



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

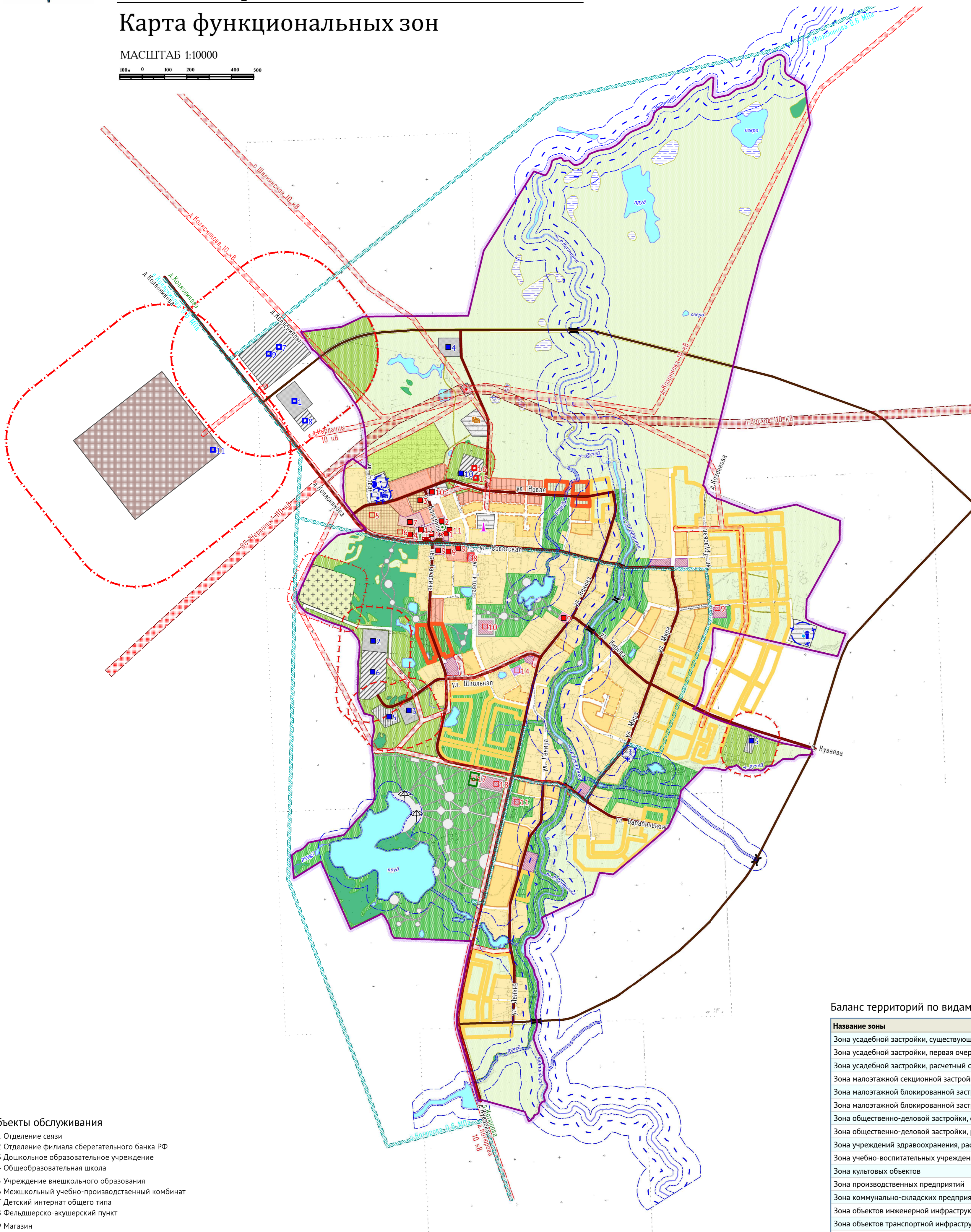
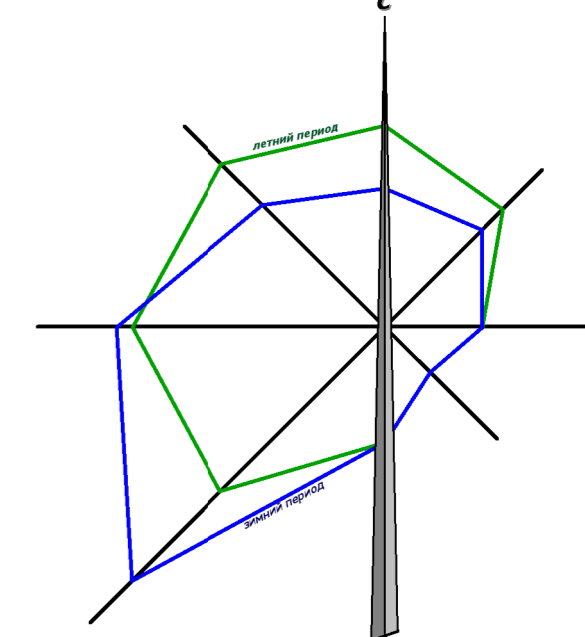
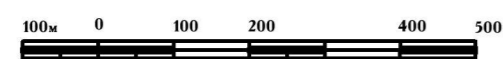
Обуховского сельского поселения

применительно к территории

села Захаровское

Карта функциональных зон

МАСШТАБ 1:10000



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Границы**
Граница села Захаровское
- Объекты гидрографии**
Реки, ручьи, озера
Болото
- Функциональные зоны**
 Зона усадебной застройки, существующее положение
 Зона усадебной застройки, первой очереди строительства
 Зона усадебной застройки, расчетный срок
 Зона малоэтажной секционной застройки, существующее положение
 Зона малоэтажной блокированной застройки, первой очереди строительства
 Зона малоэтажной блокированной застройки, расчетный срок
 Зона общественно-деловой застройки, существующее положение
 Зона общественно-деловой застройки, расчетный срок
 Зона учреждений здравоохранения
 Зона учебно-воспитательных учреждений
 Зона производственных предприятий
 Зона коммунально-складских предприятий
 Зона объектов инженерной инфраструктуры
 Зона объектов транспортной инфраструктуры
 Зона поселковых лесов
 Зона озеленения общего пользования
 Зона озеленения специального назначения
 Зона водных объектов
 Зона сельскохозяйственных угодий
 Зона коллективных садов
 Зона кладбищ
 Иные территориальные зоны
 Резерв усадебной застройки
 Резерв малоэтажной блокированной застройки
- Территории, прилегающие к с. Захаровское**
 Границы земель промышленности (объекты коммунально-складского назначения)
 Границы земель промышленности (объекты производственного назначения)
 Границы земель сельскохозяйственного назначения (объекты сельскохозяйственного производства)
- Зоны с особыми условиями использования территории**
 Береговая полоса
 Прибрежная защитная полоса
 Водоохранная зона
 Зона санитарной охраны водопроводных сооружений
 Санитарно-защитная зона объектов V класса (50 м)
 Санитарно-защитная зона объектов IV класса (100 м)
 Санитарно-защитная зона объектов III класса (300 м)
 Охранная зона газопровода высокого давления 0.6 МПа
 Охранная зона линий электропередачи 110 кВ
 Охранная зона линий электропередачи 10 кВ

- Объекты обслуживания**
 1 Отделение связи
 2 Отделение филиала сберегательного банка РФ
 3 Дошкольное образовательное учреждение
 4 Общеобразовательная школа
 5 Учреждение внешкольного образования
 6 Межшкольный учебно-производственный комбинат
 7 Детский интернат общего типа
 8 Фельдшерско-акушерский пункт
 9 Магазин
 10 Предприятие общественного питания
 11 Предприятие бытовых услуг
 12 Дворец культуры
 13 Библиотека
 14 Церковь
 15 Баня
 16 Прачечная
 17 Плоскостное спортивное сооружение
 18 Спортивный зал
- Объекты производственного и коммунально-складского назначения**
 1 Пилорама (СПК "Захаровский")
 2 Мебельный цех
 3 Мраморный цех
 4 Пасека
 5 Автозаправочная станция
 6 Автопарк
 7 Машинно-тракторная мастерская (СПК "Захаровское")
 8 Склад запчастей (СПК "Захаровское")
 9 Гараж

- Объекты инженерной и транспортной инфраструктур**
 Скважина хозяйственно-питьевого водоснабжения
 Скважина водоснабжения предприятий
 Родник
 Водонапорная башня
 Резервуары для хранения запаса воды
 Станция водоподготовки
 Насосная станция водопроводная
 Очистные сооружения
 Котельная, реконструируемая (I оч. стр.)
 Электростанция
 Вышка сотовой связи
 Автоматическая телефонная станция
 Дорога с твердым покрытием местного значения
 Улицы и дороги с твердым покрытием
 Остановка общественного автотранспорта
 Мосты

- Объекты благоустройства**
 Парковые дорожки, площадки
 пляж
- Объекты обслуживания**
 Переносимые
 Проектируемые
 Сохраняемые
- Объекты производственного и коммунально-складского назначения**
 Переносимые
 Сохраняемые

Баланс территорий по видам функционального использования

Название зоны	Площадь, га	%
Зона усадебной застройки, существующее положение	74.51	12.37
Зона усадебной застройки, первая очередь	6.5	1.08
Зона усадебной застройки, расчетный срок	10.67	1.77
Зона малоэтажной секционной застройки, существующее положение	2.9	0.48
Зона малоэтажной блокированной застройки, первой очереди строительства	1.55	0.26
Зона малоэтажной блокированной застройки, расчетный срок	1.88	0.31
Зона общественно-деловой застройки, существующее положение	1.83	0.3
Зона общественно-деловой застройки, расчетный срок	3.06	0.51
Зона учреждений здравоохранения, расчетный срок	0.12	0.02
Зона учебно-воспитательных учреждений	2.95	0.49
Зона культурных объектов	0.12	0.02
Зона производственных предприятий	2.47	0.41
Зона коммунально-складских предприятий	3.31	0.55
Зона объектов инженерной инфраструктуры	4.04	0.67
Зона объектов транспортной инфраструктуры	1.08	0.18
Зона поселковых лесов	16.04	2.66
Зона озеленения общего пользования	95.45	15.85
Зона озеленения специального назначения	21.91	3.64
Зона водных объектов	22.81	3.79
Зона сельскохозяйственных угодий	262.02	43.51
Зона коллективных садов	5.32	0.88
Зона кладбищ	4.27	0.71
Общая площадь	602.24	100
Иные зоны	57.47	9.54

		МК № 0162300012611000035/54 от 12.07.2011		
		ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ОБУХОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ" ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ СЕЛА ЗАХАРОВСКОЕ		
Нач. отд.	Соколов Н.П.			
Разработали	Полухов А.С.			
	Трушина Л.С.			
	Ексов Т.А.			
	Бусыгина Н.В.			
	Володарова Е.А.			
	Салимова Ю.В.			
Проверил	Соколов Н.П.			
		село Захаровское	Страница	Лист
			П	1
		Карта 3 (13). Карта функциональных зон	ЗАО "Проектно-инженерный институт ГЕО"	