ПРОТОКОЛ № 5

***публичных слушаний МО «Обуховское сельское поселение»***

*по вопросу* ***«внесения изменений в правила землепользования и застройки и карту градостроительного зонирования села Обуховское МО «Обуховское сельское поселение» Камышловского района и правила землепользования и застройки и карту градостроительного зонирования МО «Обуховское сельское поселение»***

**Дата проведения публичных слушаний:** «02» ноября 2018 года.

**Место проведения:** здание администрации МО «Обуховское сельское поселение».Камышловский район, с. Обуховское, ул. Мира 114 а.

**Время проведения:** с17.00 до 18.00 час.

**Председательствующий: Чистяков А.П.**

**Секретарь:**  **П.В. Галяева**

**При проведении публичных слушаний в соответствии с листом регистрации присутствовали 6 человек:**

Заместитель Главы администрации МО «Обуховское сельское поселение» Чистяков А.П.

Специалист администрации Калугина Н.С.

Специалист администрации Галяева П.В.

Специалист администрации Мальцева Ю.В.

Специалист администрации Семенова А.С.

Ведущий специалист администрации Темерева И.В.

На публичных слушаниях применялся раздаточный материал: схемы расположения участков.

Паспортные данные присутствующих занесены в лист регистрации публичного слушания, после чего единогласно утверждается следующая повестка для проведения публичного слушания:

1. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки и карту функционального зонирования села Обуховское муниципального образования «Обуховское сельское поселение», утвержденных решением Думы МО «Обуховское сельское поселение» от 22.10.2009 года № 3 (в редакции от 22.06.2017 года № 243), в части:

- изменения территориальной зоны земельных участков с кадастровыми номерами 66:13:2201003:346 площадью 9270 кв.м., 66:13:2201003:511, площадью 454 кв.м. с зоны 3-ПИТ-52 (Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур) на зону Ж-3 (Зона среднеэтажных многоквартирных жилых домов);

- изменения территориальной зоны земельных участков с кадастровыми номерами 66:13:2201003:1512 площадью 3740 кв.м, 66:13:2201003:1333, площадью 1576 кв.м. с зоны Ж-2 (Зона малоэтажной жилой застройки) на зону ПИТ (Производственная зона);

- изменения видов разрешенного использования земельных участков с кадастровыми номерами 66:13:2201003:1512 площадью 3740 кв.м, 66:13:2201003:1333, площадью 1576 кв.м. с «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» на «Производственная деятельность»;

- изменения вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 66:13:2201003:511 площадью 454 кв.м, с «для строительства 2-й очереди предприятия по разливу минеральных вод» на «Обслуживание жилой застройки»;

1.1. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Обуховское сельское поселение», утвержденных решением Думы МО «Обуховское сельское поселение» от 05.12.2012 года № 360, в части:

- изменения территориальной зоны земельного участка площадью 11374 кв.м. (существующее кладбище деревни Куваева) , расположенного в южной части кадастрового квартала 66:13:1601003 с зоны СХ (Зона сельскохозяйственного использования) на зону Сп1 (Зона специального назначения, связанная с захоронениями).

ВЫСТУПАЛИ:

Со вступительным словом выступила секретарь публичных слушаний Галяева Полина Витальевна:

в соответствии с Уставом МО «Обуховское сельское поселение», принятым решением Думы МО «Обуховское сельское поселение» от 14.12.2005 года № 5 (статья 16) проводятся публичные слушания по внесению изменений в Правила землепользования и застройки и карту функционального зонирования села Обуховское муниципального образования «Обуховское сельское поселение», утвержденных решением Думы МО «Обуховское сельское поселение» от 22.10.2009 года № 3 (в редакции от 22.06.2017 года № 243), в части:

- изменения территориальной зоны земельных участков с кадастровыми номерами 66:13:2201003:346 площадью 9270 кв.м., 66:13:2201003:511, площадью 454 кв.м. с зоны 3-ПИТ-52 (Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур) на зону Ж-3 (Зона среднеэтажных многоквартирных жилых домов);

- изменения территориальной зоны земельных участков с кадастровыми номерами 66:13:2201003:1512 площадью 3740 кв.м, 66:13:2201003:1333, площадью 1576 кв.м. с зоны Ж-2 (Зона малоэтажной жилой застройки) на зону ПИТ (Производственная зона);

- изменения видов разрешенного использования земельных участков с кадастровыми номерами 66:13:2201003:1512 площадью 3740 кв.м, 66:13:2201003:1333, площадью 1576 кв.м. с «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» на «Производственная деятельность»;

- изменения вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 66:13:2201003:511 площадью 454 кв.м, с «для строительства 2-й очереди предприятия по разливу минеральных вод» на «Обслуживание жилой застройки»;

а так же по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки и карту функционального зонирования села Обуховское муниципального образования «Обуховское сельское поселение», утвержденных решением Думы МО «Обуховское сельское поселение» от 22.10.2009 года № 3 (в редакции от 22.06.2017 года № 243), в части:

- изменения территориальной зоны земельного участка площадью 11374 кв.м. (существующее кладбище деревни Куваева), расположенного в южной части кадастрового квартала 66:13:1601003 с зоны СХ (Зона сельскохозяйственного использования) на зону Сп1 (Зона специального назначения, связанная с захоронениями);

По данному вопросу было вынесено Постановление о назначении публичных слушаний. В процессе проведения публичных слушаний ведется протокол, в который вносятся все предложения и замечания участников публичных слушаний. Предложения, замечания и вопросы в письменной форме подаются через секретаря публичных слушаний.

Секретарь публичных слушаний Галяева П.В., сообщила участникам публичных слушаний, что поступивших замечаний и предложений в срок, отведенный для их подачи не поступало; ознакомила со списком выступающих, а так же с порядком принятия предложений и замечаний в процессе проведения публичных слушаний и с информацией о количестве зарегистрировавшихся участников публичных слушаний, а так же доложила:

- согласно журналу регистрации участников публичных слушаний на публичных слушаниях присутствуют 6 человек. Во время проведения собрания предложений и замечаний от участников публичных слушаний не поступало.

- в срок, отведенный для подачи замечаний и предложений, в администрацию МО «Обуховское сельское поселение не поступало.

Докладчиком на публичных слушаниях является специалист 1 категории администрации МО «Обуховское сельское поселение» - Галяева П.В.

Заявлений от лиц, желающих выступить содокладчиками на публичных слушаниях, организатору проведения публичных слушаний не поступало.

Предложения, замечания и вопросы по обсуждаемой теме, в устной форме, участниками публичных слушаний могут быть заданы докладчику по окончании его выступления.

Продолжительность проведения публичных слушаний определяется до 18.00 часов 02.11.2018 года.

В связи с тем, что иных предложений в письменной и устной форме не поступило, предлагаю рекомендовать к утверждению внесение изменений.

Слово предоставляется председательствующему на публичных слушаниях Чистякову Александру Петровичу.

На основании всех обсуждений, прошу голосовать за решение собрания участников публичного слушания от 02.11.2018 года: Рекомендовать Главе МО «Обуховское сельское поселение» к утверждению внесение изменений в Правила землепользования и застройки и карту функционального зонирования села Обуховское муниципального образования «Обуховское сельское поселение», утвержденных решением Думы МО «Обуховское сельское поселение» от 22.10.2009 года № 3 (в редакции от 22.06.2017 года № 243), в части:

- изменения территориальной зоны земельных участков с кадастровыми номерами 66:13:2201003:346 площадью 9270 кв.м., 66:13:2201003:511, площадью 454 кв.м. с зоны 3-ПИТ-52 (Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур) на зону Ж-3 (Зона среднеэтажных многоквартирных жилых домов);

- изменения территориальной зоны земельных участков с кадастровыми номерами 66:13:2201003:1512 площадью 3740 кв.м, 66:13:2201003:1333, площадью 1576 кв.м. с зоны Ж-2 (Зона малоэтажной жилой застройки) на зону ПИТ (Производственная зона);

- изменения видов разрешенного использования земельных участков с кадастровыми номерами 66:13:2201003:1512 площадью 3740 кв.м, 66:13:2201003:1333, площадью 1576 кв.м. с «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» на «Производственная деятельность»;

- изменения вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 66:13:2201003:511 площадью 454 кв.м, с «для строительства 2-й очереди предприятия по разливу минеральных вод» на «Обслуживание жилой застройки»;

а так же внесение в правила землепользования и застройки муниципального образования» Обуховское сельское поселение» в части:

- изменения территориальной зоны земельного участка площадью 11374 кв.м. (существующее кладбище деревни Куваева) , расположенного в южной части кадастрового квартала 66:13:1601003 с зоны СХ (Зона сельскохозяйственного использования) на зону Сп1 (Зона специального назначения, связанная с захоронениями);

Итоги голосования: «За» - 6 чел., «Против» - 0 чел., «Воздержалось» - 0 чел.

РЕШИЛИ:

Заслушав на публичных слушаниях выступление докладчика и обсудив предложение, было решено:

1. Рекомендовать Думе МО «Обуховское сельское поселение» утвердить внесение изменений в Правила землепользования и застройки и карту функционального зонирования села Обуховское муниципального образования «Обуховское сельское поселение», утвержденных решением Думы МО «Обуховское сельское поселение» от 22.10.2009 года № 3 (в редакции от 22.06.2017 года № 243), в части:

- изменения территориальной зоны земельных участков с кадастровыми номерами 66:13:2201003:346 площадью 9270 кв.м., 66:13:2201003:511, площадью 454 кв.м. с зоны 3-ПИТ-52 (Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур) на зону Ж-3 (Зона среднеэтажных многоквартирных жилых домов);

- изменения территориальной зоны земельных участков с кадастровыми номерами 66:13:2201003:1512 площадью 3740 кв.м, 66:13:2201003:1333, площадью 1576 кв.м. с зоны Ж-2 (Зона малоэтажной жилой застройки) на зону ПИТ (Производственная зона);

- изменения видов разрешенного использования земельных участков с кадастровыми номерами 66:13:2201003:1512 площадью 3740 кв.м, 66:13:2201003:1333, площадью 1576 кв.м. с «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» на «Производственная деятельность»;

- изменения вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 66:13:2201003:511 площадью 454 кв.м, с «для строительства 2-й очереди предприятия по разливу минеральных вод» на «Обслуживание жилой застройки»;

а так же внесение в правила землепользования и застройки муниципального образования» Обуховское сельское поселение» в части:

- изменения территориальной зоны земельного участка площадью 11374 кв.м. (существующее кладбище деревни Куваева), расположенного в южной части кадастрового квартала 66:13:1601003 с зоны СХ (Зона сельскохозяйственного использования) на зону Сп1 (Зона специального назначения, связанная с захоронениями);

Заключительное слово на публичных слушаниях Чистяков А.П.:

- Публичные слушания, проведены в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами муниципального образования «Обуховское сельское поселение»

2. Публичные слушания считать состоявшимися. Секретарю публичных слушаний представить председательствующему на подпись протокол публичных слушаний и заключение о проведении публичных слушаний. Заключение о результатах публичных слушаний направить Главе муниципального образования «Обуховское сельское поселение» и опубликовать в газете «Камышловские известия» и на официальном сайте МО «Обуховское сельское поселение» www обуховское РФ.

Председательствующий:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Чистяков А.П.

Секретарь: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_­­­­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Галяева П.В.