



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ГЛАВА ОБУХОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КАМЫШЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО  
РАЙОНА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

---

от 20.08.2021 г.  
с. Обуховское

№ 37

**О создании комиссии по проведению осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории Муниципального образования «Обуховское сельское поселение».**

В соответствии с пунктом 5 части 6 статьи 69.1 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Федеральным законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Муниципального образования «Обуховское сельское поселение».,

1. Создать комиссию по проведению осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории Муниципального образования «Обуховское сельское поселение».
2. Утвердить состав Комиссии по проведению осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории Муниципального образования «Обуховское сельское поселение». (приложение №1).
3. Утвердить положение о Комиссии по проведению осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории Муниципального образования «Обуховское сельское поселение». (приложение №2).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на ведущего специалиста администрации муниципального образования «Обуховское сельское поселение» Сметанина.А.И.

Глава  
Обуховского сельского поселения

В.И. Верхорубов

Приложение №1  
к распоряжению администрации  
Муниципального образования  
«Обуховское сельское поселение».

От 20.08.2021 № 37

**СОСТАВ**

**комиссии по проведению осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории Муниципального образования «Обуховское сельское поселение».**

Председатель комиссии:

- Ведущий специалист администрации муниципального образования «Обуховское сельское поселение» Сметанин Андрей Иванович.

Члены комиссии:

- Специалист 1 категории администрации муниципального образования «Обуховское сельское поселение» по управлению имуществом Королева Светлана Анатольевна.

- Специалист 1 категории администрации муниципального образования «Обуховское сельское поселение» по юридическим вопросам Калугина Наталья Сергеевна.

Приложение №2  
К распоряжению администрации  
Муниципального образования  
«Обуховское сельское поселение».  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

## ПОЛОЖЕНИЕ

**о комиссии по проведению осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории Муниципального образования «Обуховское сельское поселение».**

1. Настоящее Положение определяет порядок деятельности Комиссии по проведению осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории Муниципального образования «Обуховское сельское поселение» (далее – Комиссия).

2. Комиссия в своей деятельности руководствуется законодательством Российской Федерации, Свердловской области, муниципальными правовыми актами Муниципального образования «Обуховское сельское поселение», а также настоящим Положением.

3. Деятельность Комиссии осуществляется в форме проведения осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории Муниципального образования «Обуховское сельское поселение».

4. В состав Комиссии входят председатель и члены Комиссии.

В случае отсутствия председателя комиссии его обязанности исполняет первый заместитель главы администрации Муниципального образования «Обуховское сельское поселение».

В случае отсутствия члена комиссии – Специалиста администрации Мо Обуховское сельское поселение, - его обязанности исполняет лицо исполняющее обязанности.

5. Председатель Комиссии осуществляет общее руководство Комиссией.

6. Дата и время проведения осмотра определяются председателем Комиссии. Информация о дате и времени проведения осмотра размещается на официальном сайте администрации Муниципального образования «Обуховское сельское поселение» и на информационных щитах уведомление о проведении осмотра (осмотров) объекта (объектов) недвижимости с указанием даты проведения осмотра (осмотров) и периода времени, в течение которого будет проводиться такой осмотр. Указанное уведомление может также быть размещено или опубликовано в иных источниках или средствах массовой информации.

7. В отношении ранее учтенных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в указанную в уведомлении дату комиссией проводится визуальный осмотр либо осмотр с использованием технических средств для дистанционного зондирования Земли (например, с применением беспилотных летательных аппаратов или иных подобных средств).

8. В ходе проведения осмотра осуществляется фотофиксация объекта(ов) недвижимости с указанием места и даты съемки. Материалы фотофиксации прилагаются к Акту осмотра.

9. В результате осмотра оформляется Акт осмотра, подписанный членами комиссии.

10. В Акте осмотра комиссией указываются:

- дата и время проведения осмотра;
- вид объекта недвижимости, его кадастровый номер и (или) иной государственный учетный номер (при наличии), адрес (при наличии) или местоположение (при отсутствии адреса);
- кадастровый номер (при наличии) либо адрес или местоположение земельного участка, на котором расположен ранее учтенный объект недвижимости;
- наименование уполномоченного органа;
- последовательно, начиная с председателя комиссии, состав комиссии, производившей осмотр (фамилия, имя, отчество, должность каждого члена комиссии (при наличии));
- сведения о присутствии на момент осмотра объекта недвижимости лица, права которого на такой объект недвижимости подтверждаются правоустанавливающими или правоудостоверяющими документами, оформленными до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", с указанием слов соответственно «в присутствии» или «в отсутствие»;
- сведения о применении при проведении осмотра технических средств;
- сведения о существовании объекта недвижимости на момент его осмотра посредством указания слов соответственно «существует» или «прекратил существование».

11. Акт осмотра составляется в форме электронного документа в соответствии с установленными на основании пункта 2 части 1, части 11 статьи 18 Федерального закона N 218-ФЗ требованиями к формату заявления о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество и представляемых с ним документов в электронной форме либо на бумажном носителе.

Акт осмотра, составленный в электронной форме, подписывается усиленными квалифицированными электронными подписями членов комиссии.