

ПРОТОКОЛ № 21

Публичных слушаний МО «Обуховское сельское поселение»

По обсуждению внесения изменений в карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки муниципального образования «Обуховское сельское поселение», утверждённые решением Думы муниципального образования «Обуховское сельское поселение» от 05.12.2019 года №104 в части изменения границ территориальных зон : Ж1 –Зона жилой застройки, ОД1-Зона делового и коммерческого назначения, П2-Коммунально-складская зона. Перезонировать земельные участки с кадастровыми номерами:66:13:2201003:131, 66:13:2201003:58, расположенные в с. Обуховское Камышловского района по ул. Мира 36, в территориальной зоне ОД-1 в территориальную зону П2 . Перезонировать земельный участок с кадастровым номером 66:13:2201003:1339, расположенный в с. Обуховское Камышловского района по ул. Мира 36-а в территориальной зоне Ж1 в территориальную зону П2.

Дата проведения публичных слушаний: «14» мая 2021 года.

Место проведения: Администрация МО Обуховское сельское поселение. Свердловская область, Камышловский район, с. Обуховское ул. Мира 114а в течение всего срока проведения публичных слушаний.

Время проведения: с 9.00 до 16.00 час.

Количество участников: 7 (семь) человек (лист регистрации участников публичных слушаний в количестве 1 шт. прилагается).

Организатор публичных слушаний: Администрация муниципального образования «Обуховское сельское поселение»

Основание для проведения публичных слушаний: постановление Главы администрации МО «Обуховское сельское поселение» от 12.04.2021 № 95 О назначении публичных слушаний о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Обуховское сельское поселение», утверждённые решением Думы муниципального образования «Обуховское сельское поселение» от 05.12.2019 года №104 в части изменения границ территориальных зон : Ж1 –Зона жилой застройки, ОД1-Зона делового и коммерческого назначения, П2-Коммунально-складская зона с целью включения в территориальную зону П2 «Коммунально-складская зона» земельных участков с кадастровыми номерами: 66:13:2201003:1339,66:13:2201003:131, 66:13:2201003:58, расположенных в с.Обуховское Камышловского района.

Разработчик проекта: Общество с ограниченной ответственностью «СибПроектНИИ» г. Новосибирск.

Дата и источник опубликования оповещения о начале публичных слушаний: Газета Камышловские известия от 15 апреля 2021 г, официальный сайт Администрации МО «Обуховское сельское поселение» в сети «Интернет», информационные стенды.

Нормативные правовые акты, регламентирующие проведение публичных слушаний на территории МО «Обуховское сельское поселение»:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ»;

Положение «Об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании «Обуховское сельское поселение», утвержденным решением Думы МО «Обуховское сельское поселение» № 69 от 20.06.2019 г.

Председательствующий: Заместитель Главы МО «Обуховское сельское поселение» Чистяков А.П.

Секретарь: Ведущий специалист администрации МО «Обуховское сельское поселение» Мальцева Ю.В.

Докладчик: Ведущий специалист администрации МО «Обуховское сельское поселение» Сметанин А.И.

При проведении публичных слушаний в соответствии с листом регистрации присутствовали:

Глава администрации МО «Обуховское сельское поселение» В.И. Верхорубов

Заместитель Главы администрации МО «Обуховское сельское поселение» Чистяков А.П.

Специалист администрации 1 категории Калугина Н.С.

Специалист администрации 1 категории Королева С.А.

Ведущий специалист администрации Сметанин А.И.

Ведущий специалист администрации Мальцева Ю.В.

Представитель ООО «Обуховские минеральные воды», начальник эксплуатации зданий и сооружений Кашин В.А.

На публичных слушаниях применялся раздаточный материал: материалы Правил землепользования и застройки муниципального образования «Обуховское сельское поселение», утверждённые решением Думы муниципального образования «Обуховское сельское поселение» от 05.12.2019 года №104. Графические материалы правил. Карта градостроительного зонирования населённого пункта село Обуховское МО «Обуховское сельское поселение». Проектные предложения по

Паспортные данные присутствующих занесены в лист регистрации публичных слушаний, после чего единогласно утверждается следующая повестка для проведения публичных слушаний:

Обсуждение внесения изменений в карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки муниципального образования «Обуховское сельское поселение», утверждённые решением Думы муниципального образования «Обуховское сельское поселение» от 05.12.2019 года №104 в части изменения границ территориальных зон : Ж1 –Зона жилой застройки, ОД1-Зона делового и коммерческого назначения, П2-Коммунально-складская зона. Перезонировать земельные участки с кадастровыми номерами:66:13:2201003:131, 66:13:2201003:58, расположенные в с. Обуховское Камышловского района по ул. Мира 36, в территориальной зоне ОД-1 в территориальную зону П2 . Перезонировать земельный участок с кадастровым номером 66:13:2201003:1339, расположенный в с. Обуховское Камышловского района по ул. Мира 36-а в территориальной зоне Ж1 в территориальную зону П2.

- *обсуждение*

ВЫСТУПАЛИ:

Со вступительным словом выступил секретарь публичных слушаний Мальцева Ю.В. :

- в соответствии с Уставом МО «Обуховское сельское поселение», принятым решением Думы МО «Обуховское сельское поселение» от 14.12.2005 года № 5 (статья 16) проводятся публичные слушания по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Обуховское сельское

поселение», утверждённые решением Думы муниципального образования «Обуховское сельское поселение» от 05.12.2019 года №104 в части изменения границ территориальных зон : Ж1 –Зона жилой застройки, ОД1-Зона делового и коммерческого назначения, П2-Коммунально-складская зона с целью включения в территориальную зону П2 «Коммунально-складская зона» земельных участков с кадастровыми номерами: 66:13:2201003:1339, 66:13:2201003:131, 66:13:2201003:58, расположенных в с.Обуховское Камышловского района.

Мальцева Ю.В. проинформировала участников публичных слушаний о том, что публичные слушания по внесению изменений в карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки муниципального образования «Обуховское сельское поселение», утверждённые решением Думы муниципального образования «Обуховское сельское поселение» от 05.12.2019 года №104 в части изменения границ территориальных зон : Ж1 –Зона жилой застройки, ОД1-Зона делового и коммерческого назначения, П2-Коммунально-складская зона. С рассмотрением вопроса перезонирования земельных участков с кадастровыми номерами: 66:13:2201003:131, 66:13:2201003:58, расположенных в с. Обуховское Камышловского района по ул. Мира 36, в территориальной зоне ОД-1 в территориальную зону П2 . С рассмотрением вопроса перезонирования земельного участка с кадастровым номером 66:13:2201003:1339, расположенного в с. Обуховское Камышловского района по ул. Мира 36-а в территориальной зоне Ж1 в территориальную зону П2.

Проект разработан в целях: обеспечения правовых основ градостроительной деятельности, создания условий для устойчивого развития территории Муниципального образования «Обуховское сельское поселение», руководствуясь ст.30,33 Градостроительного кодекса РФ, ст.28 Федерального Закона «Об общих принципах организации местного самоуправления» № 131-ФЗ, руководствуясь статьями 16, 26 Устава МО «Обуховское сельское поселение», положением «О публичных слушаниях на территории «Обуховского сельского поселения» , утвержденным решением Думы МО «Обуховское сельское поселение» № 11 от 08.02.2006 г, на основании заявления, поступившего от Общества с ограниченной ответственностью «Обуховские минеральные воды»

Основание для проведения публичных слушаний: постановление Главы администрации МО «Обуховское сельское поселение от 12.04.2021 № 95 О назначении публичных слушаний о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Обуховское сельское поселение», утверждённые решением Думы муниципального образования «Обуховское сельское поселение» от 05.12.2019 года №104 в части изменения границ территориальных зон : Ж1 –Зона жилой застройки, ОД1-Зона делового и коммерческого назначения, П2-Коммунально-складская зона с целью включения в территориальную зону П2 «Коммунально-складская зона» земельных участков с кадастровыми номерами: 66:13:2201003:1339, 66:13:2201003:131, 66:13:2201003:58, расположенных в с.Обуховское Камышловского района.

Разработчик проекта: Общество с ограниченной ответственностью «СибПроектНИИ» г.Новосибирск.

(Опубликовано в газете «Камышловские известия» и размещено на официальном сайте МО « Обуховское поселение»).

Секретарь публичных слушаний предложила следующий порядок проведения публичных слушаний:

1. Выступление основного докладчика, ведущего специалиста администрации Муниципального образования «Обуховское сельское поселение» - Сметанина Андрея Ивановича - до 30 минут.

2. Вопросы участников публичных слушаний докладчику (вопрос, ответ до 5 минут).
3. Выступления и предложения по обсуждаемому вопросу.
4. Завершение публичных слушаний.

Выступление основного докладчика: Сметанин. А.И. ведущий специалист администрации МО «Обуховское сельское поселение».

Содержание доклада в ходе, которого проведена презентация Проекта:

«Уважаемые участники публичных слушаний! Вашему вниманию представлен Проект внесения изменений в карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки муниципального образования «Обуховское сельское поселение», утверждённые решением Думы муниципального образования «Обуховское сельское поселение» от 05.12.2019 года №104 в части изменения границ территориальных зон : Ж1 –Зона жилой застройки, ОД1-Зона делового и коммерческого назначения, П2-Коммунально-складская зона. Перезонировать земельные участки с кадастровыми номерами:66:13:2201003:131, 66:13:2201003:58, расположенные в с. Обуховское Камышловского района по ул. Мира 36, в территориальной зоне ОД-1 в территориальную зону П2 .Перезонировать земельный участок с кадастровым номером 66:13:2201003:1339, расположенный в с. Обуховское Камышловского района по ул. Мира 36-а в территориальной зоне Ж1 в территориальную зону П2.

Вопросы участников публичных слушаний докладчику: отсутствуют.

Предложения и замечания, касающиеся обсуждения : не поступили

В ходе проведения экспозиции Проекта изменений предложений и замечаний, касающихся проекта, в письменной форме *не поступило*.

В связи с тем, что предложений в письменной форме не поступило, слово предоставляется председательствующему на публичных слушаниях Чистякову Александру Петровичу, который предложил на основании всех обсуждений голосовать за решение собрания участников публичных слушаний от 14.05.2021 года :

рекомендовать Главе МО «Обуховское сельское поселение» к утверждению о Проект внесения изменений в карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки муниципального образования «Обуховское сельское поселение», утверждённые решением Думы муниципального образования «Обуховское сельское поселение» от 05.12.2019 года №104 в части изменения границ территориальных зон : Ж1 –Зона жилой застройки, ОД1-Зона делового и коммерческого назначения, П2-Коммунально-складская зона. Перезонировать земельные участки с кадастровыми номерами:66:13:2201003:131, 66:13:2201003:58, расположенные в с.Обуховское Камышловского района по ул. Мира 36, в территориальной зоне ОД-1 в территориальную зону П2 .Перезонировать земельный участок с кадастровым номером 66:13:2201003:1339, расположенный в с. Обуховское Камышловского района по ул. Мира 36-а в территориальной зоне Ж1 в территориальную зону П2.

Итоги голосования: «За» - 7 чел., «Против» - 0 чел., «Воздержалось» - 0 чел.

Заслушав на публичных слушаниях выступление докладчика и обсудив предложение,

РЕШИЛИ:

1. Рекомендовать Думе МО «Обуховское сельское поселение» утвердить подготовленную документацию по Проекту внесения изменений в карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки муниципального образования «Обуховское сельское поселение»,

утверждённых решением Думы муниципального образования «Обуховское сельское поселение» от 05.12.2019 года №104 в части изменения границ территориальных зон : Ж1 –Зона жилой застройки, ОД1-Зона делового и коммерческого назначения, П2-Коммунально-складская зона. Перезонировать земельные участки с кадастровыми номерами:66:13:2201003:131, 66:13:2201003:58, расположенные в с. Обуховское Камышловского района по ул. Мира 36, в территориальной зоне ОД-1 в территориальную зону П2 .Перезонировать земельный участок с кадастровым номером 66:13:2201003:1339, расположенный в с. Обуховское Камышловского района по ул. Мира 36-а в территориальной зоне Ж1 в территориальную зону П2.

2. Публичные слушания считать состоявшимися. Секретарю публичных слушаний представить председательствующему на подпись протокол публичных слушаний и заключение о проведении публичных слушаний. Заключение о результатах публичных слушаний направить Главе муниципального образования «Обуховское сельское поселение» и опубликовать в газете «Муниципальный вестник» и на официальном сайте МО «Обуховское сельское поселение» www.obukhovskoe.ru.

Председательствующий:  Чистяков А.П.

Секретарь:  Мальцева Ю.В.