

Обобщение практики осуществления муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности за 2018 год

В соответствии с Уставом муниципального образования Обуховского сельского поселения полномочия по осуществлению муниципального контроля возложены на Администрацию муниципального образования Обуховского сельского поселения.

Согласно утвержденного Перечня муниципальных функций на территории муниципального образования Обуховского сельского поселения осуществляются следующие виды муниципального контроля:

1. Муниципальный жилищный контроль.
2. Муниципальный контроль за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов.
3. Муниципальный контроль в сфере благоустройства.
4. Муниципальный контроль в области торговой деятельности.
5. Муниципальный контроль за соблюдением законодательства в области розничной продажи алкогольной продукции.

Проведение муниципального жилищного контроля осуществляется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации; Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Федеральным законом от 26.12.2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»; административным регламентом исполнения муниципальной функции по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Обуховского сельского поселения, утвержденного постановлением Главы муниципального образования Обуховского сельского поселения от 17.11.2017 г. № 330-п.

Основной задачей муниципального жилищного контроля является проверка соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами Свердловской области в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами муниципального образования Обуховского сельского поселения.

Предметом проверки является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами установленных в соответствии с жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности обязательных требований:

- 1) по использованию и сохранности муниципального жилищного фонда;
- 2) по использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
- 3) по формированию фондов капитального ремонта;

4) по предоставлению коммунальных услуг пользователям муниципальных жилых помещений в многоквартирных домах и муниципальных жилых домах;

5) по энергосбережению и энергетической эффективности;

6) к порядку принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о создании товарищества собственников жилья, уставу товарищества собственников жилья и внесенным в него изменениям, порядку принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о выборе управляющей организации в целях заключения с такой организацией договора управления многоквартирным домом, порядку утверждения условий такого договора и его заключения, а также требований, предусмотренных частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации;

7) по учету уведомлений о смене способа управления многоквартирным домом, об истечении срока договора управления многоквартирным домом или о досрочном расторжении такого договора;

8) о передаче копий актов приема-передачи технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением этим домом документов.

Плановые проверки по муниципальному жилищному контролю в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2018 год запланированы не были, внеплановые проверки не осуществлялись.

Проведение муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов на территории муниципального образования Обуховского сельского поселения осуществляется в соответствии со статьей 13 Федерального закона от 08 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в РФ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ», Федеральным законом от 10.12.1995г. № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения», Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.12.2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Административным регламентом осуществления муниципального контроля за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов муниципального образования Обуховского сельского поселения, утвержденного постановлением Главы муниципального образования Обуховского сельского поселения от 02.10.2017 г. № 235.

Задачей муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов муниципального образования Обуховского сельского поселения является обеспечение соблюдения организациями независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности, их руководителями, должностными лицами, а также индивидуальными предпринимателями и физическими лицами в области дорожной деятельности.

Муниципальный контроль за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов муниципального образования Обуховского сельского поселения осуществляется в следующих случаях:

а) проверка соблюдения требований технических условий на реконструкцию, капитальный ремонт и ремонт примыканий объектов дорожного сервиса к автомобильной дороге местного значения;

б) проверка соблюдения пользователями автомобильных дорог, лицами, осуществляющими деятельность, требований на планируемое размещение инженерных коммуникаций при проектировании их прокладки, переноса или переустройства в границах полосы отвода автомобильной дороги местного значения правил использования полос отвода и придорожных полос, а также обязанностей при использовании автомобильных дорог местного значения в части недопущения повреждения автомобильных дорог и их элементов;

в) проверка соблюдения требований на строительство и реконструкцию в границах придорожной полосы автомобильной дороги местного значения объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности весовых и габаритных параметров транспортных средств при движении по автомобильным дорогам местного значения, включая периоды временного ограничения движения транспортных средств.

Плановые проверки по муниципальному контролю за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов муниципального образования Обуховского сельского поселения в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2018 год запланированы не были, внеплановые проверки не осуществлялись.

Проведение муниципального контроля в сфере благоустройства на территории муниципального образования Обуховского сельского поселения осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Приказом Министерства экономического развития РФ от 30.04.2009 № 141 «О реализации положений Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Уставом муниципального образования Обуховского сельского поселения, Правил благоустройства территории Обуховского сельского поселения, утвержденных решением Думы муниципального образования Обуховского сельского поселения.

Основной задачей муниципального контроля в сфере благоустройства на территории муниципального образования Обуховского сельского поселения является соблюдение юридическими лицами, в том числе индивидуальными предпринимателями требований федеральных законов, Свердловской области,

муниципальных правовых актов муниципального образования Обуховского сельского поселения по вопросам благоустройства в части:

- соблюдения градостроительных регламентов;
- соблюдения строительных норм;
- соблюдения экологических норм;
- соблюдения Правил землепользования и застройки муниципального образования Обуховского сельского поселения;
- соблюдения Правил благоустройства на территории муниципального образования Обуховского сельского поселения;
- соблюдения требований по использованию земель;
- своевременного и качественного выполнения обязательных мероприятий по предотвращению захламления, загрязнения и других процессов, ухудшающих благоустройство;
- исполнения предписаний по вопросам благоустройства;
- исполнения иных требований в сфере благоустройства в пределах полномочий органов местного самоуправления муниципального образования Обуховского сельского поселения.

Плановые проверки по муниципальному контролю в сфере благоустройства в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2018 год запланированы не были, внеплановые проверки не осуществлялись.

Проведение муниципального контроля в области торговой деятельности на территории муниципального образования Обуховского сельского поселения осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Приказом Министерства экономического развития РФ от 30.04.2009 № 141 «О реализации положений Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Уставом муниципального образования Обуховского сельского поселения.

Целью муниципального контроля в области торговой деятельности является предупреждение, выявление и пресечение нарушений обязательных требований и требований, установленных муниципальными нормативными правовыми актами, в области торговой деятельности.

Предметом муниципального контроля в области торговой деятельности является проверка соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, физическими лицами, не зарегистрированными в качестве индивидуального предпринимателя, в процессе осуществления торговой деятельности обязательных требований и требований, установленных

муниципальными правовыми актами муниципального образования Обуховского сельского поселения в области торговой деятельности.

Плановые проверки по муниципальному контролю в области торговой деятельности в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2018 год запланированы не были, внеплановые проверки не осуществлялись.

Проведение муниципального контроля за соблюдением законодательства в области розничной продажи алкогольной продукции на территории муниципального образования Обуховского сельского поселения осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Приказом Министерства экономического развития РФ от 30.04.2009 № 141 «О реализации положений Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Уставом муниципального образования Обуховского сельского поселения.

Целью муниципального контроля за соблюдением законодательства в области розничной продажи алкогольной продукции является регулирование процедуры осуществления контроля за соблюдением законодательства в области розничной продажи алкогольной продукции на территориях, прилегающих к организациям и объектам, местам массового скопления граждан, где запрещена продажа алкогольной продукции, расположенных в границах муниципального образования Обуховского сельского поселения.

Предметом муниципального контроля за соблюдением законодательства в области розничной продажи алкогольной продукции является проверка выполнения юридическими лицами и их должностными лицами, индивидуальными предпринимателями, осуществляющими розничную продажу алкогольной продукции, требований, установленных действующим законодательством в части соблюдения установленных расстояний от стационарных торговых объектов до прилегающих территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции.

Плановые проверки по муниципальному контролю за соблюдением законодательства в области розничной продажи алкогольной продукции в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2018 год запланированы не были, внеплановые проверки не осуществлялись.