором в результате возникновения источника биолого-социальной ЧС на определенной территории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, существования сельскохозяйственных животных и произрастания растений, возникает угроза жизни и здоровью людей, широкого распространения инфекционных болезней, потерь сельскохозяйственных животных и растений.

К источникам биолого-социальных ЧС относятся:

- массовые инфекционные и другие заболевания людей и домашних животных;
- массовые поражения сельскохозяйственных растений болезнями и вредителями.

Источник биолого-социальной ЧС (ГОСТ Р22.0.04-95) – особо опасная или широко распространенная инфекционная болезнь людей, сельскохозяйственных животных и растений, в результате которой на определенной территории произошла или может возникнуть биолого-социальная ЧС.

Социальные ЧС связаны с процессами и явлениями в социальной среде.

К основным источникам социальных ЧС относятся: войны, локальные и региональные конфликты, голод, диверсии, террористические акты, масштабные забастовки, сложная криминогенная обстановка.

Влияние социальных условий более значимо. Под социальными условиями понимается все многообразие условий жизни:

- плотность населения;
- жилищные условия;
- санитарно-коммунальное благоустройство;
- материальное благосостояние;
- условия труда;
- культурный уровень людей;
- миграционные процессы;
- состояние здравоохранения.

В масштабах небольшого по территории и населению села Володинское возникновение ЧС биолого-социального характера не прогнозируется. Это обуславливается влиянием природных и социальных условий.

К природным условиям относят: климат, ландшафт, животный и растительный мир, наличие природных очагов инфекционных заболеваний, стихийные бедствия.

Для территории Камышловского муниципального района возможными источниками возникновения и распространения заболеваний является бешенство диких (от них и домашних) животных и африканская чума свиней. На территории Свердловской области очаги природного бешенства регистрируются ежегодно по многим муниципальным образованиям. ЧС, вызванные вирусом бешенства, происходят в среднем 1 раз в 30 лет. Во время весенней миграции диких водоплавающих перелетных птиц возможен разнос патогенных вирусов гриппа H5 на территории Свердловской области, что может привести к вспышке гриппа птиц среди домашних птиц.

Вероятность возникновения ЧС, вызванных вирусом бешенства, для территории Свердловской области составляет $3.8 \cdot 10^{-4} \text{ год}^{-1}$.

Индивидуальный риск для населения составляет $4.0 \cdot 10^{-8} \text{ год}^{-1}$, что на два порядка ниже приемлемого риска. ЧС биолого-социального характера для территории села Володинское не прогнозируется.

Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Обеспечение пожарной безопасности на территории Камышловского муниципального района возложено на Государственное бюджетное пожарно-техническое учреждение Свердловской области, отряд противопожарной службы № 12, пожарная часть 12/6. Кроме того организован отдельный пожарный пост ПЧ 12/6, который располагается на территории посёлка Октябрьский.

Ближайшее пожарное депо расположено на территории Камышловского городского округа, расстояние – 23.0 километрах. Расчётное время прибытия пожарного расчёта к месту пожара на территории населённого пункта составляет более 20 минут.

В соответствии с требованиями Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ст. 76, п. 1), где сказано, что дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений и городских

округов определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских округах не должно превышать 10 минут, а в сельских поселениях – 20 минут. Для села Володинское данное условие не выполняется.

Кроме того, на территориях поселений и городских округов должны быть источники наружного или внутреннего противопожарного водоснабжения. На территории села Володинское в качестве источника наружного противопожарного водоснабжения используется водонапорная башня.

Вывод:

Территория села Володинское по категории опасных природных явлений оценивается как умеренно опасная. По категории оценки сложности природных условий оценивается как средней сложности (СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий»).

При аварии на Белоярской АЭС, вся территория Камышловского муниципального района попадает в зону сильного радиационного загрязнения. В соответствии с планом гражданской обороны, на территории всего района вводится режим радиационной защиты на период до 10 суток. Проводятся мероприятия гражданской обороны.

Статья 11(12). Результаты комплексной оценки современного состояния развития территории села Володинское

В результате комплексной оценки современного состояния территории села Володинское были выявлены проблемы и территориальные ресурсы:

Проблемы социально-экономического характера:

- низкий уровень привлечения инвестиций на территорию;
- отсутствие мест приложения труда;
- наличие ветхого и аварийного жилого фонда;
- естественная убыль населения;
- нехватка объектов социально-бытового обслуживания населения;
- основными проблемами потребительского рынка остаются: отсутствие торговой сети в малых населенных пунктах;
- недостаточный квалификационный уровень работников предприятий торговли.

Проблемы в части транспортной и инженерной инфраструктур:

- низкий уровень благоустройства территории села (большинство улиц – с грунтовым покрытием; низкая обеспеченность жилого фонда объектами инженерной инфраструктуры; не благоустроены набережные, отсутствует озеленение общего пользования).

Проблемы экологического характера:

- несоблюдение санитарно-эпидемиологического и экологического законодательства при размещении кладбища;
- отсутствие в селе системы сбора и очистки ливневых стоков;
- отсутствие полноценной системы сбора и утилизации ЖБО санитарной очистки территории села Володинское;
- высокие тарифы на вывоз бытовых отходов, отсутствие системы сбора вторичного сырья;

- отсутствие лицензированного источника и централизованной системы водоснабжения.

Планировочные ограничения

В качестве основных планировочных ограничений следует рассматривать:

- санитарно-защитные зоны кладбища – 50.0 метров; КХ «Алехино» – 300.0 метров;
- прибрежную защитную полосу и водоохранную зону реки Большая Калиновка соответственно – 50.0 и 200.0 метров;
- охранные зоны ЛЭП;
- пояса охраны источников водоснабжения.

Территориальные ресурсы

Село Володинское в своих кадастровых границах имеет резервные площадки для расширения жилого фонда (в основном, на юге) за счет территорий сельскохозяйственного использования, которые в настоящее время находятся в СЗЗ от сельскохозяйственных предприятий. Также развитие жилой зоны возможно за счет освоения неиспользуемой производственной территории, расположенной в центральной части села.

Таким образом, на основании вышеуказанных данных южную и центральную части села, в целом можно считать благоприятными для жилищного строительства. Неблагоприятными для градостроительной деятельности являются участки в пойме реки Большая Калиновка. Данные территории рационально использовать для формирования зоны отдыха.

Развитие жилого фонда села на расчетный и за расчетный сроки рассматривается за счет освоения территорий сельскохозяйственного использования, в основном, расположенных в южной части села Володинское.

ГЛАВА 6. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ОБУХОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» ПРИМЕНительно К ТЕРРИТОРИИ СЕЛА ВОЛОДИНСКОЕ

Раздел 11. Пояснительная записка к предложениям по территориальному планированию муниципального образования «Обуховское сельское поселение» применительно к территории села Володинское

Статья 12(12). Архитектурно-планировочная организация территории села Володинское

Концепция архитектурно-планировочного развития

Архитектурно-планировочное решение развития села принято с учетом следующих факторов:

- природных особенностей территории;
- сложившейся планировочной структуры села;
- транспортных и пешеходных связей;
- планировочных ограничений.

Развитие села Володинское на расчетный срок предусматривается за счет уплотнения существующей застройки и активного освоения сельскохозяйственных территорий (в южной части населенного пункта), также за счет сокращения и выноса сельскохозяйственного производства КХ «Алехино».

Основными принципами планировочной организации села Володинское следует рассматривать:

- обеспечение комфортных условий проживания населения с учетом повышения градостроительной безопасности;
- обеспечение единой архитектурно-планировочной структуры на основе повышения компактности села;
- упорядочивание существующей жилой застройки и формирование новой с учетом сложившейся планировочной структуры и планировочных ограничений;
- обеспечение удобных внутренних транспортных связей, формирование планировочного транспортного каркаса с учетом сложившихся планировочных характеристик, рациональное подключение транспортной структуры к существующим внешним дорогами;
- обеспечение единой структуры центров как развитой структуры обслуживания перспективного населения села с учетом архитектурно-планировочных характеристик;
- обеспечение целостного природно-ландшафтного каркаса, как единой пешеходной системы, соединяющей зоны и объекты рекреации, общественные центры села Володинское;
- упорядочивание существующих и развитие новых производственных площадок с учетом планировочной структуры и оценки отрицательного воздействия на окружающую среду, согласно действующим нормам;

- активное включение реки Большая Калиновка в композицию села с созданием в ее пойме зеленой зоны для отдыха населения.

Статья 13(12). Обоснование вариантов решения задач территориального планирования территории села Володинское

Разделом 7 «Комплексная оценка современного состояния территории муниципального образования «Обуховское сельское поселение», применительно к территории села Володинское», было выявлено, что на сегодня территория населенного пункта имеет предпосылки к развитию при решении следующих проблем:

Проблемы, препятствующие развитию территории населенного пункта:

Одной из проблем, препятствующих развитию территории населенного пункта, служит отсутствие развитой инженерной инфраструктуры. Для решения данной проблемы генеральным планом предложены мероприятия по газоснабжению и электроснабжению.

Газоснабжение

Вариант 1 (предпочтительный)

По данному варианту было предложено обеспечение населения природным газом.

Положительные аспекты принятия рассматриваемого варианта развития села:

- обеспечение комфортных условий проживания.

Негативные аспекты принятия рассматриваемого варианта развития села:

- затраты на строительство и эксплуатацию;
- зависимость от поставщика услуг.

Вариант 2

По данному варианту было предложено использование газа в баллонах.

Положительные аспекты принятия рассматриваемого варианта развития села:

- независимость от поставщика услуг.

Негативные аспекты принятия рассматриваемого варианта развития села:

- соблюдение техники безопасности обращения с баллонами и условий хранения баллонов с газом;
- необходимость поддержания запасов баллонного газа.

Электроснабжение

Вариант 1 (предпочтительный)

По данному варианту была предложена ликвидация воздушных линий электропередачи, от которых охранная зона накладывает ограничение на существующую застройку.

Положительные аспекты принятия рассматриваемого варианта развития села:

- обеспечение комфортных условий проживания;
- исключение необходимости выноса части существующей застройки, попадающей в охранную зону воздушных линий электропередачи.

Негативные аспекты принятия рассматриваемого варианта развития села:

- затраты на перенос столбов воздушных линий электропередачи.

Вариант 2

По данному варианту было предложено вынесение застройки попадающей в охранную зону воздушных линий электропередачи.

Положительные аспекты принятия рассматриваемого варианта развития села:

- сохранение воздушных линий электропередачи.

Негативные аспекты принятия рассматриваемого варианта развития села:

- затраты на обеспечение жильем населения из вынесенной существующей жилой застройки.

Проблемой функционирования существующей планировочной структуры села является наличие жилой застройки: в границах водоохранной зоны, прибрежной и береговой полос реки Большая Калиновка; в СЗЗ КХ «Алехино», расположения кладбища в водоохранной зоне реки Большая Калиновка.

Проблемы экологического характера заключаются в отсутствии в селе системы сбора и очистки ливневых стоков, а также полноценной системы сбора и утилизации ЖБО, санитарной очистки территории села Володинское.

Проектом предлагаются следующие варианты решений выше указанных проблем.

Варианты решения проблемы наличия жилой застройки в границах водоохранной зоны, прибрежной и береговой полос реки Большая Калиновка.

Вариант 1

По данному варианту водоохранная зона, прибрежная и береговая полосы освобождаются от существующей застройки и приусадебных участков. Новая застройка размещается за границами водоохранной зоны, на участках, расположенных в границах населенного пункта, свободных от застройки.

Положительные аспекты принятия рассматриваемого варианта развития села:

- освобождение водоохранной зоны, прибрежной защитной и береговой полосах от негативного воздействия последствий хозяйственной деятельности населения села;
- отсутствие затрат на строительство автодорог с твердым покрытием и бортовым камнем;
- отсутствие затрат на устройство системы сбора и очистки ливневых стоков, на эксплуатацию данной ливневой канализации, строительство ливневых очистных сооружений;
- отсутствие необходимости принятия нормативных правовых актов, ограничивающих использование земельных участков жилой застройки.

Негативные аспекты принятия рассматриваемого варианта развития села:

- сокращение площади территорий жилой застройки и, как следствие, снижение уровня эффективности ее использования;
- значительные единовременные затраты на перенос существующей жилой застройки на свободные земельные участки;
- негативные социальные последствия процедуры переселения жителей на новые территории.

Вариант 2

По данному варианту предлагается сохранение объектов, находящихся в водоохранной зоне, при организации системы очистки хозяйственно-бытовых стоков на локальных очистных сооружениях.

Положительные аспекты принятия рассматриваемого варианта развития села:

- соблюдение требований природоохранного законодательства по исключению негативного воздействия последствий хозяйственной деятельности населения в пределах территории водоохранной зоны, прибрежной и береговой полос реки Большая Калиновка;
- увеличение площади территорий жилой застройки и, как следствие, повышение уровня эффективности ее использования;
- отсутствие значительных единовременных затрат на перенос существующей жилой застройки на свободные земельные участки;
- отсутствие негативных социальных последствий процедуры переселения жителей на новые территории.

Негативные аспекты принятия рассматриваемого варианта развития села:

- наличие затрат на строительство автодорог с твердым покрытием и бортовым камнем;
- наличие затрат на устройство системы сбора и очистки ливневых стоков, на эксплуатацию данной ливневой канализации, строительство ливневых очистных сооружений;
- наличие затрат на устройство системы сбора и очистки хозяйственно-бытовых стоков, на эксплуатацию данной системы канализации, строительство локальных очистных сооружений;
- наличие необходимости принятия нормативных правовых актов, ограничивающих использование земельных участков, расположенных в водоохранной зоне и прибрежной полосе.

Варианты решения проблемы отсутствия в селе системы сбора и очистки ливневых стоков.

Для решения данной проблемы проектом генерального плана предложено:

- выполнение высотной топографической съемки на территорию села Володинское в М 1:1000;
- разработка проекта вертикальной планировки и организации ливневой канализации на село Володинское.

Варианты решения проблемы наличия жилой застройки в СЗЗ КХ «Алехино».

Вариант 1

По данному варианту СЗЗ освобождаются от существующей застройки и приусадебных участков. Новая застройка размещается за границами СЗЗ, на участках, расположенных в границах населенного пункта, свободных от застройки.

Положительные аспекты принятия рассматриваемого варианта развития села:

- отсутствие негативного воздействия объекта хозяйственной деятельности на население села;
- отсутствие затрат на перепрофилирование предприятия.

Негативные аспекты принятия рассматриваемого варианта развития села:

- сокращение площади территорий жилой застройки и, как следствие, снижение уровня эффективности ее использования;
- значительные единовременные затраты на перенос существующей жилой застройки на свободные земельные участки;
- отсутствие возможности расширения предприятия.

Вариант 2

По данному варианту предлагается сохранение жилой застройки и вынос предприятия за границу населенного пункта для организации СЗЗ.

Положительные аспекты принятия рассматриваемого варианта развития села:

- соблюдение требований природоохранного законодательства по исключению негативного воздействия последствий хозяйственной деятельности на население села;
- увеличение площади территорий жилой застройки и, как следствие, повышение уровня эффективности ее использования;
- отсутствие значительных единовременных затрат на перенос существующей жилой застройки на свободные земельные участки;
- отсутствие негативных социальных последствий процедуры переселения жителей на новые территории;
- возможность сохранения и увеличения производственных мощностей.

Негативные аспекты принятия рассматриваемого варианта развития села:

- наличие значительных затрат на перенос объекта хозяйственной деятельности.

Варианты решения проблемы сбора и утилизации ТБО, санитарной очистки территории:

Вариант 1

По данному варианту предлагается проведение инженерно-геологических и гидрологических изысканий для выбора места под расположение полигона ТБО вблизи села Володинское и строительство данного объекта в соответствии с нормативными документами.

Положительные аспекты принятия рассматриваемого варианта:

- соблюдение требований нормативных документов регламентирующих ограничения, связанные с негативным воздействием полигона ТБО на население села;
- небольшие транспортные расходы, связанные с вывозом ТБО.

Негативные аспекты принятия рассматриваемого варианта:

- наличие больших затрат на строительство;
- значительные затраты территориальных ресурсов;

- негативные социальные последствия строительства полигона.

Вариант 2

По данному варианту предлагается вывоз ТБО из села на проектируемый полигон на территории Зареченского сельского поселения, согласно Генеральной схеме очистки Камышловского муниципального района.

Положительные аспекты принятия рассматриваемого варианта:

- отсутствие негативного влияния объекта на населенный пункт;
- отсутствие затрат на строительство;
- отсутствие негативных социальных последствий строительства объекта размещения отходов.

Негативные аспекты принятия рассматриваемого варианта:

- наличие больших транспортных затрат на вывоз ТБО.

Статья 14(12). Перечень основных факторов риска возникновения на территории села Володинское чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Проектом Генерального плана предусматривается гражданское и промышленное строительство, в том числе объектов капитального строительства, аварии на которых могут представлять потенциальную опасность возникновения ЧС техногенного характера. К ним относятся газораспределительные сети и их объекты.

На территории Камышловского муниципального района предусматривается строительство межпоселковых и распределительных газовых сетей среднего давления и газификация населённых пунктов, в том числе и села Володинское.

Характеристика опасного вещества – природного газа. Природный газ относится к опасным веществам 4 класса (ГОСТ 12.1.007-76), является взрывопожароопасным веществом. При всех возможных авариях, связанных с разгерметизацией газопроводов низкого и среднего давления (оборудования), в атмосферу выбрасывается одорированный природный газ.

Природный газ бесцветен, малотоксичен – вызывает наркотическое опьянение, взрывопожароопасен, воспламеняется от искр и пламени, с воздухом может образовывать взрывоопасные смеси, почти в два раза легче воздуха (в связи с этим при выбросах стремится занять более высокие слои атмосферы), температура воспламенения газа плюс 650-670°C, пределы взрываемости – 5-15% объема.

Возникновение поражающих факторов, представляющих опасность для людей, а также для территории населённого пункта возможно при:

- пожарах (50-55% случаев), причинами которых являются, разгерметизация трубопроводов, возникновении искр, образующихся при соударении друг с другом фрагментов трубы, либо при ударах о трубу и др.;
- неконтролируемом высвобождении запасенной на объекте энергии (химическая энергия – природный газ; запасенная механическая энергия – работа оборудования, агрегатов и механизмов; кинетическая – движущиеся по прилегающей территории автомобили и др. техника);

- разгерметизации технологического газового оборудования отопительных котлов (усталость металла, коррозия, брак в сварке, механическое повреждение оборудования в результате нарушения регламента работ и т.д.).

Наиболее вероятным является сценарий, связанный с разгерметизацией газопровода среднего давления, выбросом природного газа в количестве 0.00946 т и последующим взрывом природного газа. В реализации ЧС будет участвовать весь объём опасного вещества.

Основными поражающими факторами взрыва являются: воздушная ударная волна, осколочные поля, создаваемые летящими обломками разного рода объектов техногенного образования, строительных деталей и т.д.

В результате действия поражающих факторов взрыва происходит разрушение или повреждение зданий, сооружений, технологического оборудования, транспортных средств, элементов объекта экономики, гибель людей.

Данные расчёта вероятностей и количества пострадавших при ЧС, размеры зон ЧС по наиболее вероятному сценарию, социально-экономические последствия при реализации ЧС, взрыва природного газа, представлены в таблице 12.

Таблица 12.
Социально-экономические последствия взрыва природного газа

Сценарий	Вид и количество опасного вещества, участвующего в реализации ЧС	Возможная реализация ЧС, год-1	Индивидуальный риск, год-1	Размеры зон вероятной ЧС, кв. м	Возможное количество пострадавших, чел.
Наиболее вероятный	Природный газ - 0.00946 т	$2.0 \cdot 10^{-4}$	$1.44 \cdot 10^{-8}$	1808	2

Исходными данными при расчётах приняты максимально возможные параметры:

- диаметр газопровода – 219 мм;
- давление в газопроводе – 0.3 Мпа;
- расчётное время срабатывания до отключения подачи газа – 300 с.

При анализе и расчётах использованы «Методические рекомендации по определению количества пострадавших при ЧС техногенного характера» (утверждены первым заместителем Министра РФ по делам ГО, ЧС и ликвидации последствий стихийных бедствий от 01.09.2007 № 1-4-60-9-9).

Организация-собственник системы газоснабжения кроме мер, предусмотренных законодательством Российской Федерации в области промышленной безопасности, обязана обеспечить на стадиях проектирования, строительства и эксплуатации объектов системы газоснабжения осуществление комплекса специальных мер по безопасному функционированию таких объектов, локализации и уменьшению последствий аварий, катастроф (№ 69-ФЗ от 12.03.1999 г. «О газоснабжении в Российской Федерации»).

Для уменьшения частоты возникновения и снижения последствий аварийных ситуаций в ходе эксплуатации газораспределительных сетей и источников газопотребления необходимо предусмотреть следующие мероприятия:

- во время эксплуатации газового хозяйства организовать контроль исправного состояния газовых сетей, инструмента, а также наличия предохранительных устройств и индивидуальных средств, обеспечивающих безопасные условия труда;
- не допускать эксплуатацию систем газоснабжения, а также выполнения ремонтных газоопасных работ, если дальнейшее производство работ сопряжено с опасностью для жизни рабочих;
- технологический персонал, связанный с оборудованием и ремонтом газового оборудования, должен быть обучен безопасным методам работы в газовом хозяйстве и должны иметь лицензию (допуск к работам) на данный вид деятельности и др. мероприятия в соответствии с Правилами безопасности систем газораспределения и газопотребления (ПБ 12-529-03).

Вывод: Проектные решения генерального плана села Володинское, архитектурно-проектные, инженерно-технические и организационные мероприятия, направлены на обеспечение безопасности людей. Возможные аварии на проектируемых объектах капитального строительства на территории населённого пункта будут носить локальный характер и не приведут к возникновению ЧС.

Статья 15(12). Предложения по комплексному развитию территории села Володинское

Общие принципы организации планировочной структуры села Володинское

Планировочная структура

Формирование проектной планировочной структуры села Володинское обусловлено историей развития, возможностями территориального развития и природными особенностями местности.

Основной естественной планировочной осью организации села является река Большая Калиновка. Линейные водные оси выступают основными осями, обусловившими линейное развитие села, а также являются естественными границами развития. Антропогенной планировочной осью остается – главная улица села – улица Заречная.

Улично-дорожная сеть формирует основной каркас села и обуславливает размещение общественных объектов с привязкой к основным транспортным узлам.

В пределах села, сохраняя его планировочную структуру, намечено:

- максимальное сохранение существующей сетки улиц;
- упорядочение существующей уличной сети, строительство новых улиц по нормативным параметрам;
- развитие композиционного и планировочного центра по ул. Заречная. Также, повышение уровня архитектурного облика индивидуальной жилой застройки в границах общественного центра;
- упорядочение жилой зоны села посредством выравнивания существующих кварталов и, формирования новых на свободных, благоприятных для застройки территориях;

- упорядочение предприятий сельскохозяйственного назначения и вынос свинофермы юго-восточнее села;
- развитие рекреационной зоны вдоль берега реки Большая Калиновка.

Планировочная структура села получает дальнейшее развитие за счет освоения земель сельскохозяйственного использования в юго-восточном направлении на расчетный срок, также в северном и западном направлении на перспективу.

Функциональное использование территории

В качестве основных функциональных зон на территории села выделены:

- жилая зона;
- общественно-деловая;
- коммунально-складская зона;
- зона транспортной инфраструктуры;
- зона инженерной инфраструктуры;
- зона сельскохозяйственного использования;
- зона рекреации и поселковых лесов;
- иные зоны.

В генеральном плане функциональное зонирование территории определено основным чертежом проекта. Режим использования территории в пределах рассматриваемых зон должен соответствовать строительным, экологическим, противопожарным и другим действующим нормам.

Жилая зона

Население села Володинское на 2030 год составит – 0.2 тыс. человек. Жилой фонд на расчетный срок составит – 6.0 тыс. кв. метров.

Проектное развитие жилой зоны села характеризуется следующими особенностями:

- упорядочение и развитие индивидуального жилого фонда за счет земель сельскохозяйственного использования;
- усиление требований к архитектурно-художественному облику улиц Заречная и Береговая (усл.);
- вынесение индивидуального жилого фонда из береговой полосы реки Большая Калиновка;
- выделение резервных территорий под жилую зону в западной и северной части села за счет освоения земель сельскохозяйственного использования.

Общественно-деловая зона

Основной центр села сформирован на перекрестке улиц Заречная и Береговая (усл.). На данной территории планируется размещение объектов общественного назначения. Проектом предлагается развитие и «усиление» центра за счет расширения территории существующих объектов и формирование общественно-деловой зоны на свободных от жилой застройки территориях – в рекреационной зоне русла реки Большая Калиновка.

Проектом генерального плана на территории села предлагается:

- строительство здания фельдшерско-акушерского пункта по ул. Береговая;
- строительство магазина смешанных товаров;

- размещение кафетерия при клубе;
- размещение предприятия бытовых услуг, отделения связи и филиала сберегательного банка РФ по ул. Береговая (усл.);
- размещение спортивного зала по ул. Набережная (усл.).

Генеральным планом предусмотрено усиление пешеходных связей села, обеспечивая единую систему пешеходных связей основных зон общественного и рекреационного значения.

Проектом предлагается выделение зоны культовых объектов по ул. Береговая (усл.).

Коммунально-складская зона

Проектом предлагается сформировать коммунально-складскую зону при восточном въезде в село Володинское. На данной территории предполагается разместить: склад КХ «Алехино».

Также предлагается разместить пилораму западнее села, по дороге на поселок Октябрьский.

Зона транспортной и инженерной инфраструктур

Генеральным планом предложено сохранение и реконструкция существующей улично-дорожной сети и строительство новых улиц.

Зона объектов инженерной инфраструктуры представлена территорией под размещение вышки сотовой связи на востоке села, а также территорией, на которой расположены скважина и водонапорная башня.

Зона сельскохозяйственного использования

В проекте часть зон сельскохозяйственного использования рекомендовано под развитие индивидуального строительства, в основном в юго-восточной и части села, за счет освоения зон сельскохозяйственных угодий.

В настоящее время производственная площадка КХ «Алехино» представлена фермой крупнорогатого скота и свинофермой, расположенной в восточной части села.

Для сокращения негативного воздействия на население села проектом предложено в границах села оставить ферму крупнорогатого скота (с сокращением поголовья), а территорию свинофермы, вынести восточнее села по дороге в деревню Колясникова.

Рекреационная зона

Включает территории зеленых насаждений общего пользования, территории открытых пространств, территории объектов спортивного назначения.

Основные рекреационные зоны формируются в пойме реки Большая Калиновка с обеспечением удобных выходов к воде. Здесь же проектом предложено разместить плоскостное спортивное сооружение (корт).

Территории озеленения общего пользования (парк) формируется в западной части села вокруг общественно-деловой зоны.

Иные зоны

Включают территории общего пользования (улицы, проезды и площади), а также озеленение специального назначения в СЗЗ от предприятий для ограничения негативного воздействия на население села Володинское.

Расчет численности населения

В 2010 году ЗАО «ПИИ ГЕО» был разработан генеральный план Обуховского сельского поселения до 2030 года. В настоящее время данный документ находится на стадии согласования. В данном генеральном плане выполнен расчет проектной численности населения Обуховского сельского поселения на 2020, 2030 годы по каждому населенному пункту.

Согласно письму № 399 от 04.05.2011 г. «О согласовании численности населения Обуховского сельского поселения до 2020, 2030 годов» численность населения в селе Володинское составит:

- на 2020 год – 183 человека;
- на 2030 год – 200 человек.

При изменении каких-либо факторов в течение рассматриваемого периода итоговая численность населения может быть отлична от расчетной.

Расчет численности населения Обуховского сельского поселения выполнен с учетом концепции «Сбережение населения Свердловской области на период до 2015 года на территории муниципального образования Камышловский муниципальный район», программы демографического развития муниципального образования Камышловский муниципальный район на период до 2025 года.

Стратегической целью Программы демографического развития является постепенная стабилизация численности населения и формирование основы для последующего демографического роста; формирование региональной семейной политики.

Прогнозируемая возрастная структура населения принята согласно таблице 13.

Таблица 13.
Прогнозируемая возрастная структура населения

Возрастные группы	2011 год, %	2020 год, %	2030 год, %
Моложе трудоспособного возраста	22.5	23	24
Трудоспособный возраст	63.6	63	61
Старше трудоспособного возраста	13.9	14	15
ВСЕГО:	100		

На рисунке 4 представлен возрастной состав населения.

К 2020 г. численность трудоспособного населения в селе уменьшится на 0.6% по отношению к 2010 г. Доля лиц в трудоспособном возрасте на 2020 г. будет составлять 63.0%. Доля лиц старше трудоспособного возраста на 2020 г. будет составлять 14.0%; одновременно доля детей в возрасте 0-15 лет – 23.0%. К 2030 г. численность трудоспособного населения в селе составит 61.0%. Доля лиц старше трудоспособного возраста на 2030 г. будет составлять 24.0%; одновременно доля детей в возрасте 0-15 лет – 15.0%.

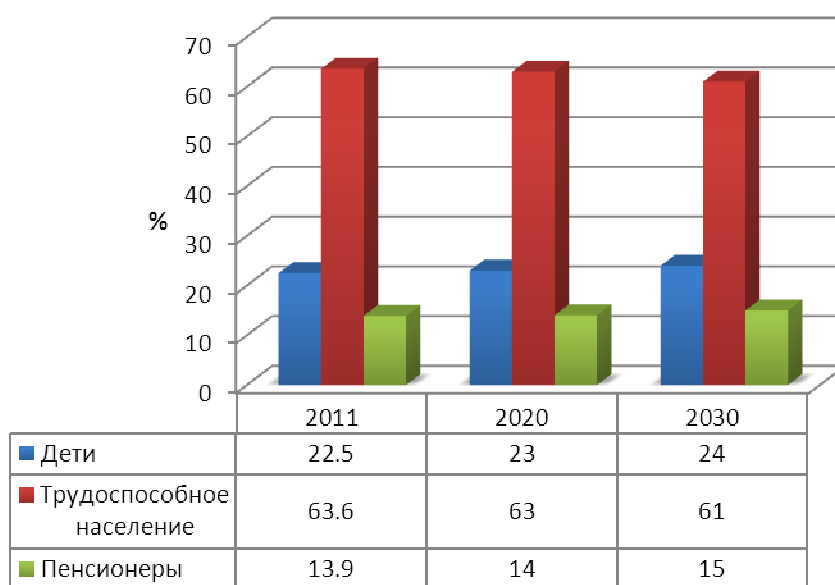


Рисунок 4. Возрастной состав населения

Экономика

Базовым видом экономической деятельности в муниципальном образовании Камышловский муниципальный район является сельское хозяйство.

Основные направления в работе хозяйств района: производство зерна, молока, мяса, яйца.

Проблемы отрасли:

- неблагоприятные природно-климатические условия;
- сохраняющийся диспаритет цен на сельскохозяйственную технику, удобрения и топливно-энергетические ресурсы и сельскохозяйственную продукцию;
- высокая степень износа основных средств, низкие темпы технического перевооружения;
- низкий уровень оплаты труда является одним из основных факторов оттока кадров из сельской местности. Дополнительным фактором оттока кадров из сельской местности является низкий уровень развития социальной инфраструктуры села. Сельскохозяйственное производство испытывает острый дефицит кадров;
- отсутствие газификации объектов в сельской местности.

Приоритетные направления аграрной политики до 2020 г. являются:

1. Создание предпосылок для устойчивого развития сельских территорий:
 - улучшение жилищных условий сельского населения;
 - повышение уровня и качества инженерного обустройства сельских поселений.
2. Улучшение общих условий функционирования сельского хозяйства:
 - создание и развитие земельной ипотеки;

- повышение уровня обеспеченности организаций АПК высококвалифицированными специалистами;
 - повышение доступа сельхозтоваропроизводителей к кредитным ресурсам;
 - улучшение финансовой устойчивости малых форм хозяйствования на селе.
3. Формирование эффективного конкурентоспособного сельскохозяйственного производства:
- приоритетным направлением в отрасли животноводства является молочное животноводство;
 - поддержка племенного животноводства и повышение продуктивности скота;
 - развитие интенсивных технологий в растениеводстве, поддержка элитного семеноводства и повышение урожайности сельскохозяйственных культур;
 - для стабильного обеспечения животноводства кормами необходимо существенно расширить посевные площади сельскохозяйственных культур, занятые бобовыми и бобово-злаковыми смесями.

Для обеспечения поставленных задач необходимо осуществить следующие мероприятия:

1. Узким местом является отсутствие современной инфраструктуры по первичной переработке мясной и молочной продукции. Поэтому необходимо решить возникшую проблему с молочным заводом – сельскохозяйственные предприятия с небольшим суточными объемами молока вынуждены сдавать продукцию на местный молочный завод по рекордно низким ценам, которые резко снижаются в летний период. Не менее остро стоит вопрос о наличии в районе лицензированной бойни или предприятия по забою и переработке скота.
2. Для обеспечения запланированной продуктивности сельскохозяйственных животных необходимо добиться к 2020 г. заготовки до 40% кормовых единиц на условную голову скота.
3. С этой целью можно справиться, только приобретая новейшую технику.
4. С целью обеспечения скота населения в полной потребности грубыми кормами, выделить необходимое количество сенокосов и пастбищ.
5. Содействовать заключению кредитных договоров граждан, ведущих личное подсобное хозяйство с крупными организациями в количестве не менее 100 хозяйств в год.
6. Приоритетным направлением в отрасли растениеводства остается увеличение производства зерна.

В настоящее время на территории села Володинское имеется одно предприятие – КХ «Алехино». На перспективу проектом предложено свинокомплекс перенести восточнее, за границу села. В границе населенного пункта остается территория сельскохозяйственного производства КХ «Алехино» (ферма крупно-рогатого скота до 100 голов). Севернее фермы предлагается разместить коммунально-складскую территорию КХ «Алехино».

Проектом предложено размещение пилорамы на западе, за границей села Володинское.

Также, предполагается, что численность экономически активного населения села будет выезжать на работу на ЗАО «Свинокомплекс Уральский».

Часть экономически активного населения будет занята в сфере услуг (на территории села и за его пределами - в сфере придорожного сервиса).

Занятость в экономике на первую очередь составляет 63.2% (население в трудоспособном возрасте – 63.0%), на расчетный срок – 61.0% (61.0%).

Предполагается, что на первую очередь в экономике населенного пункта будут задействованы пенсионеры (4.0% от численности возрастной группы).

Прогнозируемая возрастная структура населения деревни удовлетворяет проектной занятости населения, представлена в таблице 14.

Таблица 14.
Баланс трудовых ресурсов

Наименование показателей	2010 г.		2020 г. в % к	2030 г. в %
	чел.	в % к числ. населен.	числ. населен.	к числ. населен.
Распределение занятых в экономике по сферам производства	45	27.3	63.2	61.0
Материальная сфера производства:	43	26.1	54.1	51.9
обрабатывающие производства	-	-	11.5	12.0
строительство	-	-	-	-
транспорт и связь	12	7.3	7.3	7.3
сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство	12	7.3	27.3	27.6
- приезжают на работу из других населенных пунктов(-)	-	-	-	-
- выезжают на работу в другие населенные пункты (+)	19	11.5	8	5.0
Сфера обслуживания:	2	1.2	9.1	9.1
оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств, мотоциклов, бытовых изделий и предметов личного пользования	2	1.2	2.0	2.0
гостиницы и рестораны	-	-	2.7	2.7
здравоохранение и предоставление социальных услуг	-	-	1.1	1.1
предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг	-	-	3.3	3.3
Население	165	100	100	100

Перспективы развития жилищного строительства

На расчетный срок население села Володинское увеличится до 0.183 тыс. человек. Объем нового жилищного строительства к 2030 году составит 3.0 тыс. кв. метров общей площади.

Проектом предлагается принять решение, в соответствии с которым территория села должна быть максимально интенсивно застроена индивидуальными жилыми домами, имеющими приусадебные земельные участки. Средняя площадь приусадебного участка в проекте принята 0.15 гектар. Основной принятый тип застройки – усадебная одноэтажная жилая застройка.

Новое строительство разместится на 6.1 гектара свободных территорий. Жилой фонд села на расчетный срок составит 6.0 тыс. кв. метров общей площади, в том числе существующий сохраняемый – 2.96 тыс. кв. метров.

Убыль жилого фонда на расчетный срок (согласно генеральному плану Обуховского сельского поселения) составит 0.12 тыс. кв. м – ветхий жилой фонд.

Плотность населения в новой индивидуальной жилой застройке составит 15 чел/га, при средней площади участка 0.15 гектара. Коэффициент семейности принят – 3.0; общая площадь нового индивидуального дома – 100 кв. м. Средняя обеспеченность жилым фондом в целом в населенном пункте на расчетный срок составит 30.0 кв. м/чел.

В новом жилищном фонде разместится 0.09 тыс. человек.

Среднегодовой ввод жилищного фонда на расчетный период составит – 0.15 тыс. кв. м.

В проекте рассмотрены резервные территории под жилищно-гражданское строительство на перспективу в селе Володинское – 3.4 гектара (под индивидуальную жилую застройку).

На первую очередь строительства население села Володинское составит 0.183 тыс. человек. Объем нового жилищного строительства к 2020 году определен в количестве 0.55 тыс. кв. метров общей площади.

Жилой фонд села на первую очередь составит 3.6 тыс. кв. метров общей площади, в том числе существующий сохраняемый – 3.0 тыс. кв. метров.

Плотность населения в новой индивидуальной жилой застройке составит 15 чел/га, при средней площади участка 0.15 гектара. Коэффициент семейности принят – 3.0; общая площадь нового индивидуального дома – 100 кв. м. Средняя обеспеченность жилым фондом в целом в населенном пункте на первую очередь составит 19.5 кв. м/чел.

В новом жилищном фонде разместится 0.002 тыс. человек. Среднегодовой ввод жилищного фонда за расчетный период составит – 0.06 тыс. кв. метров.

Объемы жилищного строительства определены в увязке с реальными возможностями.

Развитие социально-культурного комплекса

Расчет потребности в учреждениях обслуживания выполнен с учетом рекомендаций Нормативов градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 1-2009.66.

В проекте предложен к размещению социально-гарантированный минимум учреждений обслуживания, кроме этого может быть размещен ряд коммерческих учреждений обслуживания, диктуемых потребностью населения и рынка.

Расчет произведен на проектное население села Володинское – 0.2 тыс. человек на расчетный срок и первую очередь – 0.183 тыс. человек.

Планируемое строительство учреждений обслуживания на первую очередь будет зависеть от условий финансирования.

В селе Володинское отсутствуют объекты здравоохранения. Проектом предлагается строительство фельдшерско-акушерского пункта о ул. Береговая (усл.) на территории площадью 0.2 гектара.

Из спортивных сооружений проектом предлагается строительство спортивного зала и размещение плоскостного спортивного сооружения (корта) в рекреационной зоне села.

Норматив по учреждениям культуры клубного типа в настоящее время составляет 100 мест на 1000 жителей. Общая потребность на расчетный срок составит 20 мест, на первую очередь – 18 мест. Обеспеченность учреждениями культуры клубного типа составила 50 мест.

По ул. Береговая (усл.) предлагается разместить предприятие бытовых услуг, отделение связи, а также отделение Сберегательного банка РФ.

Торговая площадь вновь вводимых магазинов на первую очередь и на проектный срок составит 28.0 кв. метров. Предприятие общественного питания предложено разместить при клубе.

Проектом генерального плана на территории села предлагается: выделение зоны культовых объектов для строительства Церкви на перспективу.

Существующее кладбище, расположенное на юге села предлагается закрыть, так как оно попадает в водоохранную зону реки Большая Калиновка.

Кладбище в селе Володинское проектом предлагается к закрытию, в связи с тем, что оно находится в водоохранной зоне реки Большая Калиновка. Новое кладбище предложено разместить северо-западнее села Володинское по дороге на поселок Октябрьский.

В таблице 15 представлен расчет потребности в учреждениях обслуживания социально-гарантированного минимума на расчетный срок. В таблице 16 представлен расчет потребности в учреждениях обслуживания социально-гарантированного минимума на первую очередь.

Таблица 15.
Расчет потребности в объектах обслуживания на расчетный срок

Наименование учреждений и предприятий обслуживания, единица измерения	Единицы измерения	Норматив по СНиП НГПСО 1-2009.66 на 1 тыс. жителей	Потребность, всего	Существ. Сохраняемое	Требуется к размещению	Размещено в проекте	Га	Примечание
Учреждения образования								
Дошкольное образовательное учреждение	Мест на 1 тыс. чел.	50	10		10	10		Частный детский сад
Общеобразовательная школа	Учащихся на 1 тыс. чел.	112	22		22			с. Октябрьское
Учреждения внешкольного образования	Учащихся на 1 тыс. чел.	22	4		4			с. Октябрьское
Межшкольные учебно-производственные комбинаты	Учащихся на 1 тыс. чел.	9	2		2			
Объекты здравоохранения								
Фельдшерско-акушерские пункты	Объект	1	1		1	1	0.2	Строительство нового здания по ул. Береговая (усл.)

Наименование учреждений и предприятий обслуживания, единица измерения	Единицы измерения	Норматив по СНиП НГПСО 1-2009.66 на 1 тыс. жителей	Потребность, всего	Существ. Сохраняемое	Требуется к размещению	Размещено в проекте	Га	Примечание
Объекты торговли и питания								
Магазины продовольственные	Кв. м. торговой площади	100	20	14	6	6		Строительство магазина смешанных товаров
Магазины непродовольственные	Кв. м. торговой площади	180	36	14.9	21.1	22		
Предприятия общественного питания	Мест на 1 тыс. чел.	31	6		6	6	0.2	Кафетерий при клубе
Объекты культуры								
Учреждения культуры клубного типа	Мест на 1 тыс. чел.	100	20	50				Сохраняется
Библиотека	Учреждение	1		1				Сохраняется
Объекты коммунально-бытового назначения								
Предприятия бытовых услуг	Раб.место на 1 тыс чел.	4	0.8		0.8	1	0.1	Размещение по ул. Береговая (усл.)
Общественный туалет	Прибор на 1 тыс. чел	1	0.2		0.2	1		Размещение

Наименование учреждений и предприятий обслуживания, единица измерения	Единицы измерения	Норматив по СНиП НГПСО 1-2009.66 на 1 тыс. жителей	Потребность, всего	Существ. Сохраняемое	Требуется к размещению	Размещено в проекте	Га	Примечание
Иные объекты социального и коммунально-бытового назначения								
Объекты физической культуры и спорта								
Плоскостные спортивные сооружения (площадки, корты, спортивные ядра)	Кв. м. на 1 тыс. чел.	975	195		195	2400	0.2	Размещение по ул. Береговая (усл.)
Спортивные залы	Кв. м. площади пола	210	42		42	45	0.2	Размещение по ул. Береговая (усл.)
Кредитно-финансовые учреждения, предприятия связи								
Отделения и филиалы сберегательного банка РФ	Операционное место (окно)	1 на 1-2 тыс. чел.	1		1	1		Размещение по ул. Береговая (усл.)
Отделение связи	1 объект на сельскую администрацию	1	1		1	1		Размещение по ул. Береговая (усл.)

Таблица 16.
Расчет потребности в объектах обслуживания на первую очередь

Наименование учреждений и предприятий обслуживания, единица измерения	Единицы измерения	Норматив по СНиП НГПСО 1-2009.66 на 1 тыс. жителей	Потребность, всего	Существ. Сохраняемое	Требуется к размещению	Размещение в проекте	Га	Примечание
Учреждения образования								
Дошкольное образовательное учреждение	Мест на 1 тыс. чел.	50	9		9	10		Частный детский сад
Общеобразовательная школа	Учащихся на 1 тыс. чел.	112	20		20			с. Октябрьское
Учреждения внешкольного образования	Учащихся на 1 тыс. чел.	22	4		4			с. Октябрьское
Межшкольные учебно-производственные комбинаты	Учащихся на 1 тыс. чел.	9	2		2			
Объекты здравоохранения								
Фельдшерско-акушерские пункты	Объект	1	1		1	1	0.2	Строительство нового здания
Объекты торговли и питания								
Магазины продовольственные	Кв. м. торговой площади	100	18.3	14	4.3	6		Строительство магазина смешанных товаров

Наименование учреждений и предприятий обслуживания, единица измерения	Единицы измерения	Норматив по СНиП НГПСО 1-2009.66 на 1 тыс. жителей	Потребность, всего	Существ. Сохраняемое	Требуется к размещению	Размещение в проекте	Га	Примечание
Магазины непродовольственные	Кв. м. торговой площади	180	32.9	14.9	18.0	22		
Предприятия общественного питания	Мест на 1 тыс. чел.	31	6		6	6	0.2	Кафетерий при клубе
Объекты культуры								
Учреждения культуры клубного типа	Мест на 1 тыс. чел.	100	18	50				Сохраняется
Библиотека	Учреждение	1		1				Сохраняется
Объекты коммунально-бытового назначения								
Предприятия бытовых услуг	Раб. место на 1 тыс. чел.	4	0.7		0.7	1	0.1	Размещение по ул. Береговая (усл.)
Общественный туалет	Прибор на 1 тыс. чел	1	0.2		0.2	1		Размещение
Иные объекты социального и коммунально-бытового назначения								
Объекты физической культуры и спорта								
Плоскостные спортивные сооружения (площадки, корты, спортивные ядра)	Кв. м. на 1 тыс. чел.	975	178		178	2400	0.2	Размещение по ул. Береговая (усл.)

Наименование учреждений и предприятий обслуживания, единица измерения	Единицы измерения	Норматив по СНиП НГПСО 1-2009.66 на 1 тыс. жителей	Потребность, всего	Существ. Сохраняемое	Требуется к размещению	Размещение в проекте	Га	Примечание
Спортивные залы	Кв. м. площади пола	210	38		38	40	0.2	Размещение по ул. Береговая (усл.)
Кредитно-финансовые учреждения, предприятия связи								
Отделения и филиалы сберегательного банка РФ	Операционное место (окно)	1 на 1-2 тыс. чел.	1		1	1		Размещение по ул. Береговая (усл.)
Отделение связи	1 объект на сельскую администрацию	1	1		1	1		Размещение по ул. Береговая (усл.)

Прогноз распределения земель

В границах на расчетный срок будет находиться 145.2 гектара.

Территории резерва под развитие жилищного строительства составляют 3.7 гектара. Проектное использование территории приведено в таблице 17.

Таблица 17.
Проектное использование территории села Володинское

Наименование территории	Площадь, га	% ко всей территории	Кв. м. на 1-го человека
1. Общая площадь земель	145.2	100	7260
В том числе территории:			
жилых зон	35.2	24.3	1760
из них:			
- индивидуальные жилые дома с приусадебными участками	35.2	24.3	1760
общественно-деловых зон	1.5	1.0	75
производственно-коммунальных зон	0.8	0.5	40
зон инженерной и транспортной инфраструктур	5.1	3.5	255
рекреационных зон, в том числе	59.7	41.0	2985
- леса	17.4	12.0	870
-зона озеленения общего пользования	37.5	25.8	1875
- водные объекты	4.8	3.2	240
зон сельскохозяйственного использования, в том числе:	20.9	14.7	1045
-зона предприятий сельскохозяйственного назначения;	3.7	2.6	185
зона специального назначения, в том числе:	2.6	1.8	130
- кладбище	2.6	1.8	130
иных зон	19.4	13.2	970
2.Из общей площади земель территории общего пользования, из них:	61.5	42.2	3075
- зона озеленения общего пользования	37.5	25.8	1875
- улицы, дороги, проезды, площади	4.6	3.2	230
- прочие территории общего пользования	19.4	13.2	970
3. Из общей площади земель села территории неиспользуемые, требующие специальных инженерных мероприятий (овраги, нарушенные территории, болота и т.п.)	-	-	-
4. Из общей площади земель территории резерва под жилищное строительство	3.7	2.5	185.0

Перечень мер, обеспечивающих ограничение негативного воздействия хозяйственной деятельности на окружающую среду

Генеральным планом учтены природно-экологические и санитарно-гигиенические факторы, влияющие на принятие планировочных решений, объекты негативного воздействия на окружающую среду, а также территории, требующие охраны либо соблюдения специальных режимов использования.

В рамках исполнения федерального законодательства в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории села Володинское необходимо:

- вынести свиноферму КХ «Алехино» за границу населенного пункта;
- на территории села сформировать промышленную зону с максимальным содержанием КРС 50 голов;
- разработать проекты СЗЗ КХ «Алехино»;
- произвести озеленение СЗЗ предприятий и территории села;
- вынести транспортные и коммунальные объекты за пределы жилой застройки (склады, гаражи, коммунально-складские территории);
- все проектируемые предприятия оснастить современными системами очистки отходящих газов, а также локальными очистными сооружениями для очистки сточных вод перед сбросом в канализационную сеть села;
- закрыть кладбище, расположенное в водоохранной зоне реки Большая Калиновка, новое кладбище (общее для четырех населенных пунктов: село Володинское, деревня Борисова, поселок Маяк, Октябрьский предполагается разместить южнее поселка Октябрьский).

По восстановлению и охране почв на территории села Володинское проектом предусмотрено следующее:

- проведение технической рекультивации земель, нарушенных при строительстве и прокладке инженерных сетей;
- строительство новых объектов производственной инфраструктуры при условии соблюдения требований по соответствующей инженерной подготовке застраиваемой территории с последующей эксплуатацией этих объектов, согласно действующим нормативно-регламентирующим документам в части охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов;
- контроль над качеством и своевременностью выполнения работ по рекультивации нарушенных земель;
- проведение комплекса противоэрозионных мероприятий: механизированное снегозадержание, регулирование снеготаяния;
- формирование системы древесных и кустарниковых насаждений, для предотвращения эрозии почв, посев трав поперек склонов;
- развитие инфраструктуры по утилизации, обезвреживанию и захоронению отходов производства и потребления;
- внедрить на объектах животноводства современную систему утилизации отходов.

В качестве такой технологии по переработке отходов КХ «Алехино» предлагается применить биогазовые установки для утилизации свиного навоза. Биогаз – газообразное топливо, продукт анаэробного микробиологического разложения органических веществ. Биогазовая установка – это аппарат, позволяющий производить биоудобрения и биогаз отходов сельского хозяйства путём бескислородного брожения.

Это наиболее радикальный, экологически чистый, безотходный способ переработки, утилизации и обеззараживания разнообразных органических отходов растительного и животного происхождения.

Произведенные на предприятии тепло и электроэнергия планируется использовать для собственных нужд.

Для улучшения санитарного состояния атмосферного воздуха предлагается:

- реконструкция существующих объектов теплоснабжения и перевод их на газовое топливо;
- применение асфальтового покрытия для проектируемых дорог для уменьшения загрязнения воздуха пылью;
- оснащение проектируемой пилорамы современным очистным оборудованием для очистки отходящих газов.

Для улучшения санитарного состояния поверхностных водных объектов, защиты от истощения и загрязнения предусматривается:

- закрыть кладбище, расположенное в береговой полосе и водоохранной зоне реки;
- разработка проектов водоохранных зон и прибрежных защитных полос в соответствии с требованиями водного законодательства РФ;
- на первую очередь строительства проектом предлагается создание системы локальных очистных сооружений хозяйственно-бытовой канализации;
- все дороги в границах водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы предлагается выполнить с асфальтобетонным покрытием;
- приведение в соответствие требованиям водного законодательства использование территорий, попадающих в водоохранные зоны, прибрежные защитные и береговые полосы водных объектов.

Проектом предлагается решение, при котором населению села, имеющему жилые дома и участки, расположенные в водоохранной зоне и прибрежной защитной полосе реки Большая Калиновка, рекомендовано привести систему утилизации жидких хозяйственно-бытовых стоков в водонепроницаемые выгребные ямы до подключения к локальным очистным сооружениям.

Решение по сохранению существующей жилой застройки в границах водоохранной зоны и прибрежной полосы потребует принятия нормативного правового акта органа местного самоуправления, устанавливающего ограничения на ее использование в соответствии с требованиями п. 15 и 17 ст. 65 Водного кодекса РФ.

Проектом предусматривается вынос всех объектов из береговой полосы водных объектов (зданий, огородов и т.д.).

В целях охраны подземных вод от загрязнения и истощения предлагается:

- провести инженерно-геологические изыскания месторождений подземных вод на территории села Володинское для организации дополнительного источника централизованного водоснабжения для обеспечения водой нового района;
- организовать ЗСО существующего и проектируемых подземных источников водоснабжения согласно требованиям действующего законодательства;
- территорию зоны первого пояса ЗСО источников водоснабжения, спланировать для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленение, огородить, обеспечить охраной, дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие;
- организовать службу мониторинга (ведение гидрогеологического контроля и режима эксплуатации) на проектируемых водозаборах;
- обеспечить систематическое выполнение бактериологических и химических анализов воды, подаваемой потребителю.

Мероприятия по организации системы обращения с отходами

Существующая система санитарной очистки и обращения с отходами производства и потребления на территории сельского поселения характеризуется противоречием существующей системы обращения с отходами с действующим законодательством.

В сельском поселении не решаются вопросы использования вторичных ресурсов, внедрения малоотходных и безотходных технологий.

Вывоз и складирование ТБО из села Володинское, согласно Генеральной схеме санитарной очистки Камышловского муниципального района, разработанной ООО «БИТ: Экология» в 2009 г., предлагается осуществлять на полигон, расположенный в Зареченском сельском поселении (д. Фадюшина).

Генеральным планом предлагается проведение реконструкции данного полигона с целью приведения данного природоохранного объекта в соответствие нормам СанПиН 2.1.7.722-98 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для ТБО».

Для проведения реконструкции необходимо согласовать с компетентными организациями расположение полигона относительно водозаборных скважин, месторождения подземных вод, провести изыскания в районе возможного расположения полигона, выполнить проект реконструкции полигона. Все несанкционированные свалки сельского поселения подлежат обязательной ликвидации с последующей рекультивацией территории.

При существующей системе прямого вывоза на полигоны отходов из мест их накопления затраты на транспортирование довольно высоки и постоянно увеличиваются в связи с удорожанием топлива. На захоронение отправляется большое количество потенциального сырья. С переносом полигона деревни.

Фадюшина прямой вывоз отходов станет нерентабельным. В качестве альтернативы предлагается двухэтапная система вывоза с использованием компактных мусороперегрузочных станций.

В целях уменьшения затрат на транспортирование отходов на оптимальном расстоянии между местами накопления отходов и полигонами оборудуется площадка, на которой устанавливается мощный стационарный компактор с большой загрузочной камерой. Доставляемые на станцию мусоровывозящей техникой отходы поступают в компактор и прессуются в сменный контейнер.

Применение мусороперегрузочных станций позволяет уменьшить объем вывозимых на полигон отходов и соответственно снизить затраты, связанные с транспортированием отходов на большие расстояния, использовать мусоровывозящую технику по ее прямому назначению, повысить ее производительность и сократить время сбора отходов из мест их накопления.

В процессе перегруза отходов можно производить частичную сортировку и отбор вторсырья (картон, бумага, полиэтилен, пластиковая тара и др.) для дальнейшей реализации, что даст возможность также получать определенную прибыль.

В населенных пунктах предлагается в перспективе следующая схема обращения с коммунальными отходами: для сбора ТБО предлагается разместить контейнерные площадки в частном секторе и возле объектов общественного назначения (магазины, киоски, кафе, учреждения, школы и др.) в соответствии с рассчитанными объемами образования ТБО. Контейнерная система сбора ТБО обладает рядом преимуществ:

- наиболее эффективное использование специализированной техники (сокращается время погрузки ТБО, исключается необходимость ожидания наполнения контейнера, сокращаются затраты на ГСМ);
- удобство для населения, возможность удаления отходов в любое время суток;
- значительное снижение загрязненности мусором прилегающей территории;
- отсутствие несанкционированных свалок мусора около мусоросборных площадок при правильно составленном графике вывоза отходов;
- возможность контроля потоков и объемов образующихся отходов.

В перспективе организованный сбор отходов с использованием несменяемых контейнеров позволит перейти на селективную систему сбора отходов, что является единственным действенным способом снижения объемов отходов, подлежащих захоронению и увеличению процента отходов, поступающих на переработку.

Создание сети приемных пунктов вторсырья, организация селективного сбора отходов от населения и юридических лиц и создание сети приемных пунктов вторсырья, позволит получить вторичное сырье. Использование вторичного сырья приведет к значительной финансовой выгоде и снижению техногенной нагрузки на окружающую среду.

Предлагаемая к применению технология переработки ТБО, включающая в себя сортировку, может стать основой построения экологически безопасной и экономически выгодной системы обращения с отходами.

Выбор данного способа захоронения ТБО обусловлен следующими преимуществами и оптимальным решением проблемы охраны окружающей среды:

- рациональное использование земельных ресурсов под полигон, за счет уменьшения объема ТБО, в результате отбора вторичных материалов;
- уменьшение затрат на размещение ТБО;
- уменьшение количества образующегося фильтрата и биогаза на полигоне.

Для организации системы сбора отходов, охватывающей все население и объекты инфраструктуры в населенном пункте, и подготовки к переходу на селективный сбор отходов с использованием несменяемых контейнеров предлагается использовать переходный вариант.

Переходный вариант основан на технологии вывоза твердых бытовых отходов с территории частного сектора с использованием специальных маркированных пакетов. Для вывоза наполненных пакетов используется специальная техника для вывоза ТБО.

Для сбора ТБО жители приобретают специальные пакеты, собирают в него отходы, в определенный день по графику мешки забирает мусоровоз и отвозит на утилизацию либо на захоронение.

Наиболее эффективно применение мешков разного цвета для сортировки мусора на две основные фракции:

- отходы, подлежащие дальнейшей переработке – пластик, стекло, незагрязненная бумага, металл;
- все остальные отходы.

Преимущества данного переходного способа сбора ТБО:

- возможность применения в кратчайшие сроки (отсутствует необходимость строительства контейнерных площадок, приобретения контейнеров, специальной техники);
- экономия финансирования на организацию данного метода;
- оформление договорных отношений с населением на сбор и утилизацию отходов путем продажи специализированного пакета, что является фактической оплатой за оказанные услуги;
- психологический фактор – легкость применения, простота перехода к сортировке отходов в будущем.

Мероприятия по озеленению территории

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по озеленению территории:

- восстановление растительного покрова в местах сильной деградации зеленых насаждений;
- целенаправленное формирование крупных насаждений, устойчивых к влиянию антропогенных и техногенных факторов;
- организация дополнительных озелененных площадей за счет озеленения санитарно-защитных зон.

При проектировании озеленения санитарно-защитных зон следует отдавать предпочтение созданию смешанных древесно-кустарниковых насаждений, обладающих большей биологической устойчивостью и более высокими декоративными достоинствами по сравнению с однопородными посадками. При этом не менее 50% общего числа высаживаемых деревьев должна занимать главная древесная порода, обладающая наибольшей санитарно-гигиенической эффективностью, жизнеспособностью в данных почвенно-климатических условиях и устойчивостью по отношению к выбросам данного промпредприятия. Остальные древесные породы являются дополнительными, способствующими лучшему росту главной породы.

В санитарных разрывах линий электропередачи предлагается оставлять свободное пространство (без насаждений крупных насаждений).

Участки зеленых насаждений санитарно-защитных зон, примыкающие к жилой застройке, можно осуществлять по типу скверов и бульваров, предназначенных для транзитного движения пешеходов.

Оптимальных условий проветривания и очистки воздушного бассейна в санитарно-защитной зоне можно достичь созданием коридоров проветривания, в направлении господствующих ветров.

Исследование исходной экологической ситуации в селе Володинское выявило, что:

- территория населенного пункта обладает природным потенциалом, позволяющим сохранять в ближайшей перспективе нормативы безопасного качества окружающей среды;
- строительство в объемах, предусмотренных генеральным планом, может быть реализовано без необратимого ущерба для окружающей природной среды.

Решения генерального плана направлены на обеспечение экологической безопасности территории и населения села при максимальном сохранении и восстановлении существующих природных систем и дальнейшем оздоровлении экологической ситуации, которая будет зависеть не только от решений генерального плана, но и от эффективной системы организации, управления и контроля в природоохранной деятельности в населенном пункте.

Организация системы функционирования транспортной инфраструктуры

Внешний транспорт

В проекте сохраняется существующая внешняя автомобильная связь. В проекте предлагается строительство нового участка автомобильной дороги, связывающей село Володинское и деревню Борисова, проходящей по северной границе села.

Главная улица и поселковая дорога являются основными связывающими магистралями, соединяющая северную и южную части проектируемого села, и являются частью транспортной структуры Обуховского сельского поселения.

Внутренние транспортные связи

В основу формирования проектируемой структуры дорожной сети положена необходимость организации удобных и кратчайших связей жилой застройки с формируемым центром села, выходами на внешние связи и размещением новой застройки.

Предлагаемые поселковая дорога и главные улицы составят основной костяк внутри поселковой улично-дорожной сети для организации внутри поселковых транспортных потоков. Главная улица в селе Володинское представлена улицей Заречная. Поселковая дорога представлена улицей Центральной с выездом из села Володинское в деревню Колясникова.

Предлагаемая сеть улиц состоит из:

- поселковой дороги;
- главных улиц;
- основных и второстепенных улиц в жилой застройке.

Главные улицы, предусматриваемые проектом, будут обслуживать жилые территории, создавая нормативное обеспечение связи жилых территорий с центром села. Ширина

проезжей части главной и поселковой улицы – 7.0 метров, в красных линиях – 18.0-20.0 метров.

Общая протяженность сети основных улиц составит 6.8 километров, а плотность в границах поселения – 3.5 км/кв. км.

По основным направлениям предусматривается движение легкового, и общественного видов транспорта – автобусов, а также грузового транспорта, связанного с обслуживанием села.

К концу расчетного срока все улицы должны быть благоустроены в соответствии с нормативными требованиями. В дальнейшем при разработке проекта детальной планировки должны быть разработаны профили для отдельных улиц и участков улиц в соответствии с размещением подземных коммуникаций в полосах зеленых насаждений и конкретных для каждого участка условий.

В проектируемом районе используется прямоугольная сетка улиц. Она обеспечивает новый район всеми необходимыми связями, как с внешней сетью автомобильных дорог, так и с центральной частью села.

В границах проектируемого села система транспортных связей ориентирована на равномерное обслуживание территории поселения.

Предполагается, что на расчетные сроки в населенном пункте будет малоэтажный (индивидуальный) жилой фонд, для которого не требуются территории под хранение личного автотранспорта.

Все дороги и стоянки автомобильного транспорта в границах водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы предлагается выполнить с асфальтобетонным покрытием. Мероприятия, связанные со строительством данного типа дорог предлагается включить в перечень мероприятий первоочередного значения.

Остановка автобуса располагается в районе пересечения улиц Центральная и Заречная.

Организация системы функционирования инженерной инфраструктуры

Водоснабжение

Водопотребление села Володинское составит:

- | | |
|------------------------------|-------------------|
| ▪ на I очередь строительства | 59.76 куб. м/сут; |
| ▪ на расчетный срок | 65.32 куб. м/сут. |

Объемы водопотребления населением на проектный срок представлены в таблице 18.

Таблица 18.
Объем водопотребления на расчетный срок

Водопотребители	Первая очередь строительства		Расчетный срок	
	Максимально суточная норма водопотребления на 1 чел., л/сут	Максимально суточный расход воды, куб. м/сут	Максимально суточная норма водопотребления на 1 чел., л/сут	Максимально суточный расход воды, куб. м/сут
Жилая застройка с учетом общественных зданий: - коттеджная и усадебная	240.50	44.01	240.50	48.10
Неучтенные расходы (15%)	-	6.60	-	7.22
Поливочные нужды	-	9.15	-	10.00
Итого	-	59.76	-	65.32

Выбор источника водоснабжения села Володинское должен быть обоснован результатами топографических, гидрологических, гидрогеологических, ихтиологических, гидрохимических, гидробиологических, гидротермических и других изысканий и санитарных обследований (пункт 3.1 СНиП 2.04.02-84*) в соответствии с требованиями ГОСТ 17.1.1.04-80 (пункт 3.3 СНиП 2.04.02-84*).

Выбор схемы и системы водоснабжения должен производиться на основании сопоставления возможных вариантов ее осуществления с учетом особенностей объекта или группы объектов, требуемых расходов воды на различных этапах их развития, источников водоснабжения, требований к напорам, качеству воды и обеспеченности ее подачи (пункт 4.1 СНиП 2.04.02-84*).

Таким образом, на первую очередь строительства предлагается проведение работ по изысканию месторождений подземных вод, тампонаж скважины водоснабжения предприятий, расположенной в западной части села, сохранение скважины и водонапорной башни, расположенной в центральной части села и скважины, расположенной в 300 метрах от западной границы села (для нужд пилорамы).

Централизованное хозяйственно-питьевое водоснабжение села не предусматривается. На проектный период предлагается использование индивидуальных источников водоснабжения.

Неприкосновенный запас воды для нужд населения села составляет на первую очередь строительства 32.90 куб. метров и на расчетный срок – 34.29 куб. метров.

Расход воды на внутреннее и наружное пожаротушение в течение трех часов на первую очередь строительства и расчетный срок составляет 108.00 куб. метров.

Расход воды на внутреннее и наружное пожаротушение в течение трех часов на первую очередь строительства и расчетный срок составляет 10.00 куб. метров.

Водоотведение

Количество стоков хозяйственно-бытовой канализации села Володинское составит:

- на I очередь строительства 38.93 куб. м/сут (среднесут. расход);
- на расчетный срок 42.55 куб. м/сут (среднесут. расход).

Объемы водоотведения на проектный срок представлены в таблице 19.

Таблица 19.
Объемы водоотведения на расчетный срок

Объекты водоотведения	Среднесуточный расход стоков, куб. м/сут	
	Первая очередь строительства	Расчетный срок
Жилая застройка с учетом общественных зданий:		
- коттеджная и усадебная	33.86	37.00
Неучтенные расходы (15%)	5.08	5.55
Итого	38.93	42.55

На проектный период централизованная система хозяйственно-бытовой канализации не предусматривается. Предлагается применение автономных установок биологической и глубокой очистки хозяйственно-бытовых стоков для отдельных групп домов, а также применение водонепроницаемых выгребов, с организацией вывоза стоков ассенизационным транспортом.

Образующиеся в результате очистки и обеззараживания сточные воды после биологической и глубокой очистки могут использоваться для полива территории индивидуального домовладения (исключение составляют индивидуальные участки, расположенные в водоохранной зоне) или отводиться в водоток, а активный ил и осадок для компостирования, с последующим внесением в почву в качестве удобрения.

Теплоснабжение

Теплопотребление жилой застройки и объектов сферы услуг села Володинское составит:

- на I очередь строительства 1.20 Гкал/час (1.40 МВт);
- на расчетный срок 1.62 Гкал/час (1.89 МВт).

Объемы теплоснабжения на проектный срок представлены в таблице 20.

Таблица 20.
Объемы теплоснабжения на расчетный срок

Показатели расхода тепла	Теплопотребление, Гкал/ч (МВт)	
	Первая очередь строительства	Расчетный срок
Горячее водоснабжение	0.142 (0.165)	0.155 (0.181)
Отопление	0.833 (0.969)	1.147 (1.334)
Вентиляция	0.070 (0.081)	0.109 (0.126)
Неучтенные расходы (15%)	0.157 (0.182)	0.212 (0.246)
Итого	1.202 (1.398)	1.623 (1.887)

Теплоснабжение существующей и предлагаемой к размещению индивидуальной и блокированной застройки, объектов сферы услуг предлагается осуществлять от индивидуальных источников теплоснабжения (электrokотлов и газовых водонагревателей).

Теплоснабжение пилорамы предлагается обеспечивать от собственных источников.

Газоснабжение

Газопотребление села Володинское на коммунально-бытовые нужды составит:

- | | |
|------------------------------|-------------------------|
| ▪ на I очередь строительства | 593.51 тыс. куб. м/год; |
| ▪ на расчетный срок | 784.71 тыс. куб. м/год; |

в том числе на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение:

- | | |
|------------------------------|-------------------------|
| ▪ на I очередь строительства | 529.57 тыс. куб. м/год; |
| ▪ на расчетный срок | 714.83 тыс. куб. м/год. |

Газоснабжение села предлагается на базе природного газа с подачей от проектируемой газораспределительной станции (далее ГРС), расположенной в северной части Обуховского сельского поселения (рисунок 5). От ГРС по газопроводу высокого давления (0.6 МПа) газ поступает в шкафные газорегуляторные пункты (далее ШГРП) к потребителям. На проектный срок на территории села размещено 2 ШГРП (на первую очередь строительства).

На дальнейшей стадии проектирования специализированной организации необходимо выполнить схему газоснабжения села на основе решений генплана по размещению районов проектируемой застройки.

Электроснабжение

Электропотребление жилой застройки села Володинское на коммунально-бытовые нужды составит:

- | | |
|------------------------------|-----------|
| ▪ на I очередь строительства | 0.09 МВт; |
| ▪ на расчетный срок | 0.15 МВт. |

Источником электроснабжения села является существующая электроподстанция, расположенная в северо-западной части Обуховского сельского поселения (рисунок 5). От электроподстанции электроэнергия по питающим воздушным линиям электропередачи 10 кВ, подается к существующим и проектным трансформаторным подстанциям (далее ТП) 10/0.4 кВ для подачи потребителям.

На первую очередь строительства предлагается перенос опор воздушных линий электропередачи. Необходимость в переносе обусловлена исключением необходимости выноса части существующей застройки из охранный зоны воздушных линий электропередачи.

На проектный срок на территории села размещено 1 ТП в северной части села (на первую очередь строительства). На данной стадии проектирования схема электроснабжения села решается до трансформаторных пунктов.

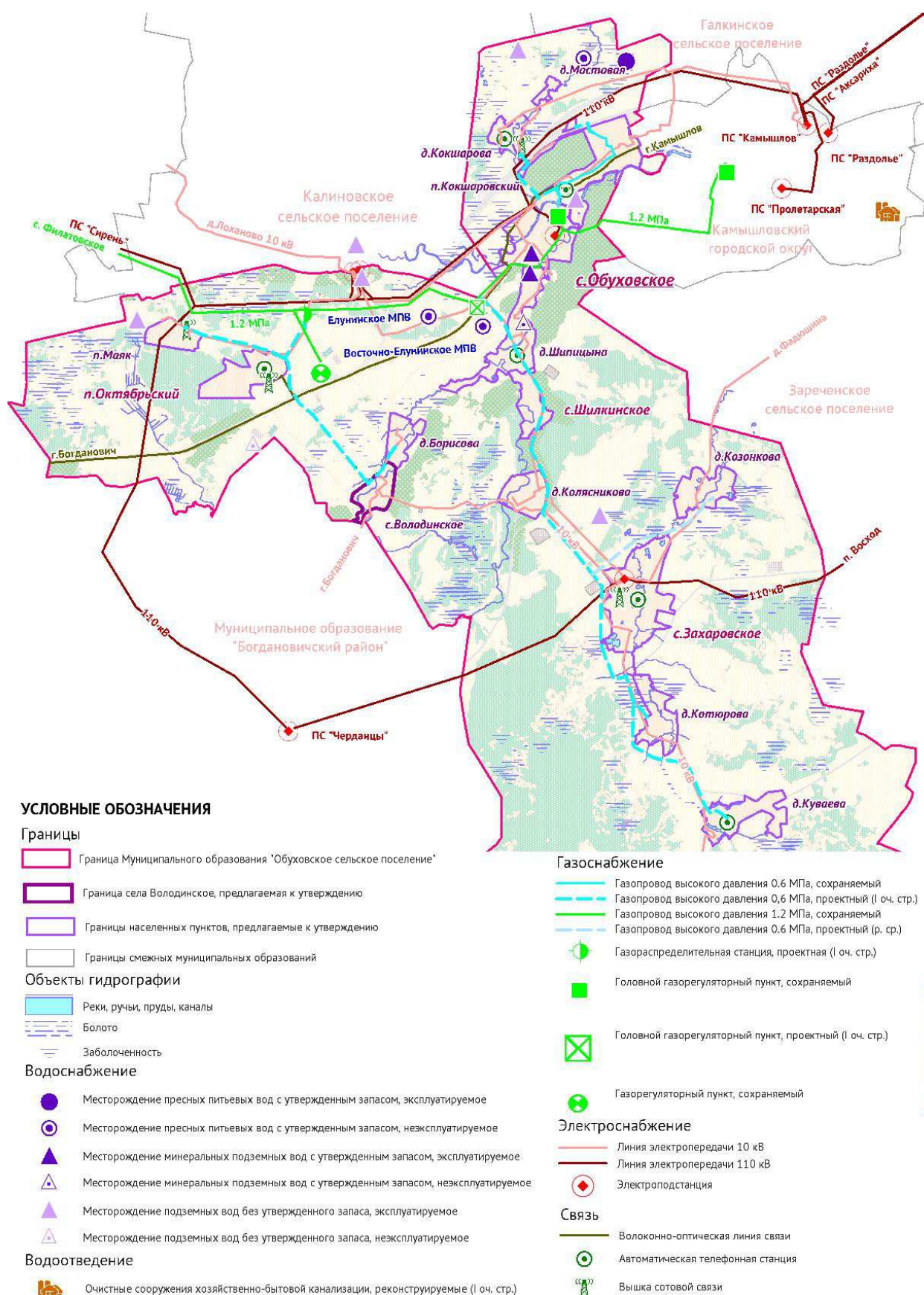


Рисунок 5. Схема размещения объектов инженерной инфраструктуры на территории Обуховского сельского поселения

Связь

Для развития систем связи в селе Володинское проектом предусматривается модернизация телефонной сети, повышение надежности и устойчивости телефонной связи за счет увеличения норм по обеспечению жителей номерами телефонной, факсимильной, компьютерной, спутниковой связью.

Принятые в генеральном плане нормативы по видам связи на расчетный срок представлены в таблице 21.

Таблица 21.
Нормативы по видам связи на расчетный срок

Наименование	Проектная плотность	
	Первая очередь строительства	Расчетный срок
Плотность стационарной телефонной сети на 100 жителей	38.5	38.5
Плотность пользователей сети Интернет на 100 жителей	40.0	50.0
Плотность пользователей факсимильной связью на 100 жителей	10.0	15.0
Плотность сотовых телефонов на 100 жителей	60.0	70.0
Плотность телевизионных приемников (количество ТВ приемников на 100 жителей)	50.0	60.0

В соответствии с принятой 100% телефонизацией (обеспеченность каждой семьи телефоном) количество телефонных номеров стационарной телефонной сети по селу, а также количество других коммуникационных услуг на первую очередь строительства и расчетный срок представлено в таблице 22.

Таблица 22.
Количество телефонных номеров стационарной сети на расчетный срок

Наименование	Количество пользователей коммуникационными услугами	
	I очередь строительства	Расчетный срок
Стационарная телефонная сеть: <u>количество номеров</u> существующее количество номеров	$\frac{71}{100^*}$	$\frac{78}{100^*}$
Пользователи Интернет, количество номеров	73	100
Пользователи факсимильной связью	18	30
Сотовые телефоны	110	140
ТВ приемники, шт	92	120

*Примечание: услуги связи обеспечивает АТС поселка Октябрьский. Данные по количеству телефонных номеров, обслуживающих в настоящее время поселок Октябрьский и село Володинское не были предоставлены.

Телефонизация проектируемой и существующей застройки на первую очередь строительства и расчетный срок предусматривается от АТС поселка Октябрьский путем прокладки оптико-волоконных линий связи к абонентским выносам, размещаемым на территории как существующей, так и проектируемой жилой застройки. Места размещения абонентских выносов будут определяться на территории села на следующих стадиях проектирования специализированной организацией.

Недостаточное количество номеров стационарной телефонной связи предлагается компенсировать мобильной связью.

Инженерная подготовка территории

Инженерная подготовка территории включает в себя мероприятия по освоению территорий. В соответствии с природными условиями и принятыми планировочными решениями генерального плана села Володинское предусмотрены следующие мероприятия на основании технических регламентов СНиП 22-02-2003 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения»:

- мероприятия по рекультивации почв и грунтов;
- мероприятия по освоению заболоченных территорий;
- укрепление берегов и благоустройство береговых полос;
- комплексные мероприятия по подготовке территории к новому строительству.

Мероприятия по рекультивации почв и грунтов.

Рекультивация включает в себя завоз плодородного слоя грунта и озеленение, при необходимости, возможно проведение биологического этапа рекультивации.

Мероприятия по рекультивации:

- техническая и биологическая рекультивация;
- лесомелиоративные мероприятия.
- благоустройство береговой полосы реки Большая Калиновка.

Берега реки Большая Калиновка подвержены переработке (подмыв, оползни) под воздействием ветровых волн и эрозийной деятельности потока. Проектом предложено защитить оба берега реки Большая Калиновка, где застройка приближена к берегу и подвержена опасности разрушения.

Благоустройство береговой полосы, организация мест массового отдыха предлагается на живописных участках природного ландшафта.

Мероприятия по благоустройству:

- организацию зоны рекреации, включая устройство пляжей;
- устройство пешеходных дорожек, озеленение;
- развитие природно-рекреационных зон на данных территориях предполагает максимальное сохранение уже имеющихся зеленых насаждений.

Комплекс мероприятий по подготовке территории к новому строительству.

На территориях планируемого развития объектов капитального строительства настоящим проектом предлагается проведение мероприятий по инженерной подготовке, для обеспечения нормальных условий строительства и жизни населения. К таким мероприятиям относится:

- водопонижение;
- осушение затопляемых территорий;
- дренирование территории;
- вертикальная планировка и организация водоотвода и т.д.

Более точные данные по инженерной подготовке территории разрабатываются при подготовке следующего этапа градостроительной документации.

Для выполнения схемы вертикальной планировки и организации поверхностного водоотвода необходимо выполнить топографическую высотную съемку с дальнейшей разработкой отдельного проекта.

Таблица 23.
Основные технико-экономические показатели генерального плана села Володинское

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Первая очередь строительства	Расчетный срок
1	Территория				
	Общая площадь земель деревни в установленных границах, в том числе:	га	145.2	145.2	145.2
1.1.	жилая зона, в том числе:	га	26.5	35.2	35.2
		% от общей площади земель в установленных границах	18.2	24.3	24.3
	- индивидуальные жилые дома с приусадебными участками	га	26.5	35.2	35.2
		%	18.2	24.3	24.3
1.2	общественно-деловая зона	га	0.4	1.5	1.5
		%	0.3	1.0	1.0
1.3	производственно-коммунальная зона	га	0.9	0.8	0.8
		%	0.6	0.5	0.5
1.4	зона инженерной и транспортной инфраструктур	га	2.2	5.1	5.1
		%	1.5	3.5	3.5
1.5	рекреационные зоны, в том числе:	га	24.2	59.7	59.7
		%	16.7	41.0	41.0
	- зона поселковых лесов	га	19.3	17.4	17.4
		%	13.3	12.0	12.0
	- водные объекты	га	4.9	4.8	4.8
		%	3.4	3.2	3.2
	- озеленение общего пользования	га	-	37.5	37.5
		%	-	25.8	25.8
1.6	зона сельскохозяйственного использования, в том числе:	га	71.1	20.9	20.9
		%	49	14.7	14.7
	-зона предприятий сельскохозяйственного назначения	га	5.6	3.7	3.7
		%	3.9	2.6	2.6
1.7	зона специального назначения, в том числе:	га	2.8	2.6	2.6
		%	2.0	1.8	1.8

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Первая очередь строительства	Расчетный срок
	- кладбище	га	2.8	2.6	2.6
		%	2.0	1.8	1.8
1.8	иные зоны	га	17.1	19.4	19.4
		%	11.7	13.2	13.2
1.9	из общей площади земель территории общего пользования, из них:	га	19.3	61.5	61.5
		%	13.2	42.2	42.2
	- улицы, дороги, проезды, площади	га	2.2	4.6	4.6
		%	1.5	3.2	3.2
	- озеленение общего пользования	га	-	37.5	37.5
		%	-	25.8	25.8
	- прочие территории общего пользования	га	17.1	19.4	19.4
		%	11.7	13.2	13.2
1.10	зона резервных территорий	га	9.8	3.7	3.7
		%	6.7	2.5	2.5
2	Население				
2.1	общая численность постоянно проживающего населения	чел.	165	183	200
		% роста (убыли) от сущ. численности постоянного населения	-	9.6	21.2
2.2	плотность населения	чел./га	1.1	1.3	1.4
2.3	возрастная структура населения:				
2.4	население младше трудоспособного возраста	чел.	37	42	48
		%	22.5	23	24
2.5	население в трудоспособном возрасте	чел.	105	115	122
		%	63.6	63	61
2.6	население старше трудоспособного возраста	чел.	23	26	30
		%	13.9	14	15
3	Жилищный фонд				
3.1	средняя обеспеченность населения $S_{общ}$,	кв. м/чел.	18.1	19.5	30.0
3.2	общий объем жилищного фонда, в том числе:	$S_{общ}$, тыс. кв. м	3.1	3.6	6.0

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Первая очередь строительства	Расчетный срок
	- малоэтажная индивидуальная жилая застройка	S _{общ.} , тыс. кв. м	3.08	3.6	6.0
		кол-во домов	59	-	-
		% от общ. объема от жилищного фонда	100.0	100.0	100.0
	- малоэтажная блокированная жилая застройка	S _{общ.} , тыс. кв. м	-	-	-
		кол-во домов	-	-	-
		% от общ. объема от жилищного фонда	-	-	-
	- малоэтажная секционная застройка	S _{общ.} , тыс. кв. м	-	-	-
		% от общ. объема от жилищного фонда	-	-	-
3.3	общий объем нового жилищного строительства, в том числе:	S _{общ.} , тыс. кв. м	-	0.55	3.04
		% от общ. объема от жилищного фонда	-	16.1	50.7
	- малоэтажная индивидуальная жилая застройка	S _{общ.} , тыс. кв. м	-	0.55	3.04
		кол-во домов	-	6	30
		% от общ. объема от жилищного фонда	-	16.1	50.7
	- малоэтажная блокированная жилая застройка	S _{общ.} , тыс. кв. м	-	-	-
		% от общ. объема от жилищного фонда	-	-	-
	- малоэтажная секционная застройка	S _{общ.} , тыс. кв. м	-	-	-
		% от общ. объема от жилищного фонда	-	-	-
3.4	общий объем убыли жилищного фонда (малоэтажная	S _{общ.} , тыс. кв. м	-	0.06	0.12
		кол-во домов	-	-	-
		% от общ.	-	1.7	2.0

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Первая очередь строительства	Расчетный срок
	индивидуальная жилая застройка)	объема от жилищного фонда			
3.5	существующий сохраняемый жилищный фонд, в том числе:	S _{общ.} , тыс. кв. м	3.08	3.02	2.96
		% от общ. объема от жилищного фонда	100.0	83.9	49.3
	- малоэтажная индивидуальная жилая застройка	S _{общ.} , тыс. кв. м	3.08	3.02	2.96
		кол-во домов	59	-	-
		% от общ. объема от жилищного фонда	100.0	83.9	49.3
	- малоэтажная секционная застройка	S _{общ.} , тыс. кв. м	-	-	-
		% от общ. объема от жилищного фонда	-	-	-
4	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения				
4.1	объекты учебно-образовательного назначения:		-	-	-
4.2	объекты здравоохранения:				
	- фельдшерско-акушерский пункт	объект	-	1	1
4.3	спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты:				
	- спортивные залы	кв. м площади пола	-	40	45
	- плоскостное спортивное сооружение	кв. м	-	2400	2400
4.4	объекты культурно-досугового назначения:				
	- учреждения культуры клубного типа	посадочных мест	50	50	50
	- библиотека	учреждение	1	1	1
4.5	объекты торгового	кв. м торговой	28.9	56.9	56.9

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Первая очередь строительства	Расчетный срок
	назначения	площади			
4.6	объекты общественного питания	посадочных мест	-	6	6
4.7	объекты коммунально-бытового назначения:				
	- предприятия бытовых услуг	раб. место	-	1	1
	- общественный туалет	прибор	-	1	1
4.8	кредитно-финансовые учреждения	операционное место	-	1	1
4.9	объекты связи	1 на сельскую администрацию	-	1	1
5	Транспортная инфраструктура				
5.1	протяженность основных улиц и проездов:				
	- поселковых дорог	км	1.9	2.6	2.6
	- основных улиц в жилой застройке	км	0.7	1.2	1.2
	- второстепенных улиц в жилой застройке	км	1.5	4.0	4.0
6	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории				
6.1	водоснабжение				
6.1.1	водопотребление				
	- всего	тыс. куб. м/сут.	нет данных	0.1	0.1
	в том числе:				
	- на хозяйственно-питьевые нужды	тыс. куб. м/сут.	нет данных	0.1	0.1
	- на производственные нужды	тыс. куб. м/сут.	нет данных	-	-
	- среднесуточное водопотребление на 1 человека	л/сут. на 1 чел.	нет данных	185.0	185.0
6.1.2	производительность водозаборных сооружений	тыс. куб. м/сут.	-	-	-
	в т. ч. водозаборов подземных вод	тыс. куб. м/сут.	-	-	-
6.1.3	протяженность сетей	км	-	-	-
6.2	водоотведение				

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Первая очередь строительства	Расчет- ный срок
6.2.1	общее поступление сточных вод - всего	тыс. куб. м/сут.	нет данных	0.04	0.04
	в том числе:				
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	тыс. куб. м/сут.	нет данных	0.04	0.04
	- производственные сточные воды	тыс. куб. м/сут.	-	-	-
6.2.2	производительность очистных сооружений водоотведения	тыс. куб. м/сут.	-	-	-
6.2.3	протяженность сетей	км	-	-	-
6.3	теплоснабжение				
6.3.1	потребление тепла - всего	Гкал/час	нет данных	1.2	1.6
	в том числе:				
	- на коммунально- бытовые нужды	Гкал/час	нет данных	1.2	1.6
	- на производственные нужды	Гкал/час	-	-	-
6.3.2	производительность централизованных источников теплоснабжения	Гкал/час	-	-	-
6.3.3	производительность локальных источников теплоснабжения	Гкал/час	нет данных	1.2	1.6
6.3.4	протяженность сетей	км	-	-	-
6.4	газоснабжение				
6.4.1	потребление газа - всего	млн. куб. м/год	-	0.6	0.8
	- на коммунально- бытовые нужды	млн. куб. м/год	-	0.6	0.8
	- на промышленные нужды	млн. куб. м/год	-	-	-
6.4.2	источники подачи газа	млн. куб. м/год	-	нет данных	нет данных
6.4.3	протяженность сетей	км	-	1.6	1.6
6.5	электроснабжение				
6.5.1	потребность в электроэнергии	МВт	нет данных	0.1	0.2

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Первая очередь строительства	Расчетный срок
	- всего:				
	в том числе:				
	- на коммунально-бытовые нужды	МВт	нет данных	0.1	0.2
	- на промышленные нужды	МВт	-	-	-
6.5.2	источники покрытия электронагрузок	МВт	нет данных	нет данных	нет данных
6.5.3	протяженность сетей	км	3.0	3.4	3.4
6.6	связь				
	- охват населения телевизионным вещанием	% от населения	100	100	100
	- обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров	-	71	78
7	Ритуальное обслуживание населения				
7.1	Общее количество кладбищ	га	2.6	0	0
8	Санитарная очистка территории				
8.1	Объем бытовых отходов	м. куб/год	215	260	314
8.2	Общая площадь усовершенствованных свалок, полигонов ТБО	га	-	-	-
8.3	Требуемое количество контейнеров для сбора ТБО	шт		2	2
9	Охрана природы и рациональное природопользование				
9.1	Озеленение санитарно-защитных зон	га	0	4.5	4.5

Статья 16(12). Мероприятия по территориальному планированию села Володинское

№ п\п	Задачи территориального планирования	Перечень мероприятий по территориальному планированию
1	Формирование на свободных от застройки территориях села Володинское земельных участков, с видом разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство, для проведения аукционов на право заключения договоров аренды на эти земельные участки	Принятие муниципальной целевой программы по развитию жилищного строительства на территориях сельских населенных пунктов Обуховского сельского поселения, с включением в нее следующих мероприятий: - проведение инженерно-геологических изысканий и санитарно-экологического изучения территорий, подлежащих застройке, в границах села Володинское; - выполнение высотной топографической съемки на территорию села Володинское в М 1:1000; - подготовка проекта планировки и межевания территории, подлежащей застройке; - формирование земельных участков и постановка их на кадастровый учет; - определение технических условий на подключение планируемых к строительству объектов капитального строительства к объектам инженерного обеспечения села Володинское; - подготовка пакетов документов для проведения аукциона на право заключения договоров аренды на земельные участки с видом разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство; - проведение аукционов на право заключения договоров аренды на земельные участки с видом разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство.
2	Изменение границы	Поставить утвержденную границу села Володинское на кадастровый учет с переводом земель в данных границах в категорию земель населенных пунктов.
3	Мероприятия производственного комплекса	Принятие муниципальной целевой программы по развитию малого бизнеса на территориях сельских населенных пунктов Обуховского сельского поселения, с включением в нее следующих мероприятий: - сформировать коммунально-складскую зону при восточном въезде в село Володинское. На данной территории предполагается разместить: склад КХ «Алехино»; - вынести территорию свинофермы КХ «Алехино» восточнее села, по дороге в деревню Колясникова, а ферму крупно-рогатого скота КХ «Алехино» оставить в границах села с сокращением поголовья скота; - размещение пилорамы западнее села.

№ п\п	Задачи территориального планирования	Перечень мероприятий по территориальному планированию
4	Проектирование и строительство на территории села центра общественного обслуживания	Принятие муниципальной целевой программы по обеспечению территорий сельских населенных пунктов Обуховского сельского поселения объектами социально-бытового обслуживания первого уровня, с включением в нее следующих мероприятий: - строительство здания фельдшерско-акушерского пункта по ул. Береговая; - строительство магазина смешанных товаров; - размещение кафетерия при клубе; - размещение предприятия бытовых услуг, отделения связи и филиала сберегательного банка РФ по ул. Береговая (усл.); - размещение спортивного зала по ул. Набережная (усл.); - размещение лыжной базы в восточной части села в рекреационной зоне.
5	Формирование системы защиты реки Большая Калиновка от негативного воздействия объектов жилищно-гражданского назначения, расположенных на территории села Володинское	Принятие муниципальной целевой программы по обеспечению охраны окружающей среды на территориях сельских населенных пунктов Обуховского сельского поселения, с включением в нее следующих мероприятий: - освобождение территории береговой полосы реки Большая Калиновка для организации зоны общего пользования в границах села Володинское; - создание нормативной правовой базы, обеспечивающей решения вопросов установления ограничений по использованию территорий, расположенных в границах водоохранной зоны и прибрежной полосы реки Большая Калиновка в селе Володинское; - проектирование и строительство водонепроницаемых выгребов в жилой застройке, расположенной в водоохранной зоне и прибрежной полосе реки Большая Калиновка до подключения к системе локальных очистных сооружений.

№ п\п	Задачи территориального планирования	Перечень мероприятий по территориальному планированию
6	Создание системы утилизации хозяйственно-бытовых отходов в селе Володинское	Принятие муниципальной целевой программы по созданию системы утилизации хозяйственно-бытовых отходов на территориях сельских населенных пунктов Обуховского сельского поселения, с включением в нее следующих мероприятий: - разработка проекта строительства мусороперегрузочных станций; - внедрение системы централизованного сбора, транспортировки, обезвреживания и складирования ТБО, а также вывоза ЖБО; - обустройство контейнерных площадок для сбора крупногабаритных отходов; - оптимизация тарифов на сбор и утилизацию ТБО; - разработка проектов нормативов образования отходов и лимитов на их размещение; - проведение разъяснительной работы с населением по раздельному сбору отходов и новой системе вывоза.
7	Развитие транспортной инфраструктуры села Володинское	Принятие муниципальной целевой программы по обеспечению территорий сельских населенных пунктов Обуховского сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры, с включением в нее следующих мероприятий: - упорядочение существующей улично-дорожной сети, строительство новых улиц и дорог с дифференциацией их по транспортному назначению; - строительство моста через реку Большая Калиновка возле западной границы села и реконструкция существующего моста в центре села; - строительство новой автомобильной дороги, связывающей деревню Борисова с проектируемым селом в северной части села.
8	Мероприятия по инженерной подготовке территории села Володинское	Принятие муниципальной целевой программы по обеспечению территорий сельских населенных пунктов Обуховского сельского поселения, с включением в нее следующих мероприятий: - выполнение высотной топографической съемки на территорию села Володинское в М 1:1000; - разработка проекта вертикальной планировки и организации ливневой канализации на село

№ п\п	Задачи территориального планирования	Перечень мероприятий по территориальному планированию
		Володинское - проведение противооползневых и берегоукрепительных мероприятий.
9	Развитие инженерной инфраструктуры села Володинское	Принятие муниципальной целевой программы по обеспечению территорий сельских населенных пунктов Обуховского сельского поселения объектами инженерной инфраструктуры, с включением в нее следующих мероприятий: - проведение работ по изысканию месторождений подземных вод; - развитие системы газоснабжения потребителей природным газом, включающее в себя размещение газопроводов высокого давления 0.6 МПа и двух газорегуляторных пунктов шкафного типа в северной части села и по ул. Заречная; - развитие системы электроснабжения, включающее: ликвидацию части воздушных линий электропередачи для исключения необходимости выноса существующей застройки из охранной зоны линий электропередачи; прокладку новых воздушных линий электропередачи застройки, предлагаемой к размещению; размещение трансформаторной подстанции в северной части села.

Таблица 24.
Проектные показатели

РАЗДЕЛ, МЕРОПРИЯТИЯ	Единица измерения	Первая очередь строительства	Расчетный срок, вкл. I очередь
Территория, границы			
Включаемые участки	га	-	-
Исключаемые участки	га	-	-
Жилищное строительство			
Новое жилищное строительство	тыс. кв. м общей площади квартир	0.6	3.2
Ликвидация аварийного жилищного фонда	тыс. кв. м общей площади	0.06	0.12
Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения			
Фельдшерско-акушерский пункт	объект	1	1
Предприятия розничной торговли	кв. м торговой площади	28	28
Предприятия общественного питания	мест	6	6
Предприятия бытового обслуживания населения	раб. место	1	1
Общественный туалет	прибор	1	1
Спортивный зал	кв. м площади пола	40	45
Спортивные плоскостные сооружения	кв. м	2400	2400
Отделение сберегательного банка РФ	операционное место	1	1
Отделение связи	объект	1	1
Транспортная инфраструктура			
Строительство поселковых дорог	км	0.7	0.7
Строительство основных улиц в жилой застройке	км	0.5	0.5
Строительство второстепенных улиц в жилой застройке	км	2.5	2.5
Инженерная инфраструктура			
Газоснабжение:			
Строительство газопровода 0.6 МПа	км	1.6	1.6
Строительство ГРПШ	шт.	2	2
Электроснабжение:			

РАЗДЕЛ, МЕРОПРИЯТИЯ	Единица измерения	Первая очередь строительства	Расчетный срок, вкл. I очередь
Строительство ЛЭП			
проектные ЛЭП	км	3.3	3.3
ликвидируемые ЛЭП	км	2.2	2.2
Строительство трансформаторных подстанций	шт.	1	1
Охрана природы и рациональное природопользование			
Разработка проектов санитарно-защитных зон предприятиями, являющимися источниками негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека	кол-во предприятий	3	3
Разработка проектов водоохранных зон и прибрежных защитных полос в соответствии с требованиями водного законодательства Российской Федерации	кол-во	1	1
Организация зон санитарной охраны подземных источников водоснабжения	кол-во	1	1
Мероприятия по инженерной подготовке территорий			
Проведение противооползневых и берегоукрепительных мероприятий берегов реки Большая Калиновка	км	1.2	1.2
Строительство локальных очистных сооружений поверхностных стоков на промышленных площадках	шт.	2	2
Мероприятия по благоустройству, озеленению и санитарной очистке территорий			
Благоустройство береговой полосы реки Большая Калиновка	км	3	3
Закрытие кладбища	шт.	1	1
Озеленение СЗЗ предприятий	шт.	3	3