



Российская Федерация  
Свердловская область

ДУМА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ОБУХОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

---

РЕШЕНИЕ

от 22.06.2017 года  
с. Обуховское

№ 242

***Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня объектов недвижимого имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, и порядка и условиях предоставления в аренду включенного в данный перечень***

В соответствии с Федеральными законами от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", руководствуясь статьей 22 Устава муниципального образования «Обуховское сельское поселение», Дума решила:

1. Утвердить Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня недвижимого имущества муниципального образования «Обуховское сельское поселение», предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, и порядок и условиях предоставления в аренду включенного в данный перечень (прилагается).

2. Опубликовать настоящее Решение в газете "Камышловские известия" и разместить на официальном сайте муниципального образования.

3. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на комитет по экономической политике, бюджету и налогам (Ялунин Н.С.).

Глава МО  
"Обуховское сельское поселение"  
\_\_\_\_\_ В.И. Верхорубов

Председатель Думы МО  
Обуховское сельское поселение  
\_\_\_\_\_ В.Ф. Кузнецов

**Порядок  
формирования, ведения и обязательного опубликования перечня  
недвижимого имущества муниципального образования «Обуховское  
сельское поселение», предназначенного для предоставления во владение  
и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и  
среднего предпринимательства, и порядок и условиях предоставления в  
аренду включенного в данный перечень**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральными законами от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" и регулирует процедуры формирования, ведения и обязательного опубликования перечня недвижимого имущества муниципального образования «Обуховское сельское поселение», предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, а также организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (за исключением указанных в статье 15 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" государственных фондов поддержки научной, научно-технической, инновационной деятельности, осуществляющих деятельность в форме государственных учреждений).

Для целей настоящего Порядка субъекты малого и среднего предпринимательства и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, далее сокращенно именуется субъектами малого и среднего предпринимательства.

2. Настоящий Порядок разработан в целях:

1) обеспечения благоприятных условий для развития субъектов малого и среднего предпринимательства;

2) оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства на территории муниципального образования «Обуховское сельское поселение».

3. В перечень недвижимого имущества, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства (далее - перечень) включаются нежилые помещения, отдельно стоящие здания, строения, сооружения, находящиеся в собственности муниципального образования «Обуховское сельское поселение», составляющие казну муниципального

образования «Обуховское сельское поселение» (далее - муниципальное имущество), соответствующие следующим критериям:

1) муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

2) муниципальное имущество не изъято из оборота, не ограничено в обороте;

3) муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;

4) муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства;

5) в отношении муниципального имущества собственником в установленном законодательством Российской Федерации порядке не принято решение о предоставлении его во владение и (или) в пользование иным лицам, не относящимся к субъектам малого или среднего предпринимательства;

6) муниципальное имущество не включено в перечень объектов муниципальной собственности, подлежащих приватизации в соответствии с законодательством Российской Федерации;

7) муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

Формирование перечня в соответствии с частью первой настоящего пункта осуществляется администрацией МО «Обуховское сельское поселение» (далее – Администрация) и утверждается распоряжением главы МО «Обуховское сельское поселение».

4. Ведение перечня осуществляется Администрацией путем внесения в перечень сведений о муниципальном имуществе, включенном в него (в том числе в связи с ежегодным дополнением), а также путем исключения из перечня сведений о муниципальном имуществе, исключенном из него, в соответствии с настоящим Порядком.

Изменения в перечень (включение в перечень и (или) исключение из него муниципального имущества) вносятся распоряжением главы МО «Обуховское сельское поселение» ежегодно до 1 ноября текущего года.

5. Ведение перечня осуществляется в электронной форме и на бумажном носителе.

Сведения о муниципальном имуществе вносятся в перечень в составе и по форме, которые установлены в соответствии с частью 4.4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

6. Администрация исключает муниципальное имущество из перечня при наличии одного или нескольких следующих оснований:

1) в отношении муниципального имущества, включенного в перечень, собственником в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение о его использовании в целях исполнения полномочий по решению вопросов местного значения либо об ином использовании в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) право муниципальной собственности на имущество, включенное в

перечень, прекращено по решению суда или в ином установленном законодательством Российской Федерации порядке;

3) муниципальное имущество, включенное в перечень, отчуждено в собственность субъекта малого и среднего предпринимательства в порядке и на условиях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

4) муниципальное имущество, включенное в перечень, признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

Администрация исключает муниципальное имущество из перечня с момента принятия решения, указанного в подпункте 1, 4 части первой настоящего пункта, с момента вступления решения суда в законную силу или с момента государственной регистрации перехода права собственности, соответственно.

7. Администрация вправе исключить муниципальное имущество из перечня, если в течение двух лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе в перечень от субъектов малого и среднего предпринимательства не поступило:

1) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении такого имущества;

2) ни одного заявления о заключении договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования таким имуществом, без проведения аукциона (конкурса) по основаниям, установленным Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ "О защите конкуренции".

8. Перечень и внесенные в него изменения подлежат:

1) обязательному опубликованию в газете "Камышловские известия" - в течение десяти рабочих дней со дня утверждения (внесения изменений);

2) размещению в форме открытых данных на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" - в течение пяти рабочих дней со дня утверждения (внесения изменений).

9. Порядок и условия предоставления имущества в аренду.

9.1. Предоставление включенного в Перечень муниципального имущества в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства осуществляется посредством проведения торгов (конкурсов, аукционов), а также в ином порядке, предусмотренном действующим законодательством. Юридические и физические лица, не относящиеся к категории субъектов малого и среднего предпринимательства, к участию в торгах не допускаются.

9.2. Проведение торгов на право заключения долгосрочного договора аренды муниципального имущества осуществляется в соответствии с Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67.

9.3. Недвижимое имущество, включенное в Перечень, предоставляется во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, на срок не менее 5 лет.

9.4. Условия предоставления муниципального имущества в аренду публикуются в информационном сообщении о проведении торгов на право заключения договора аренды муниципального имущества.

9.5. Размер арендной платы за пользование муниципальным имуществом субъектами малого и среднего предпринимательства и организациями, образующими инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, устанавливается по результатам торгов. Первоначальная цена объекта определяется на основании отчета об оценке рыночной стоимости арендной платы, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.