



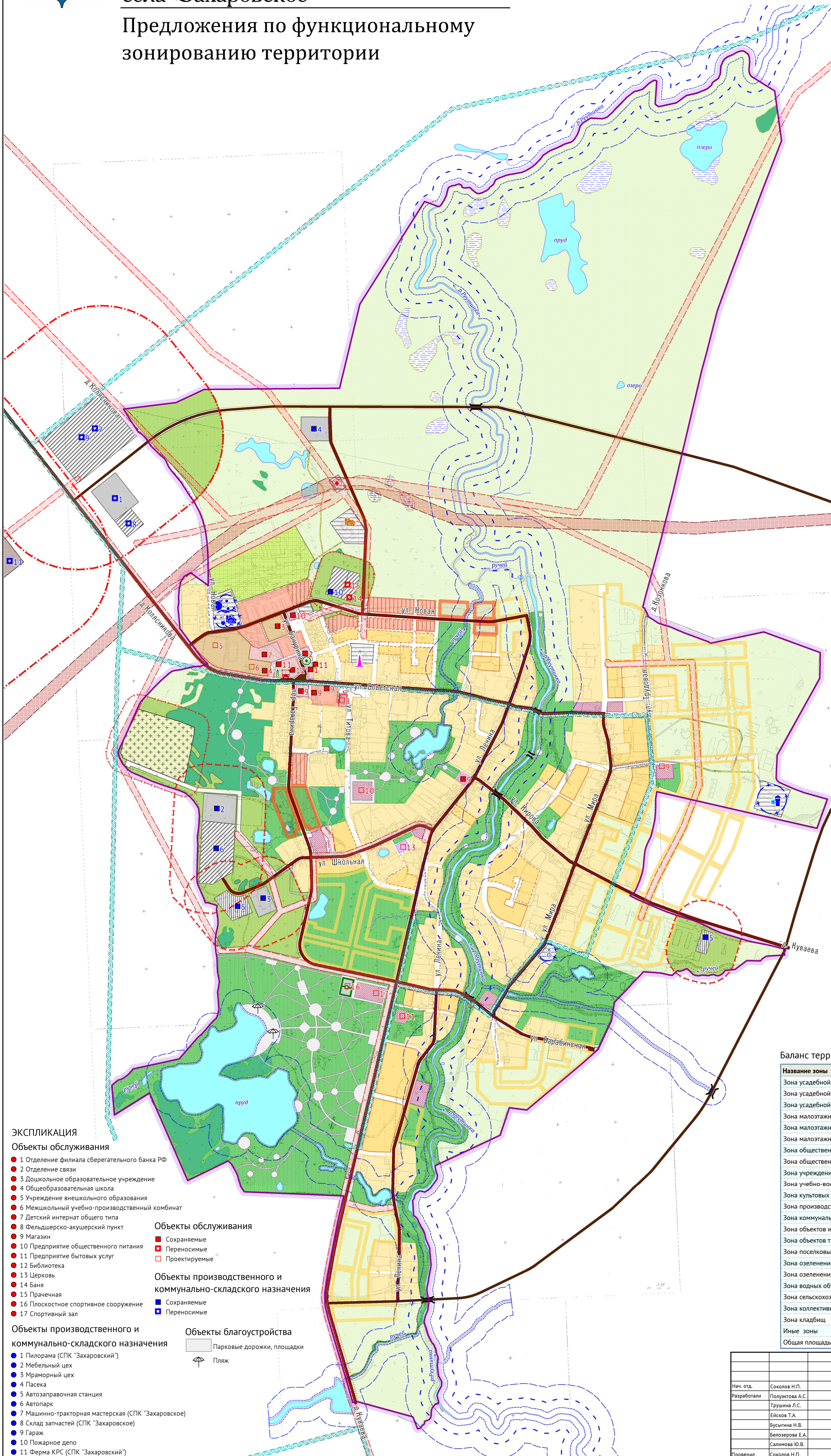
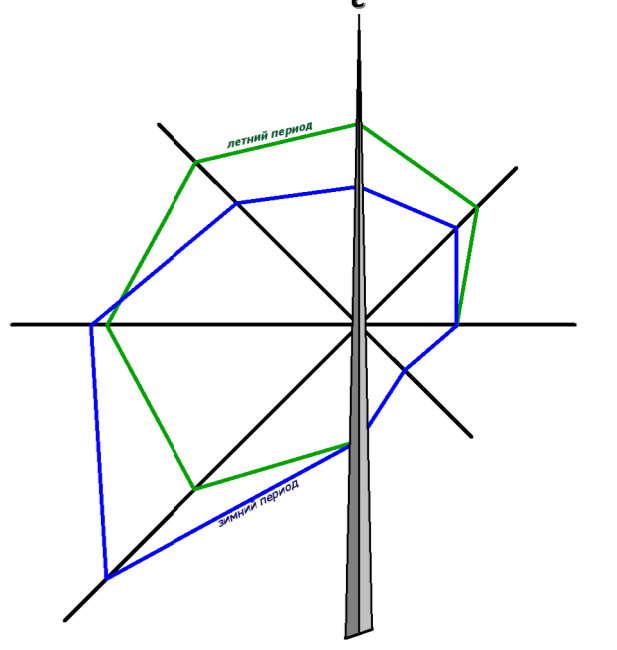
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Обуховского сельского поселения

применительно к территории

села Захаровское

Предложения по функциональному зонированию территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

Границы села Захаровское

Объекты гидрографии

Реки, ручьи, озера

Болото

Функциональные зоны

Зона усадебной застройки, существующее положение

Зона усадебной застройки, первой очереди строительства

Зона усадебной застройки, расчетный срок

Зона малоэтажной секционной застройки, существующее положение

Зона малоэтажной блокированной застройки, первой очереди строительства

Зона малоэтажной блокированной застройки, расчетный срок

Зона общественно-деловой застройки, существующее положение

Зона общественно-деловой застройки, расчетный срок

Зона учреждений здравоохранения

Зона учебно-воспитательных учреждений

Зона производственных предприятий

Зона коммунально-складских предприятий

Зона объектов инженерной инфраструктуры

Зона объектов транспортной инфраструктуры

Зона поселковых лесов

Зона озеленения общего пользования

Зона озеленения специального назначения

Зона водных объектов

Зона сельскохозяйственных угодий

Зона коллективных садов

Зона кладбищ

Иные территориальные зоны

Резерв усадебной застройки

Резерв малоэтажной блокированной застройки

Территории, прелегающие к с. Захаровское

Границы земель промышленности (объекты коммунально-складского назначения)

Границы земель промышленности (объекты производственного назначения)

Границы земель сельскохозяйственного назначения (объекты сельскохозяйственного производства)

Зоны с особыми условиями использования территории

Береговая полоса

Прибрежная защитная полоса

Водоохранная зона

Зона санитарной охраны водопроводных сооружений

Санитарно-защитная зона объектов V класса (50 м)

Санитарно-защитная зона объектов IV класса (100 м)

Санитарно-защитная зона объектов III класса (300 м)

Охранная зона газопровода высокого давления 0.6 МПа

Охранная зона линий электропередач 110 кВ

Охранная зона линий электропередач 10 кВ

Объекты инженерной и транспортной инфраструктур

Скважина хозяйственно-питьевого водоснабжения, сохраняемая

Скважина водоснабжения предприятий, сохраняемая

Родник, сохраняемый

Водонапорная башня, сохраняемая

Резервуары для хранения запаса воды

Станция водоподготовки, проектная (I оч. стр.)

Насосная станция водопроводная, проектная (I оч. стр.)

Очистные сооружения хозяйственно-бытовой канализации, проектные (I оч. стр.)

Котельная, реконструируемая (I оч. стр.)

Электростанция, сохраняемая

Вышка сотовой связи, сохраняемая

Автоматическая телефонная станция, сохраняемая

Дорога с твердым покрытием местного значения

Улицы и дороги с твердым покрытием

Остановка общественного автотранспорта

Мосты

Баланс территории по видам функционального использования

Название зоны	Площадь, га	%
Зона усадебной застройки, существующее положение	74.51	12.37
Зона усадебной застройки, первая очередь	6.5	1.08
Зона усадебной застройки, расчетный срок	10.67	1.77
Зона малоэтажной секционной застройки, существующее положение	2.9	0.48
Зона малоэтажной блокированной застройки, первой очереди строительства	1.55	0.26
Зона малоэтажной блокированной застройки, расчетный срок	1.88	0.31
Зона общественно-деловой застройки, существующее положение	1.83	0.3
Зона общественно-деловой застройки, расчетный срок	3.06	0.51
Зона учреждений здравоохранения, расчетный срок	0.12	0.02
Зона учебно-воспитательных учреждений	2.95	0.49
Зона культурных объектов	0.12	0.02
Зона производственных предприятий	2.47	0.41
Зона коммунально-складских предприятий	3.31	0.55
Зона объектов инженерной инфраструктуры	4.04	0.67
Зона объектов транспортной инфраструктуры	1.08	0.18
Зона поселковых лесов	16.04	2.66
Зона озеленения общего пользования	95.45	15.85
Зона озеленения специального назначения	21.91	3.64
Зона водных объектов	22.81	3.79
Зона сельскохозяйственных угодий	262.02	43.51
Зона коллективных садов	5.32	0.88
Зона кладбищ	4.27	0.71
Иные зоны	57.47	9.54
Общая площадь	602.24	100

ЭКСПЛИКАЦИЯ

Объекты обслуживания

- 1 Отделение филиала сберегательного банка РФ
- 2 Отделение связи
- 3 Дошкольное образовательное учреждение
- 4 Общеобразовательная школа
- 5 Учреждение внешкольного образования
- 6 Межшкольный учебно-производственный комбинат
- 7 Детский интернат общего типа
- 8 Фельдшерско-акушерский пункт
- 9 Магазин
- 10 Предприятие общественного питания
- 11 Предприятие бытовых услуг
- 12 Библиотека
- 13 Церковь
- 14 Баня
- 15 Прачечная
- 16 Плоскостное спортивное сооружение
- 17 Спортивный зал

Объекты обслуживания

- Сохраняемые
- Переносимые
- Проектируемые

Объекты производственного и коммунально-складского назначения

- Сохраняемые
- Переносимые

Объекты благоустройства

- Парковые дорожки, площадки
- Пляж

Объекты производственного и коммунально-складского назначения

- 1 Пилорама (СПК "Захаровский")
- 2 Мебельный цех
- 3 Мраморный цех
- 4 Пасека
- 5 Автозаправочная станция
- 6 Автопарк
- 7 Машинно-тракторная мастерская (СПК "Захаровское")
- 8 Склад запчастей (СПК "Захаровское")
- 9 Гараж
- 10 Пожарное депо
- 11 Ферма КРС (СПК "Захаровский")

МК № 016230001261:1000035/34 от 12.07.2011	
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ОБУХОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ" ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ СЕЛА ЗАХАРОВСКОЕ	
Нач. отд.	Соколов Н.П.
Разработали	Полухова А.С. Трушина Л.С. Елсков Т.А. Бусыгина Н.В. Белозерова Е.А. Салимова Ю.В.
Проверил	Соколов Н.П.
село Захаровское	Страница 1
Карта 9.11 (1:3). Предложения по функциональному зонированию территории	Лист 1
ИНСТИТУТ ГЕО	Листов
ЗАО "Проектно-исследовательский институт ГЕО"	