



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ОБУХОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.11.2020 г.
с. Обуховское

№ 202

Об утверждении программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Обуховское сельское поселение»

В соответствии со статьей 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов», статьей 22 Устава муниципального образования «Обуховское сельское поселение»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Обуховское сельское поселение» до 2029 года.
2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования «Обуховское сельское поселение» www.obukhovskoe.rf.
3. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава муниципального образования
«Обуховское сельское поселение»



 В.И. Верхорубов



**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ
ИНФРАСТРУКТУРЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ОБУХОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
до 2029 года**

ПРОГРАММНЫЙ ДОКУМЕНТ

г. Екатеринбург 2020 г.

Содержание

1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ	3
2. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	5
2.1. Система теплоснабжения	5
2.2. Система водоснабжения	8
2.3. Система водоотведения	14
2.4. Система электроснабжения	17
2.5. Система газоснабжения	18
2.6. Система обращения с твердыми бытовыми отходами	19
2.7. Общие сведения о тарифах на коммунальные услуги для населения	20
3. ПЛАН РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ОБУХОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» И ПРОГНОЗИРУЕМЫЙ СПРОС НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ НА ПЕРИОД ДО 2027 ГОДА	22
4. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ (ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ) В ОТНОШЕНИИ СООТВЕТСТВУЮЩЕЙ СИСТЕМЫ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	24
4.1. Мероприятия в системе теплоснабжения	25
4.2. Мероприятия в системе водоснабжения	27
4.3. Мероприятия в системе водоотведения	30
4.4. Мероприятия в электроснабжении	31
4.5. Мероприятия в газоснабжении	34
4.6. Мероприятия в системе обращения с ТКО	38
5. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	41
5. АНАЛИЗ ФАКТИЧЕСКИХ И ПЛАНОВЫХ РАСХОДОВ НА ФИНАНСИРОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ С РАЗБИВКОЙ ПО КАЖДОМУ ИСТОЧНИКУ ФИНАНСИРОВАНИЯ С УЧЕТОМ РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ ПРОГРАММОЙ	43
6. УПРАВЛЕНИЕ ПРОГРАММОЙ	56

1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

Наименование Программы	«Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Обуховское сельское поселение» до 2029 года»
Основание для разработки Программы	<ul style="list-style-type: none"> • Федеральный закон от 30 декабря 2012 года № 289-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» • Градостроительный кодекс Российской Федерации • Постановление Правительства Российской Федерации от 14 июня 2013 года № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов» • Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований» • Приказ Госстроя от 01.10.2013 года №359/ГС «Об утверждении методических рекомендаций по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов» • Приказ Госстроя от 28.10.2013 года №397/ГС «О порядке осуществления мониторинга разработки и утверждения программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»
Заказчик Программы	Администрация муниципального образования «Обуховское сельское поселение»
Разработчик Программы	Администрация муниципального образования «Обуховское сельское поселение»
Ответственный исполнитель Программы	Администрация муниципального образования «Обуховское сельское поселение»
Цели Программы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Строительство и реконструкция систем коммунальной инфраструктуры. Определить количество и стоимость строительства и модернизации сетей и сооружений инженерно-технического обеспечения на основании: <ul style="list-style-type: none"> • - документов территориального планирования; • - программ развития муниципального образования «Обуховское сельское поселение»; • - мероприятий по развитию систем коммунальной инфраструктуры организаций коммунального комплекса муниципального образования «Обуховское сельское поселение». 2. Обеспечение жителей муниципального образования «Обуховское сельское поселение» надёжными и качественными услугами теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, электроснабжения, газоснабжения. 3. Повышение надежности тепло-, водо-, электро-, газоснабжения и водоотведения, и качества коммунальных услуг; 4. Улучшение экологической ситуации на территории муниципального образования «Обуховское сельское поселение» с учетом достижения нормативов допустимого воздействия на окружающую среду при эксплуатации систем коммунальной инфраструктуры; 5. Приведение в соответствие системы коммунальной инфраструктуры потребностям жилищного и промышленного строительства.
Задачи Программы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Определение сроков освоения планировочных районов муниципального образования «Обуховское сельское поселение» до 2029 года. 2. Определение объемов жилищной застройки в намеченных к освоению до 2029 года планировочных районах. 3. Определение потребности объемов и стоимости строительства и модернизации сетей и сооружений инженерно-технического обеспечения

	<p>в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> • определение сетей и объектов инженерно-технического обеспечения, а также сроки их проектирования и строительства, в соответствии со сроками освоения перспективных районов; • определение стоимости строительства по укрупненным показателям; • определение объектов инженерно-технического обеспечения, требующих модернизации, источником финансирования которой могут быть надбавки к тарифам на услуги предприятий коммунального комплекса; <p>4. Определение мероприятий по улучшению качества услуг организаций, эксплуатирующих объекты по размещению ТКО.</p>
Целевые показатели	<ul style="list-style-type: none"> • сокращение аварийности в системах коммунальной инфраструктуры; • сокращение потерь в системах коммунальной инфраструктуры; • сокращение износа систем коммунальной инфраструктуры; • сокращение удельного веса сетей коммунальной инфраструктуры, нуждающихся в замене; • сокращение количества несанкционированных свалок.
Срок и этапы реализации Программы	<p>I этап - 2019 – 2023 годы – 1-й период реализации запланированных в программе мероприятий;</p> <p>II этап - 2024 – 2029 годы – 2-й период реализации запланированных в программе мероприятий;</p>
Объемы требуемых капитальных вложений	<p>По предварительным прогнозам, на реализацию мероприятий программы до 2029 года необходимы средства в размере 846 131,1 тыс. руб., в т.ч. по системам:</p> <ul style="list-style-type: none"> • система теплоснабжения – 573 884 тыс. руб.; • система водоснабжения – 156 863,1 тыс. руб.; • система водоотведения – 107 844 тыс. руб.; • система газоснабжения – 500 тыс. руб.; • система обращения с ТКО – 7040 тыс. руб. <p>Источники финансирования: - бюджетные средства/ частные инвестиции</p>
Ожидаемые результаты реализации Программы	<p>В результате реализации программы ожидается:</p> <ul style="list-style-type: none"> • модернизация оборудования и участков трубопровода системы водоснабжения, водоотведения; • модернизация оборудования котельных и тепловых пунктов, участков трубопровода системы теплоснабжения муниципального образования «Обуховское сельское поселение»; • установка системы водоподготовки; • модернизация оборудования и участков трубопровода системы водоотведения; • строительство очистных сооружений; • разработанные схемы газоснабжения поселков.

2. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

2.1. СИСТЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

На момент проведения актуализации программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, степень охвата централизованным теплоснабжением жилой капитальной застройки муниципального образования «Обуховское сельское поселение» ориентировочно составляет 33,9 % (43,2 тыс. м²).

Централизованное теплоснабжение на территории муниципального образования «Обуховское сельское поселение» обеспечивают 13 муниципальных и ведомственных котельных в 6 населенных пунктах: в с. Обуховское (6 шт.), пос. Октябрьский (3 шт.), д. Шипицина (1 шт.), с. Захаровское (1 шт.), д. Кокшарова (1 шт.), с. Володинское (1 шт.).

Общество с ограниченной ответственностью «Комфорт» (далее – ООО «Комфорт»), у которой находятся 7 котельных (концессионное соглашение), обеспечивает тепловой энергией жилищный фонд, объекты социально и культурно-бытового обеспечения. Остальные котельные являются ведомственными.

Перечень источников теплоснабжения на территории Обуховского сельского поселения представлены в Таблице 1.

Котельные работают на природном газе (4 шт.) и угле (9 шт.).

Населенные пункты, в которых не организовано централизованное теплоснабжение, ввиду нецелесообразности прокладки сетей, что связано с массовым преобладанием печного отопления, а также с отсутствием зданий и сооружений, которым технически необходимо наличие тепловых сетей: с. Шилкинское, пос. Маяк, д. Борисова, д. Куваева, д. Козонкова, д. Котюрова, д. Колясникова, пос. Кокшаровский, д. Мостовая.

Таблица 1. Характеристики котельных МО «Обуховское сельское поселение»

№	Эксплуатирующая организация	Наименование котельной	Населенный пункт, адрес	Вид топлива	Потребители
1	ООО «Комфорт»	Котельная № 1, ул. Школьная, 10-б	с. Обуховское, ул. Школьная, 10-б	Природный газ	1-2х – этажный многоквартирный жилой дом; общественные здания
2	ООО «Комфорт»	Котельная № 2, ул. Курортная, 7-а	с. Обуховское, ул. Курортная, 7-а	Уголь	2-5ти - этажных жилых дома 1-3х – этажный жилой дом
3	ООО «Комфорт»	Котельная № 3, ул. Санаторий, 18-а	с. Обуховское, ул. Санаторий, 18-а	Природный газ	1-2-3-5ти-этажные многоквартирные жилые дома
4	ООО «Комфорт»	Котельная № 4	д. Шипицина ул. Советская 15-а	Уголь	1-2х- этажный многоквартирный жилой дом; общественные здания
5	ООО «Комфорт»	Котельная № 5	с. Захаровское ул. Советская 11-а	Уголь	1-2х- этажный многоквартирный жилой дом; общественные здания
6	ООО «Комфорт»	Котельная № 6	пос. Октябрьский ул. Свободы	Уголь	1-2х- этажный многоквартирный жилой дом; общественные здания
7	ООО «Комфорт»	Котельная № 10 Сухоложское ДРСУ	с. Обуховское, ул. Мира, 306а	Уголь	1 – этажные дома блокированной застройки; общественные здания
8	Октябрьский дом-интернат	Котельная № 8 Октябрьский дом-интернат	пос. Октябрьский, ул. Свободы	Уголь	собственные нужды
9	ОГУП СО «Санаторий «Обуховский»	Котельная № 9 ОГУП «Санаторий «Обуховский»	с. Обуховское, ул. Санаторий	Природный газ	собственные нужды
10	Октябрьская школа	Котельная № 7 Октябрьская школа	пос. Октябрьский ул. Строителей	Уголь	собственные нужды
11	МКУ «Западный центр»	Котельная № 11 МКУ «Западный центр»	д. Кокшарова, (клуб)	Уголь	собственные нужды
12	МКУДОУ Обуховский детский сад № 2	Котельная № 13 МКУДОУ Обуховский детский сад № 2	с. Обуховское, ул. Мира, 78А	Уголь	собственные нужды
13	МКУ «Западный центр»	Котельная № 12 МКУ «Западный центр»	с. Володинское (клуб)	Уголь	собственные нужды

Суммарная установленная мощность котельных составляет 15,77 Гкал/час.

Регулирование отпуска тепловой энергии – количественное, за счет изменения расхода воды в подающем трубопроводе тепловой сети при постоянной температуре циркулирующей воды.

Для всех котельных муниципального образования «Обуховское сельское поселение» утвержден температурный график теплоносителя - 95/70.

Учет тепловой энергии на котельных муниципального образования «Обуховское сельское поселение» осуществляется расчетным способом (на основании расчетных показателей).

Суммарная протяженность тепловых сетей – 13,640 км.

Диаметры трубопроводов теплоснабжения варьируются в интервале 40,0 – 250,0 мм.

Прокладка теплосетей подземная и наземная, выполненная с изоляцией.

Степень износа трубопроводов теплоснабжения определяется на уровне 40-60%.

Услуга теплоснабжения на территории муниципального образования «Обуховское сельское поселение» осуществляется обществом с ограниченной ответственностью «Комфорт» (далее – ООО «Комфорт»).

2.2. СИСТЕМА ВОДОСНАБЖЕНИЯ.

На территории муниципального образования «Обуховское сельское поселение» хозяйственно-питьевое и техническое водоснабжение осуществляется только из подземных водозаборов (скважины, колодцы, родники). Для нужд пожаротушения на территории муниципального образования «Обуховское сельское поселение» используются поверхностные водозаборы.

Количество скважин, расположенных на территории муниципального образования «Обуховское сельское поселение» составляет 15 шт., 11 из них являются источниками централизованного водоснабжения (с. Обуховское – 4 скважины, д. Шипицина – 2 скважины, пос. Октябрьский – 2 скважины,

с. Захаровское – 1 скважина, д. Куваева – 1 скважина, д. Котюрова – 1 скважина).

Хозяйственно-питьевое водоснабжение обеспечивают 14 скважин:

- с. Обуховское – 5 шт.;
- д. Кокшарова – 1 шт.;
- д. Шипицина – 2 шт.;
- д. Колясникова – 1 шт.;
- пос. Октябрьский – 2 шт.;
- с. Захаровское – 1 шт.;
- д. Куваева – 1 шт.;
- д. Котюрова – 1 шт.

Техническое водоснабжение обеспечивают 2 скважины:

- с. Володинское – 1 шт.;
- пос. Маяк – 1 шт.

В остальных населенных пунктах муниципального образования «Обуховское сельское поселение» водоснабжение осуществляется из колодцев и индивидуальных скважин. Информация о системах водоснабжения населенных пунктов муниципального образования «Обуховское сельское поселение» приведена в Таблице 2.

В состав водозаборных сооружений, расположенных на территории муниципального образования «Обуховское сельское поселение» входят насосные

агрегаты. Их задачей является подача воды из скважины в водопроводную сеть потребителей.

Информация о насосном оборудовании водозаборных сооружений хозяйственно-питьевого и технического водоснабжения, переданных по концессионному соглашению ООО «Комфорт» представлена в Таблице 3.

Подземные водозаборы, а также сети централизованного водоснабжения, переданы в собственность ООО «Комфорт» по концессионному соглашению.

Таблица 2. Информация о системах водоснабжения МО «Обуховское сельское поселение»

№	Наименование системы водоснабжения	Численность населения, чел.	Наименование эксплуатирующей организации	Зона ответственности	Балансовая принадлежность объектов ЦСВС	Количество поверхностных водозаборов, шт.	Количество скважин, шт.		Количество повышающих насосных станций, шт.	Протяженность водопроводных сетей, км
							Хозяйственно – питьевая скважина	Техническая скважина		
1	Система водоснабжения с. Обуховское	2395	ООО «Комфорт»	Зона централизованного водоснабжения с. Обуховское	Переданы в собственность ООО «Комфорт» по концессионному соглашению	0	4	0	0	8,29
2	Система водоснабжения д. Кокшарова	251	ООО «Комфорт»	Зона децентрализованного водоснабжения д. Кокшарова	Переданы в собственность ООО «Комфорт» по концессионному соглашению	0	1	0	0	-
3	Система водоснабжения д. Шипицына	407	ООО «Комфорт»	Зона централизованного водоснабжения д. Шипицына	Переданы в собственность ООО «Комфорт» по концессионному соглашению	0	2	0	0	5,58
4	Система водоснабжения с. Шилкинское	104	ООО «Комфорт»	Зона централизованного водоснабжения с. Шилкинское	Переданы в собственность ООО «Комфорт» по концессионному соглашению	0	1	0	0	2,05 (1,45 – протяженность водопроводных сетей на территории с. Шилкинское, 0,60 – протяженность водопроводных сетей от д. Шипицына до с. Шилкинское)
5	Система водоснабжения д. Колясникова	130	ООО «Комфорт»	Зона децентрализованного водоснабжения д. Колясникова	Переданы в собственность ООО «Комфорт» по концессионному соглашению	0	1	0	0	-
6	Система водоснабжения пос. Октябрьский	723	ООО «Комфорт»	Зона централизованного водоснабжения пос. Октябрьский	Переданы в собственность ООО «Комфорт» по концессионному соглашению	0	2	0	0	7,7
7	Система водоснабжения с. Володинское	155	ООО «Комфорт»	Зона децентрализованного водоснабжения с. Володинское	Переданы в собственность ООО «Комфорт» по концессионному соглашению	0	0	1	0	-
9	Система водоснабжения пос. Маяк	76	ООО «Комфорт»	Зона децентрализованного водоснабжения пос. Маяк	Переданы в собственность ООО «Комфорт» по концессионному соглашению	0	0	1	0	-
10	Система водоснабжения с. Захаровское	763	ООО «Комфорт»	Зона централизованного водоснабжения с. Захаровское	Переданы в собственность ООО «Комфорт» по концессионному соглашению	0	1	0	0	3,1
11	Система водоснабжения д. Куваева	120	ООО «Комфорт»	Зона централизованного водоснабжения д. Куваева	Переданы в собственность ООО «Комфорт» по концессионному соглашению	0	1	0	0	1,2
12	Система водоснабжения д. Котурова	50	ООО «Комфорт»	Зона централизованного водоснабжения д. Котурова	Переданы в собственность ООО «Комфорт» по концессионному соглашению	0	1	0	0	0,35
ИТОГО							14	2	0	27,24

Таблица 3. Насосное оборудование системы водоснабжения МО «Обуховское сельское поселение»

№п/п	Наименование узла системы водоснабжения	Насосное оборудование систем водоснабжения					
		Марка насоса	Состояние	Производительность, м ³ /ч	Напор, м	Мощность э/д, кВт	Часов работы в год
1	Насосное оборудование скважины № 4008, с. Обуховское, ул. Мира, 296Б	«Водолей», 3,5 м ³	Работа	3,5	27,0	0,38	8760
2	Насосное оборудование скважины № 5891, с. Обуховское, ул. Школьная, 9а	ЭЦВ 6-6,5-80	Работа	6,5	80,0	6,5	8760
3	Насосное оборудование скважины «Чистая», с. Обуховское, ул. Мира, 24Б	«Водолей», 3,5 м ³	Работа	3,5	27,0	0,38	8760
4	Насосное оборудование скважины «Светлая», д. Кокшарова, ул. М. Мальцева, 6а	«Водолей», 3,5 м ³	Работа	3,5	27,0	0,38	8760
5	Насосное оборудование скважины № 4041, д. Шипицына, ул. Пролетарская, 15а	ЭЦВ 6-6,5-80	Работа	6,5	80,0	6,5	8760
6	Насосное оборудование скважины № 7831, д. Шипицына, ул. Надежды, в лесу	ЭЦВ 6-6,5-80	Работа	6,5	80,0	6,5	8760
7	Насосное оборудование скважины «Водолей д. Колясникова, ул. Центральная, 16	«Водолей», 3,5 м ³	Работа	3,5	27,0	0,38	8760
8	Насосное оборудование скважины № 5646, пос. Октябрьский, ул. Свободы, 1а	ЭЦВ 6-6,5-80	Работа	6,5	80,0	6,5	8760
9	Насосное оборудование скважины № 3271, пос. Октябрьский, ул. Советская, 34а	ЭЦВ 6-6,5-80	Работа	6,5	80,0	6,5	8760
10	Насосное оборудование скважины «Заречная», с. Володинское, ул. Заречная, 30а	«Водолей», 3,5 м ³	Работа	3,5	27,0	0,38	8760
11	Насосное оборудование скважины «Лесная», пос. Маяк, ул. Комарова, 5а	«Водолей», 3,5 м ³	Работа	3,5	27,0	0,38	8760
12	Насосное оборудование скважины № 5675, с. Захаровское, ул. Новая, 2а	ЭЦВ 4-10-110	Работа	10,0	110,0	6,5	8760
13	Насосное оборудование скважины, д. Котлорова, ул. Ленина, 14а	«Водолей», 3,5 м ³	Работа	3,5	27,0	0,38	8760
14	Насосное оборудование скважины, д. Куваева, ул. Свободы, 11а	«Водолей», 3,5 м ³	Работа	3,5	27,0	0,38	8760

Сети холодного водоснабжения в муниципальном образовании «Обуховское сельское поселение» – подземной прокладки, протяженностью 27,24 км. Большая часть водопроводной сети введена в эксплуатацию в 1960-х годах. На момент актуализации схемы водоснабжения заменено около 70 % существующего фонда сетей водоснабжения (2019 год).

Износ инженерных сооружений и трубопроводов приводит к возникновению аварийных ситуаций и росту числа утечек на водопроводных сетях. Потери от утечек на водоводах не позволяют обеспечить стабильное снабжение населения питьевой водой, приводят к ухудшению ее качества и сверхнормативному расходу энергоресурсов.

Данные о протяженности водопроводных сетей, диаметре трубопроводов, материале водопроводных сетей, годе ввода в эксплуатацию сетей, техническом состоянии представлены в Таблице 4.

Таблица 4. Данные о водопроводных сетях МО «Обуховское сельское поселение»

№ п/п	Протяженность водопроводных сетей, км	Диаметр сетей, мм	Материалы водопроводных сетей	Способ прокладки	Год ввода в эксплуатацию	% износа водопроводных сетей
1	27,24	20-100	сталь полиэтилен	Подземный	1960	10-18

Фактический объем полезного отпуску воды по данным за 2019г. составил 142,1 тыс. м³.

Услуга горячего водоснабжения на территории муниципального образования «Обуховское сельское поселение» не предоставляется.

Водоочистных сооружений на территории поселения нет.

Согласно предоставленным данным, на 4 источниках хозяйственно питьевого водоснабжения, расположенных на территории муниципального образования «Обуховское сельское поселение», для целей водоподготовки применяются следующие технологические решения:

- скважина № 4008, расположенная по адресу: с. Обуховское, ул. Мира, 29Б - фильтр грязевик D 25, фильтр BF-1252-V1TC-BTZ, фильтр CF-1054-V1TC-BTZ, фильтр SF-0844-V1CIDMF, ультрафиолетовый стерилизатор (уф-установка UV6);

- скважина З-РЭ, расположенная по адресу: с. Обуховское, ул. Курортная, 1 - фильтр грязевик D 25, фильтр BF-1465-V1TC-BTZ, фильтр CF-1465-V1TC-BTZ, фильтр SF-1865-V15CIDMF, ультрафиолетовый стерилизатор (уф-установка UV12);
- скважина № 5646, расположенная по адресу: пос. Октябрьский, ул. Свободы, 1а - фильтр грязевик D 40, фильтр CF-1865-V1TC-BTZ, фильтр SF-21625-V1CIDMF, ультрафиолетовый стерилизатор (уф-установка UV36);
- скважина № 5675, расположенная по адресу: с. Захаровское, ул. Новая, 2а - фильтр грязевик D 40, фильтр BF-1865-V15TC-BTZ, фильтр CF-1665-V1TC-BTZ, фильтр SF-1465-V1CIDMF, ультрафиолетовый стерилизатор (уф-установка UV24).

Анализ показателей качества воды, проведенный в 2019 г., установил, что на вышеуказанных скважинах, вода в большинстве своём соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01¹ по микробиологическим и санитарно-химическим показателям.

Из выше изложенного, возможно сделать вывод о том, что применяемые технологические решения очистки воды на источниках водоснабжения, переданных по концессионному соглашению ООО «Комфорт», в большинстве своём соответствуют требуемой эффективности очистки на основе учета сведений о качестве питьевой воды, подаваемой в распределительную водопроводную сеть, требованиям, установленным законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, законодательством в области охраны окружающей среды, водным законодательством и нормативно-правовым актам в сфере водоснабжения и водоотведения.

Подготовленный ресурс (вода) с вышеперечисленных источников водоснабжения, характеризуется повышенным содержанием марганца и железа.

Услуги водоснабжения оказываются обществом с ограниченной ответственностью «Комфорт» (далее – ООО «Комфорт»).

¹ Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 26.09.2001 № 24 (ред. от 28.06.2010) «О введении в действие Санитарных правил» (вместе с «СанПиН 2.1.4.1074-01. 2.1.4. Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы») (Зарегистрировано в Минюсте России 31.10.2001 № 3011)

2.3. СИСТЕМА ВОДООТВЕДЕНИЯ.

К системой водоотведения подключены жилые дома.

Централизованная система водоотведения жилой застройки в муниципальном образовании «Обуховское сельское поселение» слабо развита и представлена в виде системы безнапорных коллекторов в следующих населённых пунктах:

- с. Обуховское;
- с. Захаровское.

На территории муниципального образования «Обуховское сельское поселение» локальные очистные сооружения канализации не функционируют, зарезервированы.

В с. Захаровское, с. Обуховское, д. Шипицына и пос. Октябрьский вывоз хозяйственно-бытовых отходов осуществляется ассенизационными машинами на очистные сооружения г. Камышлов.

Информация о системах централизованного водоотведения в муниципальном образовании «Обуховское сельское поселение» представлена в Таблице 6.

Жидкие бытовые отходы всех населенных пунктов перевозят и утилизируют в г. Камышлов, в остальных случаях в пределах придомовых участков.

Система санитарной очистки сельского населенного пункта включает системы сбора, удаления и утилизации твердых коммунальных отходов (ТКО), жидких бытовых отходов (ЖБО) от зон неканализованной застройки, захоронения усопших и другие мероприятия.

Плановорегулярной системой сбора и вывоза ТКО охвачено в настоящее время все население сельского поселения, несанкционированные свалки ТКО отсутствуют. Сбор и вывоз ТКО осуществляется по системе «несменяемых контейнеров» в благоустроенном жилом секторе, а также по графику в частном секторе.

Несанкционированные свалки отсутствуют.

Протяженность канализационных сетей – 4,68 км.

Информация о насосном оборудовании системы водоотведения представлена в Таблице 5.

Таблица 5. Насосное оборудование системы водоотведения

№п/п	Наименование узла системы водоснабжения	Насосное оборудование систем водоотведения					
		Марка насоса	Состояние	Производительность, м ³	Напор, м	Мощность э/д, кВт	Часов работы в год
1	насосное оборудование систем водоотведения	Иртыш	работа	25	20	3	8760
		Иртыш	работа	25	20	3	8760

Общая протяженность канализационных сетей составляет 4,68 км.

Сети водоотведения изготовлены из ПВХ, диаметры трубопроводов варьируются от 100 до 200 мм.

Сети водоотведения с. Обуховское имеют незначительный износ (дата прокладки: 2014-2015 гг.).

Износ сетей водоотведения с. Захаровское, д. Шипицина, пос. Октябрьский составляет более 40 %, сети нуждаются в модернизации, в приоритете полная замена.

Функционирование и эксплуатация канализационных сетей систем централизованного водоотведения осуществляется на основании Правил технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации, утвержденных приказом Госстроя РФ № 168 от 30.12.1999 г.

Водоотведение жилой застройки населенных пунктов муниципального образования «Обуховское сельское поселение», не обеспеченных централизованной системой водоотведения, осуществляется с помощью выгребных ям.

Услуги водоотведения оказываются ООО «Комфорт».

Объекты централизованного водоотведения переданы в собственность ООО «Комфорт» по концессионному соглашению.

Таблица 6. Системы централизованного водоотведения МО «Обуховское сельское поселение»

№ п/п	Наименование системы водоотведения	Наличие централизованной СВО	Наличие ливневой канализации	Численность населения, чел.	Наименование эксплуатирующих организаций	Балансовая принадлежность объектов ЦСВО	Тип применяемых очистных сооружений	Количество насосных станций, шт.	Ориентировочная протяженность канализационных сетей, км
1	Система водоотведения с. Обуховское	есть	нет	2395	ООО «Комфорт»	ООО «Комфорт»	отсутствуют	1	2,0
2	Система водоотведения с. Захаровское	есть	нет	763	ООО «Комфорт»	ООО «Комфорт»	отсутствуют	0	2,68
ИТОГО				3158	ООО «Комфорт»			1	4,68

2.4. СИСТЕМА ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ

Электроснабжение в населенных пунктах муниципального образования «Обуховское сельское поселение» осуществляется от трех электрических подстанций. (Таблица 7)

Таблица 7. Источники электроснабжения

Источник электроснабжения	Расположение	Зона эксплуатационной ответственности
Электроподстанция	северо-западная часть Обуховского сельского поселения	<ul style="list-style-type: none">• п. Маяк,• д. Борисова,• д. Колясникова,• д. Шипицына,• с. Володинское,• с. Обуховское и• с. Шилкинское
Электроподстанция	г. Камышлов	<ul style="list-style-type: none">• д. Кокшарова• д. Мостовая
Электроподстанция	с. Захаровское	<ul style="list-style-type: none">• д. Козонкова,• д. Котурова,• д. Куваева,• с. Захаровское,• д. Борисова,• д. Колясникова,• д. Шипицына,• с. Володинское,• с. Обуховское,

Общая протяженность воздушных линий электропередачи 110 кВ. составляет 104,5 км, 10 кВ составляет 78,5 км. Воздушные линии находятся в удовлетворительном состоянии, и их перекладка не требуется.

Основным потребителем электроэнергии является жилищно-коммунальный сектор (ЖКХ).

Услуги электроснабжения на территории муниципального образования «Обуховское сельское поселение» оказываются организацией филиала ОАО "МРСК Урала" - "Свердловэнерго" производственное отделение «Восточные электрические сети».

Уличное (наружное) освещения обеспечивает филиал ОАО "МРСК Урала" - "Свердловэнерго" производственное отделение «Восточные электрические сети».

2.5. СИСТЕМА ГАЗОСНАБЖЕНИЯ

Газоснабжение с. Обуховское осуществляется от газораспределительной станции (далее ГРС) г. Сухой Лог.

От газопровода высокого давления 1,2 МПа газ поступает в газорегуляторный пункт (далее ГРП-45) свинокомплекса «Уральский», от которого по газопроводу высокого давления (0,3 МПа) газ поступает в котельные свинокомплекса.

От газопровода высокого давления 1,2 МПа газ также поступает в головной газорегуляторный пункт (далее ГГРП-2), расположенный в с. Обуховское. От ГГРП-2 по газопроводу высокого давления (0,6 МПа) газ поступает в шкафные газорегуляторные пункты (далее ШГРП) от которых подается к потребителям. Перечень ШГРП и шкафных распределительных пунктов (далее ШРП) представлен в Таблице 7.

Таблица 7. Шкафные газорегуляторные пункты и распределительные пункты.

Номер ШГРП	Местоположение ШГРП
ШГРП	с. Обуховское, ул. Заречная (на въезде с дороги регионального значения – г. Екатеринбург-г. Камышлов-г. Тюмень со стороны г. Екатеринбург)
ШРП - 19	с. Обуховское, ул. Мира, 37
ШРП - 21	с. Обуховское, ул. Мира, 49
ШРП - 22	с. Обуховское, ул. Заречная
ШРП - 42	с. Обуховское, ул. Мира, 32
ШГРП	с. Обуховское, ул. Мира, 33
ШРП - 7	с. Обуховское, санаторий «Обуховский»
ШРП - 6	с. Обуховское, ул. Курортная, 1
ШГРП	с. Обуховское, «Тонус»
ШГРП - 38	с. Обуховское, ул. Школьная, 8
ШГРП - 47	с. Обуховское, ул. Школьная, 5
ШГРП - 39	с. Обуховское, ул. Школьная, 56
ШГРП - 35	с. Обуховское, ул. Школьная, 13
ШГРП	с. Обуховское, ул. Школьная, «Урал-стар-Обухово»
ШГРП	с. Обуховское, ул. Школьная
ШГРП	с. Обуховское, «Асфальтовый завод»
ШГРП	участок Сухоложского ДРСУ

2.6. СИСТЕМА ОБРАЩЕНИЯ С ТВЕРДЫМИ БЫТОВЫМИ ОТХОДАМИ

Система санитарной очистки сельского населенного пункта включает системы сбора, удаления и утилизации твердых коммунальных отходов (ТКО), жидких бытовых отходов (ЖБО) от зон неканализованной застройки, захоронения усопших и другие мероприятия.

Плановорегулярной системой сбора и вывоза ТКО охвачено в настоящее время все население сельского поселения, несанкционированные свалки ТКО отсутствуют. Сбор и вывоз ТКО осуществляется по системе «несменяемых контейнеров» в благоустроенном жилом секторе, а также по графику в частном секторе.

Несанкционированные свалки отсутствуют.

Жидкие бытовые отходы всех населенных пунктов перевозят и утилизируют в г. Камышлов, в остальных случаях в пределах придомовых участков.

Услуги вывоза ТКО на территории МО «Обуховское сельское поселение» от жилищного сектора и объектов социально-бытового назначения оказывает организация ЕМУП «СПЕЦАВТОБАЗА».

Основной системой сбора ТКО является система несменяемых контейнеров.

Сбор и транспортировка на полигон отходов предприятий торговли, общественного питания, рынков, лечебных учреждений, детских дошкольных учреждений, учебных заведений и т.д., производится в соответствии с маршрутными графиками, согласно заключенным договорам.

2.7. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ТАРИФАХ НА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ

Тарифы на коммунальные услуги для населения муниципального образования «Обуховское сельское поселение» представлены в соответствии с постановлениями Региональной энергетической комиссией Свердловской области:

- Постановление РЭК Свердловской области от 27.12.2019 № 273-ПК «Об установлении тарифов на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей по Свердловской области на 2020 год»;
- Постановление РЭК Свердловской области от 11.12.2019 № 238-ПК «О внесении изменений в отдельные постановления Региональной энергетической комиссии Свердловской области об установлении тарифов в сфере водоснабжения и (или) водоотведения организациям водопроводно-канализационного хозяйства Свердловской области»;
- Постановление РЭК Свердловской области от 18.12.2019 № 254-ПК «О внесении изменений в отдельные постановления Региональной энергетической комиссии Свердловской области об установлении тарифов в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами»;
- Постановление РЭК Свердловской области от 11.12.2019 № 189-ПК "Об установлении тарифов на тепловую энергию на территории Камышловского муниципального района и о внесении изменений в отдельные постановления Региональной энергетической комиссии Свердловской области об установлении тарифов на тепловую энергию на территории Камышловского муниципального района".

В Таблице 8 представлена информация о стоимости коммунальных услуг для населения по утвержденным тарифам, действующим по состоянию на 1 января 2019 года.

Таблица 8. Тарифы и нормативы на коммунальные услуги для населения, проживающего в полностью благоустроенном жилье на территории муниципального образования

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Значение показателей	
			с 01.01.2019 по 30.06.2019	с 01.07.2019 по 31.12.2019
ООО «Комфорт»				
1.	Отопление			
1.1.	Тариф за тепловую энергию с НДС:			
1.1.1.	Полный тариф за теплоэнергию с НДС, уголь	руб./Гкал	2226,69	2226,69
1.1.2.	Полный тариф за теплоэнергию с НДС, газ	руб./Гкал	1954,87	1984,05
1.2.	Норматив потребления	Гкал/м ² в мес.	0,0236	0,0236
ООО «Комфорт»				
2.	Холодное водоснабжение			
2.1.	Тариф на воду с НДС:			
2.1.1.	с. Обуховское	руб./м ³	24,77	25,60
2.2.	Норматив потребления	м ³ /чел. в мес.	9,91	9,91
ОГУП Санаторий «Обуховский» (с. Обуховское)				
3.	Водоотведение			
3.1.	Тариф на водоотведение с НДС:			
3.1.1.	с. Обуховское	руб./м ³	68,25	71,26
3.2.	Норматив потребления	м ³ /чел. в мес.	9,91	9,91
«Восточные электрические сети», филиала «Свердловэнерго» ОАО «МРСК Урал»				
4.	Электроэнергия			
4.1.	Тариф для населения с НДС:			
4.1.1.	Обуховское сельское поселение	руб./кВтч	2,77	2,86
4.2.	Норматив потребления	кВтч/чел. в мес.	156	156
АО «ГАЗЭКС»				
5.	Газоснабжение			
5.1.	Тариф для населения с НДС:	руб./м ³	4,72	4,72
5.2.	Норматив потребления	м ³ /чел в мес.	14,9	14,9
ЕМУП «СПЕЦАВТОБАЗА»				
6.	ТКО			
6.1.	Тариф для населения частный сектор с НДС	руб/чел	90,13	90,13
6.2.	Тариф для населения МКД	руб/чел	80,17	80,17

3. ПЛАН РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ОБУХОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» И ПРОГНОЗИРУЕМЫЙ СПРОС НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ НА ПЕРИОД ДО 2027 ГОДА

Услугами жилищно-коммунального хозяйства (ЖКХ) муниципального образования «Обуховское сельское поселение» пользуются 5041 человек. Кроме населения услуги коммунального назначения предоставляются школам, дошкольным учреждениям, клубам, фельдшерско-акушерскому пункту и другим учреждениям.

В муниципальном образовании «Обуховское сельское поселение» находятся следующие объекты коммунальной инфраструктуры:

- Водозаборные скважины – 14;
- Котельные – 13, в том числе газовые – 3;
- Протяженность водопроводных сетей – 27,24 км;
- Протяженность тепловых сетей – 13,64 км;
- Протяженность канализационных сетей – 4,68 км;
- Протяженность газопроводных сетей – 2,101 км.

На дату актуализации программы на территории муниципального образования «Обуховское сельское поселение» планируется следующие направления развития систем коммунальной инфраструктуры:

1. Реконструкция и техническое перевооружение котельных;
2. Снижение энергозатрат за счет применения современных материалов и оборудования;
3. Реконструкции существующих тепловых сетей в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса и строительство новых целью перераспределения отопительной нагрузки;
4. Проведение работ по изысканию месторождений подземных вод
5. Строительство санитарно – защитных зон источников водоснабжения;
6. Установка системы водоподготовки на источниках водоснабжения;
7. Установка приборов учета воды на источниках водоснабжения
8. Снижение уровня износа объектов водоотведения;
9. Реконструкция существующих объектов водоотведения;

10. Строительство новых объектов водоотведения;
11. Обеспечение надежного централизованного и экологически безопасного отведения стоков и их очистку, соответствующую экологическим нормативам;
12. Разработка схемы газоснабжения поселков;
13. Снижение вредного воздействия на окружающую среду.

Реализация данных направлений (мероприятий) развития увеличивает нагрузку на все системы коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Обуховское сельское поселение», для обеспечения чего потребуется реализация мероприятий, запланированных в Программе «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Обуховское сельское поселение» до 2029 года».

4. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ (ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ) В ОТНОШЕНИИ СООТВЕТСТВУЮЩЕЙ СИСТЕМЫ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Перечень мероприятий, обеспечивающих достижение целевых показателей, с разбивкой по сферам коммунального хозяйства представлен в Таблицах 9 – 16.

4.1. МЕРОПРИЯТИЯ В СИСТЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Перечень мероприятий сформирован в соответствии с утвержденным документом, действующем на территории муниципального образования «Обуховское сельское поселение» - «Схема теплоснабжения муниципального образования «Обуховское сельское поселение» на период с 2019 по 2034 год.

Таблица 9. Перечень проектов по реконструкции и модернизации источников тепловой энергии

№ п/п	Мероприятие	Обоснование	Срок реализации							ИТОГО	Источник финансирования	
			2019	2020	2021	2022	2023	2024-2028	2029			
1	Реконструкция котельной № 3 по ул. Мира (7 МВт)	Повышение надежности системы тепло снабжения		5000	29221						34221	Бюджетные средства / частные средства
2	Установка приборов учета тепловой энергии на котельных	Снижение энергопотребления	500	500	500	500	500	1000			3500	Операционные расходы РСО
3	Модернизация систем водоподготовки	Повышение качества услуг			1000	1000	1000	2000			5000	Операционные расходы РСО
4	Модернизация насосного оборудования	Снижение энергопотребления						3000	3000		6000	Операционные расходы РСО
5	Актуализация схемы теплоснабжения	Обеспечение перспективного развития	200	200	200	200	200	1000	1000		3000	Бюджетные средства
ИТОГО:			700	5700	30921	1700	1700	7000	4000		51721	

Таблица 10. Перечень проектов по реконструкции и модернизации тепловых сетей

№ п/п	Мероприятие	Обоснование	Срок реализации							Источник финансирования	
			2019	2020	2021	2022	2023	2024-2028	2029		ИТОГО
6	Замена 2 км ветхих тепловых сетей в год	Повышение надежности системы теплоснабжения, снижение аварийности	34711	34711	34711	34711	34711	173554	173554	520663	Бюджетные средства / Операционные расходы РСО
7	Инвентаризация тепловых сетей	Обеспечение перспективного развития				500	1000			1500	Бюджетные средства / Операционные расходы РСО
ИТОГО:			34711	34711	34711	35211	35711	173554	173554	522163	
ИТОГО ПО СИСТЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ										573 884	

4.2. МЕРОПРИЯТИЯ В СИСТЕМЕ ВОДОСНАБЖЕНИЯ

Перечень мероприятий представлен в соответствии с утвержденным документом, действующем на территории муниципального образования «Обуховское сельское поселение» - Схема водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Обуховское сельское поселение» на период с 2019 по 2030 год.

Таблица 11. Перечень проектов по реконструкции и модернизации системы водоснабжения

Мероприятие	Срок реализации					Итого	Источник финансирования
	2019 (отчетный)	2020	2021	2022-2026	2027-2029		
Проведение работ по изысканию месторождений подземных вод в д. Кокшарова		3500	3500			7000	частные инвестиции (за счет средств концессионера)
Проведение работ по изысканию месторождений подземных вод в с. Обуховское		3500				3500	частные инвестиции (за счет средств концессионера)
Проведение работ по изысканию месторождений подземных вод в д. Шипицына			3500	3500		7000	частные инвестиции (за счет средств концессионера)
Проведение работ по изысканию месторождений подземных вод в с. Шилкинское		3500				3500	частные инвестиции (за счет средств концессионера)
Проведение работ по изысканию месторождений подземных вод в пос. Октябрьский		3500	3500			7000	частные инвестиции (за счет средств концессионера)
Проведение работ по изысканию месторождений подземных вод в с. Захаровское		3500				3500	частные инвестиции (за счет средств концессионера)
Проведение работ по изысканию месторождений подземных вод в д. Куваева			3500	3500		7000	частные инвестиции (за счет средств концессионера)
Проведение работ по изысканию месторождений подземных вод в д. Котнорова				3500	3500	7000	частные инвестиции (за счет средств концессионера)

Мероприятие	Срок реализации					Итого	Источник финансирования
	2019 (отчетный)	2020	2021	2022-2026	2027-2029		
Строительство здания насосной станции 1-го подъема в населенных пунктах Обуховского сельского поселения		1956	1956	1956		5868	частные инвестиции (за счет средств концессионера)
Строительство санитарно – защитных зон источников водоснабжения		280				280	частные инвестиции (за счет средств концессионера)
Установка счетчиков нового поколения с дистанционным снятием показаний путем передачи данных через интернет/GSM со скважин, введенных в эксплуатацию в населенных пунктах муниципального образования «Обуховское сельское поселение»		426	426	426		1278	частные инвестиции (за счет средств концессионера)
Установка системы водоподготовки на скважине «Светлая» по адресу: д. Кокшарова, ул. М.Мальцева, 6а		1000				1000	частные инвестиции (за счет средств концессионера)
Установка системы водоподготовки на скважине № 4041 по адресу: д. Шипицына, ул. Пролетарская, 15а			1000			1000	частные инвестиции (за счет средств концессионера)
Установка системы водоподготовки на скважине № 7831 по адресу: д. Шипицына, ул. Надежды, в лесу				1000		1000	частные инвестиции (за счет средств концессионера)
Установка системы водоподготовки на скважине «Водолей» по адресу: д. Колясникова, ул. Центральная, 1б					1000	1000	частные инвестиции (за счет средств концессионера)
Установка системы водоподготовки на скважине № 4382 по адресу: пос. Октябрьский, ул. Строителей, 3а		1000	1000	1000		3000	частные инвестиции (за счет средств концессионера)
Установка системы водоподготовки на скважине «Лесная» по адресу: пос. Маяк, ул. Комарова, 5а		1000				1000	частные инвестиции (за счет средств концессионера)
Установка системы водоподготовки на скважине по адресу: д. Куваева, ул. Свободы, 11а			1000			1000	частные инвестиции (за счет средств концессионера)

Мероприятие	Срок реализации					Итого	Источник финансирования
	2019 (отчетный)	2020	2021	2022-2026	2027-2029		
Установка системы водоподготовки на скважине по адресу: д. Котурова, ул. Ленина, 14а				1000		1000	частные инвестиции (за счет средств концессионера)
Закольцовка сетей водоснабжения в с. Обуховское		4000				4000	частные инвестиции (за счет средств концессионера)
Закольцовка сетей водоснабжения в д. Кокшарова				4000	4000	8000	частные инвестиции (за счет средств концессионера)
Закольцовка сетей водоснабжения в пос. Октябрьский			4000	4000		8000	частные инвестиции (за счет средств концессионера)
Закольцовка сетей водоснабжения в с. Захаровское		4000	4000	4000	4000	16000	частные инвестиции (за счет средств концессионера)
Реконструкция сетей хозяйственно - питьевого водоснабжения пос. Октябрьский		3000	3000			6000	частные инвестиции (за счет средств концессионера)
Строительство и модернизация распределительных колодцев в населенных пунктах муниципального образования «Обуховское сельское поселение»			1260			1260	частные инвестиции (за счет средств концессионера)
Реконструкция сетей хозяйственно - питьевого водоснабжения с. Захаровское			3000	3000		6000	частные инвестиции (за счет средств концессионера)
Строительство центрального водопровода в д. Кокшарова			4677,1	40000		44677,1	бюджетные средства (за счёт регионального бюджета)
Итого						156 863,1	

4.3. МЕРОПРИЯТИЯ В СИСТЕМЕ ВОДООТВЕДЕНИЯ

Перечень мероприятий представлен в соответствии с утвержденным документом, действующем на территории муниципального образования «Обуховское сельское поселение» - Схема водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Обуховское сельское поселение» на период с 2019 по 2030 год.

Таблица 12. Перечень проектов по реконструкции и модернизации системы водоотведения

Мероприятие	Срок реализации					Итого	Источник финансирования
	2019 (отчётный)	2020	2021	2022-2026	2027-2029		
Строительство трубопровода системы водоотведения в с. Обуховское для сброса сточных вод в сторону г. Камышлова (L-7000 м)			10000	10000		20000	частные инвестиции (за счет средств концессионера)
Строительство очистных сооружений в с. Обуховское, мощностью 120 м ³ /сут			5665	22660		28325	частные инвестиции (за счет средств концессионера)
Строительство очистных сооружений в с. Захаровское, мощностью 80 м ³ /сут.				4721	14163	18883	частные инвестиции (за счет средств концессионера)
Строительство очистных сооружений в д. Шипицына, мощностью 20 м ³ /сут.					4721	4721	частные инвестиции (за счет средств концессионера)
Строительство канализационной насосной станции в с. Обуховское			5305	10610		15915	частные инвестиции (за счет средств концессионера)
Создание централизованной хозяйственно - бытовой канализации в д. Кокшарова		750	750	750		2250	частные инвестиции (за счет средств концессионера)
Создание централизованной хозяйственно - бытовой канализации в д. Шипицына			2500	2500	250	5250	частные инвестиции (за счет средств концессионера)
Создание централизованной хозяйственно - бытовой канализации в с. Обуховское		6250	6250			12500	частные инвестиции (за счет средств концессионера)
Итого						107 844	

4.4. МЕРОПРИЯТИЯ В ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИИ.

Перечень проектов и мероприятий представлен в соответствии с утвержденными документами, действующем на территории муниципального образования «Обуховское сельское поселение»:

- Генеральный план муниципального образования «Обуховское сельское поселение». Книга 2. Материалы по обоснованию проекта Генерального плана Обуховского сельского поселения;
- Муниципальная программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на 2014-2020 годы» муниципальной программы «Совершенствование социально-экономической политики на территории МО «Обуховское сельское поселение» на 2014-2020 годы».

Перечень мероприятий, с запланированными финансовыми вложениями на основании письма №СЭВЭС/01-15/2626 от 12.05.15 и в соответствии с ФЗ №98 от 29.07.2004 ² составляет коммерческую тайну ОАО «МРСК Урала» (Приложение 1).

² Федеральный закон от 29.07.2004 N 98-ФЗ (ред. от 12.03.2014) "О коммерческой тайне"

Таблица 13. Перечень проектов по реконструкции и модернизации системы электроснабжения

...№	Наименование мероприятий	Сроки выполнения работ, гг.	Всего, тыс. руб.	В том числе по годам, тыс. руб.										
				2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
СИСТЕМА ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ														
1	Требуемый объем финансирования	_*	_*	_*	_*	_*	_*	_*	_*	_*	_*	_*	_*	_*
1	Усиление работы контролеров по предотвращению хищения электроэнергии и подключению к электросетям без соответствующего разрешения													
2	Режим экономии электроэнергии													
3	Реконструкции уличного освещения													
4	Ликвидация одной трансформаторной подстанции (по ул. Набережной на первую очередь строительства);													
5	Ликвидация воздушных линий для исключения необходимости выноса жилой застройки из охранной зоны линий электропередач 10 кВ.													
6	Прокладка новых воздушных и кабельной линий электропередачи (первая очередь строительства)													

...№	Наименование мероприятий	Сроки выполнения работ, гг.	Всего, тыс. руб.	В том числе по годам, тыс. руб.										
				2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
7	Ликвидация воздушных линий для исключения необходимости выноса жилой застройки из охранной зоны линий электропередач 110 кВ.													
8	Прокладка кабельной линий электропередачи 110 кВ. (первая очередь строительства)													
9	Размещение семи трансформаторных подстанций (первая очередь строительства)													
10	Прокладка новых воздушных линий электропередачи для существующей и предлагаемой к размещению застройки на территории д. Шипицина													

- является коммерческой тайной*

4.5. МЕРОПРИЯТИЯ В ГАЗОСНАБЖЕНИИ

Перечень мероприятий представлен в соответствии с утвержденным документом, действующем на территории муниципального образования «Обуховское сельское поселение» - Генеральный план муниципального образования «Обуховское сельское поселение». Книга 2. Материалы по обоснованию проекта Генерального плана Обуховского сельского поселения.

Стоит отметить, что объем финансирования указан только для запланированных к реализации мероприятий.

Таблица 14. Перечень проектов по реконструкции и модернизации системы газоснабжения

№	Наименование мероприятий	Сроки выполнения работ, гг.	Всего, тыс. руб.	В том числе по годам, тыс. руб.										
				2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
				СИСТЕМА ГАЗОСНАБЖЕНИЯ										
	<i>Требуемый объем финансирования</i>	<i>2019</i>	<i>500,0</i>	<i>500,0</i>	<i>0,0</i>									
1	Перекладка газопровода по улицам Мира и Парковая, с. Обуховское (первая очередь строительства)													
2	Размещение газопровода высокого давления 0.6 МПа и восьми газорегуляторных пунктов шкафного типа (4 – на первую очередь строительства, 4 – на расчетный срок), с. Обуховское													
3	Разработка схемы газоснабжения потребителей, включающая прокладку газопроводов высокого давления (0.6 МПа) и размещение двух газорегуляторных пунктов шкафного типа, д. Шипицина													
4	Разработка схемы газоснабжения потребителей (первая очередь строительства и расчетный срок), д. Кокшарова													
5	Разработка схемы газоснабжения потребителей (первая очередь строительства и расчетный срок), п. Кокшаровский													

№	Наименование мероприятий	Сроки выполнения работ, гг.	Всего, тыс. руб.	В том числе по годам, тыс. руб.										
				2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
6	Разработка схемы газоснабжения потребителей (первая очередь строительства и расчетный срок), с. Шилкинское													
7	Разработка схемы газоснабжения потребителей (первая очередь строительства и расчетный срок), д. Колясникова													
8	Разработка схемы газоснабжения потребителей (первая очередь строительства и расчетный срок), п. Октябрьский	2019		500,0										
9	Разработка схемы газоснабжения потребителей (первая очередь строительства и расчетный срок), с. Володинское													
10	Разработка схемы газоснабжения потребителей (первая очередь строительства и расчетный срок), д. Борисова													
11	Разработка схемы газоснабжения потребителей (первая очередь строительства и расчетный срок), п. Маяк													
12	Разработка схемы газоснабжения потребителей (первая очередь строительства и расчетный срок), с. Захаровское													
13	Разработка схемы газоснабжения потребителей													

№	Наименование мероприятий	Сроки выполнения работ, гг.	Всего, тыс. руб.	В том числе по годам, тыс. руб.										
				2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
	(первая очередь строительства и расчетный срок), д. Куваева													
14	Разработка схемы газоснабжения потребителей (первая очередь строительства и расчетный срок), д. Которова													
15	Разработка схемы газоснабжения потребителей (первая очередь строительства и расчетный срок), д. Козонкова													

4.6. МЕРОПРИЯТИЯ В СИСТЕМЕ ОБРАЩЕНИЯ С ТКО

Перечень проектов и мероприятий представлен в соответствии с утвержденным документом, действующем на территории муниципального образования «Обуховское сельское поселение» - Генеральный план муниципального образования «Обуховское сельское поселение». Книга 2. Материалы по обоснованию проекта Генерального плана Обуховского сельского поселения.

Объем финансирования указан только для запланированных к реализации мероприятий.

Таблица 15. Перечень проектов по реконструкции и модернизации системы обращения с ТКО

№	Наименование мероприятий	Сроки выполнения работ, гг.	Всего, тыс. руб.	В том числе по годам, тыс. руб.										
				2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
СИСТЕМА ОБРАЩЕНИЯ С ТКО														
	<i>Требуемый объем финансирования</i>		<i>6400,0</i>	<i>640,0</i>	<i>640,0</i>	<i>640,0</i>	<i>640,0</i>	<i>640,0</i>	<i>640,0</i>	<i>640,0</i>	<i>640,0</i>	<i>640,0</i>	<i>640,0</i>	<i>640,0</i>
1	Организация санкционированных свалок	2019 - 2029	6400,0	640,0	640,0	640,0	640,0	640,0	640,0	640,0	640,0	640,0	640,0	640,0
2	Совершенствование системы централизованного сбора, транспортировки, обезвреживания и складирования ТКО, на территории муниципального образования «Обуховское сельское поселение»													
3	Оптимизация тарифов на сбор и утилизацию ТКО, на территории муниципального образования «Обуховское сельское поселение»													
4	Разработка проектов нормативов образования отходов и лимитов на их размещение, на территории муниципального образования «Обуховское сельское поселение»													
5	Проведение разъяснительной работы с населением по разделному сбору отходов													

Совокупная потребность в капитальных вложениях на реализацию программы до 2029 года составляет 1 090 077,2 тыс. руб. без учета отсутствующих данных (*Таблица 16*).

Таблица 16. Совокупные капитальные вложения по системам коммунальной инфраструктуры

№	Наименование системы	Всего, тыс. руб.	В том числе по годам, тыс. руб.										
			2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
Итого		846131,1	36551	82213	136061,1	61975,6	62475,6	61175,4	61175,4	61175,4	47295,5	47295,5	188738,7
1	Система теплоснабжения	573884	35411	40411	65632	36911	37411	36110,8	36110,8	36110,8	36110,8	36110,8	177554
2	Система водоснабжения	156863,1	0,0	34162	39319,1	14176,4	14176,4	14176,4	14176,4	14176,4	4166,7	4166,7	4166,7
3	Система водоотведения	107844	0,0	7000	30470	10248,2	10248,2	10248,2	10248,2	10248,2	6378	6378	6378
4	Система электроснабжения	-*	-*	-*	-*	-*	-*	-*	-*	-*	-*	-*	-*
5	Система газоснабжения	500,0	500,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
6	Система обращения с ТКО	7040,0	640,0	640,0	640,0	640,0	640,0	640,0	640,0	640,0	640,0	640,0	640,0

- является коммерческой тайной*

5. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры, достижение которых планируется при реализации программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Обуховское сельское поселение», представлены в Таблице 17.

Таблица 17. целевые показатели развития систем коммунальной инфраструктуры МО "Обуховское сельское поселение"

№	Целевой индикатор	Единицы измерения	Значение индикатора до реализации программы	Изменение
1	Надежность (бесперебойность) и качество снабжения потребителей услугой теплоснабжения			
1.1	Аварийность системы теплоснабжения	ед./км	статистика аварийных отключений не ведется	-
1.2	Уровень потерь	%	30-40	уменьшение не менее чем на 15%
1.3	Износ системы теплоснабжения	%	40-60	уменьшение не менее чем на 10%
1.4	Удельный вес сетей, нуждающихся в замене	%	77,40	уменьшение не менее чем на 20%
2	Надежность (бесперебойность) и качество снабжения потребителей услугой водоснабжения			
2.1	Аварийность системы водоснабжения	ед./км	статистика аварийных отключений не ведется	-
2.2	Уровень потерь	%	15-20	уменьшение не менее чем на 10%
2.3	Износ системы водоснабжения	%	10-18	уменьшение не менее чем на 5%
2.4	Удельный вес сетей, нуждающихся в замене	%	2-5	сохранение на прежнем уровне
3.	Надежность (бесперебойность) и качество снабжения потребителей услугой водоотведения			
3.1	Аварийность системы водоотведения	ед./км	статистика аварийных отключений не ведется	-
3.2	Износ системы водоотведения	%	80,0	уменьшение не менее чем на 20%
3.3	Удельный вес сетей, нуждающихся в замене	%	40,00	уменьшение не менее чем на 20%
4	Надежность (бесперебойность) и качество снабжения потребителей услугой электроснабжения			
4.1	Аварийность системы электроснабжения	ед./км	На основании письма №СЭВЭС/01-15/2626 от 12.05.15 и в соответствии с ФЗ №98 от 29.07.2004 ³ данная информация составляет коммерческую тайну ОАО «МРСК Урала».	-
4.2	Износ системы электроснабжения	%		-
4.3	Удельный вес сетей, нуждающихся в замене	%		-
5	Надежность (бесперебойность) и качество снабжения потребителей услугой газоснабжения			

³ Федеральный закон от 29.07.2004 N 98-ФЗ (ред. от 12.03.2014) "О коммерческой тайне"

№	Целевой индикатор	Единицы измерения	Значение индикатора до реализации программы	Изменение
5.1	Аварийность системы газоснабжения	ед./км	0,00	сохранение на прежнем уровне
5.2	Износ сетей газоснабжения	%	35,00	уменьшение не менее чем на 10%
6.	Надежность (бесперебойность) и качество снабжения потребителей услугой утилизации ТКО			
6.1	Количество несанкционированных свалок	ед.	0	сохранение на прежнем уровне

Реализация мероприятий, предусмотренных данной программой, позволит достичь указанных целевых мероприятий, и повысить качество предоставляемых услуг на территории муниципального образования «Обуховское сельское поселение».

5. АНАЛИЗ ФАКТИЧЕСКИХ И ПЛАНОВЫХ РАСХОДОВ НА ФИНАНСИРОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ С РАЗБИВКОЙ ПО КАЖДОМУ ИСТОЧНИКУ ФИНАНСИРОВАНИЯ С УЧЕТОМ РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИТИЙ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ ПРОГРАММОЙ

В Таблице 18 представлены капитальные вложения с разбивкой по источникам финансирования по всем системам коммунальной инфраструктуры, необходимые для реализации Программы.

В таблицу не включены данные о капитальных вложениях по мероприятиям в системе электроснабжения в виду того, что данная информация составляет коммерческую тайну ОАО «МРСК Урала» (письмо №СЭВЭС/01-15/2626 от 12.05.15 и в соответствии с ФЗ №98 от 29.07.2004⁴, Приложение 1).

Также в таблицу не включены мероприятия, предусмотренные действующим Генеральным планом на территории муниципального образования «Обуховское сельское поселение», но не планируемые к реализации по данным, предоставленным Администрацией данного муниципального образования.

Сводный объем капитальных вложений представлен в Таблице 19.

⁴ Федеральный закон от 29.07.2004 N 98-ФЗ (ред. от 12.03.2014) "О коммерческой тайне"

Таблица 18. Фактические и плановые расходы на финансирование инвестиционных проектов

№	Наименование мероприятий	В том числе по годам											Итого
		2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	
СИСТЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ													
1	Реконструкция котельной № 3 по ул. Мира (7 МВт)		5000	29221									34221
	<i>бюджетные средства/ частные инвестиции</i>		5000	29221									34221
	<i>областной бюджет</i>												0
	<i>Федеральный бюджет</i>												0
2	Установка приборов учета тепловой энергии на котельных	500	500	500	500	500	200	200	200	200	200		3500
	<i>бюджетные средства/ частные инвестиции</i>	500	500	500	500	500	200	200	200	200	200		3500
	<i>областной бюджет</i>												0
	<i>Федеральный бюджет</i>												0
3	Модернизация систем водоподготовки			1000	1000	1000	400	400	400	400	400		5000
	<i>бюджетные средства/ частные инвестиции</i>			1000	1000	1000	400	400	400	400	400		5000
	<i>областной бюджет</i>												0
	<i>Федеральный бюджет</i>												0
4	Модернизация насосного оборудования						600	600	600	600	600	3000	6000,0
	<i>бюджетные средства/ частные инвестиции</i>						600	600	600	600	600	3000	6000,0
	<i>областной бюджет</i>												0
	<i>Федеральный бюджет</i>												0
5	Актуализация схемы теплоснабжения	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	1000	3000
	<i>бюджетные средства/ частные инвестиции</i>	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	1000	3000
	<i>областной бюджет</i>												0

№	Наименование мероприятий	В том числе по годам											Итого
		2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	
	<i>Федеральный бюджет</i>												0
6	Замена 2 км ветхих тепловых сетей в год	34711	34711	34711	34711	34711	34710,8	34710,8	34710,8	34710,8	34710,8	173554	520663
	<i>бюджетные средства/ частные инвестиции</i>	34711	34711	34711	34711	34711	34710,8	34710,8	34710,8	34710,8	34710,8	173554	520663
	<i>областной бюджет</i>												
	<i>Федеральный бюджет</i>												
7	Инвентаризация тепловых сетей				500	1000							1500
	<i>бюджетные средства/ частные инвестиции</i>				500	1000							1500
	<i>областной бюджет</i>												0
	<i>Федеральный бюджет</i>												0
Итого по системе теплоснабжения:		35411	40411	65632	36911	37411	35910,8	35910,8	35910,8	35910,8	35910,8	177554	573884
	в том числе												
	<i>бюджетные средства/ частные инвестиции</i>	35411	40411	65632	36911	37411	35910,8	35910,8	35910,8	35910,8	35910,8	177554	573884
	<i>областной бюджет</i>												0
	<i>Федеральный бюджет</i>												0
СИСТЕМА ВОДОСНАБЖЕНИЯ													
1	Проведение работ по изысканию месторождений подземных вод в д. Кокшарова		3500	3500									7000
	<i>бюджетные средства/ частные инвестиции</i>		3500	3500									7000
	<i>областной бюджет</i>												0
	<i>Федеральный бюджет</i>												0
2	Проведение работ по изысканию месторождений подземных вод в с. Обуховское		3500										3500
	<i>бюджетные средства/ частные инвестиции</i>		3500										3500
	<i>областной бюджет</i>												0
	<i>Федеральный бюджет</i>												0

№	Наименование мероприятий	В том числе по годам											Итого
		2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	
3	Проведение работ по изысканию месторождений подземных вод в д. Шишицына			3500	700	700	700	700	700				7000
	<i>бюджетные средства/ частные инвестиции</i>			3500	700	700	700	700	700				7000
	<i>областной бюджет</i>												0
	<i>Федеральный бюджет</i>												0
4	Проведение работ по изысканию месторождений подземных вод в с. Шилкинское		3500										3500
	<i>бюджетные средства/ частные инвестиции</i>		3500										3500
	<i>областной бюджет</i>												0
	<i>Федеральный бюджет</i>												0
5	Проведение работ по изысканию месторождений подземных вод в пос. Октябрьский		3500	3500									7000
	<i>бюджетные средства/ частные инвестиции</i>		3500	3500									7000
	<i>областной бюджет</i>												0
	<i>Федеральный бюджет</i>												0
6	Проведение работ по изысканию месторождений подземных вод в с. Захаровское		3500										3500
	<i>бюджетные средства/ частные инвестиции</i>		3500										3500
	<i>областной бюджет</i>												0
	<i>Федеральный бюджет</i>												0
7	Проведение работ по изысканию месторождений подземных вод в д. Куваева			3500	700	700	700	700	700				7000
	<i>бюджетные средства/ частные инвестиции</i>			3500	700	700	700	700	700				7000
	<i>областной бюджет</i>												0

№	Наименование мероприятий	В том числе по годам											Итого
		2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	
	<i>Федеральный бюджет</i>												0
8	Проведение работ по изысканию месторождений подземных вод в д. Котурова				700	700	700	700	700	1166,6	1166,7	1166,7	7000
	<i>бюджетные средства/ частные инвестиции</i>				700	700	700	700	700	1166,6	1166,7	1166,7	7000
	<i>областной бюджет</i>												0
	<i>Федеральный бюджет</i>												0
9	Строительство здания насосной станции 1-го подъема в населенных пунктах Обуховского сельского поселения		1956	1956	391,2	391,2	391,2	391,2	391,2				5868
	<i>бюджетные средства/ частные инвестиции</i>		1956	1956	391,2	391,2	391,2	391,2	391,2				5868
	<i>областной бюджет</i>												0
	<i>Федеральный бюджет</i>												0
10	Строительство санитарно – защитных зон источников водоснабжения		280										280
	<i>бюджетные средства/ частные инвестиции</i>		280										280
	<i>областной бюджет</i>												0
	<i>Федеральный бюджет</i>												0
11	Установка счетчиков нового поколения с дистанционным снятием показаний путем передачи данных через интернет/GSM со скважин, введенных в эксплуатацию в населенных пунктах муниципального образования «Обуховское сельского поселения»		426	426	85,2	85,2	85,2	85,2	85,2				1278
	<i>бюджетные средства/ частные инвестиции</i>		426	426	85,2	85,2	85,2	85,2	85,2				1278
	<i>областной бюджет</i>												0,0
	<i>Федеральный бюджет</i>												0,0

№	Наименование мероприятий	В том числе по годам											Итого
		2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	
12	Установка системы водоподготовки на скважине «Светлая» по адресу: д. Кокшарова, ул. М.Мальцева, 6а		1000										1000
	<i>бюджетные средства/ частные инвестиции</i>		1000										1000
	<i>областной бюджет</i>												0
	<i>Федеральный бюджет</i>												0
13	Установка системы водоподготовки на скважине № 4041 по адресу: д. Шипицына, ул. Пролетарская, 15а			1000									1000
	<i>бюджетные средства/ частные инвестиции</i>			1000									1000
	<i>областной бюджет</i>												0
	<i>Федеральный бюджет</i>												0
14	Установка системы водоподготовки на скважине № 7831 по адресу: д. Шипицына, ул. Надежды, в лесу				200	200	200	200	200				1000
	<i>бюджетные средства/ частные инвестиции</i>				200	200	200	200	200				1000
	<i>областной бюджет</i>												0
	<i>Федеральный бюджет</i>												0
15	Установка системы водоподготовки на скважине «Водолей» по адресу: д. Колясниковая, ул. Центральная, 16									333,4	333,3	333,3	1000
	<i>бюджетные средства/ частные инвестиции</i>									333,4	333,3	333,3	1000
	<i>областной бюджет</i>												0
	<i>Федеральный бюджет</i>												0
16	Установка системы водоподготовки на скважине № 4382 по адресу: пос. Октябрьский, ул. Строителей, 3а		1000	1000	200	200	200	200	200				3000
	<i>бюджетные средства/ частные инвестиции</i>		1000	1000	200	200	200	200	200				3000
	<i>областной бюджет</i>												0
	<i>Федеральный бюджет</i>												0

№	Наименование мероприятий	В том числе по годам											Итого
		2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	
17	Установка системы водоподготовки на скважине «Лесная» по адресу: пос. Маяк, ул. Комарова, 5а		1000										1000
	<i>бюджетные средства/ частные инвестиции</i>		1000										1000
	<i>областной бюджет</i>												0
	<i>Федеральный бюджет</i>												0
18	Установка системы водоподготовки на скважине по адресу: д. Куваева, ул. Свободы, 11а			1000									1000
	<i>бюджетные средства/ частные инвестиции</i>			1000									1000
	<i>областной бюджет</i>												0
	<i>Федеральный бюджет</i>												0
19	Установка системы водоподготовки на скважине по адресу: д. Котюрова, ул. Ленина, 14а				200	200	200	200	200				1000
	<i>бюджетные средства/ частные инвестиции</i>				200	200	200	200	200				1000
	<i>областной бюджет</i>												0
	<i>Федеральный бюджет</i>												0
20	Закольцовка сетей водоснабжения в с. Обуховское		4000										4000
	<i>бюджетные средства/ частные инвестиции</i>		4000										4000
	<i>областной бюджет</i>												0
	<i>Федеральный бюджет</i>												0
21	Закольцовка сетей водоснабжения в д. Кокшарова				800	800	800	800	800	1333,3	1333,3	1333,4	8000
	<i>бюджетные средства/ частные инвестиции</i>				800	800	800	800	800	1333,3	1333,3	1333,4	8000
	<i>областной бюджет</i>												0
	<i>Федеральный бюджет</i>												0
22	Закольцовка сетей водоснабжения в пос. Октябрьский			4000	800	800	800	800	800				8000

№	Наименование мероприятий	В том числе по годам											Итого
		2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	
	<i>бюджетные средства/ частные инвестиции</i>			4000	800	800	800	800	800				8000
	<i>областной бюджет</i>												0
	<i>Федеральный бюджет</i>												0
23	Закольцовка сетей водоснабжения в с. Захаровское		4000	4000	800	800	800	800	800	1333,3	1333,4	1333,3	16000
	<i>бюджетные средства/ частные инвестиции</i>		4000	4000	800	800	800	800	800	1333,3	1333,4	1333,3	16000
	<i>областной бюджет</i>												0
	<i>Федеральный бюджет</i>												0
24	Реконструкция сетей хозяйственно - питьевого водоснабжения пос. Октябрьский		3000	3000									6000
	<i>бюджетные средства/ частные инвестиции</i>		3000	3000									6000
	<i>областной бюджет</i>												0
	<i>Федеральный бюджет</i>												0
25	Строительство и модернизация распределительных колодцев в населенных пунктах муниципального образования «Обуховское сельское поселение»			1260									1260
	<i>бюджетные средства/ частные инвестиции</i>			1260									1260
	<i>областной бюджет</i>												0
	<i>Федеральный бюджет</i>												0
26	Реконструкция сетей хозяйственно - питьевого водоснабжения с. Захаровское			3000	600	600	600	600	600				6000
	<i>бюджетные средства/ частные инвестиции</i>			3000	600	600	600	600	600				6000
	<i>областной бюджет</i>												0
	<i>Федеральный бюджет</i>												0
27	Строительство центрального водопровода в д. Кокшарова			4677,1	8000	8000	8000	8000	8000				44677,1

№	Наименование мероприятий	В том числе по годам											Итого
		2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	
	<i>бюджетные средства/ частные инвестиции</i>			4677,1	8000	8000	8000	8000	8000				44677,1
	<i>областной бюджет</i>												0
	<i>Федеральный бюджет</i>												0
	Итого по системе водоснабжения:	0,0	34162	39319,1	14176,4	14176,4	14176,4	14176,4	14176,4	4166,7	4166,7	4166,7	156863,1
	в том числе												
	<i>бюджетные средства/ частные инвестиции</i>	0,0	34162	39319,1	14176,4	14176,4	14176,4	14176,4	14176,4	4166,7	4166,7	4166,7	156863,1
	<i>областной бюджет</i>												0
	<i>Федеральный бюджет</i>												0
СИСТЕМА ВОДООТВЕДЕНИЯ													
1	Строительство трубопровода системы водоотведения в с. Обуховское для сброса сточных вод в сторону г. Камышлова (L-7000 м)			10000	2000	2000	2000	2000	2000				20000
	<i>бюджетные средства/ частные инвестиции</i>			10000	2000	2000	2000	2000	2000				20000
	<i>областной бюджет</i>												0
	<i>Федеральный бюджет</i>												0
2	Строительство очистных сооружений в с. Обуховское, мощностью 120 м3 /сут			5665	4532	4532	4532	4532	4532				28325
	<i>бюджетные средства/ частные инвестиции</i>			5665	4532	4532	4532	4532	4532				28325
	<i>областной бюджет</i>												0
	<i>Федеральный бюджет</i>												0
3	Строительство очистных сооружений в с. Захаровское, мощностью 80 м3/сут.				944,2	944,2	944,2	944,2	944,2	4721	4721	4721	18883
	<i>бюджетные средства/ частные инвестиции</i>				944,2	944,2	944,2	944,2	944,2	4721	4721	4721	18883
	<i>областной бюджет</i>												0
	<i>Федеральный бюджет</i>												0

№	Наименование мероприятий	В том числе по годам											Итого
		2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	
4	Строительство очистных сооружений в д. Шипицина, мощностью 20 м3/сут.									1573,6	1573,7	1573,6	4721
	<i>бюджетные средства/ частные инвестиции</i>									1573,6	1573,7	1573,6	4721
	<i>областной бюджет</i>												0
	<i>Федеральный бюджет</i>												0
5	Строительство канализационной насосной станции в с. Обуховское			5305	2122	2122	2122	2122	2122				15915
	<i>бюджетные средства/ частные инвестиции</i>			5305	2122	2122	2122	2122	2122				15915
	<i>областной бюджет</i>												0
	<i>Федеральный бюджет</i>												0
6	Создание централизованной хозяйственно - бытовой канализации в д. Кокшарова		750	750	150	150	150	150	150				2250
	<i>бюджетные средства/ частные инвестиции</i>		750	750	150	150	150	150	150				2250
	<i>областной бюджет</i>												0
	<i>Федеральный бюджет</i>												0
7	Создание централизованной хозяйственно - бытовой канализации в д. Шипицына			2500	500	500	500	500	500	83,4	83,3	83,3	5250
	<i>бюджетные средства/ частные инвестиции</i>			2500	500	500	500	500	500	83,4	83,3	83,3	5250
	<i>областной бюджет</i>												0
	<i>Федеральный бюджет</i>												0
8	Создание централизованной хозяйственно - бытовой канализации в с. Обуховское		6250	6250									12500
	<i>бюджетные средства/ частные инвестиции</i>		6250	6250									12500
	<i>областной бюджет</i>												0
	<i>Федеральный бюджет</i>												0

№	Наименование мероприятий	В том числе по годам											Итого
		2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	
Итого по системе водоотведения:		0,0	7000	30470	10248,2	10248,2	10248,2	10248,2	10248,2	6378	6378	6378	107844
	в том числе												
	<i>бюджетные средства/ частные инвестиции</i>	0,0	7000	30470	10248,2	10248,2	10248,2	10248,2	10248,2	6378	6378	6378	107844
	<i>областной бюджет</i>												0
	<i>Федеральный бюджет</i>												0
СИСТЕМА ГАЗОСНАБЖЕНИЯ													
1	Разработка схемы газоснабжения потребителей (первая очередь строительства и расчетный срок), п. Октябрьский	500											500
	<i>бюджетные средства/ частные инвестиции</i>	500											500
	<i>областной бюджет</i>												0
	<i>Федеральный бюджет</i>												0
Итого по системе газоснабжения:		500	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	500
	в том числе												
	<i>бюджетные средства/ частные инвестиции</i>	500	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	500
	<i>областной бюджет</i>												0
	<i>Федеральный бюджет</i>												0
СИСТЕМА ОБРАЩЕНИЯ С ТКО													
1	Организация санкционированных свалок	640	640	640	640	640	640	640	640	640	640	640	7040
	<i>бюджетные средства/ частные инвестиции</i>	640	640	640	640	640	640	640	640	640	640	640	7040
	<i>областной бюджет</i>												0
	<i>Федеральный бюджет</i>												0
Итого по системе обращения с ТКО		640	640	640	640	640	640	640	640	640	640	640	7040
	в том числе												
	<i>бюджетные средства/ частные инвестиции</i>	640	640	640	640	640	640	640	640	640	640	640	7040

№	Наименование мероприятий	В том числе по годам											Итого
		2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	
	<i>областной бюджет</i>												0
	<i>Федеральный бюджет</i>												0

Таблица 19. Сводный объем капитальных вложений

№	Наименование мероприятий	В том числе по годам											Всего
		2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	
СВОДНЫЙ ОБЪЕМ ФИНАНСИРОВАНИЯ ПО ВСЕМ СИСТЕМАМ													
1	Требуемый объем финансирования до 2029 года по источникам:	36551	82213	136061,1	61975,6	62475,6	61175,4	61175,4	61175,4	47295,5	47295,5	188738,7	846131,1
1.1	<i>бюджетные средства/ частные инвестиции</i>	36551	82213	136061,1	61975,6	62475,6	61175,4	61175,4	61175,4	47295,5	47295,5	188738,7	846131,1
1.2	<i>областной бюджет</i>												
1.3	<i>Федеральный бюджет</i>												

6. УПРАВЛЕНИЕ ПРОГРАММОЙ.

Анализ, формирование и реализация Программы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Обуховское сельское поселение» до 2029 года» включает в себя следующие этапы:

- принятие решения о разработке программы;
- разработка программы;
- утверждение программы;
- управление реализацией программы;
- мониторинг программы;
- корректировка программы.

Общее руководство и контроль над ходом реализации Программы осуществляет Администрация Муниципального образования «Обуховское сельское поселение».

Управление реализацией Программой включает в себя:

- обеспечение реализации мероприятий Программы экономическими и правовыми нормами и нормативами;
- формирование условий для привлечения инвестиций;
- ежегодное составление бюджетных заявок на выделение средств из федерального, регионального и местного бюджетов для финансирования мероприятий программы;
- обеспечение контроля над подготовкой и реализацией программных мероприятий;
- обеспечение контроля над целевым и эффективным использованием средств бюджетов всех уровней и иных средств;
- координация действий субъектов коммунальной инфраструктуры, Министерства энергетики и ЖКХ Свердловской области, Региональной энергетической комиссии Свердловской области и других лиц, участвующих в реализации программных мероприятий.

Мероприятия, предусмотренные в Программе «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Муниципального образования «Обуховское сельское поселение» до 2029 года», исполняются органами местного самоуправления, организациями коммунального комплекса, потребителями и другими предприятиями, и организациями, участвующими в реализации программы, в части, не противоречащей действующему законодательству Российской Федерации.

Организации коммунального комплекса представляют в Администрацию Муниципального образования «Обуховское сельское поселение» и РЭК Свердловской области отчеты о реализации мероприятий производственной и Инвестиционной программы в соответствии с Методикой проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, утвержденной приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 14.04.2008г. № 48.⁵

Органы местного самоуправления муниципального образования «Обуховское сельское поселение» осуществляет координацию исполнения программных мероприятий и текущий контроль за использованием средств федерального, областного и местного бюджета в пределах своих полномочий, осуществляет непосредственный контроль за ходом реализации мероприятий, обеспечивающих структурные преобразования, формирование инженерной инфраструктуры, поддержки предпринимательства и реализации мероприятий федеральных и областных целевых программ на территории муниципального образования «Обуховское сельское поселение».

Изменения в Программу «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Обуховское сельское поселение» до 2029 года» вносятся не чаще одного раза в год.

⁵ Приказ Минрегиона РФ от 14.04.2008 N 48 "Об утверждении Методики проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса" (Зарегистрировано в Минюсте РФ 27.06.2008 N 11891)



**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ
ИНФРАСТРУКТУРЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ОБУХОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ДО 2029 ГОДА**

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ

г. Екатеринбург 2020 г.

Содержание

1. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ОБУХОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» ДЛЯ РАЗРАБОТКИ ПРОГРАММЫ	4
1.1. ХАРАКТЕРИСТИКА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ	4
1.1.1 Перспективы развития системы теплоснабжения	4
1.1.2 Перспективы развития системы водоснабжения	5
1.1.3 Перспективы развития системы водоотведения	9
1.1.4 Перспективы развития системы газоснабжения	9
1.1.5 Перспективы развития системы электроснабжения	11
1.3 ХАРАКТЕРИСТИКА ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ	15
1.4 ХАРАКТЕРИСТИКА ЖИЛИЩНОГО ФОНДА И ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ ПРОГНОЗ	17
1.4.1 Характеристика жилищного фонда	17
1.4.2 Демографический прогноз	20
2. ОБОСНОВАНИЕ ПРОГНОЗИРУЕМОГО СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ	22
2.1. ПРОГНОЗ ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ОБУХОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»	22
2.2. РАСЧЕТ ОБЪЕМОВ НОВОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	22
3. ОБОСНОВАНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, А ТАКЖЕ МЕРОПРИЯТИЙ, ВХОДЯЩИХ В ПЛАН ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ОБУХОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»	25
4. ХАРАКТЕРИСТИКА СОСТОЯНИЯ И ПРОБЛЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.	26
4.1 СИСТЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ	26
4.1.1 Характеристика существующего состояния системы теплоснабжения	26
4.1.2 Проблемы в системе теплоснабжения	43
4.2 СИСТЕМА ВОДОСНАБЖЕНИЯ	45
4.2.1 Характеристика существующего состояния системы водоснабжения	45
4.1.2 Проблемы в системе водоснабжения	51
4.3 СИСТЕМА ВОДООТВЕДЕНИЯ	53
4.3.1 Характеристика существующего состояния системы водоотведения	53
4.3.2 Проблемы в системе водоотведения	56
4.4 СИСТЕМА ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ	57
4.4.1 Характеристика существующего состояния системы водоотведения	57
4.4.2 Проблемы в системе электроснабжения	58

4.5 СИСТЕМА ГАЗОСНАБЖЕНИЯ	59
4.5.1 Характеристика существующего состояния системы газоснабжения	59
4.5.2 Проблемы в системе газоснабжения	60
5. ОЦЕНКА РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ В ОБЛАСТИ ЭНЕРГО- И РЕСУРСОСБЕРЕЖЕНИЯ, МЕРОПРИЯТИЙ ПО СБОРУ И УЧЕТУ ИНФОРМАЦИИ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ В ЦЕЛЯХ ВЫЯВЛЕНИЯ ВОЗМОЖНОСТЕЙ ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЯ И ПОВЫШЕНИЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФЕКТИВНОСТИ	61
6. ОБОСНОВАНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ РАЗВИТИЯ СООТВЕТСТВУЮЩЕЙ СИСТЕМЫ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	66
7. ПЕРЕЧЕНЬ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В ОТНОШЕНИИ СООТВЕТСТВУЮЩЕЙ СИСТЕМЫ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ СО ССЫЛКАМИ НА ДЕЙСТВУЮЩИЕ ПРОГРАММНЫЕ ДОКУМЕНТЫ	68
8. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ОРГАНИЗАЦИИ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ	75
9. ОБОСНОВАНИЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ В КАЧЕСТВЕ ИСТОЧНИКОВ ФИНАНСИРОВАНИЯ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ ТАРИФОВ, ПЛАТЫ ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ) ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА К СИСТЕМАМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	77
10. РЕЗУЛЬТАТ ОЦЕНКИ СОВОКУПНОГО ПЛАТЕЖА ГРАЖДАН ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ НА СООТВЕТСТВИЕ КРИТЕРИЯМ ДОСТУПНОСТИ	89
11. ПРОГНОЗИРУЕМЫЕ РАСХОДЫ БЮДЖЕТОВ ВСЕХ УРОВНЕЙ НА ОКАЗАНИЕ МЕР СОЦИАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКИ, В ТОМ ЧИСЛЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ОТДЕЛЬНЫМ КАТЕГОРИЯМ ГРАЖДАН СУБСИДИЙ НА ОПЛАТУ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ И КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ	96
12. МОДЕЛЬ ДЛЯ РАСЧЕТА ПРОГРАММЫ	97

1. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ОБУХОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» ДЛЯ РАЗРАБОТКИ ПРОГРАММЫ

1.1. ХАРАКТЕРИСТИКА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Муниципальное образование «Обуховское сельское поселение» находится на Среднем Урале, входит в состав Восточного управленческого округа Свердловской области и расположено на западе Камышловского района.

На севере муниципальное образование «Обуховское сельское поселение» граничит с Галкинским сельским поселением, на юге — с Калиновским и на востоке — с Зареченским сельским поселением. Административный центр муниципального образования «Обуховское сельское поселение» — село Обуховское, расположен от районного центра города Камышлов на расстоянии 7 км.

Численность населения по состоянию на 1 января 2019 года составляет 5 164 жителя, на 1 января 2020 года составляет 5 103 жителя. Общая площадь жилого фонда на 1 января 2020 года составляет 136,16 тыс. м².

В настоящее время в состав муниципального образования «Обуховское сельское поселение» входят 15 населенных пунктов: с. Обуховское (административный центр), с. Володинское, с. Захаровское, с. Шилкинское, пос. Кокшаровский, пос. Маяк, пос. Октябрьский, д. Борисова, д. Куваева, д. Козонкова, д. Кокшарова, д. Котюрова, д. Колясникова, д. Мостовая и д. Шипицина.

1.1.1 Перспективы развития системы теплоснабжения

Перспективы развития системы теплоснабжения муниципального образования «Обуховское сельское поселение» представлены с учетом действующего Генерального плана данной территории.

Теплопотребление жилой застройки и объектов соцкультбыта села Обуховское составит:

- на I очередь строительства 20.14 ГКал/час (23,43 МВт);
- на расчетный срок 23.61 ГКал/час (27,46 МВт).

Источником централизованного теплоснабжения являются существующие котельные.

Теплоснабжение существующей и предлагаемой к размещению застройки, не обеспеченной централизованным теплоснабжением, объектов соцкультбыта предлагается осуществлять от индивидуальных источников теплоснабжения (электрокотлов и газовых водонагревателей).

Теплоснабжение промышленных предприятий предлагается обеспечивать от собственных источников.

1.1.2 Перспективы развития системы водоснабжения

Согласно перспективным планам и действующему Генеральному плану муниципального образования «Обуховское сельское поселение» развитие с. Обуховское на расчетный срок (2030 г.) предусматривается за счет уплотнения застройки (существующей) и разработки малоиспользуемых сельскохозяйственных территорий (в границе населенного пункта), а также за счет расширения границ в западном и юго-западном направлении.

Одной из проблем, препятствующих развитию территории населенного пункта, служит отсутствие развитой инженерной инфраструктуры.

В соответствии с данными предоставленными в действующем Генеральном плане, население села Обуховское на 2030 год составит – 2849 человек. Жилой фонд на расчетный срок составит – 93,14 тыс. м².

Проектом действующего Генерального плана предлагается разделить населенный пункт – с. Обуховское, на шесть планировочных районов: Центральный, Северный, Восточный, Западный, Заречный, Санаторный.

Центральный микрорайон выражен в основном существующей застройкой.

Проектом предлагается упорядочение жилой зоны и размещение индивидуальной усадебной застройки по ул. Спортивной (усл.) и Набережной. А также размещение секционной малоэтажной застройки по ул. Школьной.

Восточный микрорайон формируется посредством дополнения уже существующих кварталов усадебной застройки проектными по ул. Камышловская (усл.), ул. Новая и ул. Мира. Также проектом предусматривается размещение

индивидуального жилищного строительства по ул. Набережная, на свободных от застройки территориях на первую очередь строительства. И формирование жилого фонда индивидуальной усадебной застройки по ул. Восточная за расчетный срок на заболоченной в настоящее время территории.

Северный микрорайон формируется на продлении ул. Набережная и ул. Камышловская (усл.) за счет земель сельскохозяйственного назначения. В центре микрорайона предложено сформировать рекреационную зону с размещением в ней общественного центра. Выше ул. Центральная (усл.) проектом предложено разместить жилые кварталы за расчетный срок с размещением в них дошкольного образовательного учреждения и общественно-деловой зоны.

Западный микрорайон формируется посредством упорядочения существующей застройки и размещения усадебной застройки на территории, полученной путем расширения границы села в западном направлении. Также новая застройка формируется на коллективных садах по ул. Садовая (усл.).

Заречный микрорайон представлен небольшими кварталами в основном существующей усадебной застройки и одним среднеэтажным секционным домом по ул. Курортная. Проектом предложено упорядочить существующую застройку и дополнить кварталами усадебной застройки по ул. Парковая (усл.) по правому берегу реки Пышма и по ул. Заречная (усл.) по правому берегу реки Большая Калиновка.

Санаторный микрорайон отличается от остальных районов тем, что сформирован в основном новой застройкой усадебного типа на территории, полученной за счет расширения границы села Обуховское вдоль автомобильной дороги третьей категории старого направления Екатеринбург-Тюмень. Также микрорайон включает территорию усадебной застройки западнее ОГУП Санатория «Обуховский».

Также на территории с. Обуховское, согласно социально-гарантируемого минимума НГПСО 1-2009.66, планируется размещение объектов общественного назначения.

Проектом генерального плана на территории села предлагается:

- Размещение учреждения внешкольного образования и межшкольного производственного комбината на территории существующей школы;

- Размещение детского сада на 30 мест;
- Строительство здания для размещения амбулаторно-поликлинического учреждения и больничного учреждения по ул. Парковая (усл.);
- Размещение аптеки по ул. Парковая (усл.);
- Строительство магазина непродовольственных товаров;
- Размещение предприятия общественного питания в спортивно-досуговом комплексе по ул. Спортивная на 36 мест;
- Строительство культурно-спортивного центра по ул. Спортивная (усл.);
- Размещение предприятий бытовых услуг по ул. Мира и ул. Восточная (усл.);
- Размещение учреждения клубного типа по ул. Парковая (усл.) на 300 мест;
- Размещение здания бани по ул. Школьной в коммунально-складской зоне в центральной части села;
- Размещение спортивного зала при спортивно-досуговом центре по ул. Спортивная (усл.);
- Размещение лыжной базы (в соответствии со «Стратегией социально-экономического развития муниципального образования Камышловский муниципальный район на период до 2020 года».) при спортивно-досуговом комплексе по ул. Спортивная (усл.);
- Расширение отделения сберегательного банка РФ;
- Размещение плоскостного спортивного сооружения по ул. Спортивная (усл.).

В соответствии с данными действующего Генерального плана муниципального образования «Обуховское сельское поселение» развитие пос. Маяк на расчетный срок (2030 г.) предусматривается за счет принятия муниципальной целевой программы по обеспечению территорий сельских населенных пунктов муниципального образования «Обуховское сельское поселение» объектами социально-бытового обслуживания первого уровня, с включением в нее следующих мероприятий:

- Строительство фельдшерско-акушерского пункта по ул. Комарова;
- Строительство административно-бытового комплекса с размещением клуба и библиотеки по ул. Мира;

- Размещение предприятия бытовых услуг и предприятия общественного питания по ул. Мира;
- Размещение плоскостного спортивного сооружения (корта);
- Строительство спортивного зала по ул. Комарова.

На основании данных действующего Генерального плана муниципального образования «Обуховское сельское поселение» развитие д. Катюрова на расчетный срок до 2030 г., предусматривается за счет принятия муниципальной целевой программы по обеспечению территорий сельских населенных пунктов Обуховского сельского поселения объектами социально-бытового обслуживания первого уровня, с включением в нее следующих мероприятий:

- Размещение клуба по ул. Ясная;
- Строительство фельдшерско-акушерского пункта по ул. Ясная;
- Строительство нового стадиона совместно со спортивным комплексом в северной части деревни;
- Формирование общественно деловой застройки вблизи спортивного комплекса в северной части деревни на пересечении улиц Трудовая и Береговая;
- Создание общественно-делового центра в районе жилой индивидуальной застройки на резерв, которая располагается в северо-восточной части деревни;
- Формирование общественно-делового центра рядом с ФАП на пересечении ул. Ясная и ул. Береговая.

На основании данных действующего Генерального плана муниципального образования «Обуховское сельское поселение» развитие с. Шишкинское на расчетный срок (2030 г.) предусматривается за счет принятия муниципальной целевой программы по обеспечению территорий сельских населенных пунктов Обуховского сельского поселения объектами социально-бытового обслуживания первого уровня, с включением в нее следующих мероприятий:

- Строительство магазина непродовольственных товаров;
- Строительство фельдшерско-акушерского пункта по ул. Кузнечная (усл.);
- Размещение предприятия общественного питания и предприятия бытовых услуг по ул. Ленина;

- Строительство спортивного зала по ул. Кузнечная (усл.).
- Строительство церкви по ул. Ленина.

Для реализации мероприятий, предусмотренных действующим Генеральным планом муниципального образования «Обуховское сельское поселение», необходимо качественное улучшение организации системы водоснабжения, повышение надежности работы системы и, как следствие, повышение качества предоставляемых населению услуг по организации водоснабжения.

Целью всех мероприятий по новому строительству, реконструкции и техническому перевооружению системы водоснабжения является бесперебойное снабжение города питьевой водой, отвечающей требованиям качества, повышение энергетической эффективности оборудования, контроль за качеством питьевой воды, улучшение целевых показателей.

1.1.3 Перспективы развития системы водоотведения

Основные направления, принципы, задачи и целевые показатели развития централизованной системы водоотведения:

- реконструкция существующих объектов водоотведения;
- снижение уровня износа объектов водоотведения;
- строительство новых объектов водоотведения;
- обеспечение надежного централизованного и экологически безопасного отведения стоков и их очистку, соответствующую экологическим нормативам;
- снижение вредного воздействия на окружающую среду.

Для этого во всех населенных пунктах муниципального образования «Обуховское сельское поселение» рекомендуется создание централизованных систем канализации с приемом стоков от жилищного фонда и общественных зданий.

Основными приняты следующие решения:

Во всех населенных пунктах, кроме населенных пунктов с количеством жителей до 30 человек, рекомендуется создание централизованных систем канализации с очистными сооружениями с приемом стоков от жилищного фонда, общественных зданий, местной промышленности и возможной приточности

неорганизованного поверхностного стока и инфильтрационных сточных вод (СНиП 2.04.03.85). Для поселений с малым объемом стоков рекомендуются локальные системы канализации с непроницаемыми выгребам.

Рекомендуется при организации централизованных систем применение канализационных насосных перекачки (КНС) и очистных сооружений заводской готовности. Очистные сооружения принимаются с составом сооружений полной глубокой биологической очистки с качеством очищенных стоков, соответствующим ПДК культурно-бытовых водоемов. КНС рекомендуются с погружными насосами, установленными в колодцах или заводских емкостях из полиэтилена или металла с соответствующей изоляцией.

Размещение очистных сооружений и насосных станций должно быть произведено с соблюдением нормативных СЗЗ равных для КОС производительностью до 0,2 тыс. м³/сут – 150 м; от 0,2 до 5 тыс. м³/сут – 200 м. Нормативные СЗЗ для КНС соответственно равны 15-20 м.

Необходимые ориентировочные площади для размещения очистных сооружений составляют для производительностей до 0,1 тыс. м³/сут – 0,3 га; от 0,1 до 0,4 тыс. м³/сут – 0,35 га; от 0,4 до 0,8 тыс. м³/сут – 0,4 га; от 0,8 до 1,5 тыс. м³/сут – 1,0 га. При использовании сооружений заводской готовности размеры требуемых площадей будут уменьшены. Для размещения КНС требуется не более 0,3-0,5 га.

Слив нечистот рекомендуется в специально организованные колодцы на самотечной сети ближайших населенных пунктов с очистными сооружениями.

1.1.4 Перспективы развития системы газоснабжения

Перспективы развития системы газоснабжения муниципального образования «Обуховское сельское поселение» представлены с учетом действующего Генерального плана данной территории.

В центральной части села на проектный период предлагается перекладка трех участков газопровода высокого давления (0,6 МПа), от которых охранная зона накладывает ограничение на существующую застройку и препятствует развитию села Обуховское.

На дальнейшей стадии проектирования специализированной организации необходимо выполнить схему газоснабжения села на основе решений генплана по размещению районов проектируемой застройки.

1.1.5 Перспективы развития системы электроснабжения

Перспективы развития системы электроснабжения муниципального образования «Обуховское сельское поселение» представлены с учетом действующего Генерального плана данной территории.

На первую очередь строительства предлагается перенос опор воздушных линий электропередачи 10 кВ. по улицам Камышловская (усл.), Новая, Школьная, Мира.

Необходимость в переносе обусловлена исключением необходимости выноса части существующей застройки из охранной зоны воздушных линий электропередачи, размещением застройки на расчетный период.

Также на первую очередь строительства предлагается замена воздушной линии электропередачи 10 кВ на кабельную линию электропередачи 10 кВ в северо-восточной части села (между ул. Школьная и ул. Мира) для исключения необходимости выноса части существующей застройки из охранной зоны воздушных линий электропередачи.

На первую очередь строительства предлагается замена воздушной линии электропередачи 110 кВ кабельной линией 110 кВ. (в соответствии с требование СП 42.13330.2011¹ п. 12.24) от западной границы села до электроподстанции 110/10 кВ, расположенной в южной части села на правом берегу р. Пышма, принадлежащей ООО ПП «Обуховские минеральные воды».

На проектный срок на территории села Обуховское размещено 7 ТП по улицам Камышловская (усл.), Мира (2 ТП), Заречная, Курортная, Победы (усл.) и Залесная (усл.).

¹ "СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 N 820)

Также ликвидирована 1 ТП (по ул. Набережной). На данной стадии проектирования схема электроснабжения села решается до трансформаторных пунктов.

1.2 КЛИМАТИЧЕСКИЕ ОСОБЕННОСТИ, ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ, ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ ОБСТАНОВКА

Муниципального образования «Обуховское сельское поселение» относится к IV климатическому району в Свердловской области - Юго-восточный лесостепной предгорно-равнинный район.

Средняя температура воздуха самого холодного месяца (январь) - минус 20°C.

Средняя температура самого тёплого месяца (июль) плюс 23,9°C.

Относительная влажность самого холодного месяца (январь) – 78 %.

Относительная влажность самого тёплого месяца (июль) – 72 %.

Количество осадков за год составляет 300-400 миллиметров. Почвы промерзают до 0,9-1,5 метров.

Снеговой покров устанавливается в конце октября, сходит в апреле.

Атмосферное давление составляет 748-750 мм. рт.ст.

Суммарная солнечная радиация составляет 95 ккал/кв. см в год.

Территория МО «Обуховское сельское поселение» представляет собой холмистую равнину, повышенные места – водоразделы рек, а пониженные – их долины. По абсолютным высотам преобладают низменные равнины: на междуречьях их высота составляет 50-150 м, а в долинах крупных рек – около 50 м. Самая высокая точка в Камышловском районе (абсолютная высота – 161 м) расположена на северо-востоке от с. Кочневское. Встречается и такая форма микрорельефа как овраги и балки.

Реки Обуховского сельского поселения принадлежат к бассейну реки Пышма, которая является главной водной артерией района. Река Пышма протекает в широтном направлении в широкой ассиметричной долине на северо-востоке сельского поселения. Общая протяженность реки по поселению составляет 8,5 км.

Левый берег реки низкий и пологий, правый высокий и более крутой. Русло реки извилистое, отчего пойма изобилует многочисленными старицами, меандрами, большинство которых заняты неглубокими озерами.

Основными водотоками на территории сельского поселения являются:

- река Большая Калиновка, протекает на севере поселения с запада на северо-восток, протяженность в границе поселения 18,5 км, правый приток реки Пышма;
- река Малая Калиновка, протекает по северо-восточной части сельского поселения, с северо-запада на юго-восток, протяженностью 14,0 км, впадает в р. Большая Калиновка;
- река Мостовка, протекает по западной части поселения с севера на юг, протяженность в границе поселения 9,0 км, левый приток реки Пышма;
- река Реутинка, протекает по центральной части поселения с юга на север, протяженность в границе поселения 17,5 км, правый приток реки Пышма.

Характер течения рек равнинный. Питание рек, смешанное (атмосферные осадки, подземные воды, болота). Летом и осенью это дождевое питание, с участием грунтового, зимой – грунтовое, весной – снеговое.

Весеннее половодье приходится на апрель, оно бурное и непродолжительное. Летом реки становятся маловодными. Ледостав на реках устанавливается с конца октября, первой половины ноября до середины, конца апреля. Реки покрываются льдом на 5-6 месяцев.

Река Пышма, которая пересекает район с запада на восток и, имеющая наиболее крупные протоки Большая и Малая Калиновка, играет большую роль в жизни местного населения. В долине реки находятся наиболее ценные в хозяйственном отношении земли.

Вода рек слабоминерализованная. Многие реки загрязнены сточными водами.

Дренирующее действие рек незначительное, вследствие чего междуречные пространства заболочены. Наиболее крупные болота в сельском поселении (Останкино, Горелое, Хоряцкое) расположенные на западе территории.

1.3 ХАРАКТЕРИСТИКА ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ

Главной экономической специализацией муниципального образования «Обуховское сельское поселение» является сельское хозяйство.

Наиболее крупные предприятия агропромышленного комплекса муниципального образования «Обуховское сельское поселение»:

- ЗАО Свинокомплекс «Уральский», п. Октябрьский;
- ООО СПП «Надежда» д. Шипицина;
- СПК «Обуховский», с. Обуховское.

Основное направление агропромышленного комплекса - мясомолочное производство и производство зерновых культур.

Развитие агропромышленного комплекса муниципального образования «Обуховское сельское поселение» с 2006 года осуществляется в рамках приоритетного национального проекта «Развитие АПК» и с 2008 года в рамках реализации комплексной программы социально - экономического развития сельских населенных пунктов Камышловского района «Уральская деревня».

По данным действующего Генерального плана муниципального образования «Обуховское сельское поселение» площадь под сельскохозяйственными культурами составляет около 11,03 тыс. Га.

В Таблицах 1 - 2 приведены показатели деятельности сельскохозяйственных предприятий сельского поселения на основании данных, предоставленных в действующем Генеральном плане.

Таблица 1. Производство сельскохозяйственной продукции

Категории хозяйств, полное наименование организации	Местонахождение	Доля с/х производства, %	Средне списочная численность работников, человек	Стоимость товарной продукции, тыс. руб.	Площадь пашни, га
Сельскохозяйственные организации					
СПК «Захаровский»	с. Захаровское	16,4	66	12 805	561
ПСК «Октябрьский»	с. Володинское	9,1	28	7084	1580
ООО СПП "Надежда"	д. Шилкина,	52,9	87	41430	4604
	д. Колясниково,				
	д. Калиновка				
СПК «Обуховский»	с. Обуховское	7,4	33	5826	1160
Итого по организациям		85,8	214	67 147	7905

Категории хозяйств, полное наименование организации	Местонахождение	Доля с/х производства, %	Средне списочная численность работников, человек	Стоимость товарной продукции, тыс. руб.	Площадь пашни, га
Крестьянские (фермерские) хозяйства					
КХ Алехино	с. Володинское	12,2	11	9564	603
КХ Харланово	д. Шипицына	1,8	1	1378	295
КХ Григорьево	д. Шипицына	-	2	-	60
КХ ИП Зайцев	д. Котюрова	-	3	-	38
КХ ИП Фучиж	с. Захаровское	0,2	-	160	-
Итого по хозяйствам		14,2	17	11 102	996
ИТОГО		100,0	231	78 247	8901

Таблица 2. Производство сельскохозяйственной продукции

Категории хозяйств, полное наименование организации	Место нахождения, юридический адрес	Уборочная площадь, Га	Производство зерна, тонн	Производство молока, тонн	Выращивание скота, тонн
Сельскохозяйственные организации, всего, в том числе:					
СПК «Захаровский»	с. Захаровское	225	276	728	23,8
ПСК «Октябрьский»	с. Володинское	479	532	263	8,7
ООО СПП «Надежда»	с. Шилкинское,	1990	3968	1697	103,2
	д. Колясниково,				
	д. Калиновка				
СПК «Обуховский»	с. Обуховское	687	742	220	19,3
Крестьянские (фермерские) хозяйства	с. Володинское,	621	904	255	76,5
	д. Шипицына,				
	д. Котюрова,				
	с. Захаровское				
ИТОГО		4002	6422	3163	231,5

За последнее десятилетие в сельском хозяйстве поселения наблюдается уменьшение посевных площадей и уменьшение поголовья скота и птицы, что отрицательно влияет на экономическое состояние сельского поселения.

На территории муниципального образования «Обуховское сельское поселение» имеются предприятия по добыче и разливке минеральных вод. Наиболее крупные из них:

- ООО Торговый дом «Уралстар Трейд» с.Обуховское;
- ООО «Обуховские минеральные воды, с.Обуховское.

Потребности населения в продовольственных и непродовольственных товарах обеспечиваются предприятиями торговли, общественного питания разных форм собственности.

1.4 ХАРАКТЕРИСТИКА ЖИЛИЩНОГО ФОНДА И ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ ПРОГНОЗ

1.4.1 Характеристика жилищного фонда

В соответствии с материалама, предоставленным заказчиком, жилищный фонд муниципального образования «Обуховское сельское поселение» в 2019 году составляет 136,16 тыс.м², средняя жилищная обеспеченность 26,7 м² на жителя.

Преобладающим типом застройки муниципального образования «Обуховское сельское поселение» являются многоквартирные жилые дома.

Согласно национальному проекту «Доступное и комфортное жильё» развитие жилищного строительства в муниципальном образовании «Обуховское сельское поселение» будет происходить по трем направлениям:

1. Сохранение имеющегося жилищного фонда, поддержанием жилищного хозяйства путем уравнивания выбывших и вновь вводимых фондов. В этом случае инвестиционная политика должна быть переориентирована на первоочередное обеспечение сохранности и поддержание на необходимом эксплуатационном уровне существующего жилищного фонда, объектов жизнеобеспечения, социальной инфраструктуры и дорог (комплексная реконструкция существующей застройки).

2. Улучшение жилищных условий (увеличение квадратных метров на душу населения), то есть, стремление к определенному установленному нормативу обеспеченности населения жильем.

3. Вовлечение в хозяйственный оборот объектов жилищного строительства, находящихся в незавершенном строительстве.

Основными направлениями государственной политики в области жилищного строительства в округе определены:

- Организация процесса строительства жилья с участием собственных средств населения на основе долгосрочного кредитования граждан за счет средств областного бюджета, бюджетов муниципальных образований и внебюджетных источников;

- Прогнозирование жилищного строительства;

- Организация инженерного, транспортного и социального освоения площадок застройки жилья;

- Привлечение средств инвесторов на строительство жилья и объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры;
- Государственная поддержка участников процесса жилищного строительства;
- Обеспечение доступности строительства жилья для граждан по стоимости;
- Обеспечение застройщиков земельными участками для индивидуального жилищного строительства.

Согласно материалам Генерального плана, к 2030 г. объем нового жилищного строительства муниципального образования «Обуховское сельское поселение» возрастёт, что позволит увеличить среднюю жилищную обеспеченность с 26,7 м² на жителя, в настоящее время, до 34,3 м² на жителя.

На расчетный срок население сельского поселения увеличится, ориентировочно до 6,641 тыс. человек.

В Таблице 3 приведены показатели жилой застройки на момент актуализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Обуховское сельское поселение» и по состоянию на конец расчетного срока действующего Генерального плана.

За период 2017-2030 гг. прирост жилищного фонда муниципального образования «Обуховское сельское поселение» суммарно по всем единицам территориального деления, по данным действующего Генерального плана составит 43,96 %.

Уровень инженерного обслуживания жилого фонда муниципального образования «Обуховское сельское поселение» характеризуется как низкий, представлен в Таблице 4.

Таблица 3. Структура жилого фонда к концу расчетного срока действующего Генерального плана

№	Показатели, единицы измерения	Единица измерения	Всего	В том числе по этажности				
				5-этажная секционная	3-х этажная секционная	2-х этажная секционная	Блокированная застройка	Усадебная застройка
1	Жилой фонд	тыс. м ²	227,7	5,6	2,1	24,7	36,0	159,3
2	Новое жилищное строительство	тыс. м ²	120,0	-	-	-	36,0	84,0
3	Новое жилищное строительство	Га	177,5	-	-	-	9,5	168,0
4	Количество участков в новой малоэтажной застройке	шт.	1020	-	-	-	180	840
5	Существующий сохраняемый жилой фонд	тыс. м ²	107,7	5,6	2,1	24,7	-	75,3
6	Жилой фонд на базовый год (2019 г.)	тыс. м ²	136,16	-	-	-	-	-

Таблица 4. Уровень инженерного обслуживания жилого фонда МО «Обуховское сельское поселение»

Наименование населенного пункта	с. Обуховское	д. Кокшарова	п. Кокшаровский	с. Шилкинское	д. Колясникова	д. Шипицина	с. Захаровское	д. Куваева	д. Котгурова	д. Козонкова	п. Октябрьский	с. Володинское	д. Борисова	п. Маяк	д. Мостовая
Обеспеченность электроэнергией, %	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	-
Централизованное водоснабжение, %	38,5	-	-	13	-	70,2	64	-	-	-	46,4	-	-	-	-
Канализация, %	37,4	-	-	-	-	-	62	-	-	-	-	-	-	-	-
Центральное отопление, %	45	-	-	-	-	24,7	64	-	-	-	41,2	-	-	-	-
Горячее водоснабжение, %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Обустройство родников, колодцев, скважин, шт	2 колодца	5 колодцев	2 колодца	-	-	-	1 родник	-	-	-	-	-	-	-	-

1.4.2 Демографический прогноз

Данные по динамике численности населения с 2014 по 2019 гг. предоставлены в открытых информационных источниках и согласованы администрацией муниципального образования «Обуховское сельское поселение» и приведены в .

Плотность населения на 1 января 2020 составляет 8,4 чел./кв. км.

Таблица 5. Динамика численности населения МО "Обуховское сельское поселение" за период 2014-2019 гг.

Показатели	Ед. измерения	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Всего население, в том числе:	человек	5115	5170	5177	5192	5164	5043
Городское население	человек	0	0	0	0	0	0
Сельское население	человек	5115	5170	5177	5192	5164	5043

Графическое предоставление данных вышеуказанной таблице отражено на Рисунке 1.



Рисунок 1. Динамика численности населения МО "Обуховское сельское поселение" за период 2014-2019 гг.

Для характеристики демографической ситуации, сложившейся в муниципальном образовании «Обуховское сельское поселение» анализировались данные о половозрастном составе, предоставленные Администрацией данного сельского поселения (Таблица 6).

Таблица 6. Данные о половозрастном составе МО «Обуховское сельское поселение»

Показатели	2014	2015	2016	2017	2018	2019
моложе трудоспособного возраста	1012	992	-	1063	1088	-
женщины	487	491	-	524	530	-
мужчины	525	501	-	539	558	-
трудоспособный возраст	2990	2853	-	2744	2690	-
женщины	1421	1344	-	1282	1242	-
мужчины	1569	1509	-	1462	1448	-
старше трудоспособного возраста	1210	1254	-	1363	1399	-
женщины	871	892	-	958	987	-
мужчины	339	362	-	405	412	-

Анализируя демографическую ситуацию сельского поселения можно сказать следующее:

- Изменение динамика численности населения носит неоднородный характер. С 2013 по 2017 г. происходит рост численности населения. С 2018 по 2020 год численность населения снижается. Максимальная численность населения приходится на конец 2011 г. и составляет 5272 человека.
- наибольшую долю постоянного населения в анализируемый период времени составляют лица трудоспособного возраста, составляющие экономически активную часть населения. Стоит отметить убыль отрицательную динамику данной категории населения, что неблагоприятным образом сказывается на экономическое развитие территории в целом.

Поселение располагает экономически активной частью населения, что способствует привлечению ее в экономику данной территории, вследствие чего организации новых рабочих мест. Основные причины миграционной убыли сельского населения – это экономически неблагоприятные условия жизни и отсутствие возможностей для большинства сельской молодежи решать свои жилищные и бытовые проблемы. Доступность многих бытовых благ и более высокие доходы в развитых городах делают непривлекательным сельский образ жизни и для сельской, и для городской молодежи. При этом без привлечения молодежи на село нельзя устойчиво развивать сельские территории.

2. ОБОСНОВАНИЕ ПРОГНОЗИРУЕМОГО СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ

В период с 2019- 2029 годы спрос на коммунальные ресурсы в муниципальном образовании «Обуховское сельское поселение» может быть спрогнозирован на основании прогноза экономического развития на данный период и на основании расчета объемов нового жилищного строительства.

2.1. ПРОГНОЗ ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ОБУХОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ».

Согласно программе социально - экономического развития сельских населенных пунктов Камышловского района «Уральская деревня», приоритетным направлением развития муниципального образования «Обуховское сельское поселение», является развитие агропромышленного комплекса, основное направление которого это мясомолочное производство и производство зерновых культур.

2.2. РАСЧЕТ ОБЪЕМОВ НОВОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Развитие жилищного строительства на территориях сельских поселений Камышловского муниципального района является одной из основных составляющих закрепления трудовых кадров в аграрном производстве и привлечения специалистов для работы в учреждениях и организациях сельской местности.

Потребность в жилье привлекаемых трудовых кадров, в том числе молодых специалистов, оценивается как первоочередная.

В целях улучшения жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, мероприятия ориентированы на предоставление государственной поддержки индивидуальным застройщикам и обеспечение жильем молодых семей и молодых специалистов на условиях, определенных федеральными и областными нормативными правовыми актами: постановление Правительства Российской Федерации от 28 апреля 2006 г. № 250 «О порядке предоставления за счет средств федерального бюджета субсидий бюджетам субъектов Российской Федерации на проведение мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности», постановление Правительства Свердловской области от 24 мая 2007 г. № 453-ПП «О порядке предоставления государственной поддержки за

счет средств областного бюджета на проведение мероприятий по улучшению жилищных условий граждан Российской Федерации, проживающих в сельской местности, и внесении изменений в постановление Правительства Свердловской области от 21 ноября 2006 г. № 985ПП «О Порядке формирования списков получателей государственной поддержки за счет средств федерального бюджета на проведение мероприятий по улучшению жилищных условий, выдачи именных свидетельств и порядке формирования и утверждения списков молодых семей и молодых специалистов - участников мероприятий по обеспечению их доступным жильем.

Предусматривается реализация муниципальных программ по отселению граждан, проживающих в ветхом, аварийном жилищном фонде, а также обеспечение жильем малоимущих граждан в соответствии с жилищным законодательством.

Средства бюджета муниципального образования в приоритетном порядке будут направляться на формирование комплексной малоэтажной застройки в сельских населенных пунктах с применением комплектов конструкций и деталей домостроения, преимущественно деревянных и оснащенных автономными системами инженерного обеспечения.

Данные о величине жилищного фона муниципального образования "Обуховское сельское поселение" на расчетный срок действующего Генерального плана представлены в Таблице 7.

Согласно материалам Генерального плана, к 2030 г. объем нового жилищного строительства муниципального образования «Обуховское сельское поселение» возрастёт, что позволит увеличить среднюю жилищную обеспеченность с 26,7 м² на жителя, в настоящее время, до 34,3 м² на жителя.

Таблица 7. Данные о величине жилищного фонда МО "Обуховское сельское поселение" на расчетный срок действующего Генерального плана

Населенные пункты	Жилой фонд на 01.01.10, кв. м.	Убыль на расчетный срок (индивидуальный жилой фонд) кв. м.	Сущ. сохраняемый жилой фонд на расчетный срок кв. м.	Сущ. сохраняемый 5-этажный жилой фонд на расчетный срок кв. м.	Сущ. сохраняемый 3-этажный жилой фонд на расчетный срок, кв. м.	Сущ. сохраняемый 2-этажный жилой фонд на расчетный срок, кв. м.	Сущ. сохраняемый индивидуальный жилой фонд на расчетный срок, кв. м.	Ввод жилого фонда на расчетный срок, всего, кв. м.	Ввод блокированного жилого фонда на расчетный срок, кв. м.	Ввод индивидуального жилого фонда на расчетный срок, кв. м.	Ввод жилого фонда на расчетный срок, всего, га	Ввод блокированного жилого фонда на расчетный срок, га	Ввод индивидуального жилого фонда на расчетный срок, га	Жилой фонд на расчетный срок, всего, кв. м.	5-этажный жилой фонд на расчетный срок, всего, кв. м.	3-этажный жилой фонд на расчетный срок, всего, кв. м.	2-этажный жилой фонд на расчетный срок, всего, к м.	Блокированный жилой фонд на расчетный срок, всего, кв. м.	Индивидуальный жилой фонд на расчетный срок, всего, кв. м.
Обуховский сельсовет	62232,7	3900,3	58332,4	5623,7	2055,9	11315,3	39337,5	50652,8	15000,0	39300,0	82,5	3,9	78,6	112632,4	5623,7	2055,9	11315,3	15000,0	78637,5
с. Обуховское	55801,5	3497,2	52304,3	5623,7	2055,9	11315,3	33309,4	44624,7	15000,0	32000,0	67,9	3,9	64,0	99304,3	5623,7	2055,9	11315,3	15000,0	65309,4
д. Кошкарова	5066,1	317,5	4748,6	-	-	-	4748,6	4748,6	-	5800,0	11,6	-	11,6	10548,6	-	-	-	-	10548,6
п. Кошкаровский	1365,1	85,6	1279,5	-	-	-	1279,5	1279,5	-	1500,0	3,0	-	3,0	2779,5	-	-	-	-	2779,5
д. Мостовая	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Шилкинский сельсовет	14776,5	926,1	13850,4	-	-	1634,8	12215,6	13850,4	2000,0	12100,0	24,7	0,5	24,2	27950,4	-	-	1634,8	2000,0	24315,6
д. Шипицына	9109,1	570,9	8538,2	-	-	1634,8	6903,4	8538,2	2000,0	6500,0	13,5	0,5	13,0	17038,2	-	-	1634,8	2000,0	13403,4
д. Колесникова	2988,9	187,3	2801,6	-	-	-	2801,6	2801,6	-	2600,0	5,2	-	5,2	5401,6	-	-	-	-	5401,6
с. Шилкинское	2678,5	167,9	2510,6	-	-	-	2510,6	2510,6	-	3000,0	6,0	-	6,0	5510,6	-	-	-	-	5510,6
Захаровский сельсовет	19974,0	1251,8	18722,2	-	-	6643,7	12078,5	18430,0	10000,0	17927,4	38,5	2,6	35,9	46649,6	-	-	6643,7	10000,0	30005,9
с. Захаровское	15628,6	979,5	14649,1	-	-	6643,7	8005,4	14649,1	10000,0	11427,4	25,5	2,6	22,9	36076,5	-	-	6643,7	10000,0	19432,8
д. Куяева	2416,9	151,5	2265,4	-	-	-	2265,4	2265,4	-	5000,0	10,0	-	10,0	7265,4	-	-	-	-	7265,4
д. Котлорова	1616,8	101,3	1515,5	-	-	-	1515,5	1515,5	-	1500,0	3,0	-	3,0	3015,5	-	-	-	-	3015,5
д. Козонкова	311,7	19,5	292,2	-	-	-	292,2	292,2	-	-	-	-	-	292,2	-	-	-	-	292,2
Октябрьский сельсовет	17899,1	1121,8	16777,3	-	-	5095,5	11681,8	16777,3	9000,0	14672,6	31,7	2,4	29,3	40449,9	-	-	5095,5	9000,0	26354,4
п. Октябрьский	12094,2	758,0	11336,2	-	-	5095,5	6240,7	11336,2	9000,0	8843,1	20,1	2,4	17,7	29179,3	-	-	5095,5	9000,0	15083,8
с. Володинское	3080,8	193,1	2887,7	-	-	-	2887,7	2887,7	-	3208,9	6,4	-	6,4	6096,6	-	-	-	-	6096,6
п. Маяк	1875,3	117,5	1757,8	-	-	-	1757,8	1757,8	-	2000,0	4,0	-	4,0	3757,8	-	-	-	-	3757,8
д. Борисова	848,8	53,2	795,6	-	-	-	795,6	795,6	-	620,6	1,2	-	1,2	1416,2	-	-	-	-	1416,2
Всего по сельскому поселению	114882,3	7200,0	107682,3	5623,7	2055,9	24689,3	75313,4	99710,5	36900,0	84000,0	177,5	9,5	168,0	227682,3	5623,7	2055,9	24689,3	36900,0	159313,4

3. ОБОСНОВАНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, А ТАКЖЕ МЕРОПРИЯТИЙ, ВХОДЯЩИХ В ПЛАН ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ОБУХОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

Общее комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры характеризуется следующими группами показателей, отражающих потребность города в качественных коммунальных услугах:

- надежность (бесперебойность) снабжения потребителей товарами (услугами) организаций коммунального комплекса;
- сбалансированность систем коммунальной инфраструктуры;
- доступность товаров и услуг для потребителей (в том числе обеспечение новых потребителей товарами и услугами организации коммунального комплекса);
- источники инвестирования инвестиционной программы;
- эффективность деятельности организации коммунального комплекса.

При формировании целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры применены показатели и индикаторы в соответствии с Методикой проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, утвержденной приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 14 апреля 2008 г. N 48², Постановлением Правительства РФ от 16.05.2014 № 452³ и Приказом Минстроя России от 04.04.2014 № 162/пр⁴.

² Приказ Минрегиона РФ от 14.04.2008 N 48 "Об утверждении Методики проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса" (Зарегистрировано в Минюсте РФ 27.06.2008 N 11891)

³ Постановление Правительства РФ от 16.05.2014 N 452 "Об утверждении Правил определения плановых и расчета фактических значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, а также определения достижения организацией, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, указанных плановых значений и о внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2010 г. N 340"

⁴ Приказ Минстроя России от 04.04.2014 N 162/пр "Об утверждении перечня показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, порядка и правил определения плановых значений и фактических значений таких показателей" (Зарегистрировано в Минюсте России 23.07.2014 N 33236)

4. ХАРАКТЕРИСТИКА СОСТОЯНИЯ И ПРОБЛЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.

4.1 СИСТЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

4.1.1 Характеристика существующего состояния системы теплоснабжения

На момент проведения актуализации программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, степень охвата централизованным теплоснабжением жилой капитальной застройки муниципального образования «Обуховское сельское поселение» ориентировочно составляет 33,9 % (43,2 тыс. м²).

Централизованное теплоснабжение на территории муниципального образования «Обуховское сельское поселение» обеспечивают 13 муниципальных и ведомственных котельных в 6 населенных пунктах: в с. Обуховское (6 шт.), пос. Октябрьский (3 шт.), д. Шипицина (1 шт.), с. Захаровское (1 шт.), д. Кокшарова (1 шт.), с. Володинское (1 шт.)

Перечень источников теплоснабжения на территории Обуховского сельского поселения представлены в Таблице 8.

Котельные работают на природном газе (4 шт.) и угле (9 шт.).

Населенные пункты, в которых не организовано централизованное теплоснабжение, ввиду нецелесообразности прокладки сетей, что связано с массовым преобладанием печного отопления, а также с отсутствием зданий и сооружений, которым технически необходимо наличие тепловых сетей: с. Шилкинское, пос. Маяк, д. Борисова, д. Куваева, д. Козонкова, д. Котюрова, д. Колясникова, пос. Кокшаровский, д. Мостовая.

Таблица 8. Характеристики котельных МО «Обуховское сельское поселение»

№	Эксплуатирующая организация	Наименование котельной	Населенный пункт, адрес	Вид топлива	Потребители
1	ООО «Комфорт»	Котельная № 1, ул. Школьная, 10-б	с. Обуховское, ул. Школьная, 10-б	Природный газ	1-2х – этажный многоквартирный жилой дом; общественные здания
2	ООО «Комфорт»	Котельная № 2, ул. Курортная, 7-а	с. Обуховское, ул. Курортная, 7-а	Уголь	2-5ти - этажных жилых дома 1-3х – этажный жилой дом
3	ООО «Комфорт»	Котельная № 3, ул. Санаторий, 18-а	с. Обуховское, ул. Санаторий, 18-а	Природный газ	1-2-3-5ти-этажные многоквартирные жилые дома

№	Эксплуатирующая организация	Наименование котельной	Населенный пункт, адрес	Вид топлива	Потребители
4	ООО «Комфорт»	Котельная № 4	д. Шипицина ул. Советская 15-а	Уголь	1-2х-этажный многоквартирный жилой дом; общественные здания
5	ООО «Комфорт»	Котельная № 5	с. Захаровское ул. Советская 11-а	Уголь	1-2х-этажный многоквартирный жилой дом; общественные здания
6	ООО «Комфорт»	Котельная № 6	пос. Октябрьский ул. Свободы	Уголь	1-2х-этажный многоквартирный жилой дом; общественные здания
7	ООО «Комфорт»	Котельная № 10 Сухоложское ДРСУ	с. Обуховское, ул. Мира, 306а	Уголь	1 – этажные дома блокированной застройки; общественные здания
8	Октябрьский дом-интернат	Котельная № 8 Октябрьский дом-интернат	пос. Октябрьский, ул. Свободы	Уголь	собственные нужды
9	ОГУП СО «Санаторий «Обуховский»	Котельная № 9 ОГУП «Санаторий «Обуховский»	с. Обуховское, ул. Санаторий	Природный газ	собственные нужды
10	Октябрьская школа	Котельная № 7 Октябрьская школа	пос. Октябрьский ул. Строителей	Уголь	собственные нужды
11	МКУ «Западный центр»	Котельная № 11 МКУ «Западный центр»	д. Кокшарова, (клуб)	Уголь	собственные нужды
12	МКДОУ Обуховский детский сад № 2	Котельная № 13 МКДОУ Обуховский детский сад № 2	с. Обуховское, ул. Мира, 78А	Уголь	собственные нужды
13	МКУ «Западный центр»	Котельная № 12 МКУ «Западный центр»	с. Володинское (клуб)	Уголь	собственные нужды

Суммарная установленная мощность котельных составляет 15,77 Гкал/час.

Регулирование отпуска тепловой энергии – количественное, за счет изменения расхода воды в подающем трубопроводе тепловой сети при постоянной температуре циркулирующей воды.

Для всех котельных муниципального образования «Обуховское сельское поселение» утвержден температурный график теплоносителя - 95/70.

Учет тепловой энергии на котельных муниципального образования «Обуховское сельское поселение» осуществляется расчетным способом (на основании расчетных показателей).

Суммарная протяженность тепловых сетей – 13,640 км.

Диаметры трубопроводов теплоснабжения варьируются в интервале 40,0 – 250,0 мм.

Прокладка теплосетей подземная и наземная, выполненная с изоляцией.

Степень износа трубопроводов теплоснабжения определяется на уровне 40-60%.

Услуга теплоснабжения на территории муниципального образования «Обуховское сельское поселение» осуществляется обществом с ограниченной ответственностью «Комфорт» (далее – ООО «Комфорт»).

ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ С. ОБУХОВСКОЕ

Обеспечение тепловой энергии в с. Обуховское производится от следующих источников:

- котельная № 1, ул. Школьная, 10-б;
- котельная № 2, ул. Курортная, 7-а;
- котельная № 3, ул. Санаторий, 18-а;
- котельная № 9 ОГУП «Санаторий «Обуховский»;
- котельная № 10 Сухоложское ДРСУ;
- котельная № 13 МКДОУ Обуховский детский сад № 2.

Расположение источников тепловой энергии на территории с. Обуховское представлено на Рисунке 3.

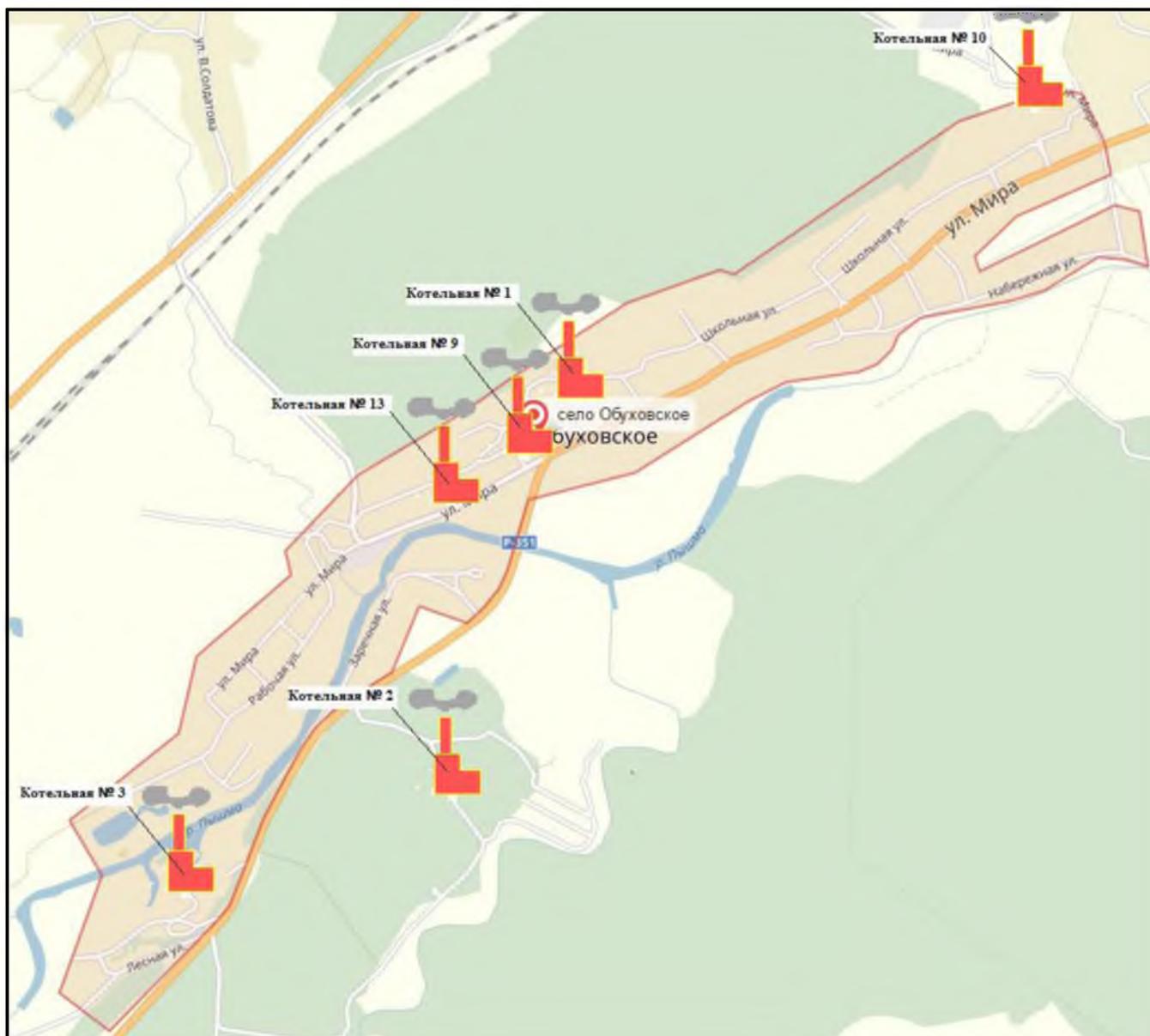


Рисунок 3. Расположение источников тепловой энергии на территории с. Обуховское

КОТЕЛЬНАЯ № 1, УЛ. ШКОЛЬНАЯ, 10-Б (ООО «КОМФОРТ»)

Котельная расположена по адресу: с. Обуховское, ул. Школьная, 10-Б. Зона действия котельной представлена на Рисунке 4.

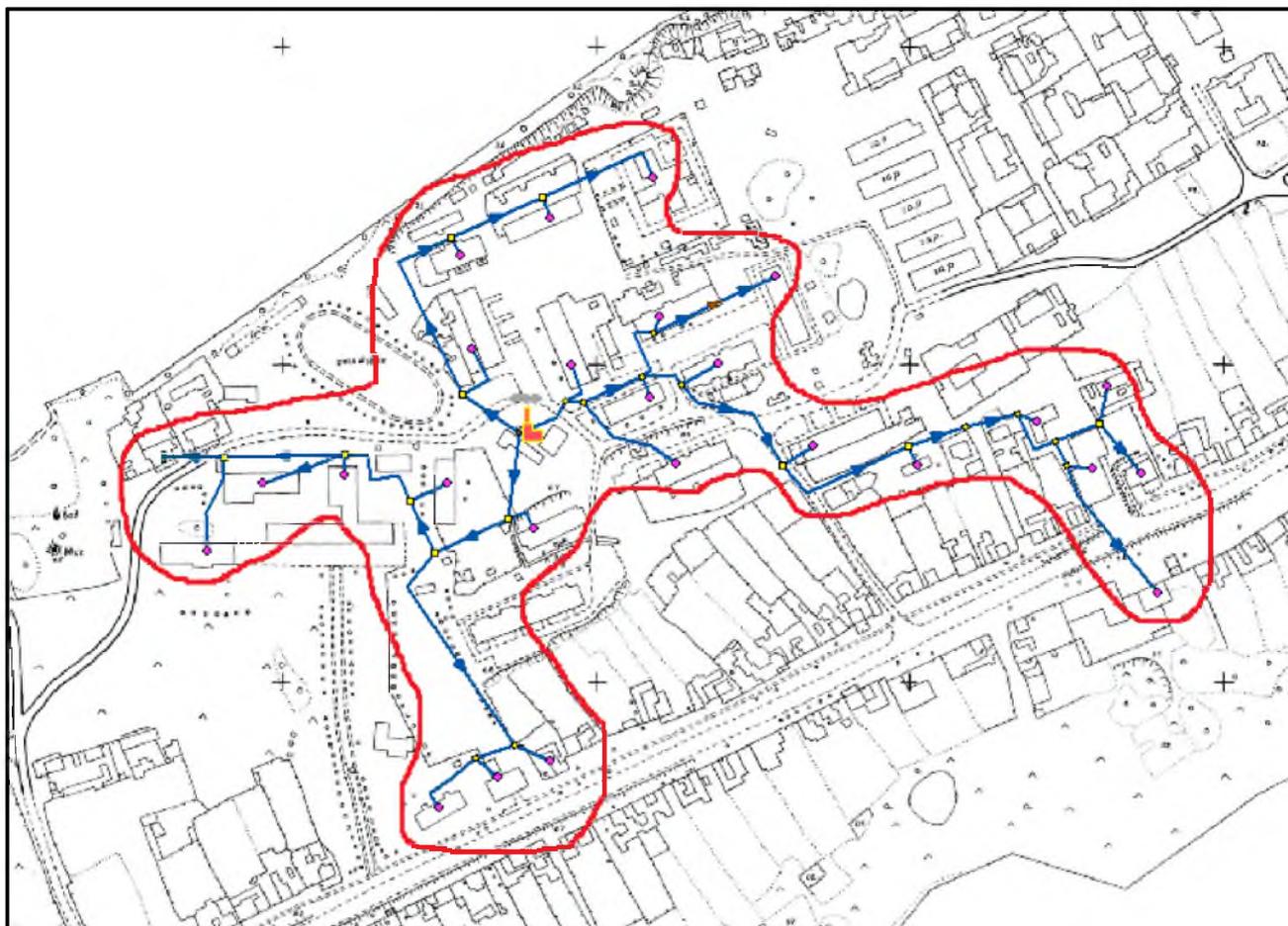


Рисунок 4. Зона действия котельной № 1, ул. Школьная 10-Б

Основным топливом для котельной служит природный газ; резервное топливо – дрова; аварийное топливо - не предусмотрено.

В котельной расположены 2 водогрейных котла DL-WH -1200.

Котельная имеет установленную мощность 2,4 МВт (2,06 Гкал/час). Отпуск тепловой энергии потребителям производится по температурному графику 95/70 °С. Присоединенная тепловая нагрузка потребителей составляет 2,688 Гкал/час.

Химводоподготовка на котельной не осуществляется.

КОТЕЛЬНАЯ № 2, УЛ. КУРОРТНАЯ, 7-А (ООО «КОМФОРТ»)

Котельная расположена по адресу: с. Обуховское, ул. Курортная, 7-А. Зона действия котельной представлена на Рисунке 5.

Основным топливом для котельной служит природный газ; резервное топливо – дрова; аварийное топливо - не предусмотрено.

В котельной расположены 3 водогрейных котла:

- КВСр-0.8 (основной), 2 шт.;

- Ишма-100 (резервный), 1 шт.

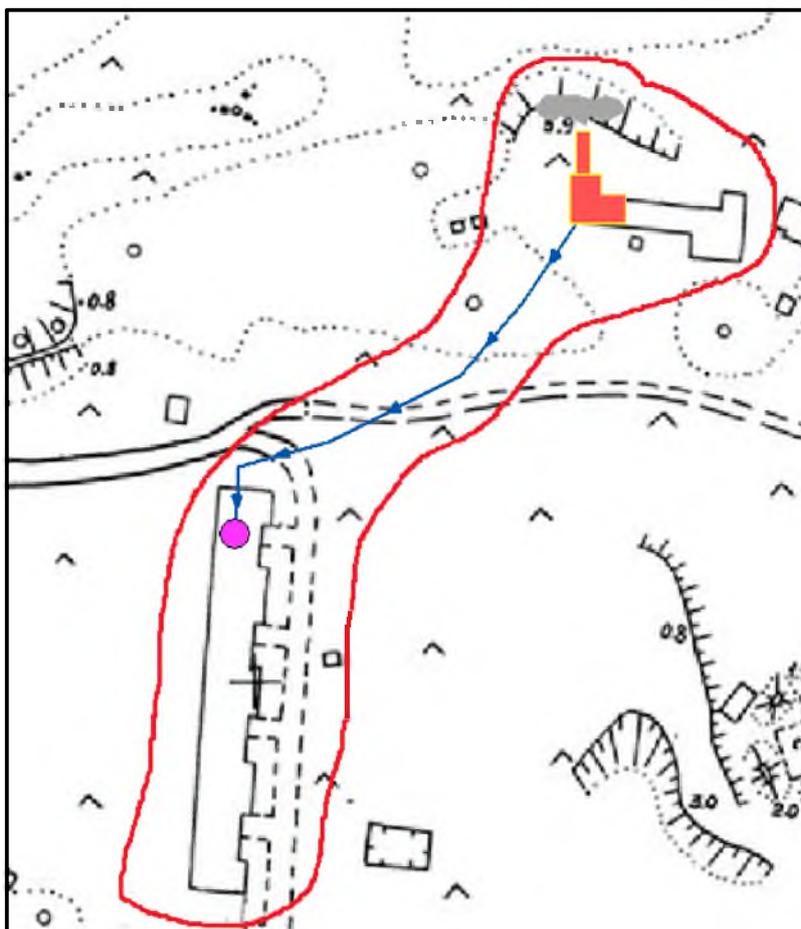


Рисунок 5. Зона действия котельной № 2, ул. Курортная, 7-а

Котельная имеет установленную мощность 0,5 МВт (0,43 Гкал/час). Отпуск тепловой энергии потребителям производится по температурному графику 95/70 °С. Подключенная тепловая нагрузка потребителей составляет 0,407 Гкал/час.

Химводоподготовка на котельной не осуществляется.

КОТЕЛЬНАЯ № 3, УЛ. САНАТОРИЙ, 18-А (ООО «КОМФОРТ»)

Котельная расположена по адресу: с. Обуховское, ул. Санаторий, 18-А. Зона действия котельной представлена на Рисунке 6.

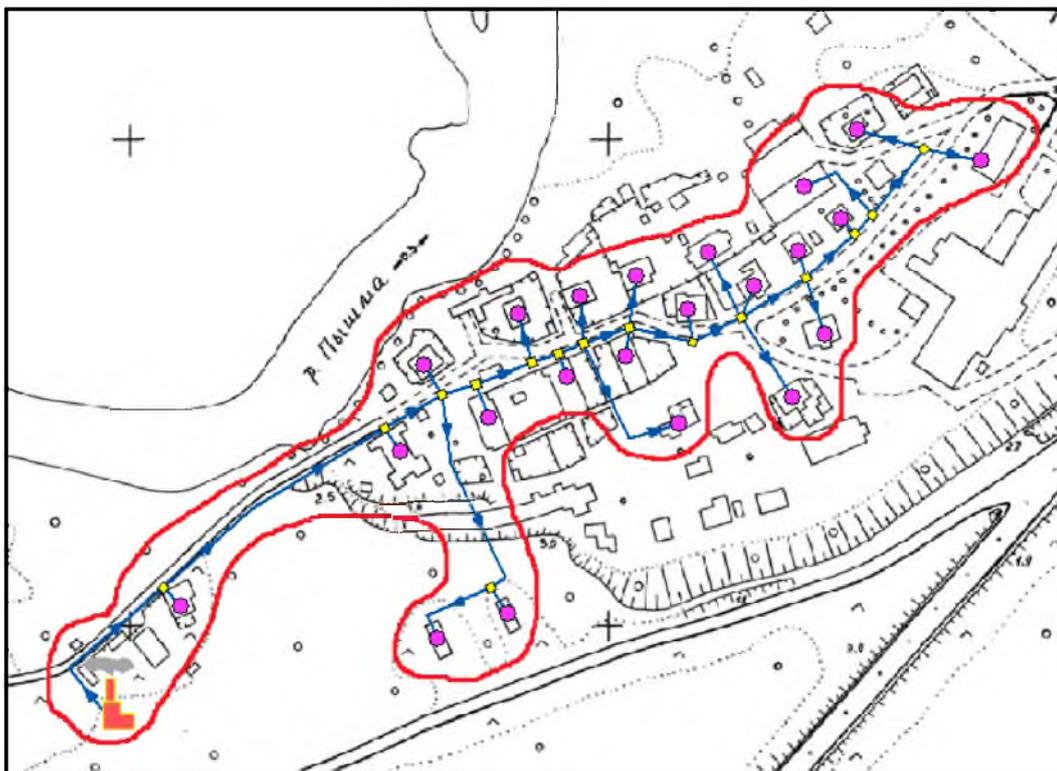


Рисунок 6. Зона действия котельной № 3, ул. Санаторий, 18-А

Основным топливом для котельной служит природный газ; резервное топливо – дрова; аварийное топливо - не предусмотрено.

В котельной расположены 3 водогрейных котла:

- Ишма-100 (основной), 2 шт.;
- Луга-БМ (резервный), 1 шт.

Котельная имеет установленную мощность 0,6 МВт (0,52 Гкал/час). Отпуск тепловой энергии потребителям производится по температурному графику 95/70 °С. Присоединенная тепловая нагрузка потребителей составляет 0,326 Гкал/час.

Химводоподготовка на котельной не осуществляется.

КОТЕЛЬНАЯ № 9 ОГУП «САНАТОРИЙ «ОБУХОВСКИЙ» (ГУП СО «САНАТОРИЙ «ОБУХОВСКИЙ»)

Котельная расположена по адресу: с. Обуховское, ул. Санаторий.

Основным топливом для котельной служит природный газ; резервное топливо – дизельное; аварийное топливо - не предусмотрено.

В котельной расположено 3 котла марки ВК-21, работающих в водогрейном режиме.

Котельная имеет установленную мощность 5,86 МВт (5,04 Гкал/час). Отпуск тепловой энергии потребителям производится по температурному графику 95/70 °С. Данные о величине подключенной тепловой нагрузки потребителей отсутствуют.

Данные о системе химводоподготовки на котельной отсутствуют.

КОТЕЛЬНАЯ № 10 СУХОЛОЖСКОЕ ДРСУ (СУХОЛОЖСКОЕ ДРСУ)

Котельная расположена по адресу: с. Обуховское, ул. Мира, 306 А.

Основным топливом для котельной служит уголь; резервное топливо – дрова; аварийное топливо - не предусмотрено.

В котельной установлено 3 водогрейных котла КВСрд-0,3.

Котельная имеет установленную мощность 0,6 МВт (0,516 Гкал/час). Отпуск тепловой энергии потребителям производится по температурному графику 95/70 °С. Данные о величине подключенной тепловой нагрузки потребителей отсутствуют.

Данные о системе химводоподготовки на котельной отсутствуют.

КОТЕЛЬНАЯ № 13 МКДОУ ОБУХОВСКИЙ ДЕТСКИЙ САД № 2 (МКДОУ ОБУХОВСКИЙ ДЕТСКИЙ САД № 2)

Котельная расположена по адресу: с. Обуховское, ул. Мира, 78А.

Основным топливом для котельной служит уголь; резервное топливо – дрова; аварийное топливо - не предусмотрено.

Котельная имеет установленную мощность 0,348 МВт (0,3 Гкал/час). Отпуск тепловой энергии потребителям производится по температурному графику 95/70 °С. Данные о величине подключенной тепловой нагрузки потребителей отсутствуют.

Данные о системе химводоподготовки на котельной отсутствуют.

ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ ПОС. ОКТЯБРЬСКИЙ

Отпуск тепловой энергии в пос. Октябрьский производится от следующих источников:

- котельная № 6, пос. Октябрьский, ул. Свободы;
- котельная № 7 Октябрьская школа;
- котельная № 8 Октябрьский дом-интернат.

Расположение источников тепловой энергии на территории пос. Октябрьский представлено на Рисунке 7.

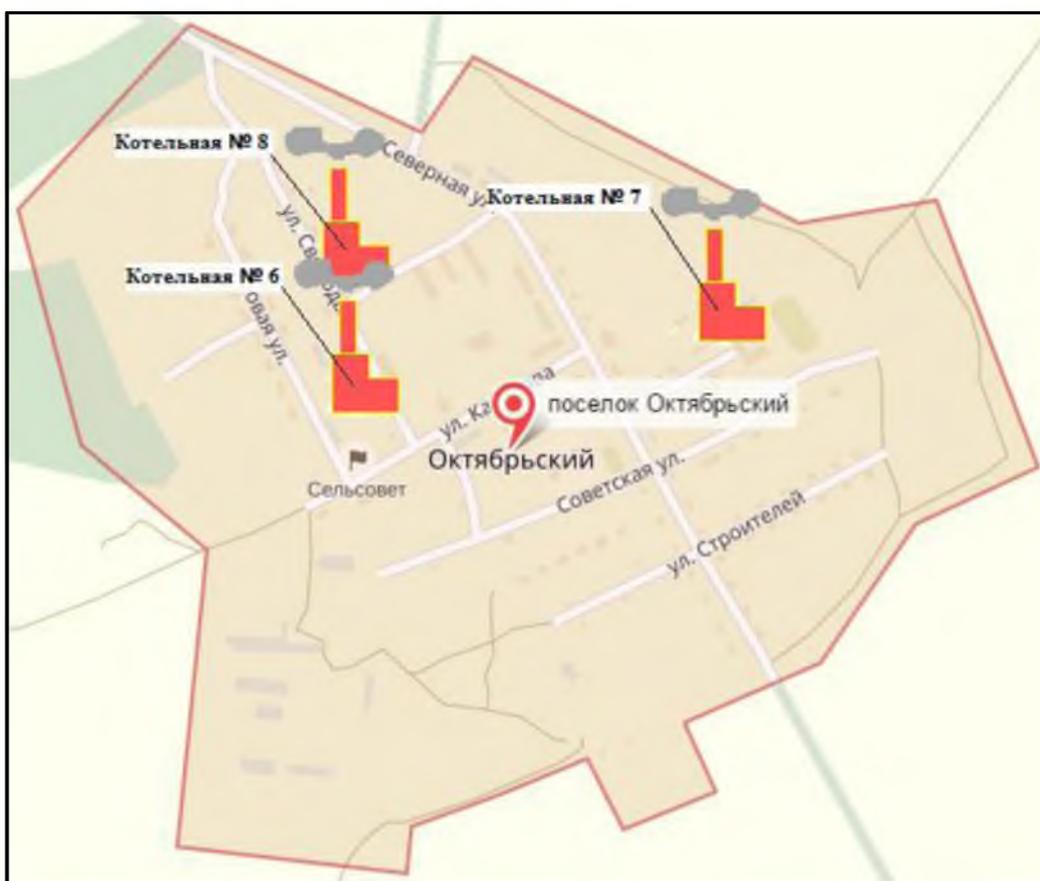


Рисунок 7. Расположение источников тепловой энергии на территории пос. Октябрьский

КОТЕЛЬНАЯ № 6, ПОС. ОКТЯБРЬСКИЙ (ООО «КОМФОРТ»)

Котельная расположена по адресу: пос. Октябрьский, ул. Свободы. Зона действия котельной представлена на Рисунке 8.

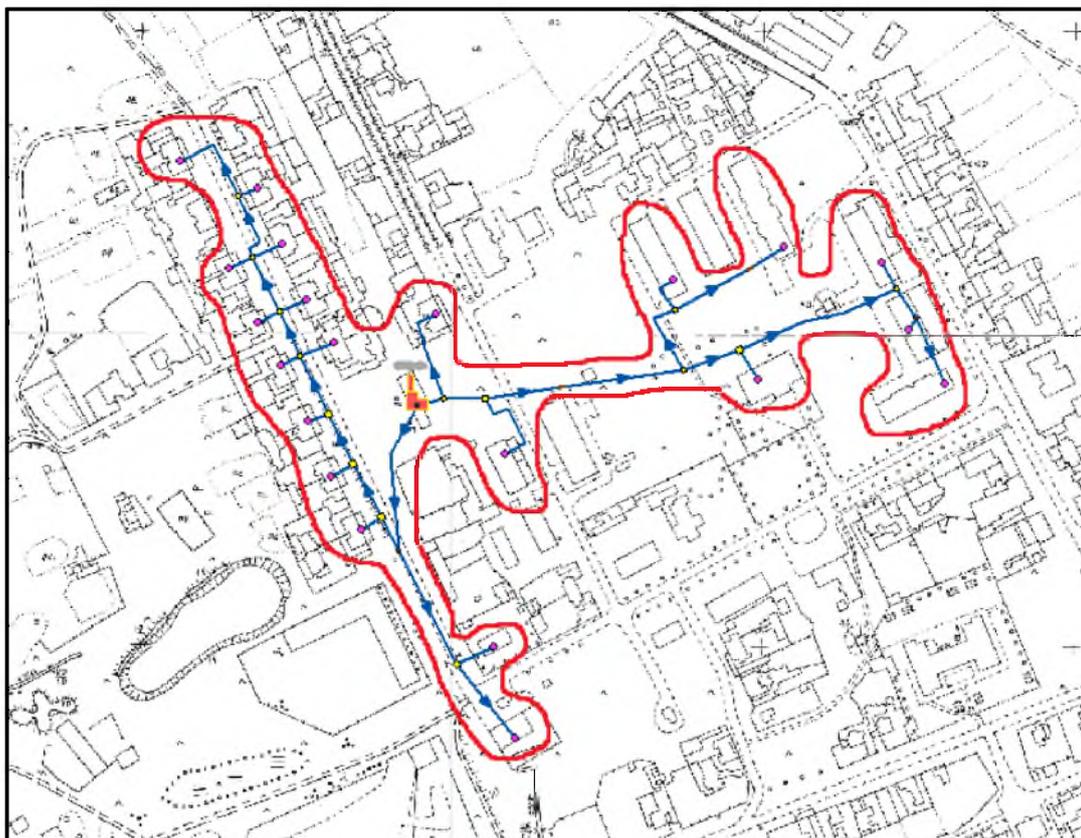


Рисунок 8. Зона действия котельной № 6, пос. Октябрьский

Основным топливом для котельной служит уголь; резервное топливо – дрова; аварийное топливо - не предусмотрено.

В котельной расположены 3 водогрейных котла:

- КВСр-0.10 (основной) 2 шт.;
- Луга-БМ (резервный) 1 шт.

Котельная имеет установленную мощность 2,0 МВт (1,72 Гкал/час). Отпуск тепловой энергии потребителям производится по температурному графику 95/70 °С. Подключенная тепловая нагрузка потребителей составляет 0,692 Гкал/час.

Химводоподготовка на котельной не осуществляется.

КОТЕЛЬНАЯ № 7 (ОКТЯБРЬСКАЯ ШКОЛА)

Котельная расположена по адресу: пос. Октябрьский ул. Строителей. Основным топливом для котельной служит уголь; резервное топливо – дрова; аварийное топливо - не предусмотрено.

В котельной установлено 2 водогрейных котла марки «Луга-М».

Котельная имеет установленную мощность 0,472 МВт (0,406 Гкал/час). Отпуск тепловой энергии потребителям производится по температурному графику 95/70 °С. Данные о величине подключенной тепловой нагрузки потребителей отсутствуют.

Данные о системе химводоподготовки на котельной отсутствуют.

КОТЕЛЬНАЯ № 8 (ОКТЯБРЬСКИЙ ДОМ-ИНТЕРНАТ)

Котельная расположена по адресу: пос. Октябрьский, ул. Свободы.

Основным топливом для котельной служит уголь; резервное топливо – дрова; аварийное топливо - не предусмотрено.

В котельной установлено 3 водогрейных котла марки КВСр/КВСа-02 К/Гн.

Котельная имеет установленную мощность 0,2 МВт (0,172 Гкал/час). Отпуск тепловой энергии потребителям производится по температурному графику 95/70 °С. Данные о величине подключенной тепловой нагрузки потребителей отсутствуют.

Данные о системе химводоподготовки на котельной отсутствуют.

ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ Д. ШИПИЦИНА

Централизованное теплоснабжение в д. Шипицина осуществляется от котельной № 4. Расположение котельной на территории д. Шипицина представлено на Рисунке 9.



Рисунок 9. Расположение источника тепловой энергии на территории д. Шипицина

Котельная расположена по адресу: д. Шипицина ул. Советская 15-а. Зона действия котельной представлена на Рисунке 10.

Основным топливом для котельной служит уголь; резервное топливо – дрова; аварийное топливо - не предусмотрено.

В котельной расположены 3 водогрейных котла:

- КВСр-0.8 (основной) 2 шт.;
- Луга-БМ (резервный) 1 шт.

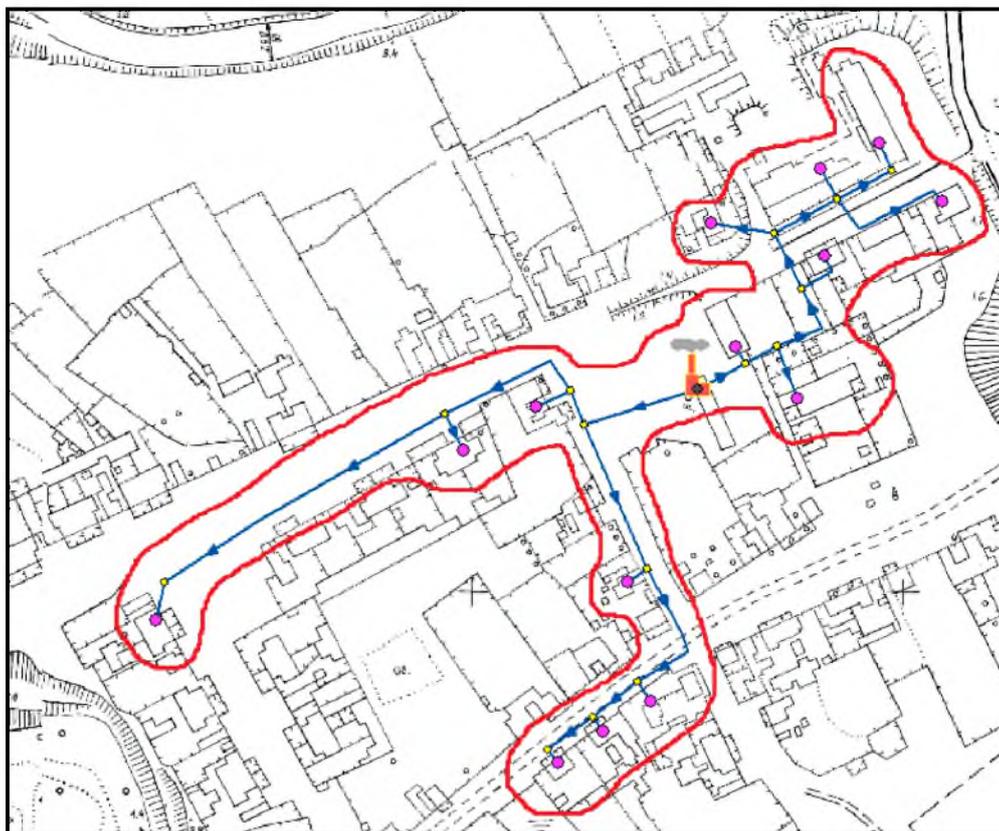


Рисунок 10. Зона действия котельной № 4, д. Шипицина

Котельная имеет установленную мощность 1,2 МВт (1,04 Гкал/час). Отпуск тепловой энергии потребителям производится по температурному графику 95/70 °С. Присоединенная тепловая нагрузка потребителей составляет 0,365 Гкал/час.

ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ С. ЗАХАРОВСКОЕ

Централизованное теплоснабжение в с. Захаровское осуществляется от котельной № 5. Расположение котельной на территории с. Захаровское представлено на Рисунке 11.



Рисунок 11. Расположение источника тепловой энергии на территории с. Захаровское

Котельная расположена по адресу: с. Захаровское, ул. Советская 11-а. Зона действия котельной представлена на Рисунке 12.

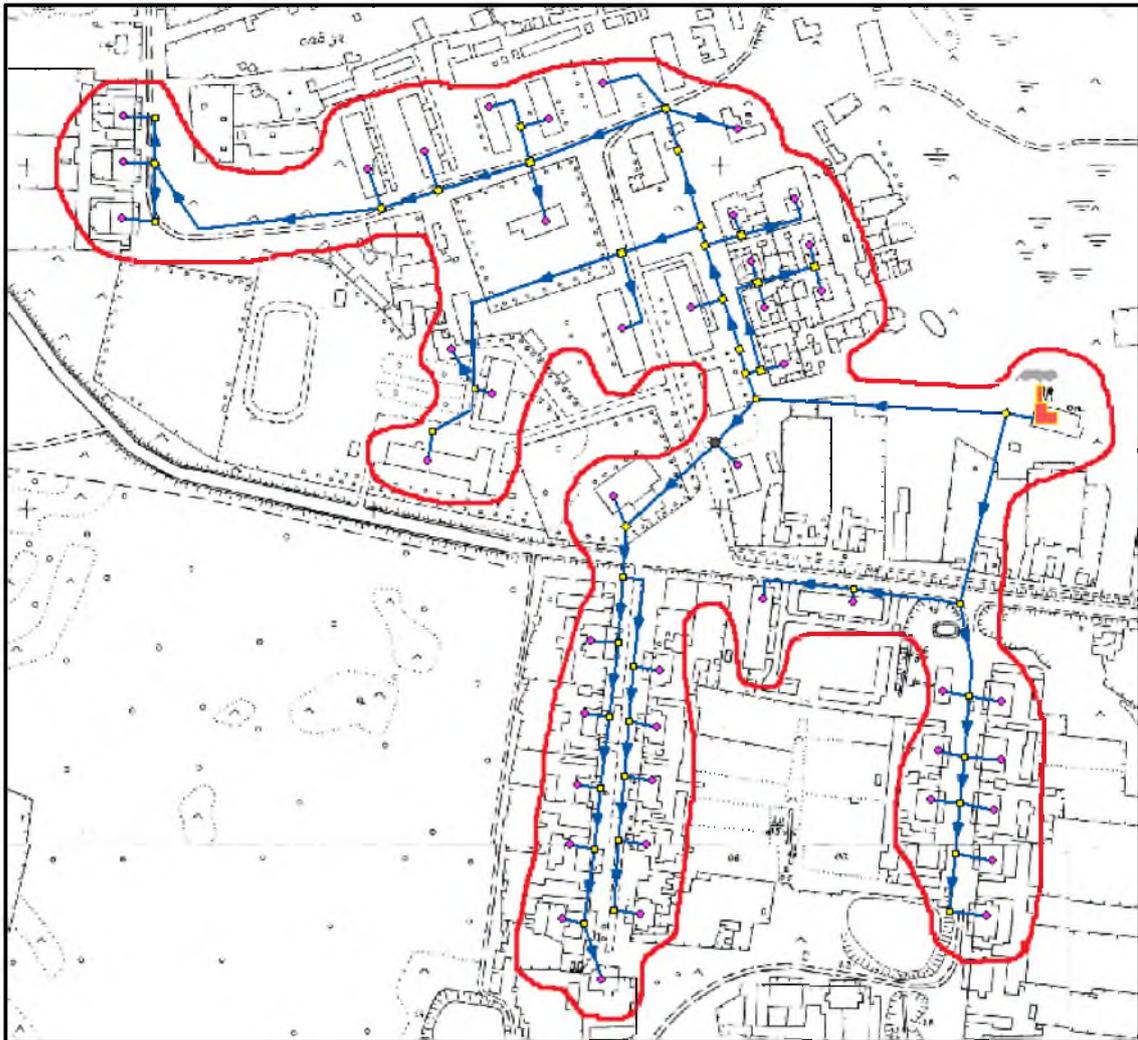


Рисунок 12. Зона действия котельной № 5, с. Захаровское

Основным топливом для котельной служит уголь; резервное топливо – дрова; аварийное топливо - не предусмотрено.

В котельной расположены 3 водогрейных котла:

- КВСр-0.9 (основной) 2 шт.;
- Луга-БМ (резервный) 1 шт.

Котельная имеет установленную мощность 3,8 МВт (3,27 Гкал/час). Отпуск тепловой энергии потребителям производится по температурному графику 95/70 °С. Подключенная тепловая нагрузка потребителей составляет 1,609 Гкал/час.

Данные о системе химводоподготовки на котельной отсутствуют.

ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ Д. КОКШАРОВА

Централизованное теплоснабжение в д. Кокшарова осуществляется от котельной № 11. Расположение котельной на территории д. Кокшарова представлено на Рисунке 13.

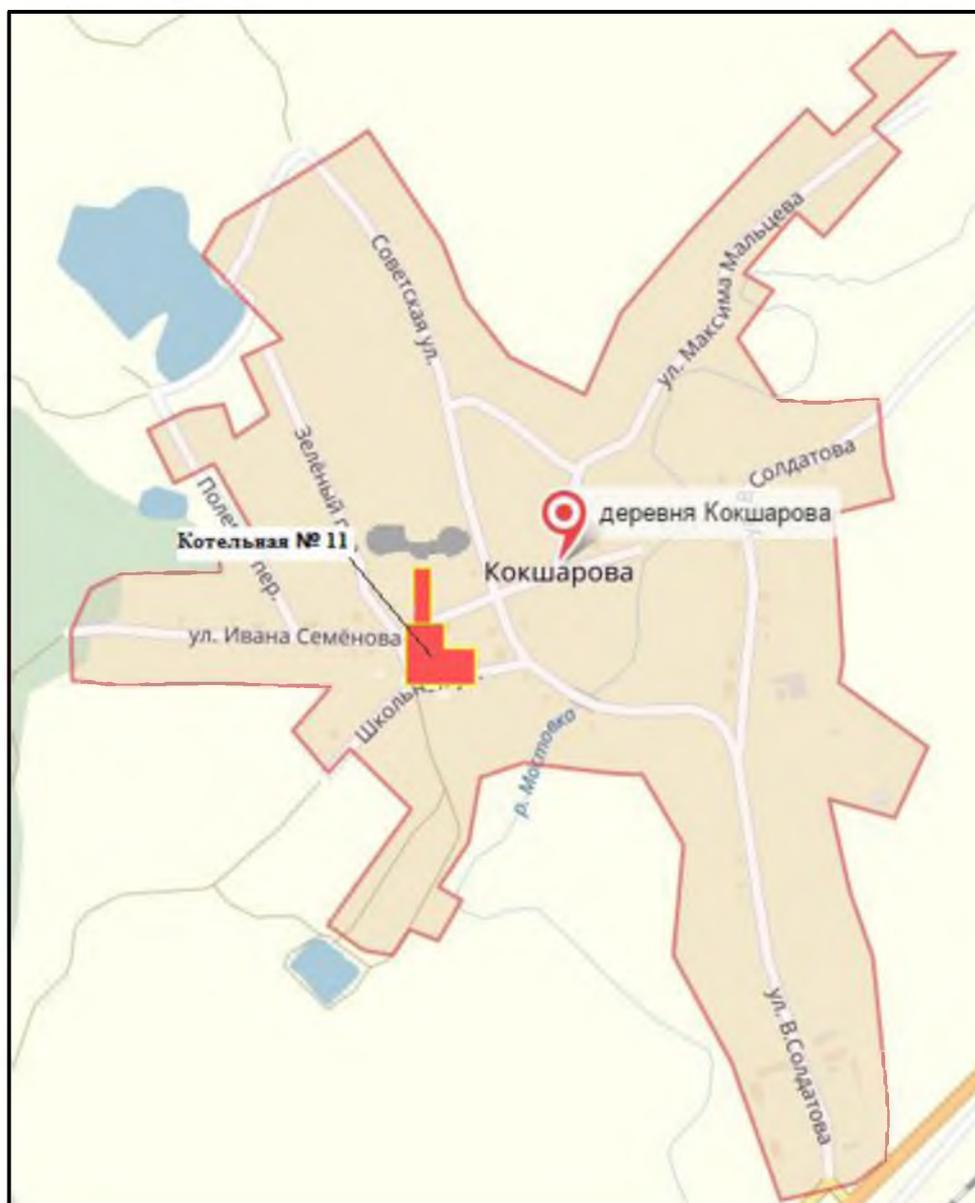


Рисунок 13. Расположение источника тепловой энергии на территории д. Кокшарова

КОТЕЛЬНАЯ № 11, Д. КОКШАРОВА (МКУ «ЗАПАДНЫЙ ЦЕНТР»)

Котельная расположена по адресу: д. Кокшарова, (клуб).

Основным топливом для котельной служит уголь; резервное топливо – дрова; аварийное топливо - не предусмотрено.

В котельной установлено 2 водогрейных котла марки КЧМ-5.

Котельная имеет установленную мощность 0,203 МВт (0,175 Гкал/час). Отпуск тепловой энергии потребителям производится по температурному графику 95/70 °С. Данные о величине подключенной тепловой нагрузки потребителей отсутствуют.

Данные о системе химводоподготовки на котельной отсутствуют.

ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ С. ВОЛОДИНСКОЕ

Централизованное теплоснабжение в с. Володинское осуществляется от котельной № 5. Расположение котельной на территории с. Володинское представлено на Рисунке 14.



Рисунок 14. Расположение источника тепловой энергии на территории с. Володинское

КОТЕЛЬНАЯ № 12, С. ВОЛОДИНСКОЕ (МКУ «ЗАПАДНЫЙ ЦЕНТР»)

Котельная расположена по адресу: с. Володинское (клуб).

Основным топливом для котельной служит уголь; резервное топливо – дрова; аварийное топливо - не предусмотрено.

В котельной установлено 2 водогрейных котла марки КЧМ-5.

Котельная имеет установленную мощность 0,136 МВт (0,117 Гкал/час). Отпуск тепловой энергии потребителям производится по температурному графику 95/70 °С. Данные о величине подключенной тепловой нагрузки потребителей отсутствуют.

Данные о системе химводоподготовки на котельной отсутствуют.

4.1.2 Проблемы в системе теплоснабжения

Из комплекса существующих проблем организации теплоснабжения на территории муниципального образования «Обуховское сельское поселение» можно выделить следующие составляющие:

- отсутствие системы водоподготовки на источниках тепловой энергии;
- нарушение нормативного гидравлического режима в тепловых сетях;
- отсутствие системы диспетчеризации;
- высокий уровень износа и частичное отсутствие изоляции тепловых сетей;
- сверхнормативный срок эксплуатации тепловых сетей.

ОТСУТСТВИЕ СИСТЕМЫ ВОДОПОДГОТОВКИ НА ИСТОЧНИКАХ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

Эффективность и надежность работы поверхностей нагрева котельных агрегатов и систем теплоснабжения зависит от качества питательной и подпиточной воды. Ненадлежащее качество воды приводит к появлению отложений на нагревательных элементах котельного оборудования и их коррозии, что в свою очередь понижает коэффициент теплопередачи, следовательно, ведет к перерасходу топлива и снижению КПД котельной установки в целом. Длительная эксплуатация котельной установки без системы водоподготовки повышает риск возникновения аварийных ситуаций и в конечном итоге ведет к отказу оборудования.

НАРУШЕНИЕ НОРМАТИВНОГО ГИДРАВЛИЧЕСКОГО РЕЖИМА В ТЕПЛОВЫХ СЕТЯХ

В следствии работы источников тепловой энергии с пониженным КПД, наблюдается нарушение нормативного гидравлического режима тепловых сетей, а именно увеличение пропускной способности трубопроводов для возможности

поддержания нормативных температурных параметров у потребителей. Длительная эксплуатация, при сложившихся условиях, несет увеличение эксплуатационных затрат и приводит к повышенному износу основных фондов тепловых сетей.

ОТСУТСТВИЕ СИСТЕМЫ ДИСПЕТЧЕРИЗАЦИИ

На момент актуализации программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Обуховское сельское поселение» наблюдается отсутствие системы диспетчеризации, что снижает эффективность и надежность эксплуатации системы теплоснабжения в целом, в следствии невозможности детального контроля технологических участков и более оперативного реагирования при возникновении аварийных ситуаций.

ИЗНОС ОСНОВНЫХ ФОНДОВ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ

В системе теплоснабжения муниципального образования «Обуховское сельское поселение» наиболее существенной проблемой является – ветхое состояние сетей и неудовлетворительное состояние тепловой изоляции, которое приводит к значительным потерям при транспортировке тепловой энергии.

СВЕРХНОРМАТИВНЫЙ СРОК ЭКСПЛУАТАЦИИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ

Сверхнормативный срок эксплуатации тепловых сетей характеризуется высокой вероятностью возникновения усталости металла, что в свою очередь приводит к снижению надежности системы в целом.

4.2 СИСТЕМА ВОДОСНАБЖЕНИЯ

4.2.1 Характеристика существующего состояния системы водоснабжения

На территории муниципального образования «Обуховское сельское поселение» хозяйственно-питьевое и техническое водоснабжение осуществляется только из подземных водозаборов (скважины, колодцы, родники). Для нужд пожаротушения на территории муниципального образования «Обуховское сельское поселение» используются поверхностные водозаборы.

Количество скважин, расположенных на территории муниципального образования «Обуховское сельское поселение» составляет 15 шт., 11 из них являются источниками централизованного водоснабжения (с. Обуховское – 4 скважины, д. Шипицина – 2 скважины, пос. Октябрьский – 2 скважины,

с. Захаровское – 1 скважина, д. Куваева – 1 скважина, д. Котюрова – 1 скважина).

Хозяйственно-питьевое водоснабжение обеспечивают 14 скважин:

- с. Обуховское – 5 шт.;
- д. Кокшарова – 1 шт.;
- д. Шипицина – 2 шт.;
- д. Колясникова – 1 шт.;
- пос. Октябрьский – 2 шт.;
- с. Захаровское – 1 шт.;
- д. Куваева – 1 шт.;
- д. Котюрова – 1 шт.

Техническое водоснабжение обеспечивают 2 скважины:

- с. Володинское – 1 шт.;
- пос. Маяк – 1 шт.

В остальных населенных пунктах муниципального образования «Обуховское сельское поселение» водоснабжение осуществляется из колодцев и индивидуальных скважин.

Информация о системах водоснабжения населенных пунктов муниципального образования «Обуховское сельское поселение» приведена в Таблице 9.

В состав водозаборных сооружений, расположенных на территории муниципального образования «Обуховское сельское поселение» входят насосные агрегаты. Их задачей является подача воды из скважины в водопроводную сеть потребителей.

Информация о насосном оборудовании водозаборных сооружений хозяйственно-питьевого и технического водоснабжения, переданных по концессионному соглашению ООО «Комфорт» представлена в Таблице 10.

Подземные водозаборы, а также сети централизованного водоснабжения, переданы в собственность ООО «Комфорт» по концессионному соглашению.

Таблица 9. Информация о системах водоснабжения МО «Обуховское сельское поселение»

№	Наименование системы водоснабжения	Численность населения, чел.	Наименование эксплуатирующей организации	Зона ответственности	Балансовая принадлежность объектов ЦСВС	Количество поверхностных водозаборов, шт.	Количество скважин, шт.		Количество повышающих насосных станций, шт.	Протяженность водопроводных сетей, км
							Хозяйственно – питьевая скважина	Техническая скважина		
1	Система водоснабжения с. Обуховское	2395	ООО «Комфорт»	Зона централизованного водоснабжения с. Обуховское	Переданы в собственность ООО «Комфорт» по концессионному соглашению	0	4	0	0	1
2	Система водоснабжения д. Кокшарова	251	ООО «Комфорт»	Зона децентрализованного водоснабжения д. Кокшарова	Переданы в собственность ООО «Комфорт» по концессионному соглашению	0	1	0	0	2
3	Система водоснабжения д. Шипицына	407	ООО «Комфорт»	Зона централизованного водоснабжения д. Шипицына	Переданы в собственность ООО «Комфорт» по концессионному соглашению	0	2	0	0	3
4	Система водоснабжения с. Шилкинское	104	ООО «Комфорт»	Зона централизованного водоснабжения с. Шилкинское	Переданы в собственность ООО «Комфорт» по концессионному соглашению	0	1	0	0	4
5	Система водоснабжения д. Колясникова	130	ООО «Комфорт»	Зона децентрализованного водоснабжения д. Колясникова	Переданы в собственность ООО «Комфорт» по концессионному соглашению	0	1	0	0	5
6	Система водоснабжения пос. Октябрьский	723	ООО «Комфорт»	Зона централизованного водоснабжения пос. Октябрьский	Переданы в собственность ООО «Комфорт» по концессионному соглашению	0	2	0	0	6
7	Система водоснабжения с. Володинское	155	ООО «Комфорт»	Зона децентрализованного водоснабжения с. Володинское	Переданы в собственность ООО «Комфорт» по концессионному соглашению	0	0	1	0	7
9	Система водоснабжения пос. Маяк	76	ООО «Комфорт»	Зона децентрализованного водоснабжения пос. Маяк	Переданы в собственность ООО «Комфорт» по концессионному соглашению	0	0	1	0	9
10	Система водоснабжения с. Захаровское	763	ООО «Комфорт»	Зона централизованного водоснабжения с. Захаровское	Переданы в собственность ООО «Комфорт» по концессионному соглашению	0	1	0	0	10
11	Система водоснабжения д. Куваева	120	ООО «Комфорт»	Зона централизованного водоснабжения д. Куваева	Переданы в собственность ООО «Комфорт» по концессионному соглашению	0	1	0	0	11
12	Система водоснабжения д. Копорова	50	ООО «Комфорт»	Зона централизованного водоснабжения д. Копорова	Переданы в собственность ООО «Комфорт» по концессионному соглашению	0	1	0	0	12
ИТОГО							14	2	0	27,24

Таблица 10. Насосное оборудование системы водоснабжения МО «Обуховское сельское поселение»

№п/п	Наименование узла системы водоснабжения	Насосное оборудование систем водоснабжения					
		Марка насоса	Состояние	Производительность, м ³ /ч	Напор, м	Мощность э/д, кВт	Часов работы в год
1	Насосное оборудование скважины № 4008, с. Обуховское, ул. Мира, 296Б	«Водолей», 3,5 м ³	Работа	3,5	27,0	0,38	8760
2	Насосное оборудование скважины № 5891, с. Обуховское, ул. Школьная, 9а	ЭЦВ 6-6,5-80	Работа	6,5	80,0	6,5	8760
3	Насосное оборудование скважины «Чистая», с. Обуховское, ул. Мира, 24Б	«Водолей», 3,5 м ³	Работа	3,5	27,0	0,38	8760
4	Насосное оборудование скважины «Светлая», д. Кокшарова, ул. М. Мальцева, 6а	«Водолей», 3,5 м ³	Работа	3,5	27,0	0,38	8760
5	Насосное оборудование скважины № 4041, д. Шипицына, ул. Пролетарская, 15а	ЭЦВ 6-6,5-80	Работа	6,5	80,0	6,5	8760
6	Насосное оборудование скважины № 7831, д. Шипицына, ул. Надежды, в лесу	ЭЦВ 6-6,5-80	Работа	6,5	80,0	6,5	8760
7	Насосное оборудование скважины «Водолей д. Колясникова, ул. Центральная, 1б	«Водолей», 3,5 м ³	Работа	3,5	27,0	0,38	8760
8	Насосное оборудование скважины № 5646, пос. Октябрьский, ул. Свободы, 1а	ЭЦВ 6-6,5-80	Работа	6,5	80,0	6,5	8760
9	Насосное оборудование скважины № 3271, пос. Октябрьский, ул. Советская, 34а	ЭЦВ 6-6,5-80	Работа	6,5	80,0	6,5	8760
10	Насосное оборудование скважины «Заречная», с. Володинское, ул. Заречная, 30а	«Водолей», 3,5 м ³	Работа	3,5	27,0	0,38	8760
11	Насосное оборудование скважины «Лесная», пос. Маяк, ул. Комарова, 5а	«Водолей», 3,5 м ³	Работа	3,5	27,0	0,38	8760
12	Насосное оборудование скважины № 5675, с. Захаровское, ул. Новая, 2а	ЭЦВ 4-10-110	Работа	10,0	110,0	6,5	8760
13	Насосное оборудование скважины, д. Копорова, ул. Ленина, 14а	«Водолей», 3,5 м ³	Работа	3,5	27,0	0,38	8760
14	Насосное оборудование скважины, д. Куваева, ул. Свободы, 11а	«Водолей», 3,5 м ³	Работа	3,5	27,0	0,38	8760

Сети холодного водоснабжения в муниципальном образовании «Обуховское сельское поселение» – подземной прокладки, протяженностью 27,24 км. Большая часть водопроводной сети введена в эксплуатацию в 1960-х годах. На момент актуализации схемы водоснабжения заменено около 70 % существующего фонда сетей водоснабжения (2019 год).

Износ инженерных сооружений и трубопроводов приводит к возникновению аварийных ситуаций и росту числа утечек на водопроводных сетях. Потери от утечек на водоводах не позволяют обеспечить стабильное снабжение населения питьевой водой, приводят к ухудшению ее качества и сверхнормативному расходу энергоресурсов.

Данные о протяженности водопроводных сетей, диаметре трубопроводов, материале водопроводных сетей, годе ввода в эксплуатацию сетей, техническом состоянии представлены в Таблице 11.

Таблица 11. Данные о водопроводных сетях МО «Обуховское сельское поселение»

№ п/п	Протяженность водопроводных сетей, км	Диаметр сетей, мм	Материалы водопроводных сетей	Способ прокладки	Год ввода в эксплуатацию	% износа водопроводных сетей
1	27,24	20-100	сталь полиэтилен	Подземный	1960	10-18

Фактический объем полезного отпуску воды по данным за 2019 г. составил 142,1 тыс. м³.

Услуга горячего водоснабжения на территории муниципального образования «Обуховское сельское поселение» не предоставляется.

Водоочистных сооружений на территории поселения нет.

Согласно предоставленным данным, на 4 источниках хозяйственно питьевого водоснабжения, расположенных на территории муниципального образования «Обуховское сельское поселение», для целей водоподготовки применяются следующие технологические решения:

- скважина № 4008, расположенная по адресу: с. Обуховское, ул. Мира, 29Б - фильтр грязевик D 25, фильтр BF-1252-V1TC-BTZ, фильтр CF-1054-V1TC-BTZ, фильтр SF-0844-V1CIDMF, ультрафиолетовый стерилизатор (уф-установка UV6);

- скважина З-РЭ, расположенная по адресу: с. Обуховское, ул. Курортная, 1 - фильтр грязевик D 25, фильтр BF-1465-V1TC-BTZ, фильтр CF-1465-V1TC-BTZ, фильтр SF-1865-V15CIDMF, ультрафиолетовый стерилизатор (уф-установка UV12);
- скважина № 5646, расположенная по адресу: пос. Октябрьский, ул. Свободы, 1а - фильтр грязевик D 40, фильтр CF-1865-V1TC-BTZ, фильтр SF-21625-V1CIDMF, ультрафиолетовый стерилизатор (уф-установка UV36);
- скважина № 5675, расположенная по адресу: с. Захаровское, ул. Новая, 2а - фильтр грязевик D 40, фильтр BF-1865-V15TC-BTZ, фильтр CF-1665-V1TC-BTZ, фильтр SF-1465-V1CIDMF, ультрафиолетовый стерилизатор (уф-установка UV24).

Анализ показателей качества воды, проведенный в 2019 г., установил, что на вышеуказанных скважинах, вода в большинстве своём соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01⁵ по микробиологическим и санитарно-химическим показателям.

Из выше изложенного, возможно сделать вывод о том, что применяемые технологические решения очистки воды на источниках водоснабжения, переданных по концессионному соглашению ООО «Комфорт», в большинстве своём соответствуют требуемой эффективности очистки на основе учета сведений о качестве питьевой воды, подаваемой в распределительную водопроводную сеть, требованиям, установленным законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, законодательством в области охраны окружающей среды, водным законодательством и нормативно-правовым актам в сфере водоснабжения и водоотведения.

Подготовленный ресурс (вода) с вышеперечисленных источников водоснабжения, характеризуется повышенным содержанием марганца и железа.

Услуги водоснабжения оказываются обществом с ограниченной ответственностью «Комфорт» (далее – ООО «Комфорт»).

⁵ Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 26.09.2001 № 24 (ред. от 28.06.2010) «О введении в действие Санитарных правил» (вместе с «СанПиН 2.1.4.1074-01. 2.1.4. Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы») (Зарегистрировано в Минюсте России 31.10.2001 № 3011)

4.1.2 Проблемы в системе водоснабжения

Основными проблемами системы водоснабжения муниципального образования «Обуховское сельское поселение» являются:

- неудовлетворительное качество питьевой воды;
- отсутствие системы диспетчеризации (высокой степени функциональности);
- отсутствие приборов учета на источниках водоснабжения;
- на предприятии отсутствует резервный запас насосов и комплектующих материалов для скважин.

НЕУДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНОЕ КАЧЕСТВО ПИТЬЕВОЙ ВОДЫ

Анализа показателей качества воды, проведенный в 2019 г., установил, что на большинстве скважин, принадлежащих по концессионному соглашению ООО «Комфорт», вода не соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01⁶ по микробиологическим и санитарно-химическим показателям. Системы водоподготовки установлены только на 5-ти из 13-ти скважин хозяйственно-питьевого водоснабжения.

На данный момент, применяемые технологические решения очистки воды на источниках водоснабжения не соответствуют требуемой эффективности очистки на основе учета сведений о качестве питьевой воды, подаваемой в распределительную водопроводную сеть, требованиям, установленным законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, законодательством в области охраны окружающей среды, водным законодательством и законодательством в сфере водоснабжения и водоотведения.

⁶ Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 26.09.2001 № 24 (ред. от 28.06.2010) «О введении в действие Санитарных правил» (вместе с «СанПиН 2.1.4.1074-01. 2.1.4. Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы») (Зарегистрировано в Минюсте России 31.10.2001 № 3011)

ОТСУТСТВИЕ ПРИБОРОВ УЧЕТА НА ИСТОЧНИКАХ ВОДОСНАБЖЕНИЯ

Учет отпущенного ресурса осуществляется расчётным способом, не обеспечивающим необходимый уровень точности показаний. Стоит отметить, что отсутствие технического учёта на источниках водоснабжения препятствует детальному анализу работы системы водоснабжения муниципального образования и приводит к затруднениям в разработке мероприятий, направленных на снижение потерь воды и повышение эффективности работы системы водоснабжения в целом.

4.3 СИСТЕМА ВОДООТВЕДЕНИЯ

4.3.1 Характеристика существующего состояния системы водоотведения

К системой водоотведения подключены жилые дома.

Централизованная система водоотведения жилой застройки в муниципальном образовании «Обуховское сельское поселение» слабо развита и представлена в виде системы безнапорных коллекторов в следующих населённых пунктах:

- с. Обуховское;
- с. Захаровское.

На территории муниципального образования «Обуховское сельское поселение» локальные очистные сооружения канализации не функционируют, зарезервированы.

В с. Захаровское, с. Обуховское, д. Шипицына и пос. Октябрьский вывоз хозяйственно-бытовых отходов осуществляется ассенизационными машинами на очистные сооружения г. Камышлов.

Информация о системах централизованного водоотведения в муниципальном образовании «Обуховское сельское поселение» представлена в Таблице 13.

Жидкие бытовые отходы всех населенных пунктов перевозят и утилизируют в г. Камышлов, в остальных случаях в пределах придомовых участков.

Информация о насосном оборудовании системы водоотведения представлена в Таблице 12.

Таблица 12. Насосное оборудование системы водоотведения

№п/п	Наименование узла системы водоснабжения	Насосное оборудование систем водоотведения					
		Марка насоса	Состояние	Производительность, м ³	Напор, м	Мощность э/д, кВт	Часов работы в год
1	насосное оборудование систем водоотведения	Иртыш	работа	25	20	3	8760
		Иртыш	работа	25	20	3	8760

Общая протяженность канализационных сетей составляет 4,68 км.

Сети водоотведения изготовлены из ПВХ, диаметры трубопроводов варьируются от 100 до 200 мм.

Сети водоотведения с. Обуховское имеют незначительный износ (дата прокладки: 2014-2015 гг.).

Износ сетей водоотведения с. Захаровское, д. Шипицина, пос. Октябрьский составляет более 40 %, сети нуждаются в модернизации, в приоритете полная замена.

Функционирование и эксплуатация канализационных сетей систем централизованного водоотведения осуществляется на основании Правил технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации, утвержденных приказом Госстроя РФ № 168 от 30.12.1999 г.

Водоотведение жилой застройки населенных пунктов муниципального образования «Обуховское сельское поселение», не обеспеченных централизованной системой водоотведения, осуществляется с помощью выгребных ям.

Услуги водоотведения оказываются ООО «Комфорт».

Объекты централизованного водоотведения переданы в собственность ООО «Комфорт» по концессионному соглашению.

Таблица 13. Системы централизованного водоотведения МО «Обуховское сельское поселение»

№ п/п	Наименование системы водоотведения	Наличие централизованной СВО	Наличие ливневой канализации	Численность населения, чел.	Наименование эксплуатирующих организаций	Балансовая принадлежность объектов ЦСВО	Тип применяемых очистных сооружений	Количество насосных станций, шт.	Ориентировочная протяженность канализационных сетей, км
1	Система водоотведения с. Обуховское	есть	нет	2395	ООО «Комфорт»	ООО «Комфорт»	отсутствуют	1	2,0
2	Система водоотведения с. Захаровское	есть	нет	763	ООО «Комфорт»	ООО «Комфорт»	отсутствуют	0	2,68
ИТОГО				3158	ООО «Комфорт»			1	4,68

4.3.2 Проблемы в системе водоотведения

Основными проблемами системы водоотведения муниципального образования «Обуховское сельское поселение» являются:

- слаборазвитая система централизованного водоотведения;
- высокая степень износа существующих канализационных коллекторов;
- отсутствие актуальных данных о состоянии систем водоотведения (тех. обследование).

СЛАБОРАЗВИТАЯ СИСТЕМА ЦЕНТРАЛИЗОВАННОГО ВОДООТВЕДЕНИЯ

На дату актуализации схемы, территория муниципального образования «Обуховское сельское поселение» характеризуется слаборазвитой системой централизованного водоотведения.

Данное обстоятельство приводит к неконтролируемому сбросу индивидуальными водопользователями недостаточно очищенных (либо вовсе неочищенных) сточных вод в подземные водоносные горизонты, которые неблагоприятным образом влияют на экологическую ситуацию в целом.

ВЫСОКАЯ СТЕПЕНЬ ИЗНОСА СУЩЕСТВУЮЩИХ КАНАЛИЗАЦИОННЫХ КОЛЛЕКТОРОВ

В системе водоотведения муниципального образования «Обуховское сельское поселение» наиболее существенной проблемой является - ветхое состояние канализационных коллекторов, в виду чего имеется высокая вероятность возникновения аварийных ситуаций и возникновения утечек, которые неблагоприятным образом влияют на экологическую ситуацию в целом.

4.4 СИСТЕМА ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ

4.4.1 Характеристика существующего состояния системы водоотведения

Электроснабжение в населенных пунктах муниципального образования «Обуховское сельское поселение» осуществляется от трех электрических подстанций. (Таблица 14).

Таблица 14. Источники электроснабжения МО «Обуховское сельское поселение»

Источник электроснабжения	Расположение	Зона эксплуатационной ответственности
Электроподстанция	северо-западная часть Обуховского сельского поселения	<ul style="list-style-type: none">• п. Маяк,• д. Борисова,• д. Колясникова,• д. Шипицына,• с. Володинское,• с. Обуховское и• с. Шилкинское
Электроподстанция	г. Камышлов	<ul style="list-style-type: none">• д. Кокшарова• д. Мостовая
Электроподстанция	с. Захаровское	<ul style="list-style-type: none">• д. Козонкова,• д. Котюрова,• д. Куваева,• с. Захаровское,• д. Борисова,• д. Колясникова,• д. Шипицына,• с. Володинское,• с. Обуховское,

Общая протяженность воздушных линий электропередачи 110 кВ. составляет 104,5 км, 10 кВ составляет 78,5 км. Воздушные линии находятся в удовлетворительном состоянии, и их перекладка не требуется.

Основным потребителем электроэнергии является жилищно-коммунальный сектор (ЖКХ).

Услуги электроснабжения на территории муниципального образования «Обуховское сельское поселение» оказываются организацией филиала ОАО "МРСК Урала" - "Свердловэнерго" производственное отделение «Восточные электрические сети».

Уличное (наружное) освещения обеспечивает филиал ОАО "МРСК Урала" - "Свердловэнерго" производственное отделение «Восточные электрические сети».

4.4.2 Проблемы в системе электроснабжения

На основании письма №СЭВЭС/01-15/2626 от 12.05.15 и в соответствии с ФЗ №98 от 29.07.2004⁷ данная информация составляет коммерческую тайну ОАО «МРСК Урала».

⁷ Федеральный закон от 29.07.2004 N 98-ФЗ (ред. от 12.03.2014) "О коммерческой тайне"

4.5 СИСТЕМА ГАЗОСНАБЖЕНИЯ

4.5.1 Характеристика существующего состояния системы газоснабжения

Газоснабжение с. Обуховское осуществляется от газораспределительной станции (далее ГРС) г. Сухой Лог.

От газопровода высокого давления 1,2 МПа газ поступает в газорегуляторный пункт (далее ГРП-45) свинокомплекса «Уральский», от которого по газопроводу высокого давления (0,3 МПа) газ поступает в котельные свинокомплекса.

От газопровода высокого давления 1,2 МПа газ также поступает в головной газорегуляторный пункт (далее ГГРП-2), расположенный в с. Обуховское. От ГГРП-2 по газопроводу высокого давления (0,6 МПа) газ поступает в шкафные газорегуляторные пункты (далее ШГРП) от которых подается к потребителям. Перечень ШГРП и шкафных распределительных пунктов (далее ШРП) представлен в .

Таблица 15. Шкафные газорегуляторные пункты и распределительные пункты МО "Обуховское сельское поселение"

Номер ШГРП	Местоположение ШГРП
ШГРП	с. Обуховское, ул. Заречная (на въезде с дороги регионального значения – г. Екатеринбург-г. Камышлов-г. Тюмень со стороны г. Екатеринбург)
ШРП - 19	с. Обуховское, ул. Мира, 37
ШРП - 21	с. Обуховское, ул. Мира, 49
ШРП - 22	с. Обуховское, ул. Заречная
ШРП - 42	с. Обуховское, ул. Мира, 32
ШГРП	с. Обуховское, ул. Мира, 33
ШРП - 7	с. Обуховское, санаторий «Обуховский»
ШРП - 6	с. Обуховское, ул. Курортная, 1
ШГРП	с. Обуховское, «Тонус»
ШГРП - 38	с. Обуховское, ул. Школьная, 8
ШГРП - 47	с. Обуховское, ул. Школьная, 5
ШГРП - 39	с. Обуховское, ул. Школьная, 56
ШГРП - 35	с. Обуховское, ул. Школьная, 13
ШГРП	с. Обуховское, ул. Школьная, «Урал-стар-Обухово»
ШГРП	с. Обуховское, ул. Школьная
ШГРП	с. Обуховское, «Асфальтовый завод»
ШГРП	участок Сухоложского ДРСУ

В остальных населенных пунктах газоснабжение природным газом не осуществляется.

В реконструкции газопроводы не нуждаются.

4.5.2 Проблемы в системе газоснабжения

Главной проблемой в системе газоснабжения является отсутствие развитой системы централизованного газоснабжения на территории муниципального образования «Обуховское сельское поселение».

5. ОЦЕНКА РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ В ОБЛАСТИ ЭНЕРГО- И РЕСУРСОСБЕРЕЖЕНИЯ, МЕРОПРИЯТИЙ ПО СБОРУ И УЧЕТУ ИНФОРМАЦИИ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ В ЦЕЛЯХ ВЫЯВЛЕНИЯ ВОЗМОЖНОСТЕЙ ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЯ И ПОВЫШЕНИЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ

В муниципальном образовании «Обуховское сельское поселение» разработана и реализуется муниципальная программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на 2014-2020 годы».

Реализация энерго и ресурсосберегающих мероприятий в жилищно-коммунальном и бюджетном секторе хозяйства является необходимым условием развития муниципального образования Обуховское сельское поселение. Повышение эффективности использования энергии позволит решить целый ряд энергетических проблем, накопившихся к настоящему времени. Среди них основными являются следующие:

- высокий уровень потерь энергии и ресурсов при оказании жилищно-коммунальных услуг и ведении коммунального хозяйства. Повышенные потери при оказании жилищно-коммунальных услуг и ведении коммунального хозяйства присутствуют на всех стадиях производства, передачи, распределения и потребления энергии. Потери создают повышенную финансовую нагрузку на потребителей ресурсов жилищно-коммунального и бюджетного сектора хозяйства и на бюджете МО «Обуховское сельское поселение»
- рост тарифного давления на жилищно-коммунальное хозяйство МО «Обуховское сельское поселение», население и организации бюджетной сферы. Низкая эффективность энергетического хозяйства, повышение цен на энергоносители обуславливают рост тарифов на энергетические ресурсы, потребляемые МО «Обуховское сельское поселение», и рост тарифного давления на жилищно-коммунальное хозяйство МО «Обуховское сельское поселение», население и организации бюджетной сферы. Доля энергетической составляющей в стоимости услуг ЖКХ постоянно растет. Намеченный Правительством Российской Федерации переход к постепенному снижению дотаций с

последующей их ликвидацией при существующей тенденции роста тарифов приведет к неплатежеспособности части населения. Предусматривается проведение комплекса программных мероприятий, направленных на реализацию имеющегося потенциала энергосбережения путем создания экономических и технических механизмов, стимулирующих энергосбережение и позволяющих снизить затраты бюджетных потребителей на оплату отопления, электро и водоснабжения за счет сокращения непроизводительных расходов и потерь энергоресурсов и воды.

Следствием низкой эффективности использования коммунальных ресурсов бюджетными потребителями являются высокие издержки бюджета МО «Обуховское сельское поселение» на энергообеспечение. Основными направлениями повышения энергоэффективности потребления является выполнение малозатратных мероприятий, направленных на ликвидацию причин неэффективной эксплуатации энергетического оборудования и инженерных сетей; реализация быстрокупаемых энергосберегающих технологий с учетом особенностей каждого объекта.

Приоритетное направление Программы основано на необходимости решения следующих проблем:

- снижение теплотерь за счет осуществления мероприятий по промывке систем отопления;
- снижение энергозатрат за счет применения современных материалов и оборудования;
- оснащение потребителей приборами и системами учета и регулирования расхода энергоресурсов и реализация эффективных, быстрокупаемых и малозатратных энергосберегающих проектов;
- контроль за ресурсопотреблением со стороны руководителей бюджетных организаций.

Реализация мероприятий подпрограммы осуществляется в рамках текущего финансирования за счет средств бюджета МО "Обуховское сельское поселение".

Перечень мероприятий, предусмотренных действующей программой «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на 2014-2020 годы» (2019 отчетный) приведен в Таблице 16.

Таблица 16. Перечень мероприятий муниципальной программ «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на 2014-2020 годы»

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок исполнения	Исполнитель	Источник и объемы финансирования	Ожидаемые результаты реализации мероприятий программы
1	Расчет технически обоснованных норм потребления энергоресурсов населением	2014-2020гг.	Организации коммунального комплекса		-
2	Сбор и систематизация исходных данных месячного потребления энергоресурсов учреждениями, организациями и предприятиями	До 15-го числа месяца следующего за отчетным	Руководители предприятий и организаций	Местный бюджет	-
3	Проведение информационно-разъяснительной работы по вопросам энергосбережения в ЖКХ и в бюджетных учреждениях МО «Обуховское" сельское поселение»	2014-2020гг.	Администрация МО «Обуховское" сельское поселение», организации коммунального комплекса	Местный бюджет	-
4	Контроль за техническим состоянием инженерных коммуникаций, ежегодная ревизия запорной арматуры, оперативная ликвидация утечек при авариях, своевременный ремонт теплоизоляции участков теплотрасс, применение новых технологий и экономичных материалов.	2014-2020гг.	Руководители предприятий и организации коммунального комплекса	Местный бюджет	-
5	Усиление работы контролеров по предотвращению хищения электроэнергии и подключению к электросетям без соответствующего разрешения	2014-2020гг.	ОАО «Свердловэнергобыт»	Владельцы электрических сетей	Экономия энергоресурсов до 20 %.
6	Режим экономии электроэнергии	2014-2020гг.	Руководители предприятий и организаций	Владельцы электрических сетей	Экономия энергоресурсов до 20 %.
7	Эксплуатация современных приборов учета, своевременная замена и ремонт	2014-2020гг.	Руководители предприятий и организаций	Владельцы электрических сетей	Экономия энергоносителей до 5%.
8	Реконструкции уличного освещения	2014-2020гг.	ОАО «Свердловэнергобыт»	бюджеты всех уровней, средства теплонабжающей организации	Экономия энергоносителей до 5%.

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок исполнения	Исполнитель	Источник и объемы финансирования	Ожидаемые результаты реализации мероприятий программы
9	Планирование лимитов потребления топливно-энергетических ресурсов.	2014-2020гг.	Администрация МО «Обуховское" сельское поселение»	Местный бюджет	Экономия топливно-энергетических ресурсов до 3%.
10	Ремонт тепловых сетей	2014-2020гг.	организация (по конкурсу, котировке)	бюджеты всех уровней, средства тепло снабжающей организации	Снижение потерь теплоносителя в процессе транспортировки Экономия энергоносителей до 5%.

6. ОБОСНОВАНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ РАЗВИТИЯ СООТВЕТСТВУЮЩЕЙ СИСТЕМЫ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры, достижение которых планируется при реализации программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Обуховское сельское поселение», представлены в Таблице 17.

*Таблица 17. целевые показатели развития систем коммунальной инфраструктуры МО
"Обуховское сельское поселение"*

№	Целевой индикатор	Единицы измерения	Значение индикатора до реализации программы	Изменение
1	Надежность (бесперебойность) и качество снабжения потребителей услугой теплоснабжения			
1.1	Аварийность системы теплоснабжения	ед./км	статистика аварийных отключений не ведется	-
1.2	Уровень потерь	%	30-40	уменьшение не менее чем на 15%
1.3	Износ системы теплоснабжения	%	40-60	уменьшение не менее чем на 10%
1.4	Удельный вес сетей, нуждающихся в замене	%	77,40	уменьшение не менее чем на 20%
2	Надежность (бесперебойность) и качество снабжения потребителей услугой водоснабжения			
2.1	Аварийность системы водоснабжения	ед./км	статистика аварийных отключений не ведется	-
2.2	Уровень потерь	%	15-20	уменьшение не менее чем на 10%
2.3	Износ системы водоснабжения	%	10-18	уменьшение не менее чем на 5%
2.4	Удельный вес сетей, нуждающихся в замене	%	2-5	сохранение на прежнем уровне
3.	Надежность (бесперебойность) и качество снабжения потребителей услугой водоотведения			
3.1	Аварийность системы водоотведения	ед./км	статистика аварийных отключений не ведется	-
3.2	Износ системы водоотведения	%	80,0	уменьшение не менее чем на 20%
3.3	Удельный вес сетей, нуждающихся в замене	%	40,00	уменьшение не менее чем на 20%
4	Надежность (бесперебойность) и качество снабжения потребителей услугой электроснабжения			
4.1	Аварийность системы электроснабжения	ед./км	На основании письма №СЭВЭС/01-15/2626 от 12.05.15 и в соответствии с ФЗ №98 от 29.07.2004 ⁸ данная информация составляет коммерческую тайну ОАО «МРСК Урала».	-
4.2	Износ системы электроснабжения	%		-
4.3	Удельный вес сетей, нуждающихся в замене	%		-

⁸ Федеральный закон от 29.07.2004 N 98-ФЗ (ред. от 12.03.2014) "О коммерческой тайне"

№	Целевой индикатор	Единицы измерения	Значение индикатора до реализации программы	Изменение
5	Надежность (бесперебойность) и качество снабжения потребителей услугой газоснабжения			
5.1	Аварийность системы газоснабжения	ед./км	0,00	сохранение на прежнем уровне
5.2	Износ сетей газоснабжения	%	35,00	уменьшение не менее чем на 10%
6.	Надежность (бесперебойность) и качество снабжения потребителей услугой утилизации ТКО			
6.1	Количество несанкционированных свалок	ед	0	сохранение на прежнем уровне

Реализация мероприятий, предусмотренных данной программой, позволит достичь указанных целевых мероприятий, и повысить качество предоставляемых услуг на территории муниципального образования «Обуховское сельское поселение».

7. ПЕРЕЧЕНЬ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В ОТНОШЕНИИ СООТВЕТСТВУЮЩЕЙ СИСТЕМЫ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ СО ССЫЛКАМИ НА ДЕЙСТВУЮЩИЕ ПРОГРАММНЫЕ ДОКУМЕНТЫ

Перечень инвестиционных проектов в отношении систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Обуховское сельское поселение» представлен в Таблице 18.

Таблица 18. Перечень инвестиционных проектов в отношении систем коммунальной инфраструктуры МО "Обуховское сельское поселение"

№ п/п	Мероприятие	Наименование программного документа
1	Система теплоснабжения	
1.1	Реконструкция котельной № 3 по ул. Мира (7 МВт)	Схема теплоснабжения муниципального образования «Обуховское сельское поселение» на период с 2019 по 2034 год
1.2	Установка приборов учета тепловой энергии на котельных	Схема теплоснабжения муниципального образования «Обуховское сельское поселение» на период с 2019 по 2034 год
1.3	Модернизация систем водоподготовки	Схема теплоснабжения муниципального образования «Обуховское сельское поселение» на период с 2019 по 2034 год
1.4	Модернизация насосного оборудования	Схема теплоснабжения муниципального образования «Обуховское сельское поселение» на период с 2019 по 2034 год
1.5	Актуализация схемы теплоснабжения	Схема теплоснабжения муниципального образования «Обуховское сельское поселение» на период с 2019 по 2034 год
1.6	Замена 2 км ветхих тепловых сетей в год	Схема теплоснабжения муниципального образования «Обуховское сельское поселение» на период с 2019 по 2034 год
1.7	Инвентаризация тепловых сетей	Схема теплоснабжения муниципального образования «Обуховское сельское поселение» на период с 2019 по 2034 год
2	Система водоснабжения	
2.1	Проведение работ по изысканию месторождений подземных вод в д. Кокшарова	Схема водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Обуховское сельское поселение» на период с 2019 по 2030 год
2.2	Проведение работ по изысканию месторождений подземных вод в с. Обуховское	Схема водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Обуховское сельское поселение» на период с 2019 по 2030 год
2.3	Проведение работ по изысканию месторождений подземных вод в д. Шипицына	Схема водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Обуховское сельское поселение» на период с 2019 по 2030 год
2.4	Проведение работ по изысканию месторождений подземных вод в с. Шилкинское	Схема водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Обуховское сельское поселение» на период с 2019 по 2030 год
2.5	Проведение работ по изысканию месторождений подземных вод в пос. Октябрьский	Схема водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Обуховское сельское поселение» на период с 2019 по 2030 год

№ п/п	Мероприятие	Наименование программного документа
2.6	Проведение работ по изысканию месторождений подземных вод в с. Захаровское	Схема водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Обуховское сельское поселение» на период с 2019 по 2030 год
2.7	Проведение работ по изысканию месторождений подземных вод в д. Куваева	Схема водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Обуховское сельское поселение» на период с 2019 по 2030 год
2.8	Проведение работ по изысканию месторождений подземных вод в д. Котурова	Схема водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Обуховское сельское поселение» на период с 2019 по 2030 год
2.9	Строительство здания насосной станции 1-го подъема в населенных пунктах Обуховского сельского поселения	Схема водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Обуховское сельское поселение» на период с 2019 по 2030 год
2.10	Строительство санитарно – защитных зон источников водоснабжения	Схема водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Обуховское сельское поселение» на период с 2019 по 2030 год
2.11	Установка счетчиков нового поколения с дистанционным снятием показаний путем передачи данных через интернет/GSM со скважин, введенных в эксплуатацию в населенных пунктах муниципального образования «Обуховское сельское поселение»	Схема водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Обуховское сельское поселение» на период с 2019 по 2030 год
2.12	Установка системы водоподготовки на скважине «Светлая» по адресу: д. Кокшарова, ул. М.Мальцева, 6а	Схема водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Обуховское сельское поселение» на период с 2019 по 2030 год
2.13	Установка системы водоподготовки на скважине № 4041 по адресу: д. Шипицына, ул. Пролетарская, 15а	Схема водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Обуховское сельское поселение» на период с 2019 по 2030 год
2.14	Установка системы водоподготовки на скважине № 7831 по адресу: д. Шипицына, ул. Надежды, в лесу	Схема водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Обуховское сельское поселение» на период с 2019 по 2030 год
2.15	Установка системы водоподготовки на скважине «Водолей» по адресу: д. Колясникова, ул. Центральная, 1б	Схема водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Обуховское сельское поселение» на период с 2019 по 2030 год
2.16	Установка системы водоподготовки на скважине № 4382 по адресу: пос. Октябрьский, ул. Строителей, 3а	Схема водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Обуховское сельское поселение» на период с 2019 по 2030 год
2.17	Установка системы водоподготовки на скважине «Лесная» по адресу: пос. Маяк, ул. Комарова, 5а	Схема водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Обуховское сельское поселение» на период с 2019 по 2030 год
2.18	Установка системы водоподготовки на скважине по адресу: д. Куваева, ул. Свободы, 11а	Схема водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Обуховское сельское поселение» на период с 2019 по 2030 год
2.19	Установка системы водоподготовки на скважине по адресу: д. Котурова, ул. Ленина, 14а	Схема водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Обуховское сельское поселение» на период с 2019 по 2030 год
2.20	Закольцовка сетей водоснабжения в с. Обуховское	Схема водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Обуховское сельское поселение» на период с 2019 по 2030 год
2.21	Закольцовка сетей водоснабжения в д. Кокшарова	Схема водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Обуховское сельское поселение» на период с 2019 по 2030 год
2.22	Закольцовка сетей водоснабжения в пос. Октябрьский	Схема водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Обуховское сельское поселение» на период с 2019 по 2030 год

№ п/п	Мероприятие	Наименование программного документа
2.23	Закольцовка сетей водоснабжения в с. Захаровское	Схема водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Обуховское сельское поселение» на период с 2019 по 2030 год
2.24	Реконструкция сетей хозяйственно - питьевого водоснабжения пос. Октябрьский	Схема водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Обуховское сельское поселение» на период с 2019 по 2030 год
2.25	Строительство и модернизация распределительных колодцев в населенных пунктах муниципального образования «Обуховское сельское поселение»	Схема водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Обуховское сельское поселение» на период с 2019 по 2030 год
2.26	Реконструкция сетей хозяйственно - питьевого водоснабжения с. Захаровское	Схема водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Обуховское сельское поселение» на период с 2019 по 2030 год
2.27	Строительство центрального водопровода в д. Кокшарова	Схема водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Обуховское сельское поселение» на период с 2019 по 2030 год
3.	Система водоотведения	
3.1	Строительство трубопровода системы водоотведения в с. Обуховское для сброса сточных вод в сторону г. Камышлова (L-7000 м)	Схема водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Обуховское сельское поселение» на период с 2019 по 2030 год
3.2	Строительство очистных сооружений в с. Обуховское, мощностью 120 м ³ /сут	Схема водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Обуховское сельское поселение» на период с 2019 по 2030 год
3.3	Строительство очистных сооружений в с. Захаровское, мощностью 80 м ³ /сут.	Схема водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Обуховское сельское поселение» на период с 2019 по 2030 год
3.4	Строительство очистных сооружений в д. Шипицина, мощностью 20 м ³ /сут.	Схема водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Обуховское сельское поселение» на период с 2019 по 2030 год
3.5	Строительство канализационной насосной станции в с. Обуховское	Схема водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Обуховское сельское поселение» на период с 2019 по 2030 год
3.6	Создание централизованной хозяйственно - бытовой канализации в д. Кокшарова	Схема водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Обуховское сельское поселение» на период с 2019 по 2030 год
3.7	Создание централизованной хозяйственно - бытовой канализации в д. Шипицина	Схема водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Обуховское сельское поселение» на период с 2019 по 2030 год
3.8	Создание централизованной хозяйственно - бытовой канализации в с. Обуховское	Схема водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Обуховское сельское поселение» на период с 2019 по 2030 год
4	Система электроснабжения	
4.1	Режим экономии электроэнергии	Муниципальная программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на 2014-2020 годы» муниципальной программы «Совершенствование социально-экономической политики на территории МО «Обуховское сельское поселение» на 2014-2020 годы»
4.2	Усиление работы контролеров по предотвращению хищения электроэнергии и подключению к электросетям без соответствующего разрешения	Муниципальная программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на 2014-2020 годы» муниципальной программы «Совершенствование социально-экономической политики на территории МО «Обуховское сельское поселение» на 2014-2020 годы»

№ п/п	Мероприятие	Наименование программного документа
4.3	Реконструкции уличного освещения	Муниципальная программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на 2014-2020 годы» муниципальной программы «Совершенствование социально-экономической политики на территории МО «Обуховское сельское поселение» на 2014-2020 годы»
4.4	Ликвидация одной трансформаторной подстанции (по ул. Набережной на первую очередь строительства);	Генеральный план муниципального образования «Обуховское сельское поселение». Книга 2. Материалы по обоснованию проекта Генерального плана муниципального образования «Обуховское сельское поселение» применительно к территории села Обуховское
4.5	Ликвидация воздушных линий для исключения необходимости выноса жилой застройки из охранной зоны линий электропередач 10 кВ.	Генеральный план муниципального образования «Обуховское сельское поселение». Книга 2. Материалы по обоснованию проекта Генерального плана муниципального образования «Обуховское сельское поселение» применительно к территории села Обуховское
4.6	Прокладка новых воздушных и кабельной линий электропередачи (первая очередь строительства)	Генеральный план муниципального образования «Обуховское сельское поселение». Книга 2. Материалы по обоснованию проекта Генерального плана муниципального образования «Обуховское сельское поселение» применительно к территории села Обуховское
4.7	Ликвидация воздушных линий для исключения необходимости выноса жилой застройки из охранной зоны линий электропередач 110 кВ.	Генеральный план муниципального образования «Обуховское сельское поселение». Книга 2. Материалы по обоснованию проекта Генерального плана муниципального образования «Обуховское сельское поселение» применительно к территории села Обуховское
4.8	Прокладка кабельной линий электропередачи 110 кВ. (первая очередь строительства)	Генеральный план муниципального образования «Обуховское сельское поселение». Книга 2. Материалы по обоснованию проекта Генерального плана муниципального образования «Обуховское сельское поселение» применительно к территории села Обуховское
4.9	Размещение семи трансформаторных подстанций (первая очередь строительства)	Генеральный план муниципального образования «Обуховское сельское поселение». Книга 2. Материалы по обоснованию проекта Генерального плана муниципального образования «Обуховское сельское поселение» применительно к территории села Обуховское
4.10	Прокладка новых воздушных линий электропередачи для существующей и предлагаемой к размещению застройки на территории д. Шипицина	Генеральный план муниципального образования «Обуховское сельское поселение». Книга 2. Материалы по обоснованию проекта Генерального плана муниципального образования «Обуховское сельское поселение» применительно к территории деревни Шипицина
5	Система газоснабжения	
5.1	Размещение газопровода высокого давления 0.6 МПа и восьми газорегуляторных пунктов шкафного типа (4 – на первую очередь строительства, 4 – на расчетный срок), с. Обуховское	Генеральный план муниципального образования «Обуховское сельское поселение». Книга 2. Материалы по обоснованию проекта Генерального плана муниципального образования «Обуховское сельское поселение» применительно к территории села Обуховское

№ п/п	Мероприятие	Наименование программного документа
5.2	Перекладка газопровода по улицам Мира и Парковая, с. Обуховское (первая очередь строительства)	Генеральный план муниципального образования «Обуховское сельское поселение». Книга 2. Материалы по обоснованию проекта Генерального плана муниципального образования «Обуховское сельское поселение» применительно к территории села Обуховское
5.3	Разработка схемы газоснабжения потребителей, включающая прокладку газопроводов высокого давления (0.6 МПа) и размещение двух газорегуляторных пунктов шкафного типа, д. Шипицина	Генеральный план муниципального образования «Обуховское сельское поселение». Книга 2. Материалы по обоснованию проекта Генерального плана Обуховского сельского поселения применительно к территории деревни Шипицина
5.4	Разработка схемы газоснабжения потребителей (первая очередь строительства и расчетный срок), д. Кошарова	Генеральный план муниципального образования «Обуховское сельское поселение». Книга 2. Материалы по обоснованию проекта Генерального плана Обуховского сельского поселения
5.5	Разработка схемы газоснабжения потребителей (первая очередь строительства и расчетный срок), п. Кошаровский	Генеральный план муниципального образования «Обуховское сельское поселение». Книга 2. Материалы по обоснованию проекта Генерального плана Обуховского сельского поселения
5.6	Разработка схемы газоснабжения потребителей (первая очередь строительства и расчетный срок), с. Шилкинское	Генеральный план муниципального образования «Обуховское сельское поселение». Книга 2. Материалы по обоснованию проекта Генерального плана Обуховского сельского поселения
5.7	Разработка схемы газоснабжения потребителей (первая очередь строительства и расчетный срок), д. Колясникова	Генеральный план муниципального образования «Обуховское сельское поселение». Книга 2. Материалы по обоснованию проекта Генерального плана Обуховского сельского поселения
5.8	Разработка схемы газоснабжения потребителей (первая очередь строительства и расчетный срок), п. Октябрьский	Генеральный план муниципального образования «Обуховское сельское поселение». Книга 2. Материалы по обоснованию проекта Генерального плана Обуховского сельского поселения
5.9	Разработка схемы газоснабжения потребителей (первая очередь строительства и расчетный срок), с. Володинское	Генеральный план муниципального образования «Обуховское сельское поселение». Книга 2. Материалы по обоснованию проекта Генерального плана Обуховского сельского поселения
5.10	Разработка схемы газоснабжения потребителей (первая очередь строительства и расчетный срок), д. Борисова	Генеральный план муниципального образования «Обуховское сельское поселение». Книга 2. Материалы по обоснованию проекта Генерального плана Обуховского сельского поселения
5.11	Разработка схемы газоснабжения потребителей (первая очередь строительства и расчетный срок), п. Маяк	Генеральный план муниципального образования «Обуховское сельское поселение». Книга 2. Материалы по обоснованию проекта Генерального плана Обуховского сельского поселения
5.12	Разработка схемы газоснабжения потребителей (первая очередь строительства и расчетный срок), с. Захаровское	Генеральный план муниципального образования «Обуховское сельское поселение». Книга 2. Материалы по обоснованию проекта Генерального плана Обуховского сельского поселения

№ п/п	Мероприятие	Наименование программного документа
5.13	Разработка схемы газоснабжения потребителей (первая очередь строительства и расчетный срок), д. Куваева	Генеральный план муниципального образования «Обуховское сельское поселение». Книга 2. Материалы по обоснованию проекта Генерального плана Обуховского сельского поселения
5.14	Разработка схемы газоснабжения потребителей (первая очередь строительства и расчетный срок), д. Которова	Генеральный план муниципального образования «Обуховское сельское поселение». Книга 2. Материалы по обоснованию проекта Генерального плана Обуховского сельского поселения
5.15	Разработка схемы газоснабжения потребителей (первая очередь строительства и расчетный срок), д. Козонкова	Генеральный план муниципального образования «Обуховское сельское поселение». Книга 2. Материалы по обоснованию проекта Генерального плана Обуховского сельского поселения
6 Система обращения с твердыми бытовыми отходами		
6.1	Организация санкционированных свалок	Генеральный план муниципального образования «Обуховское сельское поселение». Книга 2. Материалы по обоснованию проекта Генерального плана Обуховского сельского поселения
6.2	Совершенствование системы централизованного сбора, транспортировки, обезвреживания и складирования ТКО, на территории муниципального образования «Обуховское сельское поселение»	Генеральный план муниципального образования «Обуховское сельское поселение». Книга 2. Материалы по обоснованию проекта Генерального плана Обуховского сельского поселения
6.3	Оптимизация тарифов на сбор и утилизацию ТКО, на территории муниципального образования «Обуховское сельское поселение»	Генеральный план муниципального образования «Обуховское сельское поселение». Книга 2. Материалы по обоснованию проекта Генерального плана Обуховского сельского поселения
6.4	Разработка проектов нормативов образования отходов и лимитов на их размещение, на территории муниципального образования «Обуховское сельское поселение»	Генеральный план муниципального образования «Обуховское сельское поселение». Книга 2. Материалы по обоснованию проекта Генерального плана Обуховского сельского поселения
6.5	Проведение разъяснительной работы с населением по раздельному сбору отходов	Генеральный план муниципального образования «Обуховское сельское поселение». Книга 2. Материалы по обоснованию проекта Генерального плана Обуховского сельского поселения
7 Мероприятия в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности		
7.1	Сбор и систематизация исходных данных месячного потребления энергоресурсов учреждениями, организациями и предприятиями	Муниципальная программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на 2014-2020 годы» муниципальной программы «Совершенствование социально-экономической политики на территории МО «Обуховское сельское поселение» на 2014-2020 годы»
7.2	Расчет технически обоснованных норм потребления энергоресурсов населением	Муниципальная программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на 2014-2020 годы» муниципальной программы «Совершенствование социально-экономической политики на территории МО «Обуховское сельское поселение» на 2014-2020 годы»

№ п/п	Мероприятие	Наименование программного документа
7.3	Проведение информационно-разъяснительной работы по вопросам энергосбережения в ЖКХ и в бюджетных учреждениях МО «Обуховское" сельское поселение»	Муниципальная программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на 2014-2020 годы» муниципальной программы «Совершенствование социально-экономической политики на территории МО «Обуховское сельское поселение» на 2014-2020 годы»
7.4	Контроль за техническим состоянием инженерных коммуникаций, ежегодная ревизия запорной арматуры, оперативная ликвидация утечек при авариях, своевременный ремонт теплоизоляции участков теплотрасс, применение новых технологий и экономичных материалов.	Муниципальная программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на 2014-2020 годы» муниципальной программы «Совершенствование социально-экономической политики на территории МО «Обуховское сельское поселение» на 2014-2020 годы»
7.5	Эксплуатация современных приборов учета, своевременная замена и ремонт	Муниципальная программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на 2014-2020 годы» муниципальной программы «Совершенствование социально-экономической политики на территории МО «Обуховское сельское поселение» на 2014-2020 годы»
7.6	Планирование лимитов потребления топливно-энергетических ресурсов.	Муниципальная программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на 2014-2020 годы» муниципальной программы «Совершенствование социально-экономической политики на территории МО «Обуховское сельское поселение» на 2014-2020 годы»

8. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ОРГАНИЗАЦИИ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

В соответствии с «Методическими рекомендациям по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований» для организации проектов рассматриваются следующие варианты:

- проекты, реализуемые действующими на территории муниципального образования организациями;
- проекты, выставляемые на конкурс для привлечения сторонних инвесторов (в том числе по договору концессии);
- проекты, для реализации которых создаются организации с участием муниципального образования;
- проекты, для реализации которых создаются организации с участием действующих ресурсоснабжающих организаций.

Для реализации Программы целесообразнее всего будет применять две организационные формы:

- проекты, реализуемые действующими на территории городского округа организациями – для проектов в системе теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, обращения с ТКО, по энергосбережению – ввиду того, что использование инфраструктуры и персонала действующих на территории организаций позволит сократить время для подготовки к началу реализации мероприятий, тем самым сократить затраты на организацию проектов.

В качестве недостатков данного варианта можно отметить нестабильное финансовое положение существующих организаций, что влечет за собой дополнительные затраты времени и средств на нормализацию производственных процессов, также необходимость осуществлять текущую деятельность может негативно сказаться на скорости выполнения работ по Программе;

- проекты, выставляемые на конкурс для привлечения сторонних инвесторов (в том числе по договору концессии) – для крупных инфраструктурных проектов с длительными сроками окупаемости. Осуществление мероприятий в данных

системах потребует создания инфраструктуры «с нуля», для чего нужны компетентные специалисты с опытом осуществления данных работ. В случае привлечения инвестора осуществление мероприятий возможно начать сразу после проведения конкурсных процедур. Во всех остальных случаях потребуется время для получения лицензий на ведение данных видов деятельности, обучения персонала, организационных процедур, что замедлит процесс реализации мероприятий и приведет к отклонению от графика Программы.

К недостатку данного варианта можно отнести низкую заинтересованность сторонних организаций к инвестициям в данную отрасль, что затрудняет процесс привлечения инвесторов. Кроме того, возможные сроки окупаемости проектов достаточно длительные, что также снижает привлекательность данного варианта реализации мероприятий.

9. ОБОСНОВАНИЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ В КАЧЕСТВЕ ИСТОЧНИКОВ ФИНАНСИРОВАНИЯ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ ТАРИФОВ, ПЛАТЫ ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ) ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА К СИСТЕМАМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Инвестиционные проекты, реализуемые на территории муниципального образования «Обуховское сельское поселение» по источникам финансирования, дифференцируются:

- в части инвестиционной составляющей в структуре тарифа (мероприятия по модернизации существующих объектов за счет средств уже подключенных потребителей услуг, с учетом критериев доступности);
- в части подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры (мероприятия по новому строительству за счет средств новых абонентов (застройщиков), в соответствии с утвержденной платой за подключение).

В соответствии с информационным письмом РЭК Свердловской области определены основы формирования и утверждения инвестиционных программ по каждому виду коммунальных услуг. Данные представлены в Таблицах 19 -21.

Таблица 19. Основы формирования и утверждения инвестиционных программ в структуре теплоснабжения

Наименование	Инвестиционная программа в части инвестиционной составляющей в структуре тарифа	Инвестиционная программа в части подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения
Законодательство	Согласование и утверждение инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, производится в соответствии с: - Законом № 190-ФЗ; - постановлением Правительства РФ от 05.05.2014 № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)» (далее – постановление Правительства РФ № 410).	Плата за подключение к системам централизованного теплоснабжения в муниципальном образовании «Обуховское сельское поселение» отсутствует.
Порядок	На территории Свердловской области постановлением Правительства Свердловской области от 30.07.2014 № 650-ПП утвержден Порядок взаимодействия органов исполнительной власти Свердловской области по утверждению инвестиционных программ, реализуемых за счет тарифов, подлежащих государственному регулированию (далее – Порядок).	
Срок	В соответствии с утвержденным Порядком регулируемые организации с учетом предложений органов местного самоуправления муниципальных образований в Свердловской области, на территориях которых расположены объекты, вошедшие в инвестиционную программу, направляют в РЭК Свердловской области проекты инвестиционных программ в части объектов теплоснабжения (включая производство, услуги по передаче тепловой энергии и подключение (технологическое присоединение) к системам теплоснабжения) – в срок до 15 марта года, предшествующего периоду их реализации.	Плата за подключение (технологическое присоединение) к системам теплоснабжения устанавливается РЭК Свердловской области до начала очередного периода регулирования, но не позднее 20 декабря года, предшествующего очередному расчетному периоду регулирования.
Формы	Проекты инвестиционных программ направляются в РЭК Свердловской области по формам, утвержденным: - приказом Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от 30.07.2015 № 141 «Об утверждении рекомендуемой формы представления инвестиционной программы для организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также рекомендуемые формы для представления отчетов» (далее – приказ Минэнерго и ЖКХ Свердловской области № 141).	
Необходимые документы	Представляемые на рассмотрение инвестиционные программы в части объектов теплоснабжения (включая производство, услуги по передаче тепловой энергии подключение (технологическое присоединение) к системам теплоснабжения) включают в себя документы и материалы в соответствии с п. 8, 12, 13, 16, 17, 19 Правил согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике), утвержденных постановлением Правительства РФ № 410.	

Наименование	Инвестиционная программа в части инвестиционной составляющей в структуре тарифа	Инвестиционная программа в части подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения
	<p>Кроме этого, согласно Порядку в РЭК Свердловской области дополнительно представляются:</p> <p>а) перечень инвестиционных проектов с подтверждающими обосновывающими материалами (проекты, дефектные ведомости, счета, сводные сметные расчеты и локальные сметные расчеты);</p> <p>б) финансовую (бухгалтерскую) отчетность организации на последнюю отчетную дату: форму № 1 «Бухгалтерский баланс», форму № 2 «Отчет о прибылях и убытках», форму № 5 «Приложение к бухгалтерскому балансу», а также аудиторское заключение;</p> <p>в) предписания государственных надзорных органов (при наличии таковых).</p>	
Рассмотрение проекта	<p>РЭК Свердловской области рассматривает проект инвестиционной программы в сроки, определенные постановлением Правительства РФ № 410.</p> <p>РЭК Свердловской области готовит заключение о влиянии реализации инвестиционных программ на уровень тарифов, подлежащих государственному регулированию.</p>	
Утверждение	<p>Утверждение инвестиционных программ в части объектов теплоснабжения (включая производство, услуги по передаче тепловой энергии и подключение (технологическое присоединение) к системам теплоснабжения) производится распоряжением Правительства Свердловской области в срок до 30 октября года, предшествующего периоду их реализации, по форме, утвержденной приказом Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от 18.01.2016 № 1 «Об утверждении формы, представляемой для утверждения инвестиционной программы организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения».</p>	<p>РЭК Свердловской области устанавливает плату за подключение (технологическое присоединение) к системам теплоснабжения в соответствии с Методическими указаниями № 760-э.</p> <p>Постановлением РЭК Свердловской области от 10.04.2013 № 28-ПК установлена плата за подключение (технологическое присоединение) к системам теплоснабжения на территории Свердловской области для заявителей с подключаемой тепловой нагрузкой, не превышающей 0,1 Гкал/час в размере 550 рублей (с НДС).</p> <p>РЭК Свердловской области устанавливает на расчетный период регулирования плату за подключение (технологическое присоединение) к системам теплоснабжения, в случае если подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя более 0,1 Гкал/час и не превышает 1,5 Гкал/час, а также, в случае если подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя превышает 1,5 Гкал/час при наличии технической возможности подключения, на основании утвержденных в установленном порядке схемы теплоснабжения и (или) инвестиционной программы.</p> <p>РЭК Свердловской области устанавливает плату за подключение (технологическое присоединение) к системам теплоснабжения в индивидуальном порядке, в случае если подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя превышает 1,5 Гкал/час при отсутствии технической возможности подключения, без привязки к сроку предоставления материалов.</p>

Наименование	Инвестиционная программа в части инвестиционной составляющей в структуре тарифа	Инвестиционная программа в части подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения
Внесение изменений	Изменения, которые вносятся в инвестиционные программы в части объектов теплоснабжения (включая производство, услуги по передаче тепловой энергии, подключение (технологическое присоединение) к системам теплоснабжения), утверждаются до 01 декабря, соответствующего (текущего) года.	
Отчет о реализации	<p>Регулируемые организации представляют отчеты о выполнении инвестиционных программ в РЭК Свердловской области по установленной форме, утвержденной приказом Минэнерго и ЖКХ Свердловской области № 141:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ежеквартально, в срок до 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом; - ежегодно, в срок до 01 апреля, за предыдущий год. <p>Отчеты предоставляются в электронном и на бумажном носителе за подписью руководителя регулируемой организации (уполномоченного лица) и лица, ответственного за их составление, заверенные печатью.</p> <p>В случае неисполнения инвестиционных программ, а также непредставления в установленные сроки отчетов об их выполнении (счета-фактуры, справки о стоимости выполненных работ и затрат, акты о приемке выполненных работ, акты выполненных работ, кредитные договоры, платежные поручения) средства, учтенные в необходимой валовой выручке регулируемых организаций на реализацию инвестиционной программы, подлежат исключению из необходимой валовой выручки (п. 18 Порядка).</p>	
Особенности расчета	<p>Плата за подключение дифференцируется:</p> <ul style="list-style-type: none"> - по диапазонам диаметров тепловых сетей: 50 - 250 мм, 251 - 400 мм, 401 - 550 мм, 551 - 700 мм, 701 мм и выше; - по типу прокладки тепловых сетей: подземная (канальная и бесканальная) или надземная (наземная). <p>На основании п. 174 Методических указаний № 760-э теплоснабжающая (теплосетевая) организация в соответствии с приложением 7.9 к Методическим указаниям № 760-э рассчитывает объемы средств для компенсации расходов на выполнение мероприятий, подлежащих осуществлению в ходе подключения объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых не превышает 0,1 Гкал/ч, и не включаемых в состав платы за подключение.</p> <p>Указанные расчеты представляются в РЭК Свердловской области, которая в решении об утверждении тарифов отражает размер экономически обоснованной платы за подключение и соответствующие выпадающие доходы теплоснабжающей (теплосетевой) организации от подключения указанных объектов заявителей, размер которых включается в тарифы на тепловую энергию (мощность) и (или) тарифы на передачу тепловой энергии в том же расчетном периоде регулирования, на который устанавливается плата за подключение.</p> <p>При этом расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, не включаемые в состав</p>	

Наименование	Инвестиционная программа в части инвестиционной составляющей в структуре тарифа	Инвестиционная программа в части подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения
		платы за подключение объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых не превышает 0,1 Гкал/ч, определяются с учетом положений п. 173 Методических указаний № 760-э.

Таблица 20. Основы формирования и утверждения инвестиционных программ в структуре электропотребления

Наименование	Инвестиционная программа в части инвестиционной составляющей в структуре тарифа	Инвестиционная программа в части подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения
Законодательство	<p>Согласование и утверждение инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере электроэнергетики регулируется в соответствии с:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Федеральными законами: № 35-ФЗ, от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с изменениями); - постановлением Правительства РФ от 01.12.2009 № 977 «Об инвестиционных программах субъектов электроэнергетики» с изменениями, внесенными постановлением Правительства РФ от 16.02.2015 № 132 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам утверждения инвестиционных программ субъектов электроэнергетики и контроля за их реализацией» 	<p>Утверждение платы за технологическое присоединение к электрическим сетям осуществляется в соответствии с:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Законом № 35-ФЗ; - постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861 «Об утверждении Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям»; - Основами ценообразования в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике, утвержденных постановлением Правительства № 1178 (далее – Основы ценообразования); - приказом Федеральной службы по тарифам от 11.09.2012 № 209-э/1 «Об утверждении Методических указаний по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям» (далее – Методические указания № 209-э/1); - приказом Федеральной службы по тарифам от 11.09.2014 № 215-э/1 «Об утверждении Методических указаний по определению выпадающих доходов, связанных с осуществлением технологического присоединения к электрическим сетям» (далее – Методические указания № 215-э/1).
Срок	<p>соответствии с Правилами утверждения инвестиционных программ субъектов электроэнергетики, утвержденными постановлением Правительства РФ от 01.12.2009 № 977 (с изменениями) (далее – Правила) сетевая организация не позднее дня размещения информации об инвестиционной программе в соответствии со стандартами раскрытия информации субъектами оптового и розничных рынков электрической энергии, утвержденными постановлением Правительства РФ от 21.01.2004 № 24 «Об утверждении стандартов раскрытия информации субъектами оптового и розничных рынков электрической энергии», но не позднее 05 апреля года, предшествующего периоду реализации инвестиционной программы направляет с использованием официального сайта федеральной государственной информационной</p>	<p>В соответствии с п. 87 Основ ценообразования сетевые организации ежегодно, не позднее 01 ноября, представляют в РЭК Свердловской области прогнозные сведения о расходах за технологическое присоединение на очередной календарный год, а также сведения о расходах, связанных с осуществлением технологического присоединения к электрическим сетям, не включаемых в плату за технологическое присоединение.</p>

Наименование	Инвестиционная программа в части инвестиционной составляющей в структуре тарифа	Инвестиционная программа в части подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения
	системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт системы) заявление в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на утверждение инвестиционной программы	
Необходимые документы	Заявление и информация в форме электронных документов, подписанных с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, в соответствии с п. 12, 13 Правил. Финансовый план субъекта электроэнергетики и паспорта инвестиционных проектов направляются в форме электронных документов в соответствии с формами, правилами заполнения указанных форм и требованиями к их форматам, утверждаемыми Министерством энергетики Российской Федерации по согласованию с Министерством связи и массовых коммуникаций Российской Федерации	
Рассмотрение проекта	Органы и организации, указанные в п. 19 Правил рассматривают проект инвестиционной программы в соответствии со сроками, установленными Правилами	
Утверждение	<p>Уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации утверждает инвестиционную программу с учетом результатов осуществления контроля за реализацией инвестиционных программ в предыдущих периодах (при реализации инвестиционных программ в предыдущих периодах) при отсутствии замечаний и предложений к проекту инвестиционной программы, предусмотренных п. 49, 50, 55 Правил, в срок до 1 ноября года, предшествующего периоду реализации инвестиционной программы, а в случаях, предусмотренных п. 58-61 Правил – в течение 15 рабочих дней после размещения субъектом электроэнергетики на официальном сайте системы итогового проекта инвестиционной программы в соответствии с п. 62 Правил.</p> <p>Уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации утверждает инвестиционную программу при наличии заключений (отчетов) по результатам проведения технологического и ценового аудита в случаях, когда получение таких заключений (отчетов) в соответствии с федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации является обязательным</p>	<p>РЭК Свердловской области утверждает на период регулирования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - стандартизированные тарифные ставки; - ставки за единицу максимальной мощности; - формулы платы за технологическое присоединение. <p>Территориальные сетевые организации представляют в РЭК Свердловской области прогнозные сведения о расходах за технологическое присоединение на очередной календарный год в соответствии с Методическими указаниями № 209-э/1 с учетом стоимости каждого мероприятия в отдельности, а также с разбивкой по категориям потребителей, уровням напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение, и (или) объемам присоединяемой максимальной мощности.</p> <p>На основе представленных сведений РЭК Свердловской области на очередной календарный год устанавливает не позднее 31 декабря года, предшествующего очередному году, плату за технологическое присоединение к электрическим сетям (за исключением платы по индивидуальному проекту и платы за технологическое присоединение к территориальным распределительным электрическим сетям энергопринимающих устройств отдельных потребителей и объектов по производству электрической энергии максимальной мощностью не менее 8900 кВт и на уровне напряжения не ниже 35 кВ).</p> <p>Территориальные сетевые организации представляют в РЭК Свердловской области сведения о расходах, связанных с</p>

Наименование	Инвестиционная программа в части инвестиционной составляющей в структуре тарифа	Инвестиционная программа в части подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения
		<p>осуществлением технологического присоединения к электрическим сетям, не включаемых в плату за технологическое присоединение, в соответствии с Методическими указаниями № 215-э/1.</p> <p>Размер выпадающих доходов, связанных с осуществлением технологического присоединения к электрическим сетям, не включаемых в плату за технологическое присоединение, включается в тариф на услуги по передаче электрической энергии.</p>
Отчет о реализации	<p>Сетевые организации ежегодно, до 1 апреля, размещают на официальном сайте системы в соответствии со стандартами раскрытия информации отчеты о реализации инвестиционных программ за предыдущий год и не позднее рабочего дня, соответствующего дню раскрытия указанной информации, направляют с использованием интерактивных форм официального сайта системы в органы исполнительной власти субъекто в Российской Федерации, а также в органы и организации, участвующие в утверждении соответствующих инвестиционных программ, уведомление, содержащее указание на дату и место размещения на официальном сайте системы (точный электронный адрес) указанной информации.</p> <p>В случае неисполнения инвестиционных программ, а также непредставления в установленные сроки отчетов об их выполнении (счета-фактуры, справки о стоимости выполненных работ и затрат, акты о приемке выполненных работ, акты выполненных работ, кредитные договоры, платежные поручения) средства, учтенные в необходимой валовой выручке регулируемых организаций на реализацию инвестиционной программы, подлежат исключению из необходимой валовой выручки (п. 18 Порядка)</p>	
Особенности расчета	<p>Стандартизированные тарифные ставки на строительство воздушных и кабельных линий электропередач, строительство подстанций утверждаются единые для всех территориальных сетевых организаций Свердловской области. Для перевода стандартизированных тарифных ставок за технологическое присоединение заявителей к электрическим сетям сетевых организаций на территории Свердловской области в текущий уровень цен, необходимо использовать индексы изменения сметной стоимости строительства, разработанные к сметно-нормативной базе 2001 года и рекомендуемые Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в рамках реализации полномочий в области сметного нормирования и ценообразования в сфере градостроительной деятельности.</p> <p>Ставки за единицу максимальной мощности для территориальных сетевых организаций Свердловской области утверждаются индивидуально.</p> <p>С 01 октября 2015 года размер, включаемых в состав платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью не более чем 150 кВт инвестиционной составляющей на покрытие расходов на строительство объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов</p>	

Наименование	Инвестиционная программа в части инвестиционной составляющей в структуре тарифа	Инвестиционная программа в части подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения
		<p>электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики не может составлять более чем 50 процентов от величины указанных расходов.</p> <p>На основании п. 7 Методических указаний № 209-э/1 по обращению сетевой организации плата за технологическое присоединение к территориальным распределительным электрическим сетям энергопринимающих устройств отдельных потребителей максимальной мощностью не менее 8900 кВт и на уровне напряжения не ниже 35 кВ утверждаются по индивидуальному проекту без привязки к сроку предоставления материалов.</p>

Таблица 21. Основы формирования и утверждения инвестиционных программ в структуре водопотребления и водоотведения

Наименование	Инвестиционная программа в части инвестиционной составляющей в структуре тарифа	Инвестиционная программа в части подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения
Законодательство	Согласование и утверждение инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере водоснабжения и водоотведения, регулируется в соответствии с постановлением Правительства РФ № 641.	Плата за подключение к системам централизованного водоснабжения в муниципальном образовании «Обуховское сельское поселение» отсутствует.
Порядок	На территории Свердловской области постановлением Правительства Свердловской области от 30.07.2014 № 650-ПП утвержден Порядок взаимодействия органов исполнительной власти Свердловской области по утверждению инвестиционных программ, реализуемых за счет тарифов, подлежащих государственному регулированию (далее – Порядок).	
Срок	В соответствии с утвержденным Порядком регулируемые организации с учетом предложений органов местного самоуправления муниципальных образований в Свердловской области, на территориях которых расположены объекты, вошедшие в инвестиционную программу, направляют в РЭК Свердловской области проекты инвестиционных программ в части объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, включая услуги в сферах централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения и подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения – в срок до 15 апреля года, предшествующего периоду их реализации.	Ставки тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения устанавливаются до начала очередного периода регулирования, но не позднее 20 декабря года, предшествующего очередному расчетному периоду регулирования.
Формы	Проекты инвестиционных программ направляются в РЭК Свердловской области по формам, утвержденным приказом Минэнерго и ЖКХ Свердловской области от 17.09.2015 № 1	
Необходимые документы	Представляемые на рассмотрение инвестиционные программы в части объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, включая услуги в сферах централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения и подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения включают в себя документы и материалы в соответствии с разделом III Правил разработки, согласования, утверждения и корректировки инвестиционных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, утвержденных постановлением Правительства РФ № 641. Кроме этого, согласно Порядку в РЭК Свердловской области дополнительно представляются:	

	<p>а) перечень инвестиционных проектов с подтверждающими обосновывающими материалами (проекты, дефектные ведомости, счета, сводные сметные расчеты и локальные сметные расчеты);</p> <p>б) финансовая (бухгалтерская) отчетность организации на последнюю отчетную дату: форма № 1 «Бухгалтерский баланс», форма № 2 «Отчет о прибылях и убытках», форма № 5 «Приложение к бухгалтерскому балансу», а также аудиторское заключение;</p> <p>в) предписания государственных надзорных органов (при наличии таковых).</p>	
Рассмотрение проекта	<p>РЭК Свердловской области рассматривает проект инвестиционной программы в течение 30 дней со дня получения.</p> <p>РЭК Свердловской области готовит заключение о влиянии реализации инвестиционных программ на уровень тарифов, подлежащих государственному регулированию</p>	
Утверждение	<p>Проект инвестиционной программы разрабатывается на основе технического задания на разработку инвестиционной программы регулируемой организации. Техническое задание разрабатывает и утверждает орган местного самоуправления муниципального образования до 01 марта года, предшествующего году начала планируемого срока действия инвестиционной программы.</p> <p>Утверждение инвестиционной программы в отсутствие утвержденной в установленном порядке схемы водоснабжения и водоотведения не допускается.</p> <p>Утверждение инвестиционных программ в части объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения (включая услуги в сфере централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения) производится распоряжением Правительства Свердловской области не позднее 01 декабря года, предшествующего периоду их реализации.</p>	<p>Размер платы за подключение к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения рассчитывается организацией, осуществляющей подключение (технологическое присоединение) в соответствии с Методическими указаниями № 1746-э</p>
Внесение изменений	<p>Инвестиционная программа ежегодно корректируется при изменении объективных условий ее реализации.</p> <p>Изменения, которые вносятся в инвестиционные программы в части объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения (включая услуги в сфере централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения), утверждаются до 01 декабря текущего года.</p>	
Отчет о реализации	<p>Организации, осуществляющие регулируемые виды деятельности в сфере водоснабжения и водоотведения, представляют отчеты о выполнении инвестиционных программ в РЭК Свердловской области по установленной форме, утвержденной приказом Минэнерго и ЖКХ Свердловской области от 17.09.2015 № 168:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ежеквартально, не позднее чем через 45 дней после окончания отчетного квартала; - ежегодно, за предыдущий год, не позднее чем через 45 дней после сдачи годовой бухгалтерской отчетности. <p>Отчеты предоставляются в электронном виде и на бумажном носителе за подписью руководителя регулируемой организации (уполномоченного лица) и лица, ответственного за их составление, заверенные печатью.</p>	

	<p>В случае неисполнения инвестиционных программ, а также непредставления в установленные сроки отчетов об их выполнении (счета-фактуры, справки о стоимости выполненных работ и затрат, акты о приемке выполненных работ, акты выполненных работ, кредитные договоры, платежные поручения) средства, учтенные в необходимой валовой выручке регулируемых организаций на реализацию инвестиционной программы, подлежат исключению из необходимой валовой выручки (п. 18 Порядка).</p>	
<p>Особенности расчета</p>		<p>По решению органа регулирования ставки тарифов за подключаемую нагрузку и протяженность водопроводной и канализационной сети могут устанавливаться дифференцированно.</p> <p>В отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 10 куб. метров в час (осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с площадью поперечного сечения трубопровода, превышающей 300 кв. сантиметров (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение устанавливается РЭК Свердловской области в индивидуальном порядке с учетом расходов на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходов на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения.</p> <p>Для справки: условный диаметр присоединяемого трубопровода с площадью поперечного сечения 300 кв. сантиметров соответствует 200 миллиметрам (по принятому в производстве типоразмеру).</p> <p>Отсутствие утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы не является основанием для не установления органом регулирования организациям водопроводно-канализационного хозяйства платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке.</p> <p>При наличии технической возможности подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения и при наличии свободной мощности в соответствующей точке подключения (технологического присоединения) наличие утвержденной инвестиционной программы для установления органом регулирования платы за подключение не требуется.</p> <p>Плата за подключение (технологическое присоединение) к системам водоснабжения и водоотведения в индивидуальном порядке устанавливается органом регулирования без привязки к сроку представления материалов.</p>

10. РЕЗУЛЬТАТ ОЦЕНКИ СОВОКУПНОГО ПЛАТЕЖА ГРАЖДАН ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ НА СООТВЕТСТВИЕ КРИТЕРИЯМ ДОСТУПНОСТИ

В данном разделе приведены следующие показатели, характеризующие влияние состояния коммунальной инфраструктуры муниципального образования на перспективные расходы населения на соответствующие услуги:

1) расчет прогнозного совокупного платежа населения за коммунальные ресурсы на основе прогноза спроса с учетом энергоресурсосбережения без учета льгот и субсидий;

2) проверка доступности тарифов на коммунальные услуги для населения путем сопоставления рассчитанных показателей и критериев доступности.

Доступность для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса характеризуется возможностью приобретения и оплаты потребителями соответствующих товаров и услуг организаций коммунального комплекса с учетом цен и надбавок к ценам для потребителей.

Оценка и расчет показателей критериев доступности осуществляется в соответствии с методическими указаниями по расчету предельных индексов изменения платы граждан за коммунальные услуги утвержденными Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 23.08.2010 N 378⁹.

Оценка доступности для граждан прогнозируемой совокупной платы за потребляемые коммунальные услуги основана на объективных данных о платежеспособности населения, которые должны лежать в основе формирования тарифной политики и определения необходимой и возможной бюджетной помощи на компенсацию мер социальной поддержки населения и на выплату субсидий малообеспеченным гражданам на оплату жилья и коммунальных услуг, а также на частичное финансирование программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования.

⁹ Приказ Минрегиона РФ от 23.08.2010 N 378 "Об утверждении методических указаний по расчету предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги" (Зарегистрировано в Минюсте РФ 15.09.2010 N 18443)

Исходной базой оценки доступности для граждан прогнозируемой совокупной платы за потребляемые коммунальные услуги служат прогнозные показатели социально-экономического развития муниципального образования, в частности:

- прогноз среднедушевых доходов населения;
- прогноз численности населения;
- прогноз величины прожиточного минимума;
- прогноз численности населения с доходами ниже прожиточного минимума.

Доступность платы за потребляемые коммунальные услуги является комплексным параметром и определяется на основе системы критериев, устанавливаемой органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, к которым относятся:

- доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи;
- уровень собираемости платежей за коммунальные услуги;
- доля населения с доходами ниже прожиточного минимума;
- доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения.

Прогнозная доля расходов на жилищно-коммунальные услуги в совокупном доходе средней семьи (в ряде субъектов Российской Федерации этот критерий называют коэффициентом покупательной способности) определяется как отношение общего прогнозируемого совокупного платежа граждан за все потребляемые ими коммунальные услуги в расчете на одного человека в месяц на среднедушевой доход населения в месяц, то есть (формула):

$$D_p = \frac{Q_{\text{общ}}}{Ч_{\text{общ}} * 12 * D_{\text{ср}}} * 100, \text{ где}$$

D_p - доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи, %;

$Q_{\text{общ}}$ - общий прогнозируемый совокупный платеж граждан за все потребляемые коммунальные услуги, тыс. рублей;

$Ч_{\text{общ}}$ - численность населения муниципального образования, тыс. чел.

$D_{\text{ср}}$ - среднедушевой доход населения муниципального образования, рублей/человека в месяц;

12 - число месяцев в году.

Уровень собираемости платы за коммунальные услуги рассчитывается как отношение оплаченных и начисленных значений платы за коммунальные услуги в каждом году (используются статистические данные формы 22-ЖКХ (сводная)).

Необходимость оценки критерия «доля населения с доходами ниже прожиточного минимума» обусловлена тем, что эта доля оказывает существенное влияние на уровень доходов населения муниципального образования, и как следствие, на долю расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи, а также размер бюджетных средств на выплату субсидий.

Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума ($D_{\text{н}}$ - в %) определяется по формуле:

$$D_{\text{н}} = \frac{Ч_{\text{нпм}}}{Ч_{\text{общ}}} * 100, \text{ где}$$

$Ч_{\text{нпм}}$ - прогнозируемая численность населения с доходами ниже прожиточного минимума в муниципальном образовании;

$Ч_{\text{общ}}$ - общая прогнозируемая численность населения муниципального образования, тысяч человек.

Прогнозируемая доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг <в муниципальном образовании определяется как частное от деления, прогнозируемого числа получателей субсидий и прогнозируемой численности населения в муниципальном образовании:

Число семей - получателей субсидий на оплату коммунальных услуг для целей определения доступности для граждан платы за коммунальные услуги принимается равным числу семей на оплату жилищно-коммунальных услуг.

$$ДС = \frac{Ч_{пс} * К_{сем}}{Ч_{общ}} * 100$$

ДС - прогнозируемая доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения муниципального образования, %;

$Ч_{пс}$ - прогнозируемая численность семей, претендующих на получение субсидий, единиц;

$К_{сем}$ - средний по муниципальному образованию коэффициент семейности, человек.

Субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг (далее - субсидии) предоставляются гражданам в случае, если их расходы на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, рассчитанные исходя из размера регионального стандарта нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий, и размера регионального стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг, превышают величину, соответствующую максимально допустимой доле расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи. Размеры региональных стандартов нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий, стоимости жилищно-коммунальных услуг и максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи устанавливаются субъектом Российской Федерации. Для семей со среднедушевым доходом ниже установленного прожиточного минимума максимально допустимая доля расходов уменьшается в соответствии с поправочным коэффициентом, равным отношению среднедушевого дохода семьи к прожиточному минимуму (часть 1 статьи 159 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1 (часть I), ст. 14)), в порядке, определенном Правилами

предоставления субсидий на оплату жилья и коммунальных услуг, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 14 декабря 2005 г. N 761 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 51, ст. 5547).

В Таблице 22 приведены значения критериев доступности для граждан за коммунальные услуги.

Таблица 22. Значение критериев доступности для граждан платы за коммунальные услуги

№ п/п	Наименование критерия	Уровень доступности		
		высокий	доступный	недоступный
1	Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи, %	от 6,3 до 7,2	от 7,2 до 8,6	свыше 8,6
2	Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума, %	до 8,0	от 8,0 до 12,0	свыше 12,0
3	Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги, %	от 92 до 95	от 85 до 92	ниже 85
4	Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения, %	не более 10	от 10 до 15	свыше 15

При качественной реализации мероприятий Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Обуховское сельское поселение» тарифы на коммунальные услуги в муниципальном образовании «Обуховское сельское поселение» будут изменяться.

Однако определены предельные индексы изменения размера платы граждан за коммунальные услуги, что является максимальным критерием при выполнении расчетов.

Документом, определяющим прогнозные значения роста тарифов на коммунальные услуги, является прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2019 г. плановый период 2020 и 2021 годов (Таблица 24), в соответствии с которым определен индекс потребительских цен (ИПЦ) на период до 2021 года (Таблица 23).

Таблица 23. прогноз показателей инфляции и систем цен до 2019 г.

Показатели инфляции потребительские цены (ИПЦ)	2018	2019	2020	2021
		оценка	прогноз	
Услуги организаций ЖКХ				
прирост цен на конец периода, % к декабрю	4,0	4,0	4,0	5,0
в среднем за год, % г/г	104,0	104,0	104,0	105,0

Таблица 24. Изменение цен (тарифов) на продукцию (услуги) компаний инфраструктурного сектора до 2019 года (в %, в среднем за год к предыдущему году)

Показатели	2018	2019	2020	2021
		оценка	прогноз	
Газ природный (оптовые цены) для всех категорий потребителей				
индексация цен для потребителей, исключая население, %	июль 3,4	июль 3,1	июль 3,4	июль 3,9
индексация цен для населения	июль 3,4	июль 3,1	июль 3,4	июль 3,9
<i>размеры индексации тарифов на транспортировку газа по распределительным сетям, установленных Правительством РФ</i>	июль 3,4	июль 3,1	июль 3,4	июль 3,9
Электроэнергия (цены на розничном рынке) - для всех категорий потребителей				
рост нерегулируемых цен на оптовом рынке, %	105,3-106,3	105,3-106,3	105,5-106,5	107,5-108,5
индексация тарифов сетевых компаний для всех категорий потребителей, исключая населения, %	июль 3,0	июль 3,0	июль 3,0	июль 7,5
<i>размеры индексации тарифов, установленных Правительством РФ, %</i>	июль 5,0	июль 5,0	июль 5,0	июль 7,5
Водоснабжение и водоотведение - индексация тарифов для всех категорий потребителей, %	июль 4,0	июль 4,0	июль 4,5	июль 4,3
Совокупный платеж граждан за коммунальные услуги - размеры индексации	июль 4,0	июль 4,0	июль 4,5	июль 4,0

Рост тарифов на услуги теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, как и предельные индексы изменения платы граждан за коммунальные услуги прогнозируется на уровне: в 2020 году – 4,5%, в 2021 году – 4,3%. В соответствии с ежегодной актуализацией данной программы, необходимо корректировать значения в соответствии с принятыми индексами. В случае, если при реализации мероприятий, рост тарифов выше предельного индекса изменения размера платы граждан за коммунальные услуги утвержденного на территории Свердловской области, потребители (население) оплачивает величину предельного индекса, а величина превышения оплачивается в рамках субсидий и расходов бюджета на социальную поддержку. Также субсидии для оплаты жилищно-коммунальных услуг предоставляются при превышении расходов семьи на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, исчисленных исходя из соответствующего регионального стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг, над суммой, соответствующей (эквивалентной) максимально допустимой доле расходов граждан (=22%) на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи.

Данные расходы бюджета принимаются за год предшествующему реализации с учетом утвержденных тарифов и инвестиционных программ для

организаций коммунального комплекса, а также в соответствии с социально-экономическим положением на территории муниципального образования «Обуховское сельское поселение».

Общие критерии доступности коммунальных услуг для населения в среднем по муниципальному образованию «Обуховское сельское поселение» представлены в Таблице 26.

Таблица 26. Критерии доступности коммунальных услуг для населения МО "Обуховское сельское поселение"

№	Наименование критерия	Уровень доступности:
1	Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи, %	8,0
2	Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума, %	11,8
3	Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги, %	92,0
4	Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения, %	-

Вышеуказанные данные представлены по всем видам коммунальных услуг.

Сопоставление величины рассчитанных критериев доступности коммунальных услуг с нормативными значения (Таблица 17) позволяет охарактеризовать уровень доступности коммунальных услуг на территории МО «Обуховское сельское поселение» можно охарактеризовать как «доступный».

11. ПРОГНОЗИРУЕМЫЕ РАСХОДЫ БЮДЖЕТОВ ВСЕХ УРОВНЕЙ НА ОКАЗАНИЕ МЕР СОЦИАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКИ, В ТОМ ЧИСЛЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ОТДЕЛЬНЫМ КАТЕГОРИЯМ ГРАЖДАН СУБСИДИЙ НА ОПЛАТУ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ И КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

Данные о социальной поддержке по оплате жилых помещений и коммунальных услуг предоставлены Администрацией муниципального образования «Обуховское сельское поселение» и сведены в Таблицу 27.

Таблица 27. Социальная поддержка по оплате жилых помещений и коммунальных услуг МО "Обуховское сельское поселение"

Показатели	Единица измерения	Период					
		2014	2015	2016	2017	2018	2019
Число семей, получивших субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг за отчетный период							
январь-март	единица						
январь-июнь	единица						
январь-сентябрь	единица						
январь-декабрь	единица	148	145				
Число семей, получавших субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг на конец отчетного периода	единица	130	92				
на 1 января	единица	114					
на 1 апреля	единица						
на 1 июля	единица						
на 1 октября	единица						
Сумма начисленных субсидий населению на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.	рубль	1863410	2231069				
январь-март	рубль						
январь-июнь	рубль						
январь-сентябрь	рубль						
январь-декабрь	рубль	2038.7	2015.4				
Численность граждан, пользующихся социальной поддержкой (льготами) по оплате жилого помещения и коммунальных услуг на конец года	человек	1430	1436				
Объем средств, предусмотренных на предоставление социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг.	рубль	13974651	13748800				

12. МОДЕЛЬ ДЛЯ РАСЧЕТА ПРОГРАММЫ

Формирование Программы инвестиционных проектов осуществляется на основании блок-схемы для расчета Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Обуховское сельское поселение» на период до 2029 года (Рисунок 15).

Оформление схем взаимодействия процессов в модели исполнено в нотации IDEF0 в соответствии с Р 50.1.028-2001 «Информационные технологии поддержки жизненного цикла продукции. Методология функционального моделирования».

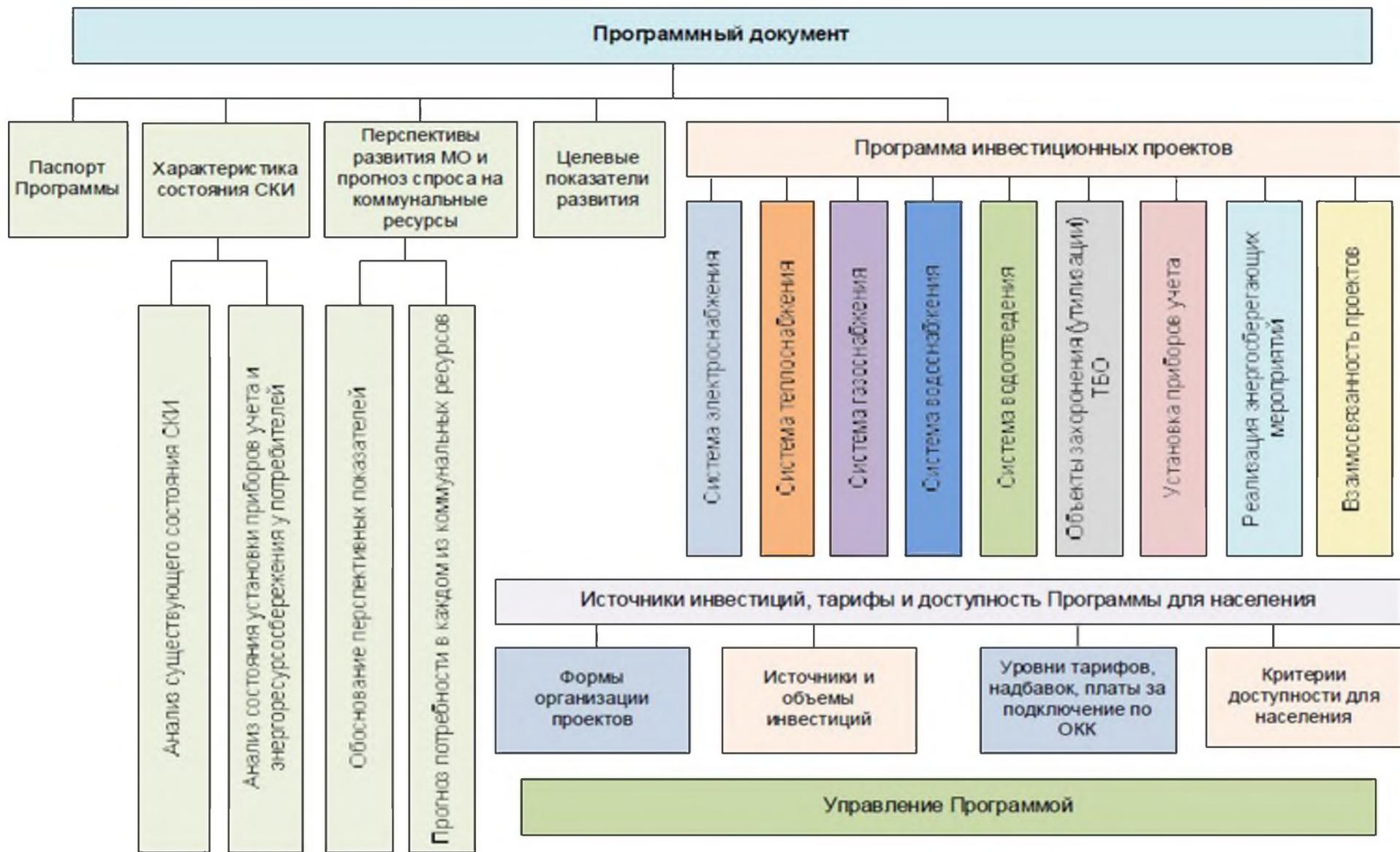


Рисунок 15. Модель Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО «Обуховское сельское поселение»