

КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ

в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в собственности муниципального образования «Обуховское сельское поселение»

с. Обуховское

« 18 » декабря 2018 г.

Муниципальное образование «Обуховское сельское поселение», от имени которого выступает Глава Верхорубов Владимир Иванович, действующий на основании Устава дальнейшем «Концедент», содной стороны,
и Общество с ограниченной ответственностью «Комфорт», в лице генерального директора ИсмаиловаСерикаДжолдасовича, действующий на основании Устава, именуемый в дальнейшем Концессионер, с другой стороны,

Субъект Российской Федерации – Свердловская область, от имени которого выступает Губернатор Свердловской области, в лице Заместителя Губернатора Свердловской области Швиндта Сергея Владимировича, действующего на основании доверенности от 24.10.2017 № 01-01-63/33, именуемый в дальнейшем Субъект РФ, с третьей стороны, совместно именуемые Стороны, в соответствии с Постановлением Концедента Муниципального образования «Обуховское сельское поселение» № 90к от 30 марта 2018 года, заключили настоящее концессионное соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем.

I. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1. 1. Концессионер обязуется за свой счет в порядке, в сроки и на условиях, установленных настоящим Соглашением:

а) Создать, реконструировать и модернизировать имущество (далее – объекты имущества, в составе Объекта Соглашения), состав и описание которого приведены в разделе II настоящего Соглашения, право собственности на которое принадлежит или будет принадлежать Концеденту;

б) осуществлять производство, передачу, распределение тепловой энергии, с использованием Объекта Соглашения и имущество, которое образует единое целое с Объектом Соглашения и/или предназначено для использования по общему назначению с Объектом Соглашения, в целях осуществления Концессионером деятельности, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования Объектом Соглашения и иным имуществом для осуществления указанной деятельности.

1.2. Концессионная плата по Концессионному соглашению не устанавливается (равна нулю) в соответствии с ч.1. ст. 41 Федерального закона от 21.07.2005 № 115 ФЗ «О концессионных соглашениях».

II. ОБЪЕКТ СОГЛАШЕНИЯ

2.1. Объектом Соглашения является система коммунальной инфраструктуры, а именно объекты теплоснабжения, на территории муниципального образования «Обуховское сельское поселение», предназначенная для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения.

2.2. Сведения о составе и описании объектов имущества в составе Объекта Соглашения, в том числе о технико-экономических показателях, техническом состоянии, сроке ввода, начальной, остаточной стоимости передаваемого имущества приведены в Приложении №1-3 к настоящему Соглашению.

2.3. Объекты имущества в составе Объекта Соглашения, подлежащие модернизации и реконструкции, принадлежат Концеденту на праве собственности.

Концедент обязан предоставить Концессионеру во временное владение и пользование имущество, которое образует единое целое с Объектом Соглашения и/или предназначено для использования по общему назначению с Объектом Соглашения, в целях осуществления

Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения (далее - иное имущество-Приложение №3) Концедент гарантирует, что он является собственником иного имущества, права владения и пользования которым передаются Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением. Недвижимое имущество, входящее в состав иного имущества, принадлежит Концеденту на праве собственности на основании свидетельств о государственной регистрации права собственности согласно приложению № 3.

2.4. Сведения о составе и описании недвижимого имущества, не прошедшего в установленном законодательством Российской Федерации порядке государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, сведения о котором отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости (далее – незарегистрированное имущество), в том числе его технико-экономических показателей, начальной, остаточной стоимости приведены в Приложении № 2 к настоящему Соглашению.

2.5. Незарегистрированное имущество принадлежит Концеденту на праве собственности.

2.6. Сведения о составе и описании движимого имущества в составе Объекта Соглашения, в том числе его технико-экономических показателей, начальной, остаточной стоимости приведены в Приложении № 2,3 к настоящему Соглашению.

2.7. Движимое имущество принадлежит Концеденту на праве собственности.

2.8. Объекты имущества в составе Объекта Соглашения, подлежащие реконструкции, а также иное имущество, передаются Концедентом Концессионеру по подписываемому сторонами акту/актами приема-передачи.

III. СРОКИ ПО НАСТОЯЩЕМУ СОГЛАШЕНИЮ

3.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с даты подписания и действует **до 31 марта 2023 года**.

3.2. Концессионер осуществляет деятельность, предусмотренную пунктом 1.1. настоящего Соглашения, с момента наступления последнего из следующих событий:

- а) вступление в силу цен тарифов в сфере теплоснабжения отношении Концессионера;
- б) исполнение Концедентом обязанности по передаче объектов имущества в составе

Объекта Соглашения и иного имущества в соответствии с условиями настоящего Соглашения.

3.3. Обязанность Концессионера по осуществлению деятельности, предусмотренной пунктом 1.1. настоящего Соглашения, прекращается с момента подписания актов приема-передачи, указанных в пункте 7.9. настоящего Соглашения, либо с момента совершения Концессионером всех необходимых действий по передаче Объекта Соглашения и иного имущества в случае, предусмотренном пунктом 7.10. настоящего Соглашения.

3.4. Сроки модернизации, реконструкции и ввода в эксплуатацию объектов имущества в составе Объекта Соглашения определяются Приложением № 6 к настоящему Соглашению.

3.5. Срок использования (эксплуатации) Объекта Соглашения – с даты подписания акта приема-передачи Объекта Соглашения в порядке, предусмотренном настоящим Соглашением до прекращения обязанности Концессионера по осуществлению деятельности, предусмотренной пунктом 1.1. настоящего Соглашения.

3.6. Срок использования (эксплуатации) отдельных объектов капитального строительства в составе Объекта Соглашения, подлежащих модернизации и реконструкции в соответствии с условиями Соглашения, – с даты ввода соответствующего объекта в эксплуатацию до даты прекращения обязанности Концессионера по эксплуатации, предусмотренной пунктом 3.3. настоящего Соглашения.

IV. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ КОНЦЕДЕНТОМ КОНЦЕССИОНЕРУ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ И ИНОГО ИМУЩЕСТВА

4.1. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять объекты имущества в составе Объекта Соглашения и иное имущество, указанные в Приложениях № 1-3 к настоящему Соглашению, а также права владения и пользования указанными объектами.

Передача Концедентом Концессионеру объектов теплоснабжения в составе Объекта Соглашения осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

Обязанность Концедента по передаче объектов теплоснабжения в составе Объекта Соглашения считается исполненной после принятия объекта Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

4.1.1. Концедент обязуется обеспечить проведение государственной регистрации права собственности Концедента в отношении незарегистрированного недвижимого имущества, указанного в Приложении № 2,3, в том числе выполнение кадастровых работ и осуществление государственной регистрации права собственности Концедента на имущество, а также государственной регистрации обременения данного права в соответствии с частью 15 статьи 3 Федерального закона «О концессионных соглашениях» № 115-ФЗ в срок, равный одному году с даты вступления в силу концессионного соглашения.

4.2. Выявленное в течение одного года с даты подписания Сторонами акта (актов) приема-передачи Объекта Соглашения и иного имущества Концессионеру несоответствие показателей объектов имущества, в составе Объекта Соглашения, технико-экономическим показателям, установленным в Приложении № 1, Приложении № 2, Приложения № 3-7 к настоящему Соглашению, считается особым обстоятельством, как оно определено в настоящем Соглашении.

4.3. Срок передачи Концедентом Концессионеру объектов имущества в составе Объекта Соглашения и иного имущества не более 120 дней с даты подписания сторонами Концессионного соглашения.

4.4. Передача объектов имущества в составе Объекта Соглашения и иного имущества, передаваемого Концедентом Концессионеру по Соглашению, находящихся в собственности Концедента, на которые не произведена государственная регистрация права собственности Концессионера, осуществляется в течение 30 дней со дня проведения Концедентом такой регистрации по акту приема-передачи. Обязанность Концедента по передаче объектов имущества в составе Объекта Соглашения и иного имущества, а также прав владения и пользования на Объект Концессионного соглашения и иное имущество считается исполненной при принятии этого имущества Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи всех объектов имущества в составе Объекта Соглашения.

4.5. Концедент передает Концессионеру по перечню, составленному Концедентом и Концессионером, документы, относящиеся к объектам имущества в составе Объекта Соглашения и иного имущества, необходимые для исполнения настоящего Соглашения, одновременно с передачей соответствующего имущества. Одновременно с передачей соответствующих объектов иного имущества Концессионеру передаются документы, относящиеся к передаваемым объектам иного имущества и необходимые для исполнения настоящего Соглашения, включая, но не ограничиваясь:

- документы, устанавливающие основание приобретения имущества (правоустанавливающие документы);
- нормативно-техническую документацию;
- решение об одобрении сделки – заключения Соглашения, в случае, если это предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами;
- кадастровые паспорта зданий (сооружений, помещений), либо технические паспорта, иные документы, которые содержат описание такого объекта недвижимости;
- иные документы, в том числе необходимые для государственной регистрации перехода прав владения и пользования недвижимым имуществом в составе Объекта Соглашения и иного имущества от Концедента Концессионеру.

Наименование и реквизиты передаваемых документов в соответствии с настоящим пунктом указываются в Акте приема-передачи технической документации.

4.6. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, состав иного имущества, в течение года с момента подписания Соглашения.

4.7. Обязанность Концедента по передаче Объекта соглашения и иного имущества, а также прав владения и пользования ими, считается исполненной с даты подписания Сторонами акта приема-передачи Объекта Соглашения и иного имущества. Уклонение одной из Сторон от

подписания указанного документа признается нарушением этой Стороной обязанности по передаче-приемке Объекта Соглашения и иного имущества.

V. СОЗДАНИЕ И РЕКОНСТРУКЦИЯ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ

5.1. Концессионер в связи с исполнением своих обязательств по настоящему Соглашению исполняет следующие обязанности:

а) на стадии проектирования – выполняет необходимые инженерные изыскания и подготовку проектной документации, обеспечивает получение положительных заключений государственной экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации;

б) на стадии строительства и реконструкции – выполняет строительство и реконструкцию объектов имущества в составе Объекта Соглашения;

в) на стадии ввода в эксплуатацию – выполняет ввод объектов имущества в составе Объекта Соглашения в эксплуатацию (в том числе обеспечивает получение разрешения на ввод в эксплуатацию) и обеспечивает государственную регистрацию прав на объекты недвижимого имущества в составе Объекта Соглашения;

г) на стадии эксплуатации – поддерживает Объект Соглашения и иное имущество в исправном состоянии, проводит за свой счет текущий ремонт и капитальный ремонт, несет расходы на содержание Объекта Соглашения.

5.2. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

5.3. Передача Концессионером в залог или отчуждение Объекта Соглашения (объектов, имущества в составе Объекта Соглашения) по настоящему Соглашению не допускается.

5.4. Концессионер имеет право передавать с согласия Концедента третьим лицам свои права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением, с момента ввода в эксплуатацию всех объектов имущества в составе Объекта Соглашения, подлежащих созданию и реконструкции путем уступки требования или перевода долга на срок, не превышающий срока использования (эксплуатации) Объекта Соглашения по концессионному Соглашению.

5.5. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

5.6. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной Соглашением, и не относится к Объекту Соглашения, и не входит в состав иного имущества, является собственностью Концедента. Расходы на создание и содержание такого имущества возмещению не подлежат.

5.7. Концессионер обязан учитывать Объект Соглашения на своем балансе отдельно от своего имущества.

5.8. Концессионер обязан осуществлять начисление амортизации.

5.9. С момента передачи объектов имущества в составе Объекта Соглашения и иного имущества от Концедента Концессионеру риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта Соглашения (объектов имущества в составе Объекта Соглашения) и иного имущества по настоящему Соглашению несет Концессионер. Расходы Концессионера на осуществление страхования рисков гибели или случайного повреждения Объекта Соглашения (объектов имущества в составе Объекта Соглашения) и иного имущества, учитываются в порядке, установленном законодательством РФ в сфере регулирования цен (тарифов)».

5.10. Концессионер обязан разработать и согласовать с Концедентом необходимую(-ые) для реконструкции и создания Объекта Соглашения проектную документацию и (или) разработать изменения в существующую проектную документацию, представленную Концедентом и принятую Концессионером, в отношении отдельных объектов имущества в составе Объекта Соглашения.

5.11. Проектная документация (или) изменения в нее разрабатываются Концессионером до начала реконструкции или строительства соответствующих объектов имущества в составе Объекта Соглашения.

5.12. Концедент обязан в срок не позднее 14 календарных дней с даты заключения настоящего Соглашения предоставить Концессионеру всю имеющуюся у Концедента

техническую документацию, которая может быть использована для выполнения инженерных изысканий и подготовки проектной документации. В случае, если при выполнении инженерных изысканий и подготовке проектной документации Концессионер установит необходимость внесения изменений в градостроительную документацию в отношении Объекта Соглашения, Концедент обязан обеспечить внесение таких изменений в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.13. Концессионер вправе производить поэтапное проектирование в отношении отдельных объектов имущества в составе Объекта Соглашения, при условии соблюдения сроков ввода в эксплуатацию Объекта Соглашения, предусмотренного в Приложении № 6 к настоящему Соглашению.

5.14. Проектная документация должна соответствовать требованиям основных инвестиционных мероприятий, установленных в Приложении № 6 к настоящему Соглашению.

5.15. Основные инвестиционные мероприятия с описанием основных характеристик таких мероприятий приведены в Приложении № 6 к настоящему Соглашению.

5.16. Концессионер обязан осуществить инвестиции в создание и реконструкцию объектов имущества в составе Объекта Соглашения в объемах и формах, которые приведены в Приложении № 6 к настоящему Соглашению.

5.17. Предельный размер расходов на создание и реконструкцию объектов имущества в составе Объекта Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения Концессионером совместно с Концедентом равен **10 410 000 (Десять миллионов четыреста десять тысяч)** рублей.

5.18. Концессионер обязуется выполнить модернизацию и реконструкцию, осуществить ввод в эксплуатацию объектов имущества в составе Объекта Соглашения в соответствии с пунктом 3.4. Соглашения в соответствии с законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, и обязательными требованиями, установленными в соответствии с ним.

5.19. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по модернизации и реконструкции и вводу в эксплуатацию объектов имущества в составе Объекта Соглашения, в том числе принять все необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к Объекту Соглашения, иному имуществу и земельным участкам, необходимым для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением.

5.20. Концедент обязуется оказывать Концессионеру в пределах, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, содействие при согласовании документов, необходимых для проектирования, строительства Объекта Концессионного соглашения, в том числе:

а) производить необходимые согласования проектной и рабочей документации в отношении Объекта Соглашения;

б) содействовать в рамках, установленных законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, в получении и продлении разрешений на строительство объектов капитального строительства, входящих в состав Объекта Соглашения;

в) при необходимости производить согласования внесения изменений в проектную и рабочую документацию.

5.21. После завершения модернизации и реконструкции объектов имущества в составе Объекта Соглашения Концессионер обязуется:

а) ввести Объект Соглашения в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, и в срок, указанный в Приложении № 6 к настоящему Соглашению. Концессионер вправе производить ввод Объекта Концессионного соглашения в эксплуатацию поэтапно при условии соблюдения сроков, предусмотренных в Приложении № 6 к настоящему Соглашению.

б) эксплуатировать Объект Концессионного соглашения на условиях настоящего Соглашения.

5.22. Государственная регистрация прав владения и пользования Концессионера объектами недвижимого имущества в составе Объекта Соглашения осуществляется одновременно с государственной регистрацией права собственности Концедента на такое недвижимое имущество.

5.23. Срок подачи документов, необходимых для государственной регистрации права собственности Концедента на созданный объект концессионного соглашения, не может превышать один месяц с даты ввода данного объекта в эксплуатацию.

5.24. Государственная регистрация прав собственности Концедента объекты имущества в составе Объекта Соглашения, созданные Концессионером во исполнение настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концессионера.

5.25. Завершение Концессионером работ по созданию объектов имущества в составе Объекта Соглашения, считается исполненным с момента ввода соответствующего объекта имущества в эксплуатацию. Завершение Концессионером работ по созданию и реконструкции объекта Соглашения (объектов, входящих в состав объекта Соглашения) оформляется подписываемым Сторонами документом об исполнении Концессионером своих обязательств по созданию и реконструкции объекта Соглашения (объектов, входящих в состав объекта Соглашения).

5.26. Настоящим Стороны соглашаются, что если Концессионером осуществлен ввод в эксплуатацию всех объектов имущества в составе Объекта Соглашения, состав и описание, а также технико-экономические параметры которых соответствуют положениям Приложения № 1, Приложении № 2, Приложения № 3к настоящему Соглашению, Концессионер считается выполнившим свои обязательства по реконструкции и созданию Объекта Соглашения надлежащим образом в момент ввода в эксплуатацию последнего из объектов имущества в составе Объекта Соглашения.

5.27. Завершение Концессионером работ по реконструкции и созданию Объекта Соглашения оформляется подписываемым Сторонами актом об исполнении Концессионером обязательств по реконструкции и созданию Объекта Соглашения в соответствии с условиями настоящего Соглашения.

5.28. Концедент не вправе отказать Концессионеру в подписании акта об исполнении Концессионером обязательств по реконструкции и созданию Объекта Соглашения при надлежащем исполнении последним своих обязательств по созданию или реконструкции объектов имущества в составе Объекта Соглашения, обязанностей по своевременному вводу в эксплуатацию всех объектов имущества в составе Объекта Соглашения, состав и описание, а также технико-экономические параметры которых соответствуют положениям Приложения № 1-3 к настоящему Соглашению.

5.29. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) Объект Соглашения и иное имущество в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения. Концессионер обязан достигнуть плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в Приложении № 6 к настоящему Соглашению.

5.30. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан не прекращать (не приостанавливать) деятельность, указанную в пункте 1.1. настоящего Соглашения, без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации иными нормативными правовыми актами.

5.31. Помимо деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения, Концессионер с использованием Объекта Соглашения не имеет право осуществлять иные виды деятельности, не противоречащие действующему законодательству Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами и не препятствующие исполнению Концессионером своих обязательств в полном объеме в соответствии с настоящим Соглашением.

5.32. Концессионер обязан поддерживать Объект Соглашения и иное имущество в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание Объекта Соглашения и иного имущества в течение всего срока действия Соглашения в объеме, сроки и порядке, установленным законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами. Списание объектов имущества в составе Объекта Соглашения или иного имущества, балансовая стоимость которых превышает двадцать тысяч рублей, осуществляется Концессионером с согласия Концедента.

5.33. Концессионер обязан в рамках средств, составляющих необходимую валовую выручку при установлении тарифов (в случае их достаточности), принимать разумные меры по

обеспечению безопасности и сохранности Объекта Соглашения, иного имущества, направленные на их защиту от угрозы техногенного, природного характера и террористических актов, предотвращение возникновения аварийных ситуаций, снижение риска и смягчение последствий чрезвычайных ситуаций.

5.34. Регулирование тарифов в сфере теплоснабжения на реализуемые Концессионером товары, выполняемые работы, оказываемые услуги осуществляется в соответствии с методом индексации.

5.35. Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера (долгосрочных параметров регулирования тарифов, определенных в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения) на производимые товары, выполняемые работы и оказываемые услуги, согласованные с органами исполнительной власти, осуществляющими регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), указаны в Приложении №7 к настоящему Соглашению.

5.36. При установлении тарифов в сфере теплоснабжения в отношении Концессионера в необходимой валовой выручке учитываются обоснованные расходы Концессионера в связи с исполнением настоящего Соглашения, включая инвестиционные мероприятия по созданию и реконструкции объектов имущества в составе Объекта Соглашения и сроки их осуществления, а также значения, долгосрочные параметры деятельности, плановые показатели деятельности и иные условия, установленные настоящим Соглашением.

5.37. Концедент осуществляет содействие Концессионеру при установлении тарифов в сфере теплоснабжения, полностью обеспечивающих финансовые потребности Концессионера при исполнении настоящего Соглашения. Содействие осуществляется Концедентом в следующих формах:

а) в случае если нормативными правовыми актами утверждение инвестиционной и (или) производственных программ Концессионера отнесено к компетенции Концедента, Концедент согласовывает и утверждает инвестиционную и производственную программы в соответствии с правилами, установленными действующим законодательством;

б) Концедент осуществляет содействие в иных формах, не запрещенных действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, включая предоставление необходимой информации/разъяснений.

5.38. Недополученные доходы Концессионера и экономически обоснованные расходы, возникшие при осуществлении деятельности, предусмотренной пунктом 1.1. настоящего Соглашения, подлежат возмещению Концедентом в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения.

5.39. Концессионер обязан принять на себя обязательства по подключению объектов застройщиков к сетям инженерно-технического обеспечения, входящим в состав Объекта Соглашения, в соответствии с выданными техническими условиями и заключенными договорами на подключение и (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к централизованным системам теплоснабжения, соответствующими требованиям законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов. Передача указанных обязательств осуществляется по заключаемым между Концессионером и Концедентом договорам уступки прав требования и перевода долга по договорам о подключении (технологическом присоединении).

5.40. С момента подписания настоящего Соглашения до начала осуществления деятельности, предусмотренной пунктом 1.1. настоящего Соглашения выдача технических условий и заключения договоров на подключение (технологическое присоединение) осуществляется Предприятием по согласованию с Концессионером.

5.41. Концессионер обязан подготовить территорию, необходимую для реконструкции объекта концессионного соглашения и для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением.

5.42. Расходы концессионера, подлежащие возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия концессионного соглашения, возмещаются в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

VI. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КОНЦЕССИОНЕРУ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

6.1. Концедент обязуется заключить с Концессионером договоры о предоставлении земельных участков на праве аренды, на которых располагаются или будут расположены объекты, входящие в состав объекта Соглашения и которые необходимы для осуществления Концессионером деятельности по настоящему Соглашению в соответствии с пунктом 1.1. настоящего Соглашения, в следующие сроки:

- в течение 60 рабочих дней с даты подписания Соглашения - в отношении земельных участков, расположенных под недвижимым имуществом, являющимся Объектом концессионного соглашения, если такое недвижимое имущество подлежит реконструкции;

- по мере постановки на кадастровый учет, но не позднее 60 рабочих дней с даты такой постановки - в отношении земельных участков, расположенных под незарегистрированным имуществом;

- в течение 60 дней с даты подписания Концессионного соглашения в отношении земельных участков, занятых объектами Концессионного соглашения.

6.2. Договоры аренды (субаренды) земельных участков заключаются на срок, указанный в пункте 3.1 Соглашения.

Одновременно с заключением договоров аренды (субаренды) Концедент по акту приема-передачи передает Концессионеру следующие документы:

- правоустанавливающие документы;

- кадастровые паспорта на земельные участки;

- иные документы, необходимые для использования земельных участков в рамках исполнения Соглашения, в том числе для государственной регистрации перехода прав.

Договоры аренды (субаренды) подлежат государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступают в силу с момента такой регистрации.

Государственная регистрация указанных договоров осуществляется за счет Концессионера.

6.3. Концессионер не вправе передавать свои права по договорам аренды земельных участков третьим лицам и сдавать земельные участки в субаренду, если иное не предусмотрено договорами аренды земельных участков.

6.4. Прекращение Соглашения является основанием для прекращения договоров аренды земельных участков.

6.5. Описание земельных участков, в том числе их кадастровые номера, местоположения, площадь, а также описание границ и кадастровой выписки о земельном участке из Государственного кадастра недвижимости (если применимо) указываются в договоре аренды таких участков.

6.6. Концессионер вправе с согласия Концедента возводить на земельных участках, находящихся в собственности Концедента, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав объекта Соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

6.7. Концедент в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Соглашением, обязуется предоставить Концессионеру в аренду (субаренду) земельные участки, которые надлежащим образом сформированы, в частности, имеют надлежащую категорию и разрешенный вид использования, что позволяет использовать их для целей строительства и эксплуатации Объекта Соглашения и иного имущества в соответствии с настоящим Соглашением и действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами.

6.8. Расходы по арендной плате за предоставленные Концессионеру земельные участки учитываются при формировании тарифов на услуги Концессионера в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами в сфере регулирования цен (тарифов), с момента подписания договоров аренды (субаренды) земельных участков.

6.9. При возникновении споров в отношении прав на земельные участки Концедент обязуется их урегулировать за свой счет с тем, чтобы Концессионеру было обеспечено право

пользования и владения земельными участками в течение срока действия настоящего Соглашения для осуществления деятельности Концессионера по настоящему Соглашению. Прекращение прав Концессионера на земельные участки в связи с возникновением указанных споров является основанием для досрочного расторжения Соглашения в судебном порядке по требованию Концессионера.

VII. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ (ВОЗВРАТА) КОНЦЕССИОНЕРОМ КОНЦЕДЕНТУ ОБЪЕКТОВ ИМУЩЕСТВА

7.1. При прекращении Соглашения Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять Объект Соглашения (объекты в составе Объекта Соглашения) и иное имущество в порядке, предусмотренном настоящим Соглашением. Передаваемый Концессионером Объект Соглашения (объекты в составе Объекта Соглашения) и иное имущество должны находиться: в состоянии, соответствующем требованиям правил эксплуатации и технического обслуживания, требованиям технико-экономических показателей объекта и периода эксплуатации, требованиям законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов, быть пригодными для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения, и не должны быть обременены правами третьих лиц.

7.2. В случае прекращения Соглашения в силу окончания срока его действия Концедент совместно с Концессионером не позднее, чем за 2 (два) месяца до даты окончания срока действия настоящего Соглашения обеспечивают создание передаточной комиссии по подготовке объектов имущества в составе Объекта Соглашения к передаче Концеденту. В состав передаточной комиссии должны входить представители Концедента и Концессионера.

7.3. В случае досрочного прекращения настоящего Соглашения передаточная комиссия формируется в течение 10 (десяти) рабочих дней с установленной Сторонами и (или) судебным решением даты досрочного прекращения Соглашения.

7.4. Концессионер обязан:

а) передать Концеденту земельные участки, находящиеся в пользовании Концессионера по договору аренды (субаренды) земельного участка или иному договору, заключенному на период действия Соглашения;

б) передать Концеденту Объект Соглашения (объекты имущества в составе Объекта Соглашения) и иное имущество с относящимися к ним документами.

7.5. В случае прекращения Соглашения в силу окончания срока его действия срок передачи объектов имущества в составе Объекта Соглашения и иного имущества, не должен наступать позднее окончания срока действия Соглашения.

7.6. В случае досрочного прекращения Соглашения срок передачи объектов имущества в составе Объекта Соглашения и иного имущества не должен превышать 30 (тридцать) рабочих дней с даты досрочного прекращения Соглашения.

7.7. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемым объектам, входящим в состав Объекта Соглашения и иного имущества, в том числе проектную документацию на объекты, одновременно с передачей соответствующих объектов в составе Объекта Соглашения и иного имущества Концеденту.

7.8. Передача Концессионером Концеденту объектов имущества в составе Объекта соглашения и иного имущества осуществляется по актам приема-передачи, подписываемым Концедентом и Концессионером в день передачи соответствующих объектов.

7.9. Обязанность Концессионера по передаче объектов имущества в составе Объекта Соглашения и иного имущества, считается исполненной, и Концессионер освобождается от бремени содержания указанных объектов с даты подписания Сторонами соответствующих актов приема-передачи.

7.10. При уклонении Концедента от подписания актов приема-передачи, указанных в пункте 7.9. настоящего Соглашения, обязанность Концессионера по передаче объектов имущества в составе Объекта Соглашения и иного имущества, считается исполненной и Концессионер освобождается от бремени содержания указанных объектов, если Объект соответствует требованиям, указанным в пункте 7.1., и если Концессионер осуществил все необходимые действия по передаче указанных объектов, включая действия по подготовке документов для

государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование этими объектами:

- а) составил акт приема-передачи Объекта Соглашения (объектов имущества в составе Объекта Соглашения) и иного имущества Концеденту;
- б) явился для его подписания по месту нахождения Концедента не позднее сроков передачи и в порядке, установленных настоящим Соглашением;
- в) при неявке Концедента для подписания актов приема-передачи направил Концеденту указанный документ по почте в двух экземплярах ценным письмом с описью вложения с уведомлением о вручении.

7.11. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектами недвижимого имущества, входящими в состав Объекта Соглашения и иного имущества, подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концессионера.

7.12. Концессионер и Концедент обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня с момента подписания актов приема-передачи, указанных в пункте 7.9. настоящего Соглашения, либо с момента совершения Концессионером всех необходимых действий по передаче Объекта Соглашения и иного имущества в случае, предусмотренном пунктом 7.10. настоящего Соглашения.

VIII. ИСКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПРАВА НА РЕЗУЛЬТАТЫ ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

8.1. Концеденту принадлежат исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, полученные Концессионером за свой счет при исполнении настоящего Соглашения.

8.2. В целях исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Концессионер вправе пользоваться исключительными правами на результаты интеллектуальной деятельности, предусмотренными условиями настоящего Соглашения как самостоятельно, так и с привлечением третьих лиц.

IX. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНЦЕДЕНТОМ КОНТРОЛЯ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ КОНЦЕССИОНЕРОМ УСЛОВИЙ НАСТОЯЩЕГО СОГЛАШЕНИЯ

9.1. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения, выполнению задания и основных мероприятий, указанных в Приложении № 4 к настоящему Соглашению, достижению плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в Приложении № 7 к настоящему Соглашению, а также иных условий настоящего Соглашения в порядке, предусмотренном настоящим разделом.

9.2. Концедент уведомляет Концессионера об органах и юридических лицах, уполномоченных осуществлять от его имени контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения в разумный срок, но не позднее 10 (десяти) календарных дней, до начала осуществления указанными органами (юридическими лицами) возложенных на них полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением.

9.3. Концедент вправе предпринимать следующие действия с целью контроля за реализацией Соглашения:

- а) проверки, включающие осмотр Объекта Соглашения; график проведения регулярных проверок подлежит согласованию Сторонами в течение 1 (одного) месяца с даты заключения Соглашения, при этом регулярные проверки не могут производиться чаще, чем 1 (один) раз в год, время проведения регулярной проверки – **в течение апреля года**, следующего за отчетным;
- б) запрашивать у Концессионера любую информацию в связи с исполнением Концессионером своих обязательств по настоящему Соглашению; предоставление указанной информации Концессионером Концеденту осуществляется в рамках единой системы отчетности,

определяемой федеральными органами исполнительной власти в соответствии с законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами в сфере регулирования цен (тарифов);

в) привлекать специалистов и иных экспертов для проведения соответствующих проверок (осмотров, опросов и пр.).

9.4. Контроль за достижением плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в Приложении № 7 к настоящему Соглашению, осуществляется Концедентом **ежегодно** (один раз в год) по состоянию на 31 декабря соответствующего года действия Соглашения.

9.5. Концедент обязан предоставить Концессионеру возможность присутствия его представителей при проведении любой проверки путем направления Концессионеру предварительного уведомления (содержащего информацию о времени, месте, сроках проведения проверки, а также лицах, осуществляющих проверку) не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до начала проверки. Результаты проверки, проведенной с нарушением порядка уведомления, являются недействительными.

9.6. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на Объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения при условии соблюдения в отношении данных лиц требований действующего законодательства законодательством Российской Федерации и иных нормативных правовых актов по допуску к сведениям, составляющим государственную тайну.

9.7. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 3 (трех) календарных дней со дня обнаружения указанных нарушений.

9.8. По результатам проверок Концедентом составляется соответствующий акт о результатах проверки, который должен быть подписан представителями Концедента и Концессионера.

9.9. Акт о результатах проверки подлежит размещению Концедентом в течение пяти рабочих дней с даты составления данного акта на официальном сайте концедента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами.

9.10. В случае выявления несоответствий заданию и основным мероприятиям, указанным в Приложении № 6к настоящему Соглашению, либо плановым значениям показателей деятельности Концессионера, указанным в Приложении № 7 к настоящему Соглашению, акт должен содержать указания на причины указанных несоответствий.

9.11. Концессионер вправе указать свои возражения к акту о результатах проверки, а также отказаться от подписания и представить письменные возражения позже. В таком случае акт о результатах проверки подписывается Концедентом с указанием причин составления одностороннего акта. Указанный односторонний акт должен быть незамедлительно предоставлен Концессионеру.

9.12. Если Концессионер не оспаривает результаты проверки, проведенной Концедентом, он обязан устранить все нарушения, выявленные в результате проверки, в разумный срок и уведомить Концедента об окончании работ по устранению нарушений.

9.13. Если причиной несоответствия, указанного в пункте 9.10. настоящего Соглашения, является действие (бездействие) Концедента, либо обстоятельства непреодолимой силы, либо особые обстоятельства, как они предусмотрены настоящим Соглашением, Концессионер не несет ответственности за нарушение обязанности, установленной пунктом 5.22. настоящего Соглашения. Стороны в течение 10 рабочих дней со дня составления акта о результатах проверки подписывают двусторонний акт, в котором подлежат согласованию мероприятия и плановые значения показателей деятельности Концессионера, скорректированные с учетом имеющихся на момент составления указанного акта несоответствий. Последующие действия Концедента,

осуществляемые в целях контроля выполнения задания и достижения плановых показателей деятельности Концессионером осуществляются с учетом положений, закрепленных в последнем подписанном Сторонами акте.

9.14. Концедент обязан осуществлять свои права, предусмотренные настоящим Соглашением, таким образом, чтобы не вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионером, не препятствовать исполнению Концессионером своих обязательств по настоящему Соглашению и не допускать разглашения сведений конфиденциального характера или являющихся коммерческой тайной.

X. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ КОНЦЕССИОНЕРА

10.1. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств по настоящему Соглашению в виде безотзывной банковской гарантии. Банковская гарантия должна быть непередаваемой и соответствовать иным требованиям постановления Правительства РФ от 19.12.2013 г. № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем».

Размер банковской гарантии составляет 10 % от суммы обязательств концессионера по его расходам на создание и (или) реконструкцию (модернизацию) объекта концессионного соглашения на каждый год действия концессионного соглашения.

10.2. Концессионер обязан заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении концессионного соглашения, а также оплачивать указанные энергетические ресурсы.

XI. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

11.1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

11.2. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при модернизации и реконструкции объектов имущества в составе Объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству Объекта Соглашения.

11.3. В случае нарушения требований, указанных в пункте 11.2. настоящего Соглашения, Концедент обязан в течение 10 (десяти) календарных дней с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения определяется соглашением Сторон и составляет не менее 30 (тридцати) календарных дней с момента направления получения Концессионером письменного требования Концедента.

11.4. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по созданию и реконструкции Объекта Соглашения в течение 5 (пяти) лет с момента передачи объектов, предусмотренного пунктами 7.8., 7.9., 7.10 настоящего Соглашения.

11.5. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, включая, но не ограничиваясь:

а) недостижение плановых показателей деятельности Концессионера, предусмотренных Приложением № 7 к настоящему Соглашению, если такое недостижение не вызвано действием (бездействием) Концедента, либо действием обстоятельств непреодолимой силы, либо особых обстоятельств, как они предусмотрены настоящим Соглашением;

б) невыполнение мероприятий, установленных в задании, предусмотренном в Приложении № 6 к настоящему Соглашению, если такое невыполнение не вызвано действием (бездействием) Концедента, либо действием обстоятельств непреодолимой силы, либо особых обстоятельств, как они предусмотрены настоящим Соглашением;

в) иные существенные нарушения условий Соглашения Концессионером, как они определены в пункте 14.3. настоящего Соглашения.

11.6. Концессионер обязан уплатить Концеденту в соответствующий бюджет неустойку в виде пеней в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, установленных пунктами _____ настоящего Соглашения, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств, в размере - 0,1% (одну десятую процента) от суммы стоимости работ по реконструкции (созданию).

11.7. Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом любых обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, включая нарушение сроков и порядка передачи Концессионеру объектов имущества в составе Объекта Соглашения и иного имущества:

- повлекшие за собой невозможность утверждения тарифа в сфере теплоснабжения на услуги Концессионера в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, и условиями Соглашения;

- повлекшие за собой невозможность утверждения инвестиционной программы и производственной программы Концессионера в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами;

- повлекшие за собой невозможность компенсации недополученных Концессионером доходов в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами.

Концедент обязан уплатить Концессионеру неустойку в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, установленных пунктами _____ настоящего Соглашения, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств, в размере 0,1% (одну десятую процента) от суммы стоимости работ по реконструкции (созданию)

11.8. Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

11.9. В случае если в течение срока действия Соглашения, в соответствии с которым Концессионер оказывает потребителям услуги Концессионера по регулируемым тарифам в сфере теплоснабжения, устанавливаются нормы или вносятся изменения, ухудшающие положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении Концессионного соглашения, Стороны изменяют условия Соглашения в целях обеспечения имущественных интересов Концессионера, существовавших на день его подписания.

11.10. В случае, если в течение срока действия Соглашения регулируемые цены (тарифы) устанавливаются с применением долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, которые не соответствуют таким параметрам, предусмотренным Соглашением, условия Соглашения должны быть изменены по требованию Концессионера в порядке, предусмотренном настоящим Соглашением.

11.11. В случае неисполнения п.4.1.1.

11.12. Концессионного соглашения по регистрации незарегистрированного недвижимого имущества в Едином государственном реестре недвижимости, незарегистрированное недвижимое имущество, передача которого концессионеру предусмотрена концессионным соглашением, считается возвращенным во владение и в пользование концедента, а с концессионером в отношении такого незарегистрированного недвижимого имущества заключается договор аренды на срок действия концессионного соглашения без проведения конкурса в порядке и на условиях, определенных Правительством Российской Федерации.

ХII. ПОРЯДОК ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ СТОРОН ПРИ НАСТУПЛЕНИИ ОБСТОЯТЕЛЬСТВ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ И ОСОБЫХ ОБСТОЯТЕЛЬСТВ

12.1. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные Соглашением, несёт ответственность согласно законодательству Российской Федерации и Соглашению, если не докажет, что надлежащее исполнение

обязательств, предусмотренных концессионным соглашением, оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

12.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся в том числе, но не ограничиваясь перечисленным: наводнения, засуха, шуга или в результате иных событий не по вине Концессионера, лесные пожары, массовые беспорядки, террористические акты.

12.3. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 3 (трех) календарных дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

12.4. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, а также до устранения этих последствий предпринять в течение 10 (десяти) календарных дней следующие меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения: создать комиссию с участием представителей Концессионера и Концедента, которая принимает решение о возможности/невозможности дальнейшего исполнения настоящего Соглашения; в случае принятия решения о дальнейшем исполнении настоящего Соглашения разработать план мероприятий и определить источники финансирования мероприятий, внести необходимые изменения в настоящее Соглашение в установленном законом порядке.

12.5. Любое из перечисленных в пункте 12.5. настоящего Соглашения обстоятельств может быть признано особым обстоятельством только в том случае, когда действие или бездействие Стороны (или любого лица, за действия которого Сторона отвечает) не являются причиной или необходимым условием наступления этого обстоятельства, и если в результате наступления этого обстоятельства Сторона не может надлежащим образом и в срок исполнить любое из своих обязательств по настоящему Соглашению.

ХIII. ИЗМЕНЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ

13.1. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению Сторон. Условия настоящего Соглашения могут быть изменены по соглашению Сторон на основании решения органа местного самоуправления и в иных случаях, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях».

13.2. Концессионное соглашение по требованию Стороны концессионного соглашения может быть изменено решением суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О концессионных соглашениях».

13.3. Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в Приложении № 7 к настоящему Соглашению, осуществляется по предварительному согласованию с органом исполнительной власти, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами в сфере регулирования цен (тарифов), получаемому в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации.

13.4. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.

13.5. Сторона в течение 10 (десяти) календарных дней со дня получения указанного предложения рассматривает его, принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения, уведомляя при этом другую Сторону Соглашения.

13.6. Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме путем подписания дополнительного соглашения.

13.7. В случае внесения изменений в план мероприятий по созданию, модернизации,

реконструкции объектов соглашения, а так же источников финансирования таких изменений, сторонами составляется дополнительное соглашение.

13.8. Перенос сроков реализации инвестиционных обязательств концессионера, являющегося регулируемой организацией, осуществляющей деятельность в сфере теплоснабжения, в случае принятия Правительством Российской Федерации соответствующего решения, предусмотренного Федеральным законом от 30 декабря 2012 года N 291-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования тарифов в сфере электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения", возможен в связи с существенным ухудшением экономической конъюнктуры.

XIV. ПРЕКРАЩЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ

14.1. Настоящее Соглашение прекращается:

- а) по истечении срока действия;
- б) по соглашению Сторон;
- в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении;
- г) на основании решения органа местного самоуправления в случае, если неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по Соглашению повлекло за собой причинение вреда жизни или здоровью людей либо имеется угроза причинения такого вреда.

14.2. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон, в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим Соглашением.

14.3. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся следующие действия (бездействие) Концессионера:

- а) нарушение сроков подачи документов, необходимых для регистрации прав Концедента и Концессионера на недвижимое имущество в составе Объекта Соглашения, сроков модернизации и (или) реконструкции объектов имущества в составе Объекта Соглашения;
- б) использование (эксплуатация) Объекта Соглашения в целях, не установленных Соглашением, нарушение порядка использования (эксплуатации) Объекта Соглашения;
- в) неисполнение Концессионером обязательств по осуществлению деятельности, предусмотренной Соглашением;
- г) прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением, без согласия Концедента;
- д) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером установленных Соглашением обязательств по предоставлению гражданам и другим потребителям услуг по теплоснабжению.
- е) отсутствие заключения с ресурсоснабжающими организациями договоров поставки энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении концессионного соглашения.

14.4. К существенным нарушениям Концедентом условий концессионного соглашения, относятся следующие действия (бездействие) Концедента:

- а) нарушение срока заключения договоров аренды земельных участков, предназначенных для создания и (или) реконструкции объектов имущества в составе Объекта Соглашения и (или) эксплуатации Объекта Соглашения;
- б) нарушение сроков согласования проектной документации, предусмотренных настоящим Соглашением;
- в) досрочное прекращение договоров аренды земельных участков по причинам, не связанным с нарушением Концессионером условий таких договоров;
- г) нарушение сроков и порядка передачи концессионеру объектов имущества в составе Объекта Соглашения и иного имущества;
- д) передача земельных участков не предназначенных для эксплуатации, модернизации и/или реконструкции, или на которых невозможно эксплуатация, строительство и (или) реконструкция объектов имущества в составе Объекта Соглашения и (или) эксплуатация Объекта

Соглашения;

е) повлекшие за собой невозможность компенсации недополученных Концессионером доходов в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами;

ж) повлекшие за собой невозможность утверждения инвестиционной программы и производственной программы Концессионера в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами;

з) повлекшие за собой невозможность утверждения тарифа на услуги Концессионера в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, и условиями Соглашения;

и) нарушение Концедентом своих обязательств в части предоставления документов, необходимых для регистрации прав Концедента и Концессионера на недвижимое имущество в составе Объекта Соглашения, за исключением случаев непреодолимой силы;

к) повлекшие за собой причинение убытков Концессионеру в результате чего Концессионер лишился возможности получить то, на что вправе был рассчитывать при заключении настоящего Соглашения.

14.5. В случае досрочного расторжения Соглашения Стороны действуют в порядке, предусмотренном разделом VII настоящего Соглашения;

14.6. В случае досрочного расторжения настоящего Соглашения возмещение расходов Концессионера по созданию и реконструкции объекта Соглашения осуществляется в объеме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру на момент расторжения настоящего Соглашения за счет выручки от оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам) в срок, не позднее шести месяцев с момента расторжения Соглашения.

14.7. Порядок и условия возмещения расходов Концессионера, связанных с досрочным расторжением настоящего Соглашения, приведены в Приложении № 8 к настоящему Соглашению.

14.8. Расходы Концессионера, подлежащие возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения и не возмещенные ему на момент окончания срока действия концессионного соглашения, подлежат возмещению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

XV. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СУБЪЕКТА РФ

15.1 Субъект РФ несет следующие обязанности по настоящему концессионному соглашению:

1) установление тарифов в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности концессионера и методом регулирования тарифов, установленных концессионным соглашением;

2) утверждение инвестиционных программ концессионера в соответствии с установленными концессионным соглашением заданием и мероприятиями, плановыми показателями деятельности концессионера, предельным уровнем расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения;

3) возмещение недополученных доходов, экономически обоснованных расходов концессионера, подлежащих возмещению за счет средств бюджета субъекта РФ, участвующего в концессионном соглашении в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе в случае принятия органом исполнительной власти субъекта РФ, участвующего в концессионном соглашении, в области государственного регулирования тарифов решения об изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера и предусмотренных концессионным соглашением в соответствии с основами ценообразования в сфере теплоснабжения, и (или) долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, установленных органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов субъекта РФ, участвующего в концессионном соглашении, и (или) решения об установлении тарифов концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, отличных от долгосрочных параметров

регулирования деятельности концессионера, установленных либо согласованных органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов субъекта РФ, участвующего в концессионном соглашении;

4) иные обязанности, устанавливаемые нормативными правовыми актами субъекта РФ.

15.2 Субъект РФ несет следующие права по настоящему концессионному соглашению:

1) предоставление концессионеру государственных гарантий субъекта РФ, участвующего в концессионном соглашении;

2) иные права, устанавливаемые нормативными правовыми актами субъекта РФ.

XVI. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

16.1. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.

16.2. В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 15 календарных дней со дня ее получения.

16.3. Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения.

16.4. В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

16.5. В случае недостижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Свердловской области

XVII. РАЗМЕЩЕНИЕ ИНФОРМАЦИИ

17.1. Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению на официальном сайте Концедента

XVIII. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

18.1. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 20 календарных дней со дня этого изменения.

18.2. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в пяти подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них два экземпляра для Концедента, один экземпляр для Концессионера, один экземпляр для Свердловской области и один экземпляр для регистрирующего органа.

18.3. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, заключенные как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

XIX. ПРИЛОЖЕНИЯ К НАСТОЯЩЕМУ СОГЛАШЕНИЮ

Приложение № 1 Сведения о составе и описании объектов имущества в составе Объекта Соглашения;

Приложение № 2 Перечень объектов концессионного соглашения;

Приложение № 3 Перечень иных объектов концессионного соглашения;

Приложение № 4 Задание и основные мероприятия;

Приложение № 5 Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера;

Приложение № 6 Основные инвестиционные мероприятия в рамках создания, модернизации, реконструкции объектов соглашения;

Приложение № 7 Сведения о ценах, значениях и параметрах, используемых для расчета дисконтированной выручки в сфере теплоснабжения;

Приложение № 8 Порядок возмещения расходов концессионера при досрочном расторжении соглашения;

Приложение № 9 Плановые и фактические значения показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, расположенных на территории муниципального образования «Обуховское сельское поселение» на 2017-2023 годы.

Адреса и реквизиты Сторон:

КОНЦЕДЕНТ:

Муниципальное образование «Обуховское сельское поселение»
624852, Свердловская область,
Камышловский район, с. Обуховское, ул.
Мира, 114а
ИНН/КПП 6613006764/661301001,
Р/счет 40204810100000826213,
Уральское ГУ Банка России г. Екатеринбург
БИК046577001

Глава муниципального образования
«Обуховского сельского поселения»

М.П.

/В.И. Верхорубов/

КОНЦЕССИОНЕР:

Общество с ограниченной ответственностью
«Комфорт»
Юридический адрес: 624852, Свердловская область,
Камышловский район, с. Обуховское, ул.
Мира, 114а.
Фактический адрес: Свердловская область, г.
Камышлов, ул. Урицкого, д.11, оф.2.
ИНН 6613006531 КПП 661301001
ОГРН 1056600777210
р/с40702810416190078236 Уральский банк «ПАО
Сбербанка России» г. Екатеринбург
БИК04657767

Генеральный директор

М.П.

/С.Д. Исмаилов/

Субъект Российской Федерации:

Свердловская область
620031, г. Екатеринбург, площадь Октябрьская, 1
Заместитель Губернатора Свердловской области

/С.В. Швиндт/



СВЕДЕНИЯ О СОСТАВЕ И ОПИСАНИИ ОБЪЕКТОВ ИМУЩЕСТВА В СОСТАВЕ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ

1. Описание Объекта Соглашения

Объектом Соглашения являются объекты теплоснабжения, и иные, технологически связанные между собой и предназначенные для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, для организации теплоснабжения на территории муниципального образования «Обуховское сельское поселение», включая объекты, подлежащие модернизации и реконструкции.

В систему теплоснабжения входят 6 котельных: из них 2-работающих на газообразном топливе и 4- работающая на каменном угле.

Общая суммарная установленная мощность оборудования данных котельных составляет 12,02 Гкал/час.

Котлы и оборудование на котельных установлено 12-26 лет назад.

Котельная по ул. Советская, 11А, с. Захаровское

Котельная год постройки 1986; число этажей -1; фундамент- бетонный, ленточный; стены кирпичные; перекрытия- ж/б плиты; кровля рулонная, совмещенная, двухслойная; проемы оконные двойные; проемы дверные простые.

Общая мощность котельной 3,98 Гкал/ч.; котлы: водогрейные КВСрд-1, мощностью 1,0 МВт - 3шт, КВСрд, мощностью 0,8 МВт - 1шт; основной вид топлива – Уголь.

Резервный вид топлива – отсутствует.

Котельная предназначена для теплоснабжения населения и прочих потребителей.

Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исполнении – 3,455 км.

Котельная по ул. Курортная, 7а

Котельная год постройки 1982; число этажей -1; фундамент - бетонный, ленточный; стены кирпичные; перекрытия- ж/б плиты; кровля рулонная, совмещенная, двухслойная; проемы оконные двойные; проемы дверные простые.

Общая мощность котельной 1,8 МВт, котлы: водогрейные КВСрд-1, мощностью 1,0 МВт - 1шт, КВСрд, мощностью 0,8 МВт - 1шт; основной вид топлива – Уголь.

Резервный вид топлива – отсутствует.

Котельная предназначена для теплоснабжения населения и прочих потребителей.

Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исполнении – 0,176 км.

Котельная по ул. Санаторий, 18А

Котельная год постройки 2000; число этажей -1; фундамент- бетонный, ленточный; стены кирпичные; перекрытия- ж/б плиты; кровля шифер, проемы оконные двойные; проемы дверные простые.

Общая мощность котельной 1,6 МВт, котлы: водогрейные КВСрд-1, мощностью 1,0 МВт - 1шт. ТКУ -0,6 МВт основной вид топлива-газ

Резервный вид топлива – Уголь

Котельная предназначена для теплоснабжения населения и прочих потребителей.
Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исполнении – 1,03 км.

Котельная по ул. Советская,15а, д.Шипицына

Котельная год постройки 1984; число этажей -1; фундамент- бетонный, ленточный; стены кирпичные; перекрытия- ж/б плиты; кровля шифер, проемы оконные двойные; проемы дверные простые.

Общая мощность котельной 1,8 МВт, котлы: водогрейные КВСрд-1, мощностью 1,0 МВт - 1шт, КВСрд, мощностью 0,8 МВт - 1шт; основной вид топлива – Уголь.

Резервный вид топлива – отсутствует.

Котельная предназначена для теплоснабжения населения и прочих потребителей.

Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исполнении – 1,205 км.

Котельная по ул. Свободы,7а, п.Октябрьский

Котельная год постройки 1969; число этажей -1; фундамент- бетонный, ленточный; стены кирпичные; перекрытия- ж/б плиты; кровля шифер, проемы оконные двойные; проемы дверные простые.

Общая мощность котельной 1,8 МВт, котлы: водогрейные КВСрд-1, мощностью 1,0 МВт - 1шт, КВСрд, мощностью 0,8 МВт - 1шт; основной вид топлива – Уголь.

Резервный вид топлива – отсутствует.

Котельная предназначена для теплоснабжения населения и прочих потребителей.

Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исполнении – 2,065 км.

Котельная по ул. Школьная,10б, с. Обуховское

Котельная год постройки 1984; число этажей -1; фундамент- бетонный, ленточный; стены кирпичные; перекрытия- ж/б плиты; кровля шифер, проемы оконные двойные; проемы дверные простые.

Общая мощность котельной 2,4 МВт, котлы: водогрейные DL-WH-1200, мощностью 1,2МВт - 2шт, основной вид топлива – газ.

Резервный вид топлива – отсутствует.

Котельная предназначена для теплоснабжения населения и прочих потребителей.

Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исполнении – 1,979 км.

Перечень объектов теплоснабжения концессионного соглашения

№ п/п	Наименование имущества	Описание имущества	Адрес	Год ввода (приобретение)	Срок службы	Примечание
Здания, помещения, сооружения						
1	Здание с установкой котельной и котельным оборудованием	котел стальной КВСрд-0,8 (2 шт.)- котел стальной КВСрд-0,8 (1 шт.)- насос сетевой КМ 290/30 (1 шт.)- насос сетевой КМ 290/30 (1 шт.)- подпиточный насос К 12,5/20 (1 шт.)- электрощит (3 шт.)- электрощитовая (1 шт.)- емкость подпиточная 60 м3 (1 шт.)- счетчик воды (1 шт)	с. Захаровское, Советская, 11а	1986	30	св-во 66 АД 557626 от 24.09.2010
2	Здание с установкой газовой котельной и котельным оборудованием	Котел DL – WH – 1 200(газовый);Котел DL – WH – 1 200(газовый); насос циркулирующий NB 50-200/210; насос циркулирующий КМ 100-80-160; щиты силовые;щиты силовые; насос циркулирующий NB 80-160/177; насос циркулирующий КМ 50-32-125; насос циркулирующий КМ 150-125-250; насос подпиточный 8-18; вводу распределительное устройство; датчик избыточного давления; датчик избыточного давления; расходомер - счетчик - "Ду80" (2 шт.); расходомер - счетчик - "Ду50" ; датчик избыточного давления;счетчик газа; система аварийного отключения газа в комплекте;сигнализатор оксида углерода; теплоэнергоконтролер в комплекте; звонок громкого боя; дымовая труба и дымоходы для котлов; теплообменник трубчатый; ГРУ регулятор давления (0,16-0,63 Мпа); клапан предохранительный ДУ25 РУ16АР; бак расширительный мембранный (2 шт.)	с. Обуховское, Школьная, 10б	1974	42	св-во 66 АД 799098 от 08.06.11
3	Здание с установкой котельной и котельным оборудованием	КВСрд 0,8 (1шт)	с. Обуховское, Школьная, 10а	1986	30	св-во 66 АД 799495 от 28.06.11

4	Здание с установкой котельной и котельным оборудованием	котел Луга БМ-1 (1шт.), насос КМ - 65-59-160 (1шт.),КВСрд-08-(1шт), насос КМ - 50-32-125 (1 шт.), подпиточный насос КМ - 8-18 (1шт.),вентелятор тип Ц4-70 № 3,15 (1шт), емкость для воды 25 м. куб. (1шт.) эл. Счетчик (1шт.), счетчик воды (1шт.) КВСрд - 0,8 (1шт.), ТКУ - 0,5 МВт.	с. Обуховское, Курортная, 7А	1982	34	св-во 66 АД 799208 от 15.06.11
5	Здание с установкой котельной и котельным оборудованием	котел Луга БМ – 1» (1 шт) щит учета (с котлом «Луга») (1 шт.)- насос сетевой КМ – 100-80-160 (2 шт.)- насос подпиточный К 8 (18) (1 шт.)- вентилятор тип Ц 4 – 70 № 3,15 (1 шт.)- термометр на обратке (3 шт.)- манометр (4 шт.)- емкость для воды до 5 м3 (1 шт.)- Эл. Счетчик № 960751(1 шт.)- Счетчик воды (1 шт.)	с. Обуховское, Санаторий, 18-а	2000	16	св-во 66 АД 799209 от 15.06.11
6	Здание с установкой котельной и котельным оборудованием	котел - котел КВСрд-0,3 (1 шт.)насос сетевой К 80-165-160 (1 шт.)- насос сетевой К 160-200 (1 шт.)- насос подпитывающий К 8/18 - двигатель 2,2 квт (1 шт.)- электрощит (1 шт.)-сть 20 куб м.(1 шт.)- электроводонагреватель «Термекс» 80 л (1 шт.)- электросчетчик САЧУ-И 672м № 202563 (1 шт.)- счетчик воды. (1 шт.)	п. Октябрьский, Свободы, 7А	1969	47	св-во 66 АД 557628 от 24.09.10
7	Здание с установкой котельной и котельным оборудованием	котел стальной КВСрд-0,8 (1 шт)котел Луга БМ – 1» (1 шт.)- насос сетевой КМ – 90-55-160 (1 шт.)- насос сетевой КМ 50-32-125 (1 шт.)- насос подпиточный К 8-18- ентилятор ВКР 4 (1 шт.)- пускатели (5 шт.)- манометр (1 шт.)- электрощит опечатан (1 шт.)- эл.счетчик САЧУ-И 672м № 454969 (1 шт.)	д. Шипицина, ул. Советская, 15а	1984	32	свид-во 66 АД 557627 от 24.09.10
8	Сеть тепловая протяж. 1100 м.	Стальные трубы д = 32,57,89,108,159. Прокладка - надземная и подземная. Изоляция минвата, стекловолокно. Глубина прокладки подземной трассы до 105 м. В состав сети входят колодцы в количестве 1 штук. стальной КВСрд-0,8 (1 шт.)	с. Обуховское, (от котельной по ул. Школьная, 10а. до здания магазина "Родничек" по ул. Мира "112а, до жилого дома №9 по ул. Школьная, до здания д/с № 11 по ул. Школьной)	1979	35	св-во 66 АД 799146 от 09.06.2011

9	Сеть тепловая протяж. 891,0 м.	Стальные трубы д = 32,57,89,108,159. Прокладка - надземная и подземная. Изоляция минвата, стекловолокно. Глубина прокладки подземной трассы до 1,5 м. В состав сети входят колодцы в количестве 3 штук.	с. Обуховское, (от котельной по ул. Школьная, 10а. до здания магазина по ул. Мира №146)	1984-1986	28	св-во 66 АД 799210 от 15.06.2011
10	Сеть тепловая протяж. 1487,0 м.	Стальные трубы д = 32,57,89,108,159. Прокладка - надземная и подземная. Изоляция минвата, стекловолокно. Глубина прокладки подземной трассы до 1,5 м. В состав сети входят колодцы в количестве 3 штук.	п. Октябрьский, ул. Свободы, ул. Кабакова, ул. Северная	1969	45	св-во 66 АД 495648 от 17.08.10
11	Сеть тепловая протяж. 756,0 м.	Стальные трубы д = 32,40,89,108. Прокладка - надземная и подземная. Изоляция минвата, стекловолокно. Глубина прокладки подземной трассы до 1,5 м. В состав сети входят колодцы в количестве 14 штук.	д. Шипицина, ул. Советская, ул. Пролетарская	1987	27	св-во 66 АД 495647 от 17.08.10

Земельные участки

№ п/п	Адрес	Кадастровый номер	Площадь, м ²
1	с. Обуховское, Школьная, 10а	66:13:2201002:1707	1818
2	с. Обуховское, Курортная, 7А	66:13:2201003:1501	627
3	с. Обуховское, Санаторий, 18-а	66:13:2201003:631	2817
4	п. Октябрьский, Свободы, 7А	66:13:1701002:706	2178
5	д. Шипицина, ул. Советская, 15а	66:13:2101001:380	600
6	с. Захаровское, Советска, 11а	66:13:2301001:995	2720

Перечень иных объектов теплоснабжения концессионного соглашения

№ п / п	Наименование имущества	Описание имущества	Адрес	Год ввода (приобретение)	Срок службы	Техническое состояние имущества	Балансовая стоимость	Амортизация
1	Здание с установкой котельной и котельным оборудованием	КВСрд 0,8 (1шт)	с. Обуховское, Школьная, 10а	1986	28	удовлетворительное	5 149 274,67	2 845 552,00
2	Здание с установкой котельной и котельным оборудованием	котел Луга БМ-1 (1шт.), насос КМ - 65-59-160 (1шт.), КВСрд-08-(1шт), насос КМ - 50-32-125 (1 шт.), подпиточный насос КМ - 8-18 (1шт.), вентилятор тип Ц4-70 № 3,15 (1шт), емкость для воды 25 м. куб. (1шт.) эл. Счетчик (1шт.), счетчик воды (1шт.) КВСрд - 0,8 (1шт.), ТКУ - 0,5 МВт.	с. Обуховское, Курортная, 7А	1982	32	удовлетворительное	1 725 261,66	324 008,11
3	Сеть тепловая магистральная протяж. 176,0 м.	Надземная, сталь, диаметр 108.	с. Обуховское, ул. Курортная	1987	27	удовлетворительное	449 465,04	73 180,02
4	Сеть тепловая магистральная протяж. 1270 м.	надземная.	с. Обуховское, ул. Санаторий	-	-	удовлетворительное	б/с	б/с
5	Здание с установкой котельной и котельным оборудованием	котел КВСРд-0,8 (1шт.), насос сетевой К 80-165-160 (1шт.), насос сетевой К 160-200 (1шт.), насос подпитывающий К 8/18 двигатель 2,2 (1шт.), электропит (1шт.), емкость 20 куб. (1шт.), электронагреватель "Термекс" 80 л. (1шт.), электросчетчик САЧУ -И 672м. (1шт.), счетчик воды (1шт.) ТКУ-0,5 МВт, Луга БМ (1шт).	п. Октябрьский, Свободы, 7А	1969	47	удовлетворительное	3 677 925,30	2 479 166,67
6	Транспортабельная котельная установка ГКУ - 0,6 Б		с. Обуховское, ул. Санаторий, №18а	2007	7	удовлетворительное	2 198 568,09	0,00
7	Транспортабельная котельная установка ГКУ - 0,5 Б		с. Обуховское, ул. Курортная	2013	7	удовлетворительное	2 202 930,00	18 357,75

ЗАДАНИЕ И МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМЫЕ ПЛАНОВЫЕ ЗНАЧЕНИЯ показателей деятельности концессионера

Настоящее Задание сформировано на основании схемы теплоснабжения муниципального образования «Обуховское сельское поселение»

1. Повышение качества и надежности теплообеспечения потребителей МО «Обуховское сельское поселение»
2. Уменьшение затрат, связанных с выработкой и транспортировкой тепловой энергии.
3. Повышение эффективности производства тепловой энергии и поставки её потребителю.
4. Уменьшение себестоимости продаваемой тепловой энергии потребителям.

1. Котельная №1(с. Обуховское, ул. Школьная, 10б) Основные мероприятия

№ п/п	Наименование объекта концессионного соглашения	Величина необходимой тепловой мощности в определенных точках поставки	Перечень мероприятий по объектам	Срок ввода мощности в эксплуатацию
1	2	3	4	5
1.	Здание с установкой газовой котельной и котельным оборудованием Котел DL – WH – 1 200(газовый);Котел DL – WH – 1 200(газовый); насос циркулирующий NB 50-200/210; насос циркулирующий KM 100-80-160; щиты силовые; щиты силовые; насос циркулирующий NB 80-160/177; насос циркулирующий KM 50-32-125; насос циркулирующий KM 150-125-250; насос подпиточный 8-18; вводо распределительное устройство; датчик избыточного давления; датчик избыточного давления; расходомер - счетчик - "Ду80" (2 шт.); расходомер - счетчик - "Ду50" ; датчик избыточного давления; счетчик газа; система аварийного отключения газа в комплекте; сигнализатор оксида углерода; теплоэнергоконтролер в комплекте; звонок громкого боя; дымовая труба и дымоходы для котлов; теплообменник трубчатый; ГРУ регулятор давления (0,16-0,63 Мпа); клапан предохранительный ДУ25 РУ16АР; бак расширительный мембранный (2 шт.)	Установленная максимальная мощность 2,06 Гкал/час Удельный расход топлива на производство одной Гкал, 173,0 кгут/Гкал Максимальная присоединенная нагрузка, 2,688 Гкал/ч	Ежегодная подготовка объекта к эксплуатации в отопительный период, устранение замечаний, выявленных в ходе проведения технического обследования объекта	Ежегодно, в течение периода действия концессионного соглашения
2.	Сеть тепловая протяж. 891,0 м Стальные трубы д = 32,57,89,108,159. Прокладка - надземная и подземная. Изоляция минвата, стекловолокно. Глубина прокладки подземной трассы	Установленная максимальная мощность 2,06 Гкал/час Удельный расход	Замена подземного участка теплосети ДУ100 L=117,6 м (в	2020

	до 1,5 м. В состав сети входят колодцы в количестве 3 штук.	топлива на производство одной Гкал, 173,0 кгут/Гкал Максимальная присоединенная нагрузка, 2,688 Гкал/ч	двухтрубном исполнении Ежегодная подготовка объекта к эксплуатации в отопительный период, устранение замечаний, выявленных в ходе проведения технического обследования объекта	Ежегодно, в течение периода действия концессионного соглашения
3	Сеть тепловая протяж. 1100 м. Стальные трубы д = 32,57,89,108,159. Прокладка - надземная и подземная. Изоляция минвата, стекловолокно. Глубина прокладки подземной трассы до 105 м. В состав сети входят колодцы в количестве 1 штук. стальной КВСрд-0,8 (1 шт.)	Установленная максимальная мощность 2,06 Гкал/час Удельный расход топлива на производство одной Гкал, 173,0 кгут/Гкал Максимальная присоединенная нагрузка, 2,688 Гкал/ч	Ежегодная подготовка объекта к эксплуатации в отопительный период, устранение замечаний, выявленных в ходе проведения технического обследования объекта	Ежегодно, в течение периода действия концессионного соглашения

	2019 г.	2020 г.	2021-2023 г.	ИТОГО:
Предельный размер инвестиций, тыс. руб.		2 070,0		2 070,0

Плановые показатели после осуществления инвестиционных мероприятий, включая показатели надёжности и энергетической эффективности

№ п/п	Наименование показателя	Минимально допустимые плановые значения
1.1.	Величины необходимой тепловой мощности, Гкал/час	2,688
1.2.	Сроки ввода мощностей в эксплуатацию, год	2020
1.3.	Удельное потребление энергетических ресурсов на 1 Гкал отпущенной теплоты:	-
1.3.1.	Удельный расход топлива, кгут/Гкал	173,0 (макс)
1.3.2.	Удельное потребление электрической энергии, кВтч/Гкал	77,88 (макс)
1.3.3.	Удельный расход воды, м ³ /Гкал	0,3
1.3.4.	Потери тепловой энергии, Гкал	544,0
1.4.	Плановое значение показателя надежности на объекте концессионного соглашения (плановое значение сокращения количества инцидентов на теплоисточниках)	за отопительный сезон не более 2 инцидента

**2. Котельная №2 (с. Обуховское, ул. Санаторий, 18а)
Основные мероприятия**

№ п/п	Наименование объекта концессионного соглашения	Величина необходимой тепловой мощности в определенных точках поставки	Перечень мероприятий по объектам	Срок ввода мощности в эксплуатацию
1	2	3	4	5
1.	Здание с установкой котельной и котельным оборудованием котел Луга БМ – 1» (1 шт) щит учета (с котлом «Луга») (1 шт.)- насос сетевой КМ – 100-80-160 (2 шт.)- насос подпиточный К 8 (18) (1 шт.)- вентилятор тип Ц 4 – 70 № 3,15 (1 шт.)- термометр на обратке (3 шт.)- манометр (4 шт.)- емкость для воды до 5 м3 (1 шт.)- Эл. Счетчик № 960751(1 шт.)- Счетчик воды (1 шт.)	Установленная максимальная мощность 0,52 Гкал/час Удельный расход топлива на производство од-ной Гкал, 167,0 кгут/Гкал Максимальная присоединенная нагрузка, 0,326 Гкал/ч	Установка автоматики (перевод на безоперативное управление) Ежегодная подготовка объекта к эксплуатации в отопительный период, устранение замечаний, выявленных в ходе проведения технического обследования объекта	2019 Ежегодно, в течение периода действия концессионного соглашения
2.	Сеть тепловая магистральная протяж. 1270 м. Надземная, сталь, диаметр 108.	Установленная максимальная мощность 0,52 Гкал/час Удельный расход топлива на производство од-ной Гкал, 167,0 кгут/Гкал Максимальная присоединенная нагрузка, 0,326 Гкал/ч	Ежегодная подготовка объекта к эксплуатации в отопительный период, устранение замечаний, выявленных в ходе проведения технического обследования объекта	Ежегодно, в течение периода действия концессионного соглашения

	2019 г.	2020 г.	2021-2023 г.	ИТОГО:
Предельный размер инвестиций, тыс. руб.	750,0			750,0

Плановые показатели после осуществления инвестиционных мероприятий, включая показатели надёжности и энергетической эффективности

№ п/п	Наименование показателя	Минимально допустимые плановые значения
1.1.	Величины необходимой тепловой мощности, Гкал/час	0,326
1.2.	Сроки ввода мощностей в эксплуатацию, год	2019
1.3.	Удельное потребление энергетических ресурсов на 1 Гкал отпущенной теплоты:	-
1.3.1.	Удельный расход топлива, кгут/Гкал	167,0 (максимум)
1.3.2.	Удельное потребление электрической энергии, кВтч/Гкал	70,14 (максимум)
1.3.3.	Удельный расход воды, м ³ /Гкал	0,3
1.3.4.	Потери тепловой энергии, Гкал	458 (максимум)
1.4.	Плановое значение показателя надёжности на	за отопительный сезон не более

объекте концессионного соглашения (плановое значение сокращения количества инцидентов на теплоисточниках)	2 инцидента
---	-------------

3. Котельная № 3 (с. Обуховское, ул. Курортная, 7а) Основные мероприятия

№ п/п	Наименование объекта концессионного соглашения	Величина необходимой тепловой мощности в определенных точках поставки	Перечень мероприятий по объектам	Срок ввода мощности в эксплуатацию
1	2	3	4	5
1.	Здание с установкой котельной и котельным оборудованием котел Луга БМ-1 (1шт.), насос КМ - 65-59-160 (1шт.), КВСрд-08-(1шт), насос КМ - 50-32-125 (1 шт.), подпиточный насос КМ - 8-18 (1шт.), вентилятор тип Ц4-70 № 3,15 (1шт), емкость для воды 25 м. куб. (1шт.) эл. Счетчик (1шт.), счетчик воды (1шт.) КВСрд - 0,8 (1шт.), ТКУ - 0,5 МВт.	Установленная максимальная мощность 0,43 Гкал/час Удельный расход топлива на производство од-ной Гкал, 163,0 кгут/Гкал Максимальная присоединенная нагрузка, 0,407 Гкал/ч	Ежегодная подготовка объекта к эксплуатации в отопительный период, устранение замечаний, выявленных в ходе проведения технического обследования объекта	Ежегодно, в течение периода действия концессионного соглашения -
2.	Транспортабельная котельная установка ГКУ - 0,5 Б	Установленная максимальная мощность 0,43 Гкал/час Удельный расход топлива на производство од-ной Гкал, 163,0 кгут/Гкал Максимальная присоединенная нагрузка, 0,407 Гкал/ч	Строительство газопровода 150м. создание газовой котельной Ежегодная подготовка объекта к эксплуатации в отопительный период, устранение замечаний, выявленных в ходе проведения технического обследования объекта	2019 Ежегодно, в течение периода действия концессионного соглашения -
3.	Сеть тепловая магистральная протяж. 176,0 м. Надземная, сталь, диаметр 108.	Установленная максимальная мощность 0,43 Гкал/час Удельный расход топлива на производство од-ной Гкал, 163,0 кгут/Гкал Максимальная присоединенная нагрузка, 0,407 Гкал/ч	Ежегодная подготовка объекта к эксплуатации в отопительный период, устранение замечаний, выявленных в ходе проведения технического обследования объекта	Ежегодно, в течение периода действия концессионного соглашения

	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	ИТОГО:
Предельный размер инвестиций, тыс. руб.			1 550,0			1 550,0

Плановые показатели после осуществления инвестиционных мероприятий, включая показатели надёжности и энергетической эффективности

№ п/п	Наименование показателя	Минимально допустимые плановые значения
1.1.	Величины необходимой тепловой мощности, Гкал/час	0,43
1.2.	Сроки ввода мощностей в эксплуатацию, год	2021
1.3.	Удельное потребление энергетических ресурсов на 1 Гкал отпущенной теплоты:	-
1.3.1.	Удельный расход топлива, кгут/Гкал	163,0
1.3.2.	Удельное потребление электрической энергии, кВтч/Гкал	185,67
1.3.3.	Удельный расход воды, м ³ /Гкал	0,3
1.3.4.	Потери тепловой энергии, Гкал	47
1.4.	Плановое значение показателя надежности на объекте концессионного соглашения (плановое значение сокращения количества инцидентов на теплоисточниках)	за отопительный сезон не более 2 инцидента

4. Котельная № 4 (д. Шипицына, ул. Советская, 15а) Основные мероприятия

№ п/п	Наименование объекта концессионного соглашения	Величина необходимой тепловой мощности в определенных точках поставки	Перечень мероприятий по объектам	Срок ввода мощности в эксплуатацию
1	2	3	4	5
1.	Здание с установкой котельной и котельным оборудованием котел стальной КВСрд-0,8 (1шт.), насос сетевой КМ-90-55-160 (1шт.), насос сетевой КМ 50-32-125 (1шт.), насос подпиточный К 8-18 (1шт.), вентилятор ВКР 4 (1шт.), пускатели (5шт.), манометр (1шт.), электрощит опечатан (1шт.), эл. счетчик САЧУ-И 672м №454969 (1шт.)	Установленная максимальная мощность 1,04 Гкал/час Удельный расход топлива на производство од-ной Гкал, 206,0 кгут/Гкал Максимальная присоединенная нагрузка, 0,365 Гкал/ч	Ремонт кровли здания котельной S=233 м.кв. Ежегодная подготовка объекта к эксплуатации в отопительный период, устранение замечаний, выявленных в ходе проведения технического обследования объекта	2021 Ежегодно, в течение периода действия концессионного соглашения
2.	Сеть тепловая протяж. 756,0 м. Стальные трубы д = 32,40,89,108. Прокладка - надземная и подземная. Изоляция минвата, стекловолокно. Глубина прокладки подземной трассы до 1,5 м. В состав сети входят колодцы в количестве 14 штук.	Установленная максимальная мощность 1,04 Гкал/час Удельный расход топлива на производство од-ной Гкал, 206,0 кгут/Гкал Максимальная присоединенная нагрузка, 0,365 Гкал/ч	Замена теплосети ул.Кондратьева-ул.Советская ДУ-76 L=64/7 м(двухтрубном исполнении) Ежегодная подготовка объекта к эксплуатации в отопительный период, устранение замечаний, выявленных в ходе проведения технического обследования объекта	2019 Ежегодно, в течение периода действия концессионного соглашения

	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	ИТОГО:
Предельный размер инвестиций, тыс. руб.	1 100,0		420,0			1 520,0

Плановые показатели после осуществления инвестиционных мероприятий, включая показатели надёжности и энергетической эффективности

№ п/п	Наименование показателя	Минимально допустимые плановые значения
1.1.	Величины необходимой тепловой мощности, Гкал/час	0,365
1.2.	Сроки ввода мощностей в эксплуатацию, год	2021
1.3.	Удельное потребление энергетических ресурсов на 1 Гкал отпущенной теплоты:	-
1.3.1.	Удельный расход топлива, кгут/Гкал	206,0
1.3.2.	Удельное потребление электрической энергии, кВтч/Гкал	314,42
1.3.3.	Удельный расход воды, м ³ /Гкал	0,3
1.3.4.	Потери тепловой энергии, Гкал	324
1.4.	Плановое значение показателя надёжности на объекте концессионного соглашения (плановое значение сокращения количества инцидентов на теплоисточниках)	за отопительный сезон не более 2 инцидента

5. Котельная №5 (п. Октябрьский, ул. Свободы, 7А) Основные мероприятия

№ п/п	Наименование объекта концессионного соглашения	Величина необходимой тепловой мощности в определенных точках поставки	Перечень мероприятий по объектам	Срок ввода мощности в эксплуатацию
1	2	3	4	5
1.	Здание с установкой котельной и котельным оборудованием котел - котел КВСРд-0,3 (1 шт.)насос сетевой К 80-165-160 (1 шт.)- насос сетевой К 160-200 (1 шт.)- насос подпитывающий К 8/18 - двигатель 2,2 квт (1 шт.)- электрошит (1 шт.)-сть 20 куб м.(1 шт.)- электроводонагреватель «Термекс» 80 л (1 шт.)- электросчетчик САЧУ-И 672м № 202563 (1 шт.)- счетчик воды. (1 шт.)	Установленная максимальная мощность 1,72 Гкал/час Удельный расход топлива на производство од-ной Гкал, 203,0 кгут/Гкал Максимальная присоеди-ненная нагрузка, 0,692 Гкал/ч	Ремонт фасада здания котельной S=312.5 м.кв.	2020
			Замена котла Луга 0,8 МВт	2019
			Ежегодная подготовка объекта к эксплуатации в отопительный период, устранение замечаний, выявленных в ходе проведения технического обследования объекта	Ежегодно, в течение периода действия концессионного соглашения
2.	Сеть тепловая протяж. 1487,0 м. Стальные трубы д = 32,57,89,108,159. Прокладка - надземная и подземная. Изоляция минвата, стекловолокно. Глубина прокладки подземной трассы до 1,5 м. В состав сети входят колодцы в количестве 3 штук.	Установленная максимальная мощность 1,72 Гкал/час Удельный расход топлива на производство од-ной Гкал, 203,0 кгут/Гкал Максимальная присоеди-ненная нагрузка, 0,692 Гкал/ч	Ежегодная подготовка объекта к эксплуатации в отопительный период, устранение замечаний, выявленных в ходе проведения технического обследования объекта	Ежегодно, в течение периода действия концессионного соглашения

	2018 г.	2019г.	2020-2023 г.	ИТОГО:
--	---------	--------	--------------	---------------

Предельный размер инвестиций, тыс. руб.	950,0		500,0	1 450,0
--	-------	--	-------	----------------

Плановые показатели после осуществления инвестиционных мероприятий, включая показатели надёжности и энергетической эффективности

№ п/п	Наименование показателя	Минимально допустимые плановые значения
1.1.	Величины необходимой тепловой мощности, Гкал/час	1,72
1.2.	Сроки ввода мощностей в эксплуатацию, год	2019
1.3.	Удельное потребление энергетических ресурсов на 1 Гкал отпущенной теплоты:	-
1.3.1.	Удельный расход топлива, кгут/Гкал	203,0
1.3.2.	Удельное потребление электрической энергии, кВтч/Гкал	173,2
1.3.3.	Удельный расход воды, м ³ /Гкал	0,3
1.3.4.	Потери тепловой энергии, Гкал	857
1.4.	Плановое значение показателя надёжности на объекте концессионного соглашения (плановое значение сокращения количества инцидентов на теплоисточниках)	за отопительный сезон не более 2 инцидента

6. Котельная №6 (с. Захаровское, ул. Советска, 11а) Основные мероприятия

№ п/п	Наименование объекта концессионного соглашения	Величина необходимой тепловой мощности в определенных точках поставки	Перечень мероприятий по объектам	Срок ввода мощности в эксплуатацию
1	2	3	4	5
1.	Здание с установкой котельной и котельным оборудованием котел стальной КВСрд-0,8 (2 шт.)- котел стальной КВСрд-0,8 (1 шт.)- насос сетевой КМ 290/30 (1 шт.)- насос сетевой КМ 290/30 (1 шт.)- подпиточный насос К 12,5/20 (1 шт.)- электрощит (3 шт.)- электрощитовая (1 шт.)- емкость подпиточная 60 м ³ (1 шт.)- счетчик воды (1 шт)	Установленная максимальная мощность 3,27 Гкал/час Удельный расход топлива на производство одной Гкал, 213,0 кгут/Гкал Максимальная присоединенная нагрузка, 1,609 Гкал/ч	Замена сетевого насоса КМ300-190 Замена котла Луга 1 МВт Ежегодная подготовка объекта к эксплуатации в отопительный период, устранение замечаний, выявленных в ходе проведения технического обследования объекта	2018 Ежегодно, в течение периода действия концессионного соглашения
2.	Сеть тепловая магистральная протяж. 3,2 км Надземная, сталь, диаметр 108.	Установленная максимальная мощность 3,27 Гкал/час Удельный расход топлива на производство одной Гкал, 213,0 кгут/Гкал Максимальная присоединенная нагрузка, 1,609 Гкал/ч	Замена тепловых сетей Ду-159 L=89.048 м.кв. Ежегодная подготовка объекта к эксплуатации в отопительный период, устранение замечаний, выявленных в ходе проведения технического	2020 Ежегодно, в течение периода действия концессионного соглашения

			обследования объекта	
--	--	--	-------------------------	--

	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021-2023 г.	ИТОГО:
Предельный размер инвестиций, тыс. руб.	1 200,0		1 870,0		3 070,0

Плановые показатели после осуществления инвестиционных мероприятий, включая показатели надёжности и энергетической эффективности

№ п/п	Наименование показателя	Минимально допустимые плановые значения
1.1.	Величины необходимой тепловой мощности, Гкал/час	3,27
1.2.	Сроки ввода мощностей в эксплуатацию, год	
1.3.	Удельное потребление энергетических ресурсов на 1 Гкал отпущенной теплоты:	-
1.3.1.	Удельный расход топлива, кг/Гкал	213
1.3.2.	Удельное потребление электрической энергии, кВтч/Гкал	78,09
1.3.3.	Удельный расход воды, м ³ /Гкал	0,3
1.3.4.	Потери тепловой энергии, Гкал	835
1.4.	Плановое значение показателя надёжности на объекте концессионного соглашения (плановое значение сокращения количества инцидентов на теплоисточниках)	за отопительный сезон не более 2 инцидента

Перечень мероприятий, реализуемых концессионером в целях достижения плановых значений показателей деятельности концессионера и целевых показателей развития систем теплоснабжения на территории муниципального образования «Обуховское сельское поселение», с момента заключения концессионного соглашения до окончания срока действия концессионного соглашения определяется на основании задания.

Мероприятия повышают уровень использования энергетических ресурсов, и будут выполнять следующие задачи:

- обеспечение надёжности и эффективности поставки энергетических ресурсов потребителям за счет модернизации систем коммунальной инфраструктуры;
- минимизация потерь энергетических ресурсов на стадиях их производства и транспортировки.

Планируемые результаты:

- обеспечение сохранности коммунальной инфраструктуры;
- увеличение доли отремонтированных инженерных коммуникаций;
- создание благоприятных условий проживания жителей муниципального образования «Обуховское сельское поселение»

Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера

Иные долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера (за исключением динамики изменения расходов, связанных с поставками соответствующих товаров, услуг) для предусмотренного метода регулирования тарифов в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения.

1. Метод регулирования тарифов – метод индексации установленных тарифов

Показатель	с 01.07.18	с 01.07.19	с 01.07.20	с 01.07.21	с 01.07.22	с 01.07.23
Индекс эффективности операционных расходов	1%	1%	1%	1%	1%	1%
Базовый уровень операционных расходов, тыс.руб.	6018,3					
Нормативный уровень прибыли, %	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5

2. Прогнозные индексы роста цен на электрическую энергию на 2018-2023 годы

Индекс с 01.07.2018 год	104,2
Индекс с 01.07.2019 год	104,2
Индекс с 01.07.2019 - 2023 годы	104,2

Перечень мероприятий, реализуемых концессионером в целях достижения плановых значений показателей деятельности концессионера и целевых показателей развития систем теплоснабжения на территории муниципального образования «Обуховское сельское поселение», с момента заключения концессионного соглашения до окончания срока действия концессионного соглашения определяется на основании задания.

Мероприятия повышают уровень использования энергетических ресурсов, и будут выполнять следующие задачи:

- обеспечение надежности и эффективности поставки энергетических ресурсов потребителям за счет модернизации систем коммунальной инфраструктуры;
- минимизация потерь энергетических ресурсов на стадиях их производства и транспортировки.

Планируемые результаты:

- обеспечение сохранности коммунальной инфраструктуры;
- увеличение доли отремонтированных инженерных коммуникаций;
- создание благоприятных условий проживания жителей муниципального образования «Обуховское сельское поселение»

Основные инвестиционные мероприятия в рамках концессионного соглашения

№ п/п	Наименование имущества	Описание имущества	Адрес	Год ввода (приобретение)	Срок службы	Техническое состояние имущества	Балансовая стоимость	Амортизация	Остаточная стоимость (на 20.02.2014 г.)	наименование мероприятия	сроки выполнения мероприятия	Источник финансирования средства Концессионера	Источник финансирования средства Концедента	Стоимость по проекту
Здания, помещения, сооружения														
1	Сеть тепловая протяж. 756,0 м.	Стальные трубы д = 32,40,89,108. Прокладка - надземная и подземная. Изоляция минвата, стекловолокно. Глубина прокладки подземной трассы до 1,5 м. В состав сети входят колодцы в количестве 14 штук.	д. Шипицина, ул. Советская, ул. Пролетарская	1987	27	удовлетворительное	1 968 776,46	316 831,74	1 651 944,72	Реконструкция тепловых сетей	2019	1 100 000,00		1 100 000,00
2	Сеть тепловая магистральная	протяж. 3,2 км	с. Захаровское, ул.Бачурина. Ул. Советская, ул. Гагарина, ул. Титова	1986	30	удовлетворительное	401 751,99	400448,29	1 303,70	Реконструкция тепловых сетей	2020	1 870 000,00		1 870 000,00

3	Сеть тепловая протяж. 891,0 м.	Стальные трубы д = 32,57,89,108,159. Прокладка - надземная и подземная. Изоляция минвата, стекловолокно. Глубина прокладки подземной трассы до 1,5 м. В состав сети входят колодцы в количестве 3 штук.	с. Обуховское, (от котельной по ул. Школьная, 10а. до здания магазина по ул. Мира №146)	1984-1986	28	удовлетворительное	863 957,34	119 994,07	743963,27	Реконструкция тепловых сетей	2020	2 070 000,00		2 070 000,00
5	Здание с установкой котельной и котельным оборудованием	котел Луга БМ-1 (1шт.), щит учета (с котлом "Луга") (1шт.), насос сетевой КМ - 100-80-160 (1шт.), насос подпиточный К 8(18) (1 шт.), вентилятор тип Ц4-70 № 3,15 (1шт),термометр на обратке (3шт.), манометр (4шт.), эл. Счетчик №960751 (1шт.), счетчик воды (1шт.) ТКУ - 0,6 МВт (1шт.)	с. Обуховское, Санаторий, 18-а	2000	14	удовлетворительное	1 124 127,72	574 367,90	549 759,82	установка автоматик и (переведе на на безоперативное управление)	2019	750 000,00		750 000,00

6	Здание с установкой котельной и котельным оборудованием	котел стальной КВСрд-0,8 (2 шт.)- котел стальной КВСрд-0,8 (1 шт.)- насос сетевой КМ 290/30 (1 шт.)- насос сетевой КМ 290/30 (1 шт.)- подпиточный насос К 12,5/20 (1 шт.)- электроцит (3 шт.)- электропитовая (1 шт.)- емкость подпиточная 60 м3 (1 шт.)- счетчик воды (1 шт.)	с. Захаровское, Советска, 11а	1986	30	удовлетворительное	28 252 392,27	15 614 561,36	12 637 830,91	Реконструкция котельной	2018	350 000,00	850 000,00	1 200 000,00
7	Здание с установкой котельной и котельным оборудованием	котел стальной КВСрд-0,8 (1шт.), насос сетевой КМ-90-55-160 (1шт.), насос сетевой КМ 50-32-125 (1шт.), насос подпиточный К 8-18 (1шт.), вентилятор ВКР 4 (1шт.), пускатели (5шт.), манометр (1шт.), электроцит опечатан (1шт.), эл. счетчик САЧУ-И 672м №454969 (1шт.)	д. Шипицина, ул. Советская, 15а	1984	32	удовлетворительное	3 209 067,90	534 844,65	2 674 223,25	Реконструкция котельной	2021	420 000,00		420 000,00

8	Транспортная котельная установка ГКУ - 0,5 Б		с. Обуховское, ул. Курортная	2013	3	удовлетворительное	2 202 930,00	18 357,75	2 184 572,25	создание газовой котельной	2021	1 550 000,00		1 550 000,00
9	Здание с установкой котельной и котельным оборудованием	котел - котел КВСРд-0,3 (1 шт.)насос сетевой К 80-165-160 (1 шт.)-насос сетевой К 160-200 (1 шт.)-насос подпитывающий К 8/18 - двигатель 2,2 квт (1 шт.)-электрощит	п. Октябрьский, Свободы, 7А	1969	49	удовлетворительное				Реконструкция котельной	2019	500 000,00	950 000,00	1 450 000,00

**Сведения о ценах, значениях и параметрах,
используемых для расчета дисконтированной выручки в сфере теплоснабжения*
МО "Обуховское сельское поселение"**

система теплоснабжения - ул. Курортная (с. Обуховское), д. Шипицина, п. Октябрьский, с. Захаровское
система теплоснабжения - с. Обуховское (за исключением ул. Курортная)

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>ЕИ</i>	<i>2018</i>	<i>2019</i>	<i>2020</i>	<i>2021 -2023</i>
1.	Объем полезного отпуска тепловой энергии в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения					
	система теплоснабжения - ул. Курортная (с. Обуховское), д. Шипицина, п. Октябрьский, с. Захаровское	тыс. Гкал	9,847	-	-	-
	система теплоснабжения - с. Обуховское (за исключением ул. Курортная)	тыс. Гкал	4,523	-	-	-
2.	Прогноз объема полезного отпуска тепловой энергии на срок действия концессионного соглашения					
	система теплоснабжения - ул. Курортная (с. Обуховское), д. Шипицина, п. Октябрьский, с. Захаровское	тыс. Гкал	-	9,847	9,847	9,847
	система теплоснабжения - с. Обуховское (за исключением ул. Курортная)	тыс. Гкал	-	4,523	4,523	4,523

3.	Цены на энергетические ресурсы в году, предшествующем первому году срока действия концессионного соглашения							
3.1.	Топливо:							
3.1.1.	Газ природный	руб./тыс. м ³	4 321,63	-	-	-	4971,25	4212,92
3.1.2.	Уголь	руб./тн	3 370,50				2579,36	2185,90
3.2.	Электрическая энергия	руб./кВтч	5,82	-	-	-	5,66	4,80
3.3.	Холодная вода	руб./м ³	23,84	-	-	-	23,46	19,88
4.	Прогноз цен на энергоресурсы на срок действия концессионного соглашения							
4.1.	Топливо:							
4.1.1.	Газ природный	%		1,049	102,50	103,00		
4.1.2.	Мазут	%		1,033	1,061	1,062		
4.2.	Электрическая энергия	%		1,078	107,20	107,10		
4.3.	Холодная вода	%		1,074	105,80	105,50		
5.	Удельное потребление энергетических ресурсов на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения (по каждому используемому энергетическому ресурсу):							
5.1.	Топливо:							
5.1.1.	Газ природный							
	система теплоснабжения - с. Обуховское (за исключением ул. Курортная)	кг у.т./Гкал	-	160,19	160,19	160,19		

5.1.2.	Уголь					
	система теплоснабжения - ул. Курортная (с. Обуховское), д. Шипицина, п. Октябрьский, с. Захаровское	кг у.т./Гкал	-	218,41	218,41	218,41
5.2.	Электрическая энергия					
	система теплоснабжения - ул. Курортная (с. Обуховское), д. Шипицина, п. Октябрьский, с. Захаровское	кВтч/Гкал	-	51,27	51,27	51,27
	система теплоснабжения - с. Обуховское (за исключением ул. Курортная)	кВтч/Гкал	-	39,45	39,45	39,45
5.3.	Холодная вода					
	система теплоснабжения - ул. Курортная (с. Обуховское), д. Шипицина, п. Октябрьский, с. Захаровское	м3/Гкал	-	0,293	0,293	0,293
	система теплоснабжения - с. Обуховское (за исключением ул. Курортная)	м3/Гкал	-	0,132	0,132	0,132
6.	Величина неподконтрольных расходов, определенная в соответствии с основами ценообразования в сфере теплоснабжения, за исключением расходов на энергетические ресурсы, арендной платы и налога на прибыль					
	система теплоснабжения - ул. Курортная (с. Обуховское), д. Шипицина, п. Октябрьский, с. Захаровское	тыс. руб.	-	1 173,0	-	-

1921,819

	система теплоснабжения - с. Обуховское (за исключением ул. Курортная)	тыс. руб.	-	208,5	-	-
7.	Предельные значения критериев конкурса, предусмотренные частью 11 статьи 28.1. Федерального Закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ (с изменениями):					
7.1.	Максимальные значения:					
7.1.1.	Базовый уровень операционных расходов					
	система теплоснабжения - ул. Курортная (с. Обуховское), д. Шипицина, п. Октябрьский, с. Захаровское	тыс. руб.	-	4 050,0	-	-
	система теплоснабжения - с. Обуховское (за исключением ул. Курортная)	тыс. руб.	-	3 700,0	-	-
7.1.2.	Нормативный уровень прибыли	%				
7.1.3.	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности:					
7.1.3.1.	Уровень потерь тепловой энергии к полезному отпуску					
	система теплоснабжения - ул. Курортная (с. Обуховское), д. Шипицина, п. Октябрьский, с. Захаровское	%	-	20,62	20,62	20,62
	система теплоснабжения - с. Обуховское (за исключением ул. Курортная)	%	-	11,19	11,19	11,19
7.2.	Минимальные значения:					

7.2.1.	Объем финансовой поддержки, необходимой арендатору и предоставляемой арендодателем в целях возмещения затрат или недополученных доходов в связи с производством, поставками товаров, оказанием услуг с использованием объектов теплоснабжения	тыс. руб.				
8.	Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки от осуществления деятельности в сфере теплоснабжения	%	-	-	107,30	106,90
9.	Иные цены, величины, значения, параметры, использование которых для расчета тарифов предусмотрено основами ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации					
10.	Предельные значения критериев конкурса, предусмотренные пунктами 2-5 части 2.3. статьи 24 Федерального Закона от 27 июля 2010 года № 115-ФЗ (с изменениями):					

10.1.	Объем расходов, финансируемых за счет средств концедента, на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения в случае, если решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией предусмотрено принятие концедентом на себя расходов на создание и (или) реконструкцию данного объекта;					
10.2.	Объем расходов, финансируемых за счет средств концедента, на использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения в случае, если решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией предусмотрено принятие концедентом на себя расходов на использование (эксплуатацию) данного объекта;					
10.3.	Плановые значения показателей деятельности концессионера.					

*) информация представлена по действующим теплоисточникам, осуществляющим производство тепловой энергии в настоящее время

***) удельный расход на единицу отпуска тепловой энергии с коллекторов

ПОРЯДОК ВОЗМЕЩЕНИЯ РАСХОДОВ КОНЦЕССИОНЕРА ПРИ ДОСРОЧНОМ РАСТОРЖЕНИИ СОГЛАШЕНИЯ

1. Возмещение расходов Концессионера осуществляется Концедентом в объеме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру на момент расторжения настоящего Соглашения за счет выручки от реализации выполненных работ, оказанных услуг по регулируемым ценам (тарифам) с учетом установленных надбавок к Ценам (тарифам). При этом должен соблюдаться следующий порядок:

1.1. Концессионер в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента расторжения настоящего Соглашения направляет Концеденту экономически обоснованное и документально подтвержденное требование о возмещении Концедентом расходов Концессионера.

1.2. Концедент в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с момента получения требования Концессионера направляет Концессионеру уведомление с указанием на одно из следующих решений Концедента:

- о полной компенсации расходов Концессионера;
- о частичной компенсации расходов Концессионера;
- об отказе в компенсации расходов Концессионера.

Уведомление о частичной компенсации расходов Концессионера либо об отказе в компенсации расходов Концессионера должно быть мотивированным.

1.3. В случае, если в течение указанного срока Концедент не направил уведомление Концессионеру, считается, что Концедент согласился с требованием Концессионера и принял решение о полной компенсации расходов Концессионера.

1.4. В случае принятия решения о частичной компенсации расходов Концессионера или об отказе в компенсации таких расходов, разногласия Сторон решаются путем проведения совместных совещаний Концедента и Концессионера в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с даты принятия решения Концедента, указанного в пункте 1.2. настоящего Приложения.

1.5. В случае недостижения взаимного согласия в ходе совместных совещаний спор подлежит разрешению в судебном порядке.

1.6. Концедент обязуется обеспечить компенсацию расходов Концессионера за счет средств бюджета в срок не позднее шести месяцев с момента расторжения Соглашения путем принятия соответствующего правового акта, предусматривающего бюджетные ассигнования на возмещение Концессионеру расходов в согласованном Сторонами размере.

В случае недостатка средств в областном бюджете, предусмотренных на предоставление возмещения части недополученных доходов Концессионера в связи с пересмотром размера подлежащей внесению платы граждан за коммунальные услуги при приведении в соответствии с утвержденными в установленном порядке предельными индексами в соответствующем финансовом году, субсидии перечисляются в следующем финансовом году.

2. Указанным в п. 1 порядке может предусматриваться возмещение расходов Концессионера при условии продления срока действия концессионного соглашения на период, достаточный для возмещения указанных расходов Концессионера, но не более чем на пять лет или при условии возмещения указанных расходов с учетом нормы доходности инвестированного капитала. Срок возмещения расходов Концессионера при условии непродления срока действия концессионного соглашения не может превышать два года.

ПЛАНОВЫЕ И ФАКТИЧЕСКИЕ ЗНАЧЕНИЯ показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, расположенных на территории муниципального образования «Обуховское сельское поселение» на 2017-2023 годы

Но мер стро ки	Наименование показателей Перечень показателей	Единица измерения	Значения показателей по годам						
			фактическое 2017	текущее 2018	плановые				
					2019	2020	2021	2022	2023
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Централизованная система теплоснабжения от газовой котельной, расположенной по адресу: 624852, Свердловская область, Камышловский район, с. Обуховское, ул. Школьная, д. 106								
2.	Показатели надежности								
3.	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых и паровых сетях на 1 км тепловых и паровых сетей	ед./км	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
4.	Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении	км	1,979	1,979	1,979	1,979	1,979	1,979	1,979
5.	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности	ед./ Гкал/ час	0	0	0	0	0	0	0
6.	Установленная мощность источников тепловой энергии	Гкал/ час	2,06	2,06	2,06	2,06	2,06	2,06	2,06
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
7.	Показатели энергетической эффективности								
8.	Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг у.т./Гкал	173,0	173,0	173,0	173,0	173,0	173,0	173,0
9.	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым и паровым сетям	тыс. Г кал/ год	0,544	0,544	0,544	0,544	0,544	0,544	0,544

10.	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым и паровым сетям	тыс. куб. м/год	0,593	0,593	0,593	0,593	0,593	0,593	0,593
11.	Материальная характеристика тепловой сети	тыс. кв. м	0,442	0,442	0,442	0,442	0,442	0,442	0,442
12.	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	(Гкал/год)/кв. м	1,23	1,23	1,23	1,23	1,23	1,23	1,23
13.	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	(куб. м/год)/кв. м	1,34	1,34	1,34	1,34	1,34	1,34	1,34
14.	Централизованная система теплоснабжения от газовой котельной, расположенной по адресу: 624852, Свердловская область, Камышловский район, с. Обуховское, ул. Санаторий, д. 18а								
15.	Показатели надежности								
16.	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых и паровых сетях на 1 км тепловых и паровых сетей	ед./км	0,97	0,97	0,97	0,97	0,97	0,97	0,97
17.	Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении	км	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03
18.	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой	ед./Гкал/час	0	0	0	0	0	0	0
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	энергии на 1 Г кал/час установленной мощности								
19.	Установленная мощность источников тепловой энергии	Гкал/час	0,52	0,52	0,52	0,52	0,52	0,52	0,52
20.	Показатели энергетической эффективности								
21.	Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг у.т./Гкал	167,0	167,0	167,0	167,0	167,0	167,0	167,0

22.	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым и паровым сетям	тыс. Гкал/ год	0,458	0,458	0,458	0,458	0,458	0,458	0,458
23.	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым и паровым сетям	тыс. куб. м/ год	0,462	0,462	0,462	0,462	0,462	0,462	0,462
24.	Материальная характеристика тепловой сети	тыс. кв. м	0,273	0,237	0,237	0,237	0,237	0,237	0,237
25.	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	(Гкал/ год)/ кв. м	1,68	1,68	1,68	1,68	1,68	1,68	1,68
26.	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	(куб. м/ год)/ кв. м	1,69	1,69	1,69	1,69	1,69	1,69	1,69
27.	Централизованная система теплоснабжения от угольной котельной, расположенной по адресу: 624852, Свердловская область, Камышловский район, с. Обуховское, ул. Курортная, д. 7а								
28.	Показатели надежности								
29.	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых и паровых сетях на 1 км тепловых и паровых сетей	ед./км	0	0	0	0	0	0	0
30.	Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении	км	0,176	0,176	0,176	0,176	0,176	0,176	0,176
31.	Количество прекращений подачи тепловой энергии,	ед./ Гкал/	0	0	0	0	0	0	0
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности	час							
32.	Установленная мощность источников тепловой энергии	Гкал/ час	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43
33.	Показатели энергетической эффективности								

34.	Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг у.т./Гкал	163,0	163,0	163,0	163,0	163,0	163,0	163,0
35.	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым и паровым сетям	тыс. Г кал/ год	0,047	0,047	0,047	0,047	0,047	0,047	0,047
36.	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым и паровым сетям	тыс. куб. м/ год	0,066	0,046	0,046	0,046	0,046	0,046	0,046
37.	Материальная характеристика тепловой сети	тыс. кв. м	0,038	0,038	0,038	0,038	0,038	0,038	0,038
38.	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	(Гкал/ год)/ кв. м	1,24	1,24	1,24	1,24	1,24	1,24	1,24
39.	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	(куб. м/ год)/ кв. м	1,74	1,74	1,74	1,74	1,74	1,74	1,74
40.	Централизованная система теплоснабжения от угольной котельной, расположенной по адресу: 624852, Свердловская область, Камышловский район, пос. Октябрьский, ул. Свободы, д. 7а								
41.	Показатели надежности								
42.	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых и паровых сетях на 1 км тепловых и паровых сетей	ед./км	0,48	0,48	0,48	0,48	0,48	0,48	0,48
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
43.	Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении	км	2,065	2,065	2,065	2,065	2,065	2,065	2,065
44.	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Г кал/час установленной мощности	ед./Гкал/ час	0	0	0	0	0	0	0

45.	Установленная мощность источников тепловой энергии	Гкал/ час	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72
46.	Показатели энергетической эффективности								
47.	Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг у.т./Гкал	203,0	203,0	203,0	203,0	203,0	203,0	203,0
48.	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым и паровым сетям	тыс. Гкал/ год	0,857	0,857	0,857	0,857	0,857	0,857	0,857
49.	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым и паровым сетям	тыс. куб. м/ год	1,082	1,082	1,082	1,082	1,082	1,082	1,082
50.	Материальная характеристика тепловой сети	тыс. кв. м	0,616	0,616	0,616	0,616	0,616	0,616	0,616
51.	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	(Гкал/ год)/ кв. м	1,39	1,39	1,39	1,39	1,39	1,39	1,39
52.	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	(куб. м/ год)/ кв. м	1,76	1,76	1,76	1,76	1,76	1,76	1,76
53.	Централизованная система теплоснабжения от угольной котельной, расположенной по адресу: 624852, Свердловская область, Камышловский район, д. Шипицына, ул. Советская, д. 15а								
54.	Показатели надежности								
55.	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате	ед./км	0,83	0,83	0,83	0,83	0,83	0,83	0,83
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	технологических нарушений на тепловых и паровых сетях на 1 км тепловых и паровых сетей								
56.	Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении	км	1,205	1,205	1,205	1,205	1,205	1,205	1,205

57.	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Г кал/час установленной мощности	ед./ Гкал/ час	0	0	0	0	0	0	0
58.	Установленная мощность источников тепловой энергии	Гкал/ час	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04
59.	Показатели энергетической эффективности								
60.	Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг <i>ул.</i> / Гкал	206,0	206,0	206,0	206,0	206,0	206,0	206,0
61.	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым и паровым сетям	тыс. Г кал/ год	0,324	0,324	0,324	0,324	0,324	0,324	0,324
62.	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым и паровым сетям	тыс. куб. м/ год	0,294	0,294	0,294	0,294	0,294	0,294	0,294
63.	Материальная характеристика тепловой сети	тыс. кв. м	0,253	0,253	0,253	0,253	0,253	0,253	0,253
64.	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	(Гкал/ год)/ кв. м	1,28	1,28	1,28	1,28	1,28	1,28	1,28
65.	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	(куб. м/ год)/ кв. м	1,16	1,16	1,16	1,16	1,16	1,16	1,16
66.	Централизованная система теплоснабжения от угольной котельной, расположенной по адресу: 624852, Свердловская область, Камышловский район, с. Захаровское, ул. Советская, д. 11а								
67.	Показатели надежности								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
68.	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых и паровых сетях на 1 км тепловых и паровых сетей	ед./км	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29

69.	Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении	км	3,455	3,455	3,455	3,455	3,455	3,455	3,455
70.	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Г кал/час установленной мощности	ед./Гкал/ час	0	0	0	0	0	0	0
71.	Установленная мощность источников тепловой энергии	Гкал/ час	3,27	3,27	3,27	3,27	3,27	3,27	3,27
72.	Показатели энергетической эффективности								
73.	Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг у.т./Гкал	213,0	213,0	213,0	213,0	213,0	213,0	213,0
74.	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым и паровым сетям	тыс. Г кал/ год	1,102	0,835	0,835	0,835	0,835	0,835	0,835
75.	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым и паровым сетям	тыс. куб. м/ год	1,167	1,167	1,167	1,167	1,167	1,167	1,167
76.	Материальная характеристика тепловой сети	тыс. кв. м	0,821	2,525	2,525	2,525	2,525	2,525	2,525
77.	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	(Гкал/ год)/ кв. м	1,34	1,34	1,34	1,34	1,34	1,34	1,34
78.	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	(куб. м/ год)/ кв. м	1,42	1,42	1,42	1,42	1,42	1,42	1,42

Пронумеровано,
прошнуровано
и скреплено печатью
52 (пятьдесят два) листа
Глава МО «Обуховское
сельское поселение»


В.И. Верхорубов