

УТВЕРЖДЕНО:

Постановлением главы муниципального
образования
Обуховское сельское поселение

№ _____ от
В.И.Верхорубов

М.П.

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**«Газоснабжение жилых домов по ул. Мира,
Рабочая, Садовая с.Обуховское
Камышловского района Свердловской
области»**

1902-ППТ.ПЗ.1

Том. 1

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ (УТВЕРЖДАЕМАЯ)

**Положение о размещении объекта капитального
строительства и характеристиках**

СОГЛАСОВАНО :		
Взамен инв. №		
Подпись и дата		
Инв. № подл.		

планируемого развития территории

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**«Газоснабжение жилых домов по ул. Мира,
Рабочая, Садовая с.Обуховское Камышловского
района Свердловской области»**

1902-ППТ.ПЗ.1

Том. 1

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ (УТВЕРЖДАЕМАЯ)

**Положение о размещении объекта капитального
строительства и характеристиках
планируемого развития территории**

Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Директор

Владимиров С.А.

Главный инженер

Владимиров С.А.

Состав документации

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	1902-ППТ.ПЗ.1 1902-ППТ.ГМ.1	Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта Том 1. Основная часть (Утверждаемая) 1. Текстовые материалы - Положения о размещении объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории 2. Графические материалы: 2.1 Чертеж планировки территории (Основной чертеж)	
2	1902-ППТ.ПЗ.2 1902-ППТ.ГМ.2	Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории 1. Текстовые материалы 2. Графические материалы	
3	1902-ПМ.ПЗ.3 1902-ПМ.ГМ.3	Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта Том 3. Проект межевания территории 1. Текстовые материалы – пояснительная записка 2. Графические материалы Чертеж межевания территории (Основной чертеж)	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Белов				05.20
Проверил	Владимиров				05.20
ГИП	Владимиров				05.20

1902-ППТ.ПЗ.1-СД

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ

Стадия	Лист	Листов
П	1	1
ИП Владимиров С.А.		

СОДЕРЖАНИЕ. ТОМ 1

Обозначение	Наименование	Примечание, стр.
1	2	3
Текстовая часть		
1902-ППТ.ПЗ.1-СД	Состав проектной документации.	2
1902-ППТ.ПЗ.1-С	Содержание тома 1	3
1902-ППТ.ПЗ.1-Т	Том 1. Положение о размещении объекта капитального строительства и характеристика планируемого развития территории	5
	Раздел 1. Исходные данные и условия для подготовки проекта планировки территории	5
	Раздел 2. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения	6
	2.1 Сведения о планируемом линейном объекте и его краткая характеристика	6
	2.2 Границы зон планируемого размещения линейного объекта и характеристика планируемого развития территории линейного объекта	8
	2.3 Распределение земель, подлежащих отчуждению при строительстве и эксплуатации линейного объекта	10
	Раздел 3. Установление зон с особыми условиями использования территории по объекту	11
	Раздел 4. Обоснование размещения линейного объекта с учетом особых условий использования территорий	13
	Раздел 5. Планировочная организация земельного участка	15
	Раздел 6. Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории	16
	6.1 Мероприятия по внесению изменений в документы территориального планирования и Правила землепользования и застройки	17
	Раздел 7. Технико-экономические показатели проекта планировки территории	18
	ГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ	
1902-ППТ.ГМ.1	Чертеж планировки территории М1:5000	Лист 1

Взам. инв. №	1902-ППТ.ГМ.1		Чертеж планировки территории М1:5000				Лист 1			
Подп. и дата										
Инв. № подл.							1902-ППТ.ПЗ.1-С			
	Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	СОДЕРЖАНИЕ Том 1. Основная часть (Утверждаемая)			
	Разработал	Белов			05.20					
	Проверил	Владимиров			05.20					
	ГИП	Владимиров			05.20					
						Стадия	Лист	Листов		
						П	1	2		
							ИП Владимир С.А.			

Справка

О соответствии требованиям действующих норм и правил

Проект планировки и межевания территории разработан в соответствии с действующими строительными, технологическими, санитарными нормами и правилами, Генеральным планом с.Обуховское, Свердловской области. Правилами землепользования и застройки с.Обуховское, Свердловская область исходными данными и обеспечивает безопасную для жизни людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных данным проектом мероприятий.

Главный инженер проекта

С.А. Владимиров

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1902-ППТ.ПЗ.1-С		Лист
								2

Положение о размещении объекта капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории

Раздел 1. Исходные данные и условия для подготовки проекта планировки территории

Проект планировки территории линейного объекта «Газоснабжение жилых домов по ул. Мира, Рабочая, Садовая с.Обуховское Камышловского района Свердловской области» (далее Объекта) на основании:

- постановление главы муниципального образования Обуховское сельское поселение В.И.Верхорубов №131 от 08.07.2020 «О подготовке проекта планировки территории с проектом межевания территории в его составе для газоснабжения жилых домов по ул. Мира, Рабочая, Садовая с.Обуховское Камышловского района Свердловской области».

Заказчик – Глава муниципального образования Обуховское сельское поселение В.И.Верхорубов

Исполнитель – ИП Владимиров С.А..

Для разработки проекта планировки территории использованы:

- Генеральный план Обуховского сельского поселения Свердловской области
- Правила землепользования и застройки Обуховского сельского поселения Свердловской области.
- Схемы территориального планирования Обуховского сельского поселения Свердловской области.
- Топографическая съемка масштаба 1:500.
- Сведения государственного кадастра недвижимости, представленные в форме кадастровых планов территорий.

При разработке проектной документации учтены рекомендации и требования следующих нормативных документов:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
2. Земельный кодекс РФ.
3. Водный кодекс РФ (74-ФЗ от 03.06.2006 с изменениями).
4. Лесной кодекс РФ (200-ФЗ от 04.12.2006 с изменениями).
5. Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия»,
6. СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

Разрешительным документом для ИП Владимиров С.А. на разработку данного проекта является Свидетельство о допуске к определённым видам или видам работ № 0069.02-2012-6686014397-П-172 от 06 февраля 2014 г.

Согласовано

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	1902-ППТ.ПЗ.1-Т									
			ТОМ 1 Положение о размещении объекта капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории									
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов	
			Разработал	Белов				05.20	П	1		
			Проверил	Владимиров								
			ГИП	Владимиров				05.20				
	</											

Целью разработки проекта планировки и проекта межевания территории является:

- Обеспечение устойчивого развития с.Обуховское Свердловской области.
- Выделение элементов планировочной структуры территории проектирования.
- Определение границ зон планируемого размещения линейного объекта «Газоснабжение жилых домов по ул. Мира, Набережная с. Обуховское Камышловского района Свердловской области».
- Установления границ земельных участков, необходимых для строительства указанного линейного объекта.

Раздел 2. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения

Объект капитального строительства – линейный объект «Газоснабжение жилых домов по ул. Мира, Рабочая, Садовая с.Обуховское Камышловского района Свердловской области».

В административном отношении линейный объект «Газоснабжение жилых домов по ул. Мира, Рабочая, Садовая с.Обуховское Камышловского района Свердловской области» расположен на территории с.Обуховское Камышловского района Свердловской области».

Рассматриваемый линейный объект «Газоснабжение жилых домов по ул. Мира, Рабочая, Садовая с.Обуховское Камышловского района Свердловской области». относится к уровню линейного объекта местного значения.

2.1 Сведения о планируемом линейном объекте и его краткая характеристика

Настоящий «Газоснабжение жилых домов по ул. Мира, Рабочая, Садовая с.Обуховское Камышловского района Свердловской области». предусматривает:

- прокладку подземного полиэтиленового газопровода низкого давления ($P_y \leq 0,005$ МПа) по территории с.Обуховское.

Давление в точке подключения не более 0,005 МПа.

В административном отношении трасса «Газоснабжение жилых домов по ул. Мира, Рабочая, Садовая с.Обуховское Камышловского района Свердловской области». проходит по территории с.Обуховское.

Начало трассы-подключения проектируемого распределительного газопровода :

- существующий подземный полиэтиленовый газопровод низкого давления Д160 в районе дома №34а по ул.Мира

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							
В административном отношении трасса «I азоснабжение жилых домов по ул. Мира, Рабочая, Садовая с.Обуховское Камышловского района Свердловской области». проходит по территории с.Обуховское. Начало трассы-подключения проектируемого распределительного газопровода : - существующий подземный полиэтиленовый газопровод низкого давления Д160 в районе дома №34а по ул.Мира									
						1902-ППТ.ПЗ.1-Т			Лист
									2
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Конечный пункт №1 – распределительный газопровод около дома №2д по ул.Рабочая.

Конечный пункт №2 – распределительный газопровод около дома №1 по ул.Садовая.

Конечный пункт №3 – распределительный газопровод около дома №2 по ул.Мира

Конечный пункт №4 – распределительный газопровод около дома №49 по ул.Рабочая.

Проектируемые газопроводы пересекают щебенистую автодорогу (ул.Рабочая), а также проходят по улицам с.Обуховское, пересекает воздушные линии электропередач.

Основное назначение проектируемого газопровода – для транспортировки и подачи газа в жилые дома для приготовления пищи, отопления, горячего водоснабжения.

Основное направление трассы газопровода принято в соответствии с расположением жилой застройки.

Прокладка газопровода предусматривается вдоль линий жилой застройки улиц города в подземном исполнении по тупиковой схеме разводки.

На пути следования трасса пересекает естественные и искусственные преграды:

- воздушные линии ЛЭП;
- автодороги местного значения;

В местах пересечения с существующими инженерными коммуникациями, водными преградами данной проектной документацией не предусматривается установка на проектируемом газопроводе футляров из полиэтиленовых труб.

Работы по строительству газопровода в местах пересечений с инженерными коммуникациями производить только на основании письменных разрешений организаций, осуществляющих эксплуатацию данных коммуникаций, в присутствии представителей организаций.

Вдоль трассы газопровода устанавливается охранный зона в виде участка земной поверхности, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 м в обе стороны от оси газопровода.

Перенос сетей инженерно-технического обеспечения, снос зданий данным проектом не предусмотрен. Размер средств, требующихся для возмещения предполагаемых затрат, связанных со сносом и последующим восстановлением сооружений, в связи со строительством газопровода – проектом не предусматривается.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Перенос сетей инженерно-технического обеспечения, снос зданий данным проектом не предусмотрен. Размер средств, требующихся для возмещения предполагаемых затрат, связанных со сносом и последующим восстановлением сооружений, в связи со строительством газопровода – проектом не предусматривается.					
							1902-ППТ.ПЗ.1-Т	Лист
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			3

2.2 Границы зон планируемого размещения линейного объекта и характеристика планируемого развития территории линейного объекта

Территория, предназначенная для размещения линейного объекта «Газоснабжение жилых домов по ул. Мира, Рабочая, Садовая с.Обуховское Камышловского района Свердловской области». расположена в с.Обуховское Камышловского района Свердловской области.

Проектом планировки территории для размещения объекта «Газоснабжение жилых домов по ул. Мира, Рабочая, Садовая с.Обуховское Камышловского района Свердловской области». предусматриваются мероприятия по развитию земель, общей площадью 7776,80 кв.м.

Общая площадь земель под размещение линейного объекта –7776,80 кв.м.

Прокладка газопровода предусматривается в зоне сложившейся застройки по улицам с.Обуховское.

Территория Объекта расположена за пределами границ поясов зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения, вне границ горного отвода и месторождений полезных ископаемых. Трасса проектируемого газопровода не затрагивает объекты культурного наследия федерального значения.

Территория Объекта расположена за пределами границ поясов зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения. В границах проектирования отсутствуют особо охраняемые природные территории федерального значения, особо охраняемые природные территории регионального значения, объекты культурного наследия.

Основным планировочным ограничением в границах проектируемой территории являются зоны с особыми условиями использования территории, представленные объектами инженерной инфраструктуры:

1. Охранная зона ЛЭП до 1 кВ — 2 м в каждую сторону от проекции крайних проводов;
2. Охранная зона ЛЭП 10 кВ — 10 м в каждую сторону от проекции крайних проводов(в стесненных городских условиях 5 м);
3. Охранная зона для подземных кабельных линий связи - 2 м от оси в каждую сторону.
4. Водоохранная зона реки Мостовка составляет 100 м, ширина прибрежной защитной полосы – 40,50 м.

Проектируемые земельные участки под строительство Объекта расположены в следующих кадастровых кварталах: 66:13:2201003;

Категории земель на которых располагается линейный объект:

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	3. Охранная зона для подземных кабельных линий связи - 2 м от оси в каждую сторону. 4. Водоохранная зона реки Мостовка составляет 100 м, ширина прибрежной защитной полосы – 40,50 м. Проектируемые земельные участки под строительство Объекта расположены в следующих кадастровых кварталах: 66:13:2201003; Категории земель на которых располагается линейный объект:					
			1902-ППТ.ПЗ.1-Т					
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			Лист
								4

- земли населённых пунктов.

Проектом предусматривается формирование земельных участков полосы отвода для строительства (во временное пользование) и для эксплуатации (в постоянное пользование) линейного «Газоснабжение жилых домов по ул. Мира, Рабочая, Садовая с.Обуховское Камышловского района Свердловской области».

Во временное (краткосрочное) пользование на период строительства трубопровода выделяются земельные участки, предоставляемые для размещения распределительного газопровода, представляют собой территорию вдоль запроектированной трассы, необходимую для выполнения комплекса подготовительных, земляных и строительно-монтажных работ, ограниченные условными линиями, проведенными параллельно осям трубопровода.

Ширина земельного участка полосы временного отвода переменная и составляет 0,5-9.

Во временное пользование: $S_{вр.} = 7776,80$ кв.м.

Общая площадь земельных участков полосы отвода под строительство Объекта составляет 7776,80 кв.м., отводимых для строительства распределительного газопровода, для строительства газопроводов – вводов к жилым домам, под площадки для размещения временных зданий и сооружений.

Земельные участки, необходимые для размещения объектов и сооружений инфраструктуры на проектируемом газопроводе, выделяются из состава земель в бессрочное (постоянное) пользование балансодержателю линейного объекта.

1. Площадь ограждения отключающих устройств – 8 м^2
2. Площадь под контрольными трубками – $0,007 \text{ м}^2$

В постоянное пользование: $S_{пост.} = 8 + 0,007 = 8,007 \text{ м}^2$

Выделение в бессрочное (постоянное) пользование земельных участков на период эксплуатации газопровода осуществляется из земель временного пользования на период строительства.

Площадь земельных участков, отводимых для эксплуатации газопровода в постоянное пользование, составляет 8,007 кв.м.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							1902-ППТ.ПЗ.1-Т		Лист
											5
			Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

2.3 Распределение земель, подлежащих отчуждению при строительстве линейного объекта

Таблица 1 - Распределение земель, подлежащих отчуждению для размещения линейного объекта

Наименование	Площадь отчуждаемых земель	
	Для строительства линейного объекта (во временное пользование), кв.м.	Для эксплуатации линейного объекта (в постоянное пользование), кв.м.
Распределительные газовые сети	7776,80	8,007

Ведомость по земельным участкам, затронутым при строительстве объекта «Газоснабжение жилых домов по ул. Мира, Рабочая, Садовая с.Обуховское Камышловского района Свердловской области» приведена в таблице 2.

Ведомость по земельным участкам, отводимых для эксплуатации линейного объекта (отвод в постоянное пользование) приведена в таблице 3.

Таблица 2 - Ведомость по земельным участкам, затронутым при строительстве линейного объекта

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адресный ориентир	Категория земель/ Разрешенное использование	Общая площадь земельного участка/ Площадь земельного участка (часть) изымаемая под строительство линейного объекта, кв.м
1	В границах кадастрового квартала 66:13:2201003	Свердловская область, с. Обуховское	Земли населенных пунктов/-	-/ 7776,80
ИТОГО площадь, изымаемая под строительство объекта				7776,80

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

1902-ППТ.ПЗ.1-Т

Лист

6

Изм. Кол.чч. Лист № док. Подп. Дата

Таблица 3 - Ведомость по земельным участкам, отводимых для эксплуатации линейного объекта в постоянное пользование

№ п/п	Номер кадастрового квартала	Адресный ориентир	Категория земель	Категория земель	Площадь, отводимая под эксплуатацию, кв.м
1	В границах кадастрового квартала 66:13:2201003	Свердловская область, с. Обуховское	Земли населенных пунктов	-	8,007
ИТОГО площадь, отводимая под эксплуатацию линейного объекта					8,007

Раздел 3. Установление зон с особыми условиями использования территории по объекту

Граница охранной зоны для газораспределительных сетей принята согласно "Правил охраны газораспределительных сетей", утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации №878 от 20.11.2000г.

Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

- Вдоль трассы газопровода устанавливается охранный зона в виде участка земной поверхности, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 м в обе стороны от оси газопровода.

-- Вокруг отдельно стоящего шкафного газорегуляторного пункта устанавливается охранный зона в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проходящей на расстоянии 10 м от его границ.

Хозяйственная деятельность, производство работ, ограничения (обременения) на использование земельных участков в охранной зоне газопроводов, устанавливаются в соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей».

Контроль за соблюдением этих правил возлагается на территориальные предприятия по эксплуатации газового хозяйства.

По окончании строительства и уточнения фактического положения газопровода и границ охранной зоны, материалы об охранный зоне оформляются соответствующим образом заказчиком и передаются в администрацию населенного пункта, в службы, занимающиеся оформлением разрешений на производство земляных работ, и в организацию, эксплуатирующую газовые сети.

Инв. №	подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						1902-ППТ.ПЗ.1-Т			
						Лист			
						7			

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения) на пользователя земель:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей и щелочей и других химических активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;
- з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву, сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
- и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной ми дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
- к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
- л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Срок эксплуатации газопроводов:

1. Подземные газопроводы из полиэтиленовых труб - 50лет;
2. Подземные и надземные газопроводы из стальных труб - 40 лет;
3. Изолирующие соединения - 30 лет;
4. Арматура - 10лет.
5. Срок службы ГРПШ не менее 20 лет с учетом замены в процессе эксплуатации уплотнительных элементов, комплектующих, имеющих меньший естественно-ограниченный срок службы. Данный срок может быть продлен после проведения диагностики и заключения экспертизы промышленной безопасности.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							1902-ППТ.ПЗ.1-Т	Лист
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					8

К зонам с особыми условиями использования территорий относятся охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В границах проектирования отсутствуют особо охраняемые природные территории федерального значения, особо охраняемые природные территории регионального значения.

Работы по строительству газопровода будут производиться в пределах водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы реки Мостовка.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В пределах полосы отвода под строительство газопровода установлены следующие охранные зоны:

- охранная зона ЛЭП 10,0 кВ — 10 м от проекции крайних проводов(в городских условиях 5 м);
- охранная зона ЛЭП до 1,0 кВ — 2 м от проекции крайних проводов;

В охранной зоне действующих коммуникаций без письменного разрешения эксплуатирующей организации запрещается:

- производить всякого рода строительные, монтажные работы, планировку грунта;
- сооружать проезды и переезды через трассы действующих: коммуникаций.

Все работы по строительству газопровода на пересечении с инженерными коммуникациями (ЛЭП) производить только на основании письменных разрешений организаций, эксплуатирующих данные коммуникации, под непосредственным надзором представителей организаций.

• Зоны выделенные по условиям охраны объектов культурного наследия.

В пределах территории проектирования объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия отсутствуют.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							1902-ППТ.ПЗ.1-Т	Лист
										10
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

Обоснование планировочной организации земельного участка

Проектируемый газопровод относится к распределительным и проходит по землям села Обуховское Камышловского района Свердловской области.

(ЖЛ) - Зона жилой застройки и ведения ЛПХ (выделена для обеспечения правовых условий формирования кварталов разных типов этажности не более 3-х с ограниченным набором услуг). Для этой зоны виды разрешённого использования, предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства - в соответствии с зоной жилой застройки и ведения ЛПХ.

(ТОП) – Территория общего пользования

Транспортная доступность объекта оценивается как хорошая.

Весь участок газопровода находится вдоль существующих/проектируемых автодорог, что обеспечивает постоянный доступ к газопроводу для его обслуживания.

Рельеф территории в основном равнинный, волнисто-увалистый. Абсолютные отметки поверхности по трассе изменяются в пределах 85,40-91,0 м (система высот Балтийская). Перепад высот составляет около 5,6 м.

На участках строительства выполнена сплошная вертикальная планировка.

Решения по вертикальной планировке предусматривают:

- максимальное приближение к существующему рельефу;
- наименьший объем земляных работ;
- минимальное перемещение грунта в пределах осваиваемых территорий.

Поверхностный водоотвод предусматривается на рельеф.

В процессе строительства газопровода, существенных трансформаций и образования новых техногенных форм рельефа не предполагается, т.к., трасса газопровода, в основном, прокладывается вдоль существующих улиц со спланированным рельефом. Проектом предусматривается техническая рекультивация нарушенных земель, строительные работы носят кратковременный

Проектной документацией предусмотрено сохранение существующего рельефа местности и восстановление благоустройства.

Основные решения, принятые в проекте планировки, заключаются в следующем:

1. Установление границ зон размещения линейного объекта «Газоснабжение жилых домов по ул. Мира, Рабочая, Садовая с.Обуховское Камышловского района Свердловской области» и установления границ земельных участков, необходимых для строительства указанного линейного объекта.
- **Общая площадь земельных участков под размещение линейного объекта 7776,80 кв.м.**
- Площадь земельных участков в границах отвода на период строительства линейного объекта составляет 7776,80кв.м, в том числе:
 - земли населенных пунктов муниципального образования «Обуховское сельское поселение Свердловской области», находящиеся в государственной (до разграничения) собственности - 7776,80кв.м.;
- Площадь земельных участков, отводимых для эксплуатации линейного объекта (постоянный отвод), составляет 8,007 кв.м, в том числе:
 - земли населенных пунктов муниципального образования «Обуховское сельское поселение Свердловской области», находящиеся в государственной (до разграничения) собственности - 8,007 кв.м.;
2. Восстановление улично-дорожной сети после строительства Объекта.
3. Проектом предусмотрен максимальный учет сложившейся застройки и существующих инженерных сетей.

Основные архитектурно-планировочные решения, принятые в проекте планировки заключаются в следующем:

1. Установление красных линий. В целях последующего формирования земельных участков предназначенных для размещения линейного объекта предусматривается установление красных линий обозначающих планируемые границы земельных участков под строительство объекта «Газоснабжение жилых домов по ул. Мира, Рабочая, Садовая с.Обуховское Камышловского района

Свердловской области». Перечень координат поворотных точек приведен в проекте межевания территории линейного объекта.

6.1 Мероприятия по внесению изменений в документы территориального планирования и Правила землепользования и застройки:

Учесть размещение данного линейного объекта в составе Правил землепользования и застройки, в части предполагаемого установления зоны с особыми условиями использования территории в виде охранной зоны.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							1902-ППТ.ПЗ.1-Т	Лист
										13
			Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Раздел 7. Техничко-экономические показатели проекта планировки территории

Таблица 5

№ п/п	Наименование	Единиц а измерения	Проектные предложения
1	2	3	4
1	Общая площадь проектируемой территории	кв.м.	7776,80
2	Общая площадь земельных участков под размещение линейного объекта	кв.м.	7776,80
3	Площадь ограждения отключающих устройств	кв.м.	8,0
7	Площадь под контрольными трубками	кв.м.	0,007
8	Площадь земель, отводимых под строительство линейного объекта (во временное пользование), в том числе:	кв.м.	7776,80
8.1	- земли населенных пунктов муниципального образования «Обуховское сельское поселение», находящиеся в государственной (до разграничения) собственности	кв.м	7776,80
9	Площадь земель, отводимых под эксплуатацию линейного объекта (в постоянное пользование), в том числе:	кв.м.	8,007
9.1	- земли населенных пунктов муниципального образования «Обуховское сельское поселение», находящиеся в государственной (до разграничения) собственности	кв.м	8,007

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							1902-ППТ.ПЗ.1-Т	Лист 14
			Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

ГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ

**к Положению о размещении объектов капитального
строительства и характеристиках планируемого развития
территории**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							1902-ППТ.ПЗ.1-Т	Лист
										15
			Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		