

ПРОТОКОЛ № 18

Публичных слушаний МО «Обуховское сельское поселение» по Проекту внесения изменений в Генеральный план муниципального образования Обуховское сельское поселение, применительно к территории посёлка Октябрьский

Дата проведения публичных слушаний: «2» марта 2020 года.

Место проведения: сельский Дом Культуры, расположенный по адресу: Камышловский район, посёлок Октябрьский, ул. Кабакова, д.3 в течение всего срока проведения публичных слушаний.

Время проведения: с 14.00 до 17.00 час.

Количество участников: 7 (семь) человек (лист регистрации участников публичных слушаний в количестве 1 шт. прилагается).

Организатор публичных слушаний: Администрация муниципального образования «Обуховское сельское поселение»

Публичные слушания проводятся в соответствии со:

ст. 24,28, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2006 года № 190-ФЗ, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 16, 26 Устава МО «Обуховское сельское поселение», положением «О проведении публичных слушаний в МО «Обуховское сельское поселение», утвержденным решением Думы МО «Обуховское сельское поселение» № 11 от 08.02.2006 г., Постановлением № 297 а от 09.12.2019 г Главы МО « Обуховское сельское поселение» «О подготовке разработки проекта внесения изменений в Генеральный план муниципального образования Обуховское сельское поселение, применительно к посёлку Октябрьский», в соответствии с Постановлением № 227 от 29.08.2019 г « О подготовке разработки проекта автомобильной дороги, расположенной : Свердловская обл, Камышловский р-н, пос. Октябрьский, в 100 метрах по направлению на запад от жилого дома № 10–б по ул. Кабакова», учитывая Генеральный план посёлка Октябрьский, утверждённый решением Думы муниципального образования « Обуховское сельское поселение» от 24.05.2012 г № 310

Разработчик проекта: ООО « С-Проект» г. Екатеринбург.

Дата и источник опубликования оповещения о начале публичных слушаний: 21 ноября 2019 газета «Камышловские известия» (№ 152 (14556), официальный сайт Администрации МО «Обуховское сельское поселение» в сети «Интернет», информационные стенды.

Нормативные правовые акты, регламентирующие проведение публичных слушаний на территории МО «Обуховское сельское поселение»:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ»;

Положение «Об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании «Обуховское сельское поселение», утвержденным решением Думы МО «Обуховское сельское поселение» № 69 от 20.06.2019 г.

Председательствующий: Заместитель Главы МО « Обуховское сельское поселение» Чистяков А.П.

Секретарь: Специалист 1 категории администрации МО « Обуховское сельское поселение» Боликова. Д.Е

Докладчик: Ведущий специалист администрации МО « Обуховское сельское поселение Сметанин.А.И.

При проведении публичных слушаний в соответствии с листом регистрации присутствовали:

Глава администрации МО «Обуховское сельское поселение» В.И. Верхорубов

Заместитель Главы администрации МО «Обуховское сельское поселение» Чистяков А.П.

Специалист администрации Боликова. Д.Е

Специалист администрации Калугина Н.С.

Специалист администрации Королева С.А.

Ведущий специалист администрации Сметанин А.И.

Ведущий специалист администрации Мальцева Ю.В.

На публичных слушаниях применялся раздаточный материал: материалы проекта **внесений изменений в Генеральный план муниципального образования Обуховское сельское поселение, применительно к территории посёлка Октябрьский** на бумажном носителе (текстовая и графические части).

Паспортные данные присутствующих занесены в лист регистрации публичного слушания, после чего единогласно утверждается следующая повестка для проведения публичных слушаний:

Обсуждение

По Проекту внесений изменений в Генеральный план муниципального образования Обуховское сельское поселение, применительно к территории посёлка Октябрьский

ВЫСТУПАЛИ:

Со вступительным словом выступил секретарь публичных слушаний :
- в соответствии с Уставом МО «Обуховское сельское поселение», принятым решением Думы МО «Обуховское сельское поселение» от 14.12.2005 года № 5 (статья 16)проводятся публичные слушания **По Проекту внесений изменений в Генеральный план муниципального образования Обуховское сельское поселение, применительно к территории посёлка Октябрьский**

Боликова. Д.Е проинформировала участников публичных слушаний о том, что **Проект внесений изменений в Генеральный план**

муниципального образования Обуховское сельское поселение, применительно к территории посёлка Октябрьский разработан на основании постановления Главы Администрации МО «Обуховское сельское поселение» от 26.08.2019 № 225 А « О подготовке разработки по «Проекта внесения изменений в Генеральный план муниципального образования Обуховское сельское поселение, применительно к территории деревни Мостовая» (Опубликовано в газете «Муниципальный вестник» и размещено на официальном сайте МО « Обуховское поселение») и предложила следующий порядок проведения публичных слушаний:

1. Выступление основного докладчика, ведущего специалиста администрации Муниципального образования « Обуховское сельское поселение» - Сметанина Андрея Ивановича - до 50 минут.
2. Вопросы участников публичных слушаний докладчику (вопрос, ответ до 5 минут).
3. Выступления и предложения по обсуждаемому вопросу.
4. Завершение публичных слушаний.

Выступление основного докладчика: Сметанин. А.И. ведущий специалист администрации МО « Обуховское сельское поселение».

Содержание доклада в ходе, которого проведена презентация Проекта: «Уважаемые участники публичных слушаний! Вашему вниманию представлен **Проект внесении изменений в Генеральный план муниципального образования Обуховское сельское поселение, применительно к территории посёлка Октябрьский** разрабатываемый в рамках выполнения муниципального контракта от 30.августа.2019 г. № 4. «Выполнение работ по разработке **Проекта внесении изменений в Генеральный план муниципального образования Обуховское сельское поселение, применительно к территории посёлка Октябрьский**

Разработчик проекта ООО « С-Проект» г. Екатеринбург

Основной целью проекта являлось:

- Приведение Генерального плана Обуховского сельского поселения, применительно к территории п. Октябрьский. в соответствии с «Проектом планировки территории и межевания территории автомобильной дороги, расположенной по адресу: Свердловская область, Камышловский район, п. Октябрьский, в 100 метрах по направлению на запад от жилого дома №10-б по ул. Кабакова».

А также:

- Приведение Генерального плана Обуховского сельского поселения, применительно к территории п. Октябрьский, к требованиям Приказа Министерства экономического развития РФ №10 от 09.01.2018;

- Приведение Генерального плана Обуховского сельского поселения, применительно к территории п. Октябрьский, к требованиям Градостроительного кодекса РФ;

- Актуализация и приведение в соответствие функционального зонирования к фактическому землепользованию;

Генеральный план является основополагающим документом для разработки Правил землепользования и застройки, проектов планировки и застройки населенного пункта, осуществления перспективных и первоочередных программ развития инженерной инфраструктуры, сохранения, развития и охраны территорий природного комплекса, а также развития жилых, производственных, общественно-деловых и других территорий.

После утверждения Проекта, необходимо внести соответствующие изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования Обуховского сельского поселения, применительно к территории п. Октябрьский.

Проект выполнен с применением компьютерных геоинформационных технологий в программе MapInfo, содержит соответствующие картографические слои и семантические базы данных. Для разработки карт использовались материалы ранее выполненных топографических съемок.

Генеральный план Обуховского сельского поселения, применительно к территории п. Октябрьский разработан на проектный период: 2019-2030 гг. В соответствии с Техническим заданием при подготовке Проекта были внесены изменения в части актуализации и корректировки функционального зонирования Генерального плана Обуховского сельского поселения, применительно к территории п. Октябрьский в соответствии с «Проектом планировки территории и межевания территории автомобильной дороги, расположенной по адресу: Свердловская область, Камышловский район, п. Октябрьский, в 100 метрах по направлению на запад от жилого дома №10-б по ул. Кабакова».

Графические и текстовые материалы Проекта подготовлены в новой редакции и представлены в следующем составе:

- 1.«Карта планируемого размещения объектов местного значения» (Приложение 11 к карте 1);
2. «Карта границ населенного пункта» (Приложение 11 к карте 2);
3. «Карта функциональных зон» (Приложение 11 к карте 3).

Были разработаны и добавлены в состав проекта следующие карты:

4. Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
5. «Схема современного использования территории. Схема комплексной оценки» (Приложение 11 к карте 5).

В соответствии с Техническим заданием при подготовке Проекта были внесены изменения в части актуализации и корректировки функционального зонирования Генерального плана Обуховского сельского поселения, применительно к территории п. Октябрьский в соответствии с «Проектом планировки территории и межевания территории автомобильной дороги, расположенной по адресу: Свердловская область, Камышловский район, п.

Октябрьский, в 100 метрах по направлению на запад от жилого дома №10-б по ул. Кабакова».

Графические и текстовые материалы Проекта подготовлены в новой редакции и представлены в следующем составе:

- 1.«Карта планируемого размещения объектов местного значения» (Приложение 11 к карте 1);
2. «Карта границ населенного пункта» (Приложение 11 к карте 2);
3. «Карта функциональных зон» (Приложение 11 к карте 3).

Были разработаны и добавлены в состав проекта следующие карты:

4. Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
5. «Схема современного использования территории. Схема комплексной оценки» (Приложение 11 к карте 5).

Перечень изменений Генерального плана Обуховского сельского поселения, применительно к территории поселка Октябрьский

3.1. Векторные материалы Генерального плана Обуховского сельского поселения, применительно к территории п. Октябрьский приведены в соответствии с требованиями Приказа Министерства экономического развития РФ от 09.01.2018 г. № 10.

3.2 Конфигурация линейно-кабельных сооружений связи и их охранных зон приведена в соответствии с данными кадастрового учета.

3.3. Учтены материалы «Проекта планировки территории и межевания территории автомобильной дороги, расположенной по адресу: Свердловская область, Камышловский район, п. Октябрьский, в 100 метрах по направлению на запад от жилого дома №10-б по ул. Кабакова».

3.4. Функциональное зонирование населенного пункта приведено в соответствии с современным землепользованием и данными ЕГРН (Параметры функциональных зон приведены в Таблице 3.1).

3.5. Откорректирована улично-дорожная сеть поселка и уточнены количественные показатели планируемых автомобильных дорог местного значения (приведены в таблице 3.2)

Настоящим Проектом предлагается сохранение мероприятий по развитию и размещению объектов местного значения, предусмотренных Генеральным планом Обуховского сельского поселения, применительно к территории п. Октябрьский.

Вопросы участников публичных слушаний докладчику: отсутствуют.

Предложения и замечания, касающиеся обсуждения : не поступили

В ходе проведения экспозиции Проекта изменений предложений и замечаний, касающихся проекта, в письменной форме *не поступило*.

В связи с тем, что предложений в письменной форме не поступило, предлагаю рекомендовать к утверждению **Проект внесенный изменений в**

Генеральный план муниципального образования Обуховское сельское поселение, применительно к территории посёлка Октябрьский

В ходе проведения собрания участников публичных слушаний поступили следующие устные предложения, касающиеся проекта, от жителей Обуховского сельского поселения, являющихся участниками публичных слушаний: Не поступили

Слово предоставляется председательствующему на публичных слушаниях Чистякову Александру Петровичу, который предложил на основании всех обсуждений голосовать за решение собрания участников публичных слушаний от 25.12.2019 года:

рекомендовать Главе МО «Обуховское сельское поселение» к утверждению **о Проект внесенный изменений в Генеральный план муниципального образования Обуховское сельское поселение, применительно к территории посёлка Октябрьский**

Итоги голосования: «За» - 7 чел., «Против» - 0 чел., «Воздержалось» - 0 чел.

Заслушав на публичных слушаниях выступление докладчика и обсудив предложение,

РЕШИЛИ:

1. Рекомендовать Думе МО «Обуховское сельское поселение» утвердить подготовленную документацию по **Проекту внесенный изменений в Генеральный план муниципального образования Обуховское сельское поселение, применительно к территории посёлка Октябрьский**
2. Публичные слушания считать состоявшимися. Секретарю публичных слушаний представить председательствующему на подпись протокол публичных слушаний и заключение о проведении публичных слушаний. Заключение о результатах публичных слушаний направить Главе муниципального образования «Обуховское сельское поселение» и опубликовать в газете «Муниципальный вестник» и на официальном сайте МО «Обуховское сельское поселение» [www.обуховское РФ](http://www.обуховское.рф).

Председательствующий: _____ Чистяков А.П.

Секретарь: _____ Боликова Д.Е.