

**Нормативы градостроительного проектирования
муниципального образования
«Обуховское сельское поселение»**

Книга 1. Основная часть

Екатеринбург
2019 год

Нормативы градостроительного проектирования
муниципального образования «Обуховское сельское поселение».
Основная часть.

**1. Расчетные показатели в сфере планировочной организации
селитебных территорий населенных пунктов сельского поселения**

**1.1. Нормативы определения потребности населения в селитебных
территориях**

1.1.1. Минимально допустимые показатели «Обеспеченность населения селитебными территориями» приведены в таблице 1.

**Минимально допустимые показатели
«Обеспеченность населения селитебными территориями»**

Таблица 1

№ п/п	Наименование населенных пунктов	Показатель (га/чел.)
1	село Обуховское	0,19
2	деревня Борисова	0,18
3	деревня Куваева	0,25
4	деревня Козонкова	7,40
5	деревня Кокшарова	0,24
6	деревня Котюрова	0,55
7	деревня Колясникова	0,58
8	деревня Мостовая	0,09
9	деревня Шипицына	0,31
10	деревня Кокшаровский	0,18
11	деревня Маяк	0,66
12	деревня Октябрьский	0,13
13	село Володинское	0,48
14	село Захаровское	0,22
15	село Шилкинское	0,70

1.1.2. Обоснование расчетного показателя приведено в п. 1.1. Книги 2. Материалы по обоснованию расчетных показателей нормативов градостроительного проектирования.

1.2. Нормативы плотности размещения населения

1.2.1. Минимально допустимые показатели «Плотность размещения населения» приведены в таблице 2.

**Минимально допустимые показатели
«Плотность размещения населения»**

Таблица 2

№ п/п	Наименование населенных пунктов	Показатель (чел./га)
1	село Обуховское	3,40
2	деревня Борисова	2,08
3	деревня Куваева	0,90
4	деревня Козонкова	0,04
5	деревня Кокшарова	2,77
6	деревня Котюрова	0,40
7	деревня Колясникова	0,87

№ п/п	Наименование населенных пунктов	Показатель (чел./га)
8	деревня Мостовая	7,59
9	деревня Шипицына	1,36
10	деревня Кокшаровский	2,18
11	деревня Маяк	0,90
12	деревня Октябрьский	3,00
13	село Володинское	1,38
14	село Захаровское	1,78
15	село Шилкинское	1,01

1.2.2. Обоснование расчетного показателя приведено в п. 1.2. Книги 2. Материалы по обоснованию расчетных показателей нормативов градостроительного проектирования

1.3. Иные общие расчетные показатели настоящими нормативами не устанавливаются.

2. Расчетные показатели в сфере жилищного строительства на территориях населенных пунктов сельского поселения

2.1. Нормативы жилищной обеспеченности населения

2.1.1. Минимально допустимые показатели «Обеспеченность населения общей жилой площадью» приведены в таблице 3.

Минимально допустимые показатели «Обеспеченности населения общей жилой площадью»

Таблица 3

№ п/п	Наименование населенных пунктов	Показатель (м ² / чел.)
1	село Обуховское	32,7
2	деревня Борисова	32,7
3	деревня Куваева	31,9
4	деревня Козонкова	33,3
5	деревня Кокшарова	34,8
6	деревня Котюрова	32,8
7	деревня Колясникова	33,9
8	деревня Мостовая	33,5
9	деревня Шипицына	33,6
10	деревня Кокшаровский	34,7
11	деревня Маяк	30,6
12	деревня Октябрьский	31,8
13	село Володинское	30,0
14	село Захаровское	32,0
15	село Шилкинское	33,4

2.1.2. Обоснование расчетных показателей приведено в п. 2.1. Книги 2. Материалы по обоснованию расчетных показателей нормативов градостроительного проектирования

2.2. Нормативы распределения территорий для размещения объектов жилой застройки

2.2.1. Минимально допустимые показатели «Плотность общей площади жилого фонда на вновь застраиваемой территории» приведены в таблице 4.

Минимально допустимые показатели «Плотность общей площади жилого фонда на вновь застраиваемой территории»

Таблица 4

№ п/п	Наименование населенных пунктов	Показатели (м ² / га)	
		индивидуальный жилой фонд	блокированный жилой фонд
1	село Обуховское	427,8	3810,8
2	деревня Борисова	381,6	0
3	деревня Куваева	370,4	0
4	деревня Козонкова	319,7	0
5	деревня Кокшарова	318,7	0
6	деревня Котюрова	184,0	0
7	деревня Колясникова	239,17	0
8	деревня Мостовая	524,9	0
9	деревня Шипицына	245,45	1008,7
10	деревня Кокшаровский	346,3	0
11	деревня Маяк	326,98	0
12	деревня Октябрьский	404,8	800,0
13	село Володинское	333,33	0
14	село Захаровское	255,4	3790,58
15	село Шилкинское	266,35	

2.2.2. Обоснование расчетных показателей приведено в п. 2.2. Книги 2. Материалы по обоснованию расчетных показателей нормативов градостроительного проектирования

2.3. Нормативы распределения жилых зон по видам жилой застройки

2.3.1. Минимально допустимые показатели «Соотношение жилых зон по видам жилой застройки, планируемой к размещению на территориях населенных пунктов», приведены в таблице 5.

Минимально допустимые показатели «Соотношение жилых зон по видам жилой застройки, планируемой к размещению на территориях населенных пунктов»

Таблица 5

№ п/п	Наименование населенных пунктов	Показатели (% к общей площади жилых зон, планируемых к размещению на территориях населенных пунктов)	
		индивидуальная жилая застройка	блокированная жилая застройка
1	село Обуховское	95,4	4,6
2	деревня Борисова	100	0
3	деревня Куваева	100	0
4	деревня Козонкова	100	0
5	деревня Кокшарова	100	0
6	деревня Котюрова	100	0
7	деревня Колясникова	100	0

№ п/п	Наименование населенных пунктов	Показатели (% к общей площади жилых зон, планируемых к размещению на территориях населенных пунктов)	
		индивидуальная жилая застройка	блокированная жилая застройка
8	деревня Мостовая	100	0
9	деревня Шипицына	94,3	5,7
10	деревня Кокшаровский	100	0
11	деревня Маяк	100	0
12	деревня Октябрьский	81,0	19,0
13	село Володинское	100	0
14	село Захаровское	90	10
15	село Шилкинское	100	0

2.3.2. Обоснование расчетных показателей приведено в п. 2.3. Книги 2. Материалы по обоснованию расчетных показателей нормативов градостроительного проектирования

2.4. Нормативы распределения жилищного строительства по типам жилой застройки

2.4.1. Минимально допустимые показатели «Соотношения жилищного строительства по типам жилой застройки, планируемой к размещению на территориях населенных пунктов», приведены в таблице 6.

Минимально допустимые показатели «Соотношения жилищного строительства по типам жилой застройки, планируемой к размещению на территориях населенных пунктов»

Таблица 6

№ п/п	Наименование населенных пунктов	Показатели (% к общей площади жилой застройки, планируемой к размещению на территориях населенных пунктов)	
		Жилая застройка усадебного типа	Жилая застройка блокированного типа
1	село Обуховское	70	30
2	деревня Борисова	100	0
3	деревня Куваева	100	0
4	деревня Козонкова	100	0
5	деревня Кокшарова	100	0
6	деревня Котюрова	100	0
7	деревня Колясникова	100	0
8	деревня Мостовая	100	0
9	деревня Шипицына	70	30
10	деревня Кокшаровский	100	0
11	деревня Маяк	100	0
12	деревня Октябрьский	70	30
13	село Володинское	100	0
14	село Захаровское	33	67
15	село Шилкинское	100	0

2.4.2. Обоснование расчетных показателей приведено в п. 2.4. Книги 2. Материалы по обоснованию расчетных показателей нормативов градостроительного проектирования

2.5. Нормативы распределения жилищного строительства по этажности

2.5.1. Минимально допустимые показатели «Соотношение по этажности жилищного строительства, запланированного к строительству на территориях населенных пунктов», приведены в таблице 7.

Минимально допустимые показатели «Соотношение по этажности жилищного строительства, запланированного к строительству на территориях населенных пунктов»

Таблица 7

№ п/п	Наименование населенных пунктов	Показатели (% к общей площади жилой застройки, планируемой к размещению на территориях населенных пунктов)	
		Малоэтажная жилая застройка	Среднеэтажная жилая застройка
1	село Обуховское	100	0
2	деревня Борисова	100	0
3	деревня Куваева	100	0
4	деревня Козонкова	100	0
5	деревня Кокшарова	100	0
6	деревня Котюрова	100	0
7	деревня Колясникова	100	0
8	деревня Мостовая	100	0
9	деревня Шипицына	100	0
10	деревня Кокшаровский	100	0
11	деревня Маяк	100	0
12	деревня Октябрьский	100	0
13	село Володинское	100	0
14	село Захаровское	100	0
15	село Шилкинское	100	0

2.5.2. Обоснование расчетных показателей приведено в п. 2.5. Книги 2. Материалы по обоснованию расчетных показателей нормативов градостроительного проектирования

2.6. Нормативы площади придомовых земельных участков

2.6.1. Минимально и максимально допустимые показатели «Площадь придомовых земельных участков» приведены в таблице 8.

Минимально и максимально допустимые показатели «Площадь придомовых земельных участков»

Таблица 8

Номер зоны	Виды разрешенного использования	Показатели (м ²)	
		Минимально допустимый	Максимально допустимый
1-Ж-1	Для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2.)	600	1500
1-Ж-2	Для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2.)	600	1500
1-Ж-3	Для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2.)	600	1500
1-Ж-4	Для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2.)	600	1500
1-Ж-5	Для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2.)	600	1500
1-Ж-6	Для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2.)	600	1500
1-Ж-7	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.2.1.)	Не устанавливается	Не устанавливается
1-Ж-8	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.2.1.)	Не	Не

Номер зоны	Виды разрешенного использования	Показатели (м ²)	
		Минимально допустимый	Максимально допустимый
		устанавливается	устанавливается
1-Ж-9	Для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2)	600	1500
1-Ж-10	Для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2)	600	1500
1-Ж-11	Для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2)	600	1500
1-Ж-12	Для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2)	600	1500
1-Ж-13	Для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2)	600	1500
1-Ж-14	Для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2)	600	1500
1-Ж-15	Для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2)	600	1500
1-Ж-16	Блокированная застройка (код 2.3)	600	1500
1-Ж-17	Для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2)	600	1500
1-Ж-18	Для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2)	600	1500
1-Ж-19	Для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2)	600	1500
1-Ж-20	Для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2)	600	1500
1-Ж-21	Для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2)	600	1500
1-Ж-22	Для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2)	600	1500
1-Ж-23	Для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2)	600	1500
1-Ж-24	Для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2)	600	1500
1-Ж-25	Для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2)	600	1500
1-Ж-26	Для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2)	600	1500
1-Ж-27	Для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2)	600	1500
1-Ж-28	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	600	1500
1-Ж-29	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	600	1500
1-Ж-30	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	600	1500
1-Ж-31	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	600	1500
1-Ж-32	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.2.1.)	Не устанавливается	Не устанавливается
1-Ж-33	Для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2)	600	1500

2.6.2. Обоснование расчетных показателей приведено в п. 2.6. Книги 2. Материалы по обоснованию расчетных показателей нормативов градостроительного проектирования

2.7. Иные расчетные показатели настоящими нормативами не устанавливаются.

3. Расчетные показатели в сфере социального и коммунально-бытового обеспечения, в том числе доступности таких объектов для населения, включая инвалидов:

3.1. Нормативы обеспеченности территориями для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения

3.1.1. Минимально допустимые показатели «Обеспеченность населения территориями для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения» приведено в таблице 9.

**Минимально допустимые показатели
«Обеспеченность населения территориями для размещения
объектов социального и коммунально-бытового назначения»**

Таблица 9

№ п/п	Наименование населенных пунктов	Показатель (га/чел.)
1	село Обуховское	0,0014
2	деревня Борисова	0,0175
3	деревня Куваева	0,0066

№ п/п	Наименование населенных пунктов	Показатель (га/чел.)
4	деревня Козонкова	0,0600
5	деревня Кокшарова	0,0033
6	деревня Котюрова	0,0076
7	деревня Колясникова	0,0051
8	деревня Мостовая	0,0010
9	деревня Шипицына	0,0049
10	деревня Кокшаровский	0,0037
11	деревня Маяк	0,0900
12	деревня Октябрьский	0,0021
13	село Володинское	0,0055
14	село Захаровское	0,0029
15	село Шилкинское	0,0080

3.1.2. Обоснование расчетных показателей приведено в п. 3.1. Книги 2. Материалы по обоснованию расчетных показателей нормативов градостроительного проектирования

3.2. Нормативы обеспеченности объектами образования

3.2.1. Минимально допустимые показатели «Обеспеченность населения объектами образования» приведен в таблице 10.

Минимально допустимые показатели «Обеспеченность населения объектами образования»

Таблица 10

№ п/п	Наименование населенных пунктов	Показатели (мест/тыс.чел.)		
		дошкольные образовательные учреждения	общеобразовательные школы	учреждения дополнительного образования
1	село Обуховское	50,9	133,4	56,9
2	деревня Борисова	0	0	0
3	деревня Куваева	0	0	0
4	деревня Козонкова	0	0	0
5	деревня Кокшарова	0	0	0
6	деревня Котюрова	0	0	0
7	деревня Колясникова	0	0	0
8	деревня Мостовая	50	0	0
9	деревня Шипицына	50	207	37
10	деревня Кокшаровский	0	0	0
11	деревня Маяк	0	0	0
12	деревня Октябрьский	108	186	101
13	село Володинское	0	0	0
14	село Захаровское	50	298	29
15	село Шилкинское	0	0	0

3.2.2. Обоснование расчетных показателей приведено в п. 3.2. Книги 2. Материалы по обоснованию расчетных показателей нормативов градостроительного проектирования

3.2.3. Максимально допустимые показатели «Расстояние до объектов дошкольного и школьного образования» приведено в таблице 11.

**Максимально допустимые показатели
«Расстояние до объектов дошкольного и школьного образования»**

Таблица 11

№ п/п	Наименование населенных пунктов	Показатели по видам объектов (метр)			
		дошкольного образования		школьного образования	
		расстояние от остановки общественного транспорта (м)	расстояние по дороге (км)	расстояние от остановки общественного транспорта(м)	расстояние по дороге при доставке школьным автобусом (км)
1	с. Обуховское	700, 850	3,2	150	3,6
2	д. Борисова	170 (в п. Октябрьский)	6,1 (в п. Октябрьский)	500 (в д. Шипицына)	12,0 (в д. Шипицына)
3	д. Куваева	250 (в с. Захаровское)	9,85 (в с. Захаровское)	100 (в с. Захаровское)	9,6 (в с. Захаровское)
4	д. Козонкова	250 (в с. Захаровское)	6,0 (в с. Захаровское)	100 (в с. Захаровское)	6,5 (в с. Захаровское)
5	д. Кокшарова	700 (в с. Обуховское)	4,0 (в с. Обуховское)	150 (в с. Обуховское)	3,35 (в с. Обуховское)
6	д. Котюрова	250 (в с. Захаровское)	5,7 (в с. Захаровское)	100 (в с. Захаровское)	5,45 (в с. Захаровское)
7	д. Колясникова	170 (в д. Шипицына)	4,6 (в д. Шипицына)	150 (в с. Обуховское)	8,83 (в с. Обуховское)
8	д. Мостовая	270	0,7	150 (в с. Обуховское)	5,5 (в с. Обуховское)
9	д. Шипицына	170	1,7	500	1,3
10	п. Кокшаровский	700 (в с. Обуховское)	2,5 (в с. Обуховское)	150 (в с. Обуховское)	2,0 (в с. Обуховское)
11	п. Маяк	170 (в д. Шипицына)	13,0 (в д. Шипицына)	300 (в п. Октябрьский)	3,7 (в п. Октябрьский)
12	п. Октябрьский	170	1,2	300	1,6
13	с. Володинское	170 (в п. Октябрьский)	7,4 (в п. Октябрьский)	500 (в д. Шипицына)	10,8 (в д. Шипицына)
14	с. Захаровское	250	3,2	100	2,95
15	с. Шилкинское	170 (в д. Шипицына)	1,6 (в д. Шипицына)	500 (в д. Шипицына)	3,0 (в д. Шипицына)

3.2.4. Обоснование расчетных показателей приведено в п. 3.3. Книги 2. Материалы по обоснованию расчетных показателей нормативов градостроительного проектирования

3.3. Нормативы обеспеченности объектами здравоохранения

3.3.1. Минимально допустимые показатели «Обеспеченность населения объектами здравоохранения» приведены в таблице 12.

**Минимально допустимые показатели
«Обеспеченность населения объектами здравоохранения»**

Таблица 12

№ п/п	Наименование населенных пунктов	Показатели по видам объектов				
		больница (койка /тыс. чел.)	поликлиника (пос.в смену /тыс. чел.)	ФАП	Аптека	Санаторий
1	село Обуховское	0	0	1	0	1
2	деревня Борисова	0	0	1	0	0

№ п/п	Наименование населенных пунктов	Показатели по видам объектов				
		больница (койка /тыс.чел.)	поликлиника (пос.в смену /тыс.чел.)	ФАП	Аптека	Санаторий
3	деревня Куваева	0	0	1	0	0
4	деревня Козонкова	0	0	0	0	0
5	деревня Кокшарова	0	0	1	0	0
6	деревня Котюрова	0	0	1	0	0
7	деревня Колясникова	0	0	1	0	0
8	деревня Мостовая	0	0	0	0	0
9	деревня Шипицына	0	0	1	0	0
10	деревня Кокшаровский	0	0	1	0	0
11	деревня Маяк	0	0	1	0	0
12	деревня Октябрьский	0	0	1	0	0
13	село Володинское	0	0	1	0	0
14	село Захаровское	0	0	1	0	0
15	село Шилкинское	0	0	1	0	0

3.3.2. Максимально допустимые расстояния от остановок общественного транспорта до объектов здравоохранения не устанавливаются.

3.3.3. Обоснование расчетных показателей приведено в п. 3.4. Книги 2. Материалы по обоснованию расчетных показателей нормативов градостроительного проектирования.

3.4 Нормативы обеспеченности объектами культуры

3.4.1. Минимально допустимые показатели «Обеспеченность населения объектами культуры» приведен в таблице 13.

Минимально допустимые показатели «Обеспеченность населения объектами культуры»

Таблица 13

№ п/ п	Наименование населенных пунктов	Показатели по видам объектов	
		клуб (пос. мест/тыс.чел.)	библиотека (объект)
1	село Обуховское	105	1
2	деревня Борисова	0	0
3	деревня Куваева	219	1
4	деревня Козонкова	0	0
5	деревня Кокшарова	99	1
6	деревня Котюрова	109	1
7	деревня Колясникова	127	1
8	деревня Мостовая	0	0
9	деревня Шипицына	103	1
10	деревня Кокшаровский	0	0
11	деревня Маяк	122	1
12	деревня Октябрьский	358	1
13	село Володинское	250	1
14	село Захаровское	253	1
15	село Шилкинское	307	1

3.4.2. Максимально допустимые расстояния от остановок общественного транспорта до объектов культуры не устанавливаются.

3.4.3. Обоснование расчетных показателей приведено в п. 3.5. Книги 2. Материалы по обоснованию расчетных показателей нормативов градостроительного проектирования.

3.5. Нормативы обеспеченности объектами коммунально-бытового назначения

3.5.1. Минимально допустимые показатели «Обеспеченность населения объектами коммунально - бытового назначения» приведен в таблице 14.

Минимально допустимые показатели «Обеспеченность населения объектами коммунально-бытового назначения»

Таблица 14

№ п/п	Наименование населенных пунктов	Показатели по видам объектов		
		Баня (пом.мест/ тыс.чел.)	Предприятие бытовых услуг (раб.мест/ тыс.чел.)	Общественный туалет (прибор/ тыс.чел.)
1	село Обуховское	7,0	4,2	1,1
2	деревня Борисова	0	0	0
3	деревня Куваева	0	0	0
4	деревня Козонкова	0	0	0
5	деревня Кокшарова	0	7	3
6	деревня Котюрова	0	11	11
7	деревня Колясникова	0	6	6
8	деревня Мостовая	0	4	0
9	деревня Шипицына	0	4	2
10	деревня Кокшаровский	0	0	0
11	деревня Маяк	0	8	8
12	деревня Октябрьский	0	4	0
13	село Володинское	0	5	5
14	село Захаровское	7	4	1
15	село Шилкинское	0	6	0

3.5.2. Максимально допустимые расстояния от остановок общественного транспорта до объектов коммунально-бытового обслуживания не устанавливаются.

3.5.3. Обоснование расчетных показателей приведено в п. 3.6. Книги 2. Материалы по обоснованию расчетных показателей нормативов градостроительного проектирования

3.6. Нормативы обеспеченности объектами торговли и общественного питания

3.6.1. Минимально допустимые показатели «Обеспеченность населения объектами торговли и общественного питания» приведены в таблице 15.

Минимально допустимые показатели «Обеспеченность населения объектами торговли и общественного питания»

Таблица 15

№ п/п	Наименование населенных пунктов	Показатели по видам предприятий	
		Объекты торгового назначения (м ² торг. S/тыс.чел.)	Объекты общественного питания (мест/тыс.чел.)
1	село Обуховское	430	31
2	деревня Борисова	250	0
3	деревня Куваева	215	31

№ п/п	Наименование населенных пунктов	Показатели по видам предприятий	
		Объекты торгового назначения (м ² торг. S/тыс. чел.)	Объекты общественного питания (мест/тыс. чел.)
4	деревня Козонкова	500	0
5	деревня Кокшарова	376	132
6	деревня Котюрова	565	0
7	деревня Колясникова	287	0
8	деревня Мостовая	251	33
9	деревня Шипицына	105	31
10	деревня Кокшаровский	250	0
11	деревня Маяк	488	33
12	деревня Октябрьский	281	31
13	село Володинское	285	30
14	село Захаровское	241	32
15	село Шилкинское	262	25

3.6.2. Максимально допустимые расстояния от остановок общественного транспорта до объектов торговли и общественного питания не устанавливаются.

3.6.3. Обоснование расчетных показателей приведено в п. 3.7. Книги 2. Материалы по обоснованию расчетных показателей нормативов градостроительного проектирования.

3.7 Нормативы обеспеченности культовыми зданиями

3.7.1. Минимально допустимый показатель «Обеспеченность населения культовыми зданиями» установлен в объеме - 1 м² молельного зала на одного прихожанина.

3.7.2. При определении потребности в площадях молельных залов культовых зданий в населенном пункте не должны учитываться площади молельных залов, расположенных при учебных заведениях, больницах, приютах, воинских частях, в местах заключения, в случае, если эти молельные залы ориентированы на удовлетворение религиозных потребностей контингента учреждений, в комплекс которых они входят.

3.7.3. Культовые здания следует размещать, исходя из национального состава населения.

3.7.4. При численности верующего населения менее 50 человек культовое здание может размещаться на группу населённых пунктов.

3.7.2. Максимально допустимые расстояния от остановок общественного транспорта до культовых зданий не устанавливаются.

3.7.3. Обоснование расчетного показателя приведено в п. 3.8. Книги 2. Материалы по обоснованию расчетных показателей нормативов градостроительного проектирования

3.8 Нормативы обеспеченности объектами физкультурно-спортивного назначения

3.8.1. Минимально допустимые показатели «Обеспеченность населения объектами физкультурно-спортивного назначения» приведены в таблице 16.

**Минимально допустимые показатели
«Обеспеченность населения объектами физкультурно-спортивного
назначения»**

Таблица 16

№ п/п	Наименование населенных пунктов	Показатели			
		Спортивный зал (м ² S пола /тыс.чел.)	Плоскостное спортивное сооружение (м ² /тыс.чел.)	Физкульт.озд. клуб. (чел.занимающихся спортом/ тыс.чел.	Лыжная база (посещающие / тыс.чел.)
1	село Обуховское	211	983	29,8	3,9
2	деревня Борисова	0	0	0	0
3	деревня Куваева	219	10 526	0	0
4	деревня Козонкова	0	0	0	0
5	деревня Кокшарова	214,5	7920,8	0	0
6	деревня Котюрова	217	26 086,96	0	0
7	деревня Колясникова	223	15 286,6	0	0
8	деревня Мостовая	0	289,26	0	0
9	деревня Шипицына	217	4 958,7	0	0
10	деревня Кокшаровский	0	0	0	0
11	деревня Маяк	244	19 512,2	0	0
12	деревня Октябрьский	215	2 867,4	0	72
13	село Володинское	225	1 200,0	0	0
14	село Захаровское	214	2 234,6	0	0
15	село Шилкинское	215	14 723,9	0	0

3.8.2. Максимально допустимые расстояния до объектов физкультурно-спортивного назначения не устанавливаются.

3.8.3. Обоснование расчетных показателей приведено в п. 3.9. Книги 2. Материалы по обоснованию расчетных показателей нормативов градостроительного проектирования.

3.9. Нормативы обеспеченности объектами социального обслуживания системы социальной защиты населения

3.9.1. Минимально допустимые показатели «Обеспеченность населения объектами социального обслуживания системы социальной защиты населения» устанавливаются в следующем объеме:

3.9.1.1. 1,2 места/тыс.чел. – для расчета количества мест в домах-интернатах общего типа и в пансионатах для лиц старшего возраста.

3.9.1.2. 0,12 места/тыс.чел. - для расчета количества мест в специальных домах-интернатах.

3.9.1.3. 0,2 места/тыс.чел. - для расчета количества мест в детских домах-интернатах для умственно отсталых, имеющих физические недостатки с сохранённым интеллектом.

3.9.1.4. 1,6 места/тыс.чел. - для расчета количества мест в психоневрологических интернатах.

3.9.2. Обоснование расчетных показателей приведено в п. 3.10. Книги 2. Материалы по обоснованию расчетных показателей нормативов градостроительного проектирования.

4. Расчетные показатели в сфере обеспечения сельского поселения объектами рекреационного назначения, объектами благоустройства и озеленения территорий:

4.1. Нормативы обеспеченности объектами рекреационного назначения

4.1.1. Минимально допустимые показатели «Обеспеченность населения объектами рекреационного назначения» приведены в таблице 17.

Минимально допустимые показатели «Обеспеченность населения объектами рекреационного назначения»

Таблица 17

№ п/п	Наименование объектов	Ед. измерения	Показатель
1	Комплексы отдыха и пансионаты	мест/тыс.чел.	8,0
2	Летние городки	мест/тыс.чел.	10,0
3	Кемпинги	мест/тыс.чел.	9,0
4	Оздоровительные лагеря	мест/тыс.чел.	40,0
5	Загородные базы отдыха	мест/тыс.чел.	112,0
6	Оборудованные пляжи	чел./га	2000

4.1.2. Максимально допустимые расстояния до объектов рекреационного назначения не устанавливаются.

4.1.3. Местоположение объектов – за границами населенных пунктов.

4.1.4. Обоснование расчетных показателей приведено в п. 4.1. Книги 2. Материалы по обоснованию расчетных показателей нормативов градостроительного проектирования

4.2. Нормативы площади территорий для размещения объектов рекреационного назначения

4.2.1. Минимально допустимые показатели «Обеспеченность населения территориями для размещения объектов рекреационного назначения» приведены в таблице 18.

Минимально допустимые показатели «Обеспеченность населения территориями для размещения объектов рекреационного назначения»

Таблица 18

№ п/п	Наименование объектов	Ед. измерения	Показатель
1	Комплексы отдыха и пансионаты	га /тыс.чел.	0,10
2	Летние городки	га /тыс.чел.	0,01
3	Кемпинги	га /тыс.чел.	0,02
4	Оздоровительные лагеря	га /тыс.чел.	1,05
5	Загородные базы отдыха	га /тыс.чел..	1,12
6	Оборудованные пляжи	га /тыс.чел.	0,50

4.2.2. Максимально допустимые расстояния до территорий рекреационного назначения не устанавливаются.

4.2.3. Местоположение объектов – за границами населенных пунктов.

4.2.4. Обоснование расчетных показателей приведено в п.4.2. Книги 2. Материалы по обоснованию расчетных показателей нормативов градостроительного проектирования

4.3. Нормативы площади озеленения рекреационных зон, расположенных в границах населенных пунктов

4.3.1. Минимально допустимые показатели «Процент озеленения рекреационных зон, расположенных в границах населенных пунктов» приведены в таблице 19.

Минимально допустимые показатели «Процент озеленения рекреационных зон, расположенных в границах населенных пунктов»

Таблица 19

№ п/п	Наименование населенных пунктов	Показатель (%)
1	село Обуховское	86
2	деревня Борисова	86
3	деревня Куваева	68
4	деревня Козонкова	76
5	деревня Кокшарова	95
6	деревня Котюрова	80
7	деревня Колясникова	91
8	деревня Мостовая	76
9	деревня Шипицына	88
10	деревня Кокшаровский	100
11	деревня Маяк	100
12	деревня Октябрьский	96
13	село Володинское	92
14	село Захаровское	83
15	село Шилкинское	97

4.3.2. Обоснование расчетных показателей приведено в п. 4.3. Книги 2. Материалы по обоснованию расчетных показателей нормативов градостроительного проектирования

4.4. Нормативы площади благоустройства и озеленения на территориях общего пользования

4.4.1. Минимально допустимые показатели «Процент площадей благоустройства и озеленения от территорий общего пользования, расположенных в границах населенных пунктов» приведены в таблице 20.

Минимально допустимые показатели «Процент площадей благоустройства и озеленения от территорий общего пользования, расположенных в границах населенных пунктов»

Таблица 20

№ п/п	Наименование населенных пунктов	Показатели (% от площади территорий общего пользования)	
		площади благоустройства	площади озеленения
1	село Обуховское	10,1	42,8
2	деревня Борисова	11,7	3,5
3	деревня Куваева	12,1	36,2
4	деревня Козонкова	6,9	59,4
5	деревня Кокшарова	7,1	43,98
6	деревня Котюрова	7,07	54,97

№ п/ п	Наименование населенных пунктов	Показатели (% от площади территорий общего пользования)	
		площади благоустройства	площади озеленения
7	деревня Колясникова	8,2	62,15
8	деревня Мостовая	54,5	45,5
9	деревня Шипицына	6,7	52,07
10	деревня Кокшаровский	15,3	43,3
11	деревня Маяк	9,8	23,02
12	деревня Октябрьский	20,06	7,2
13	село Володинское	7,5	60,97
14	село Захаровское	8,2	54,6
15	село Шилкинское	7,2	59,6

4.4.2. Обоснование расчетных показателей приведено в п. 4.4. Книги 2. Материалы по обоснованию расчетных показателей нормативов градостроительного проектирования.

4.5. Иные расчетные показатели настоящими нормативами не устанавливаются.

5. Расчетные показатели в сфере обеспечения населения объектами транспортной инфраструктуры

5.1. Плотность сети линий общественного пассажирского транспорта

5.1.1. Минимально допустимые показатели «Плотность сети линий общественного пассажирского транспорта» приведены в таблице 21.

Минимально допустимые показатели «Плотность сети линий общественного пассажирского транспорта»

Таблица 21

№ п/п	Наименование населенных пунктов	Показатель (км/га)
1	село Обуховское	0,016
2	деревня Борисова	0,000
3	деревня Куваева	0,007
4	деревня Козонкова	0,000
5	деревня Кокшарова	0,006
6	деревня Котюрова	0,012
7	деревня Колясникова	0,020
8	деревня Мостовая	0,006
9	деревня Шипицына	0,004
10	деревня Кокшаровский	0,000
11	деревня Маяк	0,005
12	деревня Октябрьский	0,005
13	село Володинское	0,018
14	село Захаровское	0,010
15	село Шилкинское	0,014
16	Обуховское сельское поселение	0,002

5.1.2. Обоснование расчетных показателей приведено в п. 5.1. Книги 2. Материалы по обоснованию расчетных показателей нормативов градостроительного проектирования

5.2. *Дальность пешеходных подходов к ближайшим остановкам общественного пассажирского транспорта*

5.2.1. Максимально допустимые показатели «Дальность пешеходных подходов к ближайшим остановкам общественного пассажирского транспорта» приведены в таблице 22.

Максимально допустимые показатели «Дальность пешеходных подходов к ближайшим остановкам общественного пассажирского транспорта»

Таблица 22

№ п/п	Наименование населенных пунктов	Показатель (метр)	Примечание
1	село Обуховское	1 560	
2	деревня Борисова	3 200	до остановки в с. Володинское
3	деревня Куваева	1 100	
4	деревня Козонкова	6 540	до остановки в с.Захаровское
5	деревня Кокшарова	1 200	
6	деревня Котюрова	900	
7	деревня Колясникова	800	
8	деревня Мостовая	970	
9	деревня Шипицына	1 600	
10	деревня Кокшаровский	5 190	до остановки в с. Обуховское
11	деревня Маяк	460	
12	деревня Октябрьский	1 300	
13	село Володинское	1 650	
14	село Захаровское	1 670	
15	село Шилкинское	800	

5.2.2. Обоснование расчетных показателей приведено в п. 5.2. Книги 2. Материалы по обоснованию расчетных показателей нормативов градостроительного проектирования

5.3. *Расстояния между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта*

5.3.1. Максимально допустимые показатели «Расстояние между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта» приведены в таблице 23.

Максимально допустимые показатели «Расстояние между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта»

Таблица 23

№ п/п	Наименование населенных пунктов	Показатель (метр)	Примечание
1	село Обуховское	1 270	-
2	деревня Борисова	не устанавливается	Остановка в с. Володинское
3	деревня Куваева	не устанавливается	Одна остановка

№ п/п	Наименование населенных пунктов	Показатель (метр)	Примечание
4	деревня Козонкова	не устанавливается	Остановка в с.Захаровское
5	деревня Кокшарова	не устанавливается	Одна остановка
6	деревня Котюрова	не устанавливается	Одна остановка
7	деревня Колясникова	не устанавливается	Одна остановка
8	деревня Мостовая	не устанавливается	Одна остановка
9	деревня Шипицына	не устанавливается	Одна остановка
10	деревня Кокшаровский	не устанавливается	Остановка в с. Обуховское
11	деревня Маяк	не устанавливается	Одна остановка
12	деревня Октябрьский	не устанавливается	Одна остановка
13	село Володинское	не устанавливается	Одна остановка
14	село Захаровское	1310	-
15	село Шилкинское	860	-

5.3.2. Обоснование расчетных показателей приведено в п. 5.3. Книги 2. Материалы по обоснованию расчетных показателей нормативов градостроительного проектирования

5.4. Нормативы плотности улично-дорожной сети

5.4.1. Минимально допустимые показатели «Плотность улично-дорожной сети в населенных пунктах» приведены в таблице 24.

Минимально допустимые показатели «Плотность улично-дорожной сети в населенных пунктах»

Таблица 24

№ п/п	Наименование населенных пунктов	Показатели (км/га)				
		Поселковые дороги	Главные улицы	Основные улицы	Второстепенные улицы	Проезды
1	с. Обуховское	0,007	0	0,008	0	0,005
2	д. Борисова	0	0	0,004	0,015	0
3	д. Куваева	0,017	0,005	0,017	0	0
4	д. Козонкова	0	0	0,007	0,011	0,004
5	д. Кокшарова	0,021	0	0,012	0,047	0
6	д. Котюрова	0,007	0	0,005	0,015	0
7	д. Колясникова	0,017	0	0,008	0,010	0
8	д. Мостовая	0	0,035	0,070	0,004	0
9	д. Шипицына	0,004	0,003	0,005	0,011	0,002
10	п. Кокшаровский	0,071	0	0,011	0,008	0
11	п. Маяк	0,009	0	0,006	0,013	0
12	п. Октябрьский	0,014	0	0,014	0,011	0,003
13	с. Володинское	0,018	0	0,008	0,027	0
14	с. Захаровское	0,010	0	0,011	0,009	0
15	с. Шилкинское	0,010	0	0	0,014	0

5.4.2. Обоснование расчетных показателей приведено в п. 5.4. Книги 2. Материалы по обоснованию расчетных показателей нормативов градостроительного проектирования

5.5. Нормативы озеленения площади зон санитарных разрывов, отделяющих автомобильные дороги и железнодорожные линии от объектов жилой застройки

5.5.1. Озеленение площади зон санитарных разрывов, отделяющих железнодорожные линии от объектов жилой застройки, должно составлять не менее 50%.

5.5.2. Озеленение площади зон санитарных разрывов, отделяющих автомобильные дороги от объектов жилой застройки, следует предусматривать в виде непрерывных полос шириной не менее 10 м. В полосе озеленения должна быть предусмотрена посадка не менее чем трех рядов деревьев лиственных пород с кустарником в виде «живой изгороди».

5.5.3. Озеленение территорий от края проезжей части магистральных улиц и дорог до жилой застройки в городах следует предусматривать с учетом требований строительных норм и правил СНиП 23-03-2003 «Защита от шума».

5.5.4. Ширина непрерывной полосы озеленения вдоль всей железнодорожной линии должна быть не менее 10 м, а в полосе озеленения должна быть предусмотрена посадка не менее чем трех рядов деревьев лиственных пород с кустарником в виде «живой изгороди».

5.5.5. Обоснование расчетных показателей приведено в п. 5.5. Книги 2. Материалы по обоснованию расчетных показателей нормативов градостроительного проектирования

5.6. Нормативы уровня автомобилизации

5.6.1. Уровень автомобилизации, устанавливаемый на территории населенных пунктов Обуховского сельского поселения, равен:

5.6.1.1. По показателю «Легковые автомобили» - 300-650 автомобилей /на тыс. чел.

5.6.1.2. По показателю «Грузовые автомобили» - 40-90 автомобилей /на тыс. чел.

5.6.1.3. По показателю «Мотоциклы» - 15-100 мотоциклов/на тыс. жит.

5.6.2. Обоснование расчетных показателей приведено в п. 5.6. Книги 2. Материалы по обоснованию расчетных показателей нормативов градостроительного проектирования

5.7. Нормативы обеспеченности объектами для хранения и обслуживания транспортных средств и пешеходной доступности до них от мест жительства

5.7.1. Устанавливаемые параметры показателей минимальной обеспеченности населения объектами для хранения и обслуживания легковых автомобилей приняты из расчета уровня автомобилизации населения по показателю «Легковые автомобили» (300-650 автомобилей /на тыс. чел.):

5.7.1.1. По показателю «Расчетное число-машино-мест на квартиру для постоянного хранения легковых автомобилей» - 0,80 маш.- место/квартиру - 1,95 маш.-место/квартиру.

5.7.1.2. По показателю «Расчетное число-машино-мест на квартиру для временного хранения легковых автомобилей» - 0,16 маш.- место/квартиру - 0,39 маш.-место/квартиру.

5.7.1.3. По показателю «Удельное обеспечение местами временного хранения легковых автомобилей» - 1,33 м²/чел. - 3,25 м²/чел.

5.7.1.4. По показателю «Удельное обеспечение местами постоянного хранения легковых автомобилей на наземных стоянках» - 1,67 м²/чел. - 4,06 м²/чел.

5.7.1.5. По показателю «Удельное обеспечение местами постоянного хранения легковых автомобилей в гаражах одноэтажных» $2,00 \text{ м}^2/\text{чел.} - 4,88 \text{ м}^2/\text{чел.}$

5.7.2. Устанавливаемые параметры показателей минимальной обеспеченности населения объектами для хранения и обслуживания мотоциклов приняты из расчета уровня автомобилизации населения по показателю «Мотоциклы» (15-100 мотоциклов /на тыс. чел.):

5.7.2.1. По показателю «Расчетное число-машино-мест на квартиру для постоянного хранения мотоциклов» - 0,82 маш.- место/квартиру - 0,5 маш.-место/квартиру.

5.7.2.2. По показателю «Расчетное число-машино-мест на квартиру для временного хранения мотоциклов» - 0,04 маш.- место/квартиру - 0,1 маш.-место/квартиру.

5.7.2.3. По показателю «Удельное обеспечение местами временного хранения мотоциклов» - $0,33 \text{ м}^2/\text{чел.} - 0,81 \text{ м}^2/\text{чел.}$

5.7.2.4. По показателю «Удельное обеспечение местами постоянного хранения мотоциклов на наземных стоянках» - $0,4 \text{ м}^2/\text{чел.} - 1,0 \text{ м}^2/\text{чел.}$

5.7.3. 25% машино-мест для постоянного хранения легковых автомобилей и мотоциклов должно размещаться в пределах земельного участка, предоставляемого для строительства многоквартирного жилого дома, квартала массового и (или) социального типов жилых домов.

5.7.4. Пешеходная доступность стоянок постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей и мотоциклов, размещаемых за пределами земельного участка, предоставляемого для строительства многоквартирного жилого дома, квартала массового и (или) социального типов жилых домов, не может превышать 500 метров в условиях нового строительства, а в условиях реконструкции или с неблагоприятной гидрогеологической обстановкой - 800 м.

5.7.5. Пешеходная доступность стоянок постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей и мотоциклов, принадлежащих инвалидам, не может превышать 50 м от входов в жилые дома.

5.7.6. Устанавливаемый параметр показателя минимальной обеспеченности населения объектами «Автозаправочная станция» принимать из расчета: 1 колонка /тыс. авт.

5.7.7. Параметр показателя минимальной обеспеченности населения объектами «Станция технического обслуживания» принимать из расчета: 1 пост /тыс. авт.

5.7.2. Обоснование расчетных показателей приведено в п. 5.7. Книги 2. Материалы по обоснованию расчетных показателей нормативов градостроительного проектирования

5.8. *Иные расчетные показатели настоящими нормативами не устанавливаются*

6. Расчетные показатели в сфере обеспечения населения объектами инженерной инфраструктуры:

6.1. Нормативы уровня объема водопотребления

6.1.1. Минимально допустимые показатели «Уровень объема водопотребления» приведены в таблице 25.

Минимально допустимые показатели «Уровень объема водопотребления»

Таблица 25

№ п/п	Наименование населенных пунктов	Показатель (м ³ /чел. в год)
1	село Обуховское	128
2	деревня Борисова	88
3	деревня Куваева	160
4	деревня Козонкова	102
5	деревня Кокшарова	120
6	деревня Котюрова	119
7	деревня Колясникова	232
8	деревня Мостовая	77
9	деревня Шипицына	151
10	деревня Кокшаровский	137
11	деревня Маяк	119
12	деревня Октябрьский	131
13	село Володинское	183
14	село Захаровское	136
15	село Шилкинское	224

6.1.2. Обоснование расчетных показателей приведено в п. 6.1. Книги 2. Материалы по обоснованию расчетных показателей нормативов градостроительного проектирования

6.2. Нормативы уровня объема водоотведения

6.2.1. Минимально допустимые показатели «Уровень объема водоотведения», приведены в таблице 26.

Минимально допустимые показатели «Уровень объема водоотведения»

Таблица 26

№ п/п	Наименование населенных пунктов	Показатель (м ³ /чел. в год)
1	село Обуховское	102
2	деревня Борисова	50
3	деревня Куваева	80
4	деревня Козонкова	77
5	деревня Кокшарова	120
6	деревня Котюрова	79
7	деревня Колясникова	70
8	деревня Мостовая	48
9	деревня Шипицына	75
10	поселок Кокшаровский	91

№ п/п	Наименование населенных пунктов	Показатель (м ³ /чел. в год)
11	поселок Маяк	89
12	поселок Октябрьский	87
13	село Володинское	73
14	село Захаровское	102
15	село Шилкинское	89

6.2.2. Обоснование расчетных показателей приведено в п. 6.2. Книги 2. Материалы по обоснованию расчетных показателей нормативов градостроительного проектирования

6.3. Нормативы уровня объема теплотребления

6.3.1. Минимально допустимые показатели «Уровень объема теплотребления» приведены в таблице 27.

Минимально допустимые показатели «Уровень объема теплотребления»

Таблица 27

№ п/п	Наименование населенных пунктов	Показатель (Ккал/м ² S в год)
1	село Обуховское	1356,7
2	деревня Борисова	1127,2
3	деревня Куваева	1326,0
4	деревня Козонкова	1140,6
5	деревня Кокшарова	1369,7
6	деревня Котюрова	1419,9
7	деревня Колясникова	1509,0
8	деревня Мостовая	214,08
9	деревня Шипицына	1479,4
10	поселок Кокшаровский	1347,6
11	поселок Маяк	1423,4
12	поселок Октябрьский	1468,8
13	село Володинское	1427,2
14	село Захаровское	1338,9
15	село Шилкинское	1377,4

6.3.2. Обоснование расчетных показателей приведено в п. 6.3. Книги 2. Материалы по обоснованию расчетных показателей нормативов градостроительного проектирования

6.4. Нормативы уровня объема газопотребления

6.4.1. Минимально допустимые показатели «Уровень объема газопотребления» приведены в таблице 28.

Минимально допустимые показатели «Уровень объема газопотребления»

Таблица 28

№ п/п	Наименование населенных пунктов	Показатель (м ³ /чел. в год)
1	село Обуховское	11 377
2	деревня Борисова	3 448
3	деревня Куваева	3 947
4	деревня Козонкова	6 338
5	деревня Кокшарова	4 290
6	деревня Котюрова	4 347

№ п/п	Наименование населенных пунктов	Показатель (м ³ /чел. в год)
7	деревня Колясникова	4 458
8	деревня Мостовая	856
9	деревня Шипицына	4 339
10	поселок Кокшаровский	5 000
11	поселок Маяк	4 065
12	поселок Октябрьский	4 062
13	село Володинское	4 000
14	село Захаровское	3 724
15	село Шилкинское	4 294

6.4.2. Обоснование расчетных показателей приведено в п. 6.4. Книги 2. Материалы по обоснованию расчетных показателей нормативов градостроительного проектирования

6.5. Нормативы уровня объема электропотребления

6.5.1. Минимально допустимый показатель «Уровень объема электропотребления» установлен в объеме **950 кВт.ч /чел. в год.**

6.5.2. Обоснование расчетного показателя приведено в п. 6.5. Книги 2. Материалы по обоснованию расчетных показателей нормативов градостроительного проектирования

6.6. Нормативы уровня объема накопления твердых хозяйственно-бытовых отходов

6.6.1. Минимально допустимый показатель «Объемы накопления твердых хозяйственно-бытовых отходов» установлен в объеме 330 кг/чел. в год.

6.6.2. Обоснование расчетного показателя приведено в п. 6.6. Книги 2. Материалы по обоснованию расчетных показателей нормативов градостроительного проектирования

6.7. Иные расчетные показатели настоящими нормативами не устанавливаются

7. Расчетные показатели в сфере инженерной подготовки и защиты территорий населенных пунктов сельского поселения:

7.1. Нормативы по отводу поверхностных вод

7.1.1. Нормативы по отводу поверхностных вод на территории Обуховского сельского поселения не устанавливаются.

7.1.2. Обоснование приведено в п. 7.1. Книги 2. Материалы по обоснованию расчетных показателей нормативов градостроительного проектирования

7.2. Нормативы по защите территорий от затопления и подтопления

7.2.1. Минимально допустимый показатель «Уровень понижения грунтовых вод» - не менее 0,5 м от отметки пола подвала.

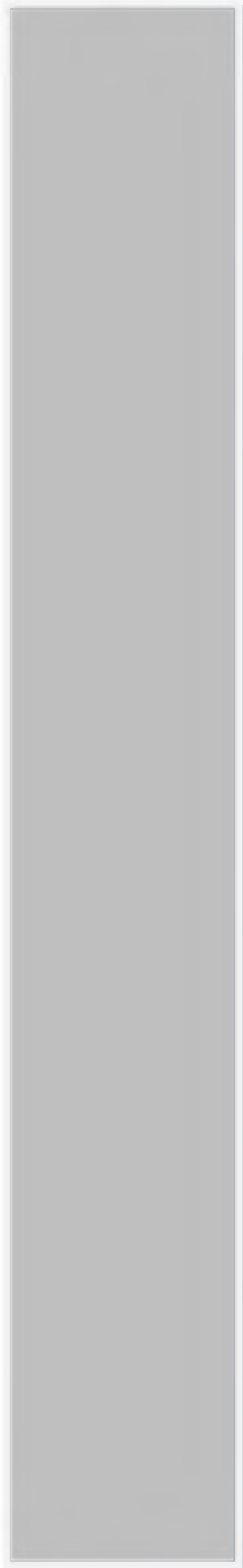
7.2.2. Минимально допустимый показатель «Высота превышения бровки подсыпанной территории» - не менее, чем на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод, с учетом высоты волны при ветровом нагоне.

7.2.3. За расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью:

- 1) один раз в 100 лет – для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми домами и объектами социального и коммунально-бытового назначения;
- 2) один раз в 10 лет – для территорий парков, плоскостных спортивных сооружений и сооружений санитарно-защитного назначения.

7.2.4. В районах малоэтажной застройки, а также на территориях парков, скверов установлен запрет на канализование рек и ручьев в закрытые коллекторы, за исключением устройства перепускных труб.

7.1.2. Обоснование приведено в п. 7.2. Книги 2. Материалы по обоснованию расчетных показателей нормативов градостроительного проектирования



**Нормативы градостроительного проектирования
муниципального образования
«Обуховское сельское поселение»**

**Книга 2. Материалы по обоснованию
расчетных показателей нормативов
градостроительного проектирования**

Екатеринбург
2019 год

Нормативы градостроительного проектирования
муниципального образования «Обуховское сельское поселение».

Материалы по обоснованию расчетных показателей
нормативов градостроительного проектирования.

**1. Обоснование расчетных показателей нормативов в сфере
планировочной организации селитебных территорий**

**1.1. Обоснование нормативов определения потребности населения в
селитебных территориях**

1.1.1. Устанавливаемый показатель: Обеспеченность населения селитебными территориями.

1.1.2. Параметры показателя: га/ чел.

1.1.3. Показатели определены на основании расчетов с использованием следующей формулы:

показатель (га/чел) = $(S_1 + S_2 + S_3) / N$, где:

S_1 – площадь территории «Общественно-деловая зона» (ОД) соответствующего населенного пункта на расчетный срок (га);

S_2 - площадь территории «Жилая зона» (Ж) соответствующего населенного пункта на расчетный срок (га);

S_3 - площадь территории «Рекреационные зоны» (Р) соответствующего населенного пункта на расчетный срок (га);

N - численность населения соответствующего населенного пункта на расчетный срок (чел).

1.1.4. Основание: Генеральный план МО «Обуховское сельское поселение», пункты 1.1., 1.2, 1.5 и 2.1. таблицы 2 Книги 1. «Утверждаемая часть» по соответствующему населенному пункту.

1.1.5. Расчет минимально допустимых показателей приведен в таблице 1.

Расчет минимально допустимых показателей

Таблица 1

№ п/п	Наименование населенных пунктов	Показатель (га/чел.)	Расчет
1	с. Обуховское	0,19	$5,6 (ОД) + 209,9 (Ж) + 333,7 (Р) = 549,2 \text{ га} / 2849 \text{ чел.} = 0,19$
2	д. Борисова	0,18	$0,7 (ОД) + 32,2 (Ж) + 18,2 (Р) = 51,1 \text{ га} / 290 \text{ чел.} = 0,18$
3	д. Куваева	0,25	$1,8 (ОД) + 19,6 (Ж) + 36,1 (Р) = 57,5 \text{ га} / 228 \text{ чел.} = 0,25$
4	д. Козонкова	7,40	$0,6 (ОД) + 30,7 (Ж) + 42,7 (Р) = 74,0 \text{ га} / 10 \text{ чел.} = 7,4$
5	д. Кокшарова	0,24	$1,5 (ОД) + 51,5 (Ж) + 19,6 (Р) = 72,6 \text{ га} / 303 \text{ чел.} = 0,24$
6	д. Котюрова	0,55	$0,8 (ОД) + 22,1 (Ж) + 27,6 (Р) = 50,5 \text{ га} / 92 \text{ чел.} = 0,55$
7	д. Колясникова	0,58	$1,0 (ОД) + 33,2 (Ж) + 56,5 (Р) = 90,7 \text{ га} / 157 \text{ чел.} = 0,58$
8	д. Мостовая	0,09	$0,24 (ОД) + 15,92 (Ж) + 6,57 (Р) = 22,73 \text{ га} / 239 \text{ чел.} = 0,09$
9	д. Шипицына	0,31	$2,5 (ОД) + 57,9 (Ж) + 89,3 (Р) = 149,7 \text{ га} / 484 \text{ чел.} = 0,31$
10	п. Кокшаровский	0,18	$0,3 (ОД) + 4,2 (Ж) + 9,9 (Р) = 14,4 \text{ га} / 80 \text{ чел.} = 0,18$
11	п. Маяк	0,66	$11,8 (ОД) + 11,8 (Ж) + 57,9 (Р) = 81,5 \text{ га} / 123 \text{ чел.} = 0,66$
12	п. Октябрьский	0,13	$5,4 (ОД) + 60,4 (Ж) + 44,8 (Р) = 110,6 \text{ га} / 837 \text{ чел.} = 0,13$
13	с. Володинское	0,48	$1,5 (ОД) + 35,2 (Ж) + 59,7 (Р) = 96,4 \text{ га} / 200 \text{ чел.} = 0,48$
14	с. Захаровское	0,22	$5,1 (ОД) + 100,9 (Ж) + 134,3 (Р) = 240,3 \text{ га} / 1074 \text{ чел.} = 0,22$
15	с. Шилкинское	0,70	$1,6 (ОД) + 35,3 (Ж) + 77,0 (Р) = 113,9 \text{ га} / 163 \text{ чел.} = 0,70$

1.2. Обоснование нормативов определения плотности размещения населения

1.2.1. Устанавливаемый показатель: Плотность размещения населения.

1.2.2. Параметры показателя: чел/га.

1.2.3. Показатели определены на основании расчетов с использованием следующей формулы:

$$K = N / S, \text{ где:}$$

K - плотность размещения населения (чел/га);

N - численность населения соответствующего населенного пункта на расчетный срок (чел).

S – площадь территории соответствующего населенного пункта в утверждаемых границах на расчетный срок (га).

1.2.4. Основание: Генеральный план МО «Обуховское сельское поселение», пункты 1 и 2.1. таблицы 2 Книги 1. «Утверждаемая часть» по соответствующему населенному пункту.

1.2.5. Расчет минимально допустимых показателей приведен в таблице 2.

Расчет минимально допустимых показателей

Таблица 2

№ п/п	Наименование населенных пунктов	Показатель (чел./га)	Расчет
1	с. Обуховское	3,40	2849 чел./826,1 га = 3,40
2	д. Борисова	0,30	290 чел./139,3 га = 2,08
3	д. Куваева	0,90	228 чел./252 га = 0,90
4	д. Козонкова	0,04	10 чел./220,1 га = 0,04
5	д. Кокшарова	2,77	303 чел./109,3 га = 2,77
6	д. Котюрова	0,40	92 чел./211,2 га = 0,40
7	д. Колясникова	0,87	157 чел./180,3 га = 0,87
8	д. Мостовая	7,59	239 чел./31,5 га = 7,59
9	д. Шипицына	1,36	484 чел./356,8 га = 1,36
10	п. Кокшаровский	2,18	80 чел./36,6 га = 2,18
11	п. Маяк	0,90	123 чел./136,6 га = 0,90
12	п. Октябрьский	3,00	837 чел./276,4 га = 3,00
13	с. Володинское	1,38	200 чел./145,2 га = 1,38
14	с. Захаровское	1,78	1074 чел./602,2 га = 1,78
15	с. Шилкинское	1,01	163 чел./161,0 га = 1,01

2. Обоснование расчетных показателей нормативов в сфере жилищного строительства

2.1. Обоснование нормативов определения жилищной обеспеченности населения

2.1.1. Устанавливаемый показатель: Обеспеченность населения общей жилой площадью.

2.1.2. Параметры показателя: м²/ чел.

2.1.3. Показатели определены на основании расчетов с использованием следующей формулы:

$$K = B / N, \text{ где:}$$

K - обеспеченность населения общей жилой площадью (м²/ чел.);

B - общая площадь жилого фонда соответствующего населенного пункта на расчетный срок (м²);

N - численность населения соответствующего населенного пункта на расчетный срок (чел).

2.1.4. Основание: Генеральный план МО «Обуховское сельское поселение», пункты 2.1. и 3.2 таблицы 2 Книги 1. «Утверждаемая часть» по соответствующему населенному пункту.

2.1.5. Расчет минимально допустимых показателей приведен в таблице 3.

Расчет минимально допустимых показателей

Таблица 3

№ п/п	Наименование населенных пунктов	Показатель (м ² /чел.)	Расчет
1	с. Обуховское	32,7	93138,2 м ² /2849 чел.= 32,7
2	д. Борисова	32,7	9495,7 м ² /290 чел.= 32,7
3	д. Куваева	31,9	7265,4 м ² /228 чел.= 31,9
4	д. Козонкова	469,2 (33,3 по ГП)	4692,2 м ² /10 чел. = 469,2
5	д. Кокшарова	34,8	10550,0 м ² /303 чел.= 34,8
6	д. Котюрова	32,8	3015,5 м ² /92 чел. = 32,8
7	д. Колясникова	33,9	5320,0 м ² /157 чел. = 33,9
8	д. Мостовая	33,5	8000 м ² /239 чел. = 33,5
9	д. Шипицына	33,6	16280,0 м ² /484 чел. = 33,6
10	п. Кокшаровский	34,7	2780,0 м ² /80 чел. = 34,7
11	п. Маяк	30,6	3760,0 м ² /123 чел. = 30,6
12	п. Октябрьский	31,8	26600,0 м ² /837 чел. = 31,8
13	с. Володинское	30,0	6000,0 м ² /200 чел. = 30,0
14	с. Захаровское	32,0	34377,3 м ² /1074 чел. =
15	с. Шилкинское	33,4	5440,0 м ² /163 чел. = 33,4

2.2. Обоснование нормативов плотности общей площади жилого фонда на вновь застраиваемой территории

2.2.1. Устанавливаемый показатель: Плотность общей площади жилого фонда на вновь застраиваемой территории.

2.2.2. Параметры показателя: м²/га.

2.2.3. Показатели определены на основании расчетов с использованием следующих формул:

$$K^1 = B^1 / (S^1_1 - S^1_2), \text{ где:}$$

K^1 - плотность общей площади жилого фонда индивидуальной жилой застройки на вновь застраиваемой территории (м²/га)

B^1 - общая площадь индивидуального жилого фонда, запланированного к размещению на территории соответствующего населенного пункта на расчетный срок (м²);

S^1_1 - площадь территории соответствующего населенного пункта, запланированной на расчетный срок для размещения индивидуального жилого фонда (га);

S^1_2 - площадь территории соответствующего населенного пункта, занятой по существующему положению индивидуальным жилым фондом (га);

$$K^2 = B^2 / (S^2_1 - S^2_2), \text{ где:}$$

K^2 - плотность общей площади жилого фонда блокированной жилой застройки на вновь застраиваемой территории (м²/га)

B^2 - общая площадь блокированной жилого фонда, запланированного к размещению на территории соответствующего населенного пункта на расчетный срок (м²);

S^2_1 - площадь территории соответствующего населенного пункта, запланированной на расчетный срок для размещения блокированного жилого фонда (га);

S^2_2 - площадь территории соответствующего населенного пункта, занятой по существующему положению блокированным жилым фондом (га).

2.2.4. Основание: Генеральный план МО «Обуховское сельское поселение», пункты 1.1. и 3.3. таблицы 2 Книги 1. «Утверждаемая часть» по соответствующему населенному пункту.

2.2.5. Расчет минимально допустимых показателей приведен в таблице 4.

Расчет минимально допустимых показателей

Таблица 4

№ п/п	Наименование населенных пунктов	Показатель (м ² / га)	Расчет S на РС – S сущ.= новые территории/новую застройку
1	с. Обуховское, в т. числе:	566,9	(209,9 га – 127,0 га= 82,9га) 47000 м ² /82,9 га=566,0
	ИЖС	427,8	(201,5 га – 124,6 га= 76,9га) 32900 м ² /76,9 га=427,8
	блокированная	3810,8	14100 м ² /3,7 га (3,7 га) =3810,8
2	д. Борисова	381,6	(32,2 га – 9,4 га= 22,8га) 8700 м ² /22,8га=381,6
3	д. Куваева	370,4	(49,6 га – 36,1 га= 13,5га) 5000 м ² /13,5га =370,4
4	д. Козонкова	319,7	(30,7 га – 17,0 га = 13,7 га) 4380,5 м ² /13,7 га = 319,7
5	д. Кокшарова	318,7	(51,5 га – 34,4 га = 17,1 га) 5450,0 м ² /17,1 га = 318,7
6	д. Котюрова	184,0	(22,1 га – 14,5 га = 7,6 га) 1398,7 м ² /7,6 га = 184,0
7	д. Колясникова	239,17	(33,2 га – 23,5 га = 9,7 га) 2320,0 м ² /9,7 га = 239,17
8	д. Мостовая	524,6	(15,92 га – 0,68 га = 15,24 га) 8000 м ² /15,24 га = 524,9
9	д. Шипицына	324,9	(57,9 га - 35,8 га = 22,1 га) 7180,0 м ² /22,1 га = 324,9
	ИЖС	245,45	(55,6 га – 35,8 га = 19,8 га) 4860,0 м ² /19,8 га = 245,45
	блокированная	1008,7	2320,0 м ² /2,3 га = 1008,7
10	п. Кокшаровский	346,3	(4,2 га – 0,1 га = 4,1 га) 1420,0 м ² /4,1 га = 346,3
11	п. Маяк	326,98	(11,8 га – 5,5 га = 6,3 га) 2060,0 м ² /6,3 га = 326,98
12	п. Октябрьский	478,6	(60,4 га – 27,2 га = 33,2 га) 15890,0 м ² /33,2 га =478,6
	ИЖС	404,8	(37,1 га – 10,3 га = 26,8 га) 10850,0 м ² /26,8 га = 404,8
	блокированная	800,0	(18,8 га – 12,5 га = 6,3 га) 5040,0 м ² /6,3 га = 800,0
13	с. Володинское	333,33	(35,2 га – 26,5 га = 8,7 га) 2900,0 м ² /8,7 га = 333,33
14	с. Захаровское	618,69	(100,9 га – 67,6 га = 33,3 га) 20602,5 м ² /33,3 га = 618,69
	ИЖС	255,4	(94,6 га – 64,4 га = 30,2 га) 7714,5 м ² /30,2 га = 255,4
	блокированная	3790,58	12888,0 м ² /3,4 га = 3790,58
15	с. Шилкинское	266,35	(35,3 га – 24,9 га = 10,4 га) 2770 м ² /10,4 га = 266,35

2.3. Обоснование нормативов распределения жилых зон по видам жилой застройки

2.3.1. Устанавливаемый показатель: Соотношение жилых зон по видам жилой застройки, планируемой к размещению на территориях населенных пунктов.

2.3.2. Параметры показателя: % от общей площади жилых зон, планируемых для размещения новой жилой застройки на территориях населенных пунктов.

2.3.3. Показатели определены на основании расчетов с использованием следующих формул:

$$K_1 = S_1 * 100 / (S_1 + S_2), \text{ где:}$$

K_1 - процент площади жилой зоны, предусмотренной для размещения индивидуальной жилой застройки, к общей площади жилых зон, предусмотренных для размещения индивидуальной и блокированной жилой застройки на территориях соответствующих населенных пунктов (%)

S_1 - площадь жилой зоны, предусмотренная для размещения индивидуальной жилой застройки на расчетный срок (га);

S_2 - площадь жилой зоны, предусмотренная для размещения блокированной жилой застройки на расчетный срок (га).

$$K_2 = S_2 * 100 / (S_1 + S_2), \text{ где:}$$

K_2 - процент площади жилой зоны, предусмотренной для размещения блокированной жилой застройки, от общей площади жилых зон, предусмотренных для размещения индивидуальной и блокированной жилой застройки на территориях соответствующих населенных пунктов (%);

S_1 - площадь жилой зоны, предусмотренная для размещения индивидуальной жилой застройки на расчетный срок (га);

S_2 - площадь жилой зоны, предусмотренная для размещения блокированной жилой застройки на расчетный срок (га).

2.3.4. Основание: Генеральный план МО «Обуховское сельское поселение», пункт 1.1. таблицы 2 Книги 1. «Утверждаемая часть» по соответствующему населенному пункту.

2.3.5. Расчет минимально допустимых показателей приведен в таблице 5.

Расчет минимально допустимых показателей

Таблица 5

№ п/п	Наименование населенных пунктов	Показатели (%)			
		индивидуальная жилая застройка		блокированная жилая застройка	
		Итог	Расчет	Итог	Расчет
1	с. Обуховское	95,4	$76,9*100/80,6=95,4$	1,8	$3,7*100/80,6=4,6$
2	д. Борисова	100	-	0	-
3	д. Куваева	100	-	0	-
4	д. Козонкова	100	-	0	-
5	д. Кокшарова	100	-	0	-
6	д. Котюрова	100	-	0	-
7	д. Колясникова	100	-	0	-
8	д. Мостовая	100	-	0	-
9	д. Шипицына	94,3	$19,8*100/21=94,3$	5,7	$1,2 *100/21= 5,7$
10	п. Кокшаровский	100	-	0	-
11	п. Маяк	100	-	0	-
12	п. Октябрьский	81,0	$26,8 *100/33,1= 81$	19,0	$6,3*100/33,1=19$
13	с. Володинское	100	-	0	-
14	с. Захаровское	90	$30,2*100/33,6=90$	10	$3,4*100/33,6= 10$
15	с. Шилкинское	100	-	0	-

2.4. Обоснование нормативов распределения жилищного строительства по типам жилой застройки

2.4.1. Устанавливаемый показатель: Соотношения жилищного строительства по типам жилой застройки, планируемой к размещению на территориях населенных пунктов

2.4.2. Параметры показателя: % от общей площади жилой застройки, планируемой к размещению на территориях населенных пунктов.

2.4.3. Показатели определены на основании расчетов с использованием следующих формул:

$$K_1 = V_1 * 100 / (V_1 + V_2), \text{ где:}$$

K_1 - процент общей площади жилой застройки усадебного типа к общей площади жилой застройки, планируемой к размещению на территориях соответствующих населенных пунктов (%);

V_1 – общая площадь жилой застройки усадебного типа, планируемой к размещению на расчетный срок (m^2);

V_2 - общая площадь жилой застройки блокированного типа, планируемой к размещению на расчетный срок (m^2);

$$K_2 = V_2 * 100 / (V_1 + V_2), \text{ где:}$$

K_2 - процент общей площади жилой застройки блокированного типа к общей площади жилой застройки, планируемой к размещению на территориях соответствующих населенных пунктов (%)

V_1 – общая площадь жилой застройки усадебного типа, планируемой к размещению на расчетный срок (m^2);

V_2 - общая площадь жилой застройки блокированного типа, планируемой к размещению на расчетный срок (m^2);

2.4.4. Основание: Генеральный план МО «Обуховское сельское поселение», пункт 3.3. таблицы 2 Книги 1. «Утверждаемая часть» по соответствующему населенному пункту.

2.4.5. Расчет минимально допустимых показателей приведен в таблице 6.

Расчет минимально допустимых показателей

Таблица 6

№ п/п	Наименование населенных пунктов	Показатели (%)			
		Жилая застройка усадебного типа		Жилая застройка блокированного типа	
		Итог	Расчет	Итог	Расчет
1	с. Обуховское	70	$32,9*100/47=70$	30	$14,1*100/47= 30$
2	д. Борисова	100	-	0	
3	д. Куваева	100	-	0	
4	д. Козонкова	100	-	0	
5	д. Кокшарова	100	-	0	
6	д. Котюрова	100	-	0	
7	д. Колясникова	100	-	0	
8	д. Мостовая	100	-	0	
9	д. Шипицына	70	$5,420*100/7,74=70$	30	$2,32*100/7,74= 30$
10	п. Кокшаровский	100	-	0	
11	п. Маяк	100	-	0	
12	п. Октябрьский	70	$11,7 *100/16,7=70$	30	$5,0*100/16,7= 30$
13	с. Володинское	100	-	0	
14	с. Захаровское	33	$8, 582*100/21,47=33$	67	$12,888*100/21,47= 67$
15	с. Шилкинское	100	-	0	

2.5. Обоснование нормативов распределения жилищного строительства по этажности

2.5.1. Устанавливаемый показатель: Соотношение по этажности жилищного строительства, запланированного к строительству на территориях населенных пунктов.

2.5.2. Параметры показателя: % к общей площади жилой застройки, планируемой к размещению на территориях населенных пунктов с распределением застройки по этажности.

2.5.3. Основание: Генеральный план МО «Обуховское сельское поселение», пункт 3 таблицы 2 Книги 1. «Утверждаемая часть» по соответствующему населенному пункту.

2.5.4. Расчет минимально допустимых показателей приведен в таблице 7.

Расчет минимально допустимых показателей

Таблица 7

№ п/п	Наименование населенных пунктов	Показатели (%)	
		Малозэтажная жилая застройка	Среднеэтажная жилая застройка
1	с. Обуховское	100	-
2	д. Борисова	100	-
3	д. Куваева	100	-
4	д. Козонкова	100	-
5	д. Кокшарова	100	-
6	д. Котюрова	100	-
7	д. Колясникова	100	-
8	д. Мостовая	100	-
9	д. Шипицына	100	-
10	п. Кокшаровский	100	-
11	п. Маяк	100	-
12	п. Октябрьский	100	-
13	с. Володинское	100	-
14	с. Захаровское	100	-

№ п/п	Наименование населенных пунктов	Показатели (%)	
		Малоэтажная жилая застройка	Среднеэтажная жилая застройка
15	с. Шилкинское	100	-

2.6. Обоснование нормативов площади придомовых земельных участков

2.6.1. Устанавливаемый показатель: Площадь придомовых земельных участков.

2.6.2. Параметры показателя: м²

2.6.3. Основание: таблица 2 Правил землепользования и застройки МО «Обуховское сельское поселение», Градостроительные регламенты, номера зон: 1-Ж-1 - 1-Ж-33.

3. Обоснование расчетных показателей в сфере социального и коммунально-бытового обеспечения, в том числе доступности таких объектов для населения (включая инвалидов):

3.1. Обоснование нормативов обеспеченности территориями для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения

3.1.1. Устанавливаемый показатель: Обеспеченность населения территориями для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения.

3.1.2. Параметры показателя: га /чел.

3.1.3. Показатель определен путем деления показателя «общая площадь общественно-деловой функциональной зоны на расчетный срок, запланированной для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения» на показатель «численность населения на расчетный срок» соответствующего населенного пункта.

3.1.4. Показатели определены на основании расчетов с использованием следующей формулы:

$$K = (S_1 - S_2) / N$$

K - обеспеченность населения территориями для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (га /чел.);

S₁ - общая площадь общественно-деловой территории соответствующего населенного пункта на расчетный срок (га);

S₂ - общая площадь общественно-деловой территории соответствующего населенного пункта по существующему положению (га).

N - численность населения соответствующего населенного пункта на расчетный срок (чел).

3.1.5. Основание: Генеральный план МО «Обуховское сельское поселение», пункт 1.2. и 2.1. таблицы 2 Книги 1. «Утверждаемая часть» по соответствующему населенному пункту.

3.1.6. Расчет минимально допустимых показателей приведен в таблице 8.

Расчет минимально допустимых показателей

Таблица 8

№ п/п	Наименование населенных пунктов	Показатель (га/чел.)	Расчет
1	с. Обуховское	0,0014	5,6-1,7 = 3,9/2849=0,0014
2	д. Борисова	0,0175	0,7-0=0,7/40 чел.=0,0175
3	д. Куваева	0,0066	1,8-0,3=1,5/228=0,0066
4	д. Козонкова	0,06	0,6-0=0,6/10=0,06
5	д. Кокшарова	0,0033	1,5-0,5=1,0/303=0,0033
6	д. Котюрова	0,0076	0,8-0,1=0,7/92=0,0076
7	д. Колясникова	0,0051	1,0-0,2=0,8/157=0,0051
8	д. Мостовая	0,0010	0,24-0=0,24/239=0,0010
9	д. Шипицына	0,0049	2,5-0,1=2,4/484=0,0049
10	п. Кокшаровский	0,0037	0,3-0=0,3/80=0,0037

№ п/п	Наименование населенных пунктов	Показатель (га/чел.)	Расчет
11	п. Маяк	0,09	11,8-0,5=11,3/123=0,09
12	п. Октябрьский	0,0021	5,4-3,6=1,8/837=0,0021
13	с. Володинское	0,0055	1,5-0,4=1,1/200=0,0055
14	с. Захаровское	0,0029	5,1-2,0=3,1/1074=0,0029
15	с. Шилкинское	0,0080	1,6-0,3=1,3/163=0,0080

3.2. Обоснование нормативов обеспеченности объектами образования

3.2.1. Устанавливаемый показатель: Обеспеченность населения объектами образования.

3.2.2. Параметры показателя: мест/тыс.чел.

3.2.3. Показатели определены на основании расчетов с использованием следующих формул:

$$K_1 = P_1 / N$$

K_1 - обеспеченность населения дошкольными образовательными учреждениями (мест/тыс.чел.);

P_1 - количество мест в дошкольных образовательных учреждениях на расчетный срок (место);

N - численность населения соответствующего населенного пункта на расчетный срок (тысячи человек).

$$K_2 = P_2 / N$$

K_2 - обеспеченность населения общеобразовательными школами (мест/тыс.чел.);

P_2 - количество мест в общеобразовательных школах на расчетный срок (место);

N - численность населения соответствующего населенного пункта на расчетный срок (тысячи человек).

$$K_3 = P_3 / N$$

K_3 - обеспеченность населения учреждениями дополнительного образования (мест/тыс.чел.);

P_3 - количество мест в учреждениях дополнительного образования на расчетный срок (место);

N - численность населения соответствующего населенного пункта на расчетный срок (тысячи человек).

3.2.4. Основание: Генеральный план МО «Обуховское сельское поселение», пункт 4 и 2.1. таблицы 2 Книги 1. «Утверждаемая часть» по соответствующему населенному пункту.

3.2.5. Расчет минимально допустимых показателей приведен в таблице 9.

Расчет минимально допустимых показателей

Таблица 9

№ п/п	Наименование населенных пунктов	Показатели по видам объектов (мест/тыс.чел.)			Расчет
		дошкольные образовательные учреждения	школы	учреждения дополнительного образования	
1	с. Обуховское	50,9	133,4	56,9	145/2,849 чел = 50,9 380/2,849 чел = 133,4 162/2,849 чел = 56,9
2	д. Борисова	0	0	0	0/0,040 чел = 0 0/0,040 чел = 0 0/0,040 чел = 0
3	д. Куваева	0	0	0	0/0,228 чел = 0 0/0,228 чел = 0 0/0,228 чел = 0
4	д. Козонкова	0	0	0	0/0,01 чел = 0 0/0,01 чел = 0

№ п/п	Наименование населенных пунктов	Показатели по видам объектов (мест/тыс. чел.)			Расчет
		дошкольные образовательные учреждения	школы	учреждения дополнительного образования	
					0/0,01 чел. = 0
5	д. Кокшарова	0	0	0	0/0,303 чел. = 0 0/0,303 чел. = 0 0/0,303 чел. = 0
6	д. Котюрова	0	0	0	0/0,092 чел = 0 0/0,092 чел = 0 0/0,092 чел = 0
7	д. Колясникова	0	0	0	0/0,157 чел = 0 0/0,157 чел = 0 0/0,157 чел = 0
8	д. Мостовая	50	0	0	12/0,239 чел = 50 0/0,239 чел = 0 0/0,239 чел = 0
9	д. Шипицына	50	207	37	24/0,484 чел = 50 100/0,484 чел = 207 18/0,484 чел = 37
10	п. Кокшаровский	0	0	0	0/0,080 чел = 0 0/0,080 чел = 0 0/0,080 чел = 0
11	п. Маяк	0	0	0	0/0,123 чел = 0 0/0,123 чел = 0 0/0,123 чел = 0
12	п. Октябрьский	108	186	101	90/0,837 чел = 108 156/0,837 чел = 186 85(вкл. спорт.школу)/0,837 чел = 101
13	с. Володинское	0	0	0	0/0,200 чел = 0 0/0,200 чел = 0 0/0,200 чел = 0
14	с. Захаровское	50	298	29	54/1,074 чел = 50 320/1,074 чел = 298 31/1,074 чел = 29
15	с. Шилкинское	0	0	0	0/0,163 чел = 0 0/0,163 чел = 0 0/0,163 чел = 0

3.3. Обоснование нормативов расстояния до объектов дошкольного и школьного образования

3.3.1. Устанавливаемый показатель: Расстояние до объектов дошкольного и школьного образования.

3.3.2. Параметры показателей: метр, километр.

3.3.3. Метод определения параметра: измерение расстояний с использованием векторных материалов утвержденных документов территориального планирования МО «Обуховское сельское поселение».

3.3.4. Основание: Генеральный план МО «Обуховское сельское поселение», Карта планируемого размещения объектов местного значения (по соответствующему населенному пункту).

3.3.5. Информация о результатах определения минимально допустимых показателей приведена в таблице 10.

Информация о результатах определения минимально допустимых показателей

Таблица 10

№ п/п	Наименование населенных пунктов	Показатели по видам объектов (метр)			
		дошкольного образования		школьного образования	
		От остановки общественного транспорта (м)	Расстояние по дороге (км)	От остановки общественного транспорта(м)	Расстояние по дороге при доставке школьным автобусом (км)
1	с. Обуховское	700, 850	3,2	150	3,6
2	д. Борисова	170 (в п. Октябрьский)	6,1 (в п. Октябрьский)	500 (в д. Шипицына)	12,0 (в д. Шипицына)
3	д. Куваева	250 (в с. Захаровское)	9,85 (в с. Захаровское)	100 (в с. Захаровское)	9,6 (в с. Захаровское)
4	д. Козонкова	250 (в с. Захаровское)	6,0 (в с. Захаровское)	100 (в с. Захаровское)	6,5 (в с. Захаровское)
5	д. Кокшарова	700 (в с. Обуховское)	4,0 (в с. Обуховское)	150 (в с. Обуховское)	3,35 (в с. Обуховское)
6	д. Котюрова	250 (в с. Захаровское)	5,7 (в с. Захаровское)	100 (в с. Захаровское)	5,45 (в с. Захаровское)
7	д. Колясникова	170 (в д. Шипицына)	4,6 (в д. Шипицына)	150 (в с. Обуховское)	8,83 (в с. Обуховское)
8	д. Мостовая	270	0,7	150 (в с. Обуховское)	5,5 (в с. Обуховское)
9	д. Шипицына	170	1,7	500	1,3
10	п. Кокшаровский	700 (в с. Обуховское)	2,5 (в с. Обуховское)	150 (в с. Обуховское)	2,0 (в с. Обуховское)
11	п. Маяк	170 (в д. Шипицына)	13,0 (в д. Шипицына)	300 (в п. Октябрьский)	3,7 (в п. Октябрьский)
12	п. Октябрьский	170	1,2	300	1,6
13	с. Володинское	170 (в п. Октябрьский)	7,4 (в п. Октябрьский)	500 (в д. Шипицына)	10,8 (в д. Шипицына)
14	с. Захаровское	250	3,2	100	2,95
15	с. Шилкинское	170 (в д. Шипицына)	1,6 (в д. Шипицына)	500 (в д. Шипицына)	3,0 (в д. Шипицына)

3.4. Обоснование нормативов обеспеченности объектами здравоохранения

3.4.1. Устанавливаемый показатель: Обеспеченность населения объектами здравоохранения.

3.4.2. Параметры показателей: койк/тыс.чел.; пос.в смену/тыс.чел.; объект/нас.пункт.

3.4.3. Показатели определены на основании расчетов с использованием следующих формул:

$$K_1 = P_1 / N$$

K_1 - обеспеченность населения больничными учреждениями (койко-место/тыс.чел.);

P_1 - количество койко-мест в больничных учреждениях на расчетный срок (койко-место);

N - численность населения соответствующего населенного пункта на расчетный срок (тыс. чел.).

$$K_2 = P_2 / N$$

K_2 - обеспеченность населения поликлиниками (посещений в смену/тыс.чел.);

P_2 - количество посещений в смену на расчетный срок (место);

N - численность населения соответствующего населенного пункта на расчетный срок (тыс. чел.).

$$K_3 = P_3 / N$$

K₃ - обеспеченность населения иными объектами здравоохранения на расчетный срок (объект/тыс.чел.);

P₃ - количество иных объектов здравоохранения на расчетный срок (объект);

N - численность населения соответствующего населенного пункта на расчетный срок (тыс. чел.).

3.4.4. Основание: Генеральный план МО «Обуховское сельское поселение», пункт 4 и 2.1. таблицы 2 Книги 1. «Утверждаемая часть» по соответствующему населенному пункту.

3.4.5. Расчет минимально допустимых показателей приведен в таблице 11.

Расчет минимально допустимых показателей

Таблица 11

№ п/п	Наименование населенных пунктов	Показатели по видам объектов					Расчет
		больница (койко-мест /тыс.чел.)	поликлиника (пос.в смену /тыс.чел.)	ФАП	Аптека	Санаторий	
				объект/нас.пункт(поселение)			
1	с. Обуховское	3,0	9,0	1	0	0	0/6,641 чел = 0 0/6,641 чел = 0
2	д. Борисова	0	0	1	0	0	0/0,040 чел = 0
3	д. Куваева	0	0	1	0	0	0/0,228 чел = 0
4	д. Козонкова	0	0	0	0	0	0/0,010 чел = 0
5	д. Кокшарова	0	0	1	0	0	0/0,303 чел = 0
6	д. Котюрова	0	0	1	0	0	0/0,092 чел = 0
7	д. Колясникова	0	0	1	0	0	0/0,157 чел = 0
8	д. Мостовая	0	0	1	0	0	0/0,239 чел = 0
9	д. Шипицына	0	0	1	0	0	0/0,484 чел = 0
10	п. Кокшаровский	0	0	1	0	0	0/0,080 чел = 0
11	п. Маяк	0	0	1	0	0	0/0,123 чел = 0
12	п. Октябрьский	0	0	1	0	0	0/0,837 чел = 0
13	с. Володинское	0	0	1	0	0	0/0,200 чел = 0
14	с. Захаровское	0	0	1	0	0	0/1,074 чел = 0
15	с. Шилкинское	0	0	1	0	0	/0,163 чел =

3.5 Обоснование нормативов обеспеченности объектами культуры

3.5.1. Устанавливаемый показатель: Обеспеченность населения объектами культуры.

3.5.2. Параметры показателей: мест /тыс.чел.; объект/нас.пункт

3.5.3. Показатели определены на основании расчетов с использованием следующих формул:

$$K_1 = P_1 / N$$

K₁ - обеспеченность населения учреждение культуры клубного типа на расчетный срок (мест/тыс.чел.);

P₁ - количество мест в учреждениях культуры клубного типа на расчетный срок (мест);

N - численность населения соответствующего населенного пункта на расчетный срок (тыс. чел.).

$$K_2 = P_2 / N$$

K₂ - обеспеченность населения библиотеками (объект/населенный пункт.);

P₂ - количество библиотек (объект);

N - численность населения соответствующего населенного пункта на расчетный срок (тыс. чел.).

3.5.4. Основание: Генеральный план МО «Обуховское сельское поселение», пункт 4 и 2.1. таблицы 2 Книги 1. «Утверждаемая часть» по соответствующему населенному пункту.

3.5.5. Расчет минимально допустимых показателей приведен в таблице 12.

Расчет минимально допустимых показателей

Таблица 12

№ п/п	Наименование населенных пунктов	Показатели по видам объектов		Расчет
		клуб (пос. мест/тыс.чел.)	библиотека (объект)	
1	с. Обуховское	105,3	1	300/2,849 чел = 105,3
2	д. Борисова	0	0	0/0,040 чел = 0
3	д. Куваева	219,0	1	50/0,228 чел = 219,0
4	д. Козонкова	0	0	0/0,010 чел = 0
5	д. Кокшарова	99	1	30/0,303 чел = 99
6	д. Котюрова	109	1	10/0,092 чел = 109
7	д. Колясникова	127	1	20/0,157 чел = 127
8	д. Мостовая	0	0	0/0,239 чел = 0
9	д. Шипицына	103	1	50/0,484 чел = 103
10	п. Кокшаровский	0	0	0/0,080 чел = 0
11	п. Маяк	122	1	15/0,123 чел = 122
12	п. Октябрьский	358	1	300/0,837 чел = 358
13	с. Володинское	250	1	50/0,200 чел = 250
14	с. Захаровское	253	1	272/1,074 чел = 253
15	с. Шилкинское	307	1	50/0,163 чел = 307

3.6. Обоснование нормативов обеспеченности объектами коммунально-бытового назначения

3.6.1. Устанавливаемый показатель: Обеспеченность населения объектами коммунально-бытового назначения.

3.6.2. Параметры показателей: пом.мест/тыс.чел., раб.мест/тыс.чел., прибор/тыс.чел.

3.6.3. Показатели определены на основании расчетов с использованием следующих формул:

$$K_1 = P_1 / N$$

K_1 - обеспеченность населения предприятиями бытовых услуг (раб.мест/тыс.чел.);

P_1 - количество рабочих мест в предприятиях бытовых услуг на расчетный срок (раб.мест);

N - численность населения соответствующего населенного пункта на расчетный срок (тыс. чел.).

$$K_2 = P_2 / N$$

K_2 - обеспеченность населения местами в банях (помыв.мест/тыс.чел.);

P_2 - количество помывочных мест в банях на расчетный срок (помыв.мест);

N - численность населения соответствующего населенного пункта на расчетный срок (тыс. чел.).

$$K_3 = P_3 / N$$

K_3 - обеспеченность населения общественными туалетами на расчетный срок (прибор/тыс.чел.);

P_3 - количество приборов в общественных туалетах на расчетный срок (прибор);

N - численность населения соответствующего населенного пункта на расчетный срок (тыс. чел.).

3.6.4. Основание: Генеральный план МО «Обуховское сельское поселение», пункт 4 и 2.1. таблицы 2 Книги 1. «Утверждаемая часть» по соответствующему населенному пункту.

3.6.5. Расчет минимально допустимых показателей приведен в таблице 13.

Расчет минимально допустимых показателей

Таблица 13

№ п/п	Наименование населенных пунктов	Показатели по видам объектов			Расчет
		Баня пом.мест/ тыс.чел.,	Предприятие бытовых услуг раб.мест/ тыс.чел.	Общественный туалет прибор/ тыс.чел.	
1	с. Обуховское	7,0	4,2	1,1	20/2,849 чел = 7,0 12/2,849 чел = 4,2 3/2,849 чел = 1,1
2	д. Борисова	0	0	0	0/0,040 чел = 0 0/0,040 чел = 0 0/0,040 чел = 0
3	д. Куваева	0	0	0	0/0,228 чел = 0 0/0,228 чел = 0 0/0,228 чел = 0
4	д. Козонкова	0	0	0	0/0,010 чел = 0 0/0,010 чел = 0 0/0,010 чел = 0
5	д. Кокшарова	0	7	3	0/0,303 чел = 0 2/0,303 чел = 7 1/0,303 чел = 3
6	д. Котюрова	0	11	11	0/0,092 чел = 0 1/0,092 чел = 11 1/0,092 чел = 11
7	д. Колясникова	0	6	6	0/0,157чел = 0 1/0,157 чел = 6 1/0,157 чел = 6
8	д. Мостовая	0	4	0	0/0,239 чел = 0 1/0,239 чел = 4 0/0,239 чел = 0
9	д. Шипицына	0	4	2	0/0,484 чел = 0 2/0,484 чел = 4 1/0,484 чел = 2
10	п. Кокшаровский	0	0	0	0/0,080 чел = 0 0/0,080 чел = 0 0/0,080 чел = 0
11	п. Маяк	0	8	8	0/0,123 чел = 0 1/0,123 чел = 8 1/0,123 чел = 8
12	п. Октябрьский	0	4	0	0/0,837 чел = 0 3/0,837 чел = 4 0/0,837 чел = 0
13	с. Володинское	0	5	5	0/0,200 чел = 0 1/0,200 чел = 5 1/0,200 чел = 5
14	с. Захаровское	7	4	1	7/1,074 чел = 7 4/1,074 чел = 4 1/1,074 чел = 1
15	с. Шилкинское	0	6	0	0/0,163 чел = 0 1/0,163 чел = 6 0/0,163 чел = 0

3.7. Обоснование нормативов обеспеченности объектами торговли и общественного питания

3.7.1. Устанавливаемый показатель: Обеспеченность населения объектами торговли и общественного питания.

3.7.2. Параметры показателей: m^2 торг./S/тыс. чел., мест/ тыс. чел.

3.7.3. Показатели определены на основании расчетов с использованием следующих формул:

$$K_1 = P_1 / N$$

K_1 - обеспеченность населения предприятиями торговли (m^2 торг. S/тыс. чел.);

P_1 – площадь торговой площади на расчетный срок (m^2 торг. S);

N - численность населения соответствующего населенного пункта на расчетный срок (тыс. чел.).

$$K_2 = P_2 / N$$

K_2 - обеспеченность населения предприятиями общественного питания (пос. мест /тыс. чел.);

P_2 - количество посадочных мест на расчетный срок (пос. мест);

N - численность населения соответствующего населенного пункта на расчетный срок (тыс. чел.).

3.7.4. Основание: Генеральный план МО «Обуховское сельское поселение», пункт 4 и 2.1. таблицы 2 Книги 1. «Утверждаемая часть» по соответствующему населенному пункту.

3.7.5. Расчет минимально допустимых показателей приведен в таблице 14.

Расчет минимально допустимых показателей

Таблица 14

№ п/п	Наименование населенных пунктов	Показатели по видам предприятий		Расчет
		Объекты торгового назначения (m^2 торг. S/тыс. чел.)	Объекты общественного питания (мест/тыс. чел.)	
1	с. Обуховское	430	31	1225,4/2,849 чел = 430 88/2,849 чел = 31
2	д. Борисова	250	0	10/0,040 чел = 250 0/0,040 чел = 0
3	д. Куваева	215	31	49/0,228 чел = 215 7/0,228 чел = 31
4	д. Козонкова	500	0	5/0,010 чел = 500 0/0,010 чел = 0
5	д. Кокшарова	376	132	114/0,303 чел = 376 40/0,303 чел = 132
6	д. Котюрова	565	0	52/0,092 чел = 565 0/0,092 чел = 0
7	д. Колясникова	287	0	45/0,157 чел = 287 0/0,157 чел = 0
8	д. Мостовая	251	33	60/0,239 чел = 251 8/0,239 чел = 33
9	д. Шипицына	105	31	51/0,484 чел = 105 15/0,484 чел = 31
10	п. Кокшаровский	250	0	20/0,080 чел = 250 0/0,080 чел = 0
11	п. Маяк	488	33	60/0,123 чел = 488 4/0,123 чел = 33
12	п. Октябрьский	281	31	235/0,837 чел = 281 26/0,837 чел = 31
13	с. Володинское	285	30	56,9/0,200 чел = 285 6/0,200 чел = 30
14	с. Захаровское	241	32	259/1,074 чел = 241 34/1,074 чел = 32
15	с. Шилкинское	262	25	42,7/0,163 чел = 262 4/0,163 чел = 25

3.8. Обоснование нормативов обеспеченности культовыми зданиями

3.8.1. Устанавливаемый показатель: Обеспеченность населения культовыми зданиями.

3.8.2. Параметр показателя: 1 м² молельного зала на одного прихожанина

3.8.3. Утвержденные документы территориального планирования МО «Обуховское сельское поселение» не предусматривают размещение культовых зданий на территории муниципального образования. В связи с изложенным, при определении показателя «Обеспеченность населения культовыми зданиями» предложено руководствоваться Нормативами градостроительного проектирования Свердловской области, НГПСО 1-2009.66.

3.8.4. Основание: Глава 27. Минимальные расчетные показатели обеспечения культовыми зданиями. НГПСО 1-2009.66.

3.9. Обоснование нормативов обеспеченности объектами физкультурно-спортивного назначения

3.9.1. Устанавливаемый показатель: Обеспеченность населения объектами физкультурно-спортивного назначения.

3.9.2. Параметры показателей: м²Спола /тыс.чел., м² /тыс.чел, пос. / тыс.чел., чел.занимающ. спортом/ тыс.чел., посещающие / тыс.чел.

3.9.3. Показатели определены на основании расчетов с использованием следующих формул:

$$K_1 = P_1 / N$$

K_1 - обеспеченность населения спортивными залами (м² площади зала/тыс.чел.);

P_1 – площадь спортивного зала на расчетный срок (м² площади зала);

N - численность населения соответствующего населенного пункта на расчетный срок (тысячи человек).

$$K_2 = P_2 / N$$

K_2 - обеспеченность населения плоскостными спортивными сооружениями (м² площади поля /тыс.чел.);

P_2 – площадь поля плоскостного спортивного сооружения (м² площади поля);

N - численность населения соответствующего населенного пункта на расчетный срок (тысячи человек).

$$K_3 = P_3 / N$$

K_3 - обеспеченность населения физкультурно-оздоровительными залами (занимающихся спортом/тыс.чел.);

P_3 - количество занимающихся в физкультурно-оздоровительных залах на расчетный срок (занимающихся спортом);

N - численность населения соответствующего населенного пункта на расчетный срок (тысячи человек).

$$K_4 = P_4 / N$$

K_4 - обеспеченность населения лыжными базами (посещений/тыс.чел.);

P_4 - количество посещений на расчетный срок (посещений);

N - численность населения соответствующего населенного пункта на расчетный срок (тысячи человек).

3.9.4. Основание: Генеральный план МО «Обуховское сельское поселение», пункт 4 и 2.1. таблицы 2 Книги 1. «Утверждаемая часть» по соответствующему населенному пункту.

3.9.5. Расчет минимально допустимых показателей приведен в таблице 15.

Расчет минимально допустимых показателей

Таблица 15

№ п/п	Наименование населенных пунктов	Показатели				Расчет
		Спортивный зал (м ² Спола /тыс.чел.)	Плоскостное спортивное сооружение (м ² /тыс.чел.)	Физкульт. клуб. (чел.занимающ. спортом/ тыс.чел.	Лыжная база (посещающие / тыс.чел.)	
1	с. Обуховское	211	983	29,8	3,9	600/2,849 = 211 2800/2,849 =983 85/2,849 =29,8 11/6,641 =3,9
2	д. Борисова	0	0	0	0	
3	д. Куваева	219	10 526	0	0	50/0,228 = 219 2400/0,228 = 10526
4	д. Козонкова	0	0	0	0	
5	д. Кокшарова	214,5	7920,8	0	0	65/0,303 = 214,5 2400/0,303 = 7920,8
6	д. Котюрова	217	26086,96	0	0	20/0,092 = 217 2400/0,092 = 26086,96
7	д. Колясникова	223	15,286,6	0	0	35/0,157 = 223 2400/0,157 = 15286,6
8	д. Мостовая	0	983,26	0	0	0/0,239 чел = 0 235/0,239 чел = 983,26 0/0,239 чел = 0 0/0,239 чел = 0
9	д. Шипицына	217	4958,7	0	0	105/0,484 = 217 2400/0,484 = 4958,7
10	п. Кокшаровский	0	0	0	0	
11	п. Маяк	244	19512,2	0	0	30/0,123 = 244 2400/0,123 = 19512,2
12	п. Октябрьский	215	2867,4	0	72	180/0,837 = 215 2400/0,837 = 2867,4 0/0,837 = 0 60/0,837 = 72
13	с. Володинское	225	1200,0	0	0	45/0,200 = 225 2400/0,200= 12000
14	с. Захаровское	214	2234,6	0	0	230/1,074 = 214 2400/1,074 = 2234,6
15	с. Шилкинское	215	14723,9	0	0	35/0,163 = 215 2400/0,163 = 14723,9

3.10. Обоснование нормативов обеспеченности объектами социального обслуживания системы социальной защиты населения

3.10.1. Устанавливаемый показатель: Обеспеченность населения объектами социального обслуживания системы социальной защиты населения.

3.10.2. Параметры показателей: места/тыс.чел.

3.10.3. Утвержденные документы территориального планирования МО «Обуховское сельское поселение» не предусматривают размещение объектов социального обслуживания системы социальной защиты населения. В связи с изложенным, при определении показателя «Обеспеченность населения объектами социального обслуживания системы социальной защиты населения» предложено руководствоваться Нормативами градостроительного проектирования Свердловской области, НГПСО 1-2009.66.

3.10.4. Основание: Глава 24. Минимальные расчетные показатели обеспечения объектами социального обслуживания системы социальной защиты населения. НГПСО 1-2009.66.

4. Обоснование расчетных показателей в сфере обеспечения объектами рекреационного назначения, благоустройства и озеленения территорий:

4.1. Обоснование нормативов обеспеченности объектами рекреационного назначения

4.1.1. Устанавливаемый показатель: Обеспеченность населения объектами рекреационного назначения.

4.1.2. Параметры показателей: мест/тыс.чел., чел./га.

4.1.3. Показатели определены на основании расчетов с использованием следующих формул:

$$K_1 = P_1 / N$$

K_1 - обеспеченность населения объектами рекреационного назначения (мест/тыс.чел.), в том числе: комплексами отдыха, пансионатами, летними городками, оздоровительными лагерями; загородные базы отдыха;

P - количество мест в указанных объектах рекреационного назначения на расчетный срок (место);

N - численность населения соответствующего населенного пункта на расчетный срок (тысячи человек).

$$K_2 = N / P_2$$

K_2 - обеспеченность населения оборудованными пляжами (чел/га);

N - численность населения соответствующего населенного пункта на расчетный срок (тысячи человек).

S – площадь оборудованных пляжей на расчетный срок (га);

4.1.4. Основание: Генеральный план МО «Обуховское сельское поселение», таблица 43 Книги 2. «Материалы по обоснованию проекта генерального плана муниципального образования «Обуховское сельское поселение».

4.1.5. Расчет минимально допустимых показателей приведен в таблице 16.

Расчет минимально допустимых показателей

Таблица 16

№ п/п	Наименование объектов	Ед. измерения	Показатель	Расчет
1	Комплексы отдыха и пансионаты	мест/тыс.чел.	8,0	53/6,641=8,0
2	Летние городки	мест/тыс.чел.	10,0	66/6,641=10,0
3	Кемпинги	мест/тыс.чел.	9,0	60/6,641=9,0
4	Оздоровительные лагеря	мест/тыс.чел.	40,0	266/6,641=40,0
5	Загородные базы отдыха	мест/тыс.чел.	112,0	744/6,641=112,0
6	Оборудованные пляжи	чел./га	2000	6641/3,32=2000,0

4.2. Обоснование нормативов площади территорий для размещения объектов рекреационного назначения

4.2.1. Устанавливаемый показатель: Обеспеченность населения территориями для размещения объектов рекреационного назначения.

4.2.2. Параметр показателя: га /тыс.чел.

4.2.3. Показатели определены на основании расчетов с использованием следующих формул:

$$K = S / N$$

K - обеспеченность населения территориями рекреационного назначения (га/тыс.чел.), в том числе: комплексами отдыха, пансионатами, летними городками, оздоровительными лагерями; загородными базами отдыха, оборудованными пляжами;

S – площадь территории рекреационного назначения на расчетный срок (га);

N - численность населения соответствующего населенного пункта на расчетный срок (тыс. чел.).

4.2.4. Основание: Генеральный план МО «Обуховское сельское поселение», таблица 43 Книги 2. «Материалы по обоснованию проекта генерального плана муниципального образования «Обуховское сельское поселение».

4.2.5. Расчет минимально допустимого показателя приведен в таблице 17.

Расчет минимально допустимого показателя

Таблица 17

№ п/п	Наименование объектов	Ед. измерения	Показатель	Расчет
1	Комплексы отдыха и пансионаты	га /тыс.чел.	0,10	0,69/6,641=0,10
2	Летние городки	га /тыс.чел.	0,01	0,07/6,641=0,01
3	Кемпинги	га /тыс.чел.	0,02	0,10/6,641=0,02
4	Оздоровительные лагеря	га /тыс.чел.	1,05	7,0/6,641=1,05
5	Загородные базы отдыха	га /тыс.чел.	1,12	7,44/6,641=1,12
6	Оборудованные пляжи	га /тыс.чел.	0,50	3,32/6,641=0,50

4.3. Обоснование нормативов площади озеленения рекреационных зон, расположенных в границах населенных пунктов

4.3.1. Устанавливаемый показатель: Процент озеленения рекреационных зон, расположенных в границах населенных пунктов.

4.3.2. Параметр показателя: %

4.3.3. Показатели определены на основании расчетов с использованием следующей формулы:

$$K = (S_1 + S_2) * 100 / S_3, \text{ где:}$$

K - процент озеленения рекреационных зон, расположенных в границах населенных пунктов (%);

S₁ – площадь поселковых лесов в утверждаемых границах населенного пункта (га);

S₂ – площадь озеленения общего пользования в утверждаемых границах населенного пункта (га);

S₃ – площадь рекреационных зон в утверждаемых границах населенного пункта (га).

4.3.4. Основание: Генеральный план МО «Обуховское сельское поселение», пункт 1. таблицы 2 Книги 1. «Утверждаемая часть» по соответствующему населенному пункту.

4.3.5. Расчет минимально допустимых показателей приведен в таблице 18.

Расчет минимально допустимых показателей

Таблица 18

№ п/п	Наименование населенных пунктов	Показатель (%)	Расчет
1	с. Обуховское	86	$182,8+102,8=256,6/333,7=86$
2	д. Борисова	86	$0,9+14,8=15,7 \times 100/18,2= 86$
3	д. Куваева	68	$2,8+21,8=24,6/36,1=68$
4	д. Козонкова	76	$2,7+29,9=32,6/42,7=76$
5	д. Кокшарова	95	$0,7+17,9=18,6/19,6=95$
6	д. Котюрова	80	$1,2+21=22,2/27,6=80$
7	д. Колясникова	91	$27,0+24,3=51,3/56,5=91$
8	д. Мостовая	76	$0+5,0/6,57=76$
9	д. Шипицына	88	$36,9+41,4=78,3/89,3=88$
10	п. Кокшаровский	100	$3,1+6,8=9,9/9,9=100$
11	п. Маяк	100	$51,7+6,1=57,8/57,9=100$
12	п. Октябрьский	96	$40,5+2,4=42,9/44,8=96$
13	с. Володинское	92	$17,4+37,5=54,9/59,7=92$
14	с. Захаровское	83	$16,0+95,5=111,5/134,3=83$
15	с. Шилкинское	97	$37,6+37,2=74,8/77,0=97$

4.4. Обоснование нормативов площади благоустройства и озеленения на территориях общего пользования

4.4.1. Устанавливаемый показатель: Процент площадей благоустройства и озеленения от территорий общего пользования, расположенных в границах населенных пунктов.

4.4.2. Параметр показателя: %

4.4.3. Показатели определены на основании расчетов с использованием следующих формул:

$$K_1 = S_1 * 100 / S_3 \text{ и } K_2 = S_2 * 100 / S_3, \text{ где}$$

K_1 - процент площади территории благоустройства в утверждаемых границах населенного пункта (%);

K_2 - процент площади территории озеленения общего пользования в утверждаемых границах населенного пункта (%);

S_1 – площадь территории благоустройства в утверждаемых границах населенного пункта (га);

S_2 – площадь территории озеленения общего пользования в утверждаемых границах населенного пункта (га);

S_3 – площадь территории общего пользования в утверждаемых границах населенного пункта (га).

4.4.4. Основание: Генеральный план МО «Обуховское сельское поселение», пункт 1. таблицы 2 Книги 1. «Утверждаемая часть» по соответствующему населенному пункту.

4.4.5. Расчет минимально допустимых показателей приведен в таблице 19.

Расчет минимально допустимых показателей

Таблица 19

№ п/п	Наименование населенных пунктов	Показатели (%)		Расчет S благ (озелен.) x100/S тер.общего польз.
		площади благоустройства	площади озеленения	

№ п/п	Наименование населенных пунктов	Показатели (%)		Расчет S благ (озелен.) x100/S тер.общего польз.
		площади благоустройства	площади озеленения	
1	с. Обуховское	10,1	42,8	24,2x100/240,1=10,1 102,8x100/240,1=42,8
2	д. Борисова	11,7	3,5	4,9x100/41,8=11,7 14,8x100/41,8=3,5
3	д. Куваева	12,1	36,2	7,3x100/60,2=12,1 21,8x100/60,2=36,2
4	д. Козонкова	6,9	59,4	3,5x100/50,3=6,9 29,9x100/50,3=59,4
5	д. Кокшарова	7,1	43,98	2,9x100/40,7=7,1 17,9x100/40,7=43,98
6	д. Котюрова	7,07	54,97	2,7x100/38,2=7,07 21,0x100/38,2=54,97
7	д. Колясникова	8,2	62,15	3,2x100/39,1=8,2 24,3x100/39,1=62,15
8	д. Мостовая	54,5	45,5	5,98x100/10,98=54,5 5,00x100/10,98=45,5
9	д. Шипицына	6,7	52,07	5,3x100/79,5=6,7 41,4x100/79,5=52,07
10	п. Кокшаровский	15,3	43,3	2,4x100/15,7=15,3 6,8x100/15,7=43,3
11	п. Маяк	9,8	23,02	2,6x100/26,5=9,8 6,1x100/26,5=23,02
12	п. Октябрьский	20,06	7,2	6,7x100/33,4=20,06 2,4x100/33,4=7,2
13	с. Володинское	7,5	60,97	4,6x100/61,5=7,5 37,5x100/61,5=60,97
14	с. Захаровское	8,2	54,6	14,3x100/174,9=8,2 95,5x100/174,9=54,6
15	с. Шилкинское	7,2	59,6	4,5x100/62,4=7,2 37,2x100/62,4=59,6

5. Обоснование расчетных показателей в сфере транспортной инфраструктуры

5.1. Обоснование нормативов плотности сети линий общественного пассажирского транспорта

5.1.1. Устанавливаемый показатель: Плотность сети линий общественного пассажирского транспорта

5.1.2. Параметры показателя: км/га территории населенного пункта

5.1.3. Показатели определены на основании расчетов с использованием следующей формулы:

$$K = L/S, \text{ где:}$$

K – плотность сети линий общественного пассажирского транспорта (км/га);

L – протяженность сети линий общественного пассажирского транспорта (км);

S - площадь населенного пункта в утвержденных границах (га).

5.1.4. Основание: Генеральный план МО «Обуховское сельское поселение», пункт 1. таблицы 2 Книги 1. «Утверждаемая часть» по соответствующему населенному пункту.

5.1.5. Расчет минимально допустимых показателей приведен в таблице 20.

Расчет минимально допустимых показателей

Таблица 20

№ п/п	Наименование населенных пунктов	Показатель (км/га)	Расчет
-------	---------------------------------	--------------------	--------

№ п/п	Наименование населенных пунктов	Показатель (км/га)	Расчет
1	с. Обуховское	0,016	13,19/826,1 га = 0,016
2	д. Борисова	0,000	0/139,3 га = 0,000
3	д. Куваева	0,007	1,76/252 га = 0,007
4	д. Козонкова	0,000	0/220,1 га=0
5	д. Кокшарова	0,006	0,63/109,3 га =0,006
6	д. Котюрова	0,012	2,6/211,2 га =0,012
7	д. Колясникова	0,020	3,58/180,3 га =0,020
8	д. Мостовая	0,006	0,2/31,5 га = 0,006
9	д. Шипицына	0,004	1,5/356,8 га =0,004
10	п. Кокшаровский	0,000	0/36,6 га =0
11	п. Маяк	0,005	0,67/136,6 га =0,005
12	п. Октябрьский	0,005	1,35/276,4 га =0,005
13	с. Володинское	0,018	2,60/145,2 га =0,018
14	с. Захаровское	0,010	5,76/602,2 га =0,010
15	с. Шилкинское	0,014	2,28/161,0 га=0,014
16	Обуховское СП	0,002	103,0/54501,8 га=0,002

5.2. Обоснование нормативов дальности пешеходных подходов к ближайшим остановкам общественного пассажирского транспорта

5.2.1. Устанавливаемый показатель: Дальность пешеходных подходов к ближайшим остановкам общественного пассажирского транспорта.

5.2.2. Параметры показателя: метр.

5.2.3. Метод определения параметра: измерение расстояний с использованием векторных материалов утвержденных документов территориального планирования МО «Обуховское сельское поселение».

5.2.4. Основание: Генеральный план МО «Обуховское сельское поселение», Карта планируемого размещения объектов местного значения (по соответствующему населенному пункту).

5.2.5. Информация о результатах определения минимально допустимых показателей приведена в таблице 21.

Информация о результатах определения минимально допустимых показателей

Таблица 21

№ п/п	Наименование населенных пунктов	Показатель (метр)	Примечание
1	с. Обуховское	1 560	
2	д. Борисова	3 200	до остановки в с. Володинское
3	д. Куваева	1 100	
4	д. Козонкова	6 540	до остановки в с. Захаровское
5	д. Кокшарова	1 200	
6	д. Котюрова	900	
7	д. Колясникова	800	
8	д. Мостовая	970	
9	д. Шипицына	1 600	
10	п. Кокшаровский	5 190	до остановки в с. Обуховское
11	п. Маяк	460	
12	п. Октябрьский	1 300	
13	с. Володинское	1 650	
14	с. Захаровское	1 670	
15	с. Шилкинское	800	

5.3. Обоснование нормативов расстояния между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта

5.3.1. Устанавливаемый показатель: Расстояние между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта.

5.3.2. Параметры показателя: метр

5.3.3. Метод определения параметра: измерение расстояний с использованием векторных материалов утвержденных документов территориального планирования МО «Обуховское сельское поселение».

5.3.4. Основание: Генеральный план МО «Обуховское сельское поселение», Карта планируемого размещения объектов местного значения (по соответствующему населенному пункту).

5.3.5. Информация о результатах определения минимально допустимых показателей приведена в таблице 22.

Информация о результатах определения минимально допустимых показателей

Таблица 22

№ п/п	Наименование населенных пунктов	Показатель (метр)	Примечание
1	с. Обуховское	1 270	-
2	д. Борисова	не устанавливается	Остановка в с. Володинское
3	д. Куваева	не устанавливается	Одна остановка
4	д. Козонкова	не устанавливается	Остановка в с.Захаровское
5	д. Кокшарова	не устанавливается	Одна остановка
6	д. Котюрова	не устанавливается	Одна остановка
7	д. Колясникова	не устанавливается	Одна остановка
8	д. Мостовая	не устанавливается	Одна остановка
9	д. Шипицына	не устанавливается	Одна остановка
10	п. Кокшаровский	не устанавливается	Остановка в с. Обуховское
11	п. Маяк	не устанавливается	Одна остановка
12	п. Октябрьский	не устанавливается	Одна остановка
13	с. Володинское	не устанавливается	Одна остановка
14	с. Захаровское	1310	-
15	с. Шилкинское	860	-

5.4. Обоснование нормативов плотности улично-дорожной сети

5.4.1. Устанавливаемый показатель: Плотность улично-дорожной сети в населенных пунктах.

5.4.2. Параметры показателей: км/га

5.4.3. Показатели определены на основании расчетов с использованием следующих формул:

$$K_1 = L_1/S, \text{ где:}$$

K_1 – плотность поселковых дорог (км/га);

L_1 – протяженность поселковых дорог (км);

S - площадь населенного пункта в утвержденных границах (га).

$$K_2 = L_2/S, \text{ где:}$$

K_2 – плотность главных улиц (км/га);

L_2 – протяженность главных улиц (км);

S - площадь населенного пункта в утвержденных границах (га).

$$K_3 = L_3/S, \text{ где:}$$

K_3 – плотность основных улиц (км/га);

L_3 – протяженность основных улиц (км);

S - площадь населенного пункта в утвержденных границах (га).

$$K_4 = L_4/S, \text{ где:}$$

K_4 – плотность второстепенных улиц (км/га);

L_4 – протяженность второстепенных улиц (км);

S - площадь населенного пункта в утвержденных границах (га).

$$K_5 = L_5/S, \text{ где:}$$

K_1 – плотность проездов (км/га);

L_1 – протяженность проездов (км);

S - площадь населенного пункта в утвержденных границах (га).

5.4.4. Основание: Генеральный план МО «Обуховское сельское поселение», пункт 5 и 1 таблицы 2 Книги 1. «Утверждаемая часть» по соответствующему населенному пункту.

5.4.5. Расчет минимально допустимых показателей приведен в таблице 23.

Расчет минимально допустимых показателей

Таблица 23

№ п/п	Наименование населенных пунктов	Показатели (км/га)					Проезды	Расчет
		Поселковые дороги	Улицы					
			Главные	Основные	Второстепенные			
1	с. Обуховское	0,007	0	0,008	0	0,005	6,0 км/826,1 га= 0 км/826,1 га= 6,6 км/826,1 га= 0 км/826,1 га= 4,4 км/826,1 га=	
2	д. Борисова	0	0	0,004	0,015	0	0 км/139,3 га = 0 км/139,3 га = 0,6 км/139,3 га = 2,1 км/139,3 га = 0 км/139,3 га =	
3	д. Куваева	0,017	0,005	0,017	0	0	4,2 км/252,5 га = 1,4 км/252,5 га = 4,3 км/252,5 га = 0 км/252,5 га = 0 км/252,5 га =	
4	д. Козонкова	0	0	0,007	0,011	0,004	0 км/220,1 га = 0 км/220,1 га = 1,5 км/220,1 га = 2,4 км/220,1 га = 0,8 км/220,1 га =	
5	д. Кокшарова	0,021	0	0,012	0,047	0	2,3 км/109,3 га = 0 км/109,3 га = 1,3 км/109,3 га = 5,1 км/109,3 га = 0 км/109,3 га =	
6	д. Котюрова	0,007	0	0,005	0,015	0	1,4 км/211,2 га = 0 км/211,2 га = 1,0 км/211,2 га = 3,1 км/211,2 га = 0 км/211,2 га =	
7	д. Колясникова	0,017	0	0,008	0,010	0	3,1 км/180,3 га = 0 км/180,3 га = 1,4 км/180,3 га = 1,9 км/180,3 га = 0 км/180,3 га =	
8	д. Мостовая	0	0,035	0,070	0,004	0	0 км/31,5 га = 1,12 км/31,5 га = 2,2 км/31,5 га = 0,12 км/31,5 га = 0 км/31,5 га =	
9	д. Шипицына	0,004	0,003	0,005	0,011	0,002	1,5 км/356,8 га = 1,0 км/356,8 га = 1,7 км/356,8 га = 4,1 км/356,8 га = 0,7 км/356,8 га =	
10	п.	0,071	0	0,011	0,008	0	2,6 км/36,6 га =	

№ п/п	Наименование населенных пунктов	Показатели (км/га)					Расчет
		Поселковые дороги	Улицы			Проезды	
			Главные	Основные	Второстепенные		
	Кокшаровский						0 км/36,6 га = 0,4 км/36,6 га = 0,3 км/36,6 га = 0 км/36,6 га =
11	п. Маяк	0,009	0	0,006	0,013	0	1,3 км/136,6 га = 0 км/136,6 га = 0,9 км/136,6 га = 1,8 км/136,6 га = 0 км/136,6 га =
12	п. Октябрьский	0,014	0	0,014	0,011	0,003	3,8 км/276,4 га = 0 км/276,4 га = 4,0 км/276,4 га = 3,0 км/276,4 га = 0,8 км/276,4 га =
13	с. Володинское	0,018	0	0,008	0,027	0	2,6 км/145,2 га = 0 км/145,2 га = 1,2 км/145,2 га = 4,0 км/145,2 га = 0 км/145,2 га =
14	с. Захаровское	0,010	0	0,011	0,009	0	6,3 км/602,2 га = 0 км/602,2 га = 6,7 км/602,2 га = 5,8 км/602,2 га = 0 км/602,2 га =
15	с. Шилкинское	0,010	0	0	0,014	0	1,7 км/161,0 га = 0 км/161,0 га = 0 км/161,0 га = 2,3 км/161,0 га = 0 км/161,0 га =

5.5. Обоснование нормативов озеленения площади зон санитарных разрывов, отделяющих автомобильные дороги и железнодорожные линии от объектов жилой застройки

5.5.1. Устанавливаемый показатель: Параметры озеленения площади зон санитарных разрывов, отделяющих железнодорожные линии от объектов жилой застройки.

5.5.2. Параметры показателей: %, метр,

5.5.3. Утвержденные документы территориального планирования МО «Обуховское сельское поселение» не предусматривают решения по озеленению площади зон санитарных разрывов, отделяющих железнодорожные линии от объектов жилой застройки. В связи с изложенным, при определении настоящих показателей, предложено руководствоваться пунктами 204-207 Нормативов градостроительного проектирования Свердловской области, НГПСО 1-2009.66.

5.5.4. Основание: Глава 40. Минимальные расчетные показатели озеленения площади санитарно-защитных зон, отделяющих автомобильные дороги от объектов жилой застройки и Глава 41. Минимальные расчетные показатели озеленения площади санитарно-защитных зон, отделяющих железнодорожные линии от объектов жилой застройки НГПСО 1-2009.66..

5.6. Обоснование нормативов уровня автомобилизации

5.6.1. Устанавливаемый показатель: Уровень автомобилизации

5.6.2. Параметр показателя: автомобилей (мотоциклов) /на тыс. чел.

5.6.3. Утвержденными документами территориального планирования МО «Обуховское сельское поселение» не рассмотрены вопросы уровня автомобилизации. В связи с изложенным, при определении настоящих показателей, предложено руководствоваться пунктом 224 Нормативов градостроительного проектирования Свердловской области, НГПСО 1-2009.66.

5.6.4. Основание: Глава 43. Минимальные расчетные показатели уровня автомобилизации НГПСО 1-2009.66..

5.7. Обоснование нормативов обеспеченности объектами для хранения и обслуживания транспортных средств и пешеходной доступности до них от мест жительства

5.7.1. Устанавливаемые показатели: Обеспеченность объектами для хранения и обслуживания транспортных средств и пешеходной доступности до них от мест жительства.

5.7.2. Параметры показателей: маш.-место/квартиру, м²/чел.

5.7.3. Утвержденными документами территориального планирования МО «Обуховское сельское поселение» не рассмотрены вопросы обеспеченности объектами для хранения и обслуживания транспортных средств и пешеходной доступности до них от мест жительства. В связи с изложенным, при определении настоящих показателей, предложено руководствоваться пунктами 210, 212, 215, 223 Нормативов градостроительного проектирования Свердловской области, НГПСО 1-2009.66.

5.7.4. Основание: Глава 42. Минимальные расчетные показатели уровня автомобилизации НГПСО 1-2009.66.

6. Расчетные показатели в сфере инженерной инфраструктуры:

6.1. Обоснование нормативов уровня объема водопотребления

6.1.1. Устанавливаемый показатель: Уровень объема водопотребления

6.1.2. Параметры показателя: м³/чел. в год

6.1.3. Показатели определены на основании расчетов с использованием следующей формулы:

$$K = V/N, \text{ где:}$$

K - уровень объема водопотребления (м³/чел. в год);

V - объем водопотребления по Генеральному плану СП (м³ в год);

N - численность населения соответствующего населенного пункта на расчетный срок (чел.).

6.1.4. Основание: Генеральный план МО «Обуховское сельское поселение», пункт 6 и 1. таблицы 2 Книги 1. «Утверждаемая часть» по соответствующему населенному пункту.

6.1.5. Расчет минимально допустимых показателей приведен в таблице 24.

Расчет минимально допустимых показателей

Таблица 24

№ п/п	Наименование населенных пунктов	Показатель (м ³ /чел. в год)	Расчет
	с. Обуховское	128	1000 м ³ /2849 чел. *365=128
	д. Борисова	88	70 м ³ /290 чел. *365=88
	д. Куваева	160	100 м ³ /228 чел. *365=160
	д. Козонкова	102	40 м ³ /142 чел. *365=102
	д. Кокшарова	120	100 м ³ /303 чел. *365=120
	д. Котюрова	119	30 м ³ /92 чел. *365=119

№ п/п	Наименование населенных пунктов	Показатель (м ³ /чел. в год)	Расчет
	д. Колясникова	232	100 м ³ /157 чел. *365=232
	д. Мостовая	77	50 м ³ /239 чел. *365=77
	д. Шипицына	151	200 м ³ /484 чел. *365=151
	п. Кокшаровский	137	30 м ³ /80 чел. *365=137
	п. Маяк	119	40 м ³ /123 чел. *365=119
	п. Октябрьский	131	300 м ³ /837 чел. *365=131
	с. Володинское	183	100 м ³ /200 чел. *365=183
	с. Захаровское	136	400 м ³ /1074 чел. *365=136
	с. Шилкинское	224	100 м ³ /163 чел. *365=224

6.2. Обоснование нормативов уровня объема водоотведения

6.2.1. Устанавливаемый показатель: Уровень объема водоотведения

6.2.2. Параметры показателя: м³/чел. в год

6.2.3. Показатели определены на основании расчетов с использованием следующей формулы:

$$K = V/N, \text{ где:}$$

K - уровень объема водоотведения (м³/чел. в год);

V - объем водоотведения по Генеральному плану СП (м³ в год);

N - численность населения соответствующего населенного пункта на расчетный срок (чел.).

6.2.4. Основание: Генеральный план МО «Обуховское сельское поселение», пункт 6 и 1. таблицы 2 Книги 1. «Утверждаемая часть» по соответствующему населенному пункту.

6.2.5. Расчет минимально допустимых показателей приведен в таблице 25.

Расчет минимально допустимых показателей

Таблица 25.

№ п/п	Наименование населенных пунктов	Показатель (м ³ /чел. в год)	Расчет
	село Обуховское	102	800 м ³ /2849 чел. *365=102
	деревня Борисова	50	40 м ³ /290 чел. *365=50
	деревня Куваева	80	50 м ³ /228 чел. *365=80
	деревня Козонкова	77	30 м ³ /142 чел. *365=77
	деревня Кокшарова	120	100 м ³ /303 чел. *365=120
	деревня Котюрова	79	20 м ³ /92 чел. *365=79
	деревня Колясникова	70	30 м ³ /157 чел. *365=70
	деревня Мостовая	48	31 м ³ /239 чел. *365=48
	деревня Шипицына	75	100 м ³ /484 чел. *365=75
	поселок Кокшаровский	91	20 м ³ /80 чел. *365=91
	поселок Маяк	89	30 м ³ /123 чел. *365=89
	поселок Октябрьский	87	200 м ³ /837 чел. *365=87
	село Володинское	73	40 м ³ /200 чел. *365=73
	село Захаровское	102	300 м ³ /1074 чел. *365=102
	село Шилкинское	89	40 м ³ /163 чел. *365=89

6.3. Обоснование нормативов уровня объема теплотребления

6.3.1. Устанавливаемый показатель: Уровень объема теплотребления

6.3.2. Параметры показателя: Ккал/м² S в год

6.3.3. Показатели определены на основании расчетов с использованием следующей формулы:

$$K = V * D * E * 1000 / B, \text{ где:}$$

K - уровень объема теплотребления (Ккал/м² S в год);

V - объем теплотребления по Генеральному плану СП (Гкал/час);

D - период отопительного сезона – 223 (день);

E – количество часов в сутках - 24 (час);

B – общая площадь жилого фонда соответствующего населенного пункта на расчетный срок (м²).

6.3.4. Основание: Генеральный план МО «Обуховское сельское поселение», пункт 6 и 1. таблицы 2 Книги 1. «Утверждаемая часть» по соответствующему населенному пункту.

6.3.5. Расчет минимально допустимых показателей приведен в таблице 26.

Расчет минимально допустимых показателей

Таблица 26

№ п/п	Наименование населенных пунктов	Показатель (Ккал/м ² S в год)	Расчет
	село Обуховское	1356,7	23,61*223*24*1000/ 93138,2 = 1356,7
	деревня Борисова	1127,2	2,0*223*24*1000/9495,7=1127,2
	деревня Куваева	1326,0	1,8*223*24*1000/7265,4=1326,0
	деревня Козонкова	1140,6	1,0*223*24*1000/4692,2=1140,6
	деревня Кокшарова	1369,7	2,7*223*24*1000/10550,0=1369,7
	деревня Котюрова	1419,9	0,8*223*24*1000/3015,5=1419,9
	деревня Колясникова	1509,0	1,5*223*24*1000/5320,0=1509,0
	деревня Мостовая	214,08	0,32*223*24*1000/8000,0=214,08
	деревня Шипицына	1479,4	4,5*223*24*1000/16280,0=1479,4
	поселок Кокшаровский	1347,6	0,7*223*24*1000/2780=1347,6
	поселок Маяк	1423,4	1,0*223*24*1000/3760=1423,4
	поселок Октябрьский	1468,8	7,3*223*24*1000/26600=1468,8
	село Володинское	1427,2	1,6*223*24*1000/6000=1427,2
	село Захаровское	1338,9	8,6*223*24*1000/34377,3=1338,9
	село Шилкинское	1377,4	1,4*223*24*1000/5440,0=1377,4

6.4. Обоснование нормативов уровня объема газопотребления

6.4.1. Устанавливаемый показатель: Уровень объема газопотребления

6.4.2. Параметры показателя: м³/чел. в год

6.4.3. Показатели определены на основании расчетов с использованием следующей формулы:

$$K = V/N, \text{ где:}$$

K - уровень объема газопотребления (м³/чел. в год);

V - объем газопотребления по Генеральному плану СП (м³ в год);

N - численность населения соответствующего населенного пункта на расчетный срок (чел.).

6.4.4. Основание: Генеральный план МО «Обуховское сельское поселение», пункт 6 и 1. таблицы 2 Книги 1. «Утверждаемая часть» по соответствующему населенному пункту.

6.4.5. Расчет минимально допустимых показателей приведен в таблице 27.

Расчет минимально допустимых показателей

Таблица 27

№ п/п	Наименование населенных пунктов	Показатель (м ³ /чел. в год)	Расчет
	с. Обуховское	11 377	32 300 000 м ³ /2849 чел.= 11 377
	д. Борисова	3 448	1 000 000 м ³ /290 чел.=3 448
	д. Куваева	3 947	900 000 м ³ /228 чел.= 3 947
	д. Козонкова	6 338	900 000 м ³ /142 чел. = 6 338

№ п/п	Наименование населенных пунктов	Показатель (м ³ /чел. в год)	Расчет
	д. Кокшарова	4 290	1 300 000 м ³ /303 чел. = 4 290
	д. Котюрова	4 347	400 000 м ³ /92 чел. = 4 347
	д. Колясникова	4 458	700 000 м ³ /157 чел. = 4 458
	д. Мостовая	856	204 481,2 м ³ /239 чел. = 856
	д. Шипицына	4 339	2 100 000 м ³ /484 чел. = 4 339
	п. Кокшаровский	5 000	400 000 м ³ /80 чел. = 5 000
	п. Маяк	4 065	500 000 м ³ /123 чел. = 4 065
	п. Октябрьский	4 062	3 400 000 м ³ /837 чел. = 4 062
	с. Володинское	4 000	800 000 м ³ /200 чел. = 4 000
	с. Захаровское	3 724	4 000 000 м ³ /1074 чел. = 3 724
	с. Шилкинское	4 294	700 000 м ³ /163 чел. = 4 294

6.5. Обоснование нормативов уровня объема электропотребления

6.5.1. Устанавливаемый показатель: Уровень объема электропотребления.

6.5.2. Параметры показателя: кВт.ч /чел. в год.

6.5.3. Утвержденные документы территориального планирования МО «Обуховское сельское поселение» не определили объемы электропотребления. В связи с изложенным, при определении настоящих показателей, предложено руководствоваться Нормативами градостроительного проектирования Свердловской области, НГПСО 1-2009.66, установившими показатель электропотребления для сельских населенных пунктов в объеме **950 кВт.ч /чел. в год**.

6.5.4. Основание: п.3. Приложения № 15 «Укрупненные показатели электропотребления» к НГПСО 1-2009.66.

6.6. Обоснование нормативов уровня объема накопления твердых хозяйственно-бытовых отходов

6.6.1. Устанавливаемый показатель: Объем накопления твердых хозяйственно-бытовых отходов .

6.6.2. Параметры показателя: кг/чел. в год.

6.6.3. Показатели определены на основании расчетов с использованием следующей формулы:

$$K = V / N * A, \text{ где:}$$

K - Объем накопления твердых хозяйственно-бытовых отходов (кг/чел. в год);

V - объем накопления твердых бытовых отходов по Генеральному плану СП (м³/чел. в год);

N - численность населения соответствующего населенного пункта на расчетный срок (чел.).

A – норматив плотности твердых бытовых отходов - 210 (кг/м³).

6.6.4. Основание: Генеральный план МО «Обуховское сельское поселение», пункт 8 и 1. таблицы 2 Книги 1. «Утверждаемая часть» по соответствующему населенному пункту.

6.6.5. Расчет минимально допустимых показателей приведен в таблице 28.

Расчет минимально допустимых показателей

Таблица 28

№ п/п	Наименование населенных пунктов	Расчет
1	село Обуховское	4475 /2849*210=330
2	деревня Борисова	63/40*210=330

№ п/п	Наименование населенных пунктов	Расчет
3	деревня Куваева	$358/228*210=330$
4	деревня Козонкова	$16/142*210=330$
5	деревня Кокшарова	$476/30*210=330$
6	деревня Котюрова	$145/92*210=330$
7	деревня Колясникова	$760/157*210=330$
8	деревня Мостовая	$376/239*210=330$
9	деревня Шпицына	$760/484*210=330$
10	поселок Кокшаровский	$126/80*210=330$
11	поселок Маяк	$193/123*210=330$
12	поселок Октябрьский	$1315/837 *210=330$
13	село Володинское	$314/200*210=330$
14	село Захаровское	$1687/1074*210=330$
15	село Шилкинское	$256/163*210=330$

7. Расчетные показатели в сфере инженерной подготовки и защиты территорий:

7.1. Обоснование нормативов по отводу поверхностных вод

7.1.1. Обоснование:

1) отсутствие в утвержденных документах территориального планирования МО «Обуховское сельское поселение» решений по отводу поверхностных стоков;

2) п. 7.1.1. раздела 7 СП 32.13330.2012 Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85 (с Изменениями N 1, 2):

«Раздел 7. Поверхностный сток. Расчетные расходы

7.1 Условия отведения поверхностного стока с селитебных территорий и площадок предприятий:

7.1.1. На очистные сооружения должен отводиться поверхностный сток с территорий поселений и городских округов, отличающихся значительной величиной нагрузки по загрязняющим веществам, т.е. от промышленных зон, районов многоэтажной жилой застройки с интенсивным движением автомобильного транспорта и пешеходов, крупных транспортных магистралей, торгово-развлекательных центров. При этом отведение поверхностного стока с промышленных площадок и жилых зон в систему водоотведения поверхностного стока должно исключать поступление в нее бытовых сточных вод и жидких промышленных отходов.»

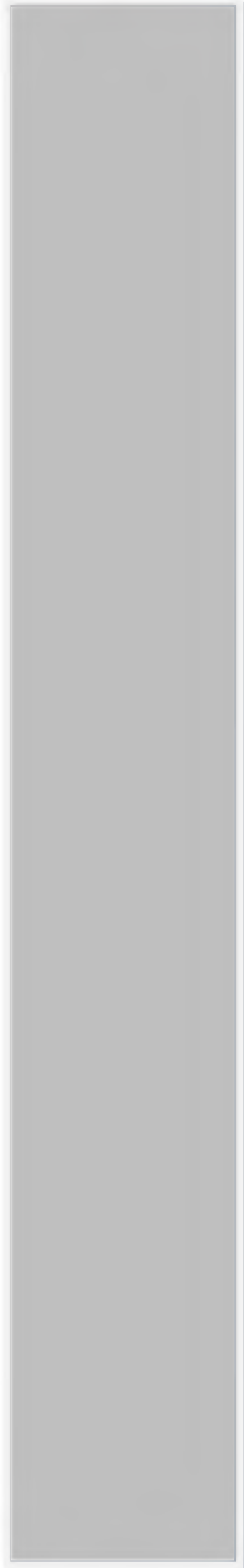
7.2. Обоснование нормативов по защите территорий от затопления и подтопления

7.2.1. Устанавливаемые показатели: Уровень понижения грунтовых вод, Высота превышения бровки подсыпанной территории.

7.2.2. Параметры показателя: метр.

7.2.3. Утвержденные документы территориального планирования МО «Обуховское сельское поселение» не определили объемы электропотребления. В связи с изложенным, при определении настоящих показателей, предложено руководствоваться Нормативами градостроительного проектирования Свердловской области, НГПСО 1-2009.66, установившими требования к указанным показателям.

7.2.4. Основание: пп.2 п.295, п.296, 300, 302 НГПСО 1-2009.66.



**Нормативы градостроительного проектирования
муниципального образования
«Обуховское сельское поселение»**

**Книга 3. Правила и область применения расчетных
показателей нормативов градостроительного
проектирования**

Екатеринбург
2019 год

**Нормативы градостроительного проектирования
муниципального образования
«Обуховское сельское поселение»**

**Правила и область применения расчетных показателей
нормативов градостроительного проектирования**

1. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Обуховское сельское поселение» (далее - Местные нормативы) - это совокупность расчетных показателей допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения и иными объектами, необходимыми для обеспечения жизнедеятельности населения, а также - расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности до таких объектов.

2. Местные нормативы направлены на повышение эффективности использования территорий и качества жизни населения муниципального образования, на создание градостроительными средствами условий для обеспечения гражданам социальных гарантий, установленных законодательством Российской Федерации, в рамках решений и с учетом особенностей, установленных утвержденными документами территориального планирования и градостроительного зонирования Обуховского сельского поселения, а при их отсутствии - в рамках требований, установленных техническими регламентами и региональными нормативами градостроительного проектирования Свердловской области.

3. Состав Местных нормативов.

3.1. Основная часть, содержащая расчетные показатели нормативов градостроительного проектирования.

3.2. Материалы по обоснованию расчетных показателей нормативов градостроительного проектирования.

3.3. Правила и область применения расчетных показателей нормативов градостроительного проектирования.

4. Местные нормативы входят в систему нормативных правовых актов, регламентирующих градостроительную деятельность на территории Обуховского сельского поселения в следующих сферах:

1) в сфере планировочной организации селитебных территорий населенных пунктов сельского поселения;

2) в сфере жилищного строительства на территориях населенных пунктов сельского поселения;

3) в сфере социального и коммунально-бытового обеспечения, в том числе доступности таких объектов для населения, включая инвалидов;

4) в сфере обеспечения сельского поселения объектами рекреационного назначения, объектами благоустройства и озеленения территорий;

5) в сфере обеспечения населения объектами транспортной инфраструктуры;

6) в сфере обеспечения населения объектами инженерной инфраструктуры;

7) в сфере инженерной подготовки и защиты территорий населенных пунктов сельского поселения.

5. Область применения Местных нормативов.

Местные нормативы применяются при подготовке:

- 1) проектов внесения изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования Обуховского сельского поселения;
- 2) документации по планировке территории;
- 3) проектной документации на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства.

6. Особые условия применения Местных нормативов.

В случае, если Нормативами градостроительного проектирования Свердловской области установлены более высокие предельные значения расчетных показателей Местных нормативов, применению подлежат расчетные показатели, установленные Нормативами градостроительного проектирования Свердловской области.