

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

от 02.11.2018 г.

с. Обуховское.

*о результатах публичных слушаний по вопросу:
внесения изменений в правила землепользования и застройки и карту градостроительного зонирования села Обуховское МО «Обуховское сельское поселение» Камышловского района и правила землепользования и застройки и карту градостроительного зонирования МО «Обуховское сельское поселение»*

Проведение публичных слушаний назначено в соответствии с Постановлением № 215 Главы МО «Обуховское сельское поселение» от 02.10.2018 года «О назначении публичных слушаний по обсуждению внесений изменений в правила землепользования и застройки и карту градостроительного зонирования села Обуховское МО «Обуховское сельское поселение» Камышловского района и правила землепользования и застройки и карту градостроительного зонирования МО «Обуховское сельское поселение» Камышловского района, об изменении территориальной зоны земельных участков с кадастровыми номерами 66:13:2201003:346, 66:13:2201003:511, с зоны 3-ПИТ-52 (Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур) на зону Ж-3 (Зона среднеэтажных многоквартирных жилых домов); изменения территориальной зоны земельных участков с кадастровыми номерами 66:13:2201003:1512 площадью 3740 кв.м, 66:13:2201003:1333, площадью 1576 кв.м. с зоны Ж-2 (Зона малоэтажной жилой застройки) на зону ПИТ (Производственная зона); изменения видов разрешенного использования земельных участков с кадастровыми номерами 66:13:2201003:1512 площадью 3740 кв.м, 66:13:2201003:1333, площадью 1576 кв.м. с «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» на «Производственная деятельность»; изменении вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 66:13:2201003:511 с «для строительства 2-й очереди предприятия по разливу минеральных вод» на «Обслуживание жилой застройки»; изменения территориальной зоны земельного участка площадью 11374 кв.м. (существующее кладбище деревни Куваева), расположенного в южной части кадастрового квартала 66:13:1601003 с зоны СХ (Зона сельскохозяйственного использования) на зону Сп1 (Зона специального назначения, связанная с захоронениями).

Дата проведения публичных слушаний: 02 ноября 2018 года.

Время проведения: с 17 часов до 18 часов.

Место проведения: Камышловский район, с. Обуховское, ул. Мира № 114 а.

Количество зарегистрированных участников: **шесть человек.**

Количество и суть поступивших предложений:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки и карту градостроительного зонирования села Обуховское МО «Обуховское сельское поселение» Камышловского района в части:

- изменения территориальной зоны земельных участков с кадастровыми номерами 66:13:2201003:346 площадью 9270 кв.м., 66:13:2201003:511, площадью 454 кв.м. с зоны 3-ПИТ-52 (Производственная зона, зона инженерной и

транспортной инфраструктур) на зону Ж-3 (Зона среднеэтажных многоквартирных жилых домов);

- изменения территориальной зоны земельных участков с кадастровыми номерами 66:13:2201003:1512 площадью 3740 кв.м, 66:13:2201003:1333, площадью 1576 кв.м. с зоны Ж-2 (Зона малоэтажной жилой застройки) на зону ПИТ (Производственная зона);

- изменения видов разрешенного использования земельных участков с кадастровыми номерами 66:13:2201003:1512 площадью 3740 кв.м, 66:13:2201003:1333, площадью 1576 кв.м. с «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» на «Производственная деятельность»;

- изменения вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 66:13:2201003:511 площадью 454 кв.м, с «для строительства 2-й очереди предприятия по разливу минеральных вод» на «Обслуживание жилой застройки»;

2. Внести изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Обуховское сельское поселение» в части:

- изменения территориальной зоны земельного участка площадью 11374 кв.м. (существующее кладбище деревни Куваева), расположенного в южной части кадастрового квартала 66:13:1601003 с зоны СХ (Зона сельскохозяйственного использования) на зону Сп1 (Зона специального назначения, связанная с захоронениями).

В результате проведенного обсуждения принято решение:

1. Поддержать внесение изменений в Правила землепользования и застройки и карту градостроительного зонирования села Обуховское МО «Обуховское сельское поселение» Камышловского района в части:

- изменения территориальной зоны земельных участков с кадастровыми номерами 66:13:2201003:346 площадью 9270 кв.м., 66:13:2201003:511, площадью 454 кв.м. с зоны 3-ПИТ-52 (Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур) на зону Ж-3 (Зона среднеэтажных многоквартирных жилых домов);

- изменения территориальной зоны земельных участков с кадастровыми номерами 66:13:2201003:1512 площадью 3740 кв.м, 66:13:2201003:1333, площадью 1576 кв.м. с зоны Ж-2 (Зона малоэтажной жилой застройки) на зону ПИТ (Производственная зона);

- изменения видов разрешенного использования земельных участков с кадастровыми номерами 66:13:2201003:1512 площадью 3740 кв.м, 66:13:2201003:1333, площадью 1576 кв.м. с «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» на «Производственная деятельность»;

- изменения вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 66:13:2201003:511 площадью 454 кв.м, с «для строительства 2-й очереди предприятия по разливу минеральных вод» на «Обслуживание жилой застройки»;

2. Поддержать внесение изменений в Правила землепользования и застройки и карту градостроительного зонирования муниципального образования «Обуховское сельское поселение» Камышловского района в части:

- изменения территориальной зоны земельного участка площадью 11374 кв.м. (существующее кладбище деревни Куваева), расположенного в южной части кадастрового квартала 66:13:1601003 с зоны СХ (Зона

сельскохозяйственного использования) на зону Сп1 (Зона специального назначения, связанная с захоронениями);

3. Рекомендовать Думе муниципального образования «Обуховское сельское поселение» согласиться с внесением изменений в Правила землепользования и застройки и карту градостроительного зонирования села Обуховское МО «Обуховское сельское поселение» Камышловского района для изменения территориальной зоны земельных участков с кадастровыми номерами 66:13:2201003:346 площадью 9270 кв.м., 66:13:2201003:511, площадью 454 кв.м. с зоны 3-ПИТ-52 (Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур) на зону Ж-3 (Зона среднеэтажных многоквартирных жилых домов); изменения территориальной зоны земельных участков с кадастровыми номерами 66:13:2201003:1512 площадью 3740 кв.м, 66:13:2201003:1333, площадью 1576 кв.м. с зоны Ж-2 (Зона малоэтажной жилой застройки) на зону ПИТ (Производственная зона); изменения видов разрешенного использования земельных участков с кадастровыми номерами 66:13:2201003:1512 площадью 3740 кв.м, 66:13:2201003:1333, площадью 1576 кв.м. с «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» на «Производственная деятельность»; изменения вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 66:13:2201003:511 площадью 454 кв.м, с «для строительства 2-й очереди предприятия по разливу минеральных вод» на «Обслуживание жилой застройки»; а так же с внесением изменений в Правила землепользования и застройки и карту градостроительного зонирования муниципального образования «Обуховское сельское поселение» Камышловского района для изменения территориальной зоны земельного участка площадью 11374 кв.м. (существующее кладбище деревни Куваева), расположенного в южной части кадастрового квартала 66:13:1601003 с зоны СХ (Зона сельскохозяйственного использования) на зону Сп1 (Зона специального назначения, связанная с захоронениями) и вынести по данному вопросу соответствующее Решение. Результаты проведенных публичных слушаний опубликовать на официальном сайте МО «Обуховское сельское поселение» www.obukhovskoe.rf и в газете Камышловские известия.

Председатель публичных слушаний: _____ Чистяков А.П.
Секретарь публичных слушаний: _____ Галяева П.В.