

ПРОТОКОЛ № 21

Публичных слушаний МО «Обуховское сельское поселение»

По обсуждению проекта планировки территории с проектом межевания в его составе на территории кадастрового квартала 66:13:2201002 площадью 18.7 га в с.Обуховское Камышловского р-на, ограниченного ул.Мира, ул. Школьная, участком лесного хозяйства с кад. № 66:13:1601001:16 и территорией МКОУ «Обуховская СОШ» по ул. Школьная 16 .

Дата проведения публичных слушаний: «22» октября 2020 года.

Место проведения: Администрация МО Обуховское сельское поселение. Свердловская область, Камышловский район, с. Обуховское ул. Мира 114а в течение всего срока проведения публичных слушаний.

Время проведения: с 14.00 до 17.00 час.

Количество участников: (9) человек (лист регистрации участников публичных слушаний в количестве 1 шт. прилагается).

Организатор публичных слушаний: Администрация муниципального образования «Обуховское сельское поселение»

Основание для проведения публичных слушаний: постановление Главы администрации МО «Обуховское сельское поселение от 03.03.2020 № 51 О подготовке проекта планировки территории с проектом межевания в его составе на территории кадастрового квартала 66:13:2201002 площадью 18,7 га в с. Обуховское Камышловского р-на, ограниченного ул. Мира, ул. Школьная, участком лесного хозяйства с кад. № 66:13:1601001:16 и территорией МКОУ «Обуховская СОШ» по ул. Школьная 16

Разработчик проекта: ООО «Проект Град» г. Екатеринбург

Дата и источник опубликования оповещения о начале публичных слушаний: 24 сентября 2020 газета «Камышловские известия», официальный сайт Администрации МО «Обуховское сельское поселение» в сети «Интернет», информационные стенды.

Нормативные правовые акты, регламентирующие проведение публичных слушаний на территории МО «Обуховское сельское поселение»:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ»;

Положение «Об организации и проведении общественных обсуждений , публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании «Обуховское сельское поселение», утвержденным решением Думы МО «Обуховское сельское поселение» № 69 от 20.06.2019 г.

Председательствующий: Заместитель Главы МО «Обуховское сельское поселение» Чистяков А.П.

Секретарь: Специалист 1 категории администрации МО «Обуховское сельское поселение» Калугина Н.С.

Докладчик: Ведущий специалист администрации МО «Обуховское сельское поселение» Сметанин А.И., Представитель ООО «Проект Град» - разработчик проекта

При проведении публичных слушаний в соответствии с листом регистрации присутствовали:

Глава администрации МО «Обуховское сельское поселение» В.И. Верхорубов

Заместитель Главы администрации МО «Обуховское сельское поселение» Чистяков А.П.

Специалист администрации 1 категории Калугина Н.С.

Специалист администрации 1 категории Королева С.А.

Ведущий специалист администрации Сметанин А.И.

Ведущий специалист администрации Мальцева Ю.В.

На публичных слушаниях применялся раздаточный материал: материалы проекта планировки территории с проектом межевания в его составе на территории кадастрового квартала 66:13:2201002 площадью 18,7 га в с. Обуховское Камышловского р-на, ограниченного ул. Мира, ул. Школьная, участком лесного хозяйства с кад. № 66:13:1601001:16 и территорией МКОУ «Обуховская СОШ» по ул. Школьная 16 (текстовая и графические части).

Данные присутствующих занесены в лист регистрации публичного слушания, после чего единогласно утверждается следующая повестка для проведения публичных слушаний:

Обсуждение проекта планировки территории с проектом межевания в его составе на территории кадастрового квартала 66:13:2201002 площадью 18,7 га в с. Обуховское Камышловского р-на, ограниченного ул. Мира, ул. Школьная, участком лесного хозяйства с кад. № 66:13:1601001:16 и территорией МКОУ «Обуховская СОШ» по ул. Школьная 16 - обсуждение

ВЫСТУПАЛИ:

Со вступительным словом выступил секретарь публичных слушаний :

- в соответствии с Уставом МО «Обуховское сельское поселение», принятым решением Думы МО «Обуховское сельское поселение» от 14.12.2005 года № 5 (статья 16) проводятся публичные слушания по **проекту планировки территории с проектом межевания в его составе на территории кадастрового квартала 66:13:2201002 площадью 18,7 га в с. Обуховское Камышловского р-на, ограниченного ул. Мира, ул. Школьная, участком лесного хозяйства с кад. № 66:13:1601001:16 и территорией МКОУ «Обуховская СОШ» по ул. Школьная 16**

Калугина.Н.С. проинформировала участников публичных слушаний о том, что проект планировки территории с проектом межевания в его составе на территории кадастрового квартала 66:13:2201002 площадью 18,7 га в с. Обуховское Камышловского р-на, ограниченного ул. Мира, ул. Школьная, участком лесного хозяйства с кад. № 66:13:1601001:16 и территорией МКОУ «Обуховская СОШ» по ул. Школьная 16 разработан на основании Постановления Главы Администрации МО «Обуховское сельское поселение» от 03.03.2020 № 51 О подготовке проекта планировки территории с проектом межевания в его составе на территории кадастрового квартала 66:13:2201002 площадью 18,7 га в с. Обуховское Камышловского р-на, ограниченного ул. Мира, ул. Школьная, участком лесного хозяйства с кад. № 66:13:1601001:16 и территорией МКОУ «Обуховская СОШ» по ул. Школьная 16. (Опубликовано в газете «Камышловские известия» и размещено на официальном сайте МО «Обуховское поселение») и предложила следующий порядок проведения публичных слушаний:

1. Выступление основного докладчика, ведущего специалиста администрации Муниципального образования «Обуховское сельское поселение» - Сметанина Андрея Ивановича - до 30 минут. Выступление представителя проектной организации – разработчика проекта – до 30 минут.
2. Вопросы участников публичных слушаний докладчику (вопрос, ответ до 5 минут).
3. Выступления и предложения по обсуждаемому вопросу.
4. Завершение публичных слушаний.

Выступление основного докладчика: Сметанин. А.И. ведущий специалист администрации МО «Обуховское сельское поселение».

Содержание доклада в ходе которого проведена презентация Проекта:

«Уважаемые участники публичных слушаний! Вашему вниманию представлен проект планировки территории с проектом межевания в его составе на территории кадастрового квартала 66:13:2201002 площадью 18,7 га в с. Обуховское Камышловского р-на, ограниченного ул. Мира, ул. Школьная, участком лесного хозяйства с кад. № 66:13:1601001:16 и территорией МКОУ «Обуховская СОШ» по ул. Школьная 16

разрабатываемый в рамках выполнения муниципального контракта

Разработчик проекта ООО «Проект Град» г.Екатеринбург

Территория проектирования расположена в центральной части Обуховского сельского поселения Камышловского муниципального района Свердловской области в границах кадастрового квартала 66:13:2201002.

Территория ограничена ул. Мира, ул. Школьная, участком лесного хозяйства с кадастровым № 66:13:1601001:16. Площадь участка, согласно техническому заданию, составляет 18,7 га, согласно опорным материалам - 18,5га.

Территория в границах проектирования полностью застроена. Здесь располагаются объекты капитального строительства жилой застройки, общественно-деловой застройки, застройки коммунально-складского назначения, а также объекты инженерной и транспортной инфраструктур.

ПЗЗ предусматривает зоны:

Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Р-1. Зона отдыха населения

П-2. Коммунально-складская зона

ОД-2. Зона размещения объектов общественного, социального и коммунально-бытового назначения

В границах территории проектирования расположена индивидуальная, многоквартирная блокированная и 2-этажная многоквартирная секционная **жилая застройка**.

В настоящее время в границах участка проектирования располагается 35 жилых домов, в том числе 11 индивидуальных жилых домов, 12 многоквартирных блокированных жилых домов в сумме на 24 домовладения и 12 многоквартирных секционных жилых домов в сумме на 224 квартиры. В существующей застройке проживает 673 человека.

Настоящим проектом предусматривается размещение 4 индивидуальных жилых домов в границах существующих земельных участков. Население в границах территории проектирования с учетом существующего составит 685 человек, в том числе 673 человека – существующее население, 12 человек – перспективное население.

В границах проектирования расположены следующие **объекты социального и коммунально-бытового обслуживания**:

- муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение «Обуховский детский сад» на 113 мест (ул. Школьная, 11);

- муниципальное бюджетное образовательное учреждение «Обуховская средняя общеобразовательная школа» на 380 мест (ул. Школьная, 1Б);

- спортивный стадион площадью 3930 кв.м. (ул. Школьная, 12-б);

- объект торговли торговой площадью 30,0 кв.м. (ул. Школьная, 2-б)

Проектом не предложено размещение новых объектов обслуживания.

Водоснабжение

Централизованной системой водоснабжения обеспечена секционная, блокированная общественная застройка и частично индивидуальная жилая застройка. Источник водоснабжения – артезианские скважины. Водопровод объединенный хозяйственно-питьевой и противопожарный.

Трубопроводы проложены вдоль улиц, а также по внутривортовой территории. Система водоснабжения имеет много тупиковых участков.

Водоотведение

Отведение хозяйственно-бытовых стоков от жилой и общественной застройки осуществляется децентрализованно. Стоки по самотечным коллекторам попадают в выгребные баки.

Вывоз стоков осуществляется спецавтотранспортом.

В центральной части территории проектирования размещены очистные сооружения, которые в настоящее время законсервированы.

Проект: Для надежности системы водоснабжения проектом предлагается «закольцовка» сети по ул. Школьная и частичная реконструкция водопроводов с целью увеличения диаметров.

Отведение хозяйственно-бытовых стоков от проектной застройки предлагается децентрализованно (водонепроницаемые выгребы, септики).

Отведение хозяйственно-бытовых стоков от существующей застройки осуществляется в выгребные ямы, с дальнейшим вывозом. В настоящее время запроектировать централизованную систему отведения в границах проектирования невозможно, в виду отсутствия разработанного и утвержденного проекта по отведению стоков села Обуховское. Очистные сооружения, расположенные в границах проектирования невозможны к использованию, в связи с тем, что отсутствует место сброса условно чистых стоков.

Теплоснабжение

Теплоснабжение секционной и общественной застройки осуществляется от двух котельных:

- газовая котельная 2,5МВт

- угольная котельная.

Теплоснабжение блокированной и индивидуальной застройки осуществляется от автономных источников теплоснабжения, работающих на газу.

Проект: Теплоснабжение проектной индивидуальной жилой застройки предусматривается от индивидуальных источников теплоснабжения, работающих на газовом топливе (газовые котлы, водонагреватели).

Теплоснабжение секционной застройки и объектов общественного и социального назначения предусматривается по сложившейся системе.

Газоснабжение

В границах проектирования развита централизованная система газоснабжения.

Проект: Газоснабжение проектной индивидуальной жилой застройки предусматривается путем подключения к существующей газораспределительной сети села Обуховское.

Согласно письму №1331 от 07.07.2020, полученному от ресурсоснабжающей организации АО «ГАЗЭКС», подключение проектной застройки возможно от подземного полиэтиленового газопровода низкого давления IV категории (Р до 0,002 Мпа) диаметром 63 мм, в районе дома 11А по ул.Школьная.

Газоснабжение существующей застройки предусматривается по сложившейся системе.

Электроснабжение

Подача электроэнергии к существующей застройке осуществляется от трансформаторных подстанций ТП 10/0,4кВ.

Всего в границах проектирования расположено четыре трансформаторные подстанции ТП 10/0,4кВ.

Проект: Электроснабжение проектируемой застройки предлагается от существующих трансформаторных подстанций

Электроснабжение существующей сохраняемой застройки планируется по сложившейся системе.

В связи с развитием улично-дорожной сети, проектом предусматривается вынос опоры ВЛ 10кВ к ТП 2995. Опора, предлагаемая к выносу, располагается вблизи ТП 2995.

Связь

Существующая застройка обеспечена стационарной телефонной связью от автоматической телефонной станции (АТС), расположенной за границами проектирования. По территории проходят воздушные и кабельные линии связи.

Проект: Проектом предусматривается обеспечить проектную застройку стационарной телефонной связью. Согласно письму №0503/05/521620 от 07.07.2020, полученному от ресурсоснабжающей организации ПАО «Ростелеком», точка подключения к существующим объектам и сетям связи находится по адресу село Обуховское, ул.Мира, 114а.

Транспортное обслуживание территории

В настоящее время рассматриваемая территория обслуживается следующими проездами и улицей Мира, проходящей южнее границ проектирования.

Существующие проезды имеют твердое и, местами, грунтовое покрытие проезжей части, параметры улиц не соответствуют нормативным значениям.

Рассматриваемая территория нуждается в замене покрытия проезжих частей и приведении основных параметров к нормативным.

По ул. Мира проходит маршрут общественного транспорта (автобус).

Проект: Развитие планировочной структуры предполагает следующие основные мероприятия:

- реконструкция существующих проездов, приведение основных параметров к нормативным;
- проектирование новых проездов.

Пешеходное движение организовано по всем проездам проектируемой территории

В условиях реконструкции в границах проектируемой территории предложено разместить наземные стоянки для хранения автомобилей на 70 машино-мест с учетом минимальных расстояний до жилых и общественных зданий, территорий детских и спортивных площадок. Размещение стоянок для хранения автомобилей на 145 машино-мест необходимо предусмотреть в существующих гаражных кооперативах в границах проектирования, а также на прилегающей территории, в пределах допустимого уровня территориальной доступности, согласно местным нормативам градостроительного проектирования Камышловского муниципального района применительно к территории Обуховского сельского поселения (500 м.).

Инженерная подготовка

На основании существующего состояния и использования территории проектом предлагается организация ливневой канализации открытого типа по водоотводным канавам.

Проект: проектом решено придерживаться решений Генерального плана Обуховского сельского поселения – предусмотреть отвод поверхностного стока с рассматриваемой территории ливневой канализацией открытого типа с последующим вводом в закрытый коллектор и отводом на проектируемые очистные сооружения, расположенные в восточном направлении от проектируемой территории.

Сброс очищенных вод осуществляется в реку Пышма.

Мероприятия по благоустройству включают в себя:

- организацию озеленения;

- устройство пешеходных дорожек, площадок.

Санитарная очистка

Для сбора твердых коммунальных отходов жилой и общественной застройки предусмотрена организация 7 контейнерных площадок с установкой на них в сумме 21 мусорный контейнер объемом 1,1 куб.м (с учетом радиуса обслуживания – 100 метров и минимального расстояния до жилой застройки - 20 метров в соответствии с СанПиН

Межевание

На момент разработки проекта межевания территории в границы проектирования попадают 190 земельных участков, поставленных на кадастровый учёт и относящихся к землям населённых пунктов.

Согласно сведениям кадастрового плана территории 158 земельных участков имеют уточнённые границы, 32 земельных участков – декларированные

Настоящим проектом сформировано 53 земельных участка. 43 из сформированных земельных участков – «образуемые» участки, 10 – «изменяемые».

Образуемые земельные участки сформированы:

- путём перераспределения существующих земельных участков и земель кадастрового квартала 66:13:2201002, государственная собственность на которые не разграничена;
- путём перераспределения существующих земельных участков между собой;
- из земель кадастрового квартала 66:13:2201002, государственная собственность на которые не разграничена.

Земельные участки настоящим проектом планируется сформировать в несколько этапов. Первый из них - внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Обуховское сельское поселение, утверждённые решением Думы МО «Обуховское сельское поселение», изменение границ территориальных зон, сведения о которых содержатся в ЕГРН;

Сведения о границах нескольких земельных участков требуют уточнения. Информация о фактическом местоположении данных участков отсутствует, поэтому настоящим проектом данные участки не учтены. В связи с этим собственникам данных участков следует уточнить границы в соответствии с действующим законодательством.

Земельные участки с кадастровыми номерами 66:13:2201002:1260, 66:13:2201002:1587, 66:13:2201002:1291, со статусом «временный» проектом предложено снять с учета.

Настоящим проектом сформирован земельный участок, который будет отнесен к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Основные мероприятия

В соответствии с материалами Проекта предусмотрен перечень мероприятий по следующим направлениям:

- жилищное строительство;
- благоустройство территории;
- строительство инженерной инфраструктуры;
- строительство транспортной инфраструктуры.

Целями разработки проекта являются:

1. Обеспечение устойчивого развития территории, в том числе выделение элементов планировочной структуры, установление границ земельных участков,

установление зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установление красных линий и проведения комплексных кадастровых работ.

2. Анализ существующей градостроительной ситуации и решения задач по развитию Проектируемой территории.

3. Создание информационного ресурса ИСОГД в виде базы пространственных и иных данных об объектах градостроительной деятельности в целях обеспечения автоматизации процессов при исполнении муниципальных функций и предоставлении услуг в сфере градостроительной деятельности.

4. Обеспечение публичности и открытости градостроительных решений.

При разработке проекта учтены и использованы следующие законодательные нормативные документы:

- Федеральный закон от 29.12.2004 №190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 25.10.2001 №136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 03.06.2006 №74-ФЗ «Водный кодекс Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 04.12.2006 №200-ФЗ «Лесной кодекс Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 23.06.2014 №171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

- Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно – эпидемиологическом благополучии населения»;

- Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

- Местные нормативы градостроительного проектирования, утвержденные Решением Думы МО «Обуховское сельское поселение» № 110 от 23.01.2020 г.

- Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;

- Генеральный план развития муниципального образования «Обуховское сельское поселение», утвержденный Решением Думы МО «Обуховское сельское поселение» №310 от 24.05.2012;

- СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;

- СП 51.13330.2011 «Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003» (утв. приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 №825);

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 №74);

- СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела "Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований»;

- Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

- РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации».

Исходные данные, используемые в проекте:

– Генеральный план развития МО «Обуховское сельское поселение», утвержденный Решением Думы МО «Обуховское сельское поселение» № 310 от 24.05.2012 года;

– Правила землепользования и застройки муниципального образования Обуховское сельское поселение, утверждённые решением Думы МО «Обуховское сельское поселение» от 05.12.2019 г за № 104;

– Инженерно-геодезические изыскания, выполненные ООО «ПроектГрад» в 2020 году;

– Сведения государственного кадастра недвижимости о землепользовании и земельно-имущественных отношениях.

Проект выполняется в местной системе координат Свердловской области МСК-66.

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Участок проектирования располагается в границах кадастрового квартала 66:13:2201002 в центральной части села Обуховское.

Площадь территории проектирования составляет 18,7 га.

Схема расположения участка проектирования на публичной кадастровой карте представлена на рисунке 1.

1. Сведения о фактическом землепользовании территории проектирования

На момент разработки проекта межевания территории в границы проектирования попадают 190 земельных участков, поставленных на кадастровый учёт и относящихся к землям населённых пунктов. Их характеристики представлены в таблице 1.

Согласно сведениям кадастрового плана территории 158 земельных участков имеют уточнённые границы, 32 земельных участков – декларированные

2. Сведения по установлению границ земельных участков и обоснование принятых решений

Настоящим проектом сформировано 53 земельных участка. 43 из сформированных земельных участков – «образуемые» участки, 10 – «изменяемые».

Образуемые земельные участки сформированы:

– путём перераспределения существующих земельных участков и земель кадастрового квартала 66:13:2201002, государственная собственность на которые не разграничена;

– путём перераспределения существующих земельных участков между собой;

– из земель кадастрового квартала 66:13:2201002, государственная собственность на которые не разграничена.

Земельные участки настоящим проектом планируется сформировать в несколько этапов:

1) внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Обуховское сельское поселение, утверждённые решением Думы МО «Обуховское сельское поселение», изменение границ территориальных зон, сведения о которых содержатся в ЕГРН;

уточнение границ декларированных земельных участков;

2) образование земельных участков ЗУ:001, ЗУ:002 и ЗУ:003 путем перераспределения земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН между собой;

3) образование земельных участков из земель кадастрового квартала 66:13:2201002, государственная собственность на которые не разграничена; перераспределение участков с землями кадастрового квартала 66:13:2201002, государственная собственность на которые не разграничена.

Сведения о границах земельных участков с кадастровыми номерами 66:13:2201002:102, 66:13:2201002:660, 66:13:2201002:659, 66:13:2201002:448, 66:13:2201002:446, 66:13:2201002:252, 66:13:2201002:786, 66:13:2201002:418, 66:13:2201002:243, 66:13:2201002:244, 66:13:2201002:810, 66:13:2201002:613, 66:13:2201002:785, 66:13:2201002:620 требуют уточнения. Информация о фактическом местоположении данных участков отсутствует, поэтому настоящим проектом данные участки не учтены. В связи с этим собственникам данных участков следует уточнить границы в соответствии с действующим законодательством.

На кадастровые участки 66:13:2201002:1575, 66:13:2201002:1581 необходима регистрация прав.

Земельные участки с кадастровыми номерами 66:13:2201002:1260, 66:13:2201002:1587, 66:13:2201002:1291, со статусом «временный» проектом предложено снять с учета.

На втором этапе настоящим проектом образуется 3 земельных участка. Земельные участки с условными номерами ЗУ001, ЗУ:002 и ЗУ003 образуются путём перераспределения земель участков 66:13:2201002:767, 66:13:2201002:1801, 66:13:2201002:1798, 66:13:2201002:1809; 66:13:2201002:770, 66:13:2201002:1799, 66:13:2201002:1800; 66:13:2201002:776, 66:13:2201002:1770, 66:13:2201002:1747, 66:13:2201002:1746, 66:13:2201002:1754, 66:13:2201002:1787, соответственно.

На втором этапе настоящим проектом образуется 3 земельных участка. Земельные участки с условными номерами ЗУ001, ЗУ:002 и ЗУ003 образуются путём перераспределения земель участков 66:13:2201002:767, 66:13:2201002:1801, 66:13:2201002:1798, 66:13:2201002:1809; 66:13:2201002:770, 66:13:2201002:1799, 66:13:2201002:1800; 66:13:2201002:776, 66:13:2201002:1770, 66:13:2201002:1747, 66:13:2201002:1746, 66:13:2201002:1754, 66:13:2201002:1787, соответственно.

Изменяемые земельные участки – декларированные участки, границы которых уточняются настоящим проектом с учётом фактического местоположения объектов капитального строительства, для которых они ранее сформированы.

Расположение образуемых и изменяемых земельных участков представлено в графической части проекта на «Чертеже межевания территории». Настоящим проектом не предусмотрены земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в отношении которых предполагается резервирование и(или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Вопросы участников публичных слушаний докладчику: Заданы вопросы в устной форме (отражены в предложениях).

Предложения и замечания, касающиеся обсуждения :

1. Предложить разработчикам проекта планировки ООО «Проект Град» доработать и внести изменения в разделы рассматриваемого проекта планировки и проекта межевания в части:

1.1. Проанализировать потребность в размещении в количественном отношении площадок сбора ТКО в соответствии с санитарными нормами в том числе по удалённости и количеству контейнеров, при этом найти более рациональное расположение площадки ТКО в районе жилого многоквартирного дома ул. Школьная 10 (напротив магазина) и в районе жилых многоквартирных домов ул. Школьная, 3, 5.

2. В районе жилого дома ул. Школьная, 7 проанализировать размещение автостоянки –парковки по количеству машиномест и удалённости от жилых домов на соответствие градостроительным и санитарным нормам. Рекомендовать использование части этой территории под размещение хозяйственных площадок и элементов озеленения и благоустройства.

3. Дать информацию по несоответствию отдельных принятых решений проекта планировки действующим правилам застройки и землепользования МО Обуховское сельское поселение, а именно территориальным зонам, - с целью дальнейшей корректировки и внесения изменений в ПЗЗ .

В ходе проведения экспозиции Проекта изменений предложений и замечаний, касающихся проекта, в письменной форме *не поступило*.

В связи с тем, что предложений в письменной форме не поступило, предлагаю рекомендовать к утверждению проект планировки территории с проектом межевания в его составе на территории кадастрового квартала 66:13:2201002 площадью 18.7 га в с.Обуховское Камышловского р-на, ограниченного ул.Мира, ул. Школьная, участком лесного хозяйства с кад. № 66:13:1601001:16 и территорией МКОУ « Обуховская СОШ» по ул. Школьная 1б .

В ходе проведения собрания участников публичных слушаний поступили следующие устные предложения, касающиеся проекта, от жителей Обуховского сельского поселения, являющихся участниками публичных слушаний: Не поступили

Слово предоставляется председательствующему на публичных слушаниях Чистякову Александру Петровичу, который предложил на основании всех обсуждений голосовать за решение собрания участников публичных слушаний от 22.октября.2020 года:

рекомендовать Главе МО «Обуховское сельское поселение» к утверждению проекта планировки территории с проектом межевания в его составе на территории кадастрового квартала 66:13:2201002 площадью 18.7 га в с.Обуховское Камышловского р-на, ограниченного ул.Мира, ул. Школьная, участком лесного хозяйства с кад. № 66:13:1601001:16 и территорией МКОУ « Обуховская СОШ» по ул. Школьная 1б .

Итоги голосования: «За» - 9 чел., «Против» - 0 чел., «Воздержалось» - 0 чел.

Заслушав на публичных слушаниях выступление докладчика и обсудив предложение,

РЕШИЛИ:

1. Утвердить подготовленную документацию по проекту планировки территории с проектом межевания в его составе на территории кадастрового квартала 66:13:2201002 площадью 18.7 га в с.Обуховское Камышловского р-на, ограниченного ул.Мира, ул. Школьная, участком лесного хозяйства с кад. № 66:13:1601001:16 и территорией МКОУ « Обуховская СОШ» по ул. Школьная 1б .

2. Публичные слушания считать состоявшимися. Секретарю публичных слушаний представить председательствующему на подпись протокол публичных слушаний и заключение о проведении публичных слушаний. Заключение о результатах публичных слушаний направить Главе муниципального образования «Обуховское сельское поселение» и опубликовать в газете «Муниципальный вестник» и на официальном сайте МО «Обуховское сельское поселение» [www.obuhovskoe RF](http://www.obuhovskoe.rf).

Председательствующий: _____ Чистяков А.П.

Секретарь: _____ Калугина Н.С.